

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2014. szeptember 10-i ülésére.
Készítette: Tóth Miklós főépítész

Tárgy: Javaslat a településképi bejelentési eljárásról
szóló 9/2013.(II.18.) önkormányzat rendelet
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állattartásra vonatkozó építmények elhelyezése, illetve az állatok tartásának szomszédokra, közvetlen környezetre vonatkozó hatása, többször vita tárgya.

Az állattartásra szolgáló építmények elhelyezésének szabályairól, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendelet – figyelemmel a magasabb szintű jogszabályokra – nem tudja jogszerűen rendezni e kérdést.

Mivel

- az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI törvény 6. § (6) bekezdése szerint:
„Mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható.”
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 36. § (5) bekezdése szerint:
„Az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit – közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével – helyi építési szabályzat állapíthatja meg.”

Az építés engedélyezési eljárását az állattartás esetében az építmény mérete alapvetően meghatározza. Az építési engedélyezésre kötelezett építmény nagysága miatt jellemzően nem jelentkezik építési hatósági eljárás. Kisebb léptékű építmény megvalósítása vagy esetlegesen rendeltetés-módosítással létrejövő állattartás esetén megfontolandó a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013. (II. 18.) ök. rendelet (1.sz. melléklet) (továbbiakban: R.) kiegészítése. A jogszabályban rögzített építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység, illetve meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztató tevékenységi körben az állattartás mindenféle esetére településképi bejelentést és ezzel önkormányzati (polgármesteri) kontrollt – a környezeti hatások és az állategészségügyi körülmények figyelembevételével és arra tekintettel – lehet gyakorolni.

A meglévő állattartási építmények – és építmények nélküli állattartás – esetén sem a KVSZ előírásaival engedélyhez kötött építési tevékenység, sem a településképi bejelentési eljárás szerinti előírások számonkérése nem érvényesíthető. Így csak az Állategészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet figyelembevételével lehet a környezeti panaszokat megelőzni.

Amennyiben a R. építési munkák tekintetében a nettó 50 m³ térfogatú és 3,0 méter gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, építése bővítése (3. § (1) d) pont) – az építési övezet tekintetében az L4 keretövezet általános közterülethez kapcsolódó építési telkeknél, – valamint a rendeltetési mód változás esetében, az állattartási építményekre vonatkozóan településképi bejelentési eljárás lefolytatásával az új építmények és funkciók megjelenése ellenőrizhető lenne.

A R. 1.§-a rögzíti az eljárás során azokat a célokat, melyek az állattartás építményeinek megítéléséhez is alapul szolgálnak. Így „a helyi adottságok figyelembe vételével a városképi illeszkedés követelményeinek érvényesítése,” – és a legfontosabb – „a területhasználat rendeltetés szerinti működésének biztosítása, az épített környezet rendezett és esztétikus kialakításának elősegítése”.

A R. állattartási építményre vonatkozó kiegészítését a lakóterületekre és a mezőgazdasági területekre kiterjesztve – az építési hatósági engedélyhez nem kötött építményekre a következők szerint javasoljuk. Településképi eljárás vonatkozzon:

- Az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek esetén a nettó 50 m³ térfogatú és 3,0 méter gerincmagasságot nem meghaladó méretű állattartást szolgáló építményekre:
 - az L3 és az L4, valamint az MG (mezőgazdasági) keretövezetek területére,
 - az M és MZ keretövezetek közterületektől mért 50 méteres sávjára,
 - az L7; I; IZ keretövezetek területére.
- A rendeltetés módosítás esetén minden állattartásra szolgáló építményre.

A rendelet-tervezet egyértelműen rögzíteni kívánja az építési tevékenység esetén a tevékenység befejezésén túl az igazolás érvényességi idejét, amely egy vagy két év határozott idő, illetve konkrét tevékenység működési ideje lehet.

A R. ezen kiegészítését (így az igazolás érvényességi időtartamának konkrét rögzítését) a lefolytatott eljárások igénye indokolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint, elfogadni szíveskedjék.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet az Önkormányzat számára többletfeladatot nem jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A különböző építési övezetek egymásra gyakorolt hatásának szabályozása kedvező.

Társadalmi költségek:

A jogszabály a társadalom számára költséget nem jelent.

Költségvetési hatások:

Költségvetési kiadással nem jár.

Egészségügyi hatások:

Nincs kimutatható egészségügyi hatás.

Környezeti hatások:

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2014. (....) önkormányzati rendeletét a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

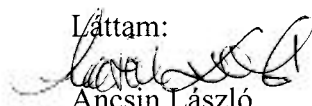
(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdésének a) pontja alapján)

Budapest, 2014. július 28.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Áncsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: 9/2013. (II. 18.) ök. rendelet
- 2. számú: Rendelet-tervezet
- 3. számú: 60/2014.(VI.30.) KFÜB határozat

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**9/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelete****a településképi bejelentési eljárásról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet**Általános rendelkezések****1. A rendelet célja****1. §**

E rendelet célja a Budapest Főváros XVI. kerület, építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedés követelményeinek érvényesítése, a területhasználat rendeltetés szerinti működésének biztosítása, az épített környezet rendezett és esztétikus kialakításának segítése.

2. A rendelet hatálya**2. §**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén
 - a) jogszabályban rögzített építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez vagy kíván végezni, illetve azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - b) a kerület közigazgatási területén reklámberendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,
 - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.
- (2) E rendelet előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X. 18.) Korm. rendelet (továbbiakban: R1.) előírásaival együtt kell alkalmazni.

II. Fejezet Részletes rendelkezések

3. A településképi bejelentési eljárás

3. §

- (1) E rendelet előírásai szerint a 6. § (1) bekezdésben foglalt területekre, illetve övezetekben településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R2.) 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül:
- a) a meglévő építmény homlokzati nyílászárójának – tartószerkezetet (áthidaló) nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve – a meglévőtől (illetve az eredetitől) eltérő cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének és színének megváltoztatása esetén,
 - (b) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadonálló), 6,0 métert meg nem haladó magasságú, égéstermék elvezető kémény építése esetén,
 - c) nettó 20 m² alapterületet – az építési tevékenységet követően sem – meghaladó méretű, kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület (építmény, sátor) építése, bővítése esetén,
 - d) nettó 50 m³ térfogatú és 3,0 méter gerincmagasságú az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén,
 - e) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése, átalakítása, megváltoztatása esetén – figyelembe véve a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: KVSZ) az általános és az egyes területekre vonatkozó szabályozási tervekben meghatározott reklám elhelyezési lehetőségeket – annak bármely kiterjedését (magasságát) figyelembe véve, hogy mérete az építési tevékenység után sem haladja meg:
 - ea) beépítésre nem szánt területen a 9,0 métert,
 - eb) beépítése szánt területen a 4,5 métert,
 - f) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 métert.
 - g) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 métert,
 - h) a 6,0 méter vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék

tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,

- i) közterületi kerítés, valamint közterületről látható kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
- j) szellőző, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény, közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- k) építménynek minősülő szelektív és/vagy háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.

- (2) A vonatkozó építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők, a KVSZ 2/a sz. mellékletében városképi jelentőségű épületek, építmények, valamint a KL-KT jelű közterületen, közterületekhez kapcsolódó építési telken történő építési munkák esetében.

4. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti használat
 - a) telephely bejelentési vagy engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a meglévő vagy korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (zaj, légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsiforgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet parkolóhelyek vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésekre vonatkozó kötelezettséget ír elő.

5. §

- (1) A 6. § (3) bekezdésében foglalt területeken – figyelembe véve a KVSZ általános és egyes területekre vonatkozó szabályozási terv területére vonatkozó előírásokat – az R2. szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljárásához nem kötött reklám-elhelyezések közül, településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, a következő reklámhordozók elhelyezéséhez:
- a) az építési telkek területére, az építmények homlokzatára, az építési telkek kerítésére, kapujára, támfalára rögzített cég-, címtábla, cégnév vagy céges reklámtábla, egyedi tájékoztató tábla, kirakat, reklámfelületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva,
 - b) közterületen vagy beépítésre szánt területen hirdető tábla, hirdető vitrin, óriásplakát-tartó, illetve hordozó berendezés, totemoszlop, hirdetőoszlop, citylight berendezés, reklámkorlát, transzparens,
 - c) a beépítésre nem szánt területeken cég- és címtábla, cégszerű reklámtábla, egyedi tájékoztató tábla, hirdető tábla, hirdetővitrin, óriásplakát-tartó, illetve hordozó, reklámtábla, integrált információ hordozó totemoszlop, hirdetőoszlop, citylight berendezés, transzparens.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használati szerződés megkötésére csak a településképi eljárás lefolytatását követően történhet, az igazolás feltételeinek rögzítésével.

4. A településképi bejelentéssel érintett területek

6. §

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint, településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési munkák vonatkozásában
- a) az L3 keretövezetű terület esetében a 3. § (1) bekezdés a)-k) pontjaiban foglalt építési munkák során,
 - b) az L4 keretövezetű területen, a KL-KT közlekedési közterületekkel határos építési telkek esetében – a közterület felől látható esetben – a 3. § (1) bekezdés a)-k) pontjaiban foglalt építési munkák során, míg csak az általános közterülethez kapcsolódó építési telkek esetén, a közterület felőli homlokzaton a 3. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a c) és e) pontjaiban foglalt építési munkák során,
 - c) az L7; I; és IZ keretövezetű területek esetében a 3. § (1) bekezdésének a)-k) pontjaiban foglalt építési munkák során,
 - d) a KL-KT jelű és általános közterületek esetében, a 3. § (1)

- bekezdésének a), g) és k) pontjában foglalt építési munkák során,
- e) a KVSZ 2/a sz. mellékletében szereplő városképi jelentőségű és fővárosi védettségű épületek, építmények esetében a 3. § (1) bekezdés a)-k) pontjaiban foglalt építés során.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása vonatkozásában
- a) a 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt rendeltetés megváltozása esetén, kivéve az M és MZ keretövezetek területét,
- b) az L3; L4; I. és IZ keretövezet területén a 4. § (1) bekezdés b)-c) pontjában foglalt előírásokat érintő rendeltetésmódosítás esetén.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok elhelyezése tekintetében
- a) az L3 keretövezetben és az azon belüli, és határoló közterületeken az 5. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt reklámtartó építmény elhelyezésére,
- b) az L4; L7; az I és IZ keretövezet KL-KT jelű közterületekkel határos építési telkein, illetve azon lévő építményein, az 5. § (1) a) és b) pontjában foglalt reklámtartó építmény elhelyezésére,
- c) a KL-KT jelű közterületeken, valamint a KL-VA közlekedési területeken az 5. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt reklámtartó építmény elhelyezésére,
- d) az építési övezettől függetlenül a műemléki, fővárosi védettségű vagy városképi jelentőségű ingatlanok és közvetlen szomszédos építési telken és épületein, minden reklám, reklámtartó építése, felújítása, átalakítása, bővítése,
- e) az M-MZ keretövezet és a beépítése nem szánt területen közterülettel határos telekhatárán, 50 méteren belül, az 5. § (1) bekezdés a)-c) pontjában foglalt reklámtartó építmény elhelyezésére.
- (4) Településrendezési eszköz – a szabályozással érintett terület sajátosságai alapján – további területek esetében is előírhatja – a vonatkozó rendeletek figyelembevételével – a településképi eljárás lefolytatását.

5. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

7. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papír alapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

- (2) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
- a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a tevékenység jellegét:
 - ca) a folytatni kívánt építési tevékenység megjelölését,
 - cb) reklám elhelyezés megjelölését,
 - cc) rendeltetés változás megjelölését,
 - d) a c) pont szerinti tevékenység helyét, a telek helyrajzi számát,
 - e) a tevékenység tervezett időtartamát.
- (3) A bejelentéshez mellékelt (értékelhető műszaki tartalommal és előadásmóddal készített) dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – tartalmazni kell:
- a) a műszaki leírást a telepítésről, az építészeti kialakításról,
 - b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) alaprajzot,
 - d) homlokzatot,
 - e) utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.
- (4) A (2) bekezdés cb) pont szerinti reklám elhelyezési tevékenység esetében – közterületi elhelyezés esetén – a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajz és fotómontázs is szükséges.
- (5) E rendelet szerinti bejelentési eljárásra kötelezett tevékenység – a (7) bekezdés szerinti igazolás birtokában – a bejelentés alapján megkezdhető, ha más hatósági engedély nem szükséges.
- (6) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám elhelyezést vagy rendeltetésváltozást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés
- a) megfelel az R1. szerint meghatározott, valamint e rendeletben rögzített formai és tartalmi követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve a reklám illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz és a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (7) A településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolást, illetve a

tudomásulvétel megtagadását a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.

- (8) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.
- (9) A (7) bekezdés szerinti igazolás tartalmazza az R1. 24. § (2) bekezdésében foglaltakat.
- (10) A bejelentéssel rögzített tevékenységek estén a bejelentésre szóló időtartam
 - a) építési tevékenység esetén a tevékenység befejezésére legfeljebb 6 hónap,
 - b) reklámozás tervezett időtartama legfeljebb 2 év,
 - c) a rendeltetésmódosítás időtartama határidő nélküli is lehet.
- (11) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli megkezdésének és folytatásának jogkövetkezményire, ha a bejelentés
 - a) nem felel meg az R1-ben meghatározott és e rendeletben meghatározott követelményeknek, illetve műszaki előadásmódjában egyértelműen nem bírálható el,
 - b) a tervezett építési tevékenység reklám, reklámozás nem illeszkedik a településképbbe,
 - c) a tervezett rendeltetésváltozás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve a bejelentés, dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (12) A településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, illetve – e rendeletben rögzített – a hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások bejelentésének elmulasztása esetén, illetve végre nem hajtása esetén, a magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forintig terjedő bírság szabható ki az alábbiak szerint:
 - a) az építési tevékenység tekintetében a polgármester a bejelentés elmulasztása esetén 25.000 forint bírságot és a tevékenység eljárási döntés nélküli folytatása esetén, további 25.000 forint bírságot,

- b) reklámok elhelyezése tekintetében a bejelentés elmulasztása esetén 30.000 forint bírságot és a tevékenység meg nem szüntetése esetén további 20.000 forint bírságot,
 - c) rendeltetismódosítás tekintetében a bejelentés elmulasztása esetén 25.000 forint bírságot, a döntésben foglaltak megszegése esetén további 25.000 forint bírságot szab ki.
- (13) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását.
- (14) A polgármester döntésével szemben Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) E rendelet 1. függelékét képezi a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X. 18.) Korm. rendelet hivatkozott szakaszai.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A rendelet hitelül:


Ancsin László
jegyző

Budapest, 2013. február 18.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

E rendelet a bejelentéshez kötött tevékenységek előzetes önkormányzati jellegű – a kerület építészeti, városképi megjelenését, az épített környezet esztétikus megjelenését biztosító – véleményezését teszi lehetővé.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelet célját rögzíti.

2. §-hoz

A rendelet hatályát rögzíti, illetve a vonatkozó jogszabályban rögzített előírások figyelembevételére hívja fel a figyelmet.

3. §-hoz

A bejelentési kötelezettséggel érintett tevékenységek közül, a rendelet alkalmazása során figyelembe veendő tevékenységet rögzíti.

4. §-hoz

A településképi bejelentési eljárás lefolytatására kötelezett építmények és rendeltetés szerinti változások körét rögzíti.

5. §-hoz

A településképi bejelentési eljárás lefolytatására kötelezett reklámhordozókat rögzíti.

6. §-hoz

A településképi bejelentési eljárásra kötelezett tevékenységeket, területi-övezeti összefüggésben rögzíti.

- (1) az építési munkák vonatkozásában,
- (2) a rendeltetés módosítás vonatkozásában,
- (3) a reklám elhelyezés vonatkozásában.

7. §-hoz

- (1)-(4) A településképi bejelentési eljárás részletes szabályait rögzíti.
- (5) Az eljárás és más hatósági engedély kapcsolatát rögzíti.
- (6)-(11) Az eljárás során kialakítható döntések feltételeit rögzíti.
- (12) Az eljárás során alkalmazandó szankcióról rendelkezik, amely a rendeletnek nem megfelelő tevékenységek megszüntetését fokozatos – figyelmeztető – szankciókkal kívánja biztosítani.
- (13) Az ellenőrzés célja, hogy a tevékenység tényleges jogszerűsége az eljárást követő időszakban is biztosítva legyen.
- (14) Az eljárás elleni fellebbezés lehetőségét biztosítja.

8. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről, valamint e rendeletben nem rögzített, de az eljárás részletes jogszabályi hátterét adó – tájékoztató – függelék tartalmát rögzíti.

1. függelék a(z) 9/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

KIVONAT

(.....)

V. FEJEZET

EGYÉB TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

17. Településképi bejelentési eljárás

23. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytathat le

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött azon építési tevékenységek tekintetében, melynek megkezdését,

b) azon reklámok elhelyezése tekintetében melyek elhelyezését,

c) azon építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, melyek rendeltetésének megváltoztatását a települési önkormányzat helyi önkormányzati rendeletben bejelentési eljárás lefolytatásához köthette, és az eljárás részletes szabályairól, valamint a 24. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igazolás érvényességi idejéről helyi rendeletet alkotott.

(2) A bejelentés tartalmazza:

a) a bejelentő nevét,

b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,

c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,

d) a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek

helyrajzi számát,

e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartamát.

(3) A bejelentéshez dokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak - a kérelem tárgyának

megfelelően - a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

a) műszaki leírást, a telepítésről és az építészeti kialakításról,

- b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajzot,
- d) homlokzatot,
- e) utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.

24. § (1) A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül

- a) a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást - kikötéssel vagy anélkül - tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés megfelel a 23. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek és a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetés illeszkedik a településképbe,
- b) megtiltja az építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a 23. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek vagy a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképbe.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti igazolás tartalmazza

- a) a bejelentés iktatási számát és ügyintézőjének nevét,
- b) a bejelentő (építtető) nevét, valamint lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c) a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,
- d) a bejelentés előterjesztésének napját, valamint
- e) azt, az időtartamot, amelyre a bejelentés szól.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2014. (.....) önkormányzati rendelete**

a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013. (II. 18.) rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdésében foglaltakra – a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013.(II.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése a következő 1) ponttal egészül ki:

- „l) nettó 50 m³ térfogatú és 3,0 méter gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, állattartást (ól, kifutó stb.) szolgáló építmények építése és bővítése esetén.”

2. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja a következő bd) alponttal egészül ki:

- „bd) az állattartás céljára szolgáló rendeltetés módosítása esetén,”

3. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „a) az L3 keretövezetű terület esetében a 3. § (1) bekezdés a)-l) pontjaiban és az L4 keretövezetű terület esetében a 3. § (1) bekezdés l) pontjában foglalt építési munkák során,”

4. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „c) az L7; I; IZ keretövezetű területek esetében a 3. § (1) bekezdésének a)-l) pontjaiban foglalt építési munkák során,”

5. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

- „f) Az M és MZ keretövezetek területén a közterületi telekhatártól mért 50,0 méter távolságon belül, a 3. § (1) bekezdés c), d), h) és l) pontjaiban foglalt építés esetén, továbbá az MG keretövezetű területek esetében a 3. § (1) bekezdés l) pontjaiban foglalt építés során.”

6. §

A Rendelet 7. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(10) A bejelentéssel rögzített tevékenységre vonatkozó igazolás érvényességi ideje a következő:
- a) építési tevékenység esetén egy vagy két év, vagy az igazolás szerinti konkrét tevékenység működési ideje;
 - b) a reklámozás időtartama legfeljebb 2 év;
 - c) a rendeltetésmódosítás időtartama 1 év vagy 2 év, vagy az igazolásban szereplő tevékenység működési ideje, vagy határidő nélküli lehet.”

7. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 3. napon lép hatályba.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településképi véleményezési eljárások tapasztalatai alapján a rendeletben rögzített építési tevékenységek kiegészítése, funkciójának meghatározása szükséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Az építésügyi hatósági eljáráshoz nem kötött építmények rendeltetésének meghatározásával a területhasználat rendeltetés szerinti működése és az épített környezet városképi illeszkedés szabályainak érvényesítésére nyílik lehetőség az állattartás esetén.

2. §-hoz

Az építési tevékenységek mellett a rendeltetismódosítást kezelni kell állattartás esetén is.

3. §-hoz

A településképi bejelentési eljárás lefolytatását rögzíti az 1.§-ban foglalt esetekre.

4. §-hoz

A településképi bejelentési eljárás lefolytatását rögzíti az 1.§-ban foglalt esetekre.

5. §-hoz

A településképi bejelentési eljárást az M és MZ, valamint az MG mezőgazdasági övezetekben is szükséges érvényesíteni.

6. §-hoz

Az igazolás érvényességi idejét hivatott pontosítani.

7. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

KIVONAT

a 2014. június 30-án (hétfő) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 8. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 2. A településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013.(II.18.) önkormányzat rendelet módosítása
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
60/2014. (VI. 30.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013.(II.18.) önkormányzat rendeletet (alábbiakban: R.) módosítsa az alábbi szempontok alapján:

- A R. 3.§ (1) bekezdése egészüljön ki a következőkkel:
„l) nettó 50m³ térfogatú és 3,0 méter gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, állattartást (ól, kifutó) szolgáló építmény építése, bővítése esetén.”
- A R. 4. § (1) bekezdés b) pontja egészüljön ki a következőkkel:
„bd) az állattartás céljára szolgáló funkció kialakítása esetén,”
- A R. 6. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő lépjen:
„a) az L3 keretövezetű terület esetében a 2.§ (1) bekezdés a)-b) pontjaiban és az L4 keretövezetű terület esetében a 3.§ (1) bekezdés l) pontjában foglalt építési munkák során,”
- A R. 6. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő lépjen:
„c) az L7; I; IZ keretövezetű területek esetében a 3.§ (1) bekezdésének a)-l) pontjaiban foglalt építési munkák során,”
- A R. 6. § (1) bekezdése egészüljön ki a következőkkel:
„f) az MG keretövezetű területek esetében a 3.§ (1) bekezdés l) pontjaiban foglalt építés során.”

Határidő: 2014. szeptember 10-i képviselő-testületi ülés.

Felelős: KFÜB elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Kmf.

Kaszás Gábor sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:

Pappné Furdan Mária
irodavezető



Budapest, 2014. július 2.

Handwritten signature and date: 2014.07.02