

28/2015

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2015. február 18-i ülésére!

Készítette: dr. Pécsi Mária pályázati referens

Tárgy: Javaslat a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium az „Otthon Melege Program” keretében, 2015. január 07-én közzétette a „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram elnevezésű pályázat (kódszáma: ZFR-TH/15.) feltételrendszer tervezetét. A pályázatok benyújtására a tervezetben foglaltak szerint 2015. március 09-től lesz lehetőség. Az alprogram keretében várhatóan 10 milliárd Ft bruttó összeg áll rendelkezésre, amely keretösszeg felosztásra kerül az egyes régiókra.

A pályázatban energia-megtakarítást eredményező, komplex felújítást célzó beruházások támogathatóak, tekintettel arra, hogy a legnagyobb energia-megtakarítás a komplex felújítással érhető el. A komplex felújítás biztosítja, hogy a vállalt beruházás mind az energia-megtakarításban, mind pedig a lakók rezsicsökkentésében megtérüljön.

Pályázatokat lakásszövetkezetek és társasházak képviselői nyújthatnak be a következő tevékenységekre:

- a) nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje,
- b) homlokzatok és födémek hőszigetelése,
- c) épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása,
- d) a megújuló energiafelhasználás növelése,
- e) valamint minden egyéb, amely az Állami Pályázatban támogatható tevékenységnek minősül.

A támogatás formája vissza nem térítendő, utólagos finanszírozású támogatás, amely pályázonként egy társasházra igényelhető. A pályázattal elnyerhető támogatás nem haladhatja meg az elszámolható költségek (támogatható munkák) maximum 50%-át.

Ahhoz, hogy kerületünk társasházai minél szélesebb körben igénybe tudják venni az ezévi és a további évek pályázati lehetőségeit, javasoljuk a „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatásáról szóló 15/2006. (V. 30.) rendelet hatályon kívül helyezését és egyidejűleg a tárgyban rendelet megalkotását.

A fentiekre tekintettel jelen rendelettervezet célja, hogy az illetékes miniszter által közzétett lakóépületek korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatása céljából kiírt állami pályázatokon részt vevő, a rendelet hatálya alá tartozó jogi személyek által az állami pályázaton elnyert vissza nem térítendő központi támogatás további

támogatással történő kiegészítése Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata által kiírt pályázat alapján (rendelet tervezet I. fejezet 1. §).

Az önkormányzati támogatás mértéke az állami pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek összes elszámolható költségének legfeljebb 25 %-a lehet, melyet a pályázó kizárólag a pályázatban általa biztosítani szükséges önrészként használhat fel (rendelet tervezet II. fejezet, 6. § (6) bekezdés). Az önkormányzati támogatás legfeljebb 50 %-a előlegként igénybe vehető.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A tervezet az Önkormányzat számára minimális, nem rendszeres többletfeladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

Az energia-megtakarítás rezsicsökkentést eredményez, továbbá a komplex korszerűsítés eredményeként növekszik a lakások ára.

Társadalmi költségek:

A tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Költségvetési hatások:

A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet határozza meg. Többlet költségvetési támogatást nem igényel.

Egészségügyi hatások:

A korszerűsítés energia-megtakarítást eredményez, amelynek hatására csökken a lokális szennyezőanyagok mennyisége, pl. szálló por.

Környezeti hatások:

A korszerűsítés energia-megtakarítást eredményez, ezáltal csökken a környezet terhelése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és alkossa meg rendeletét!

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló .../2015. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2015. február 3.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Mellékletek:

1. sz.: rendelet-tervezet

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (II. ...) önkormányzati rendelete**

**a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi
támogatásáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról a következőket rendeli el:

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy az illetékes miniszter által közzétett lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatása céljából kiírt állami pályázatokon (továbbiakban: Állami Pályázat) részt vevő, a rendelet hatálya alá tartozó jogi személyek által az Állami Pályázaton elnyert vissza nem térítendő központi támogatást Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) – az általa kiírt pályázat alapján – további támogatással egészítse ki.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya a Budapest XVI. Kerület közigazgatási területén belül található társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre és azok lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet) (a továbbiakban: Pályázó) terjed ki, amennyiben megfelelnek a mindenkorai pályázati kiírás feltételeinek.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Önkormányzati támogatás:** az Önkormányzat által kiírt, pályázati felhívás keretében elnyerhető támogatás, mely a Pályázó által elnyert központi támogatást egészíti ki;
- b) **Központi támogatás:** társasházak, energia-megtakarítást eredményező korszerűsítéséhez, felújításához (továbbiakban együtt: felújítás) központi költségvetési keretösszeg terhére, pályázat útján elnyert támogatás;
- c) **Saját önrész:** a fejlesztés összes költsége csökkentve az önkormányzati és központi támogatás összegével;
- d) **Lakóépület:** a teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész.

II. fejezet

Részletes rendelkezések

4. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek tervezett felújításához a (2) bekezdésben meghatározott, kimutathatóan energia-megtakarítást eredményező munkálatokra az önkormányzati pályázati kiírás alapján pénzügyi támogatás igényelhető.
- (2) Támogatható tevékenységek:
 - a) nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje,
 - b) homlokzatok és födémek hőszigetelése,
 - c) épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása,
 - d) a megújuló energiafelhasználás növelése,
 - e) valamint minden egyéb, amely az Állami Pályázatban támogatható tevékenységnek minősül.
- (3) A (2) bekezdés szerinti munkálatok részletes tartalmát, valamint a mindenkor pályázati felhívás tartalmi elemeit és a pályázat feltételeit a hatályos rendelkezéseknek megfelelően aktualizált pályázati felhívás tartalmazza, melyet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (továbbiakban: GPB) véleményezését követően a Polgármester hagy jóvá.
- (4) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás a 3. § (2) bekezdésében meghatározott munkákra. A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet, az Állami Pályázat jellegének megnevezésével határozza meg.
- (5) Vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban az a Pályázó részesíthető, aki a pályázati kiírás feltételeinek maradéktalanul megfelel, pályázatát a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül az Önkormányzathoz benyújtotta, pályázatához a kiírásban foglalt nyilatkozatokat és okiratokat csatolta.
- (6) A felújítás összköltségeként az Állami Pályázatban rögzített felújítási munka és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.

Pályázati eljárás

5. §

- (1) Az önkormányzati támogatás elnyerése nyilvános pályázati eljárás útján történik. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában és az Önkormányzat honlapján (www.budapest16.hu) közzé kell tenni.
- (2) Az önkormányzati pályázat az Állami Pályázat pályázati feltételei figyelembevételével kerül kiírásra. A pályázati felhívás tartalmi elemeiről és megjelentetéséről a GPB véleményének kikérése után a Polgármester dönt.
- (3) A részletes pályázati feltételeket, a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, pályázat adattartalmi követelményeit, az elbírálás szempontjait, a szerződéskötés feltételeit a pályázati felhívás tartalmazza.

- (4) A pályázat elbírálásáról – a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembevételével -, a GPB javaslata alapján a polgármester dönt.
- (5) Az önkormányzati támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat mindenkori éves költségvetéséről szóló rendelete tartalmazza.

Pályázati feltételek

6. §

- (1) Az önkormányzati támogatás iránti pályázatot – az alapszabályban, illetve alapító okiratban meghatározott képviselő útján – a Pályázók legalább az összes tulajdoni hányad a több mint 51%-ával rendelkező tulajdonostársak beleegyezésével, az erről készült hiteles közgyűlési határozat csatolásával nyújthatnak be. Az Önkormányzat a pályázat benyújtását ennél nagyobb tulajdoni arányú beleegyezéshez kötheti.
- (2) A támogatás feltétele, hogy
 - a) a Pályázónak ne álljon fenn adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, vételár tartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása,
 - b) a Pályázó a pályázathoz szükséges saját önrésszel rendelkezzen.
- (3) A (2) bekezdés a) pontjának alkalmazásánál nem minősül vételár tartozásnak, ha a társasház tulajdonostársai a vételárat részletekben fizetik meg, és azt az adásvételi szerződés szerint teljesítik.
- (4) A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.
- (5) A támogatás egyszer megítélt összeg. Amennyiben a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel, annak finanszírozására a Pályázó köteles.
- (6) Az önkormányzati támogatás mértéke az Állami Pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek összes elszámolható költségének legfeljebb 25 %-a, melyet a Pályázó kizárólag a pályázatban általa biztosítani szükséges önrészként használhat fel.

Pénzügyi rendelkezések

7. §

- (1) Az önkormányzati támogatási szerződést az Állami Pályázat eredményhirdetését követő 30 napon belül a támogatásban részesített Pályázónak alá kell írni. Az önkormányzati támogatási szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.
- (2) A fejlesztési munkálatok megkezdését és befejezését az Önkormányzatnak be kell jelenteni, az átadás-átvételre az Önkormányzat képviselőjét meg kell hívni.

- (3) Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele:
 - a) az állami támogatási szerződés megkötése és a hitelesített másolati példányának az Önkormányzat részére történő megküldése a benyújtott és elfogadott pályázattal együtt;
 - b) az önkormányzati támogatási szerződés megkötése.
 - c) a Társasház köztartozás mentessége.
- (4) Az önkormányzati támogatás folyósítására a megvalósított fejlesztés elfogadása után, utólag, az Önkormányzat műszaki ellenőre igazolását követően, a Pályázó nevére szóló, a Pályázó által az Önkormányzathoz benyújtott számlamásolat után, a Pályázó részére történő átutalással kerül sor. A számlamásolat benyújtásakor a Pályázónak igazolnia kell az önrész vállalkozó felé történő megfizetését.
- (5) Amennyiben a pályázati felhívás azt lehetővé teszi, az önkormányzati támogatás összegének legfeljebb 50%-a előlegként folyósítható abban az esetben, ha a pályázati kiírásban rögzített valamennyi feltételnek a Pályázó eleget tett, a saját önrészét teljes egészében felhasználta, ennek hiteles igazolását csatolja a pályázati felhívásban részletezettek szerint. Az önkormányzati támogatás összegének fennmaradó 50 %-a a fejlesztés elfogadását követően, utófinanszírozás formájában kerül átutalásra.
- (6) A pályázati pénzügyi források felhasználásával megvalósított fejlesztés akkor tekinthető elfogadottnak, ha az Állami Pályázatot kiíró szerv elfogadja a teljesítést, továbbá az Önkormányzat a szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadása utáni helyszíni ellenőrzést követően a teljesítést igazolja.
- (7) Az elnyert támogatás kizárólag az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített munkák finanszírozására, használható fel. Amennyiben az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített befejezési határidőig – amely legfeljebb egy alkalommal meghosszabbítható – a kivitelezési munkák nem fejeződnek be, a támogatás nem folyósítható, ez előleg visszaköveteléséről pedig intézkedni kell.
- (8) A Pályázó csak akkor veheti igénybe az Önkormányzat által nyújtott támogatást, amennyiben az Állami Pályázaton támogatást nyert.
- (9) Az elnyert támogatás csak az állami támogatási szerződés aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

III. fejezet

Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatásáról szóló 15/2006. (V. 30.) rendelete hatályát veszti.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános Indokolás

A rendelet megalkotásának célja, hogy az illetékes miniszter által közzétett lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatása céljából kiírt állami pályázatokon (továbbiakban: Állami Pályázat) részt vevő, a rendelet hatálya alá tartozó jogi személyek által az Állami Pályázaton elnyert vissza nem térítendő központi támogatást Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata – az általa kiírt pályázat alapján – további támogatással egészítse ki.

Részletes indokolás

1. §

A rendelet célját fogalmazza meg.

2. §

A rendelet hatályát rögzíti.

3. §

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

4. §

A támogatható tevékenységek körének, valamint a támogatás formájának részletes szabályait határozza meg.

5. §

A pályázati eljárás menetét rögzíti.

6. §

A pályázati feltételeket tartalmazza.

7. §

Pénzügyi rendelkezéseket fogalmaz meg.

8. §

Záró rendelkezéseket tartalmaz.