

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2014. december 10. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyonhasznosítási és jogi referens

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Fűrge u. melletti
területek keretövezet módosítására kötött
Településrendezési Szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2012. június 20. napján tartott ülésén megtárgyalta a Budapest XVI. kerület, Fűrge u. melletti területek keretövezet módosításáról szóló előterjesztést és a 286/2012. (VI.20.) számú határozatával úgy döntött, hogy támogatja a Budapest XVI. kerület 118752/1; 118752/5; 118752/7; 118752/12-13; 118752/18; 118752/19; 118752/24-25; 118752/30-31; 118752/36-37; 118752/42; 118752/45; 118752/50-51; 118752/56-57; 118752/62-63; 118752/68-69; 118752/74-75; 118752/80-81; 118752/86-87; 118752/101 hrsz-ú ingatlanok területének belterületbe vonását és E keretövezetből, E-TG „turisztikai erdők célzott területfelhasználási módú” területből, L4 keretövezetbe - azon belül max. 5,0 m építménymagasságú, építési telkenként legfeljebb 2 lakás (önálló rendeltetési egység) megépítését, kialakítását lehetővé tévő építési övezetbe - történő átsorolását és kéri a Fővárosi Közgyűlést az FSZKT módosítására.

A Képviselő-testület úgy döntött továbbá, hogy a keretövezet módosítást támogató határozatának érvényesítésére az előterjesztés mellékletét képező Településrendezési Szerződésben foglaltak szerint kerülhet sor. (1. sz. melléklet)

Ezen Településrendezési Szerződés 2012. július 30. napjával aláírásra került. (2. sz. melléklet)

A Településrendezési Szerződés 6. pontja szerint az Önkormányzat a szerződés aláírásával vállalja, hogy amennyiben Budapest Főváros Közgyűlésének – a szerződés megkötését követő 18 hónapon belül – a keretövezet módosításáról szóló rendelete nem lép hatályba, úgy az Önkormányzat a tulajdonosok által megfizetett 1.000.000,- Ft/telek összeget a határidő eredménytelen elteltét követő legkésőbb 30. napon a tulajdonosok részére visszautalja.

Budapest Főváros Önkormányzatának Városfejlesztési Főpolgármester-helyettese tájékoztatása szerint Budapest Főváros Közgyűlésének a keretövezet módosításáról szóló rendelete ezen 18 hónapos határidő leteltéig még nem lépett hatályba, de várhatóan Budapest Főváros Közgyűlése az ügyet a közeljövőben tárgyalja. (3. sz. melléklet)

Fentiekre tekintettel a Területrendezési Szerződés 6. pontjának módosítása szükséges a határidő meghosszabbítása miatt az alábbiak szerint:

„Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy amennyiben Budapest Főváros Közgyűlésének – a szerződés megkötését követő 48 hónapon belül – a keretövezet módosításáról szóló rendelete nem lép hatályba, úgy az Önkormányzat az 5. pont szerint a Tulajdonosok által megfizetett 1.000.000,- Ft/telek összeget a határidő eredménytelen elteltét követő legkésőbb 30. napon a Tulajdonosok részére visszautalja. Az Önkormányzat kamatot nem fizet.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 286/2012. (VI.20.) számú határozatával elfogadott Településrendezési Szerződés 6. pontjában foglalt 18 hónapos határidő 48 hónapra történő módosításához.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a Településrendezési Szerződés módosítás aláírására.

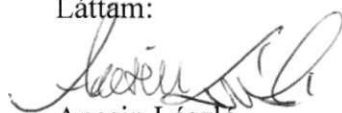
Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest 2014. november 26.

Láttam:


Ancsin László
Jegyző


Kovács Péter
polgármester

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: 286/2012. (VI.20.) számú KT határozat
2. sz. melléklet: Településrendezési Szerződés
3. sz. melléklet: Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes levele

HATÁROZAT:
286/2012. (VI. 20.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Fürge utca melletti, 118752/1; 118752/5; 118752/7; 118752/12-13; 118752/18; 118752/19; 118752/24-25; 118752/30-31; 118752/36-37; 118752/42; 118752/45; 118752/50-51; 118752/56-57; 118752/62-63; 118752/68-69; 118752/74-75; 118752/80-81; 118752/86-87; 118752/101 hrsz-ú ingatlanok területének belterületbe vonását és E keretövezetből, E-TG turisztikai erdők célzott területfelhasználási módú területből, L4 keretövezetbe - azon belül max. 5,0 m építménymagasságú, építési telkenként legfeljebb 2 lakás (önálló rendeltetési egység) megépítését, kialakítását lehetővé tévő építési övezetbe - történő átsorolását támogatja és kéri a Fővárosi Közgyűlést az FSZKT módosítására.

A Képviselő-testület keretövezet módosítást támogató határozatának érvényesítésére a Településrendezési Szerződésben foglaltak szerint kerülhet sor.

A Képviselő-testület keretövezet módosítását támogató határozata 2012. december 31-ig – a keretövezet módosításával összefüggő hatástanulmány, illetve szabályozási terv költségeinek az érdekelt fél általi vállalásával – a Fővárosi Önkormányzathoz benyújtott keretövezet módosítási hatástanulmány esetén használható fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Településrendezési Szerződés aláírására.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
egyrésről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata (1163. Budapest, Havashalom u. 43.,
képviseli: Kovács Péter polgármester), mint **Önkormányzat** (továbbiakban: *Önkormányzat*),

másrésről

- ✗ Fehér Miklósné 118752/1 hrsz.(a.n.: Kizur Katalin, lakcím: 2141 Csömör, Petőfi u.16., szig.sz.:919006 CA),
- ✗ Gyuri Mihály 118752/5 hrsz., (a.n.: Gyuri Mária, lakcím: 1164 Budapest, Tóköz u.30, szig.sz.: 4557785LA)
- ✗ Molnárné Horváth Judit 118752/7 hrsz., (a.n.: Pásztor Mária, lakcím: 2141 Csömör, Béke tér 3., szig.sz.: 815363 CA)
 - Dudás László 118752/12 hrsz., (a.n.: Bokor Julianna, lakcím: 2115 Vácszentlászló, Erdő u. 826. szig.sz.: AN 333307)
 - Dudás Lászlóné 118752/12 hrsz.,(an: Dudler Róza, lakcím: 2115 Vácszentlászló, Erdő u. 826. szig.sz.: AU-VI.891764)
- ✗ Szlaukó György 118752/13 hrsz., (a.n.: Szlaukó Zsuzsanna, lakcím: 1164 Budapest, Somkút u. 7., szig.sz.: 141442 BA)
- Ónody Andrea Anna 118752/18 hrsz., (a.n.: Horváth Magdolna, lakcím: 1163 Budapest, Magyarvár utca 35., szig.sz.: 994264CA)
- Horváth Istvánné 118752/19 hrsz., (a.n.: Gubek Erzsébet, lakcím: 1172 Budapest, Laskó u.16., szig.sz.: 080425 EA)
- Sántáné Bátor Zsuzsanna 118752/24 hrsz., (a.n.: Rappant Zsuzsanna, lakcím: 1164 Budapest, Vidámverseny u. 74, szig.sz.:257857JA)
- ✗ Madarász Annamária 118752/25 hrsz., (a.n.: Szűcs Anna, lakcím: 1047 Budapest, Attila u. 128/18., szig.sz.: 067764NA)
 - Bótné Terényi Erika 118752/30 hrsz., (a.n.: Agárdi Zsuzsanna, lakcím: 1164 Budapest, Batthyány I. u. 49., szig.sz.:616458IA)
- ✗ Szlaukó Gábor 118752/31 hrsz., (a.n.: Dajcs Ágnes, lakcím: 1173 Budapest, Erdész József u.7., szig.sz.:472668LA)
- Gáspárné Krekács Éva 118752/36 hrsz., (a.n.: Bokros Éva Katalin, lakcím: 1164 Budapest, Batthyány I. u.50., szig.sz.: 127890NA)
- ✗ Krekács Gábor 118752/36 hrsz., (a.n.: Bokros Éva Katalin, lakcím: 1164 Budapest, Négylovas u.13/B., szig.sz.: 420965IA)
- Hazai Tamás 118752/37 hrsz., (a.n.: Németh Mária, lakcím: 1164 Budapest, Vidámvásár u. 15., szig.sz.:273740LA)
- Kolozsvári Tiborné 118752/42 hrsz., (a.n.: Molnár Margit, lakcím: 1162 Budapest, Felcsúti u. 6/B, szig.sz.:147597PA)
- ✗ Bagyánszki Éva 118752/45., (a.n.: Szlaukó Erzsébet, lakcím: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 12., útleveél sz.:ZH022689)
- ✗ Répássy Bertalan 118752/50 hrsz., (a.n.: Kocsis Zsuzsanna, lakcím: 1162 Budapest, Fűrge u.33., szig.sz.:AN936466)
- Terjászki Terényi János 118752/51 hrsz., (a.n.: Ecsenszki Zsuzsanna, lakcím: 1164 Budapest, Batthyány I. u. 22., szig.sz.: AJ 890508)
- ✗ Szlaukó Gábor 118752/56 hrsz., (a.n.: Dajcs Ágnes, lakcím: 1173 Budapest, Erdész József u.7., szig.sz.:472668LA)
- Csaplár Klára 118752/57 hrsz., (a.n.: Thurner Erzsébet, lakcím: 1165 Budapest, Összefogás sétány 3. II/10, szig.sz.: 883973DA)

Handwritten signatures and initials are present throughout the page, including a large signature on the left margin and various initials on the right margin.

- Szlaukó Katalin 118752/62 hrsz., (a.n.: Kiss-Győri Ilona, lakcím: 1164 Budapest, Batthyány I. u. 8/A, szig.sz.: AE332194)
- ✗ Dorogi Erzsébet 118752/63 hrsz., (a.n.: Dernovics Mária, lakcím: 1164 Budapest, Vidámvásár u. 111., szig.sz.: 090654MA)
- ✗ Szlaukó Krisztina 118752/68 hrsz., (a.n.: Dajcs Ágnes, lakcím: 1173 Budapest, Köröstói u. 13. B/D fsztl., szig.sz.: 009844LA)
- ✗ Jantóné Jaszter Andrea 118752/69 hrsz., (a.n.: Nagy Erzsébet, lakcím: 1165 Budapest, Centenárium sítány 18. IV/3., szig.sz.: 478434 HA)
- ✗ Agárdi János 118752/74., (a.n.: Szlaukó Erzsébet, lakcím: 1164 Budapest, Vidámvásár u. 91. szig.sz.: 039097 HA)
- ✗ Kovácsóczy Szekeres Szilvia 118752/75. hrsz., (a.n.: Várhegyi Irma Ilona, lakcím: 2360 Gyál, Szövetkezet utca 28., szig.sz.: 592151 HA)
- ✗ Hartai Sándor 118752/80 hrsz., (a.n.: Lakics Gabriella, lakcím: 1171 Budapest, Zrínyi u.48., szig.sz.: 086785NA)
- ✗ Szladek Gábor 118752/81 hrsz., (a.n.: Fényes Judit, lakcím: 1164 Budapest, Rádió u. 25., szig.sz.: 223561JA)
- ✗ Madarász József 118752/86 hrsz., (a.n.: Kelevajda Irén, lakcím: 1038 Budapest, Ezüsthegyi lejtő 15., szig.sz.: 477700LA)
- Börcsök Boglárka 118752/87 hrsz. (a.n.: Baráth Gabriella, 1164 Budapest, Felsőmalom utca 19., szig.sz.: 659116LA)
- Börcsök Gyöngyvér 118752/87 hrsz. (a.n.: Baráth Gabriella, lakcím: 1162 Budapest, Cibakháza u.27., szig.sz.: 549908EA)
- ✗ Szendrőiné Halmai Éva Erzsébet 118752/101 hrsz., (a.n.: Liedl Margit, lakcím: 1163 Budapest, Aranycsillag u. 14., szig.sz.: 601259 CA)
mint Tulajdonosok (a továbbiakban: tulajdonosok),

Szlaukó István 118752/56 hrsz. és a 118752/68 (a.n.: Prebera Mária, lakcím: 1173 Budapest, Erdész József u.7, szig.sz.: 867321KA)

Szlaukó Istvánné 118752/56 hrsz., és a 118752/68 (a.n.: Kármán Mária, lakcím: 1173 Budapest, Erdész József u.7, szig.sz.: 141975 EA)

Kirilla Györgyné (a.n.: Dernovicz Mária, lakcím: 1164 Budapest, Vidámvásár u. 111. szig.sz.: 433287KA)

Börcsök János (a.n.: Galambos Jolán, lakcím: 1162 Budapest, Cibakháza u.27. szig.sz.: 377134PA)

Börcsök Jánosné (a.n.: Molnár Anna, lakcím: 1162 Budapest, Cibakháza u.27. szig.sz.: 530015EA)

min Haszonélvezők (a továbbiakban: Haszonélvezők)

között az alábbi napon és feltételek mellett:

a településrendezési cél megvalósításában közreműködő ingatlan tulajdonos – továbbiakban: Tulajdonos között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Tulajdonosok kizárólagos tulajdonában állnak a Budapest XVI. kerület Fürge utca' melletti, 118752/1; 118752/5; 118752/7; 118752/12-13; 118752/18; 1 118752/19; 118752/24-25; 118752/30-31; 118752/36-37; 118752/42; 118752/45; 118752/50-51; 118752/56-57; 118752/62-63; 118752/68-69; 118752/74-75; 118752/80-81; 118752/86-87; 118752/101 hrsz.-ú szántó művelési ágban lévő ingatlanok, melyeknek helyszínrajza a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A 118752/56.hrsz-ú ingatlant terheli a 79684/1/1998/ 98. 03. 23. számú bejegyző határozattal kelt Szlaukó István és Szlaukó Istvánné nevére szóló holtig tartó haszonélvezeti jog.

A 118752/63 hrsz-ú ingatlant terheli a 64419/1/2008/08. 05. 29. számú bejegyző határozattal kelt Kirilla Györgyné nevére szóló holtig tartó haszonélvezeti jog.

A 118752/68 hrsz-ú ingatlant terheli a 79729/1/1998/98. 03. 23. számú bejegyző határozattal kelt Szlaukó István és Szlaukó Istvánné nevére szóló holtig tartó haszonélvezeti jog.

A 118752/81 hrsz-ú ingatlant terheli a 273662/1/2007/07. 10. 10. számú határozattal kelt az Inter-Európa Bank Zrt. javára 24. 019 CHF és járulékai erejéig bejegyzett jelzálog.

A 118752/87 hrsz-ú ingatlant terheli a 205641/1999/1999. 07. 28. számú bejegyző határozattal kelt Börcsök János és Börcsök Jánosné nevére szóló holtig tartó haszonélvezeti jog.

2. Jelen szerződés célja, hogy Budapest Főváros XVI. Kerület Közigazgatási Területén a Fűrge utca teljes hosszában a Budapesti út és Suba utca között a Fűrge utcával közvetlenül szomszédos területekre (a továbbiakban: Fejlesztési terület) az Önkormányzat lakóterületi szabályozási tervet fogadjon el, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ra is, és ennek keretében erdő keretövezeten belüli E-TG turisztikai erdő, célzott területfelhasználási módú területből L4 keretövezetbe, azon belül max. 5,0 m építménymagasságú, legfeljebb két lakás megépítését, kialakítását lehetővé tevő építési övezet jöjjön létre. Az ingatlanfejlesztés a terület egy részének - a Fűrge utcához kapcsolódó egy telekmélységig - lakóövezetté történő átminősítésére, egyidejűleg belterületbe csatolására, a terület közművesítésére, szabályozására vonatkozik.

3. Az Önkormányzat jelen szerződés alapján arra vállal kötelezettséget, hogy Budapest Főváros Közgyűlése felé a keretövezet módosítására vonatkozó kérelmét eljuttatja illetve Fővárosi Közgyűlésének a keretövezet módosításáról szóló rendeletének megalkotását, követően a lakóterületi szabályozási terv elfogadásához szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.

4. Tulajdonosok mint a 2. pont szerinti terület belterületbe vonásában érdekelt ingatlantulajdonosok egyetemleges, feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak:

- a) a fejlesztési terület belterületbe vonásához és a keretövezet módosításához szükséges hatástanulmány továbbá a lakóterület szabályozási tervének finanszírozására
- b) saját költségen a lakóterület kialakításához szükséges
- házi közműhálózat (víz, gáz, csatorna, elektromos vezetékhálózat) házi bekötéseinek

terveztetésére, engedélyeztetésére, kiépítésére, és a meglévő hálózatok szükséges fejlesztésének megvalósítására – az elfogadott szabályozási terv szerint, a KVSZ figyelembevételével és a mindenkor érvényes építési szabványoknak megfelelően.

A házi közműhálózat bekötésinek kiépítése, beleértve a meglévő hálózatok szükséges fejlesztését is az Önkormányzat ilyen irányú felhívását követő legfeljebb 1 naptári éven belül végezendő el a teljes területen.

- c) a lakóterületi fejlesztésből eredő önkormányzati többletfeladatok finanszírozásában történő közreműködésre az 1. pontban meghatározott ingatlanokra nézve 1.540.000 Ft/telek városfejlesztési hozzájárulás megfizetésére, amennyiben az ingatlanon egylakásos lakóépületet illetve önálló rendeltetésű egységet épít, és további 540.000 Ft városfejlesztési hozzájárulás megfizetésére amennyiben egynél több lakásos

lakóépületet vagy egynél több önálló rendeltetési egységet épít. A városfejlesztési hozzájárulásból maximum telkenként 1.000.000 Ft/telek összeget az Önkormányzat a Szabályozási Tervben szereplő Fürge utca szilárd burkolattal történő állításának kivitelezésére fordít. A Városfejlesztési hozzájárulás megfizetésének módjáról, a felek a 5. 6. és 7. pontban rendelkeznek.

- d) a belterületbe vonás miatt fizetendő földvédelmi járulék viselésére a 1. pont szerinti teljes terület vonatkozásában.

5. A 4. c) pontban rögzített fizetési kötelezettségből 1.000.000 Ft/telek összeg előre esedékes, melyet a Tulajdonosok az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára kötelesek megfizetni a jelen szerződés valamennyi fél általi aláírását követő 60 napon belül. Amennyiben a fenti határidőig ezt az összeget nem fizetik be, úgy a jelen szerződés minden további cselekmény nélkül megszűnik és nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége, valamint az önkormányzat – bármiféle díj/költség stb. megfizetésétől mentesen - elállhat a jelen szerződésben foglalt településrendezési eljárás lefolytatásának kötelezettségétől, valamint a Budapest Főváros Közgyűlése felé eljuttatandó keretövezet módosítási kérelmétől is. A jelen pontban foglalt kötelezettség időtartamára az Önkormányzat indokolt esetben a polgármester döntése alapján további 20 nap türelmi időt biztosíthat. Ebben az esetben a szerződés a határidő eredménytelen elteltét követő 80. napon szűnik meg. A szerződés ilyen módon történő esetére, az Önkormányzat vállalja, hogy a szerződés megszűnésének napjától számított 30 napon belül, a befizetést már teljesítő tulajdonosok részére a befizetésük kamat nélküli összegét visszautalja.

6. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy amennyiben Budapest Főváros Közgyűlésének - jelen szerződés megkötését követő 18 hónapon belül - a keretövezet módosításáról szóló rendelete nem lép hatályba, úgy az Önkormányzat az 5. pont szerint a Tulajdonosok által megfizetett 1.000.000 Ft/telek összeget a határidő eredménytelen elteltét követő legkésőbb 30. napon a tulajdonosok részére visszautalja. Az Önkormányzat kamatot nem fizet.

7. Minden Tulajdonos a 4.c szerinti, első rendeltetési egység létesítése mellett fizetendő a 5. pontban foglaltakon túli kötelezettségét, mely 540.000 Ft a Budapest Főváros Közgyűlésének keretövezet módosításáról szóló rendeletének elfogadását követő 60 napon belül induló 24 havi részletben fizeti meg a jelen megállapodás megkötéskor érvényes jegybanki alapkamat megfizetése mellett.

8. Jelen szerződés aláírásával Tulajdonosok és Haszonélvezők feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1. pont szerinti ingatlanukra a jelen pont szerinti, pénzben számított 540.000Ft/ e önálló rendeltetési egységként fizetendő hozzájárulás, mint tőke és törvényes kamatai (járuléakai) erejéig, annak megfizetését biztosító jelzálogjog kerüljön az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata, mint jogosult javára szólóan.

Amennyiben valamennyi Tulajdonos a 7. pont szerinti összeget a Budapest Főváros Közgyűlésének keretövezet módosításáról szóló rendeletének elfogadását követő 60 napon belül egy összegben megfizeti, úgy az Önkormányzat a kamat megfizetésétől, illetve jelzálog bejegyeztetésétől eltekint.

9. Minden Tulajdonos egy önálló rendeltetési egység/lakás után fizet városfejlesztési hozzájárulást, azonban amennyiben építési engedély iránti kérelmet nyújt be kettő vagy második lakás/rendeltetési egységre vonatkozóan, úgy a második önálló rendeltetési egységre

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like 'Fű', 'AK', and various initials.]

vonatkozóan fizetendő városfejlesztési hozzájárulás azonnal egy összegben esedékessé válik, amely a területre vonatkozó szabályozási terv hatálybalépésétől számítottan az esedékességig a jegybanki alapkamat évenkénti mértékével növekszik. Ezen kötelezettség biztosítására az Önkormányzat további 540.000 Ft mint tőke és törvényes kamatai (járulékai) erejéig, annak megfizetését biztosító jelzálogjog, továbbá elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba a Budapest Főváros Közgyűlésének keretövezet módosításáról szóló rendeletének elfogadását követő 60 napon belül, melyhez a Tulajdonosok jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

10. A 8. pontban foglalt kötelezettséget, jelzálogjogot annak teljesítésekor, míg a 9. pontban foglalt kötelezettséget az érintett ingatlanra vonatkozóan kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napján, amennyiben az 1 rendeltetési egységre szól, illetve a kifizetési napján amennyiben az két lakásra szól az Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartásból törölteti.

11. A jelzálogjog törlésének és bejegyzésének Önkormányzatot terhelő költségeit, az érintett ingatlan Tulajdonosa viseli.

12. Önkormányzat vállalja, hogy az Étv. 30/A. §-ra tekintettel a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár.

13. Tulajdonosok vállalják, hogy a telek értékesítése esetén az adásvételi szerződésbe foglalják azt a rendelkezést, mely vevők fenti kötelezettségét tartalmazza. Fenti költségek viselésére vonatkozó kötelezettséget az adásvételi szerződéssel a tulajdonosok kötelesek áthárítani a vevőkre. Amennyiben a Tulajdonos ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy tudomásul veszi, hogy vonatkozó kötelezettségének megszegéséből eredő, az Önkormányzatot érő kár tekintetében teljes kártérítési felelősséggel tartozik, valamint, hogy a részletfizetési kedvezményét elveszti.

14. Jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a 30/2000 (VII. 14.) Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat rendelkezései az irányadók.

15. A jelen együttműködési megállapodást aláíró felek ezennel megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást kizárólag közös megegyezéssel jogosultak módosítani, amely esetleges módosítási igényt bármelyik fél a másik féltől írásban jogosult kezdeményezni. A kezdeményezést követő 30 napon belül egymás megkeresésére mindkét fél köteles reagálni.

16. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata polgármestere Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2012. (XII. 29.) Kt. számú határozata alapján jogosult a jelen településrendezési szerződés aláírására.

17. Jelen szerződésben az Önkormányzat által vállalt azon kötelezettség, mely az érintett 1. pontban részletezett ingatlanok belterületbe vonásának és lakóövezetté való minősítésének kezdeményezésére vonatkozik, a hatályos jogszabályok szerinti eljárás kezdeményezésének értendő.

Handwritten signatures and initials are present throughout the page, including a large signature at the top left, and several smaller ones and initials scattered around the bottom half of the document, some appearing to be official stamps or signatures of the parties involved.

18. A felek ezennel megállapodnak abban, hogy valamennyi a jelen együttműködési szerződésben hivatkozott és azon túl a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben előírt hatósági engedélyeztetés a Tulajdonosok kötelezettsége és az engedélyeztetési költségeket, eljárási illetékeket teljes mértékben a Tulajdonosok kötelesek viselni.

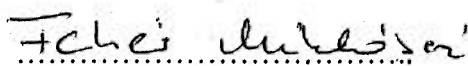
19. A Tulajdonos

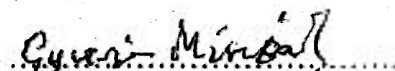
A) nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési készségét és képességét semmi nem akadályozza.

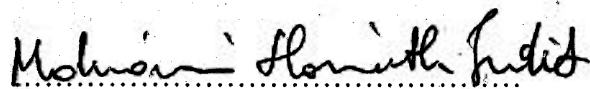
B) kiskorú, cselekvőképtelen, vagy korlátozottan cselekvőképes magyar állampolgár, jognyilatkozatához törvényes képviselő(i) hozzájárul(nak), cselekvőképtelenség esetén a jognyilatkozatot helyette megteszi(k); a jognyilatkozat érvényességéhez szükséges engedélyeket beszerzi(k).

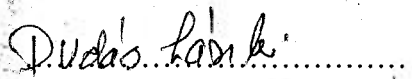
20. Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot - képviselő esetén a képviselőre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

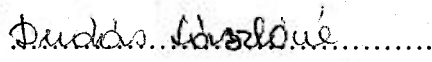
Budapest, 2012. július 30.

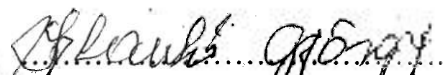

Fehér Miklósné 118752/1 hrsz.

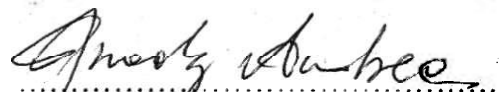

Gyuri Mihály 118752/5 hrsz.

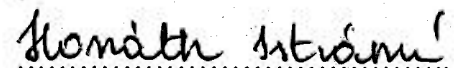

Molnárné Horváth Judit 118752/7 hrsz.

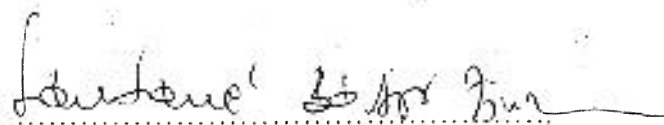

Dudás László 118752/12 hrsz.

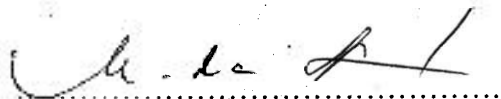

Dudás Lászlóné 118752/12 hrsz.

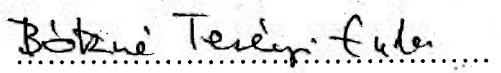

Szlaukó György 118752/13 hrsz.



Ozody Andrea Anna 118752/18 hrsz.

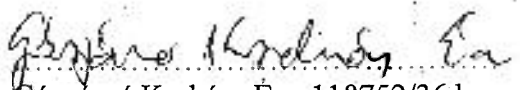

Horváth István 118752/19 hrsz.

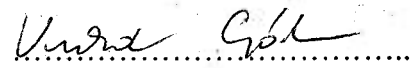

Sántáné Bátor Zsuzsanna 118752/24 hrsz.

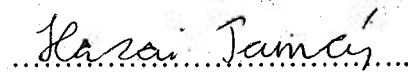

Madarász Annamária 118752/25 hrsz.


Bótné Terényi Erika 118752/30 hrsz.


Szlaukó Gábor 118752/31 hrsz.


Gáspárné Krekács Eva 118752/36 hrsz.


Krekács Gábor 118752/36 hrsz.


Hazai Tamás 118752/37 hrsz.



Kolozsvári Tiborné

Kolozsvári Tiborné 118752/42 hrsz.

Bagyánszki Éva

Bagyánszki Éva 118752/45 hrsz.

Répássy Bertalan

Répássy Bertalan 118752/50 hrsz.

Terjászki Terényi János

Terjászki Terényi János 118752/51 hrsz.

Szlaukó Gábor

Szlaukó Gábor 118752/56 hrsz.

Csaplár Klára

Csaplár Klára 118752/57 hrsz.

Szlaukó Katalin

Szlaukó Katalin 118752/62 hrsz.

Dorogi Erzsébet

Dorogi Erzsébet 118752/63 hrsz.

Szlaukó Krisztina

Szlaukó Krisztina 118752/68 hrsz.

Jantóné Jaszter Andrea

Jantóné Jaszter Andrea 118752/69 hrsz.

Agárdi János

Agárdi János 118752/74 hrsz.

Kovácsóczy Szekeres Szilvia

Kovácsóczy Szekeres Szilvia 118752/75 hrsz.

Hartai Sándor

Hartai Sándor 118752/80 hrsz.

Szladek Gábor

Szladek Gábor 118752/81 hrsz.

Madarász József

Madarász József 118752/86 hrsz.

Börcsök Boglárka

Börcsök Boglárka 118752/87 hrsz.

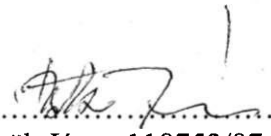
Börcsök Gyöngyvér


Börcsök Gyöngyvér 118752/87 hrsz.

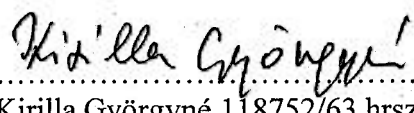
Szendróiné Halmai Éva

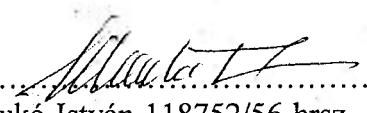
Szendróiné Halmai Éva 118752/101 hrsz.


Haszonélvezők:



Bőrösök János 118752/87 hrsz.



Bőrösök Jánosné 118758/87 hrsz.


Kirilla Györgyné 118752/63 hrsz.


Szlaukó István 118752/56 hrsz, 118752/68 hrsz.


Szlaukó Istvánné 118752/56 hrsz.,
118752/68 hrsz.


Kovács Péter
Polgármester

Ellenjegyzem:  Dr. Bessenyei Erika
ügyvéd

L
58
K
Cre

Uny
Seg

8
Vil. Jt.

A Jut.
Bogdub.

Dac

del

Fine

Ust

ust

Janos

AK

30.1

30.1

un

2.1

XVI. ker. Polcármesteri Hivatal

Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes

Erkowitz:

~~2013 DEC 04~~

est.

klōsfām:



1000055473447

ikt. szám: FPH059 /79 - 48 /2013

Kovács Péter polgármester

hiv. szám: 1/1908-05/2013

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

ügyintéző: Somogyi Judit

telefon: +36 1 327-1672

e-mail: SomogyiJ@budapest.hu

1163 Budapest
Hayashalom utca 43.

tárgy: Budapest XVI. kerület Fűrge utca
menti terület térségi
területfelhasználási engedélye

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Fővárosi Önkormányzat kérelmére a Budapest XVI. kerület, Fűrge utca – Budapesti út – 118752/98 hrsz-ú és 118752/44 hrsz-ú közterület – Suba utca által határolt területre vonatkozóan az Állami Főépítész a területrendezési hatósági eljárást lefolytatta, a térségi területfelhasználási engedélyt megadta. Az erről szóló határozatot levelemhez csatolva tájékoztatásul megküldöm.

Budapest XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012-ben hozott határozatot (286/2012. (VI.20.) kt. sz. határozat) arról, hogy a Fűrge utca menti teleksor E-TG turisztikai erdő célzott területfelhasználási módú területből L4 intenzív kertvárosias lakóterület keretövezetbe történő átsorolását támogatja.

A jelenleg hatályban lévő Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében (TSZT) a terület, külterület és beépítésre nem szánt erdőterületként kijelölt, a Fővárosi Szabályozási Kerettervben (FSZKT) E-TG turisztikai erdő keretövezetbe sorolt. A térségi területfelhasználási engedély birtokában a fővárosi településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A XVI. kerületi Önkormányzat 2012. december 13-án érkezett kezdeményezésére a fővárosi településrendezési eszközök módosítási eljárása megkezdődött, az akkor hatályos az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, az előzetes vélemények megkérése megtörtént. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítésze véleményében jelezte, hogy az Étv. 9. § (3) bekezdés szerinti véleményezési eljárást a térségi területfelhasználási engedély birtokában javasolja lefolytatni.

A csatoltan megküldött határozat alapján a módosítási eljárás folytatásához szükséges feltétel teljesült.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a településrendezési eszköz elfogadásáról 2013. december 31-ig gondoskodni kell.

A fővárosi településrendezési eszközök 2012. decemberében elindított, az Étv. 9. §-ában foglaltak szerinti véleményezési eljárásának lefolytatására és a Fővárosi Közgyűlés döntéseinek meghozatalára 2013. december 31-ig még rendelkezésre álló időn belül nem látok reális esélyt.

A Korm. rendelet 45. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Amennyiben a településrendezési eszköz elfogadása a (3) bekezdésben meghatározott határidőig nem történik meg, úgy azok elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására e rendelet előírásait kell alkalmazni.”

Az Étv. 62. § (8) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzat a fővárosi szabályozási keretterv módosítására 2014. június 30-ig kapott felhatalmazást.

Fentiek alapján a Fürge utca menti terület lakóterületté történő átminősítése érdekében a fővárosi településrendezési eszközök módosítási eljárását a Korm. rendelet 37 - 40. § - aiban foglaltaknak megfelelően van lehetőség lefolytatni.

Az Étv. 9. § (2) bekezdése alapján korábban lefolytatott eljárás során érkezett véleményeket az FPH059/79-34/2013. iktatószámú levelemhez csatolva megküldtem Önnek. Az eljárásban érintett államigazgatási szervek tájékoztatást adtak a fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a hatáskörükbe tartozó, jogszabályon alapuló követelményeikről.

Kérem, hogy a hatályos TSZT és FSZKT módosításhoz szükséges hatástanulmányok e vélemények figyelembe vételével történő átdolgozása iránt intézkedni, az eljárás lefolytatásához a dokumentációkat mielőbb megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2013. november „16.”

Tisztelettel:

Széneczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

mellékletek:

1. BPD/010/00139-17/2013. Határozat másolatban

