

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2015. május 13. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre!*

*Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző*

**Tárgy:** Budapest XVI. kerület Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774 hrsz-ú, 954 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 65/2015. (II. 18.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVI. kerület, Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774 hrsz-ú, 954 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben a kikiáltási ár, bruttó 32.500.000,- Ft-ban határozta meg. (1. számú melléklet)

A Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774 hrsz-ú, 954 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás szerint a pályázat benyújtására biztosított határidő 2015. április 15.-e volt.

A pályázat benyújtására biztosított határidőben kettő pályázat érkezett.

1. sorszámon az ORTOPROFIL-Ingatlan Kezelő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1074 Budapest, Csengery utca 28., képviseli: Lengyel István, adószám: 22677402-2-42, statisztikai számjele: 22677402-6810-113-01) nyújtott be pályázatot. A vételárra tett ajánlat összege: 33.550.000,- Ft.

Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket teljesítette.

2. sorszámon Szalai Béla 1163 Budapest, Thököly út 92. szám alatti lakos nyújtott be pályázatot. A vételárra tett ajánlat összege: bruttó 33.200.000,- Ft.

Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket teljesítette.

(2. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb árra tett ajánlatot.

Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet és az emlékeztetőt. (3-4. számú melléklet)

Az Értékelő Bizottság javasolja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest, Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774 hrsz-ú, 954 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek. Az Értékelő Bizottság javasolja, hogy az ORTOPROFIL-Ingatlan Kezelő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságot (1074 Budapest, Csengery utca 28., képviseli: Lengyel István, adószám: 22677402-2-42, statisztikai számjele: 22677402-6810-113-01) jelölje meg a pályázat nyerteseként, bruttó 33.550.000,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletének 18. § (3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet, valamint az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat :**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774 hrsz-ú, 954 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a Képviselő-testület az ORTOPROFIL-Ingatlan Kezelő és Hasznosító Korlátolt felelősségű Társaságot (1074 Budapest, Csengery utca 28., képviseli: Lengyel István, adószám: 22677402-2-42, statisztikai számjele: 22677402-6810-113-01) jelöli meg, bruttó 33.550.000,- Ft vételár összegű ajánlattal.

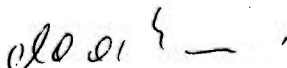
Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2015. június 15.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2015. április 17.

  
Dr. Csomor Ervin  
alpolgármester

Láttam:

  
Ancsin László  
jegyző

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. 65/2015. (II. 18.) Kt. határozat
2. ORTOPROFIL-Ingatlan Kezelő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság és Szalai Béla pályázata
3. Jegyzőkönyv
4. Emlékeztető

**Tárgyalásra illetékes Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

10/533/2015

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**

**KIVONAT**

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

2015. FEBR. 26.

10/533-5/15

... és mell

a 2015. február 18-án (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

1. sz. melléklet

**NAPIREND:** 16. Javaslat a Budapest XVI. kerület Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774 hrsz-ú ingatlan értékesítésére  
**Előterjesztő:** Dr. Csomor Ervin alpolgármester

**HATÁROZAT:**  
65/2015. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVI. kerület, Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105744 hrsz-ú, 954 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben a kikiáltási ár, bruttó 32.500.000,- Ft-ban határozza meg.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Kovács Péter polgármester

(14 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

kmf.

**Ancsin László sk.**  
jegyző

**Kovács Péter sk.**  
polgármester

A kivonat hitelül:

**dr. Sulyk Andrea**  
Jegyzői Kabinet vezetője  
Budapest, 2015. február 19.



Kandell  
2015.02.23



2. sz. melléklet

**ORTOPROFIL-Ingatlan Kft.**

Budapest  
Csengery utca 28.  
1074

**Tárgy: Ajánlat**

Budapest XVI. kerület, Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan pályázati felhívása alapján

Ingatlan megvásárlására vonatkozó **ajánlati összeg:**

**33.550.000Ft, azaz harminchárommillió-ötszázötvenezer forint**

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy jelen ajánlatom az ajánlati dokumentációban megadott ajánlati határidőig, azaz 2015.06.15-ig érvényben marad, kötelezve társaságunkat ajánlatunk elfogadása esetén a szerződéskötésre.

Budapest, 2015. április 14.

ORTOPROFIL-Ingatlan Kft.  
1074 Bp., Csengery u. 28.  
Asz.: 2267/01-2-42

ORTOPROFIL-Ingatlan Kft.

Képviseli: Lengyel István  
Ügyvezető



## Nyilatkozat

Alulírott Lengyel István az Ortoprofil-Ingatlan Kft. (Székhely: 1074 Budapest Csengery utca 28., adószám: 22677251-2-42) képviseletében nyilatkozom, hogy elfogadjuk az ajánlati kötöttséget.

Budapest, 2015. április 14.

ORTOPROFIL-Ingatlan Kft.  
1074 Bp., Csengery u. 28.  
Asz.: 22677402-2-42

Ortoprofil-Ingatlan Kft.  
Képviseli: Lengyel István  
Ügyvezető



**BUDAPEST XVI.KERÜLETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**ADÓ ÜGYOSZTÁLY**

---

**ADÓIGAZOLÁS**  
**- köztartozásról -**

Az Önkormányzati Adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint:

**ORTOPROFIL-INGATLAN KFT.**

**1074 Budapest, Csengery u. 28.**

**Cégbejegyzés száma: 01-09-938601**

**Adószám: 22677402-2-42**

alatti állandó/ideiglenes lakosnak; székhelyű / telephelyű jogi személynek az Önkormányzati Adóhatóság felé **fennálló tartozása 0 Ft, azaz nulla Ft.**

Az igazolás csak a társaság / id. cím- állandó cím; telephely- székhely / igazolásával együtt érvényes.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **pályázati eljárásban való felhasználás céljára** az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény 85/A §-ban foglalt rendelkezés alapján adtam ki.

Az államigazgatási eljárási illeték összege átutalással/csekken megfizetve.

Budapest, 2015-04-13



Áncsin László jegyző megbízásából:

*Nyúl Szilvia*  
Nyúl Szilvia  
adó ügyintéző



BUDAPEST  
XVI. KERÜLETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ADÓ ÜGYOSZTÁLY

**ADÓIGAZOLÁS**  
- köztartozásról -

Az Önkormányzati Adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint:

**LENGYEL ISTVÁN**

**1201 Budapest, Helsinki út 34-35.**

**Születési hely, idő:** .

**Anyja neve:** .

**Adóazonosító jele:** .

alatti állandó/ideiglenes lakosnak; székhelyű / telephelyű jogi személynek az önkormányzati adóhatóság felé **fennálló tartozása 0 Ft, azaz nulla Ft.**

Az igazolás csak a társaság / id. cím- állandó cím; telephely- székhely / igazolásával együtt érvényes.

Az adóigazolást az ügyfél kérelmére **pályázati eljárásban való felhasználás** céljára az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény 85/A §-ban foglalt rendelkezés alapján adtam ki.

Az államigazgatási eljárási illeték összege átutalással/csekken megfizetve.

Budapest, 2015-04-13

Angster János jegyző megbízásából:



*Nyúl Szilvia*  
Nyúl Szilvia  
adó ügyintéző

## ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott Lengyel István (an: Nagy Ilona; lakcím: 1201 Budapest, Helsinki út 34-35. VII/26.), mint az ORTOPROFIL – Ingatlan Kezelő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője cégbírósági bejegyzés céljából kijelentem, hogy a céget akként jegyzem, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes, illetve rövidített cégnév alá aláírásomat önállóan teszem:

Budapest, 2013. június 3.

így:.....

Tanúsítom, hogy Lengyel István (an: )

.....ámú személyazonosító igazolvánnyal, míg lakcímét ..... számú lakcímét igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, az ORTOPROFIL – Ingatlan Kezelő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjeként ezt az aláírási mintát előttem, az alapító okirat módosítás aláírásával egyidejűleg saját kezűleg írta alá.

Budapest, 2013. június 3.

Jelen aláírás mintát készítettem és ellenjegyzem Ctv. 9. § (3) bekezdése alapján:

dr. Gaál Ottó (2040 Budaörs, Kikelet u. 26.) ügyvéd

**dr. Gaál Ottó**  
ügyvéd  
2040 Budaörs, Kikelet u. 26.  
Tel.: 06-23 414310

Az eredetivel megegyező  
hiteles másolat

**ORTOPROFIL Ingatlan Kft.**  
1074 Bp. Csengery u. 88.  
Asz.: 22677402-2-42



**ORTOPROFIL – Ingatlan Kezelő és Hasznosító**

**Korlátolt Felelősségű Társaság**

**időközbeni módosítással egységes szerkezetbe foglalt**

**2013. június 3. napjától hatályos**

**ALAPÍTÓ OKIRATA**

amelynek rendelkezéseit a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján az egyedül tag az alábbiakban határozza meg:

Az ORTOPROFIL – Ingatlan Kezelő és Hasznosító Kft. kiválással, mint az ORTOPROFIL Gyógyászati segédeszközök Gyártó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságnak a vagyonmegosztás aránya szerinti jogutódjaként jön létre.

**1./ A társaság elnevezése, rövidített elnevezése:**

- 1.1. ORTOPROFIL – Ingatlan Kezelő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
- 1.2. ORTOPROFIL – Ingatlan Kft.

**2./ A társaság székhelye és fióktelepe:**

- 2.1. Székhelye: 1074 Budapest, Csengery u. 28.
- 2.2. Fióktelepek: 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 76/B  
4600 Kisvárd, Szent László u. 22. fsz. 1.  
4400 Nyíregyháza, Bocskai út 76.  
6721 Szeged Tisza Lajos krt. 83.  
4031 Debrecen, Bartók Béla u. 3.  
4026 Debrecen, Darabos u. 7.  
9700 Szombathely, Bocskai krt. 8.

**3./ A társaság időtartama:**

A társaság alapító okiratának aláírására 2010. március 29. napján kerül sor a tulajdonosi döntés alapján.

Kiválással létrejövő társaság az egyedül tag döntése alapján a cégbíróági bejegyzés napjával jön létre és kezdi meg működését.

A társaság határozatlan időre alakul.

A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

**4./ A társaság tevékenysége:**



**Főtevékenység:**

68.10- Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

**Egyéb tevékenységek:**

- 15.20- Lábbeligyártás
- 22.29- Egyéb műanyag termék gyártása
- 26.60- Elektronikus orvosi berendezés gyártása
- 30.92- Kerékpár, mozgássérültkocsi gyártása
- 32.50- Orvosi eszköz gyártása
- 41.10- Épületépítési projekt szervezése
- 46.18- Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
- 46.42- Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
- 46.46- Gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme
- 47.72- Lábbeli-, bőr- és kiskereskedelem
- 47.73- Gyógyszer-kiskereskedelem
- 47.74- Gyógyászati termék kiskereskedelme
- 47.78- Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 63.11- Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 68.20- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31- Ingatlanügynöki tevékenység
- 68.32- Ingatlankezelés
- 69.20- Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 70.22- Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 77.11- Személygépjármű kölcsönzése
- 77.12- Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
- 77.29- Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 85.59- M.n.s. egyéb oktatás
- 86.22- Szakorvosi járóbeteg-ellátás
- 86.90- Egyéb humán-egészségügyi ellátás
- 95.23- Lábbeli, egyéb bőr- és javítása
- 95.29- Egyéb személyi, háztartási cikk javítása
- 71.20- Műszaki vizsgálat, elemzés
- 71.12- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 74.90- M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Társaság tudomással bír arról, hogy azt a tevékenységet, amely engedélyhez kötött csak annak birtokában folytathatja. Az engedély megszerzését köteles a Cégbírósnak bejelenteni.

**5./ A társaság törzstőkéje, tagja:**

- 5.1. A Társaság törzstőkéje 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint, kiválási vagyonszerűség szerint.
- 5.2. Társaság egyszemélyes tulajdonosa, egyedüli tagja:  
Lengyel István sz. Lengyel István (an: Nagy Ilona; lakcím: 1201 Budapest, Helsinki út 34-35. VII/26.; szül: Budapest, 1969. november 28.).
- 5.3. A társaság működéséhez szükséges törzstőke rendelkezésre bocsátása megtörtént.
- 5.4. A társaság irányításában Lengyel István tag minősített többséget biztosító befolyással rendelkezik.

- 5.5. A társaság törzstőkéjét egyetlen üzletrész testesíti meg, amely az egyedüli tag tulajdonában van.

**6./ Az üzletrész**

- 6.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 6.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés valamint házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 6.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.
- 6.4. A társaság tulajdonosát pótbefizetési és mellékszolgáltatási kötelezettség nem terheli

**7./ A tag közreműködése a társaság tevékenységében:**

A Társaság tevékenységében a tag jogosult közreműködni, a közreműködés feltételeit külön szerződés tartalmazza.

**8./ Taggyűlés:**

- 8.1. A taggyűlés Gt-ben meghatározott jogait a tulajdonos gyakorolja.
- 8.2. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

**9./ Ügyvezetés, cégképviselés, cégjegyzés:**

- 9.1. *A társaság ügyvezetője Lengyel István sz. Lengyel István (lakcím: ,  
: Nagy Ilona; adóazonosító jele:  
szül: Budapest, 1969. november 28.), akinek megbízatása 2013. június 3. napjától  
kezdődő határozatlan időtartamra szól.*
- 9.2. A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli harmadik személyekkel, bíróságokkal és más hatóságokkal szemben. Az ügyvezető képviselési jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóira átruházhatja.
- 9.3. A cégjegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes illetve rövidített cégnév alá az ügyvezető aláírását a jelen alapító okirattal egyidejűleg készített és ellenjegyzett aláírási mintának megfelelően önállóan teszi.
- 9.4. *A társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat Lengyel István ügyvezető gyakorolja.*

**10./ Kiválás adó- és illetékfizetési következményei:**

A 2010. március 29. napján a szervezeti átalakulás (kiválás) során hozott tulajdonosi döntés a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 4. § 23/a. pontja értelmében kedvezményezett átalakulásnak minősül, ezért a jogelőd és jogutód cégek esetében a könyvvizetési és adófizetési kötelezettség megállapítása során erre vonatkozó speciális rendelkezések az irányadók.

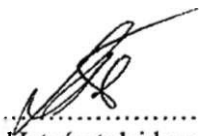
A társaság kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az átalakulást követően a jogelődtől átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját – az adózás előtti eredmény módosítása révén – úgy határozza meg, mintha az átalakulás nem történt volna meg.

A társaság kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az átértékelt – amennyiben sor került átértékelésre – eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél az átalakulás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

Kiválás útján történő vagyonszerzés után visszerthes vagyonátruházási illeték fizetési kötelezettség az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. § g. pontja alapján a jogutód cégek tekintetében nem áll fenn, mivel kedvezményezett átalakulásra (kiválásra) kerül sor.

- 11./ Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény az irányadó.

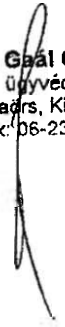
Budapest, 2013. június 3.

  
Lengyel István tulajdonos

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat szövege megfelel a létesítő okirat módosításának.

Egységes szerkezetbe foglalásra az ügyvezető változása miatt került sor, az erre vonatkozó rendelkezések dőlt betűvel szedett szövegrészek (az alaptó okirat 9.1./ és 9.4./ pontja).

A 2006. évi V. tv. 51. § - alapján egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte:

  
dr. Gaál Ottó  
Ügyvéd  
2040 Budapest, Kikelet u. 26.  
Tel./Fax: 06-23 414310

Az eredetivel megegyező  
hiteles másolat

**ORTOPROE** Ingatlan Kft.  
1074 Bp. Csengery u. 28.  
Asz.: 22677402-2-42

**Igazságügyi Minisztérium**

Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat  
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

## Cégkivonat

A Cg.01-09-938601 cégjegyzékszámú ORTOPROFIL-Ingatlan Kezelő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1074 Budapest, Csengery utca 28.) cég 2015. április 14. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

#### 1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-938601

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2010/07/01

#### 2. A cég elnevezése

2/1. ORTOPROFIL-Ingatlan Kezelő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2010/07/01

Hatályos: 2010/07/01 ...

#### A cég rövidített elnevezése

3/1. ORTOPROFIL-Ingatlan Kft.

Bejegyzés kelte: 2010/07/01

Hatályos: 2010/07/01 ...

#### 5. A cég székhelye

5/1. 1074 Budapest, Csengery utca 28.

Bejegyzés kelte: 2010/07/01

Hatályos: 2010/07/01 ...

#### 7. A cég fióktelepe(i)

7/1. HU-2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 76. B. ép.

Bejegyzés kelte: 2010/07/01

Hatályos: 2010/07/01 ...

7/2. HU-4600 Kisvárd, Szent László utca 22. fszt. 1.

Bejegyzés kelte: 2010/07/01

Hatályos: 2010/07/01 ...

7/3. HU-4400 Nyíregyháza, Bocskai út 76.

Bejegyzés kelte: 2010/07/01

Hatályos: 2010/07/01 ...

7/4. HU-6721 Szeged, Tisza Lajos krt 83.

Bejegyzés kelte: 2010/07/01

Hatályos: 2010/07/01 ...

7/5. HU-4031 Debrecen, Bartók Béla utca 3.

Bejegyzés kelte: 2010/07/01

Hatályos: 2010/07/01 ...

7/6. HU-4026 Debrecen, Darabos utca 7.

Bejegyzés kelte: 2010/07/01

Hatályos: 2010/07/01 ...

- 7/7. HU-9700 Szombathely, Bocskai krt 8.  
*A változás időpontja:* 2012/01/19  
*Bejegyzés kelte:* 2012/02/20 *Közzétéve:* 2012/03/15  
*Hatályos:* 2012/01/19 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2010. március 29.  
*Bejegyzés kelte:* 2010/07/01  
*Hatályos:* 2010/07/01 ...
- 8/2. 2011. május 17.  
*Bejegyzés kelte:* 2011/06/22 *Közzétéve:* 2011/07/07  
*Hatályos:* 2011/06/22 ...
- 8/3. 2012. január 19.  
*Bejegyzés kelte:* 2012/02/20 *Közzétéve:* 2012/03/15  
*Hatályos:* 2012/02/20 ...
- 8/4. 2013. január 16.  
*Bejegyzés kelte:* 2013/05/17 *Közzétéve:* 2013/06/06  
*Hatályos:* 2013/05/17 ...
- 8/5. 2013. június 3.  
*Bejegyzés kelte:* 2013/06/17 *Közzétéve:* 2013/07/04  
*Hatályos:* 2013/06/17 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/29. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
**Főtevékenység.**  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/20 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/02/20 ...
- 9/30. 1520 '08 Lábbeligyártás  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/20 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/02/20 ...
- 9/31. 2229 '08 Egyéb műanyag termék gyártása  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/20 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/02/20 ...
- 9/32. 4774 '08 Gyógyászati termék kiskereskedelme  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/20 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/02/20 ...
- 9/33. 2660 '08 Elektronikus orvosi berendezés gyártása  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/20 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/02/20 ...
- 9/34. 9529 '08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/20 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/02/20 ...
- 9/35. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/20 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/02/20 ...
- 9/36. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/20 *Közzétéve:* 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/20 ...

- 9/37. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/38. 3092 '08 Kerékpár, mozgássérültkocsi gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/39. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/40. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/41. 7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/42. 3250 '08 Orvosi eszköz gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/43. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/44. 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/45. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/46. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/47. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/48. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/49. 4646 '08 Gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/50. 8622 '08 Szakorvosi járóbeteg-ellátás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...

- 9/51. 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/52. 6832 '08 Ingatlankezelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/53. 4772 '08 Lábbeli-, bőr- és kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/54. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/55. 4773 '08 Gyógyszer-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/56. 9523 '08 Lábbeli, egyéb bőr- és bőráru javítása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/57. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
Bejegyzés kelte: 2013/03/05 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/03/05 ...
- 9/58. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/03/05 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/03/05 ...
- 9/59. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/03/05 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/03/05 ...

#### 11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2010/07/01

Hatályos: 2010/07/01 ...

#### 13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/4.

Lengyel István (an.: Nagy Ilona)  
Születési ideje: 1969/11/28  
1201 Budapest, Helsinki út 34-35. VII. em. 26.  
Adóazonosító jel: 8375861170  
A képviselet módja: önálló  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/06/03

A változás időpontja: 2013/06/03

Bejegyzés kelte: 2013/06/17 Közzétéve: 2013/07/04

Hatályos: 2013/06/03 ...

#### 16. A jogelőd cég(ek) adatai



- 16/1. ORTOPROFIL Gyógyászati segédeszközök Gyártó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cégjegyzékszám: 01-09-165265  
Adószám: 10738029-2-42  
Bejegyzés kelte: 2010/07/01  
Hatályos: 2010/07/01 ...
20. A cég statisztikai számjele  
20/1. 22677402-6810-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2010/07/01  
Hatályos: 2010/07/01 ...
21. A cég adószáma  
21/4. Adószám: 22677402-2-42.  
Közösségi adószám: HU22677402.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2010/07/02  
A változás időpontja: 2010/07/02  
Bejegyzés kelte: 2012/02/24 Közzétéve: 2012/03/08  
Hatályos: 2010/07/02 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma  
32/1. 10300002-10507658-49020014  
A számla megnyitásának dátuma: 2010/07/06.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-040952  
Bejegyzés kelte: 2010/07/12  
Hatályos: 2010/07/12 ...
- 32/2. 12023132-01415441-00100001  
A számla megnyitásának dátuma: 2013/10/31.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Zrt. (2313 Szigetszentmiklós Vak Bottyány utca 18.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 10-041042  
Bejegyzés kelte: 2013/11/04 Közzétéve: 2013/11/21  
Hatályos: 2013/11/04 ...
49. A cég cégjegyzékszámai  
49/1. Cégjegyzékszám: [REDACTED]  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2010/07/01  
Hatályos: 2010/07/01 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai  
1/2. Lengyel István (an.: Nagy Ilona)  
Születési ideje: 1969/11/28  
1201 Budapest, Helsinkí út 34-35. 7. em. 26.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/07/01  
A változás időpontja: 2013/01/16  
Bejegyzés kelte: 2013/05/17 Közzétéve: 2013/06/06  
Hatályos: 2013/01/16 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2015/04/14 10:58:19. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnylvántartó rendszer

**DR. KÖRÖSI ERZSÉBET**

budapesti közjegyző

1061 Budapest, Liszt F. tér 10. III. 19


Tel.: 341-14-56 Tel. / fax: 352-99-90

11062/H/830/2015. ügyszám

Tanúsítom, hogy ez az általam a mai napon számítógép útján lekérdezett 6 (Hat) oldalból álló, összefűzött Cégekivonat a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat **Cg.01-09-938601** cégjegyzékszámú **ORTOPROFIL-Ingatlan Kezelő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** adataival mindenben megegyezik.-----

Budapest, 2015. (Kettőezer-tizenöt) április hó 14. (Tizennegyedik) napján.-----



  
Dr. Kőrösi Erzsébet  
közjegyző



Az eredetivel megegyező  
hiteles másolat

**ORTOPROFIL Ingatlan Kft.**  
1074 Bp., Csengery u. 28.  
Asz.: 22677402-2-42

## Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott LENGYEL ISTVÁN nyilatkozom, hogy az általam képviselt

ORTOPROFIL - IUGATLAN KFT

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő

feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2015. április 15.

ORTOPROFIL Iugatlan Kft.  
1074 Bp. Zengery u. 28.  
Asz: 02377402-2-42

\*Megfelelő rész aláhúzendó

aláírás

## Értéknapos tételek

Megbízásának értéknapijára várunk.  
Teljesítésre váró megbízásairól az **Aktuális megbízások** menüpontban tájékozódhat.

### Melyik számláról szeretne utalni?

Kiválasztott számla: 10300002-10507658-49020014

Fizető fél országhódja: HU

### Kinek szeretne utalni?

Kedvezményezett neve: BUDAPEST XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT

Kedvezményezett számlaszáma: HU07 1178 4009 1551 6006 0000 0000

Bank: OTP Bank Nyrt.

Kedvezményezett országhódja: HU

### Átutalás részletei

Tranzakció azonosító: FT15104011020241

Értéknapi: 2015.04.15

Összeg: 3 250 000 HUF

Közzemény: 22677402-2-42, PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK

Vissza ➤ Törlés ➤

## Pályázat

**a Budapest XVI. kerület, Diósy Lajos utca 5. szám alatti 105774 hrsz.  
ingatlan  
megvásárlására**

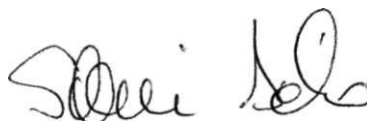
Ajánlattevő: **Szalai Béla**

1163 Budapest, Thököly út 92.  
(anyja neve: Mihály Erzsébet)

- 1./ Én, Szalai Béla kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket elfogadom.
- 2./ Az általam megajánlott vételár: **bruttó 33.200.000,-Ft, azaz harminchárommilliókettőszázezer forint.**
- 3./ Az ajánlati kötöttséget vállalom.
- 4./ Mellékelem a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő 3.250.000,-Ft, azaz hárommilliókettőszázötvenezer forint pályázati biztosíték átutalásáról szóló banki igazolást.
- 5./ Mellékelem a Budapest XVI. kerület Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztály Adóigazolását arról, hogy köztartozásom nincs, valamint 3.000,-Ft eljárási illeték megfizetéséről szóló csekk másolatát.
- 6./ Kijelentem, hogy a részletes tájékoztatót átvettem, az abban foglaltakat megismertem és az ajánlatot ennek ismeretében tettem meg.

Budapest, 2015. április 8.

Tisztelettel:



(Szalai Béla)

## Feladóvevény

ÖSSZEG	Forint	Posta
13000		
Összeg betűvel kiírva:		
Háromezer -		

Postát érvényesítés helye:

A befizetés jogcíme:

Adóif

Befizető neve, címe:

Szalai Béla  
Budapest  
Thököly út 92  
11163

Számlatulajdonos számlaszáma, neve:  
11784009-15516006-03470000  
BP. XVI. KER. ÖNK. PMH.  
ÁLLAMIGAZGATÁSI ELJÁRÁSI  
ILLETÉK BESZEDÉSI SZÁMLA  
97836403 515 55



BUDAPEST  
XVI. KERÜLETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ADÓ ÜGYOSZTÁLY

**ADÓIGAZOLÁS**  
- köztartozásról -

Az Önkormányzati Adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint:

**SZALAI BÉLA**

**1163 Budapest, Thököly út 92.**

**Születési hely, idő: 1963. 01. 01.**

**Anyja neve: Kádár Zoltán**

**Adóazonosító jele: 1-1234567-8**

alatti állandó/ideiglenes lakosnak; székhelyű / telephelyű jogi személynek az önkormányzati adóhatóság felé **fennálló tartozása 0 Ft, azaz nulla Ft.**

Az igazolás csak a társaság / id. cím- állandó cím; telephely- székhely / igazolásával együtt érvényes.

Az adóigazolást az ügyfél kérelmére **pályázati eljárásban való felhasználás** céljára az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény 85/A §-ban foglalt rendelkezés alapján adtam ki.

Az államigazgatási eljárási illeték összege csekken megfizetve.

Budapest, 2015-04-08

Ancsin László jegyző megbízásából:



*Nyúl Szilvia*  
Nyúl Szilvia  
adó ügyintéző

Kérjük, hogy az alábbi összeget fizetési számlánk terhére átutalni szíveskedjenek.

 **UniCredit Bank Budapest**

A fizető fél aláírása (a pénzforgalmi szolgáltatónál bejelentett módon)

A megbízás kelte

A fizető fél számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve és székhelye

A fizető fél neve

SEKLA

A fizető fél pénzforgalmi feliratszám

A kedvezményezett neve

BP FŐVÁROS KVL KER. DVKORHÁV

(folytatás)

Összeg (forintra kerekítve)

12 AT

3250000

Ft

A kedvezményezett pénzforgalmi feliratszám

11734009 - 15516006

Terhelési nap

Bizonylatszám

Fizetési rendszer

20130403

Jel Közlemény (Ha ez a sor hivatkozási számot tartalmaz, kérjük, írjon „X”-et a sor legelső kockájába.)

X PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK KVL

Közlemény

KER K05774 KRSZ-0 UNGÁTLAN

<93>

Kérjük, hogy a fenti sávra ne írjon és ne bélyegezzon!

**Átutalási megbízás**



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2015. április 15-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság elnöke  
Dr. Köles Zsuzsanna Értékelő Bizottság tagja  
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** Budapest XVI. kerület Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774 hrsz-ú, 954 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Ügyfélszolgálati Iroda, Önkormányzat honlapja.

**Az ajánlatok átvétele:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Titkárság

Az ajánlat zárt borítékban, sértetlenül kerültek benyújtásra.

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 2

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. ORTOPROFIL-Ingatlan Kezelő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1074 Budapest, Csengery utca 28.)
2. Szalai Béla 1163 Budapest, Thököly út 92. szám alatti lakos.

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

**Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 32.500.000,- Ft.**

**Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:**

	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.	2. ajánlattevő Bírálati sorszám: 2.
<b>Írásos ajánlat benyújtása</b> - személyes - meghatalmazott	igen	igen
<b>Meghatalmazás</b> Ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített, teljes bizonyító erejű magánokirat csatolása.	-	-
<b>Példányszám:</b>	1	1
<b>Hivatalos cégszerű aláírás.</b>	igen	igen
<b>Ajánlat minden oldalának aláírása.</b>	igen	igen
<b>3.250.000,- Ft biztosíték a 11784009-15516006 számlán megjelent.</b>	3.250.000,- Ft	3.250.000,- Ft
<b>A befizetésről szóló</b>	igen	igen

banki igazolás vagy postai csekk csatolása.		
A pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat becsatolása.	igen	igen
A vételár összegére tett nyilatkozat.	Bruttó 33.550.000,- Ft	Bruttó 33.200.000,- Ft
Az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat.	igen.	igen
Egyéni vállalkozói igazolvány (illetve az egyéni vállalkozói-igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolás), tanúsítvány. Nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolás, alapszabály vagy alapító okiratot és képviseléről szóló igazolás.	igen	-
Igazolás: a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása illetve egyéb tartozása nincs.	2 pld	1 pld
Nyilatkozat átlátható szervezetről	igen	-

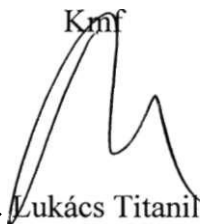
A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

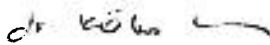
A Budapest XVI. kerület Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774 hrsz-ú, 954 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett bcépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlására

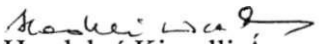
**1. sorszámon** ORTOPROFIL-Ingatlan Kezelő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1074 Budapest, Csengery utca 28., képviseli: Lengyel István, adószám: 22677402-2-42, statisztikai számjele: 22677402-6810-113-01) nyújtott be pályázatot. A vételárra tett ajánlat összege: 33.550.000,- Ft. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket teljesítette.

**2. sorszámon** Szalai Béla 1163 Budapest, Thököly út 92. szám alatti lakos nyújtott be pályázatot. A vételárra tett ajánlat összege: bruttó 33.200.000,- Ft. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest, Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774 hrsz-ú, 954 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek. A Bizottság javasolja, hogy az ORTOPROFIL-Ingatlan Kezelő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságot (1074 Budapest, Csengery utca 28., képviseli: Lengyel István, adószám: 22677402-2-42, statisztikai számjele: 22677402-6810-113-01) jelölje meg a pályázat nyerteseként, bruttó 33.550.000,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Kmf  
  
 Dr. Lukács Titanilla  
 Értékelő Bizottság elnöke

  
 Dr. Köles Zsuzsanna  
 Értékelő Bizottság tagja

  
 Handelné Kiscelli Ágnes  
 Értékelő Bizottság tagja

## EMLEKEZTETŐ

**Készült:** 2015. április 15-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság elnöke  
Dr. Köles Zsuzsanna Értékelő Bizottság tagja  
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** Budapest XVI. kerület Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774 hrsz-ú, 954 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok értékelése

**Beérkezett ajánlatok száma: 2**

**Érvénytelen ajánlatok száma: 0**

**Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 32.500.000,- Ft.**

Bírálati szempontok: Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb árra tett ajánlatot.

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

**1. sorszámon** ORTOPROFIL-Ingatlan Kezelő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1074 Budapest, Csengery utca 28., képviseli: Lengyel István, adószám: 22677402-2-42, statisztikai számjele: 22677402-6810-113-01) nyújtott be pályázatot.

A vételárra tett ajánlat összege: 33.550.000,- Ft.

Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket teljesítette.

**2. sorszámon** Szalai Béla 1163 Budapest, Thököly út 92. szám alatti lakos nyújtott be pályázatot.

A vételárra tett ajánlat összege: bruttó 33.200.000,- Ft.

Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest, Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774 hrsz-ú, 954 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek. A Bizottság javasolja, hogy az ORTOPROFIL-Ingatlan Kezelő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságot (1074 Budapest, Csengery utca 28., képviseli: Lengyel István, adószám: 22677402-2-42, statisztikai számjele: 22677402-6810-113-01) jelölje meg a pályázat nyerteseként, bruttó 33.550.000,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Kmf.

Dr. Lukács Titanilla  
Értékelő Bizottság elnöke

Dr. Köles Zsuzsanna  
Értékelő Bizottság tagja

Handelné Kiscelli Ágnes  
Értékelő Bizottság tagja