

62/2015

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2015. április 1. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre!

Készítette: Dr. Lukács Titanilla vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat a 309/2014. (XII. 10.) Kt. számú határozat végrehajtására szükséges intézkedések megtételére, a Budapest, XVI. kerület Rádió u 32. szám alatti 116826/0/A/1 és 116826/0/C/1 hrsz alatt felvett, a Budapest, XVI. kerület Táncsics u 10. szám alatti 105736 hrsz alatt felvett, és a Budapest, XVI. kerület Rákosi út 71. szám alatti 110241/0/A/1 hrsz alatt felvett ingatlanok jogi helyzetének rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. december 10-ei ülésén meghozta azokat a döntéseket, mely a Civil Házak további, jog és szakszerű működtetéséhez szükségesek. Ebben a körben megszülettek jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező 309-310/2014. (XII. 10.) Kt. határozatok.

A 309/2014. (XII. 10.) Kt. határozat megállapította, hogy a 1162 Budapest, Cibakháza u. 45., 1165 Budapest, Táncsics u. 10., 1161 Budapest, Rákosi u. 71., 1161 Budapest, Rádió u. 32., 1164 Budapest, Vidámvásár u. 78. szám és a 1161. Budapest Csömöri út 185. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan megkötött határozott időtartamú használati szerződés lejárt. A Képviselő-testület megállapította, hogy az ingatlant használó szervezetek jelenleg érvényes szerződéssel nem rendelkeznek.

A 310/2014. (XII. 10.) Kt. számú határozat a Csömöri út 185. szám alatti ingatlan további hasznosításának felfüggesztéséről, illetve az élet és vagyonbiztonság biztosításáról szól, melyről az érintettek tájékoztatása megtörtént, az ingatlant az Önkormányzat birtokba vette. A használó által kért megtérítési igényről, az ingatlan és a megtérítési igény részletes felmérését követően, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönt.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete ebben a határozatban felkérte Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottságát arra, hogy a jelen előterjesztésben foglalt feltételekkel, az 1/2013. (I. 28.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet 8. §-a alapján írjon ki zártkörű pályázatot az 1. pontban rögzített ingatlanok bérbevételére, a II. számú határozati javaslatban (tehát a Csömöri út 185. ingatlan) foglalt kivételekkel az egyes ingatlanokat korábban érvényes szerződéssel használó gazdaszervezetek és beintegrált szervezetek meghívásával.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a pályázatot kiírta, a pályázat benyújtásának határidejét 2015. március 16-án jelölte meg.

Ennek okán a Tisztelt Képviselő-testület az ingatlanok birtokbaadásának végső határidejét, azoknál a házaknál, melyekre érvényes pályázat nem érkezett be, 2015. március 31. napjára módosította. A pályázattal nem érintett ingatlanok birtokbavételének határidejét célszerű 2015. április 30. napjára módosítani, tekintettel arra, hogy a soron következő képviselő-testületi ülés fogja tárgyalni a civil szervezetek részére természetbeni támogatás formájában nyújtandó helyiséghasználatra vonatkozó rendelettervezetet, amely alapján a Kulturális és Sportbizottság a pályázati felhívást közzé teheti.

A fent megjelölt határidőig két ingatlan vonatkozásában érkezett be érvényes - formailag és tartalmilag is - pályázat. A pályázat érvényességéről és annak eredményességéről a pályázatot kiíró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság fog dönteni a Képviselő-testület jelen előterjesztést tárgyaló ülésnapja előtt. A pályázat eredményét a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A már hivatkozott, és a határidő tekintetében módosított határozatában Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkérte a Polgármestert, azon ingatlanok tekintetében, ahol pályáztatási eljárás eredménytelenül zárul, az ingatlanok hivatalos birtokbavételéről gondoskodjon, a módosított határidő szerint 2015. március 31-ével bezárólag, és ezen határidő lejártát követően, a birtokbavétel eredménytelensége esetén, a törvényes működés biztosítására tegye meg a szükséges intézkedéseket oly módon, hogy az érintett ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti használati díj összegének kiszabásáról és behajtásáról gondoskodjon. Ezen határozatban javaslom a birtokba vételére vonatkozó határidő módosítását 2015. április 30-ára.

A Képviselő-testületi határozatok tartalmát a civil Gazdaszervezetekkel személyesen, 2015. január 8-án tartott egyeztetésen ismertettem, majd a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság pályázati kiírásának eljuttatását követően ismét biztosítottam egyeztetési lehetőséget a civil szervezetek számára.

Az egyes Civil Házak helyzete az alábbiak szerint alakult:

1. Árpádföldi Községi Egyesület Civil Háza esetében:

Cím: 1162 Budapest, Cibakháza u. 45.

A Gazdaszervezet, az Árpádföldi Községi Egyesület szabályos jegyzőkönyv alapján visszaadta az ingatlant. Beintegrált szervezetek közül érvényes pályázatot nyújtott be az Árpádföldi Polgárok Érdekközössége.

2. Corvini Domini Mátyásföldi Ház –és Lakástulajdonosok Egyesülete Civil Háza esetében:

Cím: 1165 Budapest, Táncsics u. 10.

A Gazdaszervezet, a Corvini Domini a pályázati felhívást, és a birtokbaadásra felszólító levelet átvette, azonban érvényes pályázatot sem a Gazdaszervezet, sem pedig a Beintegrált szervezetek nem nyújtottak be.

A Gazdaszervezet jelen előterjesztés elkészítéséig az ingatlant nem adta vissza Önkormányzatunk birtokába. Erre a civil szervezet legutolsó határideje 2015. április 30-a.

3. Cinkotáért Közhasznú Egyesület Civil Háza esetében:

Cím: 1164 Budapest, Vidámvásár u. 72.

A Gazdaszervezet, a Cinkotáért Közhasznú Egyesület érvényes pályázatot nyújtott be. A pályázat értékeléséről a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönt.

4. Cinkotai Nyugdíjas Polgárok körének Civil Háza esetében:

Cím: 1161 Budapest, Rádió u 32.

A Gazdaszervezet a Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre szabályszerűen adta birtokba az ingatlant. Érvényes pályázat nem érkezett.

5. Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre esetében:

Cím: 1161 Budapest, Rákosi u. 71.

A Gazdaszervezet a pályázati felhívást, és a birtokbaadásra felszólító levelet átvette, azonban érvényes pályázatot sem a Gazdaszervezet, sem pedig a beintegrált szervezetek nem nyújtottak be.

A Gazdaszervezet jelen előterjesztés elkészítéséig az ingatlan nem adta vissza Önkormányzatunk birtokába, ugyanis csatolta az Önkormányzatunk felé fennálló megtérítési igényét, azonban bevételeivel az előterjesztés előkészítéséig nem számolt el. Erre a civil szervezet legutolsó határideje 2015. április 30-a.

Három ingatlan tekintetében tehát a további működtetést biztosítani kell.

Ennek megfelelően javaslom, hogy az üzemeltetést Önkormányzatunk bízsa a Kerületgazda Szolgáltató Szervezetre (a továbbiakban: KSZSZ). Ehhez azonban egyrészt a KSZSZ alapító okiratának módosítása szükséges, mely szerint ezek az ingatlanok a továbbiakban a KSZSZ feladatellátásául szolgáló telephelyei lesznek. Ezzel egyidejűleg pedig az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonderrelet) módosítása is szükséges, egyrészt a megfelelő hatáskörök kialakítása, másrészt pedig annak, okán, hogy a KSZSZ alapító okiratában telephelyként szereplő ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a vonatkozó jogszabályok szerint.

A Vagyonderrelet 8. § (2) bekezdése, valamint 3-4. §-a szerint:

„ (2) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a korlátozás fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes minősítését korlátozottan forgalomképes, vagy üzleti vagyon minősítésre rendeletének módosításával megváltoztathatja (átminősítés). ”

3. § Az önkormányzat vagyona:

- a) törzsvagyonból
- aa) forgalomképtelen törzsvagyon
- ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, valamint
- b) üzleti vagyonból áll.

4. §

(1) *Törzsvagyron az az önkormányzati tulajdon, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. A törzsvagyron részeit képező ingatlanok felsorolása jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi.*

(2) *A törzsvagyron forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.*

(3) *A forgalomképtelen törzsvagyron részei:*

a) *az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon:*

aa) *helyi közutak és műtárgyaik,*

ab) *terek, parkok,*

ac) *az önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,*

b) *az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona a törvényben ekként meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek.*

(4) *A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartoznak:*

a) *közművek, vízi közművek;*

b) *az önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzat képviselő-testülete és szervei továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett közfeladatot ellátó szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,*

c) *műemlék épület;*

d) *műemlékileg védett, műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok;*

e) *az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés;*

f) *azon vagyontárgyak, melyeket törvény illetve az Önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.*

A Budapest, XVI. kerület Rádió u 32. szám alatti 116826/0/A/1 és 116826/0/C/1 hrsz alatt felvett, a Budapest, XVI. kerület Táncsics u 10. szám alatti 105736 hrsz alatt felvett, és a Budapest, XVI. kerület Rákosi út 71. szám alatti 110241/0/A/1 hrsz alatt felvett ingatlanok jelenleg a Vagyonderrendelet szerint üzleti vagyonnak minősülnek.

Az előterjesztő javasolja, hogy mindhárom ingatlant a Képviselő-testület korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősítse.

A KSZSZ alapító okiratának módosítása is feltétele az üzemeltetés KSZSZ részére történő átadásának, ugyanis a fenti három ingatlant telephelyként fel kell tüntetni az alapító okiratban.

Az alapító okirat módosítása azonban ennél bővebb körben is szükséges a következők miatt:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdés és 11. § (7) bekezdés, valamint a 111. § (26) bekezdés értelmében 2015. január 1-jétől az alapító, módosító és megszüntető okiratokat a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) honlapján közzétett formanyomtatványok szerint kell elkészíteni. Ez a jogszabályi előírás az alapító szervekre és a Kincstárra egyaránt azt a kötelezettséget rója, hogy csak ezen okirat minták szerint elkészített okiratok lesznek befogadhatóak a törzskönyvi nyilvántartásba.

Fentiek miatt olyan mértékben változott az alapító okirat szerkezete, hogy a jelenleg hatályos és a módosított alapító okiratot kéthasábos formában bemutatni nem célszerű. Lényeges tartalmi változás a telephelyek bővülésén túlmenően a kormányzati funkciók aktualizálása.

A KSZSZ egységes szerkezetű alapító okirata és a módosító okirat az előterjesztés 3. számú mellékletében található.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (2) bekezdésben foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

A társadalmi, gazdasági hatások:

A rendelet-tervezetnek a társadalomra, a gazdaságra nincsen kimutatható hatása.

A rendelet-tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Egészségügyi hatások:

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

Környezeti hatások:

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet-tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2015. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 309/2014. (XII.10) Kt. határozatának az ingatlanok birtokbavételére vonatkozó határidejét 2015. április 30. napjára módosítja.

Határidő: 2015. április 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kerületgazda Szolgáltató Szervezet (1165 Budapest, Demeter u. 3.)** alapító okiratát az előterjesztésben foglaltak szerint az előterjesztés 3. számú melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, és a Magyar Államkincstárhoz történő megküldésére.

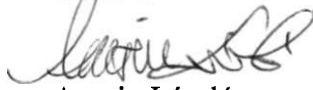
Határidő: 2015. április 15.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés e) pontja alapján)

Budapest, 2015. március 20.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. sz.: rendelettervezet
2. sz.: 309-310/2014. (XII. 10.) Kt. határozatok
3. sz.: KSZSZ egységes szerkezetű alapító okirat és módosító okirat

1. melléklet

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
..../2015. (... ..) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) Az üzleti vagyonnak minősülő vagyon megszerzéséről szóló döntés:
- a) 15 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, a polgármester hatáskörébe tartozik,
 - b) 25 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik,
 - b) amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, úgy 25 millió Ft egyedi értékhatár felett, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, úgy bármilyen értékű vagyonszerzés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

2. §

A Rendelet 18. §-a az alábbi (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

- „(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló, a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet telephelyeként nyilvántartott, a Képviselő-testület határozatával Civil Házként történő működtetésre kijelölt ingatlanokra vonatkozó,
- a) egyedi, kizárólagos hasznosítási jogot nem biztosító, szolgáltatás jellegű, legfeljebb egy éves időtartamra, vagy legfeljebb összesen 20 alkalomra szóló szerződés megkötésére a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet vezetője saját hatáskörben jogosult, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság által meghatározott bérleti díj és egyéb feltételek mellett,
 - b) ennél hosszabb vagy határozatlan időtartamú, illetve bérleti, használati szerződés, valamint az ingatlan hasznosítási jogának bármilyen jogcímen történő átadásáról szóló szerződés vagy megállapodás aláírására a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság előzetes

jóváhagyásával amennyiben, az Önkormányzat egyéb, speciális rendelete, a Civil Házak hasznosításáról másképp nem rendelkezik.

- (4) A (3) bekezdés a) pontjának alkalmazása során az egyes naptári évekre kötött új szerződések időtartamai nem összeszámítandóak.”

3. §

A Rendelet 1. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki:

„Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alapter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
1168260/A/1	Rádió utca 32.	Egyéb helyiség	mozi	339 m ²	78,1%	Korlátozottan forgalomképes (törvény)
1168260/C/1	Rádió utca 32.	Egyéb helyiség	egyéb helyiség	16 m ²	3,7%	Korlátozottan forgalomképes (törvény)
105736	Táncsics utca 10.	Lakóház	kivett lakóház, udvar	3219 m ²	100%	Korlátozottan forgalomképes (törvény)
110241/0/A/1	Rákosi út 71. 1. ajtó.	Egyéb helyiség	posta	111 m ²	26,04%	Korlátozottan forgalomképes (törvény)”

4. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelveknek megfelelést szolgálja.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. december 10-ei ülésén meghozta azokat a döntéseket, mely a Civil Házak további, jog és szakszerű működtetéséhez szükségesek. A döntések folyamánként egyes ingatlanok visszakerültek az Önkormányzat birtokába, és ezek üzemeltetéséről a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet gondoskodik majd. Ehhez szükségessé vált a rendelet módosítása.

Részletes indokolás**1. §-hoz:**

Az üzleti vagyon megszerzésével kapcsolatos hatáskörök módosításáról rendelkezik.

2. §-hoz:

A Civil Házak hasznosításának szabályozásáról rendelkezik.

3. §-hoz:

A Vagyonrendelet 1. melléklete módosításával a visszavett és az 1. § alapján hasznosított ingatlanok, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részévé válnak.

4. §-hoz:

Záró és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

2. sz. melléklet

HATÁROZAT:

309/2014. (XII. 10.) Kt. 1. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1162 Budapest, Cibakháza u. 45., 1165 Budapest, Táncsics u. 10., 1161 Budapest, Rákosi u. 71., 1161 Budapest, Rádió u. 32., 1164 Budapest, Vidámvásár u. 78. szám és a 1161. Budapest Csömöri út 185. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan megkötött határozott időtartamú használati szerződés lejárt. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlant használó szervezetek jelenleg érvényes szerződéssel nem rendelkeznek.

2. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságát arra, hogy a jelen előterjesztésben foglalt feltételekkel, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján írjon ki zártkörű pályázatot az 1. pontban rögzített ingatlanok bérbevételére, a II. számú határozati javaslatban foglalt kivételekkel az egyes ingatlanokat korábban érvényes szerződéssel használó gazdaszervezetek és beintegrált szervezetek meghívásával.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete egyben felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a Civil Házak használóit arról, hogy az ingatlanokat a tulajdonos Önkormányzat birtokába legkésőbb 2015. február 28-ig vissza kell adják, abban az esetben, ha a fentiek szerint lefolytatott pályázati eljárás eredménytelenül zárul.

3. Budapest Főváros XVI. Kerületi

Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy azon ingatlanok tekintetében, ahol a 2. pontban foglaltak szerinti pályáztatási eljárás eredménytelenül zárul, ott az ingatlanokat a továbbiakban Civil Házként működtetésre birtokába legkésőbb 2015. március 1-jével visszaveszi, és ezen ingatlanok hasznosításáról olyan szabályzatot kíván alkotni, mely során az ingatlant jelenleg használók, és jövőben használni kívánó civil szervezetek pályázati úton kaphatnak helyiséghasználatot, természetbeni juttatásként azzal, hogy a jelenlegi gazdaszervezetek a szabályzat alapján minden évben évi 24*2 órában automatikusan kaphatnak természetbeni támogatást helyiséghasználat formájában. A támogatás nyújtása kizárólag a hatályos jogszabályok alapján történhet, tehát a természetbeni támogatás nyújtásának a jogszabályi feltételek megléte minden esetben követelménye lesz.

- Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, azon ingatlanok tekintetében, ahol a 2. pontban foglaltak szerinti pályáztatási eljárás eredménytelenül zárul, az ingatlanok hivatalos birtokbavételéről gondoskodjon, 2015. március 1-jével bezárólag, és ezen határnap lejártát követően, a birtokbavétel eredménytelensége esetén, a törvényes működés biztosítására tegye meg a szükséges intézkedéseket oly módon, hogy az érintett ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti használati díj összegének kiszabásáról és behajtásáról gondoskodjon.

5. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2015. február 28-át követő Képviselő-testületi ülésre, készítse előterjesztést az üres állapotban birtokba vett 2. pontban hivatkozott civil házak működtetésére vonatkozó szabályzat és pályázati rendszer megalkotásáról.

Határidő:

A határozat közlésére: 2014. december 31-e.

A pályázati felhívás a meghívottak részére történő eljuttatására: ~~2015. január 13.~~ 2015. február 28.

Az ingatlanok birtokbavételére: ~~2015. március 1.~~ 2015. március 31.

A használatra visszavett ingatlanokra vonatkozó szabályozások előterjesztésére: ~~2015. március első Képviselő-testületi ülése~~ 2015. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A pályázati feltételek elfogadására: ~~2015. január 8.~~ 2015. február 28.

Felelős: Kovács Raymund Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(12 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

2. sz. melléklet

HATÁROZAT:

- 310/2014. (XII. 10.) Kt. 1. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, Csömöri út 185. számú ingatlan használatát 2014. december 31-ével felfüggeszti, ugyanis az ingatlan életveszélyes. Felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan birtokbavételéről legkésőbb 2015. január 8-ig gondoskodjon, és ezen hatánap lejártát követően, a birtokbavétel eredménytelensége esetén, a törvényes működés biztosítására tegye meg a szükséges intézkedéseket oly módon, hogy az érintett ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti használati díj összegének kiszabásáról és behajtásáról gondoskodjon, valamint az életveszélyes ingatlan használatát bírósági úton is kísérelje meg megszüntetni.
2. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Csömöri út 185-be integrált Civil szervezetek részére, más helyiség használatát biztosítja, melyet 2015. február 28-át követően jelöl ki. A használat módja szintén természetbeni támogatásként juttatott helyiséghasználat, melyet a gazdaszervezet 24*20rában automatikusan, a beintegrált szervezetek pályázati úton kaphatnak, az erről elfogadott szabályzat és jogszabály szerint. A támogatás nyújtása kizárólag a hatályos jogszabályok alapján történhet, tehát a természetbeni támogatás nyújtásának a jogszabályi feltételek megléte minden esetben követelménye lesz.

Határidő:

A határozat közlésére: 2014. december 15-e.
Az ingatlan birtokbavételére: 2015. január 8.
2015. március 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(12 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

NAPIREND: 5. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft-vel kötendő
fejlesztési célú támogatási szerződésre
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin
alpolgármester

HATÁROZAT:
311/2014. (XII. 10.) Kt. Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat Képviselő-testülete a
„Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó
és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest,
Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352) részére 5
millió Ft összegben fejlesztési célokra
támogatást nyújt, és ezzel egyidejűleg
felhatalmazza a polgármestert szerződés
aláírására.

Határidő: 2014. december 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- Javaslat az ülés napirendjének módosítására
Előterjesztő: dr. Csomor Ervin
alpolgármester

3 sz. melléklet

Okirat száma: M1/2015

Módosító okirat

A Kerületgazda Szolgáltató Szervezet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által, 2014. március 27. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a .../2015. (... ..) Kt. határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat bevezető rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet alapító okiratát a következők szerint adom ki:”

2. Az alapító okirat 1. pontjában – mely a módosított okiratban 1.1. pont alatt szerepel – a „neve” helyébe a „megnevezése” szöveg lép.

3. Az alapító okirat 2. és 3. pontja – mely a módosított okiratban az 1.2. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1165 Budapest, Demeter u. 3.

1.2.2. telephelyei:

	telephely címe
1	1161 Budapest, János u. 141-153.
2	1165 Budapest, Demeter u. 5, hrsz.: 106688
3	1163 Pesti határút hrsz.: 103153/29
4	1164 Rádió utca 32. hrsz.: 116826/0/A/1
5	1164 Rádió utca 32. hrsz.: 116826/0/C/1
6	1165 Táncsics utca 10. hrsz.: 105736
7	1161 Rákosi út 71. hrsz.: 110241/0/A/1”

4. Az alapító okirat 4. pontja elhagyásra kerül.

5. Az alapító okirat 5. pontja – mely a módosított okiratban a 2.1. és 2.2. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2003. március 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.”

6. Az alapító okirat 6. pontja – mely a módosított okiratban a 3.1. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.1. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.”

7. Az alapító okirat 7. pontja – mely a módosított okiratban a 4.5. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros XVI. kerülete”

8. Az alapító okirat 8. pontja elhagyásra kerül.

9. Az alapító okirat 9. pontja – mely a módosított okiratban a 4.1. és 4.3. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

4.1.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) előírt kerületi feladatok ellátása, így különösen parkok, játszóterek, lakótelepek köztisztaságának biztosítása, zöldfelületek fenntartása, az önkormányzat illetékességi területeinek karbantartása, közfoglalkoztatás szervezése és lebonyolítása.

4.1.2. A köznevelési intézmények működtetésével összefüggő feladatok ellátása.”

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1. Az Mötv.-ben előírt kerületi feladatok ellátása, így különösen parkok, játszóterek, lakótelepek köztisztaságának biztosítása, zöldfelületek fenntartása, az önkormányzat illetékességi területeinek karbantartása, közfoglalkoztatás szervezése és lebonyolítása.

4.3.2. A köznevelési intézmények működtetésével összefüggő feladatok ellátása az alábbi helyszíneken:

	működtetési hely címe
1	1162 Budapest, Bekecs u. 62-78.
2	1164 Budapest, Georgina u. 23.
3	1164 Budapest, Georgina u. 18.
4	1164 Budapest, Rádió utca 36.
5	1164 Budapest, Rádió utca 38.
6	1165 Budapest, Sasvár u. 101.
7	1164 Budapest Szabadföld út 7.
8	1161 Budapest, Érsekújvári u. 7-13.
9	1162 Budapest, Szent Imre u. 115.
10	1161 Budapest, Regele János u. 43-45.
11	1163 Budapest Tiszakömlő u. 29-35.
12	1161 Budapest, Hősök tere 1.
13	1161 Budapest, Hősök tere 3.

14	1161 Budapest, Hősök tere 4-5.
15	1163 Budapest, Hősök fasora 30.
16	1162 Budapest, Ida u. 108-110.
17	1163 Budapest, Metró u. 3-7.
18	1161 Budapest, Csömöri u. 20.
19	1161 Budapest, Csömöri u. 142.
20	1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12.
21	1165 Budapest, Táncsics u. 7-9.
22	1161 Budapest, Szent Korona utca 75-77."

10. Az alapító okirat 10. pontja – mely a módosított okiratban az 4.2. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai”

11. Az alapító okirat 11. pontja – mely a módosított okiratban az 4.4. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
4	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
7	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
8	053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
9	066010	Zöldterület-kezelés
10	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások (pl.: építési terület előkészítése, bontás)
11	900090	Vállalkozási tevékenységek kiadásai és bevételei
12	096015	Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
13	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
14	104030	Gyermekek napközbeni ellátása (nyári napközis tábor)”

12. Az alapító okirat 12. pontja – mely a módosított okiratban az 5.1. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a mindenkor hatályos, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján, öt év határozott időtartamra bízta meg, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.”

13. Az alapító okirat 13. pontja elhagyásra kerül.

14. Az alapító okirat 14. pontja – mely a módosított okiratban az 5.2. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	1992. XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
2	Megbízásos jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
3	Munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
4	Közfoglalkoztatási jogviszony	2011. évi CVI. törvény a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról”

15. Az alapító okirat új számozás szerinti 4. alcíme a következő 4.6. ponttal egészül ki, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával:

„4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 10 %-a.”

16. Az alapító okirat új számozás szerinti 5. alcíme a következő 5.3. ponttal egészül ki, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával:

„5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése:

A költségvetési szerv szervezeti felépítését és működésének rendjét a költségvetési szerv Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.”

17. Az alapító okirat záró rendelkezése – mely a módosított okiratban a 6. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

„Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. március 27. napján kelt alapító okiratát visszavonom.”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2015. április

P.H.

aláírás