

7/2015.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2015. január 28. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.
Készítette: Verba Hajnalka vízépítési műszaki ellenőr*

Tárgy: Javaslat transzformátor áthelyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Négylovas utcában 20 kV-os hálózat és transzformátor állomás kiváltását tervezi, a Négylovas utca (Batthyány Ilona utca – Georgina utca) burkolat felújítását megelőzően, 2015 évben.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában van a Budapest XVI. kerület 116698 hrsz-ú földrészlet (kivett általános iskola), természetben Budapest XVI. kerület Georgina u. 23. szám, melynek részét képezi 44m² alapterülettel nyilvántartott transzformátor állomás, illetve annak építménye, amely korlátozottan forgalomképes vagyon. (2. számú melléklet)

A felépítményről elmondható, hogy funkcióját tekintve technikai építmény, környezet idegen az iskola területén.

A Budapesti Elektromos Művek Zrt. (1132 Budapest, Váci út 72-74.; a továbbiakban ELMŰ Zrt.) javára az ingatlan 44 m²-ére használati jog került bejegyzésre. A használati jog bejegyzésének alapja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az ELMŰ Zrt. között 2004. október 25. napján létrejött Szerződés. (3. számú melléklet)

Az ELMŰ Zrt. az ingatlanrészt határozatlan időtartamra, a transzformátorállomás fennmaradásáig villamos energia közszolgáltatás céljából használatba vette. Tekintettel arra, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonban van, az ELMŰ Zrt. az ingatlanrész használatáért 3.000,- Ft/m²/év + ÁFA használati díjat fizet 2004. január 1. napjától, amelynek a Szerződés 4. pontja szerinti éves KSH által kiadott fogyasztói inflációs árindex mértékével emelt értéke 2014. évben 4.755,- Ft/m²/év + ÁFA.

A transzformátor állomás kihelyezésének költsége (amely a transzformátor állomás épületének bontását is tartalmazza) bruttó 20.320.000,- Ft.

Az ELMŰ Zrt. által üzemeltetett és fenntartott transzformátor állomás a tervek szerint áthelyezésre kerülne a 116695 hrsz-ú ingatlanrészre, Négylovas utcai közterületre. (1. számú melléklet)

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: Vet.) 123. § (1) és (3a) bekezdései szerint:

„ (1) A közcélú hálózat nyomvonalát úgy kell kijelölni és megtervezni, hogy az lehetőleg közterületen haladjon és a lehető legkisebb mértékben érintsen termőföldet vagy egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

(3a) Közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. Az ilyen terület igénybevitelére az érintetteknek megállapodást kell kötni.”

A Vet. 127. § (1)-(2) és (4) bekezdése értelmében:

„(1) A hálózati engedélyes idegen ingatlanon közcélú hálózathoz tartozó, nem tartószerkezeten elhelyezett, külön jogszabályban meghatározott átalakító- és kapcsolóberendezés építésére a használati jog birtokában kérheti a Hatóságtól az építési engedély megadását.

(2) A használati jog az idegen ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján keletkezik. A használati jog alapítására egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

(4) Közterületen elhelyezett, az (1) bekezdés szerinti átalakító- és kapcsolóberendezésre használati jogot nem kell alapítani. Az ilyen terület igénybevételére az érintetteknek megállapodást kell kötni.”

A Vet. 128. § (1) bekezdése szerint:

„(1) A megállapodáson alapuló használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a megállapodás alapján a hálózati engedélyes köteles kérni. „

A jogszabály értelmében tehát a közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére megállapodást kell kötnie az Önkormányzatnak az ELMŰ Zrt.-vel. A transzformátor állomás működtetése igényli a 116695 hrsz-ú földrészlet használatát, így erre vonatkozóan használati szerződés megkötése szükséges.

Fentiekre tekintettel az alábbi kérdésekben szükséges döntés meghozatala:

- a jelenleg hatályban lévő, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az ELMŰ Zrt. között 2004. október 25. napján létrejött szerződés (amely használati jogot biztosított az ELMŰ Zrt. javára) közös megegyezéssel történő megszüntetése és ezzel egyidejűleg új terület használati szerződés megkötése használati díj megfizetése mellett, amelynek összege 2014. évben 4.755,- Ft/m²/év +ÁFA, valamint a transzformátor állomás tényleges áthelyezését követően a tényleges használati- és vezetékjog mértékének ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése;
- a 116698 hrsz-ú transzformátor állomás épület elbontásának jóváhagyása.
- Tekintettel arra, hogy nevezett transzformátorháznak az ELMŰ Zrt. általi bérlete tárgyában a Képviselő-testület döntött 433/2004. (VI. 8.) határozatával (4. számú Melléklet), valamint az Önkormányzat vagyonáról és a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdésére, amely szerint a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról – a (4) és (10) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével – értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt, ezért a Szerződés megszüntetésével és új terület használati szerződés létrehozásával, valamint a használati- és vezetékjog mértékének megfelelő ingatlan-nyilvántartási bejegyzési engedélyének megadásával kapcsolatosan is szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a jelenleg hatályban lévő, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az ELMŰ Zrt. között 2004. október 25. napján létrejött, a 116698 hrsz-ú földrészleten lévő transzformátorház építmény használatára vonatkozó Szerződés (amely használati jo-

got biztosít az ELMŰ Zrt. javára) közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez azzal, hogy az ELMŰ Zrt. vállalja, a 116698 hrsz. ingatlanra bejegyzett használati és vezetékjogának törlését. Egyúttal felkéri a Polgármestert a szerződés megszüntetésével egyidejűleg új használati szerződés megkötésére 4.755,- Ft/m²/év + ÁFA használati díj megfizetése feltétellel, valamint a transzformátor állomás tényleges áthelyezését követően a használati- és vezetékjog mértékének megfelelő ingatlan-nyilvántartási bejegyzési engedély megadására.

A Képviselő-testület hozzájárul továbbá a 116698 hrsz-ú transzformátor állomás építmény elbontásához, a transzformátor állomás 116695 hrsz-ú (Négylovas utca) közterületre történő kihelyezéséhez.

Határidő: 2015. október 01.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2015. január 9.

Kovács Péter
polgármester



Láttam:

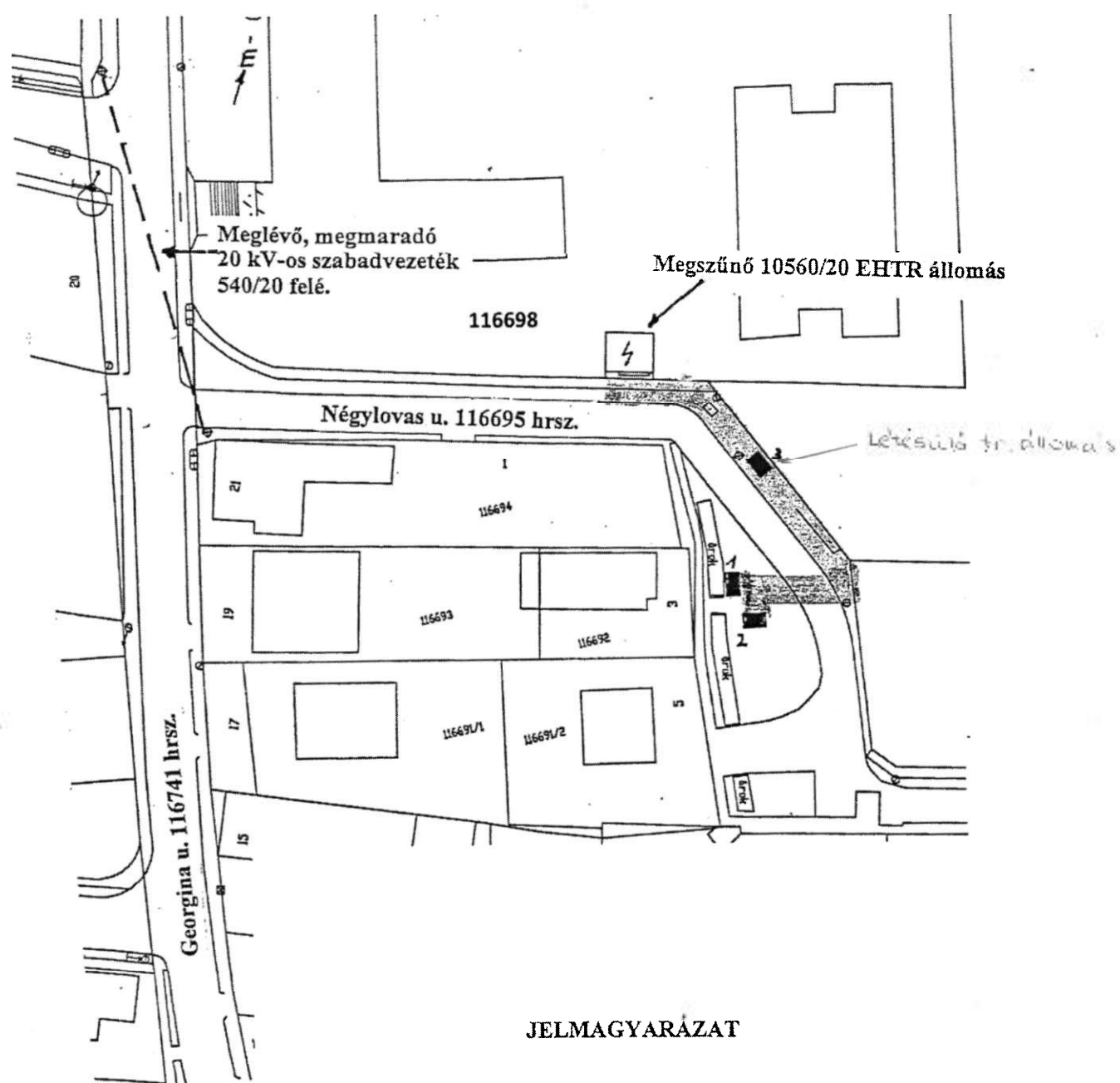

Ancsin László
jegyző

**Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság**

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: Budapest XVI. ker. Négylovas utca 20 és 0,4 kV-os hálózat és tr. állomás (10560) kiváltásának nyomvonal kijelölési rajzai
2. sz. melléklet: tulajdoni lap másolat
3. sz. melléklet: Szerződés
4. sz. melléklet: 433/2004. (VI. 8.) Kt. határozat

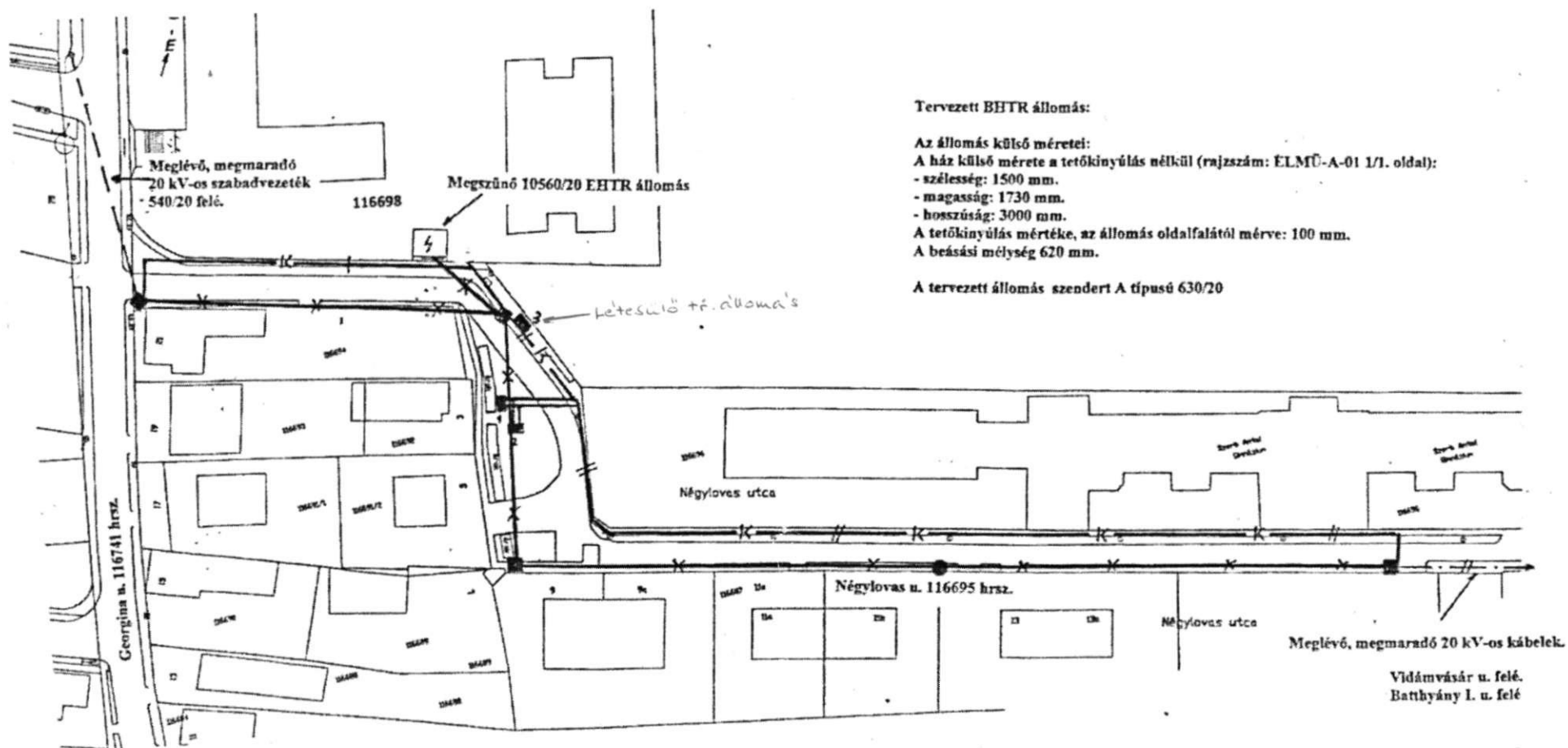
1. sz. melléklet



JELMAGYARÁZAT

- 1,2,3 BHTR tip. tr. állomás elhelyezésének lehetséges helyei
- Bontandó és tervezett 0,4 kV-os kábelek nyomvonal sávja.

VET KFT. 2013 Pomáz, Somogyi u. 4.		
Ügyvezető: Horváth Vilmos	TÁRGY: A Bp. XVI. k. Négylovas u. 20 és 0,4 kV-os kV-os hálózat és tr. állomás (10560) kiváltása.	
Tervező: Horváth V.	KIF kábelek bontása építése.	
Beruházó:	Bp. XVI. k. Önkormányzat.	
Rajzoló : Kovácsné	Nyomvonal kijelölési rajz.	
Dátum : 2014. dec.	M= 1:720	Rajzszám: VET-1548/2



Tervezett BHTR állomás:

Az állomás külső méretei:

A ház külső mérete a tetőkinyúlás nélkül (rajtszám: ELMŰ-A-01 1/1. oldal):

- szélesség: 1500 mm.

- magasság: 1730 mm.

- hosszúság: 3000 mm.

A tetőkinyúlás mértéke, az állomás oldalfalától mérve: 100 mm.

A beásási mélység 620 mm.

A tervezett állomás szendert A típusú 630/20

JELMAGYARÁZAT

- 1,2,3 BHTR tip. tr. állomás elhelyezésének lehetséges helyei
- X Bontandó 20 kV-os szabadvezeték
- K Tervezett 20 kV-os kábelek lehetséges nyomvonala

VET KFT. 2013 Pomáz, Somogyi u. 4.		
Elvezető: Horváth Vilmos	TÁRGY: A Bp. XVI. k. Négylovas u. 20 és 0,4 kV-os kV-os hálózat és tr. állomás (10560) kiváltása.	
Tervező: Horváth V.	KÖF hálózat bontása, KÖF kábelek építése.	
Beruházó:	Bp. XVI. k. Önkormányzat.	
Rajzoló: Kovácsné	Nyomvonal kijelölési rajz.	
Dátum: 2014. dec.	M= 1:1000	Rajtszám: VET-1548/1

VET Erőssármú Tervező Iroda

2013 Pomáz, Somogyi B. u. 4.

Adószám: 240763002-13

Horváth Vilmos 13-8408

EN-Sz, EN-T, V-Sz, V-T

<u>3. számú melléklet a 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez</u>	
<u>Nyomvonal-kijelölési dokumentáció</u>	
1.1. A létesítendő hálózat (vezeték) megnevezése:	Bp. XVI. k. Négylovas u. 20 és 0,4 kV-os hálózat és tr. állomás (10560/20) kiváltása,
1.2. Az engedélyes neve:	Elmű Hálózati Kft
Engedélyes címe:	1132 Budapest, Váci út 72-74.
a tervező neve:	Horváth Vilmos
Tervező címe:	2013 Pomáz, Somogyi u. 4.
Tervező tervezési jogosultság megjelölése:	EN-SZ, EN-T, V-SZ, V-T
1.3. A beruházás rendeltetése:	Bp. XVI. k. Négylovas u. 20 és 0,4 kV-os hálózat és tr. állomás (10560/20) kiváltása,
Beruházás költség-előirányzata:	16 MFt
1.4. A hálózat (vezeték) műszaki leírása: 20 kV-os szabvez., 0,4 kV-os kábelkés EHTR technológia bontása, 20 és 0,4 kV-os kábelek építése, 20/0,4 kV-os BHTR tip. tr. állomás telepítése, 400 kVA-es transzformátorral.	
1.4.1. A hálózat (vezeték) adatai, bontás	
üzemi feszültség:	20 kV-os szabvez. 0,4 kV-os kábel és 20/0,4 kV-os EHTR állomás.
nyomvonalhossz:	20 kV-os szabvez: kb., 300 m, 0,4 kV-os kábelek: kb: 40 m
vezetők száma, keresztmetszete, anyaga, elrendezése:	20 kV-os szabvez: 3x95 mm ² Al. vegyes, 0,4 kV-os kábelek: 3x95-240 mm ² SZAMKA tVM
egyéb lényeges műszaki jellemzők:	
föld feletti vezetéknél a szigetelőkre, a tartószerkezet anyagára, földelésére és a berendezés túlfeszültség elleni védelmére vonatkozó adatok:	Szigetelők: TT-20 és EBR rúd, fokozott biztonság Tartószerkezet: betonoszlop, és vasoszlop Érintésvédelem: védőföldelés Túlfesz. védelem: tr. állomás gyűjtősinén
1.4.2. A hálózat (vezeték) adatai, építés:	
üzemi feszültség:	20 kV-os kábel, 0,4 kV-os kábel és 20/0,4 kV-os BHTR állomás.
nyomvonalhossz:	20 kV-os kábel kb., 280 m, 0,4 kV-os kábelek: kb: 120 m
vezetők száma, keresztmetszete, anyaga, elrendezése:	20 kV-os kábel: NA2XS2Y 1x150 RM/25 12/20 kV (Al) 0,4 kV-os kábelek: 1 kV NAYY-J 4x95-240 SM 0,6/1 kV (Al)
egyéb lényeges műszaki jellemzők:	
1.4.2. A nyomvonal leírása az érintett közigazgatási területek és helyrajzi számok megjelölésével: A Bp. XVI. k. Négylovas utcában (hrsz: 116695) a Georgina (hrsz: 116741) és a Tabódy I. u. közötti 20 kV-os szabadvezeték bontásra kerül. A Négylovas utcában, a járdában 2 db 20 kV-os kábel kerül lefektetésre a	

Georgina és a Tabódy I. u között. A 20/0,4 kV-os BHTR tip. tr. állomás 400 kVA-es tr-al, a Négylovas u. 3. számmal szembe-az utca korszerűsítése után parkoló melletti területre - az Önkormányzattal egyeztetett helyre kerül. A BHTR állomástól a Georgina u. felé 1 db 20 kV-os kábel indul a Négylovas – Georgina sarkon álló 20 kV-os vasoszlopig. A meglévő 10560/20 EHTR tip. tr. állomás (hrs: 116698) technológiája elbontásra kerül. Az épület az Önkormányzat tulajdona, további sorsáról dönt. Az EHTR tr. állomásban lévő 0,4 kV-os kábelek az állomás előtt toldásra kerülnek és az új BHTR állomásba beforgatjuk. A tervezett BHTR 10/630 tip. tr. állomás mérete: 3,2x1,7x 2,5 m
1.5. Átnézeti helyszínrajz (térkép) a tervezési terület megjelölésével. Mellékelve.
1.6. Föld feletti vezetéknél 1:50 000 vagy ennél részletesebb térkép a nyomvonal feltüntetésével.
1.7. Föld alatti vezetéknél az ingatlan-nyilvántartási térkép szerinti méretarányú, vagy ettől eltérő, a szükségesnek megfelelő kisebb méretarányú térképet a javasolt nyomvonal feltüntetésével.
1.8. Nyomtatvány és válaszboríték az ügyfelek részére a tulajdonosi nyilatkozat megadásához.
1.9. A BHTR általa elfoglalt terület nagysága: 5,5 m ²
1.9.1. A hálózat (vezeték) tartozékát képező egyéb építmény elhelyezési és körvonal vázlata.
1.10. A helyszíni szemle szervezése esetén az időpontját 8 nappal megelőzően meghívandók neve, címe, a szemle időpontja és helye.

Címzettek:

CÉG	OSZTÁLY	Ir. szám	CÍM
1) Fővárosi Vízművek Rt.		1134	Budapest, Váci u. 23-27.
2) FŐGÁZ Földgáz elosztási Kft.		1081	Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
3) Fővárosi Csatornázási Művek Rt.		1087	Budapest, Asztalos S. u. 4.
4) Magyar Telecom Rt.		1073	Budapest, Dob u. 78.
5) INVITEL Zrt.		2040	Budaörs, Edison u. 4.
6) Bp. Főváros Kormányhivatal Kult. Ör. Igazgatósága		1051	Budapest Sas u. 19.
7) Közép-Duna -Völgyi Környezetvédelmi,	Természetvédelmi és Vízügyi felügyelet	1447	Budapest Pf. 541
8) Bp. Főváros Főpolgármesteri Hivatal	Főjegyző	1052	Budapest, Városház u. 9-11.
9) Bp. XVI. ker. Polgármesteri Hivatal		1163	Budapest, Havashalom u. 43.
10) Honvédelmi Minisztérium		1135	Budapest, Lehel u. 35-37.
11) Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság		1903	Budapest, Pf. 314
12) ELMŰ Hálózati Kft.	Hálózat csatlakozási osztály	1132	Budapest, Váci u. 72-74.
13) ELMŰ Hálózati Kft.	Pesti Régió	1044	Budapest, Megyeri u. 118.
14) ELMŰ Hálózati Kft.	Beruházási osztály	1044	Budapest, Megyeri u. 118.

Pomáz, 2014. december 22.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számv. Földhivatal
Budapest XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/34698/2014
2014. 12. 16

Szektor : 53

BUDAPEST XVI. KER.
Belterület 116998 helyrajzi szám

1164 BUDAPEST XVI. KER. Georgina utca 23.

I RÉSZ

Földészlet területe változás előtt: 11472 (m2) tör. határozat: 35/2003
1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/
min.o ha m2 k. fill. ter. kat. jöv. bef. kat. jöv. ha m2 k. fill.

II RÉSZ

- Kivett általános iskola

0 1.1503 0000

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 363032/1/2004/04.11.11
Használati jog
Az ingatlan 44 m2-ére.
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK TÖRSZÁM: 11327204
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51397/3/2010/10.05.17
VezetékJog
7 nm területre, engedélyszám: VMB/70/2009.
jogosult:
név: ELMŰ HÁÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 78360/2012/12.04.12
VezetékJog
301 m2 területre, VMB-292/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XVI. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap hivatalos eljárási céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/334704/2014

2014.12.16

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 116695 helyrajzi szám

1164 BUDAPEST XVI.KER. Négylovas utca.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 2767 (m2) törölő határozat: 35/2003
Földrészlet területe változás előtt: 2770 (m2) törölő határozat: 9/3/2008/08.01.14

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	előosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.
			ter. kat.jöv.
			ha m2 k.fill

- Kivett közterület

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992./01.07./

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 9/3/2009/08.01.14

- térképezési hiba kiigazítása.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51397/3/2010/10.05.17

Vezetékjog

1785 nm területre, engedélyszám: VMB170/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 52831/2/2010/10.05.27

Vezetékjog

72 m2 területre, VB-90/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38140/2/2011/11.02.25

törölő határozat: 38140/3/2011/11.02.25

Elutasítás

vezetékjog bejegyzési kérelem elutasítása (VB-78/2011).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számai Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/334704/2014
2014.12.16

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 116695 helyrajzi szám

Szektor : 53

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 74136/2/2012/12.04.12
Vezeték jog
716 m2 területre, VMB-292/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZERZŐDÉS

XVI. KER. POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2004. OKT. 29.
1/491/13/04	(P) db mell
Előadó:	Előszám:
Antalcs L	1/491/24

3. Számmal mellékelve

a Budapest XVI. kerület, Georgina u. 23. szám alatt lévő, 560/20 nyilvántartási számú villamosműhöz tartozó átalakító- és kapcsolóberendezés elhelyezését szolgáló közérdekű használati jog létesítésére

Szerződő felek:

egyrészt: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

adószám: 15516006-2-42

mint használatba adó, (továbbiakban: Használatba adó),

másrészt a Budapesti Elektromos Művek Rt. (1132 Budapest, Váci út 72-74., adószám: 10768033-2-44, törzsszám: 10768033, cégbírósági bejegyzés szám: 01-10-041827), mint engedélyes (továbbiakban: Engedélyes):

1. A Használatba adó közcélú villamosműhöz tartozó átalakító- és kapcsolóberendezés elhelyezése céljából az Engedélyes részére használati jogot biztosít a Budapest XVI. kerület, Georgina u. 23. szám alatt lévő, az ingatlan-nyilvántartásban 116698 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 44 m² alapterületű transzformátorállomás rendeltetésű részén.
2. Az Engedélyes az 1. pontban körülírt ingatlanrészt a jelenlegi, megtekintett állapotban határozatlan időtartamra, a transzformátorállomás fennmaradásáig villamos energia közszolgáltatás céljából használatba veszi.
3. A Használatba adó kijelenti, és igazolja, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlannak az ingatlan-nyilvántartás szerint tulajdonosa és így az ingatlan használatba adására jogosult. A használati joggal érintett ingatlanrészen ezen kívül másnak a használati jog gyakorlását kizáró, illetve korlátozó jogosultsága nem áll fenn.
4. Az Engedélyes az ingatlanrész használati díjaként 2004. év január hó 1. napjától kezdődően 132.000.-Ft/év + ÁFA, azaz Százharminckétezer Ft/év + ÁFA használati díjat fizet a Használatba adó által „a számvitelről” szóló 2000. évi C. törvény, valamint „az általános forgalmi adóról” szóló 1992. évi LXXIV. törvény előírásainak megfelelően kiállított számla alapján.

110.181.187,-

2005. 140.976,-

2006. 146.051,-

2007. 157.747,-

2008. 163.887,-

2009. 173.884,-



Medveczky Tünde
osztályvezető
Adóosztály

[Handwritten signature]

Dr. Várnai Tünde
ügyvéd
1018 Budapest, Feszty Á. u. 2
Tel/Fax: 214-8382

Ács János
műszaki igazgató

Az éves használati díjat – a szerződéskötés évét követően – az Engedélyes a KSH által kiadott évenkénti fogyasztói inflációs árindex közzététele után egy összegben fizeti meg.

A felek megállapodnak abban, hogy az elszámolási időszak egy év (01.01-től 12.31-ig), a teljesítés időpontja a számla esedékességének napja.

Fizetési mód: Átutalással a Használatba adó OTP Rt. pénzintézetnél vezetett 11784009-15516006 számú bankszámlájára.

Az Engedélyes a számla ellenértékét, annak igazolt kézhez vételétől számított 30 naptári napon belül utalja át. (A számlát a Budapesti Elektromos Művek Rt. 1387 Budapest, Pf. 43. címére kell megküldeni.)

A használati díj késedelmes megfizetése esetén az Engedélyes késedelmi kamat megfizetésére köteles a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékben.

Az Engedélyesnek fenti összegen felül, a használati jogviszony alapján semmilyen más fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

5. Az Engedélyes a jelen szerződéssel alapított közérdekű használati jog bejegyzését köteles kérni az ingatlan-nyilvántartásba. A használati jogot a felek az ingatlan 44 m²-ére alapítják. Az Engedélyes számára „a villamos energiáról” szóló 2001. évi CX. törvény 76. §-a kötelezően előírja azt, hogy a használati jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését kérje. A Használatba adó hozzájárul, hogy Engedélyes minden további megkérdetése nélkül a közérdekű használati jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
6. Használatba adó a jelen szerződés időtartama alatt köteles biztosítani a helyiség rendeltetésszerű használatát. Az Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy a Használatba adó ingatlanán elhelyezett berendezésére vonatkozó biztonsági előírások betartásáról folyamatosan gondoskodik és annak üzemeltetésével, karbantartásával a Használatba adót a szükségesnél nagyobb mértékben nem korlátozza. A transzformátorállomás helyiség beltéri karbantartását az Engedélyes végzi.
7. Az ingatlan tulajdonosának változása esetén a Használatba adó a változás napjától számított 30 napon belül köteles az új ingatlantulajdonos megnevezését és címét az Engedélyesnek bejelenteni.

A tulajdonos változás bejelentésének elmulasztása miatt a Használatba adó az esetleges jogtalanul felvett használati díjat az Engedélyesnek visszafizetni köteles.



Medveczky Tünde
osztályvezető
Adóosztály

Dr. Weinzierl Tünde
ügyvéd
Iroda: 1013 Budapest, Feszty Á. u. 2.
Tel./Fax: 214-8382

Ács József
műszaki igazgató
Ingatlanigazgatás

8. Jelen szerződéssel kapcsolatos költségek, illetékek Engedélyest terhelik, a tulajdonosi jogosultságot igazoló tulajdoni lap költségének kivételével.
9. Jelen szerződésből származó jogviták eldöntésére felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve „A villamos energiáról” szóló módosított 2001. évi CX. törvény és a végrehajtására vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
11. A felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Budapest, 2004.*október*..... hó 25. nap

[Handwritten signature]
Használatba adó



Ellenjegyzés: 2004. 10. 25.

dr. Weinzierl Tünde
ügyvéd
Iroda: 1013 Budapest, Feszty Á. u. 2.
Tel./Fax: 214-8382

**BUDAPESTI
ELEKTROMOS MŰVEK RT.**

[Handwritten signature]
Engedélyes

Medveczky Tünde
osztályvezető
Adóosztály

ACS Jánosi
műszaki osztály
ingatlangazdálkodási osztály

KOMUNÁLINFÓ RT.

A munkavégző neve

Munkaszám: 111/2004

Budapest XVI. Község, város
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 116698...helyrajzi számú földrészlet

elektromos berendezés elhelyezését biztosító használati és szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



A. 116698/II.(44m²)... hrsz.
földrészleten lévő 560/20-es számú
elektromos és transzformátor állomás
használati joga és a megközelítését
biztosító átjárási szolgalmi jog a(z)
Budapesti Elektromos Művek RT.
(cím: 1132 Bp. Váci út 72-74...)
illeti meg

Készítette: Komunálinfo Rt 2004.08.27

Horváth Viktor
Készítő

KOMUNÁLINFÓ RT
1139 Budapest
Fiaslyúk u.31.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

minőséget tanúsító földmérő

KIRÁLY RÓBERT
Ingatlanrendező
nyt. szám 1140/1991

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával
megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2004. hó nap

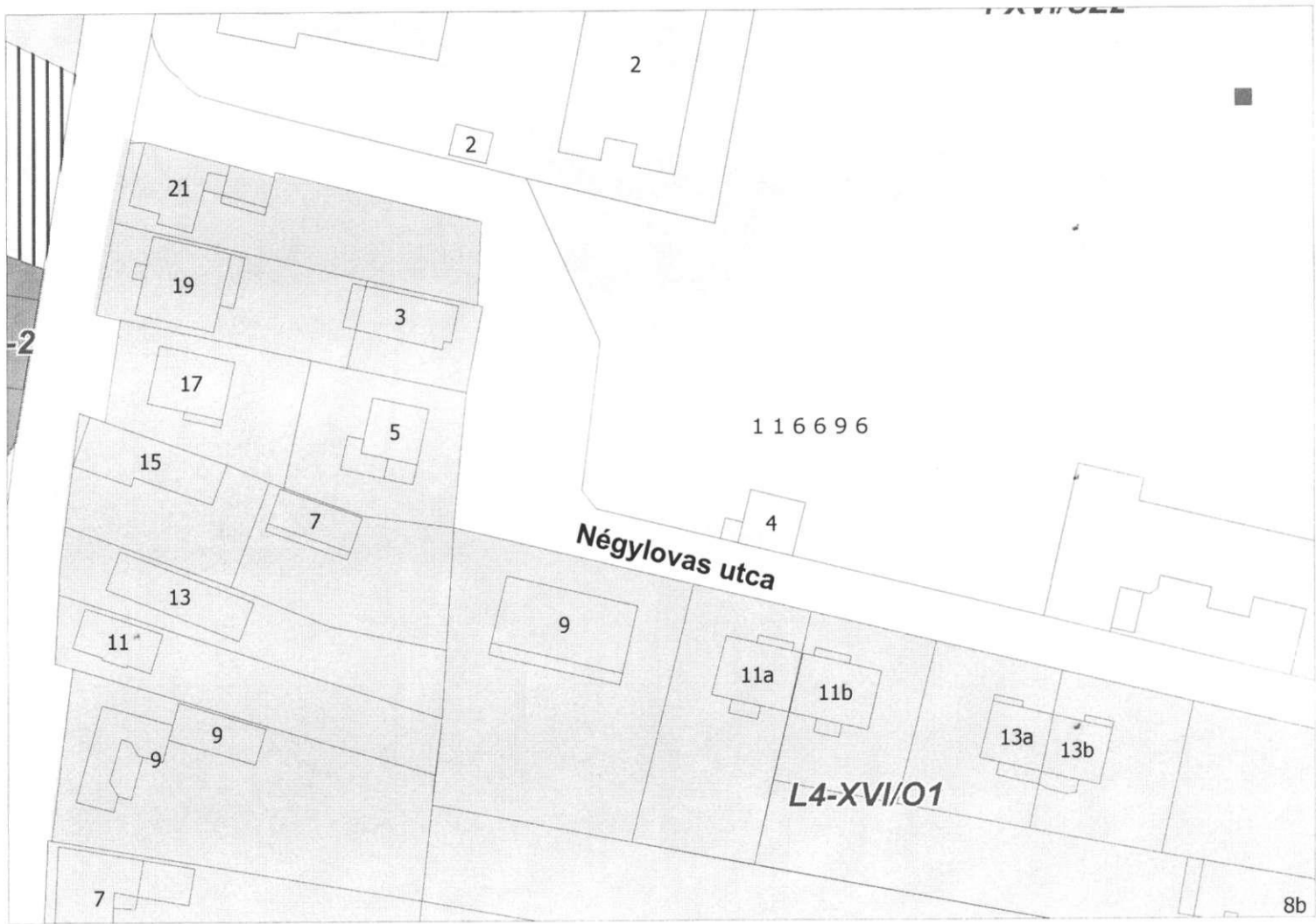
P.H.
(körz. m.)

2004. SZEPTEMBER 29.

Ing. rend. min. sz.:

záradék





4. számú melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2004. június 8-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 13. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 19. Javaslat az ELMŰ RT tulajdonában álló trafó állomásokra vonatkozó bérleti szerződések létrehozására
Előadó: Asztalos Lajos alpolgármester

HATÁROZAT:
433/2004. (VI. 8.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződésben foglalt feltételekkel megbízza dr. Szilágyi György ügyvédet (1122, Budapest, Tóth Lőrinc u. 19.), hogy a XVI. kerület Önkormányzat tulajdonában álló területeken illetve épületekben elhelyezett, az ELMŰ RT tulajdonát képező 17 db transzformátorház és 1 db raktárhelyiség használatáért a Budapesti Elektromos Művek Rt-vel szembeni díjkövetelést érvényesítse, és peren kívüli eljárásban egyezséget kössön.

A szerződés előkészítése, és elkészítése a megbízott feladata.

A megbízási díj (maximum 1.575.000.-Ft) a 2003 évi feladattal, nem terhelt pénzmaradvány terhére kerül kifizetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására, valamint a fedezet 2004 évi költségvetésbe történő beállítására.

Határidő: a szerződés megkötésére 2004. június 21., a fedezet költségvetésbe történő beállítására a 2004 évi költségvetés I. számú módosítása

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

dr. Hórich Ferenc sk.
jegyző

dr. Szabó Lajos Mátyás sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
Jegyzői Kabinet Vezetője
Budapest, 2004. június 10.

