

171/2014.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2014. november 19. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyonhasznosítási és jogi referens

Tárgy: Hozzájárulás a XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatára által kötendő bérleti szerződéshez (1161 Budapest, Hősök tere 7. sz. alatti rendelőjének I. emeletén található, 13,62 m² alapterületű fektető helyiség bérlease)

Tisztelt Képviselő-testület!

A XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatára (továbbiakban: Intézmény) kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben az Intézmény és a SIMONFFY Egészségügyi Szolgáltató Bt. (székhely: 1163 Budapest, Pirosrózsa u. 23.; adószám: 21364334-1-42 ; Cg.01-06-749534/27, képviseli: Dr. Simonffy Márta, üzletvezető) közötti, 2014. december 1-től határozatlan időre szóló bérleti szerződés jóváhagyását kéri a Képviselő-testülettől. (1. sz. melléklet)

A bérleti szerződés értelmében a SIMONFFY Egészségügyi Szolgáltató Bt. neurológiai vizsgálatok végzése céljából bérelné az Intézmény 1161 Budapest, Hősök tere 7. sz. alatti rendelőjének I. emeletén található, 13,62 m² alapterületű fektető helyiségét heti két alkalommal a jelen előterjesztés mellékletében foglalt bérleti szerződés feltételeivel. (2. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelete 19. § (9) bekezdése alapján:

„(9) Az Önkormányzat költségvetési szerve az Alapító Okiratban meghatározott alaptevékenysége sérelme nélkül az átmenetileg kihasználatlan ingatlant, ingatlanrészelt ellenérték fejében egy év alatt saját hatáskörben, ezen időtartamot meghaladóan az alábbi módon adhatja bérbe:

- a) az egytől öt évig terjedő határozott idejű bérbeadás esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges,
- b) öt év feletti, illetve határozatlan időtartamú bérbeadás joga a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. ”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatára (Budapest XVI. kerület Tekla utca 2/c.) és a SIMONFFY Egészségügyi Szolgáltató Bt. (székhely: 1163 Budapest, Pirosrózsa u. 23.; adószám: 21364334-1-42 ; Cg.01-06-749534/27, képviseli: Dr. Simonffy Márta, üzletvezető) közötti, az előterjesztés 2. sz. mellékleté-

ben szereplő, a 1161 Budapest, Hősök tere 7. sz. alatti rendelő I. emeletén található, 13,62 m² alapterületű fektető helyiség bérletére vonatkozó, 2014. december 1. napjától határozatlan időre szóló Bérleti Szerződés megkötéséhez.

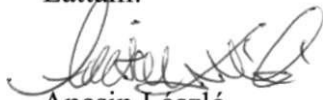
A Képviselő-testület egyúttal felkéri az alpolgármestert, hogy gondoskodjon a határozatnak az érintett részére történő megküldéséről.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest 2014. november 3.

Láttam:


Ancsin László
Jegyző


dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. mellékletek: Bérleti Szerződés tervezet

XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat

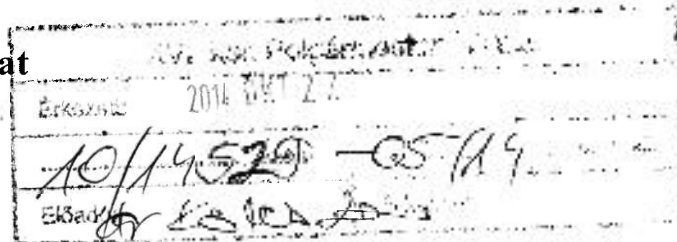
1163 Budapest, Tekla u. 2/c Tel: 401-1300, Fax: 401-0225

e-mail: titkarsag@szakrendelo16.hu



Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Vagyonhasznosítási Iroda
Dr. Lukács Titanilla Irodavezető




Iktatószám: 3/.....-0/2014
Tárgy: Simonffy Bt. határozatlan idejű bérleti
szerződés előterjesztés késérése
Ügyintéző: Kleiner Lajosné (06-20/378-58-41)
Melléklet: 1 db

Tisztelt Irodavezető Asszony!


A XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat azzal a kéréssel fordul Önökhöz, hogy a Simonffy Egészségügyi Szolgáltató Bt. határozatlan idejű bérleti szerződés tervezetét – *amelyben neurológiai vizsgálatok végzéséhez helyiséget bérel* - a Képviselő Testületi ülésre felterjesztetni szíveskedjen.

Budapest, 2014. október 14.

Köszönettel:


Dr. Kiss Marianna
igazgató




Kleiner Lajosné
gazdasági igazgató

*Dr. Lajosné
2014. 10. 16*

TERVEZET

Bérleti szerződés

amely egyrészről

Név: **XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat**

Székhely: 1163 Budapest, Tekla u. 2/c.

Adószám: 15516288-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516288-10040007, (a továbbiakban: Bérbeadó),

Képviselője: dr. Kiss Marianna igazgató
másrészről

Név: **SIMONFFY Egészségügyi Szolgáltató Bt.,**

Székhely: 1163 Budapest, Pirosrózsa u. 23.

Adószám: 21364334-1-42

Cg.01-06-749534/27, mint Bérlo (a továbbiakban: Bérlo) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó kezelésében van a 1161 Budapest, Hősök tere 7. sz. alatti ingatlan.
2. A Bérbeadó neurológiai vizsgálatok céljára bérbe adja, a Bérlo pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanban lévő, I. emeleten található, 13,62 m² alapterületű fektető helyiséget heti két alkalommal az alábbi időpontokban:
Kedd: 13⁰⁰-19⁰⁰
Péntek: 13⁰⁰-19⁰⁰
3. Felek a bérleti jogviszonyt **2014. december 1-től határozatlan időre** kötik. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés megkötéséhez Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulása szükséges.
4. A Bérlo a helyiségeket a megtekintett állapotban a szerződéshez mellékelte leltárban felvett felszerelési tárgyakkal és tartozékokkal együtt veszi át.
A helyiséget minden rendelés után, a rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban köteles átadni.
5. Bérlo jelen szerződés aláírásától kezdődően havonta **előre 48.000 Ft/hó**, azaz Negyvennyolcezer forint/hó bérleti díjat köteles fizetni Bérbeadónak, melyet a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, annak kiállításától számított 8 napon belül a Bérbeadó 11784009-15516288-10040007 számú, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlájára átutalással teljesít.
Bérbeadó jogosult arra, hogy évenként, először 2016.01.01-től a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa a fizetendő havi bérleti díj összegét.
A szerződéskötés időpontjában hatályos ÁFA törvény szerint a bérleti díj tárgyi adómentes kategória.
A bérleti díjon felül a Bérlo más költség nem terheli.
6. Amennyiben Bérlo a bérleti díjat felszólításra sem fizeti meg, vagy a jelen szerződésben vállalt fizetési kötelezettségével 30 napon túli késedelembe esik, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással felmondani, valamint Bérlo fennálló tartozását a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresével növelten felszámítani.

7. A Bérlo vállalja, hogy a bérlet ideje alatt gondoskodik a bérbe vett helyiségek előtt lévő terület tisztán tartásáról.

8. A Bérlo által végzett tevékenységekért a Bérlo a felelős. Bérlo a tevékenységet, a tevékenységre jogosító BFKH Budapest XIV., XV., XVI. Kerületi Népegészségügyi Intézete által kiadott engedély birtokában kezdheti meg és végezheti. A tevékenység végzéséhez szükséges 60/2003. ESzcsM rendelet által előírt minimum feltételek biztosítása a Bérlo kötelezettsége.

9. Bérlo a helyiséget a megtekintett állapotban, a szerződéshez mellékelt leltárban felvett felszerelési tárgyakkal együtt veszi bérbe. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a helyiségben található, Bérlo tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakért, illetve azok üzemszerű működéséért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

10. Bérlo kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás, valamint az Intézmény Tűz-, és Munkavédelmi Szabályzatában foglaltak maradéktalan betartására.

11. Bérbeadó kötelezettsége az ingatlanrész állagmegóvása, az ingatlan központi berendezéseinek megóvása, illetve olyan munkák elvégzése, melyek hatósági, vagy egyéb ok folytán szükségessé válnak és a beruházás, felújítás fogalomkörébe tartoznak. Bérlo a jó gazda gondosságával kezeli az ingatlanrészt, az általa okozott kárt köteles Bérbeadó részére megtéríteni. Bérlo a rendelkezésére bocsátott ingatlanrész területén átalakítást Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem végezhet. A karbantartási és felújítási munkák tervezett végrehajtásáról Bérbeadó és Bérlo kellő időben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

12. Bérlo a helyiséget csak a megjelölt célra használhatja, más személyt a helyiségben nem fogadhat be, azt albérletbe nem adhatja. Bérlo az ingatlanrészt, gazdasági társaságba apportként nem viheti be, nem terhelheti meg, tilos jelen szerződésben nem foglalt további célú hasznosítása is. A bérleti jog átadása kizárólag a Bérbeadó írásos engedélyével történhet.

13. Bérlo a bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése után az ingatlanrészt tisztán, rendeltetésszerű állapotban bocsátja Bérbeadó rendelkezésére.

14. Felek megállapodnak abban, hogy rendkívüli felmondással élhet bármelyik fél, ha a másik a jelen Bérleti Szerződésben a Lakástörvényben, vagy a Ptk-ban rögzített szabályokat súlyosan megszegi.

A fentiekben túli, bérbeadói rendkívüli felmondási okok a következők:

- Bérlo a bérleti díjat felszólításra sem fizeti meg, vagy a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségével 30 napon túli késedelembe esik,
- Bérlo a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja,
- Bérlo a bérleménybe bérbeadó hozzájárulása nélkül, mást bármely jogcímen befogad,
- Bérlo a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy azzal ellentétesen végez beruházási, felújítási, átalakítási munkát.

Rendkívüli felmondás esetén a Bérlo köteles a helyiséget 15 napon kiüríteni.

TERVEZET

15. Szerződő Felek a jelen Bérleti Szerződést rendes felmondással, 3 hónapos felmondási idővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatukkal is felmondhatják.

16. A bérleti jogviszony bármely módon történő megszűnése esetén Bérő cserhelyiségre, - a Bérbeadóval történő elszámoláson túli - kártalanításra igényt nem tarthat.

A bérleti jogviszony megszűnhet közös megegyezéssel, illetve ha Bérő tevékenységhez szükséges engedélyét visszavonják.

17. A szerződés rendkívüli, azonnali hatállyal történő írásbeli felmondása súlyos szerződésszegés esetén lehetséges. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Bérő pl. nem rendelkezik működési engedéllyel, illetve ha egy havi bérleti díjnál nagyobb összegű késedelembe esik.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2014. november.....

.....
Bérbeadó
igazgató
kötelezettségvállaló

.....
Bérő

.....
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

Készült: két eredeti példányban:

1. példány: Bérbeadó
2. példány: Bérő