

8/2015

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2015. január 28-i ülésére.  
Készítette: Tóth Miklós Főépítész

**Tárgy:** Tájékoztató a 2014. évi főépítési  
tevékenységről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati főépítész tevékenységéről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján, a főépítésznek éves beszámolót kell készítenie a Képviselő-testület számára.

A 2014. évi időszak első félévét lefedi a rendelet 8. § b.) pontjában előírt, négy éves összefoglaló jelentés, amelyet a Képviselő-testület 233/2014. (IX. 10.) Kt. sz. határozatával tudomásul vett.

Így az összefoglaló jelentést kiegészítve, csak annak elkészítését követő időszakra vonatkozó tevékenységet részletezzük (1. sz. melléklet). A mellékelt 2010-2014. közötti összefoglaló jelentés (2. sz. melléklet) a 2014. évi első féléves tevékenység részletezése mellett, tájékoztatást ad a Képviselő-testület, valamint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság új tagjainak a kerülettel kapcsolatos településrendezési eszközök, valamint a településképi véleményezéssel és településképi bejelentéssel kapcsolatos tevékenységekről.

Kérem, a Képviselő-testület határozatával rögzítse a tájékoztató tudomásulvételét!

**Határozati javaslat:**

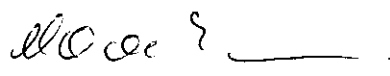
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján a 2014. évről készített főépítési tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Kovács Péter polgármester

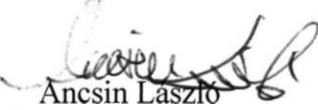
Határidő: 2015. február 6.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2015. január 12.

  
Kovács Péter  
polgármester

Láttam:

  
Ancsin László  
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: 2014. évi főépítési tájékoztató
- 2. számú: 2010-2014. évi összefoglaló főépítési jelentés

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság



**BUDAPEST XVI. KERÜLETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZ**

**1163 Budapest, Havashalom u. 43. foepitesz@bp16.hu**

**Telefon : 40-11-440; Fax: 40-11-534;**

**Tájékoztatás a Képviselő-testület részére  
a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet  
8.§ b) pontja alapján**

A 2014. szeptember 10-i képviselő-testületi ülésre összefoglaltuk a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet alapján a 2010-2014. év közötti, 2014. július közepéig terjedő időszakot. Így az alábbiakban a 2014. július közepétől decemberig tartó időszak legfontosabb történéseit foglaljuk össze.

- Az Erzsébet-ligeti egykori Tiszti étterem építés kiviteli tervezésének tervezői egyeztetései.
- Budapest Közlekedésfejlesztési Stratégiája 2014-2030. A Balázs Mór-terv véleményezése. (A Képviselő-testület véleményezte a 294/2014. (XI. 19.) Kt. számú határozatával).
- Budapest X. kerület, Kolozsvári utca – Körösi Csoma Sándor út – Szent László tér – Állomás utca – Korponai utca által határolt területegységre vonatkozó KVSZ módosítás véleményezése.
- 2014. július közepétől december végéig az Építészeti-műszaki Tervtanács 11 alkalommal ülésezett, 69 tervtanácsi vélemény készült. Ezek alapján a polgármesteri településképi vélemény előkészítése.
- Településképi bejelentési eljárás során a benyújtott dokumentációk véleményezése.
- A rendszeres havi ügyfélfogadási időpontokban tervezői egyeztetések, konzultációk és lakossági tájékoztatások.
- Külföldi állampolgárok ingatlanvásárlásának régészeti és építészeti értékek szerinti vélemény kialakítása.
- Az Építésügyi Irodával és a Vagyonhasznosítási Irodával konzultációk.

Budapest, 2015. január 12.

**Tóth Miklós**  
főépítész

138/2014

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

*Készült a Képviselő-testület 2014. szeptember 10-i ülésére.*

*Készítette: Tóth Miklós főépítész*

**Tárgy:** A főépítési tevékenységről szóló  
190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti,  
önkormányzati főépítész négy éves  
összefoglaló jelentése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész a Képviselő-testület részére elkészítette az elmúlt négy évről szóló összefoglaló jelentést.

Kérem, a Képviselő-testület határozatával rögzítse annak elfogadását.

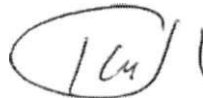
**Határozati javaslat:**

Budapest főváros XVI. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján készített, önkormányzati főépítész négy éves összefoglaló jelentését elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

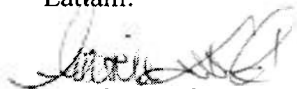
Határidő: 2014. szeptember 10.  
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2014. július 22.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

**Melléklet:**

- Főépítési összefoglaló jelentés



## BUDAPEST XVI. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL FŐÉPÍTÉS

1163 Budapest, Havashalom u. 43. foepitesz@bp16.hu

Telefon : 40-11-440; Fax: 40-11-534;

### **Összefoglaló jelentés a Képviselő-testület részére a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm.rendelet 8.§ b) pontja alapján**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet rögzíti az önkormányzati főépítés általános feladatait, és ezen belül rendelkezik arról, hogy a főépítés évente tájékoztatást adjon és négyévente összefoglaló jelentést készítsen a Képviselő-testület felé.

Az összefoglaló jelentésben felsorolt csoportosítás a kapcsolatokat jellemző partnerség szerinti:

#### **Állami főépítés:**

- Alapvetően a kerületi szabályozások egyeztetési eljárásában, mint jóváhagyó államigazgatási szerv vett részt.
- Konzultációs jellegű megbeszélések a jogszabály változásokkal, valamint a fővárosi tervekkel kapcsolatban.

#### **Fővárosi Önkormányzat:**

- A kerületi szabályozási tervek egyeztetési eljárásában való részvétel.
- Szomszédos kerületek FSZKT módosításai.
- A tervezett Fővárosi Településszerkezeti Tervének kerületi önkormányzati, valamint főépítési szakmai egyeztetése, a tervező BFVT közreműködésével.

#### **XVI. Kerületi Önkormányzat:**

Az elmúlt négy évben jelentős jogszabályi változások történtek, így a szabályozások jóváhagyásának rendjét és az ahhoz kapcsolódó feladatokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet rögzítette. E rendelet tette lehetővé:

- a **Településképi véleményezési eljárást** rögzítő önkormányzati rendelet {8/2013.(II.18.)} – alátámasztó tervtanácsai véleményekkel és főépítési szakmai állásponttal,
- a **Településképi bejelentési eljárásról** szóló önkormányzati rendelet {9/2013.(II.18.)},
- és a **Kötelezési eljárásról** szóló önkormányzati rendelet {10/2013.(II.18.)} megalkotását.

Fontos változás, hogy országos szinten kötelezően bevezetésre került az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR) használata, mely során az egyes polgármesterek külön szakhatóságot alkotnak, melynek helyi adminisztrációját a főépítési iroda látja el. 2013 eleje óta mintegy 300 eljárás került rögzítésre a rendszerben 950 feletti elektronikus irattal.

Jelentős változás előkészítése történik a **Fővárosi Településszerkezeti Tervének (TSZT)** tervezett közgyűlési jóváhagyásával, amely hosszú időszakra meghatározza a kerület lehetőségeit. A Képviselő-testület véleményezte és több fórumon is képviselte a Kerület fejlesztését lehetővé tevő érdekeket.

Megjegyzés: A TSZT összefüggésében várható közgyűlési jóváhagyást követően a **Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ)** 2018. december 31-ig használható, de módosítására nem lesz lehetőség. Új szabályozási tervek esetén a TSZT, illetve a területre vonatkozó minden elvárt előírás önállóan kezelendő.

A kulturális örökség védelméhez kapcsolódó tevékenység a **városképi jelentőségű épületek** esetén – azokon történő beavatkozáskor – tervezői konzultációt és hatósági eljárásban való együttműködést, másrészt egy nem hivatalos tevékenységet, az örökség dokumentálását és bemutatását, valamint a lakossági szemlélet megváltoztatását segítő **helytörténeti kiállításokon** való részvételt jelentette.

A **külföldiek ingatlanszerzése** esetén a főépítész nyilatkozott az épület műemléki vagy önkormányzati érdekek figyelembevételéről.

Az építési engedélyezési eljárások során, abban az esetben, amennyiben az érdekelt felek között az önkormányzat is szerepel, lehetőség szerint a **tulajdonosi érdekek** figyelemmel kísérése történt.

A településrendezési eszközök és önkormányzati beruházások bizottsági véleményezésekor a **bizottsági és képviselő-testületi anyagok** előkészítése jelentős részét képezi a főépítész tevékenységnek. Fontos feladat a környezet távlati fejlesztési irányát megszabó **tanulmányok** készíttetése, amelyek később elkészítendő szabályozási terveknek, területfelhasználásnak adnak megfelelő alapot.

A főépítész szakmai véleménye, állásfoglalása a térség és a település egységes táji- és építészeti arculatának kialakítására megmutatkozik a szabályozások normatív megfogalmazásában, valamint a **lakossági és építési hatósági munka konzultációs** és más hatósági munka **együttműködésében**.

A területrendezési és **településrendezési eszközök nyilvántartására** segítséget nyújt az önkormányzat informatikai rendszere, az önkormányzat honlapja, és ehhez kapcsolódik a Kormányzat által előírt, a településrendezési eszközök központi (VÁTI) nyilvántartása is. A települési információs rendszerek, övezeti, tulajdoni nyilvántartások kialakításában fontos szerep jut az építés szabályozási eszközeinek, amelyet a Főépítész Iroda a munkatársak segítségével tud biztosítani.

A 7/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján **Építészeti Műszaki Tervtanács** működik. A Tervtanács építészeti és szerkezeti, funkcionális javító és segítő szándékkal alakította ki véleményét.

Az **Európai Unió pályázatok** során szükséges építési engedélyezési tervek **előkészítéséről** és a pályázathoz szükséges építési engedélyezési eljárás **koordinálásáról** a főépítész több projekt esetében gondoskodott (Sashalmi Piac, Felsőmalom utcai bölcsőde). A Sashalmi piac KMOP keretén belüli megvalósításával projekt-menedzserként Tóth Miklós főépítész foglalkozott. A főépítész tevékenységében munkatársainak odaadó munkája segített.

A jelentősen változó jogszabályi környezetben egyes területekre a TSZT területfelhasználása szerint készülhet helyi építési szabályzat és szabályozási terv, amely során a hatályos KVSZ és övezeti tervlapja mintegy „kilyukad”. A területre teljesen független KVSZ készítendő.

Az FSZKT-BVKSZ-KVSZ 2018. december 31-ig használható, de a kerület egészére vonatkozóan új KVSZ készítése 2015-2016-ban a vonatkozó térinformatikai rendszer kialakításával együtt célszerű elkészíteni.

Jelentős feladat volt a Többcélú Sportcsarnok programjának, építészeti pályázatának lebonyolítása és az építési engedélyezési eljárás lefolytatása.

A főépítész részt vett az országos főépítész konferenciákon, továbbá két munkatársa szakmailag **tovább képezte** magát: így Beckné Czuczor Zsuzsanna a Corvinus Egyetemen igazgatásszervezői diplomát, míg Daróczi Mátyás a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemen térinformatikus diplomát szerzett.

Budapest, 2014. július 22.



Tóth Miklós  
főépítész

Az elmúlt négy év további – konkretizált – főépítési részvétele tematikus rendszerben:

### **Kerületi szabályozási tervek, tanulmánytervek**

#### **2010 októbertől:**

- 30/2000. (VII. 14.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat tervezett módosítása
- Budapest, XVI. kerület Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca – Pesti határút – Sárgarózsa utca – Kövirózsa utca – Farkashida utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca által határolt terület kerületi szabályozási tervek készítés indítása

#### **2011:**

- 30/2000. (VII. 14.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosítása
- Budapest XVI. kerület 117525/1, 117525/2, 117525/3, 117525/4, 117525/5 helyrajzi számú ingatlanokra szabályozási terv készítése
- Szent Korona utcai lakótelep közterület felújítás terveinek elkészítése
- Lándzsa utcai lakótelep közterület felújítás tervének elkészítése

#### **2012-2013:**

- Budapest, XVI. kerület, Sasvár u. – Keringő u. – Szinjátzó u. – Kőszál utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyása, majd módosítása
- Budapest, XVI. kerület Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca – Pesti határút – Sárgarózsa utca – Kövirózsa utca – Farkashida utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca által határolt terület kerületi szabályozási terv jóváhagyása
- A Budapest XVI. kerület, Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv módosítása
- A Budapest XVI. kerület, Újszász utca – Ballada utca – Emlékkő utca – Prohászka O. utca – kerülethatár (Pesti határút) iparvasút – Névtelen utca (103772/15. hrsz.) által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv módosítása
- Budapest, XVI. kerület, Nagytarcsai úttól északra a Simongát utca melletti MG-MF F2 Távlati fejlesztési tartaléktérület keretövezet módosítása
- Budapest, XVI. kerület, Fűrge utca melletti területek keretövezet módosítása
- Budapest, XVI. kerület (104099/7) hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület (Újszász u. - Nógrádverőce u.) keretövezet módosítása

#### **2014 szeptemberig:**

- A XVI. kerület, Felsőmalom u. – Vágás u. – Alsómalom u. – Ostoros út által határolt területre vonatkozó 17/2013. (IV. 2.) ök. rendelet módosítása
- Budapest, XVI. kerület, Gyula utca 106774/2 hrsz-ú ingatlan beépítése
- Bp. XVI. ker. Margit u. – Arany János u. – Budapesti út – Sarjú út által határolt területen a volt IKARUS gyár 107259 hrsz területfejlesztése (Településrendezési Szerződés és Telepítési Tanulmányterv)
- A XVI. kerület, Margit u. – Bányos u. – István király u. – Lötér utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezése

### **Egyéb véleményezések, egyéb rendeletalkotások, programok, pályázatok, tervek**

- Budapest Főváros Településszerkezeti Terve módosításának véleményezése az Agglomerációs törvény 2011. évi módosítása kapcsán
- Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Budapest Főváros Rendezési Szabályzata (véleményezési szakasz)
- Egyeztetés a közterületek elnevezésére vonatkozó új önkormányzati rendeletről – védett utcanevek, városrésznevek és területi lehatárolásuk
- XVI. kerületi többcéltű sportcsarnok tervezési programja, a multifunkcionális sportcsarnok építészeti tervpályázat lebonyolítása, a sportcsarnok építési engedélyezési tervek készítés gondozása
- Sashalmi városközpont rehabilitációja (KMOP projekt projektmenedzser feladatok)
- Vágás utcai bölcsőde építési engedélyezési tervek készítés gondozása
- Erzsébet-ligeti volt Tiszti étterem (sportcélú) építési engedélykészítés gondozása
- Villő utcai közterületen emlékjelek elhelyezése
- Településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- Településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, majd módosítása
- Településképi kötelezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- A helyi építészeti-műszaki tervtanácsokról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló rendelet módosítása
- Budapest, XVI. kerület, Integrált Városfejlesztési Stratégia végrehajtásáról szóló beszámoló további alkalmazása
- Budapest Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezése
- Fővárosi Területfejlesztési Program véleményezése
- Budapest Területfejlesztési Konceptió véleményezése
- A Fővárosi Önkormányzat TÉR\_KÖZ 2013. évi pályázati felhívása a kerületi önkormányzatok rehabilitációs munkáinak támogatására

## **Tervtanács**

2010 októbertől 6 alkalommal ülésezett a Tervtanács, ezalatt 38 db tervtanácsai vélemény készült.

2011-ben 23 alkalommal ülésezett a Tervtanács, ezalatt 169 db tervtanácsai vélemény készült.

2012-ben 22 alkalommal ülésezett a Tervtanács, ezalatt 164 db tervtanácsai vélemény készült.

2013-ben 21 alkalommal ülésezett a Tervtanács, ezalatt 126 db tervtanácsai vélemény készült.

2014 július közepéig 15 alkalommal ülésezett a Tervtanács, összesen 105 db tervtanácsai vélemény készült.

## **Szomszéd kerületek, települések szabályozási terveinek véleményezése**

**2010 októbertől:**

- Kistarcsa Város hatályos Településszerkezeti és Szabályozási Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzata módosításának véleményezése

**2011:**

- Budapest X. kerület Köér utca – Dér utca – Száraz utca – Noszlopy utca – Gyömrői út – Alkér utca – Cserkesz utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés
- Budapest X. kerület Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca – Téglavető utca – Dér utca – Harmat utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés
- Budapest X. kerület, Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére készülő Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat véleményezése
- Budapest XIV. kerület Egressy út – Miskolci utca – Mogyoródi út – Fischer István utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés
- Budapest XIV. kerület Zugló Városrendezési és Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó Fővárosi Szabályozási Keret (FSZKT) eseti módosításának véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés
- Budapest XIV. kerület, 19/2003.(VII. 08.) sz. rendeletével elfogadott Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (ZKVSZ), valamint Zugló Kerületi Szabályozási Tervének (ZKSZT), illetve a XIV. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó Fővárosi Szabályozási Keret (FSZKT) módosításának véleményezése
- Budapest XV. kerület Hősök útja – Szerencs utca – 91158/150 hrsz közterület nyugati telekhatára (L4-es övezet határig) – Gazdálkodó út – Bánkút utca – Páskomliget utca – Nyírpalota út – Madách I. utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítésének (Pattogós közti Intézmények területe) véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés
- Budapest, XV. kerület, 71.sz. Budapest – Veresegyház – Vác vasútvonal és környezete területére szabályozási terv készítése
- Budapest, XV. kerület, 11/2008.(V. 15.) Ök. rendelettel elfogadott Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Városrendezési Építési Szabályzat részleges módosításának véleményezése
- Budapest, XVII. kerület, Naplás-Tarcsai összekötő út KSZT
- Budapest XVII. kerület Határhalom út – Keresztúri út – Pesti út által határolt terület egy részének Fővárosi Szabályozási Keret (FSZKT) eseti módosításának véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés
- Nagytarcsa településszerkezeti tervének és a leendő Szilas Kereskedelmi Park területének szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításának véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés
- Csömör Nagyközség M0 útgyűrű 65. km szelvényében komplex pihenőhely kialakításához szükséges településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezési eljárása

**2012:**

- Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása
- Budapest, X. kerület, Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi út – Kozma utca – Újhegyi út – Maglódi út által határolt, mintegy 180 ha területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezési eljárásának további szakaszában való részvétel
- Budapest, X. kerület, Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákospatak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárgarózsa utca által határolt, mintegy 115 ha területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezési eljárásának további szakaszában való részvétel
- Budapest, X. kerület, Kőbányai út – Szállás köz – Horog utca (38365/2) hrsz-ú szakasza – Teherkocsi utca – 38303/37 hrsz-ú telek – Köér utca – Barabás utca – (38403/6) hrsz-ú közterület – (38403/7) hrsz-ú közterület – Bihari utca – Jegenye utca – Monori utca által határolt, mintegy 60 ha területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezési eljárásának további szakaszában való részvétel
- Budapest, XIV. kerület, Kacsóh Pongrác út – 29834/3 hrsz-ú KL-VA övezet – Erzsébet királyné útja – Hungária körút által határolt területre készülő szabályozási terv véleményezési eljárásának további szakaszában való részvétel
- Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (ZKVSZ), valamint Zugló Kerületi Szabályozási Tervének (ZKSZT) módosítása
- Budapest XV. kerület, Újpalota, Fő tér – Nyírpalota út – Zsókavár utca – Legénybíró utca által határolt terület kerületi szabályozási terv véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés



- Budapest. XVII. kerület, Széchenyi utca – Gyökér köz (125381) hrsz. – Gyökér utca – Férihegyi út által határolt területre vonatkozó kerületi Szabályozási terv véleményezési eljárásának további szakaszában való részvétel
- Kistarcsa város Településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint a helyi építési szabályzat részleges módosításának véleményezése
- Kistarcsa településrendezési terve és helyi építési szabályzata részleges módosításának véleményezése
- Csömör Nagyközség M0 útgűrű 65. km szelvényében komplex pihenőhely kialakításához szükséges településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezése

#### 2013:

- Budapest, X. kerület, Kőbányai út – Szállás köz – Horog utca (38365/2) hrsz-ú szakasza – Teherkocsi u. – 38303/37 hrsz-ú telek – Kőér u. – Barabás u. – (38403/6) közterület – (38403/7) közterület – Bihari u. – Jegenye u. – Monori u. által határolt területre vonatkozó Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) eseti módosításának véleményezési eljárása
- Budapest, XV. kerület, Rákospalota Kerületközpont, KL-VA vasúti terület – Fő út – Kazinczy u. – Régi főtűt út – Cserba E. u. – Toldy sor – Illés Gyula u. – Hubay Jenő tér – Bácska u. – Pázmány Péter iu. – 87604/1 és 97604/2 hrsz-ú ingatlanok (Újpesti közúti felüljáró) által határolt területre készülő szabályozási terv
- Budapest, XV. kerület, volt Bőrgyár és környezete – Wysocky u. – Patyolat u. – 80002 hrsz-ú ingatlan által határolt területre készülő szabályozási terv
- Budapest, XV. kerület, Hulladéklerakó és Szemléletformáló Központ (Felsőkert u. – a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa – Csömöri patak (9177 hrsz.) – Károlyi Sándor utca által határolt területre készülő szabályozási terv).
- Budapest, XV. kerület, Újpalota Vásárcsarnok és környéke KSZT (Páskomliget u. – Nyírpalota út – Szentmihályi út – Bánkút utca által határolt területre készülő szabályozási terv)
- Budapest, XV. kerület, 11/2008.(V.15.) Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Városrendezési Építési Szabályzata (KVSZ) részleges módosítása
- Budapest, XV. kerület, 71. sz. Budapest – Veresegyház – Vác vasútvonal és környezete területére vonatkozóan a 46/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) módosítása
- Budapest XVII. kerület, Békás szoros u. – Pesti út – Eszténa utca által határolt terület kerületi szabályozási terve
- Budapest XVII. kerület, Békás szoros u. – Pesti út – Eszténa utca által határolt terület kerületi szabályozási terve
- Budapest, XVII. kerület, Péceli út – M0 autótűt – közigazgatási határ – M0 autótűt – Pesti út – kül- és belterületi határ által határolt területre vonatkozó Fővárosi Településszerkezeti Terv (TSZT) és Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) módosítás véleményezési eljárása
- Csömör Nagyközség Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítása

#### 2014 szeptemberig:

- Budapest, XI. kerület, Budaörsi út – Alsóhatár út – Felsőörsöd utca által határolt terület TSZT és FSZKT módosítás véleményezése
- Budapest, X. kerület, KVSZ módosítás, a Kerepesi út - Pilisi u. - 40907/7 telek ÉK-i határa - Rákos patak vonala - erdőterület Ny-i határa - Pesti határút - Sárgarózsa u. által határolt területre vonatkozóan
- Budapest X. kerület, Örmény utca – Cserkesz utca – Alkér utca – Gyömrői út – Noszlopy utca – Vaspálya utca – Gyömrői út által határolt terület egységre vonatkozó KVSZ módosítás véleményezése
- Budapest XIV. kerület, Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata (ZKVSZ) és Zugló Kerületi Szabályozási Terve módosításának véleményezése
- Budapest XV. ker. Wágner Manó és környéke kerületi szabályozási terv (KSZT): előzetes tájékoztatási szakaszban véleményezés
- Budapest XVII. kerület Rákosmente KVSZ véleményezése
- Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca - Rezgő utca – (139005) hrsz-ú közterület – Pásztortűt utca – Lilaorgona utca – Nyomdász utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv véleményezése
- Budapest XVII. kerület, Hősök tere – X. utca – Lyka Károly utca – VIII. utca – Férihegyi út által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv véleményezése
- Kistarcsa Településfejlesztési Konceptiójának, Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata és módosítása: az előzetes tájékoztatás véleményezése