

54/2015.

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2015. április 1. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyonhasznosítási és jogi referens

**Tárgy:** Nyilatkozat elővásárlási jogról  
(1165 Budapest, Pilóta u. 19. szám alatti Társasházban lévő 105995/0/A/7 hrsz-ú ingatlan)

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában van a 1165 Budapest, Pilóta u. 19. szám alatti Társasházban lévő 105995/0/A/2 hrsz-ú, 30m<sup>2</sup> alapterületű lakás besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, valamint a társasházi közös tulajdonnak a lakásingatlanra eső 563/10000-ed eszmei tulajdoni hányada, amely ingatlan tulajdoni lapját a jelen előterjesztés melléklete tartalmazza. (1. számú melléklet)

Az ingatlan nyilvántartás szerint ifj. Koch János Zoltán, a fenti Társasház 105995/0/A/7 hrsz-ú, 98m<sup>2</sup> alapterületű lakás besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a társasházi közös tulajdonnak a lakásingatlanra eső 1839/10000-ed eszmei tulajdoni hányadnak a tulajdonosa. (2. sz. melléklet)

Koch János 2015. február 25. napján Adásvételi Szerződést kötött ezen lakás adásvételére vonatkozóan. Koch János képviseletét ellátó Dr. Ollé György megkereséssel fordult az Önkormányzat, mint tulajdonostárs felé az őt megillető elővásárlási jog gyakorlása ügyében. A lakás vételára vonatkozásában az eladó és a vevő 28.500.000,- Ft-ban állapodott meg úgy, hogy a felek között 2015. január 15. napján aláírt előszerződés aláírásával egyidejűleg 3.000.000,- Ft foglaló került megfizetésre, majd a további 25.500.000,- Ft pedig az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívások visszaérkezett tértivevényei közül az időben legkésőbb visszaérkezett tértivevény visszaérkezési időpontjától számított 8 napon belül kerül egyösszegben megfizetésre. (3. sz. melléklet)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) és (3) bekezdései szerint:

„ (1) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

(3) A tulajdonostársak az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jogot az érintett tulajdoni hányadra tulajdoni hányaduk arányában gyakorolhatják. Ha közöttük megegyezés nem jön létre, de van olyan tulajdonostárs, aki - akár másik tulajdonostárssal közösen - az érintett tulajdoni hányadra az ajánlatot magáévá teszi, az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jog egyedül őt vagy őket illeti meg. Ha több ilyen - egyedül fellépő - tulajdonostárs van, közülük a tulajdonos választ; az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jog a választott tulajdonostársat illeti meg.”

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 18.§ (2) bekezdése szerint:

*„Az üzleti vagyonnak minősülő vagyon megszerzéséről szóló döntés:*

- b) *amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, úgy 20 millió Ft egyedi értékhatár felett, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, úgy bármilyen értékű vagyonszerzés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.*”

Tekintettel arra, hogy a Társasházban csekély tulajdoni hányaddal rendelkezik az Önkormányzat, valamint arra, hogy az eladni kívánt lakás tetőtéri, így álláspontom szerint az Önkormányzatnak nem érdeke a fenti vételáron a lakás megvétele.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

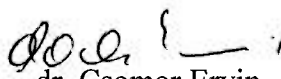
**Határozati javaslat :** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja megvenni a 1165 Budapest, Pilóta u. 19. szám alatti Társasházban lévő 105995/0/A/7 hrsz-ú, lakás besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonnak a lakásingatlanra eső 1839/10000-ed eszmei tulajdoni hányadát.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2015. március 11.

  
dr. Csomor Ervin  
Alpolgármester

Láttam:

  
Ancsin László  
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 105995/0/A/2 hrsz-ú lakás tulajdoni lapja
2. sz. melléklet: 105995/0/A/7 hrsz-ú lakás tulajdoni lapja
3. sz. melléklet: kérelem és Adásvételi szerződés

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal  
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf 101

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/68497/2015

2015.03.09

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 105995/0/A/2 helyrajzi szám

1165 BUDAPEST XVI.KER. Pilóta utca 19/A. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt"

## I.RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület<br>m2 | szobák száma<br>egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

|       |    |     |           |               |
|-------|----|-----|-----------|---------------|
| lakás | 30 | 1 0 | 563/10000 | önkormányzati |
|-------|----|-----|-----------|---------------|

Bejegyző határozat: 91283/1/2005/04.12.13

## 1. bejegyző határozat: 50739/1/1998/98.02.05

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

## II.RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50739/1/1998/98.02.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal  
Budapest, XIV. Borsyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/68500/2015

2015.03.09

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 105995/0/A/7 helyrajzi szám

1165 BUDAPEST XVI.KER. Pilóta utca 19/A. tetőszint. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"

## I.RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület<br>m2 | szobák száma<br>egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

|       |    |     |            |       |
|-------|----|-----|------------|-------|
| lakás | 98 | 2 0 | 1839/10000 | magán |
|-------|----|-----|------------|-------|

Bejegyző határozat: 91283/1/2005/04.12.13

## 1. bejegyző határozat: 50739/1/1998/98.02.05

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

## II.RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48214/1/1999/99.02.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Ifj. Koch János Zoltán

szül. : 1948

a.név : Török Erzsébet

cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Pilóta utca 19. I/1.

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Bizonyító erővel nem rendelkezik

10/4132/2015

**DR. OLLÉ GYÖRGY**

ügyvéd  
hivatalos közbeszerzési tanácsadó

6722 Szeged, Gutenberg u. 3. mfsz. 3., 6701 Szeged, Pf.: 732  
Tel./Fax.: 62/477-920, 326-976  
e-mail: olle\_gy@vnet.hu

**BUDAPEST XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**

**Budapest XVI.kerület**

Havashalom u. 43.  
1163

**Tisztelt Cím !**

Ügyfelem, **Koch János** (lakik: 1165 Budapest, XVI.kerület, Pilóta u. 19.) képviselőjében eljárva az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Ügyfelem 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest XVI. kerület, belterület 105995/0/A/7 hrsz alatt felvett, 1165 Budapest XVI. Kerület, Pilóta utca 19. A. épület tetőszint 1. ajtó közigazgatási jelzésű, 2 egész szobából álló, 98 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakásingatlan.

Ügyfelem az előző bekezdés szerinti ingatlanra adásvételi szerződést kötött 2015.02.25. napján dr. Pataki Zoltán László és Patakiné Ladó Aranka vevőkkel 28.500.000,- Ft vételár ellenében.

Önt mint a társasházi külön tulajdon tulajdonosát a 2004. december 10. napján kelt társasházi alapító okirat 6. oldal 1. bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. A fentiekre tekintettel a fenti szerződés másolatának megküldésével tájékoztatom a T. Címet, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül lehetősége van elővásárlási jogával élni az Inyvt-ben meghatározott formai és tartalmi elemekkel ellátott (ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas) nyilatkozattal.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a 10. pont szerinti költségeket a vevők még nem fizették meg, így azok is az elővásárlási jogot gyakorló személyt terhelik.


Szeged, 2015. március 2.

**Koch János** képviselőjében:

**Melléklet:**

- 1 pld. adásvételi szerződés (másolatban)

Dr. Ollé György ügyvéd irodája  
Szeged, 6701 Szeged, Gutenberg u. 3. mfsz. 3.  
Tel.: 62/477-920, 326-976  
E-mail: olle\_gy@vnet.hu



# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Koch János [születési név is egyben] (szül.:

a.n.: -

lakik: 1

személyi azonosító:

( ) mint eladó (a továbbiakban: eladó), másrészről

[születési név: 1

], (szül.: 1

a.n.: 1

lakik: 1

személyi azonosító: 1

) és

[születési név: 1

], (szül.: 1

a.n.: 1

lakik: 1

azonosító: 1

( ) mint vevők (a továbbiakban: vevők) [eladó és vevők a továbbiakban együtt: felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest XVI. kerület, belterület 105995/0/A/7 hrsz alatt felvett, 1165 Budapest XVI. Kerület, Pilóta utca 19. A. épület tetőszint 1. ajtó közigazgatási jelzésű, 2 egész szobából álló, 98 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakásingatlan azzal, hogy az ingatlanhoz tartozik a társasházi közös tulajdonnak a lakásingatlanra eső 1839/10000 eszmei tulajdoni hányada a társasház alapító okiratában meghatározott helyiségekkel együtt.
2. Felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant terheli a XVI. Kerületi Önkormányzat (1163 Budapest, XVI. Kerület, Havashalom u. 43.) [a továbbiakban: zálogjogosult] javára 2.835.000,- Ft vételárhátralék és járulécai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint a jelzálog biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, amelynek törlése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítása 50705/2015.02.20 ügyszám alatt széljegyzése került az ingatlan tulajdoni lapján, ezen felül az ingatlan tehermentes.
3. Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2015. január 15. napján adásvételi előszerződés jött létre az 1. pontban meghatározott ingatlanra, amely előszerződés 3. pontja alapján felek – végleges – adásvételi szerződést kötnek egymással az alábbi feltételekkel.
4. A jelen adásvételi szerződéssel eladó eladja, vevők – 1/2 - 1/2 arányban - megveszik az 1. pontban körülírt ingatlant mai megtekintett állapotban, a kölcsönösen kialakított 28.500.000,- Ft azaz Huszonnyolcmillió-ötszázezer forint vételár ellenében, amely vételár kifizetése tárgyában az alábbiak szerint állapotodnak meg:

a) Vevők a 3. pont szerinti előszerződés aláírásával egyidejűleg 3.000.000,- Ft azaz hárommillió forint foglalt a jelen szerződést és az előszerződést készítő és ellenjegyző dr. Ollé György ügyvédnél ügyvédi letétbe helyeztek átutalással eladó javára. Felek egyezően rögzítik, hogy eljáró ügyvéd az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tehermentesítése érdekében a letétből átutalással megfizetett a 2. pont szerint zálogjogosult részére 1.206.913,- Ft-ot 2015.01.30. napján, amelyre figyelemmel a zálogjogosult kiállította azon törlési engedélyt 2015.02.10. napján, amely törlési

DR. OLLÉ GYÖRGY  
ügyvéd

iroda: 6722 Szeged, Gutenberg u. 3. mfz. 3

Telefon: (62) 477-920, 476-976

Postai cím: 6721 Szeged, Dóczy u. 42/b

engedély a 2. pontban hivatkozott ingatlan-nyilvántartási eljárásában benyújtásra került a Budapesti 2. sz. Földhivatal részére. A letétből fennmaradó 1.793.090,- Ft-ot eljáró ügyvéd eladó részére átutalta 2015.02.19. napján, amely összeg beérkezését eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

Felek egyezően rögzítik, hogy az előző bekezdés szerinti foglaló fizetésére a Ptk. 6:185.§ (1) szerint kötelezettségvállalás megerősítéseként került sor, rögzítik továbbá, hogy a foglaló jogi természetét ismerik. A foglaló visszajár különösen azon esetben, amennyiben az adásvételi szerződés az eladó és az elővásárlásra jogosult között jön létre.

b) Felek a 6. pontban hivatkozott elővásárlási jogra figyelemmel megállapodnak abban hogy vevők a 4/a pontban meghatározott vételárreszen túlmenően fennmaradó 25.500.000,- Ft azaz Huszonötmillió-ötszázezer forint vételárhátralék megfizetésére az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívások visszaérkezett tértivevényei közül az időben legkésőbb visszaérkezett tértivevény visszaérkezési időpontjától számított 8 napon belül kötelesek átutalással az alábbi bankszámlára.

| Név        | Bankszámlaszám             |
|------------|----------------------------|
| Koch János | 10400188-72505157-57551001 |

c) Felek megállapodnak abban, hogy a 4/b pont szerinti határidő elmulasztása esetén eladó jogosult a jelen szerződéstől póthatáridő biztosítása és érdekmúlás bizonyítása nélkül írásban elállni, ez esetben a foglalót vevők elvesztik. A vételárhátralék határidőben megfizetettnek minősül, ha a 4/b pont szerinti napon vevők az átutalást megindították, kivéve ha a tranzakció fedezethiány vagy az átutalás adatainak – vevők általi - téves megadása miatt sikertelen volt.

5. Eladó tulajdonjogát a 4/b pont szerinti vételárhátralék megfizetéséig fenntartja. Eladó külön - ügyvéd által ellenjegyzett - okiratba foglalt nyilatkozattal - amely nyilatkozatot eladó külön letéti szerződés alapján a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezett dr. Ollé György (6722 Szeged, Gutenberg u. 3. mfszt. 3.) ügyvédnél mint letéteményesnél (a továbbiakban: letéteményes) – fogja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adni ahhoz, hogy vevők 1/2 - 1/2 arányú tulajdonjoga az 1. pontban meghatározott ingatlanra vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. (a továbbiakban: bejegyzési engedély)

Felek megállapodnak abban, hogy letéteményes a bejegyzési engedélyt az alábbi – együttes – feltételek bekövetkezése esetén jogosult vevők részére kiadni vagy a Földhivatal részére benyújtani:

- a) a 4/b pont szerinti vételárreszt megfizetésre került és erről eladó vagy bank által aláírt igazolást eladó vagy vevők átadták letéteményes részére  
b) a 6. pontban hivatkozott elővásárlási jogot egyik elővásárlásra jogosult sem gyakorolta.

Felek a bejegyzési engedély csatolására függőben tartást [Inyvt. 47/A.§ (1) b)] kérnek a Földhivaltól legkésőbb az adásvételi szerződés földhivatali benyújtásától számított 6

hónapos határidő elteltéig azzal, hogy a bejegyzési engedély legkésőbb ezen 6 hónapos határidő lejártáig benyújtásra fog kerülni a Földhivatal részére.

6. Vevők tudomásul veszik, hogy a 2004. december 10. napján kelt társasházi alapító okirat 6. oldal 1. bekezdése alapján a társasházban lévő külön tulajdonok tulajdonosait elővásárlási jog illeti meg (a jelen szerződésben lévő feltételekkel azonos feltételek mellett), amelynek gyakorlása esetén az adásvételi szerződés eladó és az elővásárlási jogot gyakorló személy között jön létre, ez esetben eladó köteles a foglalt vevők részére az elővásárlási jogot gyakorló nyilatkozat eladóhoz (eljáró ügyvédhez) való beérkezésétől számított 15 napon belül visszafizetni a vevők által megadott bankszámlaszámra utalással.

7. Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal. Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadta a 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerinti energetikai tanúsítványt vevők részére, amelynek száma az alábbi: HET-00051997.

Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésének időpontjában a társasházi lakásingatlan nem szolgál sem székhelyül, sem telephelyül, sem fióktelepként gazdasági társaságnak vagy egyéb szervezetnek. Az Eladó szavatol azért is, hogy az ingatlanból az oda bejelentett személyek a birtokba adás napjáig kijelentkeznek.

8. Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokbaadására a teljes vételár kiegyenlítésétől számított 3 munkanapon belül kerül sor azzal, hogy a birtokbaadástól kezdődően vevők viselik az ingatlan terheit és a kárveszélyt és ugyanezen időponttól jogosultak a hasznok szedésére is.

Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását. Felek kötelezettséget vállalnak arra, ~~hogy a birtokbaadástól számított 3 munkanapon belül közösen intézkednek a közüzemi~~ szolgáltatóknál eladó közüzemi szerződéseinek megszüntetése és vevők új közüzemi szerződéseinek megkötése iránt. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy ugyanezen határidőben az esetleges közüzemi és közös költség tartozását rendezi és ezt vevők részére igazolja.

9. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba adásig az 1. pontban meghatározott ingatlannak a 3. pont szerinti előszerződés megkötésének időpontjában lévő állapotát fenntartja, a napi karbantartási munkákat elvégzi és a birtokbaadásakor az 1. pontban meghatározott ingatlant az előszerződés megkötésének időpontjával azonos állapotban adja át, amely kötelezettség elmulasztása esetén köteles vevőknek ezzel összefüggésben eredő kárait megtéríteni.

Eladó jogosult az állagsérelem nélkül el nem mozdítható ingóságokat az ingatlanban hagyni.

10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség (különösen: ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási díj, társasházi különlapok Takarnet díjai, az elővásárlásra felhívások postaköltsége) és illeték vevőket – illetve amennyiben a szerződés vevők helyett az elővásárlásra jogosulttal jön létre, az elővásárlásra jogosultat - terheli.

  
DR. OLLÉ GYÖRGY  
ügyvéd  
Iroda: 6722 Szeged, Gutenberg u. 3. mf. sz. :  
Tel./fax: (62) 477-920, 326-976  
Postacím: 6701 Szeged, Pf. 732.





11. Felek nyilatkoznak arról, hogy valamennyien őnjogú magyar állampolgárok, egyebekben kijelentik, hogy elidegenítési, nyilatkozattételi és tulajdonszerzési jogosultságuk korlátozva nincs.
12. Felek a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos jogviták felmerülése esetén alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Felek mind a jelen szerződésre, mind az abból fakadó esetleges jogvitákra a magyar anyagi és eljárásjog szabályait rendelik alkalmazni.

Felek tudomásul vették a szerződést készítő ügyvéd tájékoztatását a jelen ügylettel kapcsolatos illeték-kötelezettségeikről, az ügyletre vonatkozó egyéb jogszabályok tartalmáról, a jelen szerződést, mint – szerződési akaratukat teljes-körűen tartalmazó – ügyvédi tényvázlatot azzal írták alá, hogy (tekintettel a Felek egybehangzó akaratára is) külön tényvázlat, adatkezelési lap, megbízás felvételét nem kérték, a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot (ideértve különösen az Eladó(k) által megadott bankszámla számot) külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd az aláírók személyi okmányairól fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje. Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett, ebben a körben Felek előadják, hogy az ügylet során a Felek, illetve a Felek képviseletében eljáró személyek a saját nevükben és javára illetve a képviselt nevében és javára jártak el. Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta a Feleket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. törvény szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Alulírottak hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

13. Felek a jelen szerződés aláírásával jogi képviseleti meghatalmazást adnak a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Ollé György ügyvéd részére azzal, hogy vevők tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése iránt eljárjon (helyettesítésre jogosultak dr. Regös Attila és dr. Márton Tamás alkalmazott ügyvédek és dr. Bakos Sándor ügyvédjelölt).

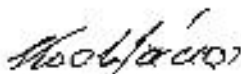
Felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő ügyvédet (illetve a helyettesítésére jogosultakat) a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására.

Felek ugyancsak meghatalmazzák eljáró ügyvédet, hogy a 6. pont szerinti elővásárlásra jogosultakat tájékoztassa a jelen adásvételi szerződés másolatának megküldésével az elővásárlási jog gyakorlásának lehetőségéről.

14. Egyebekben jelen szerződésre a Ptk. az irányadó.

Felek jelen szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. február 25.



Koch János  
eladó

\_\_\_\_\_  
vevő

\_\_\_\_\_  
vevő

Ellenjegyzem Budapesten, 2015. február 25. napján:



**DR. OLLE GYÖRGY**  
ügyvéd  
Iroda: 6722 Szeged, Gutenberg u. 2. mfaz. 3.  
Tel./fax: (62) 477-820, 326-978  
Postacím: 6701 Szeged, Pf. 752.