

100/2015

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2015. május 13. napján tartandó Kt. ülésre*

*Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző*

**Tárgy:** Javaslat a Vagyonszerzési módosítására ( Béla utca 117280/1 hrsz-ú és a 117291 hrsz-ú ingatlanok forgalomképességének megváltoztatására)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest XVI. kerület 117280/1 hrsz-ú, 454 m<sup>2</sup> területű, belterületi, kivett árok megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdona. Az ingatlan a Szilas patakhoz és a Béla utcához közel található. Az ingatlan a vagyonszerzési forgalomképtelen törzsvagyonként, közterületként nyilvántartott. Az ingatlan a Kerületi Városrendezési Szabályzat szerinti övezeti besorolása: L4-XVI/SZ3 (Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület).

Az ingatlan 1979-ben alakult ki a 117280 hrsz-ú ingatlan megosztásával. A 117280 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a XVI. kerületi Tanács V.B., a kiszabályozott területért kártalanítást fizetett, azonban a tulajdonosok a kerítésüket nem helyezték át az új jogi telekhatárra.

Az ingatlant jelenleg a 117280/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai használják, engedély nélkül. A Vagyonhasznosítási Iroda a használókat felszólította a jogellenes használat megszüntetésére. (1. számú melléklet)

Az előterjesztő javasolja, hogy a Képviselő-testület az ingatlant minősítse forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná. Javasolja, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság döntsön az értékesítés feltételeiről. Javasolja az előterjesztő, hogy használók nyilatkozzanak a terület átadásáról. Amennyiben ennek a megadott határidőig használók nem tesznek eleget, úgy az Önkormányzat peres eljárásban kezdeményezze a terület birtokba vételét.

A Budapest XVI. kerület Pozsonyi út 117291 hrsz-ú, 533 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdona. Az ingatlan a Szilas patak mellett helyezkedik el, a vagyonszerzési forgalomképtelen törzsvagyonként, közterületként nyilvántartott. Az ingatlan a Kerületi Városrendezési Szabályzat szerinti övezeti besorolása: L4-XVI/SZ4 (Sűrű, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület).

Az ingatlan végleges hasznosítására nem kerülhetett sor a Szilas patak melletti csatorna építéséig. A csatorna az ingatlan mellett megépült, így lehetőség nyílik a telek végleges hasznosítására, abban az esetben, ha a Képviselő-testület az ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná minősíti. (2. számú melléklet)

Az előterjesztő javasolja, hogy a Képviselő-testület az ingatlant minősítse forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná. Javasolja, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság döntsön az értékesítés feltételeiről.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet

8. § (1) bekezdése szerint: *Egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról, – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.*

18. § (1) *Az Önkormányzat üzleti vagyonának hasznosítása:*

a) *a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:*

aa) *önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj felett,*

ab) *ingatlanokhoz kapcsolódó az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés – a c) pontban foglalt kivétellel – 5 millió Ft értékhatár fölött,*

ac) *3 millió forint feletti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése;*

b) *a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:*

ba) *önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj alatt,*

bb) *ingatlanokhoz kapcsolódó az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés – a c) pontban foglalt kivétellel – 5 millió Ft értékhatár fölött,*

bc) *a 3 millió forint értékhatár alatti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése;*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

**A végrehajtás feltételei:**

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

**A társadalmi hatások összefoglalása:**

A rendelet-tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.

**Társadalmi költségek:**

A rendelet-tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

**Költségvetési hatások:**

A rendelet-tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

**Egészségügyi hatások:**

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

**Környezeti hatások:**

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

**Határozati javaslat I.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 117280/1 hrsz-ú, 454 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett árok megnevezésű ingatlant forgalomképes üzleti vagyonná minősíti át.

Határidő: 2015. május 13.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bek. alapján)

**Határozati javaslat II.:**

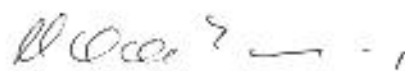
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 117291 hrsz-ú, 533 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlant forgalomképes üzleti vagyonná minősíti át.

Határidő: 2015. május 13.  
Felelős: Kovács Péter polgármester  
 (Elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bek. alapján)

**Rendeleti javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2015. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2015. április 29.



Dr. Csomor Ervin  
alpolgármester

Láttam:



Ancsin László  
Jegyző

**Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. 117280/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja, kataszteri lap, helyszínrajz, KVSZ térkép
2. 117291 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja, kataszteri lap, KVSZ térkép kivonat
3. Rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

1. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal  
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/252907/2013

2013. 10. 04

BUDAPEST XVI. KER.

Szektor : 53

Belterület 117280/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alrészlet adatai

kat.jöv

ha m2

k.Fill

- Kivett árak

0

454

0,00

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/I.07./

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI. KER. Havashalom utca 43.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

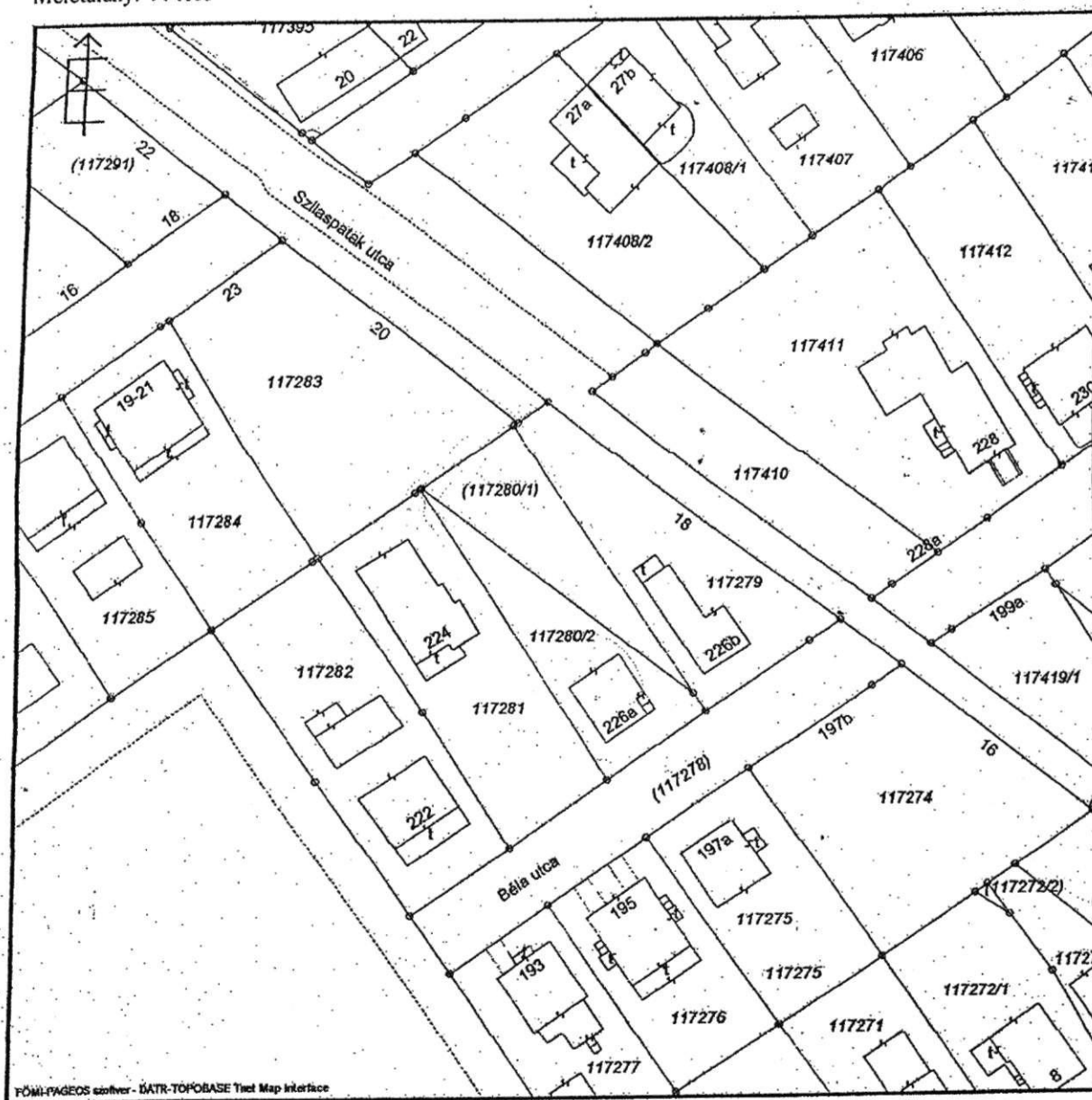
Budapesti 2. Számú Földhivatal  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

### Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 117280/1

Megrendelés szám: 9000/4727/2013

Méretarány: 1 : 1000



2013.10.04 11:59:39



## Földrészlet

Közlekedési terület, hrsz: 117280/1 Béla út

Közvetlen adatok	
Azonosító	1301
Helyrajzi szám	117280/1
Cím, sarokcímek	Béla út
Típus	Közlekedési terület
Részletes típus	Út, tér
Rendeltetés (KSH kód)	21124 Belterületi kiszolgáló és lakóút
Megnevezés	Béla út
Melyik úthoz tartozik	Béla út
Üzemeltető	Polgármesteri Hivatal
Kezelő	Gazdasági társaság
Méret	454 m2
Tulajdonjog	100 %-os önkormányzati tulajdon
Társasház	Nem társasház
Legnagyobb tulajdonos	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Önkormányzat tul. hányada	100 %
Jogi rendezettség	rendezett
Forgalomképesség	Forgalomképtelen (kizárólagos önkormányzati)
Teljes ingatlan becsült értéke (önk.tulrész)	0 eFt
Teljes ingatlan könyv szerinti bruttó értéke (önk.tulrész)	498 eFt
Értékbecslés módja	auto
Értékkorrekció	1
A földrészlethez tartozó objektumok	1 építmény
	Béla út
	Polgármesteri Hivatal

Ingatlan tulajdonosok			
Név	Hányad (tényleges)	Nevező	Megjegyzés
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	1	1	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

2. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal  
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 8000004/250134/2014  
2014.09.19

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117291 helyrajzi szám

1160 BUDAPEST XVI.KER. Pozsonyi utca 117291 HRSZ.  
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok	
				ter.	kat. jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület	0	533	0.00		
---------------------	---	-----	------	--	--

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/I.07./  
jogcím: 1990. évi LKV. tv.  
jogállás: tulajdonos  
név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

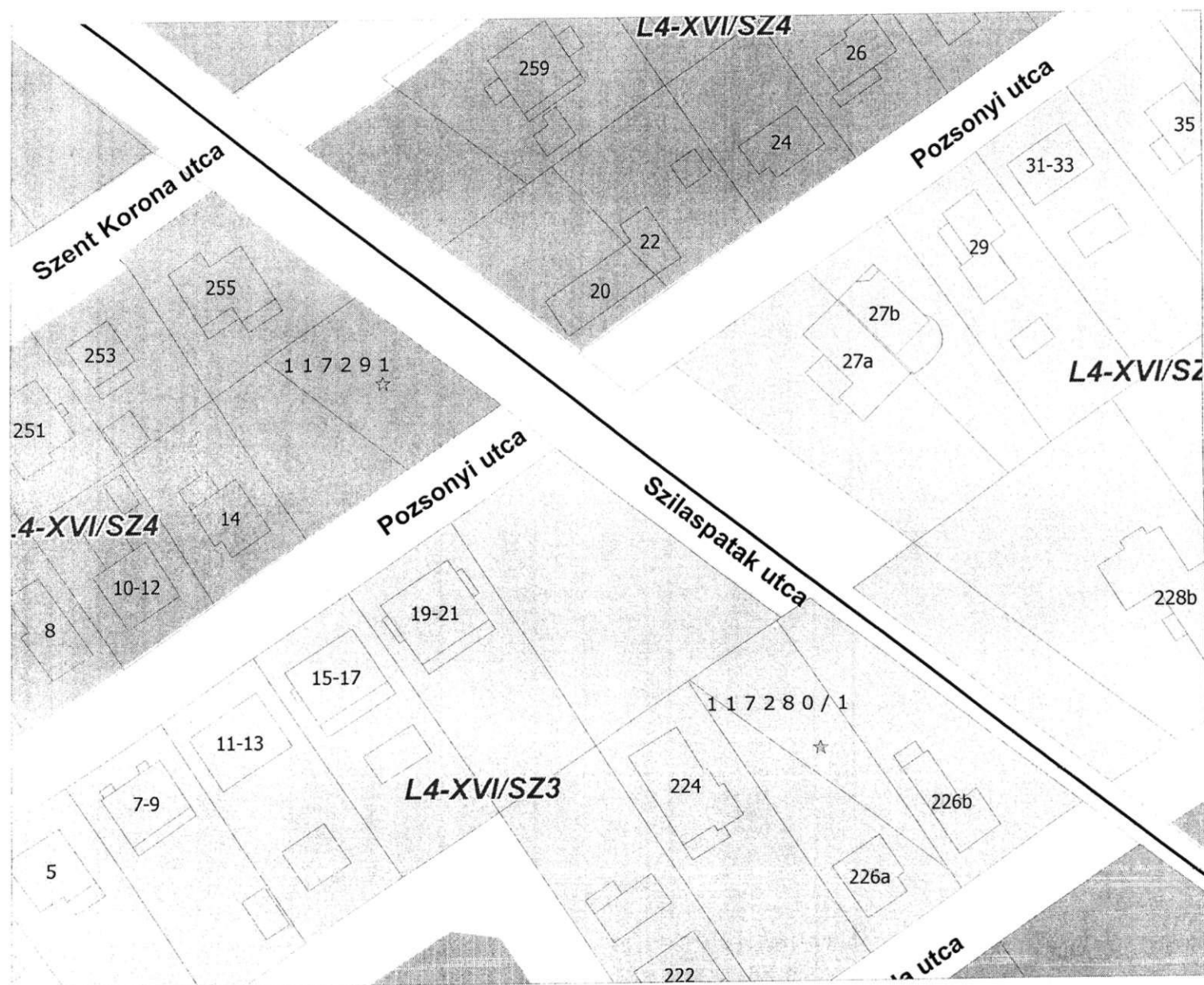
TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni





## Földrészlet

Közlekedési terület, hrsz: 117291 Pozsonyi utca

Közvetlen adatok	
Azonosító	1324
Helyrajzi szám	117291
Cím, sarokcímek	Pozsonyi utca
Típus	Közlekedési terület
Részletes típus	Út, tér
Rendeltetés (KSH kód)	21124 Belterületi kiszolgáló és lakóút
Megnevezés	Pozsonyi utca, Belterületi közut
Melyik úthoz tartozik	Pozsonyi utca
Üzemeltető	Polgármesteri Hivatal
Kezelő	Gazdasági társaság
Méret	533 m2
Tulajdonjog	100 %-os önkormányzati tulajdon
Társasház	Nem társasház
Legnagyobb tulajdonos	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Önkormányzat tul. hányada	100 %
Jogi rendezettség	rendezett
Forgalomképesség	Forgalomképtelen (kizárólagos önkormányzati)
Teljes ingatlan becsült értéke (önk.tulrész)	0 eFt
Teljes ingatlan könyv szerinti bruttó értéke (önk.tulrész)	1 eFt
Értékbecslés módja	auto
Értékkorrekció	1
A földrészlethez tartozó objektumok	1 építmény
	Pozsonyi utca
	Polgármesteri Hivatal

Ingatlan tulajdonosok			
Név	Hányad (tényleges)	Nevező	Megjegyzés
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	1	1	

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2015. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok  
gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének az alábbi szövegrésze hatályát veszti:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alap- ter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„117280/1	Béla út	Közl.ter.	Béla út	454 m <sup>2</sup>	100%	Forgalomképtelen
117291	Pozsonyi utca	Közl.ter.	Pozsonyi utca	533 m <sup>2</sup>	100%	Forgalomképtelen”

**2. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Ancsin László**  
*jegyző*

**Kovács Péter**  
*polgármester*

Általános indokolás

A rendelet módosításával az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz:**

A meglévő vagyontárgyat forgalomképes üzleti vagyonnak minősíti.

**2. §-hoz:**

Záró rendelkezéseket tartalmaz.