

98/2015.

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

*Készült a Képviselő-testület 2015. május 13-i ülésére.  
Készítette: Tóth Miklós főépítész*

**Tárgy:** Fővárosi Településszerkezeti Terv és  
Fővárosi Rendezési Szabályzat 2015. évi  
felülvizsgálata – előzetes tájékoztatási  
szakasz (kerületi vélemény)

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervét (továbbiakban: TSZT) az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal, míg az ehhez kapcsolódó Fővárosi Rendezési Szabályzatot (továbbiakban: FRSZ) az 5/2015. (II. 16.) Főv.Kgy. rendelettel fogadta el.

A Fővárosi Közgyűlés az 53/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozatában felkérte a főpolgármestert, hogy a miniszteri záróvéleményben foglaltaknak megfelelően a 2015. évben a TSZT, valamint az FRSZ előírt felülvizsgálatáról gondoskodjon.

A felülvizsgálat előzetes tájékoztatási szakaszáról kapott értesítés (1. sz. melléklet) alapján a meglévő és tervezett településrendezési eszközökről, helyi jelentőségű védett értékekről tájékoztatást adunk, továbbá javaslatot tehetünk a védelemre javasolt értékekről, valamint értékvédelemre javasolt területekről.

Ugyanakkor minden javítás jellegű felülvizsgálatnál szükségesnek tartjuk a kerületi Önkormányzat legfontosabb, a korábban az egyeztetés során kifejezett véleményének újbóli rögzítését.

A TSZT és az FRSZ jelenleg hatályos állapota a <http://terkep.budapest.hu/TSZT/> és a <http://terkep.budapest.hu/FRSZ/> honlapokon tekinthető meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet javaslatai megtételére, illetve a határozati javaslat támogatására!

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) 2015. évi felülvizsgálatának egyeztetési eljárása során a következő észrevételeket teszi.

#### **A) A TSZT Terület-felhasználási, szerkezeti tervlaphoz:**

- 1.) A Nagytarcsai úttól északra és délre kiterjedően a mezőgazdasági területen, az M0 tengelyétől számított, azzal párhuzamosan 500 méter széles sávban Gksz gazdasági terület-felhasználás biztosítása javasolt.
- 2.) A Malomkerék tér intenzív beépítési lakóterületeinek Vi-2 intézményi területkénti feltüntetése indokolatlan.

- 3.) Ó-Mátyásföld területén, a meglévő és jellemzően értékes beépítésnek megfelelően Lke-2 (kertvárosias, laza beépítésű lakóterület) alkalmazása javasolt.
- 4.) A Léva utca – Légcsavar utca – Zsemlékes út – Bökényföldi út által határolt tömb beépítetlen Lk-2 lakóterület beépíthetősége nem illeszkedik az Lke-1 környezetbe, ezért az Lke-1 alkalmazása szükséges.
- 5.) A X. kerület Sárgarózsa utca – Pesti határút melletti lakóterület Lk-2 terület-felhasználása nem illeszkedik a csatlakozó XVI. kerületi Lke-1 területekhez.
- 6.) A Csépa utca – Csobaj utca – Csömöri HÉV-vonal közötti Zkp (közkert, közpark) - a korábbi 05-ös jelű lakóterület az azon lévő lakóépületekkel ellentmond a tényleges területhasználatnak és tulajdonviszonyoknak. Lke-1 terület kialakítása indokolt.
- 7.) A kertvárosias környezetben intézményi területek irányadó meghatározása alkalmazandó az alapfokú iskolák területére (Metró utca, Hősök tere, Bekecs utca) és környezetére az elvárt funkciók elhelyezhetősége érdekében (beépítettség, építménymagasság).

#### B) A TSZT Közlekedési infrastruktúra tervlaphoz:

- 1.) A Külső Keleti Körút XVI. kerületet érintő szakaszának a Naplás-tó természetvédelmi területét átszelő nyomvonalának visszahelyezése indokolt a természetvédelmi területtől délre, – a XVI-XVII. kerület közigazgatási határára – amely biztosíthatja a Naplás út forgalmának csökkentését, illetve annak kizárását, a természetvédelmi területen való célforgalom nélküli áthaladást.
- 2.) A Képviselő-testület mintegy 25 éve nem ért egyet a Körvasútsori körút XVI. kerület területén való vonalvezetésével, és továbbra is fenntartja korábbi véleményét.
- 3.) A Gödöllői HÉV-vonal melletti P+R parkoló M0-nál, a városhatáron való kialakítása javasolt, figyelemmel a METRÓ-HÉV összekötés városhatárig történő megvalósítására.

A TSZT terület-felhasználási tervlapjához tartozó 1-5. pontok, valamint a közlekedési infrastruktúra tervlaphoz tartozó észrevételeket a Képviselő-testület a 48/2014. (II. 12.) határozatában, valamint a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának a 13/2014. (II. 06.) KFÜB határozatában foglaltak szerint, a TSZT jóváhagyását megelőző egyeztetési szakaszában is rögzítette az Önkormányzat.

A Képviselő-testület megerősíti korábbi álláspontját, így az egyes területek általa nem kért terület-felhasználási változásából és egyéb infrastrukturális elemek kialakításából eredő kártalanítás igényét elutasítja, mert azokért a XVI. kerületi Önkormányzatot a kártalanítási felelősség nem terheli.

A XVI. Kerületi Önkormányzat az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Fővárosi Önkormányzatnak küldje meg.

Határidő: 2015. május 19.

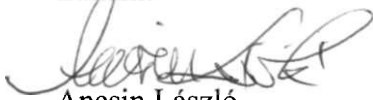
Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2015. április 28.



**Kovács Péter**  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: Budapest Főpolgármester-helyettesének levele

**Tárgyalásra illetékes bizottság: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság**

\*1000066098697\*

ikt. szám: FPH059 /60 - 34 /2015

**Kovács Péter polgármester**

hív. szám: -

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

ügyintéző: Somogyi Judit

1163 Budapest, Havashalom utca 43.

telefon: +36 1 327-1672

e-mail: SomogyiJ@budapest.hu

tárgy: Fővárosi településszerkezeti terv és  
Fővárosi rendezési szabályzat  
felülvizsgálatának előzetes  
tájékoztatási szakasza

## Tisztelt Polgármester Úr!

A Fővárosi Közgyűlés megalkotta a Fővárosi rendezési szabályzatról (a továbbiakban: FRSZ) szóló 5/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendeletet, az 50/2015. (I. 28.) számú határozatával pedig elfogadta a Fővárosi településszerkezeti tervet (a továbbiakban: TSZT 2015). A Fővárosi Közgyűlés az 53/2015. (01.28.) Főv. Kgy. határozatával arról is döntést hozott, hogy az elfogadott településrendezési eszközök felülvizsgálatáról 2015. évben gondoskodik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésére, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-ára hivatkozással tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata megindította Budapest Főváros teljes közigazgatási területére vonatkozóan a Fővárosi településszerkezeti terv és a Fővárosi rendezési szabályzat felülvizsgálatának előzetes véleményezési eljárását.

A rendezés alá vont terület Budapest teljes közigazgatási területe, célja az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott FRSZ, és az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT 2015 teljes körű felülvizsgálata.

Kérem, hogy az előzetes tájékoztatóban foglalt elhatározással és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban adjanak tájékoztatást

- 1 – a rendezést befolyásoló terveikről (*hatályos településrendezési tervek pdf vagy raszterkép – tif, png, jpg – formátumban, vagy elérhetőségük megadása*);
- 2 – a készülő, folyamatban lévő településrendezési terveikről, azok céljainak meghatározásáról;

- 3 - a helyi jelentőségű védett értékekről, értékvédelmi területekről;
- 4 - a védelemre javasolt értékekről, valamint értékvédelemre javasolt területekről;
- 5 - nyilatkozzanak arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni, valamint
- 6 - arról is, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón, vagy papír formátumban kérik megküldeni.

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az előzetes tájékoztató átvételétől számított 30 napon belül szíveskedjen a fentieknek eleget tenni.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Korm. rendelet 37. § (7) bekezdése értelmében azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Budapest, 2015. április „9 ”

Tisztelettel:

  
Szénczey Balázs dr.  
főpolgármester-helyettes

04-02.  
