

3. A. melléklet

Kucsera Denis
Kísérő levél

Budapest Főváros
XVI. ker. Önkormányzat
Képviselő-testület

Budapest, 2015. május 5.

Budapest
Havashalom u. 43.
1163

Tárgy: Pályázat a REHAB-XVI KFT. vezető tisztségviselői posztjának betöltésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Abban a hitben és reményben nyújtom be pályázatomat az Önök által meghirdetett REHAB-XVI. KFT. vezető tisztségviselői álláshirdetésére, hogy nem egy előre eldöntött „befutóval” szemben pályázom, aki politikai kapcsolatai révén fog érvényesülni velem szemben, hanem kizárólag a szakmai felkészültség fogja eldönteni az Önök döntésének kimenetelét.

Az Önök által megfogalmazott elvárásoknak a következők szerint felelek meg:

A.) kötelező feltételek:

1. egy egyetemi és két főiskolai diplomával rendelkezem
2. büntetlen vagyok
3. rendelkezem B kat. vezetői jogosítvánnyal

B.) Előnyként kezelt feltételek:

1. marketing szakközgazdász diplomát szereztem a Budapesti Külkereskedelmi Főiskolán
2. kiterjedt élő gazdasági kapcsolatokkal rendelkezem, melyeket megbízásom esetén természetesen használni szándékozom
3. több mint 10 éves cégvezetői tapasztalatom van
4. a budapesti Bankár Kft. szervezte vezetői továbbképzéseket végeztem és több évig dolgoztam cégvezetőként és egyéni vállalkozóként, ezt elegendő menedzszerszemléletű munkatapasztalatnak tartom

Az „Erkölcsei bizonyítvány”-t még nem kaptam kézhez az illetékes hatóságtól, ezért hiánypótlásként fogom megküldeni Önöknek.

Jelen levelem mellékletei a következők:

1. részletes Önéletrajz
2. Külkereskedelmi Főiskolai diploma
3. ELTE Tanári diploma
4. FÜTI OMEGA Ingatlankezelői diploma
5. Vezetői Program
6. Nyilatkozatok
7. B kat. jogosítvány másolata
8. Pályázati anyagot tartalmazó DVD lemez

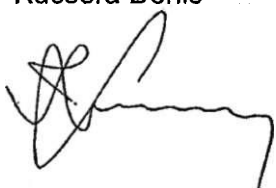


Kucsera Denis
Kísérő levél

Bízva abban, hogy pályázatom elnyeri a Tisztelt Képviselő-testület tetszését, várom
mielőbbi megtisztelő válaszukat.

Üdvözlettel,

Kucsera Denis



Kucsera Denis

ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK

Családi és utónév: Kucsera Denis
Lakcím: 1113 Budapest, Villányi út 22/A.
Mobil: +36-30 / 4977 – 662
e-mail: kucsera.denis@gmail.com
Születési dátum: 1961.11.03.
Állampolgárság: magyar
Családi állapot: nős



NYELVEK

Magyar anyanyelv
Horvát anyanyelv
Szerb anyanyelv
Angol társalgási

TANULMÁNYOK

2004 / 2005. FÜTI Omega, Budapest
Felsőfokú OKJ-s szakképesítés
Szakképzettség: **Ingatlankezelő**

1990 / 97. Budapesti Külkereskedelmi Főiskola, Budapest
Nemzetközi Marketing szakirány
Szakképzettség: **Nemzetközi marketing szakközgazdász**

1982 / 86. Eötvös Loránd Tudományegyetem, Budapest
Bölcsészettudományi Kar, Magyar és horvát-szerb nyelv- és irodalom tanár
Szakképzettség: **Okl. középiskolai tanár**

SZAKMAI KOMPETENCIÁK

2011.11.01. - 2014.12.31. **Magánvállalkozó**

2010.09.17. – 2011.10.31. **OTP Bank - Bankbiztos**

Hozzáadott érték:

- Bankbiztos feladatok ellátása (gazdasági-pénzügyi felügyelet az OTP Bank képviseletében) a „Vektra Jakics Faipari Kombinát” rekonstrukcióján, Pljevlja, Montenegró.
- A projekt valós helyzetének áttekintése és objektív bemutatása.
- A Hitelezett által folyamatosan generált kaotikus helyzetek tisztázása, melyeket a Hitelezett a nem projekt célokra elirányított pénzeszközök eltakarása céljából okozott.
- A Bank és a Hitelezett között gyakran bottladozó és nem megfelelő kommunikáció menedzselése.

Kucsera Denis

ÖNÉLETRAJZ

- A restrukturált hitelek fedezetéül szolgáló hitelgaranciákhoz szükséges okmányok és dokumentumok beszerzése.
- Fiduciális és jelzálog szerződések biztosítása (szükség esetén ellenjegyzése).
- A beruházás pénzügyi-gazdasági folyamatainak felügyelete.
- A Hitelező figyelmének felhívása a Hitelezett szerződésszegéseire.
- Az OTP számára fontos háttér-információk begyűjtése, rendszerezése és ezek tényszerű továbbítása a Bank felé.
- Szakmai tanácsadás.
- Javaslatok, forgatókönyvek és akciótervek kidolgozása a projekt ideje alatt felmerülő egyes problémák megoldására.

2010. FHB Bank

Tanulmány a Horvát ingatlanpiacról (piacelemzés) és egy jelzálog-bank létrehozásának lehetőségeiről Horvátországban.

2006.01.01. – 2008.10.31. Unichem Gaia Kft. - Ügyvezető

Hozzáadott érték:

- Újonnan alapított cég hatékony felépítése a nulláról és sikeres felfejlesztése a 2. helyre a piacvezető Bábolna Bio Kft. mögé.
- A cég működéséhez szükséges működési és forgalomba hozatali engedélyek megszerzése 45 nap alatt.
- Az Unichem Gaia, mint beszállító érdekeit előtérbe helyező éves szállítási szerződés kidolgozása és elfogadtatása a Vevőkkel.
- A vezetésem alatt, Magyarországon ebben a szektorban egyedül az UG Kft rendelkezett váltófedezettel a vevőknek adott halasztott fizetés fedezetéül (arányok: 130 MFT váltófedezet – 96 MFT követelésállomány – 3 – 5 MFT-nyi 30 napnál nem régebbi lejárt követelés).
- Biztosítottam, hogy a behajthatatlan követelés 0,00 HUF legyen.
- Folyamatosan rendben tartott cash-flow.
- Az egyedi vevő-megállapodások visszaszorítása és lecserélése egy egységes éves szerződésre és egy integrált vásárlási kedvezményrendszer kialakítása.
- Az Unichem doo 4 leányvállalata közül az általam vezetett UG Kft volt az egyetlen, amely:
 1. 2006-ban 46%-os piacbővítést hajtott végre,
 2. 2007-ben a 100%-ban megnövelt éves tervet 95,7% teljesítette.
- Az anyavállalat (Unichem doo) magyarországi exportjának felfuttatása a megelőző 1995 – 2005 közötti átlagos évi 400 eEUR-ról 1 milli. EUR-ra.
- Vevőtálalkozók szervezése, szakmai bemutatók, promóciók és prezentációk lebonyolítása.
- Szakmai előadások és konferenciák szervezése.
- Szakmai cikkek PR megjelentetése.
- A „vevői hűség” jutalmazására speciális rendszert alakítottam ki.
- Vezető szakmai érdekvédelmi szervezetek szponzorálása.
- Kiemelten jó kapcsolatrendszer ápolása a Vevőkkel.

2005. Champignon Union Kft. - Válságmenedzser

Hozzáadott érték:



Kucsera Denis

ÖNÉLETRAJZ

- A cég vajdasági kizárólagos képviselője által elloptott szerb, horvát, bosnyák és szlovén export-vevőállományának valamint lenullázott export rendelésállományának visszaszerzése és növelése.
- Új marketingszemlélet kialakítása és meghonosítása a tulajdonosok és a management fejében.
- Vevői adatbázis piaconkénti kialakítása.
- Vevőtálalkozók szervezése.
- Technológiai tanácsadási rendszer kidolgozása (szakirodalom biztosítása a vevők részére, szakmai bemutatók és prezentációk tartása) a gombatermesztők (Vevők) szakmai támogatása és oktatása érdekében.
- Anyanyelvi help-desk támogatás kialakítása a budapesti irodában.
- Olyan új csomagolás, egységes jelölések, és azonosító kódok bevezetése amelyek jelentősen megnehezítették a termékhamisítást és megkönnyítették az áru nyomon követését a HACCP rendszer szerint.
- 9 hónap alatt 20%-os piacbővülés.
- Vevői hűség kialakítása.
- Hirdetési kampányok szervezése helyi lapokban

2004. Ökocentrum Építőipari Rt. - Marketing & property manager

Hozzáadott érték:

- Ingatlan-gazdálkodás Magyarországon és befektetések koordinálása Horvátországban.
- Itt a tulajdonos erőteljes kézi-vezérlése miatt képtelenség volt hozzáadott értéket teremteni.

2001 – 2002. Hirsch Kft. Bp. + Hirsch Zagreb doo. - Cégvezető

Hozzáadott érték:

- export (BiH, HR, SLO)
- horvát leányvállalat átszervezése és vezetése
- Szerződéskötések nagy láncokkal: METRO, BauMax, BauHaus, PEVEC, Octal Pharma
- értékesítési csapat kiépítése és működtetése

1998 – 2001. Huszár Módi Kft. + Bonnytex d.o.o. - Cégvezető

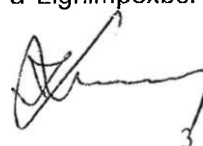
Hozzáadott érték:

- export (BiH, HR, SLO)
- a horvát leányvállalat bejegyzése, beüzemelése és vezetése
- a tulajdonosok „dobjuk a szemetünket a horvát piacra” szemléletének átforgatása: „20%-nyi tavalyi áruval folyamatosan akciózunk a 80% aktuális divatárut viszont 90%-os haszonnal adjuk”-ra
- saját bolthálózat kialakítása Magyarországon

1993 - 1998. Parva et Maior Kft. - Ügyvezető + marketing igazgató

Hozzáadott érték:

- a Budapesti Külkereskedelmi Főiskolán „Hogyan legyünk beszállítók a Világbanki finanszírozású kormány-beszerzéseknél” -ből írtam a szakdolgozatot és védtem meg a diplomám, ezért a PM Kft-nél én voltam a hozzáadott érték a Lignimpexből hozott kapcsolatrendszeremmel



Kucsera Denis

ÖNÉLETRAJZ

- a PM Kft-nél tanultam ki a cégvezetést
- export FÁK-országokba Világbanki finanszírozásban (BY,RUS,KAZ)
- export (BiH, HR, MK, YU, SI)

1990 - 1993. LIGNIMPEX Kk.V. / Lignitrade Kft. - Üzletkötő / area manager

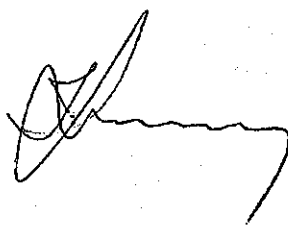
Hozzáadott érték:

- export-import, akvizíció, kapcsolatok építése, marketing
- tekintettel, hogy minden Vevővel anyanyelvi szinten beszéltem, enyém volt a cégnél a legjobb forgalom

1986 - 1990. Neszmélyi úti Ált. Iskola - Magyar nyelv és irodalomtanár

Hozzáadott érték:

- minden budapesti irodalom és nyelvi versenyen az általam felkészített diákok hozták el az 1.-2. helyezést, de volt, amikor az 1. -3. helyet is .



556/97 szám

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet KUCSERA
DENIS számára állítottuk ki,
aki 1961. évben november hó 03 napján
BRANJINA városban (községben)
Baranya megyében Jugoszlávia országban
született, és a ELTE BTK
szerzett 563/1986 számú
tanári ~~felkészítő~~ oklevéllel rendelkezik.

Oklevele alapján 1990/91 - 91/92 tanévekben
nemzetközi marketing szakközgazdász oktatásban
részt vett és tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

Oklevelének minősítése: jó

A Záróvizsga-Bizottságnak 1997. évi március hó
19.-i határozata alapján nevezettnek nemzetközi
marketing szakközgazdász szakra szakosító oklevelet adunk ki.
Ez az oklevél a fenti szak tantervében előírt ismeretek elsajá-
títását tanúsítja, s ilyen értelemben egyenértékű a 7/1987.
(VI. 29.) MM számú rendelet 7. §-a (2) bekezdésének a) pontja
alapján kiadott szakosító oklevéllel.

Kelt Budapest, 1997. év március hó 19.-n.

Bowen
Záróvizsga-Biz. elnöke
BUDAPEST
Előadó, dékán

..... szám



A. Tű. 1124. r. sz. B. Gy. - PÁTRIA-Nyomell. - Fnyv. 5. (R)

563/1986..... szám

Oklevél

Ezt az oklevelet KUCSERA DENISZ.....
..... számára állítottuk ki,
aki az 1961... év november... hó 3... napján
Branjika..... városban (községben)
Mahastir... megyében Jugoszlávia..... országban
született, és az 1982/83... tanévtől az 1985/86... tanévig az
Eötvös Loránd.....
Tudományegyetem.....
Bölcsészettudományi.....
Karán.....
tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

Az Állami Vizsgáztató Bizottság 1986..... évi
..... június..... hó 19...-i határozata alapján
nevezett okleveles magyar nyelv és irodalom
szerbhorvát nyelv és irodalom...
kas középkorai tanárának..... nyilvánítjuk
Oklevelének minősítése jeles.....
Kelt, Budapest, 1986... év július... hó 11...-én.


.....
Áll. Vizsg. Biz. elnök..... rektor/dékan, főigazgató, igazgató)
Nysz: XXXV-186/1982

Sorozatszám: PT

Sorszám: 049690

Törzslap száma: 2/20 / 05

BIZONYÍTVÁNY

KUCSERA DENIS

BRANJINA

1961. NOVEMBER hó 03. napján született,

(anyja neve: SZKUBE BOZSICA)

szakmai tanulmányait a(z)

FÜTI OMEGA Kft.

1012 Budapest, Kuny Domonkos u. 13-15.

A(z) FÜTI OMEGA Kft. végezte.

1012 Budapest, Kuny Domonkos u. 13-15.

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett:

szakmai elméletből:

JELES (5)

szakmai gyakorlatból:

JELES (5)

eredményrel.

Ez a bizonyítvány az 1996. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

54 7899 03

azonosító számú

INGATLANKEZELŐ

megnevezésű szakképesítést igazol.

BUDAPEST, 2005. év 04. hó 03. n.

a szakmai vizsgabizottság
elnöke

a vizsgaszervező vezetője



A-Tű. 570. r. sz. - 15950.
Patria Nyomda Rt. - (Fsz. 5-8985)
Létes: OM részéről V. A. 2001. IX. 11.

VEZETŐI PRORGRAM

Tisztelt Képviselő-testület!

Abban a hitben és reményben nyújtom be pályázatomat az Önök által meghirdetett REHAB-XVI. KFT. vezető tisztségviselői álláshirdetésére, hogy nem egy előre eldöntött „befutóval” szemben pályázom, aki politikai kapcsolatai révén fog érvényesülni velem szemben, hanem kizárólag a szakmai felkészültség fogja eldönteni az Önök döntésének kimenetelét. Hogy miért és hogyan jár le a jelenlegi ügyvezető Siklósi Attila megbízatása nem tisztem elemezni.

Fenti bevezető mondatom apropója a kiírás egyik megfogalmazása, miszerint olyan vezetői programot kellene benyújtanom, amely szakmai helyzetelemzésre épülő és részletes.

Ahhoz, hogy a cég szakmai helyzetét elemezzem és arra épülő részletes elképzeléseket adjak elő, belülről kellene ismernem a céget. Ilyen ismeretekkel kizárólag belső ember rendelkezhet, még akkor is, ha ez egy önkormányzati tulajdonú, tehát a gazdálkodását tekintve relatíve nyilvánosan működő cégről van szó.

Bármilyen nyilvános is, jelen esetben is egy profit orientált vállalkozásról van szó, amelynek pl. szerződésállomány nem nyilvános, banki hitelrendszere úgyszintén belső ügy és sorolhatnám.

A Gazdasági Minisztériumnál leadott bevallások és eredmény-kimutatások természetesen lehetnek kiinduló pontok, de egy belső átvilágítás nélkül ezek sem hitelesek.

Természetesen átnéztem a cég összes nyilvánosan elérhető adatát és eredményét, de részletes programhoz tudnom kellene olyan alapvető dolgokat, hogy milyen szakmai kompetenciákkal rendelkezik a dolgozói állomány, milyen adottságokkal rendelkező helyiségek állnak rendelkezésre bármilyen tevékenységbővítéshez, milyen eszközfedezet áll rendelkezésre, milyen banki bonitással rendelkezik a vállalat, és még sorolhatnám.

Megbízatásom esetén természetesen az első dolgom az, hogy a lehető legmélyebben megismerjem a céget és felmérjem, hogy milyen irányban lehet bővíteni a meglévő termelési kapacitásokat és milyen új tevékenységet lehetne bevezetni és milyen források felhasználásával. Feltételezem, hogy a T. Önkormányzat is abban érdekelt, hogy egy minél önellátóbb, minél több lábon álló vállalkozás adjon munkahelyet a csökkent munkaképességűeknek.

A fenti bevezetőmet azzal szeretném összegezni, hogy az előző cégeknél, ahol vezető tisztségeket töltöttem be értelemszerűen nem voltam se faipari mérnök, se vegyipari mérnök, se ruhaipari mérnök, se élelmiszeripari mérnök. Gazdasági végzettséggel rendelkező vezető voltam, aki szakmai szempontból átvilágította a gondjaira bízott céget, majd egyeztetett a tulajdonossal, és a közösen kialakított szakmai elvek szerint delegálta a feladatokat a középvezetőkre és számon kérte az eredményeket, vezette a cég ügyeit, és képviselte a céget ügyfelek és hatóságok előtt.

Felelős szakmai programot tehát kizárólag a cég belülről való megismerése után tudok felelősen Önök elé tenni.

Tisztelettel,

Kucsera Denis

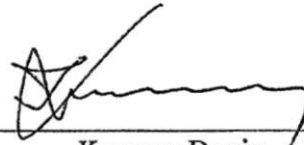


Nyilatkozatok




Alulírott Kucsera Denis (1113 Budapest, Villányi út 22/a., szül.: 1961.11.03., anyja neve: Szkube Bozsica) kijelentem:

1. hogy hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázati anyagomat a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat a pályázat elbírálásában illetékes szervei és alkalmazottai megismerjék, abba betekinthessenek;
2. hogy hozzájárulok személyes adataimnak a pályázattal összefüggő kezeléséhez.

Kelt: Budapesten, 2015. május 5.



Kucsera Denis

	VEZETŐI ENGEDÉLY	MAGYAR KÖZTÁRSASÁG
	1. KUCSERA 2. DENIS 3. 1961.11.03. BRANJINA 4(a). 2011.11.16. 4(b). 2021.11.16. 5. CK961904	4(c). NYILVÁNTARTÓ HIVATAL
	9. B	

9.	10.	11.	12.
A1			
A			
B	83.04.14.	16.11.14.	101
C1			
C			
D1			
D			
DE			
CIE			
CE			
DIE			
DE			
T	83.04.14.	21.11.16.	185
M, K	83.04.14.	21.11.16.	186
12.			

CK961904

1. Családi név
2. Utónév
3. Születési idő, születési hely
4a. Előzetes név
4b. Előzetes név
4c. Előzetes név
5. Születési idő
6. Születési hely
7. Városi lakosság
8. Városi lakosság
9. Városi lakosság
10. Városi lakosság
11. Városi lakosság
12. Városi lakosság

14. Államp: HUN



Kucsera Denis
Hiánypótlás

Budapest Főváros
XVI. ker. Önkormányzat
Képviselő-testület

Budapest, 2015. május 12.

Budapest
Havashalom u. 43.
1163

Tárgy: Hiánypótlás benyújtása a REHAB-XVI KFT. vezető tisztségviselői posztjának betöltésére kiírt pályázathoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan azt a fenti tárgyban nevezett pályázathoz 2015. május 05-én benyújtott kísérőlevelemben jeleztem, a pályázatom benyújtásának pillanatában még nem kaptam kézhez a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalától az aktuális Erkölcsi bizonyítványomat.

A nevezett, 045983779 sz. erkölcsi bizonyítványomat a tegnapi napon kézhez kaptam és a mai napon hiánypótlás címén 2 (kettő) pld. fénymásolat és 1 (egy) pld. elektronikus (PDF) formátumban az Önök rendelkezésére bocsátom, további felhasználás végett.

Jelen levelem mellékletei a következők:

1. érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvány fénymásolata: 2 pld.;
2. érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvány elektronikus formában (.pdf) CD lemezre írva: 1 pld.;

Változtatlanul bízva abban, hogy pályázatom elnyeri a Tisztelt Képviselő-testület tetszését, várom mielőbbi megtisztelő válaszukat.

Üdvözlettel,

Kucsera Denis



HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

KÖZIGAZGATÁSI ÉS E-LÉTRONIKUS KÖZSZOLGÁLTATÁSOK KÖZPONTI HIVATALA

IGAZOLOM, HOGY

KUCSERA DENIS

Branyina, 1964.11.03.

anya/szüli neve: Székely Bozsica

magyar állampolgár

1113 Budapest 11. ker. Villányi út 22/A 1. em. 2. ajtó alatti lakos

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELOFETTU

NEM ALL KOZUGYEKTOL ELTILTAS HATALYA ALATT

NEM ALL FOGLALKOZASTOL VAGY TEVEKENYSEGTOEL ELTILTAS HATALYA ALATT

Budapest, 2015. május 07.

Dr. Korom Rita
Igazgatóvezető

Ez a bizonyítvány a központi nyilvántartási rendszer adatai alapján készült, és a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján készült. A bizonyítvány a központi nyilvántartási rendszer adatai alapján készült, és a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján készült. A bizonyítvány a központi nyilvántartási rendszer adatai alapján készült, és a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján készült.

ADATVÉDELMI NYILATKOZÁS

A bizonyítvány a központi nyilvántartási rendszer adatai alapján készült, és a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján készült. A bizonyítvány a központi nyilvántartási rendszer adatai alapján készült, és a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján készült. A bizonyítvány a központi nyilvántartási rendszer adatai alapján készült, és a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján készült.

045983779

EP1505060357

401 004 000 001 - 0724 000010 - 123 81439 - Adatvédelmi nyilatkozat 2015.05.07. - 1/6. oldal

BIZONYLAT IGAZGATÁSI SZOLGÁLTATÁSI DÍJRÓL

Kibocsátó adatai		Vevő adatai	
Készítési és kiadási dátum: Készítési és kiadási hely: 1074 Budapest, Balatari út 35. Telefonszám: 06-11-458-6700 Adószám: 10721470-2-43		KUCSERA DENIS 1113 BUDAPEST VILLÁNYI út 22/A. 1. em. 2. ajtó	
Lapozam:	Bizonylat kelte:	Bizonylat sorozama:	
1	2015.05.07.	EP0122484/2015	
Fizetés módja:	Teljesítés kelte:	Készletkétség dátuma:	
Készletkétség megnevezése:	2015.05.07.	2015.05.07.	
Szolgáltatás megnevezése:		Mennyiség:	Mennyiségi egység:
Hozzájárulás:		Részegység:	Érték:
Hozzájárulás:		20	3100
Azt hatályon kívül helyezés:		Fizetendő összeg:	3100 Forint 00/100
Azt hatályon kívül helyezés:		Azaz:	háromszáz-egyszáz Forint 00/100
Azt hatályon kívül helyezés:		Azt hatályon kívül helyezés:	
Azt hatályon kívül helyezés:		Azt hatályon kívül helyezés:	



Készletkétség
Készletkétség

R



RL 1006 223 178 669 8

KUCSERA DENIS

BUDAPEST

VILLÁNYI út 22/A. 1. em. 2. ajtó

1113

saját kézbe



EP150506C 7

[Handwritten signature]