

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2014. november 19. napján tartandó Kt. ülésre*

*Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Javaslat a Vagyongazdálkodási Rendelet módosítására  
(Újszász utca – Nógrádverőce út – Anilin  
utcák által határolt 104099/7 hrsz-ú ingatlan  
forgalomképeségének megváltoztatására)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Újszász utca – Nógrádverőce utca – Anilin utca által közrefogott 104099/7 hrsz-ú, 2741 m<sup>2</sup> területű ingatlan a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdona. Az Önkormányzat kezdeményezte a Fővárosi Közgyűlésnél a Fővárosi Szabályozási Keret (továbbiakban: FSZKT) módosítását, mivel az ingatlan Z-KK-XVI (zöldkert) övezeti besorolásba tartozott.

A Fővárosi Közgyűlés 82/2013. (XII. 3.) önkormányzati rendeletében a 104099/7 hrsz-ú ingatlan besorolását L4 keretövezetre módosította. (1. számú melléklet)

Az ingatlan a vagyongazdálkodásban forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartott.

Az ingatlan előtt a víz, csatorna, gáz, elektromos hálózat kiépített. A Nógrádverőce utcában 2012. évben az Önkormányzat szilárd burkolatú utat építtetett. Az Anilin utcában már korábban megépült a szilárd burkolatú út.

Az előterjesztő javasolja, hogy a Képviselő-testület az ingatlant minősítse forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná. Javasolja, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az ingatlant telekosztást követően jelölje ki értékesítésre, és döntsön az értékesítés feltételeiről.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet

8. § (1) bekezdése szerint: *Egyes vagyontárgyak forgalomképeségének megváltoztatásáról, – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.*

18. § (1) *Az Önkormányzat üzleti vagyonának hasznosítása:*

a) *a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:*

aa) *önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatbaadás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj felett,*

ab) *ingatlanokhoz kapcsolódó az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés – a c) pontban foglalt kivétellel – 5 millió Ft értékhatár fölött,*

ac) *3 millió forint feletti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése;*

b) *a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:*

ba) *önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatbaadás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj alatt,*

bb) *ingatlanokhoz kapcsolódó az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés – a c) pontban foglalt kivétellel – 5 millió Ft értékhatár fölött,*

bc) *a 3 millió forint értékhatár alatti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése;*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

**A végrehajtás feltételei:**

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

**A társadalmi hatások összefoglalása:**

A rendelet-tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.

**Társadalmi költségek:**

A rendelet-tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

**Költségvetési hatások:**

A rendelet-tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

**Egészségügyi hatások:**

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

**Környezeti hatások:**

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 104099/7 hrsz-ú, 2741 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlant, kivett beépítetlen terület megnevezésű, forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánítja.

Határidő: 2014. november 19.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bek. alapján)

**Rendeleti javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2014. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2014. november 6.



Dr. Csomor Ervin  
alpolgármester

Láttam:



Ancsin László  
Jegyző

**Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. Fővárosi közgyűlés 82/2013. (XII. 3.) önkormányzati rendelet
2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2014. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok  
gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének az alábbi szövegrésze hatályát veszti:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alap- ter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„104099/7	Újszász utca	Közl.ter.	Újszász utca, lakóút	2741 m <sup>2</sup>	100%	Forgalomképtelen”

**2. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Ancsin László**  
*jegyző*

**Kovács Péter**  
*polgármester*

### Általános indokolás

A rendelet módosításával az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

### Részletes indokolás

#### 1. §-hoz:

A meglévő vagyontárgyat forgalomképes üzleti vagyonnak minősíti.

#### 2. §-hoz:

Záró rendelkezéseket tartalmaz.

Várostervezési Főpolgármester-helyettes

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2014 JAN 07

10/413 szám db mell.

Előadó: R. H. C. szám:

DR. LUKÁCS TITANILLA

(14)



\*1000055815276\*

ikt. szám: FPH059 /67 - 42 /2013

**Kovács Péter polgármester**

hiv. szám: 1/4683-06/2013

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

ügyintéző: Somogyi Judit

telefon: +36 1 327-1672

e-mail: SomogyiJ@budapest.hu

1163 Budapest  
Havashalom utca 43.

tárgy: Fővárosi Közgyűlés döntésének megküldése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

kezdlem!

2014. 01. 07.

A Fővárosi Közgyűlés 2013. november 14-i ülésén megtárgyalta a „Javaslat a Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet módosítására a Budapest XVI. kerület, Újszász utca – Nógrádverőce utca – Album utca – Anilin utca által határolt területen található 104099/7 helyrajzi számú területre vonatkozóan” című előterjesztést és megalkotta a 82/2013. (XII.3.) Főv. Kgy. számú önkormányzati rendeletét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdés értelmében a 2013. január 1-jén egyeztetés alatt álló településrendezési eszköz módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2012. december 31-én hatályos szabályainak megfelelően történhet.

Fentiek értelmében az Étv. 9. § (8) bekezdésére hivatkozva mellékelten megküldöm a Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 82/2013. (XII.3.) Főv. Kgy. rendeletet az FSZKT módosított térképkivonatával további szíves felhasználásra.

Budapest, 2013. december „16”

Tisztelettel:

Szeneczey Balázs dr.  
főpolgármester-helyettes

mellékletek: 82/2013. (XII.3.) Főv. Kgy. rendelet térkép melléklettel

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének  
82/2013. (XII. 3.) önkormányzati rendelete  
a Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló  
46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 63/C. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdésében foglaltakra a következőket rendeli el:

**1. §**

A Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. számú mellékletét képező térkép a Budapest XVI. kerület, Újszász utca–Nógrádverőce utca–Album utca–Anilin utca által határolt területen található 104099/7 helyrajzi számú területre vonatkozóan az e rendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően módosul.

**2. §**

E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr. s. k.  
főjegyző

Tarlós István s. k.  
főpolgármester

**INDOKOLÁS**

*Általános indokolás*

Az FSZKT-t és a BVKSZ-t az 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései szerint a Fővárosi Közgyűlés külön-külön rendeletével fogadja el, azonban tartalmuk közösen határozza meg a kerületi önkormányzatok kerületi szabályozási terv (KSZT) és kerületi városrendezési szabályzat (KVSZ) megalkotására irányuló tevékenységét. A 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. számú rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt és a rendelet 1. sz. mellékletét

jelentő 1:4000 méretarányú térkép módosítását általában a kerületi önkormányzatok kezdeményezik, a 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. számú rendeletben foglaltak szerint.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának Polgármestere 2012. október 10-én kezdeményezte az FSZKT módosítását. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdése értelmében az eljárás lefolytatására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Érv.) 2012. december 31-én hatályos szabályainak megfelelően került sor.

Az FSZKT módosítása rendeletalkotással, az e rendelet mellékletét képező 1:4000 méretarányú térképnek megfelelően történik.

*Részletes indokolás*

*Az 1. §-hoz*

A 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt és a rendelet 1. sz. mellékletét jelentő 1:4000 méretarányú térkép módosítása a 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kerül jóváhagyásra.

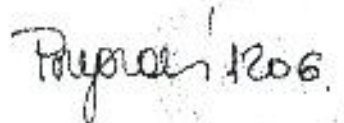
Az FSZKT tartalma a Budapest XVI. kerület, Újszász utca–Nógrádverőce utca–Album utca–Anilin utca által határolt területen található 104099/7 helyrajzi számú területre kiterjedő keretövezet-módosítás alapján a mellékletnek megfelelően módosul. A kerületi szabályozási terv készítésével összefüggésben a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata kezdeményezte a módosítást, amely módosítás kerületi érdeket szolgál.

*A 2. §-hoz*

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

A mellékletet képező térkép a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában való kifüggesztéssel kerül kihirdetésre. A térkép megtekinthető az Ügyfélszolgálati Irodában (Budapest V, Bárczy 1. u. 1-3.)





# FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV MÓDOSÍTÁSA

(A melléklet szerint a 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet 1.sz. mellékletének megfelelő része módosult.)

M=1:4000





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal  
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/245749/2014  
2014.09.16

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 104099/7 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

- Kivett közterület

0

2741

0,00

## II.RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992.01.07./

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Hrsz	Cím	Típus	Megnevezés	Alapter	ÖnkTul	Forgalomképtesség
101028	Metró utca	közl.ter.	Metró utca (Főhadnagy u. - Keringő u.)	1 268 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
101075	Metró utca	közl.ter.	Metró utca (Keringő u. - Kőszál u.)	860 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
101088	Metró utca	közl.ter.	Metró utca (Kőszál u. - Kőszirt u.)	871 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
107084	Metró utca	közl.ter.	Metró utca (Kőszirt u. - Lőcs u.)	902 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
100156	Budapesti út	közl.ter.	Budapesti út (Körvasút sor - Pirosrózsa u.)	5 444 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
100845	Budapesti út	közl.ter.	Budapesti út (Pirosrózsa u. - Rákóczi út)	7 589 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
100930	Budapesti út	közl.ter.	Budapesti út (Rákóczi út - Kőszirt u.)	12 716 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
107289	Budapesti út	közl.ter.	Budapesti út (Kőszirt u. - Sarjú u.)	20 980 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
118751	Budapesti út	közl.ter.	Budapesti út (Szárnyaskerek u. - kerület ...	3 955 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
100740	Margit utca	közl.ter.	Margit utca (Thököly út - Sashalmi sétány)	738 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
101602	Margit utca	közl.ter.	Margit utca (Sashalmi sétány - Katóka u./...	12 390 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
102096	Veres Péter utca	közl.ter.	Veres Péter út (Sashalmi sétány - Katóka ...	10 467 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
106063	Veres Péter utca	közl.ter.	Veres Péter út (Katóka u. - Sarjú u.)	15 432 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
102216/8	Jókai Mór utca 3.	telek	orvosi rendelő	4 005 m2	100 %	Korlátozottan forgalom...
117552/1	Névtelen utca	közl.ter.	Névtelen utca, Névtelen u	6 315 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
117252/5	Szent Imre utca	közl.ter.	Szt.Imre utca (Sarkad u. - Szilaspatak u.)	2 020 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
117249/5	Kassai utca	közl.ter.	Szt.Imre utca (Sarkad u. - Szilaspatak)	1 841 m2	1100 %	Forgalomképtelen (kiz...
118599/1	Névtelen utca	közl.ter.	Külterületi közut	1 550 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
103952/10	Névtelen utca	közl.ter.	Külterületi közut	2 392 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
103885	Dűlő út	közl.ter.	dűlő út	1 103 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
103951/2	Dűlő út	közl.ter.	Dűlőút	4 143 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
103977	Dűlő út	közl.ter.	dűlőút, Dűlőút	4 829 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
118624	Nógrádverőce út	közl.ter.	Nógrádverőce út (Cinkotai u. - kerület hat...	31 215 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
104010	Dűlő út	közl.ter.	dűlőút	2 722 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
104023	Ajak út	közl.ter.	Ajak út (Nógrádverőce u - Zsemlekes u.)	3 512 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
104192	Zsarnó utca	közl.ter.	Zsarnó utca, lakóút	5 840 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
104099/7	Újszász utca	közl.ter.	Újszász utca, lakóút	2 741 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
117545	Bökényföldi út	közl.ter.	Bökényföldi út	11 165 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
117546	Bökényföldi út	közl.ter.	Bökényföldi út	18 054 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
105278	Zselic utca	közl.ter.	Zselic utca (Lévai u.-Íjász u.)	1 915 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...
118122/5	Szilváni utca	közl.ter.	Szilváni utca, Külterületi közut	2 390 m2	100 %	Forgalomképtelen (kiz...