

180/2014.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

*A Képviselő-testület 2014. december 10-ei ülésére*

*Készítette: Dr. Lukács Titanilla*

*Vagyonghasznosítási irodavezető*

Tárgy: Javaslat a Közösségi (civil) Házak működésének jogszerű biztosítására, és a Civil Házak fenntartására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. A fennálló helyzet és a hatályos jogi környezet ismertetése**

A Képviselő-testület 550/2007.(IX. 5.) -554/2007. (IX. 5.), valamint 639/2007.(XI. 7.) számú határozataiban döntött a kerületben lévő közösségi házak üzemeltetéséről, és kijelölte a közösségi (civil) házak fenntartó szervezeteit. (1. sz. melléklet)

A fenti határozatok alapján megkötésre kerültek az együttműködési megállapodások, melynek érvényessége 2009. január 15. napján lejárt.(2. sz. melléklet)

A Civil Házak működéséről, további sorsukról a Képviselő-testületnek döntenie kell, azzal, hogy a megváltozott jogi környezetnek megfelelő megoldást kell találni, ugyanis a civilek további ingyenes helyiséghasználata már jogszabályt sért, a szerződés azonos tartalommal történő meghosszabbítása vagy újrakötése tehát kizárt.

2013.-ban az Állami Számvevőszék által készített „Az önkormányzatok vagyongazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzése – Budapest Főváros XVI. kerület” című jelentésében az alábbi megállapítást tette:

*Megállapítás: Az Önkormányzat és a társadalmi szervezetek között 2007-ben létrejött együttműködési megállapodások 2009. januárjában lejártak. A Képviselőtestület 2012 májusában a szervezetek számára jóváhagyta - közvetett támogatásnak minősítve - az ingatlanok két évre szóló ingyenes használatát. A döntést követően a szervezetek a szerződéseket az Önkormányzattal nem kötötték meg.*

*Javaslat: A fennálló helyzetet jogilag rendezni szükséges.*

Az elfogadott intézkedési terv szerint a Civil Házak ügyét legkésőbb 2014. október 31-éig rendezni kellett volna, tehát a döntéshozatal nem várthat magára.

Mint ahogyan azt már a Tisztelt Képviselő-testület több előterjesztésben is megismerhette, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 2011. december 30-án történt kihirdetése és legtöbb jelenleg is hatályos rendelkezésének 2012. január 1. napján történt hatályba lépése alapvető változásokat hozott az önkormányzati vagyongazdálkodás feltételrendszerében.

**Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.**

Fentiek alapján módosításra került az Önkormányzat vagyonrendelete, mely szerint a továbbiakban az ingyenes hasznosítás közfeladat ellátási szerződés hiányában nem lehetséges.

Az Nvtv. pontosan meghatározza azt is mi minősül a törvény alkalmazásakor közfeladatnak. A már hivatkozott Nvtv értelmében közfeladatnak minősül a jogszabályban meghatározott önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.

Fentiekén túl a törvény hatálybalépése kapcsán megjelent magyarázatok, és kommentárok kiemelték:

„Nem lehet eltérni a törvény következő rendelkezésétől: az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítási lehetősége kizárólag közfeladathoz kötött. Ez a szabályozás lényeges korlátot jelent az önkormányzat számára, például helyi civil szervezetek részére történő ingyenes helyiséghasználata esetén. Felül kell vizsgálni és meg kell szüntetni minden nem közfeladathoz kapcsolódó ingyenes vagyonhasználatot”

Mindezekén túl az Nvtv. 11. § (16) bekezdése előírja, hogy törvényben meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon **hasznosítását** – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, **a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával** lehet.

Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. CLXXXVIII. törvény 68. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzatok tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25,0 millió forintot meghaladja.

Fentiek alapján tehát nemcsak ingyenesen nem kaphatják a jelenleg működő civil házakat korlátozásmentes használatra a civil szervezetek, de a versenyeztetés is (25 millió feletti ingatlanértéknél) kötelező.

A fentiek alapján tehát a jelenleg működő civil házak hasznosítási lehetősége két irányban képzelhető el.

Az első lehetőség ezen ingatlanoknak a jelenlegi gazdaszervezetek és civil szervezetek részére történő használatba adása, azonban ez esetben jogilag is megfelelő megoldást kell a továbbműködésre találni. A másik lehetőség, hogy az Önkormányzat látja el ezeknek az épületeknek a teljeskörű üzemeltetését, és valamilyen rendszer alapján hasznosítja, egyrészt civil szervezetek részére, másrészt akár piaci alapon az ingatlan szabaddá vált üzemelési óráiban.

## II. Az ingatlanok továbbműködtetésének lehetőségei

### II./a) A jelenlegi gazdaszervezetek részére az ingatlanok üzemeltetésének biztosítása

A fenti helyzet rendezésére a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet**ében megteremtette a civil szervezetek részére a zártkörű versenyeztetés lehetőségét.

A zártkörű versenyeztetés kizárólag azt jelenti, hogy a meghívott civil szervezetek vehetnek **rajta részt**, ez azonban az ingyenesség kérdéskörét nem oldja meg.

Ugyan az ingyenesség objektív fogalom, és mint ilyen közfeladat ellátási szerződéshez kötött, azonban az Önkormányzat megállapíthat olyan összeget is bérleti díjként, aminél magasabb is elérhető piaci viszonyok között. A bérleti díj tehát megállapítható úgy is, hogy abban az ingatlan állapotára, elhelyezkedésére, és a használat céljára az Önkormányzat tekintettel van.

Azt sem tiltják a hatályos jogszabályok, hogy a bérleti díjat a felek értéknövelő beruházásokban teljesítsék részben vagy egészben, erre a jelenleg hatályos helyiséghasználatot szabályozó rendeletünk valamint a magasabb szintű jogszabályok is lehetőséget adnak.

A már hivatkozott helyiségek hasznosításáról szóló rendelet alapján egyszerűsített zártkörű pályáztatási eljárásra csak abban az esetben van lehetőség, ha a helyiség bérbeadása a lakosság közösségi terének biztosítása érdekében – kizárólag nem vállalkozási tevékenységet folytató szervezet részére – szükséges.

Egyszerűsített zártkörű pályáztatási eljárással üres és üresnek nem minősülő helyiség is bérbe adható.

Az egyszerűsített zártkörű pályázati eljárás esetén a bérbeadói jogok gyakorlására jogosult csak a határidőt, a meghívásra javasoltakat, a minimális bérleti díjat, annak teljesítésének módját, továbbá a bérlet időtartamát határozza meg és felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a szerződés előkészítésére és aláírására, ha az ajánlat eléri a bérbeadói jogok gyakorlására jogosult által meghatározott minimális bérleti díjat, illetve a megjelölt bérleti időtartamot. A minimális bérleti díj meghatározásához az üresnek nem minősülő ingatlan bérbeadását kivéve értékbecslés szükséges.

A bérbeadói jogok gyakorlására jogosult dönthet úgy is, hogy a pályázati anyagot elbírálásra ismételten a bérbeadói jogok gyakorlására jogosult elé kell terjeszteni.

Az egyszerűsített zártkörű pályázati eljárás esetén

- a) a pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
  - aa) a bérbeadói jogok gyakorlására jogosult megnevezését, székhelyét,
  - ab) a bérbeadni kívánt önkormányzati helyiség megjelölését,
  - ac) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, határidejét, módját, azzal, hogy az ajánlatok megtételére legalább 15 napot kell biztosítani,
  - ad) a pályázati ajánlatok bontási időpontját,

- ae) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját és az ajánlattevők értesítésének módját,
- af) a bérbeadni kívánt önkormányzati helyiség rövid jellemzését;

- b) a bérbeadói jogok gyakorlására jogosult a pályázati feltételeket nem módosíthatja;
- c) a pályázó által benyújtott ajánlat nem módosítható kivéve, ha valamely alaki hiányosság pótlására van szükség.

A fentiek alapján - a később hivatkozott okoknál és a jogi lehetőségeknél fogva - azt javasoljuk, hogy a Községi (civil) Házak jövődöbeli bérlői ezt a bérleti díjat ne pénzben, hanem értéknövelő beruházásokban, és más szolgáltatásokban fizessék meg az Önkormányzat részére.

A Civil Szervezet bérlők ezentúl az egyes Községi Házakra vonatkozóan ezek alapján az alábbi kötelezettségeket teljesítenék:

1. Rezsiköltség fizetése
2. A korábbi szerződés alapján szűk körben karbantartási feladatok elvégzése, a használat során előálló feladatok megoldása (pl. takarítás, tisztasági festés stb)
3. Bérleti díj fizetése mely a Bérlő civil szervezet által készített és a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság által jóváhagyott felújítási terv alapján kerül teljesítésre.

## **II./b Az egyes civil házak Önkormányzat általi üzemeltetésének kérdésköre, és a helyiség civil szervezetek általi használatának szabályozási lehetőségei**

Jelen előterjesztésben már említésként szerepel a helyiségek használatának második lehetősége. Fontosnak tartanám megjegyezni, hogy ezzel a verzióval kizárólag azok a Civil Házak lennének működtethetők ahol a jelenlegi gazdaszervezet nem vállalja az a) megoldási javaslatban foglaltakat, vagyis nem él a zártkörű pályáztatási lehetőséggel, vagyis a pályázat eredménytelenül zárul.

Ebben a verzióban a jelenlegi gazdaszervezetek az érintett Civil Házat visszaadnák Önkormányzatunk birtokába, és valamennyi, működőképes Civil Házat a továbbiakban az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal és a Kerületgazda Szolgáltató Szervezeten keresztül üzemeltetné.

Ebbe az üzemeltetésbe tartozna az ingatlanok takarítása, közüzemi költségeinek fizetése, karbantartása és lehetőség szerinti felújítása, de természetesen hasznainak szedése is.

Ettől a megoldástól várható eredmény lehet az ingatlanok állapotának javulása és kihasználtságának eredményesebbé tétele is.

A Civil Házak használata természetesen elsősorban a Civil élet szerveződésére szolgálna, azonban szükséges az esetleges természetes személyek vagy ezek csoportja általi magánrendezvények használatának biztosítása is, ugyanezen keretek között.

A Civil Házak jelenlegi rendszerének legnagyobb hibája, és egyben legsúlyosabb következménye is az volt, hogy a Házak karbantartása nem valósulhatott meg megfelelő szinten, hiszen a civil szervezeteknek jellemzően anyagi forrásaik még a legnagyobb hozzáértéssel sem voltak biztosítottak ehhez.

A Civil Házakat tehát üzemeltetni kell, mégpedig teljes körűen és a legnagyobb kihasználtsággal.

Mint az a jogszabályi rendelkezések ismertetése alapján kiderült, ez azonban kizárólag ellenérték, méghozzá arányos ellenérték fejében történhet.

Az is nyilvánvaló viszont, hogy a civil szervezetek nagy részének nincs elegendő forrása ahhoz, hogy bérleti díjat fizessen.

Ha a bérleti díj pedig nem folyik be, akkor ott bevételkiesés jelentkezik.

Amennyiben az Önkormányzat valamely őt megillető bevételről teljesen vagy részlegesen lemond, az közvetett támogatásnak minősül, melynek közzététele, és a zárszámadásban történő megjelenítése, számszakilag történő kimutatása kötelező.

A közvetett támogatás egybeszámítása szükséges az egyébként az államháztartás bármely alrendszeréből az adott civil szervezetnek juttatott közvetlen, pénzbeli támogatásokkal, és ezen támogatások 3 évre összeszámított összege a de minimis határt nem haladhatja meg, erről a civil szervezeteket minden esetben nyilatkoztatni kell, a támogatás alapjául szolgáló iratokat és szerződéseket pedig 10 évig meg kell őrizni.

A gazdaszervezetek beszámolója alapján elmondható, hogy a Civil házak üzemideje körülbelül 10 %-ban kerül kihasználásra, mindösszesen 1 olyan civil ház van, ahol az üzemidő 20 %-a kihasználásra kerül.

Feltételezve, hogy az új, kedvezőbb igénybevételi lehetőséggel sokkal több civil szervezet élne, az alábbi megoldási javaslatot a Civil Házak működtetésére vonatkozó elképzelésem szerint, a házak üzemidejének 25 %-áról azaz hetente 14 óráról a Kulturális és Sportbizottság dönthetne a Képviselő-testület által elfogadott szabályzat alapján.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi Vagyondöntésünk alapján a kedvezményes hasznosítás Önkormányzatunknál kizárt, tehát bérbeadáshoz bérleti díj is kell, hogy kapcsolódjon, a Kulturális és Sportbizottság az egyes ilyen típusú üzemeltetéssel működtetett Civil Házak fentiek szerinti üzemidejét, természetbeni juttatásként a Képviselő-testület által elfogadott szabályzat szerint, közvetett támogatásként adnák a náluk pályázó civil szervezetek részére, azzal, hogy a Képviselő-testület ezen szabályzatban rögzítené, hogy évente 24 alkalommal 2 órát természetbeni juttatásként automatikusan biztosít a jelenlegi gazdaszervezetek részére az általuk visszaadott Civil Házba, a KSB részére biztosított időkereten belül.

Az üzemidő meghatározása az előterjesztésben foglaltak szerint történne.

A nem lakáscélú ingatlanok hasznosítására, jelenleg a 1/2013. (I. 28.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet vonatkozik. A helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet szerint a nem lakáscélú helyiségek kizárólagosan versenyeztetés útján adhatóak bérbe, tehát a civil házak ilyen jellegű működtetése jelenleg kizárt, így az Önkormányzat birtokába visszajuttatott házakra vonatkozóan a helyiségek bérletére vonatkozó rendeletet módosítani kell, ezen ingatlan üzemeltetésére, valamint a pályáztatás módjára, folyamatára és a természetbeni juttatás közvetett támogatástartalmára vonatkozóan szabályzatot kell alkotnia a Tisztelt Képviselő-testületnek.

### III. Az egyes civil házakkal kapcsolatos konkrét javaslatok:

A fent kifejtett II./a pontban foglaltak szerinti bérleti jogviszony létesítése esetén, minden civil házként működő ingatlanra a Képviselő-testület meghatározná egy bérleti díjat.

Kifejezetten Községi tér biztosítására civil szervezetek részére, civil jellegű hasznosításra, a beintegrált szervezetek (beleértve a jelenlegi gazdaszervezetet) között zártkörű pályázat lenne kiírva, és a jelentkezők közül lenne kiválasztva a bérlő. A bérlő az ingatlant egyébként szabadon hasznosíthatja, albérletbe adhatja, az albérlőktől a bérleti díj, a rezsiköltség és karbantartási, fenntartási költségek arányában hozzájárulást kérhet.

A bérlő a bérleti díjat a Bérbeadót terhelő karbantartási és felújítási munkálatokkal teljesítené. Tekintettel arra, hogy ezt havonta nehéz lenne mind ellenőrizni, mind teljesíteni, ezért a bérleti díjat éves díjban javasoljuk meghatározni a pályázati kiírásban.

Ez a bérlet első évében egyszerűen a pályázatban, a bérlő által benyújtott, a későbbiekben részletezett munkálatokra a TERC program használatával összeállított ajánlat lenne, az ezt követő években pedig évente január 31-éig a Intézményfejlesztési Iroda valamint a bérlő közös bejárás során a TERC program használatával javaslatot tesznek ezekre a munkálatokra, melyeket a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság fogad el. Ennek a Bérbeadó általi elfogadása esetén a felújításokról és karbantartásokról nem kell számlát bemutatni, hanem ezek elvégzését, beépített munkarészeknél a beépítés előtt, ezek hiányában a kivitelezés befejezésekor de legkésőbb a következő naptári év március 31-éig kell igazolni melyet a a Intézményfejlesztési Iroda ellenőriz, ezzel igazolva a bérleti díj megfizetését.

Az egyes civil házakra megállapított bérleti díj javaslatok:

#### ***1. Árpádföldi Községi Egyesület Civil háza esetében:***

Cím: 1162 Budapest, Cibakháza u. 45.

Felépítmény alapterülete: 109 m<sup>2</sup>

Telek alapterülete: 600 m<sup>2</sup>

Beintegrált szervezetek:

Árpádföldi Községi Egyesület

Árpádföld Kertváros Ingatlantulajdonosainak Egyesülete

Árpádföldi Polgárok Érdekközössége

A javasolt bérleti díj 32.700 Ft+áfa összegű azaz évi **392.400 Ft + Áfa**. Ez tehát évente 498.348 Ft.

#### ***2. Corvini Domini Mátyásföldi Ház –és Lakástulajdonosok Egyesülete civil háza esetében:***

Cím: 1165 Budapest, Tánácsics u. 10.

Felépítmény: 178 m<sup>2</sup>

Telek 3219 m<sup>2</sup>

Beintegrált szervezetek:

Corvini Domini  
XVI. kerületi Nagycsaládosok Egyesülete  
EMLÉKSZOBÁ Corvin Helytörténeti Klub

A javasolt bérleti díj 53.400 Ft+áfa összegű. Ez tehát évente **640.800 Ft + áfa** azaz bruttó 813.816 Ft.

### ***3. Cinkotáért Közhasznú Egyesület civil háza esetében:***

Cím: 1164 Budapest, Vidámvásár u. 78.

Felépítmény: 262 m<sup>2</sup>  
A telek közös használatú.

Beintegrált szervezetek:  
Cinkotáért Közhasznú Egyesület,  
Griffkarom Harci Egyesület,  
Árpád Népe Hagyományőrző Kulturális és Sport Egyesület,  
Örtüzek a Magyarságért Alapítvány,  
Mozgássérültek Egyesülete XVI. kerületi Szervezete,  
Art 16,  
Cinkotai Hagyományőrző Dalkör,  
IKARUS Rádió Klub,  
Cinkotai Vadvirágok Gyermekrajz Szakkör,  
Naplás Természetjáró Szakosztály és a  
Baba-Mama Klub

A javasolt bérleti díj 78.600 Ft+áfa összegű azaz évi **943.200 Ft + Áfa**. Ez tehát évente 1.197.864 Ft.

### ***4. Cinkotai Nyugdíjas Polgárok körének civil háza esetében:***

Cím: 1161 Budapest, Rádió u. 32.  
Felépítmény: 339 m<sup>2</sup>

Beintegrál szervezetek:  
Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre és a  
Cinkotai Gazdakör

A javasolt bérleti díj 101.700 Ft+áfa összegű azaz évi **1.222.400 Ft + Áfa**. Ez tehát évente 1.549.908 Ft.

### ***5. Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre esetében:***

Cím: 1161 Budapest, Rákosi u. 71.  
Építmény: 111 m<sup>2</sup>

(a telek közös használatú)

Beintegrált szervezetek:

Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre

XVI. Kerületi Görög Hagyományőrző és Kulturális Egyesület

XVI. Kerületi Nyugdíjas Polgári Egyesület

A javasolt bérleti díj 33.300 Ft+áfa összegű azaz évi **399.600 Ft + Áfa**. Ez tehát évente 507.492 Ft.

Fentiekén túl további egy ingatlan vonatkozásában határozta el korábban Önkormányzatunk a Civil házként történő működtetést. Ez a Csömöri út 185. szám alatti ingatlan, melynek tetőszerkezete olyan mértékben előregedett, hogy a felmérést végző műszaki szakemberek szerint az ingatlan jelenleg életveszélyes állapotban van, így bérbeadása nem javasolt, hiszen ilyen ingatlan bérbeadása esetén a bérbeadó felel az életveszély elhárításáért.

Ez természetesen azt is jelenti, hogy ezen ingatlanban elhelyezett szervezetek ingatlanhasználatát a jövőben más módon, de rendezni kell, melyre vonatkozóan javaslatot fogok tenni a Képviselő-testület felé, attól függően, hogy a többi Civil Ház jövője a jelen előterjesztésben megfogalmazott döntési javaslatok mentén hogyan alakul.

#### **IV. A szerződés időtartamának kérdése:**

A vonatkozó már többször hivatkozott Nvtv. rendelkezései értelmében nemzeti vagyona vonatkozóan kötött határozott időtartamú szerződés egyszer, legfeljebb öt éves időtartamra hosszabbítható. Az új rendszer bevezetéséhez javaslatunk egy 2 éves szerződés pályáztatása, azzal, hogy amennyiben a rendszer beválik, és mindkét fél képes a teljesítésre, úgy a szerződés egy alkalommal 5 évre meghosszabbítható.

#### **V. A szerződéses karbantartási és felújítási kérdések köre:**

A korábbi, lejárt együttműködési megállapodásokban a szerződés 8. pontja tartalmazza a használók és a Tulajdonos által az ingatlanokkal kapcsolatosan végzendő feladatokat.

Fontosnak tartom megjegyezni, hogy a 2009. január 15-én lejárt együttműködési megállapodások a fenntartó egyesületeket – még az egyébként piaci bérleti díjat fizető bérlők részére kötelezettségként előírt – minimális karbantartási kötelezettség terhelte.

A hivatkozott szerződés alapján a Tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai voltak:

- tető
- kültéri nyílászárók
- falban és a földben lévő közművek
- fűtési rendszer (kazán-, konvektor-, cirkó)
- épület féregtelenítése
- épület- alagsor-pince gombafertőzés elleni védelme
- villámhárító rendszer
- külső homlokzat
- épületbiztosítás megkötése



- kerítés karbantartása
- beltéri aljzat felújítása
- tűzbiztonság, tűzi vízrendszer karbantartása
- az ingatlanon található életveszélyes fák, valamint növényzet karbantartása
- az épületben és az udvaron található balesetveszélyes állapotok megszüntetése

A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai voltak:

- tisztasági meszelés
- záruk javítása
- vizesblokkok karbantartása
- kerítés festése
- beltéri aljzat karbantartása
- épület tisztántartása
- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje
- beltéri nyílászárók karbantartása

Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:

- víz- és csatornadíjak,
- villamos és gázenergia díjak,
- Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt években nem történt meg az ingatlanok használatból eredő felújítása, és az egyesületek sem teljes mértékben tettek eleget karbantartási kötelezettségeinek, most viszont az egyes civil szervezetek bérleti díjat lesznek kötelesek fizetni, ezért a Civil szervezetek számára is előnyös, ha a bérleti díjat a civil szervezetek felújítási munkálatok elvégzésében is teljesíthetik majd.

Feltételezzük, hogy az egyes Civil szervezetek tagjai munkájukkal hozzájárulnak majd a bérleti díj ilyenformán történő megfizetéséhez.

Fentiek alapján a Zártkörű pályázat meghívottjai:

Az egyes civil házakba integrált civil szervezetek.

A bérleti díj összege:

Az előterjesztés III. fejezetében meghatározott összegek.

A bérleti díj teljesítésének módja:

A pályázat benyújtásakor az első 12 hónapban az egyes pályázók pályázatában meghatározott módon kerül teljesítésre.

A pályázatban megjelölt munkanemek:

A felújítás, és karbantartás teljesítése a kiválasztott és a pályázatban megjelölt munkanemekben a TERC program szerint számított munka és anyagdíjak mellett kell az egyes pályázóknak ajánlatot tenni. A felújítást nem számlákkal, hanem teljesítéssel kell igazolni, mely számítására ugyanúgy a TERC program az irányadó, és az elvégzését az Intézményfejlesztési iroda igazolja.

Fentiek alapján tehát a jogszabályi rendelkezések, az Állami Számvevőszék felhívása és a civil kapcsolatok végleges, és időszerű rendezésének folyamata az előterjesztésben foglaltak szerint az alábbiak szerint történne:

**1. lépés:**

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1162 Budapest, Cibakháza u. 45., 1165 Budapest, Táncsics u. 10., 1161 Budapest, Rákosi u. 71., 1161 Budapest, Rádió u. 32., 1164 Budapest, Vidámvásár u. 78. szám és a 1161. Budapest Csömöri út 185 szám alatti ingatlanokra vonatkozóan megkötött határozott időtartamú használati szerződés lejárt. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlant használó szervezetek jelenleg érvényes szerződéssel nem rendelkeznek.

**2. lépés:**

2015. január 13-február 13-áig a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a jelen előterjesztésben foglalt feltételekkel, a nem lakáscélú ingatlanok hasznosítására vonatkozó 1/2013. (I. 28.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján zártkörű pályázatot ír ki az 1162 Budapest, Cibakháza u. 45., 1165 Budapest, Táncsics u. 10., 1161 Budapest, Rákosi u. 71., 1161 Budapest, Rádió u. 32., 1164 Budapest, Vidámvásár u. 78. szám alatti bérbevételére az egyes ingatlanokat korábban érvényes szerződéssel használó gazdaszervezetek és beintegrált szervezetek meghívásával.

Ezzel egyidejűleg a Csömöri út 185. számú ingatlan használatát 2014. december 31-ével felfüggeszteni szükséges, ugyanis az ingatlan életveszélyes.

**3. lépés:**

Amennyiben valamely fenti ingatlan esetében ezen pályázat eredménytelenül zárul, ott az ingatlanokat a továbbiakban Civil Házként működtetésre a tulajdonos Önkormányzat birtokába visszaveszi, és ezen ingatlanok hasznosításáról szabályzatot fogad el, mely során az ingatlant jelenleg használók, és jövőben használni kívánó civil szervezetek pályázati úton kaphatnak helyiséghasználatot, természetbeni juttatásként azzal, hogy a jelenlegi gazdaszervezetek a szabályzat alapján minden évben évi 24\*2 órában automatikusan kapnak természetbeni támogatást helyiséghasználat formájában.

Természetesen a Csömöri út 185-be integrált Civil szervezetek részére, más helyiség használatát biztosítása szükséges, azonban a helyiség csak 2015. február 28-át követően jelölhető ki. A használat módja szintén természetbeni támogatásként juttatott helyiséghasználat, melyet a gazdaszervezet 24\*2 órában automatikusan, a beintegrált szervezetek pályázati úton kaphatnak.

**4. lépés:**

2015. február 28-át követően a Testület dönt az üresen birtokba vett Civil házak működtetésére vonatkozó szabályzat és pályázati rendszer megalkotásáról és egyben a hatályos rendeletek szükséges módosításáról is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat I:**

1. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1162 Budapest, Cibakháza u. 45., 1165 Budapest, Táncsics u. 10., 1161 Budapest, Rákosi u. 71., 1161 Budapest, Rádió u. 32., 1164 Budapest, Vidámvásár u. 78. szám és a 1161. Budapest Csömöri út 185. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan megkötött határozott időtartamú használati szerződés lejárt. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlant használó szervezetek jelenleg érvényes szerződéssel nem rendelkeznek.
2. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságát arra, hogy a jelen előterjesztésben foglalt feltételekkel, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján írjon ki zártkörű pályázatot az 1. pontban rögzített ingatlanok bérbevételére, a II. számú határozati javaslatban foglalt kivételekkel az egyes ingatlanokat korábban érvényes szerződéssel használó gazdaszervezetek és beintegrált szervezetek meghívásával.  
Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete egyben felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a Civil Házak használóit arról, hogy az ingatlanokat a tulajdonos Önkormányzat birtokába legkésőbb 2015. február 28-ig vissza kell adják, abban az esetben, ha a fentiek szerint lefolytatott pályázati eljárás eredménytelenül zárul.
3. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy azon ingatlanok tekintetében, ahol a 2. pontban foglaltak szerinti pályáztatási eljárás eredménytelenül zárul, ott az ingatlanokat a továbbiakban Civil Házként működtetésre birtokába legkésőbb 2014. március 1-jével visszaveszi, és ezen ingatlanok hasznosításáról olyan szabályzatot kíván alkotni, mely során az ingatlant jelenleg használók, és jövőben használni kívánó civil szervezetek pályázati úton kaphatnak helyiséghasználatot, természetbeni juttatásként azzal, hogy a jelenlegi gazdaszervezetek a szabályzat alapján minden évben évi 24\*2 órában automatikusan kaphatnak természetbeni támogatást helyiséghasználat formájában. A támogatás nyújtása kizárólag a hatályos jogszabályok alapján történhet, tehát a természetbeni támogatás nyújtásának a jogszabályi feltételek megléte minden esetben követelménye lesz.
4. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, azon ingatlanok tekintetében, ahol a 2. pontban foglaltak szerinti pályáztatási eljárás eredménytelenül zárul, az ingatlanok hivatalos birtokbavételéről gondoskodjon, 2014. március 1-jével bezárólag, és ezen hatánap lejártát követően, a birtokbavétel eredménytelensége esetén, a törvényes működés biztosítására tegye meg a szükséges intézkedéseket oly módon, hogy az érintett ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti használati díj összegének kiszabásáról és behajtásáról gondoskodjon.
5. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2015. február 28-át követő Képviselő-testületi ülésre, készítsen előterjesztést az

üres állapotban birtokba vett 2. pontban hivatkozott civil házak működtetésére vonatkozó szabályzat és pályázati rendszer megalkotásáról.

Határidő:

A határozat közlésére: 2014. december 31-e.

A pályázati felhívás a meghívottak részére történő eljuttatására: 2015. január 13.

Az ingatlanok birtokbavételére: 2015. március 1.

A használatra visszavett ingatlanokra vonatkozó szabályozások előterjesztésére: 2015. március első Képviselő-testületi ülése

Felelős: Kovács Péter polgármester

A pályázati feltételek elfogadására: 2015. január 8.

Felelős: Kovács Raymund

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(egyszerű szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján)

**Határozati javaslat II:**

1. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, Csömöri út 185. számú ingatlan használatát 2014. december 31-ével felfüggeszti, ugyanis az ingatlan életveszélyes. Felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan birtokbavételéről legkésőbb 2015. január 8-ig gondoskodjon, és ezen határnap lejártát követően, a birtokbavétel eredménytelensége esetén, a törvényes működés biztosítására tegye meg a szükséges intézkedéseket oly módon, hogy az érintett ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti használati díj összegének kiszabásáról és behajtásáról gondoskodjon, valamint az életveszélyes ingatlan használatát bírósági úton is kísérelje meg megszüntetni.
2. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Csömöri út 185-be integrált Civil szervezetek részére, más helyiség használatát biztosítja, melyet 2015. február 28-át követően jelöl ki. A használat módja szintén természetbeni támogatásként juttatott helyiséghasználat, melyet a gazdaszervezet 24\*2óraban automatikusan, a beintegrált szervezetek pályázati úton kaphatnak, az erről elfogadott szabályzat és jogszabály szerint. A támogatás nyújtása kizárólag a hatályos jogszabályok alapján történhet, tehát a természetbeni támogatás nyújtásának a jogszabályi feltételek megléte minden esetben követelménye lesz.

Határidő:

A határozat közlésére: 2014. december 15-e.  
Az ingatlan birtokbavételére: 2015. január 8.

Felelős: Kovács Péter polgármester

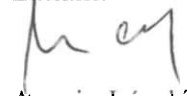
(egyszerű szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján)


Budapest, 2014. december 2.



Kovács Péter  
Polgármester

Láttam:



Áncsin László  
Jegyző 

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: 550/2007.(IX. 5.)-554/2007.(IX. 5.) és 639/2007. XI. 7.) Kt. határozatok
2. sz. melléklet: Együttműködési megállapodások
- ~~3. sz. melléklet: Támogatási szerződések~~
4. sz. melléklet: 3/2009. (II. 19.) – 4/2009. (II. 19.) CKEB határozatok
5. sz. melléklet: 45/2009. (III. 3.) CKEB határozat

**Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság,  
Kulturális és Sport Bizottsága**

1. Melléklet

HATÁROZAT:

550/2007. (IX. 5.) Kt.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest, XVI., Rádió utca 32. sz. településrészi közösségi ház üzemeltetésére a Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Körével az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő tartalommal együttműködési megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2007. szeptember 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 5 nem, 2 tartózkodás)

-----

HATÁROZAT:

551/2007. (IX. 5.) Kt.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest, XVI., Vidámvásár utca 72. sz. településrészi közösségi ház üzemeltetésére a Cinkotáért Közhasznú Egyesülettel az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő tartalommal együttműködési megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2007. szeptember 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 5 nem, 2 tartózkodás)

-----

HATÁROZAT:

552/2007. (IX. 5.) Kt.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest, XVI., Rákosi út 71. sz. településrészi közösségi ház üzemeltetésére Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Körével az előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő tartalommal együttműködési megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2007. szeptember 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 5 nem, 1 tartózkodás)

-----

**HATÁROZAT:**  
553/2007. (IX. 5.) Kt.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest, XVI., Cibakháza utca. 45. sz. településrészi közösségi ház üzemeltetésére az Árpádföldi Községi Egyesülettel az előterjesztés 4. sz. mellékletében szereplő tartalommal együttműködési megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2007. szeptember 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

-----

**HATÁROZAT:**  
554/2007. (IX. 5.) Kt.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest, XVI., Csömöri út 185. sz. településrészi közösségi ház üzemeltetésére az R+Á Egyesülettel az előterjesztés 5. sz. mellékletében szereplő tartalommal együttműködési megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2007. szeptember 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

H A T Á R O Z A T:  
639/2007. (XI. 7.) Kt.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 1165 Budapest, Táncsics u. 10. szám alatti településrészi közösségi ház üzemeltetésére a Corvini Domini Mátyásföldi Ház – és Lakástulajdonosok Egyesülettel az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tartalommal együttműködési megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2007. 11. 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(18 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

-----



2. melléklet  
2007/1223  
2. sz. melléklet  
Költségvetési Iroda  
Együttműködési Megállapodás

2007. szeptember 6.

Értékeztető:

mely létrejött egyrészről:

név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.  
adószám: 15516006-2-42  
KSH szám: 0108208  
képviseli: Kovács Péter polgármester  
továbbiakban: Tulajdonos

287/2007 (IX. 19.) CUEP

másrészről:

név: Árpádföldi Közösségi Egyesület (ÁKE)  
cím: 1162. Budapest Kémény u.4.  
nyilvántartási szám: 8665  
adószám: 18168004-1-42  
képviseli: Balázs Gyula elnök  
továbbiakban: Fenntartó Egyesület

65100125 - 11 26 14 12

között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:

- Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,
- Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,
- Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,
- A kerület öt településrészén (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:
  - az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére
  - a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző összejöveteleinek lebonyolítására
  - lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok rendezésére.

1. Jelen Együttműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:

Cím: Budapest 1162. Cibakháza u.45.

Helyrajzi szám: 114832

1/4 Pz

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon 1 főépület (volt orvosi rendelő) 1 volt szolgálati lakást magába foglaló külön álló épület, valamint melléképületek állnak.

Az ingatlan használata a kialakult állapot szerint megosztott, belső kerítéssel elválasztott.

A lakóépület bérlője a Cibakháza utca felől tudja megközelíteni a lakást, a volt orvosi rendelő épülete a Ményhért utca felől rendelkezik önálló bejárással.

Az ingatlan használata ennek megfelelően úgy alakul, hogy az Egyesület kizárólagos használatába kerül a hozzá tartozó melléképületek, valamint a kerítéssel elválasztott udvarrészrel együtt a volt orvosi rendelő.

Tekintettel arra, hogy a melléképületek korábbi használója a lakóépület bérlője, az Egyesület jogosult külön megállapodást kötni a használatról a bérlővel, melyről az Önkormányzatot, mint bérbeadót tájékoztatni kell.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: versenyrendelet) értelmében közösségi (civil) ház: olyan épület, vagy helyiség, amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány, közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.

A közösségi (civil) ház a Tulajdonos Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, melynek használati jogát 1. pontban foglaltak szerint, jelen Együttműködési Megállapodás rendelkezéseinek keretei között a Fenntartó Egyesület részére átengedi, és jelen Együttműködési Megállapodás aláírásával 2007. szeptember 15-én birtokába adja azt.

A birtokbaadással egyidejűleg Felek a közösségi (civil) házhoz tartozó valamennyi fogyasztásmérő mérőóra-állását jegyzőkönyvben rögzítik, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.

2. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzübeli, akár természetbeni is lehet.

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: CKEB) javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő-testülete 388/2007. (VI. 13.) Kt. határozatában az alábbi civil szervezetek elhelyezését biztosította a közösségi házban:

- Árpádföldi Községi Egyesület
- Árpádföld Kertváros Ingatlantulajdonosainak Egyesülete
- Árpádföldi Polgárok Érdekközössége

A közösségi (civil) házat a Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület jogában áll a Tulajdonossal előzetesen egyeztetve meghatározni, hogy mely civil

2. 

szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a jövőre nézve is megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.

3. Az ingatlanról évenként dokumentált állapotfelmérés készül, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek. A dokumentáció – az állapotfelmérésről készült digitális felvétel, valamint az évenkénti jegyzőkönyvek - folyamatosan a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik. A digitális felvétel őrzéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt.

5. A Fenntartó Egyesület jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiség használatáról rendelkezni, a használatra jogosult szervezetek részére.

Felek jelen Együttműködési megállapodást határozott időre, 2009. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és jelen Együttműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő – a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó - szerződésekre is.

6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.

7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:

A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai:

- tető
- kültéri nyílászárók
- falban lévő közművek
- fűtésrendszer (kazán-, konvektor-, cirkó)
- épület féregtelenítése
- épület-alagsor-pince gombafertőzés elleni védelme
- villámhárító rendszer
- külső homlokzat
- épületbiztosítás megkötése
- kerítés karbantartása
- beltéri aljzat felújítása
- évközi energia-áremelés kompenzálása
- tűzbiztonság, tűzi vízrendszer karbantartása
- az ingatlanon található életveszélyes fák, valamint növényzet karbantartása
- az épületben és az udvaron található balesetveszélyes állapotok megszüntetése

A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai:

- tisztasági meszelés
- záruk javítása
- vizesblokkok karbantartása
- kerítés festése
- beltéri aljzat karbantartása
- épület tisztántartása
- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje
- beltéri nyílászárók karbantartása

Amennyiben Fenntartó Egyesület észleli, hogy az épület központi berendezései közül bármelyik meghibásodik, 2 munkanapon belül köteles erről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Tulajdonos köteles a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül a hibák kijavításának megkezdéséről gondoskodni.

A Fenntartó Egyesületet terheli az épület vagyonbiztonsági költségeinek 100 %-a. Amennyiben a Fenntartó Egyesület vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben a Fenntartó Egyesületet terheli.

Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:

- víz- és csatornadíjak,
- villamos és gázenergia díjak,
- szemétszállítás költsége.

Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírásától számított 15 napon belül a közösségi (civil) házhoz tartozó valamennyi fogyasztásmérő Fenntartó Egyesület nevére történő átírásáról a Fenntartó Egyesület gondoskodik. Ennek elmulasztása esetén a Tulajdonos továbbsszámlázza a Fenntartó Egyesület részére, a kiszámlázott költségeket, melyet köteles megfizetni a Fenntartó Egyesület.

A Tulajdonos képviselőjében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegóvást.

Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) ház közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a Fenntartó Egyesület írásbeli véleményét.

A Fenntartó Egyesület kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy vallási tevékenységet) célra kiadhatja a közösségi (civil) ház helyiségeit, de az ebből származó nettó bevételének 80 %-át köteles a közösségi (civil) ház állagmegóvására, javítására illetve szükség esetén fenntartásra fordítani. A Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenntartásra költség szükségességének indokoltságát a CKEB a bejelentést követő ülésén bírálja el. Ezen összeg felhasználásáról évente köteles beszámolni a Tulajdonosnak.

8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000,- Ft, azaz Egyezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkori közüzemi díj emelkedésének megfelelően növekedik. 2007-ben az első kifizetés visszamenőleg 2007. január 1. napjáig egy összegben, a szerződés kötést követő 8 banki napon belül. Ezt követően minden naptári

4 

negyedévet követő hónap 5. napjáig a támogatás átutalása megtörténik. Ez a támogatási összeg közüzemi díjakra és a ház egyéb fenntartási költségeire használható fel. A Fenntartó Egyesület köteles a támogatással az elszámolási évet követő év január 31. napjáig elszámolni.

9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek a használatukban álló civil házat érintő fenntartási költségekre nem pályázhatnak.

10. Felek a jelen Együttműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – a Polgári perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően – a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Együttműködési Megállapodás tartalmát minden év január 15. napjáig felülvizsgálják.

12. Jelen Együttműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13. Felek jelen Együttműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2007..... 2007-09-14 .....



Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat  
Tulajdonos  
Képv.: Kovács Péter polgármester



Árpádföldi Közösségi Egyesület  
Fenntartó Egyesület  
Képv.: Balázs Gyula elnök



1 db EREDETI PÉLDANYT  
ÁTVETTEM: Balázs Gyula  
2007. 09. 19.

2009. 01. 15. napján 20 ezer forint/1780 Bm  
0800064 Bm  
Költségvetési Iroda  
2007 DEC 12  
Együttműködési Megállapodás  
érkezett.

mely létrejött egyrészről:

név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.  
adószám: 15516006-2-42  
KSH szám: 0108208  
képviseli: Kovács Péter polgármester  
továbbiakban: Tulajdonos

másrészről:

név: Corvini Domini Mátyásföldi Ház - és Lakástulajdonosok Egyesülete  
cím: 1165 Budapest, Táncsics u. 10.  
nyilvántartási szám: 4276  
adószám: 18011555-1-42  
képviseli: Szuper Gézáné  
továbbiakban: Fenntartó Egyesület

11716008-20094141

között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:

- Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,
- Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,
- Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,
- A kerület öt településrészén (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:
  - az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére
  - a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző összefüggéseinek lebonyolítására
  - lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok rendezésére.

16K

1. Jelen Együttműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:  
Cím: 1165 Budapest, Táncsics u. 10.  
Helyrajzi szám: 105736

Felek rögzítik, hogy a Táncsics u. 10. 105736 hrsz-ú ingatlan a Fenntartó Egyesület székhelye, melynek megszűnéséről 2007. december 31-ig gondoskodik.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: versenyrendelet) értelmében közösségi (civil) ház: olyan épület, vagy helyiség, amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány, közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Táncsics u. 10. 105736 hrsz-ú ingatlan a XVI. ker. Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, melynek használati jogát jelen Együttműködési Megállapodás rendelkezéseinek keretei között a Fenntartó Egyesület részére átengedi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a jelzett ingatlan használatára 1993. szeptember 23-án létrejött határozatlan időre szóló Használatba-adási szerződéssel rendelkezik, melyet közös megegyezéssel 2007. október 31-vel megszüntetnek és ugyanakkor az Önkormányzat Képviselő-testület 632/2007.(XI.7.) Kt. számú határozata alapján megkötendő jelen Együttműködési megállapodás lép hatályba.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a hivatkozott szerződés alapján birtokon belül van. Birtokba adási jegyzőkönyv: 1. sz. melléklet

Az Egyesület nevén van a gázmérő óra, elektromos mérőóra.

Az Egyesület vízmérő órára vonatkozó szerződéssel nem rendelkezik, jelenleg a víz, fogyasztásáról az önkormányzat, mint tulajdonos kapja meg a szolgáltatótól a számlát, az elszámolás közös megállapodás alapján történik.

Fenntartó Egyesület köteles 2007. október 31-ig, a közüzemekkel szemben esetleges fennálló költségét rendezni, amely a szerződés aláírásának feltétele.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.

2. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzbeli, akár természetbeni is lehet.

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: CKEB) javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő-testülete 382/2007.(VI.13.) Kt. határozatában az alábbi civil szervezetek elhelyezését biztosította a közösségi házban:

Corvini Domini  
XVI. kerületi Nagycsaládosok Egyesülete  
EMLÉKSZOBA Corvin Helytörténeti Klub

A közösségi (civil) házat a Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület javaslatot tehet a CKEB felé, hogy továbbiakban mely civil szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a jövőre nézve is megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.

3. Az ingatlanról évenként dokumentált állapotfelmérés készül, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek, amely tükrözi a Fenntartó Egyesület ráfordításait.  
A dokumentáció folyamatosan a megállapodás mellékletét képezi.  
Az állapot felmérésről készült digitális felvétel valamint az évenkénti jegyzőkönyvek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.  
A birtokbaadást megelőzően készült videó felvétel őrzéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit közös használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület írásbeli egyetértő nyilatkozatának megkérését követően a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt.

5. A Fenntartó Egyesület jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiség használatáról rendelkezni, a használatra jogosult szervezetek részére.

**Felek jelen Együttműködési megállapodást határozott időre, 2009. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és jelen**





Együttműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő – a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó - szerződésekre is. Amennyiben a Corvini Domini a szerződési feltételeket teljesíti, úgy 2009. január 15-e után a szerződés automatikusan 20 éves időtartamra kötött.

6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.

7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:

A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai:

- tető
- kültéri nyílászárók
- falban és a földben lévő közművek
- fűtésrendszer (kazán-, konvektor-, cirkó)
- épület féregtelenítése
- épület-alagsor-pince gombafertőzés elleni védelme
- villámhárító rendszer
- külső homlokzat
- épületbiztosítás megkötése
- kerítés karbantartása
- beltéri aljzat felújítása
- évközi energia-áremelés kompenzálása
- tűzbiztonság, tűzi vízrendszer karbantartása
- az ingatlanon található életveszélyes fák, valamint növényzet karbantartása
- az épületben és az udvaron található balesetveszélyes állapotok megszüntetése

A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai:

- tisztasági meszelés
- záruk javítása
- vizesblokkok karbantartása
- kerítés festése
- beltéri aljzat karbantartása
- épület tisztántartása
- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje
- beltéri nyílászárók karbantartása



Amennyiben Fenntartó Egyesület észleli, hogy az épület központi berendezései közül bármelyik meghibásodik, 2 munkanapon belül köteles erről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Tulajdonos köteles a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül a hibák kijavításának megkezdéséről gondoskodni.

Amennyiben a Fenntartó Egyesület vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben a Fenntartó Egyesületet terheli.

Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:

- víz- és szennyvízdíj,
- villamos és gázenergia díjak,
- Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.

A Tulajdonos képviselőjében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegóvást.

Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) ház közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a Fenntartó Egyesület írásbeli véleményét.

A Fenntartó Egyesület kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy vallási tevékenységet) célra kiadhatja a közösségi (civil) ház helyiségeit, de az ebből származó nettó bevételének 80 %-át köteles a közösségi (civil) ház állagmegóvására, javítására illetve szükség esetén fenntartásra fordítani. A Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenntartásra költség szükségességének indokoltságát a CKEB a bejelentést követő ülésén bírálja el. Ezen összeg felhasználásáról évente köteles beszámolni a Tulajdonosnak.

8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000,- Ft, azaz Egezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkori közüzemi díj emelkedésének megfelelően növekedik. 2007-ben az első kifizetés visszamenőleg 2007. január 1. napjáig egy összegben, a szerződés kötést követő 8 banki napon belül. Ezt követően minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig a támogatás átutalása megtörténik. Ez a támogatási összeg közüzemi díjakra és a ház egyéb fenntartási költségeire használható fel. A Fenntartó Egyesület köteles a támogatással az elszámolási évet követő év január 31. napjáig elszámolni.

9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek a használatukban álló civil házat érintő fenntartási költségekre nem pályázhatnak.




10. Felek a jelen Együttműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – a Polgári perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően – a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

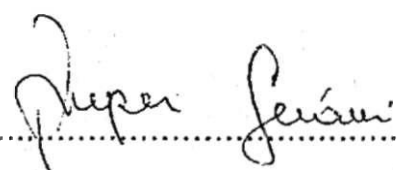
11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Együttműködési Megállapodás tartalmát minden év január 15. napjáig felülvizsgálják.

12. Jelen Együttműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

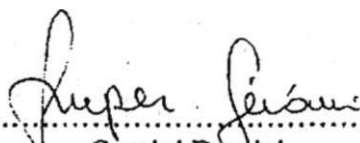
13. Felek jelen Együttműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2007. december 05.

  
Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat  
Tulajdonos  
Képv. Kovács Péter  
Polgármester

  
Corvini Domini  
Fenntartó Egyesület  
Képv.: Szuper Géza  
Elnök

A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését tudomásul veszem:

  
Corvini Domini  
Mátyásföldi Ház - és Lakástulajdonosok Egyesülete  
Képviselő: Szuper Géza

0800065 Bm

2007/1802 Bm  
Költségvetési Iroda

2007 DEC 17.

érkezett.

### Együttműködési Megállapodás

mely létrejött egyrészről:

név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.  
adószám: 15516006-2-42  
KSH szám: 0108208  
képviseli: Kovács Péter polgármester  
továbbiakban: Tulajdonos

másrészről:

név: Rákosszentmihályi és Árpádföldi Ház,-Telek és Lakástulajdonosok  
Egyesülete  
cím: 1162 Budapest, Csömöri út 185.  
nyilvántartási szám: 4440  
adószám: 18004470-1-42  
képviseli: Pratzner Győző  
továbbiakban: Fenntartó Egyesület

1010 2237 -1249 1105 -0000 0009

között az alábbi feltételekkel:

#### Preambulum

Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:

- Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,
- Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,
- Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,



- A kerület öt településrészén (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:
  - az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére
  - a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző összeföveteleinek lebonyolítására
  - lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok rendezésére.

1. Jelen Együttműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:

Cím: 1162 Budapest, Csömöri út 185.

Helyrajzi szám: 108918

Felek rögzítik, hogy a Csömöri út 185. 108918 hrsz-ú ingatlan a Fenntartó Egyesület székhelye, melynek megszűnéséről 2007. december 31-ig gondoskodik.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: versenyrendelet) értelmében közösségi (civil) ház: olyan épület, vagy helyiség, amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány, közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Csömöri út 185. 108918 hrsz-ú ingatlan a XVI. ker. Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, melynek használati jogát jelen Együttműködési Megállapodás rendelkezéseinek keretei között a Fenntartó Egyesület részére átengedi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a jelzett ingatlan használatára 1993. szeptember 23-án létrejött határozatlan időre szóló Használatba-adási szerződéssel rendelkezik, melyet közös megegyezéssel 2007. szeptember 15-



vel megszüntetnek és ugyanakkor az Önkormányzat Képviselő-testület 554/2007.(IX.5.) Kt. számú határozata alapján megkötendő jelen Együttműködési megállapodás lép hatályba.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a hivatkozott szerződés alapján birtokon belül van. Birtokba adási jegyzőkönyv: 1. sz. melléklet

Az Egyesület nevén van a gázmérő óra, elektromos mérőóra.

Az Egyesület vízmérő órára vonatkozó szerződéssel nem rendelkezik, jelenleg a víz, csatorna fogyasztást az Akácfa u. 133. (108919 hrsz.) számú ingatlanon működő 2R Befektető Kft.-vel történt közös megállapodás alapján történik az elszámolás. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon belül a vízóra és az épület közötti kb. 25-40 fm elkorrodálódott vízvezetékét 2007. évben kicseréli.

Fenntartó Egyesület köteles 2007. december 15-ig, a közüzemekkel szemben esetleges fennálló költségét rendezni, amely a szerződés aláírásának feltétele.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.

2. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzbeli, akár természetbeni is lehet.

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: CKEB) javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő-testülete 382/2007.(VI.13.) Kt. határozatában az alábbi civil szervezetek elhelyezését biztosította a közösségi házban:

R+Á Egyesület  
Kisszentmihályért Egyesület  
Rákosszentmihályi Polgárőr Egyesület



**Mozgássérültek Egyesülete XVI. Kerületi Szervezete  
Otthonunk a XVI. Kerület Egyesület  
Magyarországi Cigánycsaládok Érdekvédelmi Szövetsége**

A közösségi (civil) házat a Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület javaslatot tehet a CKEB felé, hogy továbbiakban mely civil szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a jövőre nézve is megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.

3. Az ingatlanról évenként dokumentált állapotfelmérés készül, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek, amely tükrözi a Fenntartó Egyesület ráfordításait.

A dokumentáció folyamatosan a megállapodás mellékletét képezi.

Az állapot felmérésről készült digitális felvétel valamint az évenkénti jegyzőkönyvek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A birtokbaadást megelőzően készült videó felvétel őrzéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit közös használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület írásbeli egyetértő nyilatkozatának megkérését követően a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt.

5. A Fenntartó Egyesület jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiség használatáról rendelkezni, a használatra jogosult szervezetek részére.

Felek jelen Együttműködési megállapodást határozott időre, 2009. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és jelen Együttműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő – a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó - szerződésekre is.

6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.



7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:

A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai:

- tető
- kültéri nyílászárók
- falban és a földben lévő közművek
- fűtésrendszer (kazán-, konvektor-, cirkó)
- épület féregtelenítése
- épület-alagsor-pince gombafertőzés elleni védelme
- villámhárító rendszer
- külső homlokzat
- épületbiztosítás megkötése
- kerítés karbantartása
- beltéri aljzat felújítása
- évközi energia-áremelés kompenzálása
- tűzbiztonság, tűzi vízrendszer karbantartása
- az ingatlanon található életveszélyes fák, valamint növényzet karbantartása
- az épületben és az udvaron található balesetveszélyes állapotok megszüntetése

A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai:

- tisztasági meszelés
- záruk javítása
- vizesblokkok karbantartása
- kerítés festése
- beltéri aljzat karbantartása
- épület tisztántartása
- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje
- beltéri nyílászárók karbantartása

Amennyiben Fenntartó Egyesület észleli, hogy az épület központi berendezései közül bármelyik meghibásodik, 2 munkanapon belül köteles erről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Tulajdonos köteles a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül a hibák kijavításának megkezdéséről gondoskodni.

Amennyiben a Fenntartó Egyesület vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben a Fenntartó Egyesületet terheli.





Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:

- víz- és csatornadíjak,
- villamos és gázenergia díjak,
- Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.

A Tulajdonos képviselőjében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegóvást.

Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) ház közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a Fenntartó Egyesület írásbeli véleményét.

A Fenntartó Egyesület kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy vallási tevékenységet) célra kiadhatja a közösségi (civil) ház helyiségeit, de az ebből származó nettó bevételeinek 80 %-át köteles a közösségi (civil) ház állagmegóvására, javítására illetve szükség esetén fenntartásra fordítani. A Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenntartásra költség szükségességének indokoltságát a CKEB a bejelentést követő ülésén bírálja el. Ezen összeg felhasználásáról évente köteles beszámolni a Tulajdonosnak.

8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000,- Ft, azaz Egezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkor közzé tett díj emelkedésének megfelelően növekedik. 2007-ben az első kifizetés visszamenőleg 2007. január 1. napjáig egy összegben, a szerződés kötést követő 8 banki napon belül. Ezt követően minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig a támogatás átutalása megtörténik. Ez a támogatási összeg közzé tett díjakra és a ház egyéb fenntartási költségeire használható fel. A Fenntartó Egyesület köteles a támogatással az elszámolási évet követő év január 31. napjáig elszámolni.]

9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek a használatukban álló civil házat érintő fenntartási költségekre nem pályázhatnak.



10. Felek a jelen Együtműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – a Polgári perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően – a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Együtműködési Megállapodás tartalmát minden év január 15. napjáig felülvizsgálják.

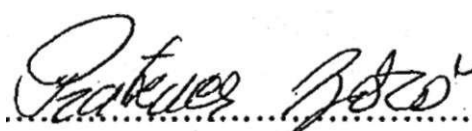
12. Jelen Együtműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

13. Felek jelen Együtműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2007. december 06.

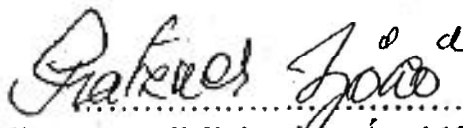


Budapest Főv. XVI. ker.  
Önkormányzat  
Tulajdonos  
Képv.: Kovács Péter  
Polgármester



R+Á Egyesület  
Fentartó Egyesület  
Képv.: Pratzner Győző  
Elnök  
RÁKOSSZENTMIHÁLYI ÉS  
ÁRPÁDFÖLDI HÁZ, TELEK, LAKAST.  
EGYESÜLETE

A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését tudomásul veszem:



Rákosszentmihályi és Árpádföldi Ház,-Telek és Lakástulajdonosok  
Egyesülete  
Képviselő: Pratzner Győző

RÁKOSSZENTMIHÁLYI ÉS  
ÁRPÁDFÖLDI  
HÁZ, TELEK, LAKAST.  
EGYESÜLETE

2007/1221 DM  
Költségvetési Iroda  
2007 SZEP 2 B.  
érkezett.  
0800052 DM  
285/2007.(IX.19.) KHEB

**Együttműködési Megállapodás**

mely létrejött egyrészről:

név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.  
adószám: 15516006-2-42  
KSH szám: 0108208  
képviseli: Kovács Péter polgármester  
továbbiakban: Tulajdonos

másrészről:

név: Cinkotáért Közhasznú Egyesület  
cím: 1164. Budapest Vidámvásár út 78.  
nyilvántartási szám: 8668  
adószám: 18167931-1-42  
képviseli: Dernovics Mihály elnök  
továbbiakban: Fenntartó Egyesület

között az alábbi feltételekkel:

**Preambulum**

Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:

- Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,
- Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,
- Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,
- A kerület öt településrészén (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:
  - az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére
  - a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző összejöveteleinek lebonyolítására
  - lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok rendezésére.

1. Jelen Együttműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:

Cím: Budapest 1164. Vidámvásár u. 72.

Helyrajzi szám: 116671

Székhely: Budapest 1164. Vidámvásár u. 78.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX.30.) rendelet (továbbiakban: versenyrendelet) értelmében közösségi (civil) ház: olyan épület, vagy helyiség, amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány, közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.

A közösségi (civil) ház a Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat valamint a Magyar Állam kezelő Kincstári Vagyon Igazgatóság eszmei osztatlan közös tulajdonát képezi melynek használati jogát az Önkormányzat az alábbiak szerint engedi át és adja a Fenntartó Egyesület birtokába.

A Budapest XVI. ker. Önkormányzat kizárólagos használatában áll a főépület hasznos alapterületéből 220 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség, melyet az 1 sz. alatt mellékelt vázrajz tartalmaz.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a jelzett terület használatára 2000. november 15. napjától, határozatlan időre szóló használati megállapodással rendelkezik, melyet a Felek - a Képviselő-testület 387/2007.(VI.13.) Kt. határozata alapján - közös megegyezéssel 2007. szeptember 15-vel megszüntetnek és ezzel egyidőben jelen együttműködési megállapodás lép hatályba.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a hivatkozott szerződés alapján birtokon belül van. Birtokba adási jegyzőkönyv: 2sz. melléklet  
Az Egyesület nevén van a mellék vízmérő óra, gázmérő óra, elektromos mérő óra, melyekre vonatkozóan önálló szerződéssel rendelkezik.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.

2. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzbeli, akár természetbeni is lehet.

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: CKEB) javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő-testülete 387/2007.(VI.13.) Kt. határozatában az alábbi civil szervezetek elhelyezését biztosította a közösségi házban:

Cinkotáért Közhasznú Egyesület

Griffkarom Harci Egyesület

Árpád Népe Hagyományörző Kulturális és Sport Egyesület

Őrtüzek a Magyarságért Alapítvány

Mozgássérültek Egyesülete XVI. kerületi Szervezete

Art 16

Cinkotai Hagyományőrző Dalkör

IKARUS Rádió Klub

Cinkotai Vadrvirágok Gyermekrajz Szakkör

Naplás Természetjáró Szakosztály

Baba-Mama Klub

A közösségi (civil) házat a Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület javaslatot tehet a CKEB felé, hogy továbbiakban mely civil szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a jövőre nézve is megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.

3. Az ingatlanról évenként dokumentált állapotfelmérés készül, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.

A dokumentáció folyamatosan a megállapodás mellékletét képezi.

Az állapot felmérésről készült digitális felvétel valamint az évenkénti jegyzőkönyvek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A birtokbaadást megelőzően készült videó felvétel őrzéséről, a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület írásbeli egyetértő nyilatkozatának megkérését követően a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt.

5. A Fenntartó Egyesület jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiség használatáról rendelkezni, a használatra jogosult szervezetek részére.

Felek jelen Együttműködési megállapodást határozott időre, 2009. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és jelen Együttműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő – a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó - szerződésekre is.

6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.

7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:

A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai:

- tető
- kültéri nyílászárók
- falban lévő közművek
- fűtésrendszer (kazán-, konvektor-, cirkó)

- épület féregtelenítése
- épület-alagsor-pince gombafertőzés elleni védelme
- villámhárító rendszer
- külső homlokzat
- épületbiztosítás megkötése
- kerítés karbantartása
- beltéri aljzat felújítása
- évközi energia-áremelés kompenzálása
- tűzbiztonság, tűzi vízrendszer karbantartása
- az ingatlanon található életveszélyes fák, valamint növényzet karbantartása
- az épületben és az udvaron található balesetveszélyes állapotok megszüntetése

A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai:

- tisztasági meszelés
- záruk javítása
- vizesblokkok karbantartása
- kerítés festése
- beltéri aljzat karbantartása
- épület tisztántartása
- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje
- beltéri nyílászárók karbantartása

Amennyiben Fenntartó Egyesület észleli, hogy az épület központi berendezései közül bármelyik meghibásodik, 2 munkanapon belül köteles erről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Tulajdonos köteles a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül a hibák kijavításának megkezdéséről gondoskodni.

A Fenntartó Egyesületet terheli az épület vagyonbiztonsági költségeinek 100 %-a.

Amennyiben a Fenntartó Egyesület vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben a Fenntartó Egyesületet terheli.

Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:

- víz- és csatornadíjak,
- villamos és gázenergia díjak,
- szemétszállítás költsége.

Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.

A Tulajdonos képviselőjében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegóvást.

Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) ház közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a Fenntartó Egyesület írásbeli véleményét.

A Fenntartó Egyesület kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy vallási tevékenységet) célra kiadhatja a közösségi (civil) ház helyiségeit, de az ebből származó nettó bevételeinek 80 %-át köteles a közösségi (civil) ház állagmegóvására, javítására illetve szükség esetén fenntartásra fordítani. A Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenntartásra költség

szükségességének indokoltságát a CKEB a bejelentést követő ülésén bírálja el. Ezen összeg felhasználásáról évente köteles beszámolni a Tulajdonosnak.

8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000,- Ft, azaz Egyezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkor közüzemi díj emelkedésének megfelelően növekedik. 2007-ben az első kifizetés visszamenőleg 2007. január 1. napjáig egy összegben; a szerződés kötést követő 8 banki napon belül. Ezt követően minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig a támogatás átutalása megtörténik. Ez a támogatási összeg közüzemi díjakra és a ház egyéb fenntartási költségeire használható fel. A Fenntartó Egyesület köteles a támogatással az elszámolási évet követő év január 31. napjáig elszámolni.

9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek a használatukban álló civil házat érintő fenntartási költségekre nem pályázhatnak.

10. Felek a jelen Együttműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – a Polgári perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően – a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Együttműködési Megállapodás tartalmát minden év január 15. napjáig felülvizsgálják.

12. Jelen Együttműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

13. Felek jelen Együttműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2007. 09. 14.

Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat  
Tulajdonos  
Képv.: Kovács Péter polgármester

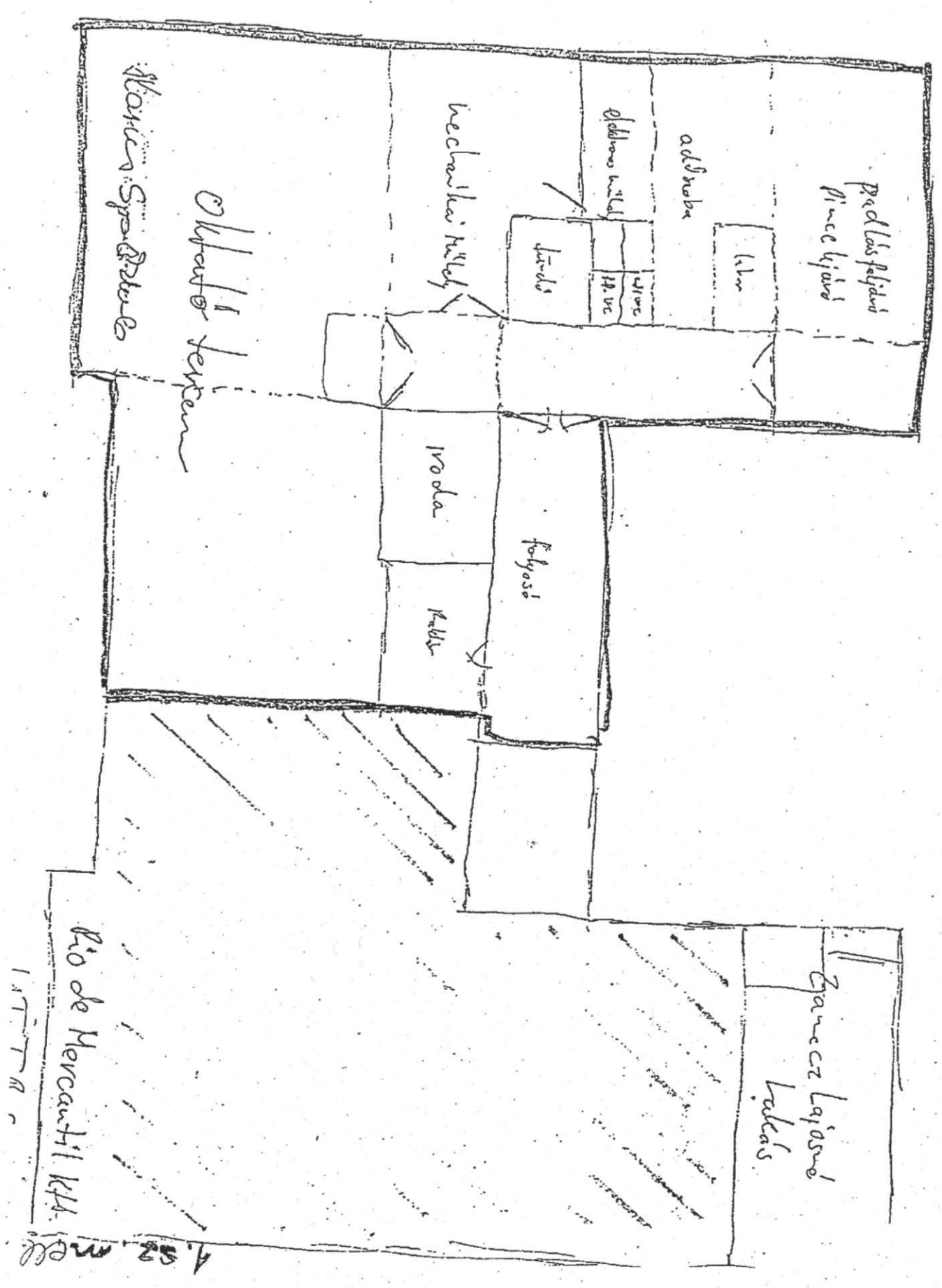


Cinkotáért Közhasznú Egyesület  
Fenntartó Egyesület  
Képv.: Dernovics Mihály elnök

CINKOTÁÉRT KÖZHASZNÚ EGYESÜLET  
1164 Budapest, Vidámvásár út 78.  
Adószám: 18167931-1-42  
Bsz.: 65600137-14100158

*Idő az eredeti példányt átvenni*

250  
250  
250





F

0800092-luz! Zm!

Költségvetési Iroda

2008. MÁRC. 2. E.

**Együttműködési Megállapodás módosítása**

614/2007.(X.17.)

mely létrejött egyrészről:

név: **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**  
cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.  
adószám: 15516006-2-42  
KSH szám: 0108208  
képviseli: Kovács Péter polgármester  
továbbiakban: Tulajdonos

másrészről:

név: **Cinkotáért Közhasznú Egyesület**  
cím: 1164. Budapest, Vidámvásár út 78.  
Nyilv. szám: 8668  
adószám: 18167931-1-42  
képviseli: Dernovics Mihály elnök  
továbbiakban: Fenntartó Egyesület

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2007. szeptember 14. napján Együttműködési Megállapodást kötöttek egymással a 116671 hrsz-ú, természetben az 1164 Budapest, Vidámvásár u. 72. szám alatti ingatlan közösségi (civil) házként történő használatának tárgyában.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen módosítás 1. pontjában foglalt Együttműködési Megállapodás 1. pontjának 4. bekezdése a Tulajdonos Képviselő-testületének 614/2007.(X.17.) és 615/2007.(X.17.) számú Kt. határozatai alapján az alábbiak szerint módosul:


**A Budapest XVI. ker. Önkormányzat kizárólagos használatában áll a főépület hasznos alapterületéből 259 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség, melyet az 1.sz. alatt mellékelt vázrajz tartalmaz.**

3. Jelen Módosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

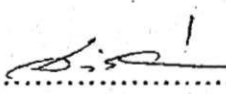
4. Jelen Módosítás 1. pontjában meghatározott Együttműködési Megállapodás módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Felek jelen Együttműködési Megállapodás Módosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, *2008 március 20*

  
Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat  
Tulajdonos  
Képv.: Kovács Péter polgármester



  
Cinkotáért Közhasznú Egyesület  
Fenntartó Egyesület  
Képv.: Demovics Mihály elnök

CINKOTÁÉRT KÖZHASZNÚ EGYESÜLET  
1184 Budapest, Vidámvásár út 78.  
Adószám: 18167931-1-42  
Sz.: 65800137-14100158



0800062 Bm1  
2007/1224 Költségvetési Iroda

Együttműködési Megállapodás

Bm1 2007 SZEPT 26.

érkezett.

mely létrejött egyrészről:

név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.  
adószám: 15516006-2-42  
KSH szám: 0108208  
képviseli: Kovács Péter polgármester  
továbbiakban: Tulajdonos

284 / 2007 (X. 19.) CKEB

másrészről:

név: Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre  
cím: 1164. Budapest Rádió u. 32.  
Levelezési cím: 1164. Budapest Csókakő u.2. | b.  
nyilvántartási szám: 6711  
adószám: 18158483-1-42  
képviseli: Vereszi Mihályné  
továbbiakban: Fenntartó Egyesület

11716008-20153746

között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:

- Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,
- Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,
- Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,
- A kerület öt településrészén (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:
  - az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére
  - a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző összefogótevételeinek lebonyolítására
  - lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok rendezésére.

1. Jelen Együttműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:  
Cím: Budapest 1161. Rádió u.32.

Helyrajzi szám: 116826/0/A/1

Felek rögzítik, hogy a Rádió u. 32. 116826/0/A/1 hrsz-ú ingatlan a Fenntartó Egyesület székhelye, melynek megszűnéséről 2007. december 31-ig gondoskodik.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX.30.) rendelet (továbbiakban: versenyrendelet) értelmében közösségi (civil) ház: olyan épület, vagy helyiség, amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány, közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Rádió u.32. 116826 hrsz-ú ingatlan társasház, amelyben a 116826/0/A/1 hrsz-ú önálló albetét képezi a XVI. ker. Önkormányzat kizárólagos tulajdonát, melynek használati jogát jelen Együttműködési Megállapodás rendelkezéseinek keretei között a Fenntartó Egyesület részére átengedi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület és a Cinkotai Gazdakör a jelzett ingatlan használatára határozatlan időre, - de a kerületi civil szervezetek elhelyezésével, működésével, esetleges támogatásával kapcsolatos végleges Önkormányzati koncepció kialakításának Képviselő-testület által történő jóváhagyásáig - szóló Bérleti szerződéssel rendelkezik, melyet a Felek a Képviselő-testület 383/2007.(VI.13.) Kt. határozata alapján közös megegyezéssel 2007. szeptember 15-vel megszüntetnek és ezzel egyidőben jelen együttműködési megállapodás lép.hatályba.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a hivatkozott szerződés alapján birtokon belül van. Birtokba adási jegyzőkönyv: 1.sz. melléklet

A Cinkotai Gazdakör helyiség használatát a Fenntartó Egyesülettel kötött, külön megállapodás tartalmazza.

Az Egyesület nevén van a mellék vízmérő óra, gázmérő óra, elektromos mérő.

Fenntartó Egyesület köteles 2007. szeptember 15-ig, a közüzemekkel szemben esetleges fennálló költségét rendezni, amely a szerződés aláírásának feltétele.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.

2. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzübeli, akár természetbeni is lehet.

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: CKEB) javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő-testülete 383/2007.(VI.13.) Kt. határozatában az alábbi civil szervezetek elhelyezését biztosította a közösségi házban:

Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre  
Cinkotai Gazdakör

A közösségi (civil) házat a Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület javaslatot tehet a CKEB felé, hogy továbbiakban mely civil szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a jövőre nézve is megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.

3. Az ingatlanról évenként dokumentált állapotfelmérés készül, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.

A dokumentáció folyamatosan a megállapodás mellékletét képezi.

Az állapot felmérésről készült digitális felvétel valamint az évenkénti jegyzőkönyvek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A birtokbaadást megelőzően készült videó felvétel őrzéséről, a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület írásbeli egyetértő nyilatkozatának megkérését követően a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt.

5. A Fenntartó Egyesület jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiség használatáról rendelkezni, a használatra jogosult szervezetek részére.

Felek jelen Együttműködési megállapodást határozott időre, 2009. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és jelen Együttműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő – a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó - szerződésekre is.

6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.

7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:

A tulajdonos Önkormányzat feladatait a társasház működésével összefüggő közgyűlési határozatok szerint teljesíti.

A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai az Önkormányzat tulajdonában álló 1.sz. albetétet érintően:

- kültéri nyílászárók
- falban lévő közművek
- fűtésrendszer (kazán-, konvektor-, cirkó)
- beltéri aljzat felújítása

9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek a használatukban álló civil házat érintő fenntartási költségekre nem pályázhatnak.

10. Felek a jelen Együttműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – a Polgári perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően – a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Együttműködési Megállapodás tartalmát minden év január 15. napjáig felülvizsgálják.

12. Jelen Együttműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13. Felek jelen Együttműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2007....~~2007~~..09..14.....

Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat  
Tulajdonos  
Képv.: Kovács Péter polgármester

Veres M. Mihály  
Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre  
Fenntartó Egyesület  
Képv.: Veres M. Mihályné elnök  
Cinkotai Nyugdíjas  
Polgárok Köre  
1164 Budapest,  
Rádió út 32.

A bérleti szerződés közös megkezelésével történő megszüntetését tudomásul veszem:

Bagyánszki Pálné  
Cinkotai Gazdakör  
Képv.: Bagyánszki Pálné

2007/1222  
Dml  
0200063 Bml  
Költségvetési Irod  
2007. SZEPTEMBER 6.  
érkezett.

Együttműködési Megállapodás

mely létrejött egyrészről:

név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.  
adószám: 15516006-2-42  
KSH szám: 0108208  
képviseli: Kovács Péter polgármester  
továbbiakban: Tulajdonos

másrészről:

név: Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre  
cím: 1161. Budapest Rákosi út 71.  
nyilvántartási szám: 6507  
adószám: 18160910-1-42 65100125-11313193  
képviseli: Szabó Antal elnök és Szász Péter ügyvezető elnök  
továbbiakban: Fenntartó Egyesület

között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

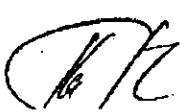
Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:

- Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,
- Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,
- Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,
- A kerület öt településrészén (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:
  - az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére
  - a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző összejöveteleinek lebonyolítására
  - lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok rendezésére.

1. Jelen Együttműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:

Cím: Budapest 1161. Rákosi u.71.

Helyrajzi szám: 110241/A/1





Felek rögzítik, hogy a Rákosi út 71. 110241/A/1 hrsz-ú ingatlan a Fenntartó Egyesület székhelye, melynek megszűnéséről 2007. december 31-ig gondoskodik.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX.30.) rendelet (továbbiakban: versenyrendelet) értelmében közösségi (civil) ház: olyan épület, vagy helyiség, amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány, közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Rákosi út 71. 110241 hrsz-ú ingatlan társasház, amelyben a 110241/A/1 hrsz-ú önálló albetét képezi a XVI. ker. Önkormányzat kizárólagos tulajdonát, melynek használati jogát jelen Együttműködési Megállapodás rendelkezéseinek keretei között a Fenntartó Egyesület részére átengedi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a jelzett ingatlan használatára 2000. március 21. napjától, határozatlan időre szóló Használatba-adási szerződéssel rendelkezik, melyet a Felek – a Képviselő-testület 386/2007.(VI.13.) Kt. határozata alapján - közös megegyezéssel 2007. szeptember 15-vel megszüntetnek és ezzel egyidőben jelen együttműködési megállapodás lép hatályba.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a hivatkozott szerződés alapján birtokon belül van. Birtokba adási jegyzőkönyv: 1. sz. melléklet

Az Egyesület nevén van a mellék vízmérő óra, gázmérő óra, elektromos mérő órára vonatkozó szerződéssel az Egyesület nem rendelkezik, annak ügyintézése folyamatban van. Fenntartó Egyesület köteles 2007. szeptember 15-ig, a közüzemekkel szemben esetleges fennálló költségét rendezni, amely a szerződés aláírásának feltétele.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Egyesület közös költség fizetési kötelezettsége megszűnik, a továbbiakban az Egyesület az Önkormányzat által továbbszámlázott, kizárólag a bérlet terhelő költségeket köteles megfizetni, tételes kimutatás alapján.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.

2. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzbeli, akár természetbeni is lehet.

 2

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: CKEB) javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő-testülete 386/2007.(VI.13.) Kt. határozatában az alábbi civil szervezetek elhelyezését biztosította a közösségi házban:  
Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre  
XVI. kerületi Görög Hagyományörző és Kulturális Egyesület  
XVI. Kerületi Nyugdíjas Polgári Egyesület

A közösségi (civil) házat a Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület javaslatot tehet a CKEB felé, hogy továbbiakban mely civil szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a jövőre nézve is megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.

3. Az ingatlanról évenként dokumentált állapotfelmérés készül, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.

A dokumentáció folyamatosan a megállapodás mellékletét képezi.

Az állapot felmérésről készült digitális felvétel valamint az évenkénti jegyzőkönyvek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A birtokbaadást megelőzően készült videó felvétel őrzéséről, a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület írásbeli egyetértő nyilatkozatának megkérését követően a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt.

5. A Fenntartó Egyesület jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiség használatáról rendelkezni, a használatra jogosult szervezetek részére.

Felek jelen Együttműködési megállapodást határozott időre, 2009. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és jelen Együttműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő – a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó - szerződésekre is.

6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.

7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:

A tulajdonos Önkormányzat feladatait a társasház működésével összefüggő közgyűlési határozatok szerint teljesíti.

A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai az Önkormányzat tulajdonában álló 1.sz. albetétet érintően:

- kültéri nyílászárók
- falban lévő közművek
- fűtésrendszer (kazán-, konvektor-, cirkó)

- beltéri aljzat felújítása
- évközi energia-áremelés kompenzálása

A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai:

- tisztasági meszelés
- zárok javítása
- vizesblokkok karbantartása
- beltéri aljzat karbantartása
- bérlemény tisztántartása
- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje
- beltéri nyílászárók karbantartása

Amennyiben Fenntartó Egyesület észleli, hogy az épület központi berendezései közül bármelyik meghibásodik, 2 munkanapon belül köteles erről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Tulajdonos köteles a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül a hibák kijavításának megkezdéséről gondoskodni.

Amennyiben a Fenntartó Egyesület vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben a Fenntartó Egyesületet terheli.

Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:

- víz- és csatornadíjak,
- villamos és gázenergia díjak,
- Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.
- Fenntartó Egyesületet terheli a közös költségnek a bérlőre hárítható része, külön számlázás alapján.

A Tulajdonos képviselőjében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegóvást.

Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) ház közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a Fenntartó Egyesület írásbeli véleményét.

A Fenntartó Egyesület kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy vallási tevékenységet) célra kiadhatja a közösségi (civil) ház helyiségeit, de az ebből származó nettó bevételeinek 80 %-át köteles a közösségi (civil) ház állagmegóvására, javítására illetve szükség esetén fenntartásra fordítani. A Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenntartásra költség szükségességének indokoltságát a CKEB a bejelentést követő ülésén bírálja el. Ezen összeg felhasználásáról évente köteles beszámolni a Tulajdonosnak.

8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000,- Ft, azaz Egyezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkori közüzemi díj emelkedésének megfelelően növekedik. 2007-ben az első kifizetés visszamenőleg 2007. január 1. napjáig egy összegben, a szerződés kötést követő 8 banki napon belül. Ezt követően minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig a támogatás átutalása megtörténik. Ez a támogatási összeg közüzemi díjakra és a ház egyéb fenntartási költségeire használható fel. A Fenntartó Egyesület köteles a támogatással az elszámolási évet követő év január 31. napjáig elszámolni.

 4

9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek a használatukban álló civil házat érintő fenntartási költségekre nem pályázhatnak.

10. Felek a jelen Együttműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – a Polgári perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően – a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.


11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Együttműködési Megállapodás tartalmát minden év január 15. napjáig felülvizsgálják.

12. Jelen Együttműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

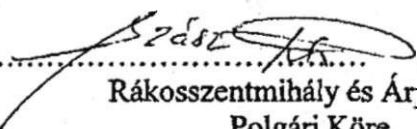
13. Felek jelen Együttműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

2007-09-14

Budapest, 2007.....

  
Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat  
Tulajdonos  
Képv.: Kovács Péter Polgármester



  
Rákosszentmihály és Árpádföld  
Polgári Köre  
Fenntartó Egyesület  
Képv.: Szabó Antal elnök  
Szász Péter ügyvezető

**Rákosszentmihály és  
Árpádföld Polgári Köre**  
1161 Budapest, Rákosi út 71.  
Adószám: 18180910-1-42

4. Melléklet

**HATÁROZAT:**  
**3/2009. (II.19.)CKEB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága indítványozza a Képviselő-testületnek a 2009. évi költségvetési rendeletében (tervezet) **6/a. sz. melléklet 17. soron a „Kerületi civil szervezetek támogatása” 3.628 eFt helyett 6.128 eFt -ban** állapítsa meg.

Egyben felkéri a Bizottság elnökét, hogy a határozatról értesítse a Képviselő-testület, a Pénzügyi Bizottság elnökét, valamint a Költségvetési Iroda vezetőjét.

Határidő: 2009. február 20.

Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**HATÁROZAT:**  
**4/2009.(II. 19.) CKEB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága indítványozza a Képviselő-testületnek, hogy a 2009. évi költségvetési rendeletében (tervezet) **6/a. sz. melléklet 17. soron szereplő „Kerületi civil szervezetek támogatása” keret 6.128 eFt terhére a „Közösségi (civil) Ház”-ak (6 db) működési támogatása keret új sorszámon (6/a. sz. melléklet 47. sor) kerüljön felvezetésre, a támogatási keret összegét 2.640 eFt-ban** határozza meg.

Egyben felkéri a Bizottság elnökét, hogy a határozatról értesítse a Képviselő-testületet, a Pénzügyi Bizottság elnökét, valamint a Költségvetési Iroda vezetőjét.

Határidő: 2009. február 20.

Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

5. Melléklet

**HATÁROZAT:**  
**45/2009.(III.3.)CKEB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Képviselő-testületének Civil, Kisebbségi és Egyházi  
Kapcsolatok Bizottsága úgy határoz, hogy

1. a Rákosszentmihályi és Árpádföldi Ház,-Telek és Lakástulajdonosok Egyesülete (R+Á),
2. a Cinkotáért Közhasznú Egyesület,
3. az Árpádföldi Közösségi Egyesület,
4. a Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre,
5. a Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre és
6. a Corvini Domini Mátyásföldi Ház és Lakástulajdonosok Egyesülete,

mint településrészi közösségi házat fenntartó civil szervezetek részére fenntartónként a „Közösségi civil Házak működési támogatása” 2009. évi 2.640 millió Ft-os költségvetési keret terhére 440.000,- Ft/év működési támogatás kifizetését engedélyezi. A támogatás átutalása évi négy alkalommal, negyedévente történik.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a 2009. évi működési támogatásról értesítse az érintett szervezeteket és gondoskodják a támogatások átutalásáról.

Határidő: 2009. április 15.  
Felelős: Weyde Gyula elnök

(8 igen egyhangú)