

a 2015. május 4-én (hétfő) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 7. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND:**        5.        **Fővárosi Településszerkezeti Terv és Fővárosi Rendezési Szabályzat 2015.évi felülvizsgálata - előzetes tájékoztatási szakasz (kerületi vélemény)**

Előadó: Tóth Miklós főépítész

**HATÁROZAT:**

**37/2015. (V. 4.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének 2015. évi felülvizsgálatának egyeztetési eljárása során a következő észrevételeket tegye:

A) A TSZT Területfelhasználási, szerkezeti tervlaphoz:

- 1.) A Nagytarcsai úttól északra és délre kiterjedően a mezőgazdasági területen, az M0 tengelyétől számított, azzal párhuzamosan 500 méter széles sávban Gksz gazdasági területfelhasználás biztosítása javasolt.
- 2.) A Malomkerék tér intenzív beépítési lakóterületeinek Vi-2 intézményi területkénti feltüntetése indokolatlan.
- 3.) Ó-Mátyásföld területén, a meglévő és jellemzően értékes beépítésnek megfelelően Lke-2 (kertvárosias, laza beépítésű lakóterület) alkalmazása javasolt.
- 4.) A Léva utca – Légsavár utca – Zsemlékes út – Bökényföldi út által határolt tömb beépítetlen Lk-2 lakóterület beépíthetősége nem illeszkedik az Lke-1 környezetbe, ezért az Lke-1 alkalmazása szükséges.
- 5.) A X. kerület Sárgarózsa utca – Pesti határút melletti lakóterület Lk-2 területfelhasználása nem illeszkedik a csatlakozó XVI. kerületi Lke-1 területekhez.
- 6.) A kertvárosias környezetben intézményi területek irányadó meghatározása alkalmazandó az alapfokú iskolák területére (Metró utca, Hősök tere, Bekecs utca) és környezetére az elvárt funkciók elhelyezhetősége érdekében (beépítettség, építménymagasság).

B) A TSZT Közlekedési infrastruktúra tervlaphoz:

- 1.) A Külső Keleti Körút XVI. kerületet érintő szakaszának a Naplástól természetvédelmi területét átszelő nyomvonalának visszahelyezése indokolt a természetvédelmi területtől délre, – a XVI-XVII. kerület közigazgatási határára – amely biztosíthatja a Naplás út forgalmának csökkentését, illetve annak kizárását, a természetvédelmi területen való célforgalom nélküli áthaladást.
- 2.) A Képviselő-testület mintegy 25 éve nem ért egyet a Körvasútsori körút XVI. kerület területén való vonalvezetésével, és továbbra is fenntartja korábbi véleményét.
- 3.) A Gödöllői HÉV-vonal melletti P+R parkoló M0-nál, a városhatáron való kialakítása javasolt, figyelemmel a METRÓ-HÉV összekötés városhatárig történő megvalósítására.

A TSZT területfelhasználási tervlapjához tartozó 1-5. pontok, valamint a közlekedési infrastruktúra tervlaphoz tartozó észrevételeket a Képviselő-testület a 48/2014.(II.12.)Kt.

határozatában, valamint a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának a 13/2014.(II.06.)KFÜB határozatában foglaltak szerint, a TSZT jóváhagyását megelőző egyeztetési szakaszában is rögzítette az Önkormányzat.

- A Képviselő-testület megerősíti korábbi álláspontját, így az egyes területek általa nem kért területfelhasználási változásából és egyéb infrastrukturális elemek kialakításából eredő kártalanítás igényét elutasítja, mert azokért a XVI. kerületi Önkormányzatot a kártalanítási felelősség nem terheli.
- C) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Ó - Mátyásföld területe fővárosi védelmet kapjon.
- D) A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének 2015. évi felülvizsgálatával kapcsolatos Képviselő-testületi észrevételek rögzítésével a Képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatának A) 6. pontjában foglalt területfelhasználási változást önálló határozatában való rögzítésével tartja indokoltnak, az érdekelt fél, valamint az Önkormányzat között folyamatban lévő per miatt.
- E) A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének 2015. évi felülvizsgálatának egyeztetési eljárása során a Budapest XVI. kerület 115929/1 hrsz terület Zkp (közkert, közpark) – a korábbi 05-ös jelű lakóterület – az azon lévő lakóépületekkel ellentmond a tényleges területhasználatának és tulajdonviszonyoknak. A 115929/1 hrsz területen az Lke-1 terület kialakítása indokolt.

A Bizottság a 115929/1 hrsz terület területfelhasználásának megváltoztatást javasoló képviselő-testületi határozatnak a Fővárosi Önkormányzathoz való továbbítását az érdekelt tulajdonosok és az Önkormányzat közötti területi vita és per megnyugtató rendezését lezáró egyezséget követően tartja indokoltnak.

A XVI. Kerületi Önkormányzat az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kíván venni, egyben kéri az iratok digitális formában történő megküldését.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a határozatokat a Fővárosi Önkormányzatnak küldje meg.

Határidő: 2015. május 13.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Kmf.

**Gilyén Ince sk.**

jegyzőkönyv hitelesítő

**Szatmáry László sk.**

elnök

A kivonat hitelül:



**Baranyai Zsolt**

műszaki ügyosztályvezető

**Budapest, 2015. május 5.**