

13.11.2015

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2015. június 24. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Hajducsek-Láposi Enikő gazdálkodási ügyosztályvezető

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál dolgozó köztisztviselők, az intézményeinél dolgozó közalkalmazottak lakásépítésének (- vásárlásának) visszatérítendő támogatásáról szóló rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/1997. (VI.13.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat dolgozói – közalkalmazottak és köztisztviselők - számára kamatmentes munkáltatói kölcsön lehetőségét biztosította.

A XVI. kerületi Önkormányzat törekvése, hogy vonzóvá tegye a kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatát, mint munkaadót, az alap- és szakellátásban dolgozók számára egyaránt, versenyképes bér és javadalmazási rendszer kialakításával.

A kerületi egészségügyi dolgozók körében végzett kérdőíves felmérés eredményeként a kérdőívet megválaszolók kiemelten fontosnak tartják a munkáltatói kamatmentes kölcsön igénylésének lehetőségét, mely a speciális élethelyzetekből adódó problémák kezelésében is hatékony segítséget jelenthet.

Jelenlegi formájában a rendelet nem terjed ki csak az intézményekkel munkavállalói jogviszonyban álló személyekre, azonban ezt szeretnénk kiterjeszteni a Kertvárosi Egészségügyi Szolgálattal megbízási vagy közreműködői szerződés alapján jogviszonyban álló orvosokra és egészségügyi szakdolgozói feladatot ellátó személyekre is. Ennek fő indoka lenne az is, hogy a KESZ-nél, mint egészségügyi intézménynél az itt dolgozó orvosok számára kedvező feltételeket biztosítsunk. Ezzel egyidejűleg a kölcsön visszafizetési idejére szeretnénk idekötni a kiválóan dolgozó szakembereket.

Ennek fedezetéül 2015-ös évben 9 millió Ft összegű előirányzatot különítettünk el a költségvetésről szóló 4/2015 (II.20) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 19. Egyéb lakástámogatás – Munkáltatói lakáskölcsön során.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A tervezet az Önkormányzat számára kizárólag adminisztrációs többletfeladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.

Társadalmi költségek:

A tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Költségvetési hatások:

A tervezetre a többlet fedezetet a költségvetésben már biztosítottuk.

Egészségügyi hatások:

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

Környezeti hatások:


Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen!

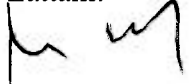

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál dolgozó köztisztviselők, az intézményeinél dolgozó közalkalmazottak lakásépítésének (- vásárlásának) visszatérítendő támogatásáról szóló 13/1997. (VI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2015. (...) önkormányzati rendeletét.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz. 18. § (2) bekezdés a/ pontja értelmében)

Budapest, 2015. június 10.


Dr Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző 

Tárgyalásra illetékes bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Melléklet:

1. számú: Rendelet-tervezet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál dolgozó köztisztviselők, az intézményeinél dolgozó közalkalmazottak lakásépítésének (- vásárlásának) visszatérítendő támogatásáról szóló 13/1997. (VI. 13.) rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál dolgozó köztisztviselők, az intézményeinél dolgozó közalkalmazottak lakásépítésének (- vásárlásának) visszatérítendő támogatásáról szóló 13/1997. (VI. 13.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselőkre, valamint az Önkormányzat intézményeinél foglalkoztatott közalkalmazottakra, valamint a Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatnál megbízási vagy közreműködői szerződés alapján jogviszonyban álló orvosokra és egészségügyi szakdolgozói feladatot ellátó személyekre (a továbbiakban: munkavállalók).”

- (2) A Rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A munkavállaló a kölcsönt a pénzügyintézet (OTP Hitelszámla Kezelő Fiók) útján, kamatmentesen, havi részletekben, legfeljebb 8 év alatt köteles visszafizetni. A kölcsöntartozás késedelmes visszafizetése esetén a munkavállaló a Ptk. 6:48. §-ának (1) bekezdésében foglalt mértékű kamatot köteles megfizetni. Ha a munkavállaló a ráháruló kötelezettségeit neki fel nem róható nyomós okból nem teljesítette, a kölcsön visszafizetésére halasztás adható. A munkavállaló tulajdonába kerülő ingatlan a ki nem egyenlített munkáltatói kölcsön fedezetéül szolgál. A munkáltató szerv jelzálogjogát a pénzügyintézetet követő rangsorban a kölcsönt folyósító pénzügyintézetnek kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.”

- (3) A Rendelet „A munkaviszony megszűnésének esetére vonatkozó eljárás” alcíme helyébe a következő alcím lép:

„A jogviszony megszűnésének esetére vonatkozó eljárás”

- (4) A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a jogviszony a munkavállaló részéről történő lemondással, felmondással büntető bíróság ítéletével, fegyelmi büntetés következtében vagy a munkaügyi szabályok megsértése, orvosi etikai szabályok megsértése miatt szűnik meg, a kölcsön ki nem egyenlített részét egy összegben kell megtéríteni.”

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A Rendelet melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Munkáltatói kölcsön**KÉRELEM**

Dolgozó neve :.....

Születési név :.....

Anyja születési neve :.....

Születési hely, idő :.....

Személyi azonosító igazolvány típusa, száma:.....

Adóazonosító jel:

Személyi szám (teljes 11 karakter) :.....

Állandó lakcím :.....

Vezetékes telefon :.....

Mobil telefon:.....

E-mail:.....

Munkahelye:.....

Beosztása :.....

Munkaviszony kezdete :évhónap

Jövedelem:

1. Munkabér :.....nettó Ft/hó

2. GYED, GYES:.....Ft/hó

3. Egyéb jövedelem :.....Ft/hó

A hitel felhasználásának célja :*

- 1./ lakásépítés
- 2./ lakás újjáépítés
- 3./ lakás vásárlás
- 4./ lakás csere
- 5./ lakástulajdon egy szobával való bővítése
- 6./ lakástulajdon korszerűsítése
- 7./ lakástulajdon közművesítése
- 8./ hitelkiváltás

Fedezetül szolgáló ingatlan címe, helyrajzi száma:.....

A kölcsön igénylő tulajdoni hányada:.....

Az igényelt munkáltatói kölcsön összege:.....Ft

A visszatérítés vállalt időtartama :..... év

Jelenleg fennálló anyagi kötelezettségei:

Munkáltatói kölcsön:	Ft/hó
Jelzálog hitel:	Ft/hó
Személyi hitel:	Ft/hó
Áruvásárlási hitel:	Ft/hó
Közmű hitel:	Ft/hó
Letiltás:	Ft/hó
Egyéb :	Ft/hó

Az első törlesztés esedékessége:évhónap

Az igény előterjesztésnek részletes indokolása és a jelenlegi élet- és lakáskörülmények bemutatása:

.....

.....

.....

.....
.....
Budapest, év hó nap

Igénylő házastársa

Igénylő

A munkáltató javaslata: Támogatom / Nem támogatom

Részletes indoklás:

.....
.....

A munkáltató aláírása:

Engedélyezem:

polgármester

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának indoka, hogy a XVI. kerületi önkormányzat szeretné kiterjeszteni a Kertvárosi Egészségügyi Szolgálattal megbízási vagy közreműködői szerződés alapján jogviszonyban álló orvosokra és egészségügyi szakdolgozói feladatot ellátó személyekre is a kamatmentes munkáltatói kölcsön nyújtásának lehetőségét.

Részletes indokolás

1. §-hoz

- (1) Kiterjeszti a rendelet alkalmazásának személyi hatályát így a kölcsön igénybevételének lehetőségét is.
- (2) A Ptk hivatkozás módosult.
- (3)-(4) A kibővített személyi hatály miatt módosul.

2. §-hoz

Záró rendelkezéseket tartalmaz.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET
ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**21/2008. (IX. 9.), a 43/2000. (XI. 7.)
rendelettel módosított
13/1997. (VI. 13.) rendelete**

**az Önkormányzat Polgármesteri
Hivatalánál dolgozó köztisztviselők, az
intézményeinél dolgozó közalkalmazottak
lakásépítésének (- vásárlásának)
visszatérítendő támogatásáról**

KIVONATOS FORMÁBAN!

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzatnál foglalkoztatottak - a közszolgálati érdekegyeztetésre jogosult érdekképviselői szerv és az Érdekegyeztető Tanács állásfoglalásának figyelembevételével - lakásépítésének és - vásárlásának támogatására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselőkre, valamint az Önkormányzat intézményeinél foglalkoztatott közalkalmazottakra (a továbbiakban: munkavállalók).

**A támogatás igénylésének, elbírálásának
és folyósításának rendje**

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET
ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**.../2015. (.), 21/2008. (IX. 9.), a 43/2000.
(XI. 7.) rendelettel módosított
13/1997. (VI. 13.) rendelete**

**az Önkormányzat Polgármesteri
Hivatalánál dolgozó köztisztviselők, az
intézményeinél dolgozó közalkalmazottak
lakásépítésének (- vásárlásának)
visszatérítendő támogatásáról**

KIVONATOS FORMÁBAN!

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzatnál foglalkoztatottak - a közszolgálati érdekegyeztetésre jogosult érdekképviselői szerv és az Érdekegyeztető Tanács állásfoglalásának figyelembevételével - lakásépítésének és - vásárlásának támogatására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselőkre, valamint az Önkormányzat intézményeinél foglalkoztatott közalkalmazottakra, valamint a Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatnál megbízási vagy közreműködői szerződés alapján jogviszonyban álló orvosokra és egészségügyi szakdolgozói feladatot ellátó személyekre (a továbbiakban: munkavállalók).

**A támogatás igénylésének, elbírálásának
és folyósításának rendje**

5. §

- (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmek a polgármesternél terjeszthetők elő, a melléklet szerinti nyomtatványon.
- (2) A kérelemnek tartalmazni kell: az igény előterjesztésnek részletes indokolását és a jelenlegi élet- és lakáskörülmények bemutatását. A kérelemben részletesen ki kell térni a kölcsönfelhasználás módjára, az igényelt kölcsön pontos összegére, az építeni, vásárolni kívánt lakás adataira, a lakásba költöző személyek számára.
- (3) A támogatás mértékéről és a törlesztés időtartalmáról a polgármester dönt minden negyedév utolsó hetében, illetve rendkívül indokolt esetben azonnal.
- (4) A támogatást kapott munkavállaló és a döntést hozó a támogatás biztosításának feltételeiről írásbeli megállapodást köteles kötni.
- (5) A munkavállaló a kölcsönt a pénzügyintézet (OTP Hitelszámla Kezelő Fiók) útján, kamatmentesen, havi részletekben, legfeljebb 8 év alatt köteles visszafizetni. A kölcsöntartozás késedelmes visszafizetése esetén a munkavállaló a Ptk. 301. §-ának (1) bekezdésében foglalt mértékű kamatot köteles megfizetni. Ha a munkavállaló a ráháruló kötelezettségeit neki fel nem róható nyomós okból nem teljesítette, a kölcsön visszafizetésére halasztás adható. A munkavállaló tulajdonába kerülő ingatlan a ki nem egyenlített munkáltatói kölcsön fedezetéül szolgál. A munkáltató szerv jelzálogjogát a pénzügyintézetet követő rangsorban a kölcsönt folyósító pénzügyintézetnek kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
- (6) A lakást a tartozás fennállásának ideje

5. §

- (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmek a polgármesternél terjeszthetők elő, a melléklet szerinti nyomtatványon.
- (2) A kérelemnek tartalmazni kell: az igény előterjesztésnek részletes indokolását és a jelenlegi élet- és lakáskörülmények bemutatását. A kérelemben részletesen ki kell térni a kölcsönfelhasználás módjára, az igényelt kölcsön pontos összegére, az építeni, vásárolni kívánt lakás adataira, a lakásba költöző személyek számára.
- (3) A támogatás mértékéről és a törlesztés időtartalmáról a polgármester dönt minden negyedév utolsó hetében, illetve rendkívül indokolt esetben azonnal.
- (4) A támogatást kapott munkavállaló és a döntést hozó a támogatás biztosításának feltételeiről írásbeli megállapodást köteles kötni.
- (5) **A munkavállaló a kölcsönt a pénzügyintézet (OTP Hitelszámla Kezelő Fiók) útján, kamatmentesen, havi részletekben, legfeljebb 8 év alatt köteles visszafizetni. A kölcsöntartozás késedelmes visszafizetése esetén a munkavállaló a Ptk. 6:48. §-ának (1) bekezdésében foglalt mértékű kamatot köteles megfizetni. Ha a munkavállaló a ráháruló kötelezettségeit neki fel nem róható nyomós okból nem teljesítette, a kölcsön visszafizetésére halasztás adható. A munkavállaló tulajdonába kerülő ingatlan a ki nem egyenlített munkáltatói kölcsön fedezetéül szolgál. A munkáltató szerv jelzálogjogát a pénzügyintézetet követő rangsorban a kölcsönt folyósító pénzügyintézetnek kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.**
- (6) A lakást a tartozás fennállásának ideje

alatt csak a pénzintézet és a döntést hozó együttes hozzájárulásával szabad elidegeníteni, vagy megterhelni.

A munkaviszony megszűnésének esetére vonatkozó eljárás

7. §

- (1) Ha a munkaviszony a munkavállaló részéről történő lemondással, büntető bíróság ítéletével, fegyelmi büntetés következtében vagy a munkaügyi szabályok megsértése miatt szűnik meg, a kölcsön ki nem egyenlített részét egy összegben kell megtéríteni.

alatt csak a pénzintézet és a döntést hozó együttes hozzájárulásával szabad elidegeníteni, vagy megterhelni.

A jogviszony megszűnésének esetére vonatkozó eljárás

7. §

- (1) Ha a jogviszony a munkavállaló részéről történő lemondással, felmondással büntető bíróság ítéletével, fegyelmi büntetés következtében vagy a munkaügyi szabályok megsértése, orvosi etikai szabályok megsértése miatt szűnik meg, a kölcsön ki nem egyenlített részét egy összegben kell megtéríteni.