

130/2015

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2015. június 24. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr Hajducsek-Láposi Enikő gazdálkodási ügyosztályvezető

**Tárgy:** Javaslat a REHAB-XVI. Kft. vezető tisztségviselőjének megbízására, üzemeltetési szerződés módosítására, nonprofit társaságáá történő átalakulásra

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 117/2015. (IV. 1) Képviselő-testületi határozat alapján kiírásra került a **REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft.** (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48.) ügyvezetői pályázata. Az ügyvezetői pozíciót meghirdettük a XVI. kerületi Önkormányzat honlapján, a XVI. Kerületi Újságban, a Metro újságban, valamint a profession.hu internetes álláskereső portálon is.

A vezető tisztségviselői pozíció betöltésére az alábbi 6 pályázó nyújtotta be pályázatát:

Siklósi Attila, Simon László, Kucsera Denis, Dávid István, Bérczy Balázs, Kádár Balázs. (1-6. számú mellékletek).

A polgármester felkérése alapján a beérkező pályázatokat véleményezte, és 2015. május 28-án mind a 6 jelöltet meghallgatta a háromfős szakmai bizottság, melynek tagjai dr. Csomor Evin alpolgármester, dr. Hajducsek-Láposi Enikő gazdálkodási ügyosztályvezető és dr. Lukács Titanilla vagyongazdálkodási irodavezető voltak. Az interjú során minden pályázónak alkalma volt a benyújtott pályázati anyagát kiegészíteni, és terveit, valamint Önmagát részletesen bemutatni. A pályázókról a 7. számú mellékletben található a bizottság által - a benyújtott pályázati anyagok és a meghallgatások alapján - készített összefoglaló táblázat.

Ezen táblázat utolsó sora a bizottság tagjai által kialakított javaslat a Képviselő-testület részére. Az értékelő bizottság javaslata az, hogy a releváns szociális, szakmai és vezetői tapasztalattal, kellő elhivatottsággal és megfelelő szakmai pályázattal rendelkező 2 pályázó meghallgatására kerüljön sor a Képviselő-testület döntését megelőzően.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslat alapján a jelölteket meghallgatni és a döntést meghozni szíveskedjen.

A Rehab-XVI. Kft és Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata a Krenedits Sándor utca 19. szám alatti ingatlan visszavásárlásakor a 182/2011. (IV.13.) Kt. határozat alapján üzemeltetési szerződést kötött (8. számú melléklet). Ez az üzemeltetési szerződés 2014. március 30-án lejárt, és a határidő nem került módosításra, mivel ezt a tényt sem a Kft. ügyvezetője nem jelezte, valamint a hivatalban dolgozó kollégák figyelmét is elkerülte. Ennek a helyzetnek a megoldására javaslom a testületnek, hogy az üzemeltetési szerződés eredeti 3 éves határozott ideje módosuljon 2015. június 30-ig terjedő időszakra. A Kft. a határozott idő lejártá ellenére is megfelelő módon üzemeltette az ingatlant, és a Gt. valamint a Ptk.

előírásainak megfelelően beszámolt a tulajdonos Önkormányzat felé. Egyidejűleg kerüljön sor egy újabb öt éves szerződés megkötésére.

Tekintettel arra, hogy a szerződés további hosszabbítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdése szerint nincs lehetőség, új üzemeltetési megállapodás megkötése szükséges.

*(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.*

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (1) szerint:

*9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni:*

*k) azokra a megállapodásokra, amelyeket*

*ka) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással, amelynek egyedüli tagja az ajánlatkérő, és amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik,*

Fentiekre tekintettel Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a hatályos közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján 100%-osan tulajdonolt gazdasági társaságával közfeladat ellátására köt szerződést, így a 9. § (1) bekezdés ka) pont szerint a jogügylet nem tartozik a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá.

Ugyanezen törvényhely (3) és (4) bekezdése szerint:

*(3) Az (1) bekezdés k) pontja szerinti szerződések - ha törvény eltérően nem rendelkezik - határozott időre, legfeljebb öt évre köthetők. Az (1) bekezdés k) pontja alkalmazásában a szerződések teljesítéséből származik az azok alapján, harmadik személyek részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is, tekintet nélkül arra, hogy az ellenértéket az ajánlatkérő vagy a közszolgáltatást igénybe vevő személy fizeti meg.*

*(4) Az (1) bekezdés ka) és a kb) pontjaiban rögzített feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk. Amennyiben az (1) bekezdés ka) és a kb) pontjaiban rögzített feltételek már nem állnak fenn, ajánlatkérő a szerződést olyan határidővel jogosult és köteles felmondani, hogy a közfeladat ellátásáról (közbeszerzési eljárás lefolytatásáról) gondoskodni tudjon.*

A rendelkezés alapján az üzemeltetési szerződés határozott időre, legfeljebb 5 évre köthető.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése szerint:

*(2) A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt.*

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) sz. rendelet 16. § (3) és 25. § (1) bekezdései értelmében:

*16.§ (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról – a (4) és (10) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével – értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.*

*25.§ (1) 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait – a (4) bekezdésben foglalt kivételekkel – a Képviselő-testület gyakorolja.*

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletét képező üzemeltetési szerződést elfogadni, valamint ezen megállapodás aláírását jóváhagyni szíveskedjen.

A 193/2015. (V. 13.) Kt. határozatban a képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy vizsgálja meg, hogy érdemes-e társasági formát változtatni a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft. esetében és a jövőben nonprofit gazdasági társaságként működnie.

A pályázati források igénybevétele egy non-profit vállalkozás számára várhatóan bővebb a kínálat, bár most még az uniós forrásokat nem hirdették meg azonban az előző ciklusban ez volt a jellemző. A nonprofit jelleg miatt ugyanis jobban közelít a gazdasági társaság egy civil szervezethez, vagy költségvetési szervhez. A nonprofit gazdálkodók számára a pályázatok támogatási intenzitása is nagyobb mértékű lehet.

Adózási szempontból vizsgálva a kérdést, megállapítható, hogy amennyiben a REHAB-XVI. Kft. nonprofit társaságként végezné a tevékenységét és megfelelné a közhasznúsági kritériumoknak, úgy erre a tevékenységére vonatkozóan mentesülne a társasági adó fizetése alól. Továbbá, amennyiben nincs társasági adó fizetési kötelezettsége, úgy a következő évben iparüzési adót sem kellene fizetnie.

A 2014-es beszámoló alapján ez számszerűsítve:

- társasági adó: 27 000 Ft
- iparüzési adó: 418 100 Ft megtakarítást jelentene.

Ebben az esetben is folytathat vállalkozási tevékenységet - ami nem a megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatására irányul (például bérbeadás) - az árbevételének 10 %-a mértékéig.

Fentiek alapján javaslom, hogy a REHAB-XVI. Kft. alakuljon át non-profit gazdasági társasággá. Az átalakulást követően a Kft. neve legyen REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Non-profit Kft, valamint non-profit célként nevesítse alapítói okiratában a megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatását.

**Határozati javaslat I.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48.) vezető tisztségviselői feladatainak ellátásával megbízza ..... -t (anyja

neve:....., lakóhelye....., adóazonosító jele: .....) 2015. július 1. napjától határozatlan időre.

A Képviselő-testület ....., a REHAB-XVI. Kft. vezető tisztségviselőjének díjazását bruttó 350.000 Ft, azaz bruttó Háromszázötvenezer forint/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírásáról és annak a Cégbírósághoz történő – 30 napon belüli – megküldéséről.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2015. június 30.

(elfogadása gépi titkos szavazást és minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján)

**Határozati javaslat II.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2015. június 30-ig meghosszabbítja REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft.-vel (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48.) kötött üzemeltetési szerződést és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a módosítás aláírására.

Határidő: 2015. június 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat III.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft.-vel (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48.) kötendő, az előterjesztés 9. számú mellékletet képező üzemeltetési szerződést és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat IV.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft. (székhely: 1161 Budapest, Pálya u.48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) alakuljon át non-profit kft-vé, az új neve legyen REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Non-profit Kft, az alapító okiratban kerüljön nevesítésre non-profit célként a megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása.

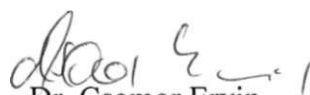
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírásáról és annak a Cégbírósághoz történő – 30 napon belüli – megküldéséről.

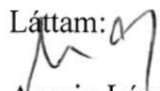

Határidő: 2015. július 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges figyelemmel az SZMSZ 18. § (2) bek. e) pontjára)

Budapest, 2015. június 10.

  
Dr. Csomor Ervin  
alpolgármester

Láttam:   
Ancsin László  
jegyző 

Melléklet:

- 1-6. számú melléklet: Pályázati anyagok
- 7. számú melléklet: Összefoglaló táblázat
- 8. számú melléklet: Üzemeltetési szerződés
- 9. számú melléklet: Üzemeltetési szerződés tervezet

**Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**