

131/2014

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2014. augusztus 27. napján tartandó Kt. ülésre*

*Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási referens*

**Tárgy:** Javaslat a Vagyonrendelet módosítására  
(Diósy Lajos utca 105774 hrsz-ú ingatlan  
forgalomképességének megváltoztatására)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2014. március 26-án döntött a Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774 és 105775 hrsz-ú ingatlanokon álló épület bérbeadásáról.

Az Önkormányzat az épület telkeken belüli helyzetét rendezte, kialakult a 105774 hrsz-on egy 954 m<sup>2</sup> területű, önálló beépítetlen telek.

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése kivett beépítetlen terület. Övezeti besorolása L3-XVI/ÓM (Ó-Mátyásföld jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterülete). A kataszterben az ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott.

Az ingatlan előtt a víz, csatorna, elektromos hálózat kiépített. A gázvezeték a Hunyadvár utca felől kb. 30 méter, a Diósy Lajos utca 3. szám alatti ingatlan felől kb. 22 méter vezeték tovább építésével valósítható meg. 2008-ban újították fel a Diósy Lajos utcában a burkolatot, tehát, burkolat bontási tilalom nincs.

Az előterjesztő javasolja, hogy a Képviselő-testület az ingatlant minősítse korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az ingatlant jelölje ki értékesítésre, és döntsön az értékesítés feltételeiről.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet

8. § (1) bekezdése szerint: *Egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról, – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglalt figyelembevételével.*

18. § (1) *Az Önkormányzat üzleti vagyonának hasznosítása:*

a) *a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:*

- aa) *önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj felett,*
- ab) *ingatlanokhoz kapcsolódó az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés – a c) pontban foglalt kivétellel – 5 millió Ft értékhatár fölött,*
- ac) *3 millió forint feletti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése;*
- b) *a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:*
  - ba) *önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj alatt,*
  - bb) *ingatlanokhoz kapcsolódó az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés – a c) pontban foglalt kivétellel – 5 millió Ft értékhatár fölött,*
  - bc) *a 3 millió forint értékhatár alatti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése;*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

**A végrehajtás feltételei:**

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

**A társadalmi hatások összefoglalása:**

A rendelet-tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.

**Társadalmi költségek:**

A rendelet-tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

**Költségvetési hatások:**

A rendelet-tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

**Egészségügyi hatások:**

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

**Környezeti hatások:**

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Diósy Lajos utca 105774 hrsz-ú, 954 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánítja.

**Határidő:** 2014. augusztus 27.

**Felelős:** Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bek. alapján)

**Rendeleti javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2014. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2014. augusztus 18.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
Jegyző

**Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. 24/2009. (VI. 25.) rendelet 1. számú mellékletének részlete
2. számú: rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról

Földrészletek Önkormányzati: 100% vagy résztulajdon Forgalomképtelen (kizárólagos önkormányzati) VAGY Korlátozottan forgalomképtelen

| Hely      | Leírás            | Típus     | Terület                                       | Arány                 | Állapot                         |
|-----------|-------------------|-----------|---|-----------------------|---------------------------------|
| 102321/1  | Borotvás út       | zöldter   | Közpark                                       | 14 549 m <sup>2</sup> | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 102879    | Gerenda utca 4-6. | zöldter   | Játszótér                                     | 1 266 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 103152/2  | Lándzsa utca      | zöldter   | Közkert                                       | 2 359 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 103240    | Lándzsa tér       | zöldter   | Közpark                                       | 4 665 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 103247    | Lándzsa tér       | zöldter   | Közpark                                       | 13 048 m <sup>2</sup> | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 103258/1  | Lándzsa tér       | zöldter   | Közkert                                       | 105 m <sup>2</sup>    | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 103258/3  | Lándzsa tér       | zöldter   | Tér   | 890 m <sup>2</sup>    | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 104129    | Zsarnó tér        | zöldter   | Közkert                                       | 9 033 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 104221    | Andócs tér        | zöldter   | Andócs tér                                    | 9 224 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 104826/5  | Petőfi tér        | zöldter   | Közpark                                       | 10 303 m <sup>2</sup> | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 106891/2  | Futórózsza út     | zöldter   | Közkert                                       | 589 m <sup>2</sup>    | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 106891/6  | Futórózsza út     | zöldter   | Közkert                                       | 4 666 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 106891/11 | Futórózsza út     | zöldter   | Közkert                                       | 2 718 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 107207/7  | Arany János út    | zöldter   | Közkert                                       | 753 m <sup>2</sup>    | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 107207/10 | Arany János út    | zöldter   | Köztér  | 2 947 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 105774    | Diósy Lajos út 5. | kivett    | Beépítetlen terület a 105775-höz              | 986 m <sup>2</sup>    | 100 % Korlátozottan forgalom... |
| 106436    | Emma út           | zöldter   | Játszótér                                     | 1 035 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 100002/5  | Egyenes út 24.    | közl.ter. | Egyenes út, kivett (közterület)               | 3 547 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 100175    | Kisterenye utca   | közl.ter. | Kisterenye utca (Budapesti út - Edit u.)      | 690 m <sup>2</sup>    | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 100714    | Sashalmi köz      | közl.ter. | Sashalmi köz                                  | 896 m <sup>2</sup>    | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 114692    | Állás utca 31.    | közl.ter. | Állás utca                                    | 1 529 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 114693    | Állás utca 33.    | zöldter   | Tóth Ilonka park                              | 646 m <sup>2</sup>    | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 100787    | Sashalmi sétány   | közl.ter. | Sashalmi sétány                               | 4 965 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 100788    | Sasvár utca       | közl.ter. | Sasvár utca (Thököly u. - Sashalmi sétány)    | 1 202 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 100846    | Sashalmi sétány   | zöldter   | Közpark és egyéb épület                       | 10 268 m <sup>2</sup> | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 100966    | Színjátszó utca   | közl.ter. | Színjátszó utca (Batsányi János - Mátészal... | 1 711 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 100849/3  | Budapesti út      | közl.ter. | Budapesti út                                  | 109 m <sup>2</sup>    | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 116480    | Vidámvásár utca   | közl.ter. | Szabadföld út - Somkút u.                     | 0 m <sup>2</sup>      | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 107745/5  | Andrássy tér      | zöldter   | Tér (burkolt)                                 | 2 156 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 107820/2  | Hangos tér        | zöldter   | Közpark                                       | 2 020 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |
| 107984    | Békés Imre tér    | zöldter   | Közpark                                       | 4 525 m <sup>2</sup>  | 100 % Forgalomképtelen (kiz...  |

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2014. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok  
gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének az alábbi szövegrésze hatályát veszti:

| Hrsz    | cím                  | Típus  | Megnevezés                              | Alap-<br>ter.      | Önk.<br>Tul. | Forgalomképesség                |
|---------|----------------------|--------|---|--------------------|--------------|---------------------------------|
| „105774 | Diósy Lajos<br>út 5. | Kivett | Beépítetlen<br>terület a 105775-<br>höz | 986 m <sup>2</sup> | 100%         | Korlátozottan<br>forgalomképes” |

**2. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Ancsin László**  
*jegyző*

**Kovács Péter**  
*polgármester*

### Általános indokolás

A rendelet módosításával az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

### Részletes indokolás

#### 1. §-hoz:

A meglévő vagyontárgyat forgalomképes üzleti vagyonnak minősíti.

#### 2. §-hoz:

Záró rendelkezéseket tartalmaz.