

128/2015

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a Képviselő-testület 2015. június 22-ei ülésére!

Készítette: dr. Lukács Titanilla vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata elkötelezett támogatója a kerületben működő általános és középiskolákban megvalósuló minőségi nyelvoktatásnak. Mivel a nyelvtanulás köztudottan leghatékonyabb módja (az anyaországban történő tanulás után) az anyanyelvi tanártól történő tanulás, így a Tisztelt Képviselő-testület a jelenleg hatályos az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletében 2 lakást az Újszász utca 88. szám alatti Szobabérlők házában biztosított két iskola anyanyelvi tanárának elhelyezéséhez.

Előterjesztésemhez mellékelem a Lemhényi Dezső Általános Iskola Igazgatójának levelét, melyben jelezte, hogy pályázat útján ismét lehetőséget kaptak egy további anyanyelvű tanár foglalkoztatására és arra kéri Önkormányzatunkat, hogy egy újabb anyanyelvi tanár elhelyezéséhez biztosítsunk lehetőséget.

Tekintettel arra, hogy az anyanyelvi tanároknak egyébként is meg kell küzdeniük a beilleszkedés nehézségeivel, ezért célszerűnek látszik, hogy a továbbiakban kerüljön kijelölésre egy olyan nagyobb alapterületű bérlakás, ahol az azonos iskolában pedagógusi tevékenységet folytató tanárok együtt élhetnek.

A jelenlegi ilyen munkakörben foglalkoztatott Jessica Lynn Nestell is ezirányú kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz.

A közös lakás lehetőségét a tanárok örömmel elfogadnák. Tekintettel arra, hogy jelenleg Önkormányzatunk ilyen bérlakással csak a jelenleg pályázati úton meghirdetettek körében rendelkezett, ezért az Egészségügyi és Szociális Bizottság az Enikő köz 7. fszt. 2 szám alatt található lakást a kiírt pályázatból visszavonta.

Mivel a hatályos az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet jelenleg ilyen típusú lakás odaítélését, ilyen célra, pályázati kiírás nélkül nem teszi lehetővé, ezért kérem a Képviselő-testületet, hogy a módosító rendelet megalkotásával támogassa, a kerületben megvalósuló anyanyelvű oktatás még szélesebb körű elérhetőségét.

Ezzel párhuzamosan, az Újszász u 88. I. em. 26. számú lakása ismételten bérbe adhatóvá válik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.

Társadalmi költségek:

A tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Költségvetési hatások:

A tervezet minimális költségvetési többletkiadással jár, a karbantartások és javítások esetleges felmerülésekor.

Egészségügyi hatások:

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

Környezeti hatások:

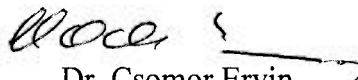
Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2015. (...) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az Szmsz. 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2015. június 22.



Dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Mellékletek:

1. sz.: rendelet-tervezet
2. sz.: Lemhényi Dezső Általános Iskola igazgatónőjének levele, valamint az érintettek nyilatkozatai.

Tárgyalja: Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2015. (...) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a
lakkbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakkbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése az alábbi i) ponttal egészül ki:

[(1) Önkormányzati bérlakást csak lakhatás biztosításának céljára lehet bérbe adni, üresen álló lakás esetén, az alábbi jogcímeken:]

...

„i) pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadás a 18/A. §-ban foglaltak szerint.”

2. §

A Rendelet 9. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(1) A lakásbérbeadás jellege költségelvűnek minősül, ha]

...

„(b) a bérlőkijelölés az ESZB által kizárólagosan költségelven bérbe adott lakásba történt, beleértve a 18/A. §-ban foglalt bérbeadást is.,,

3. §

A Rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Szobabérlők Házában található fszt. 11., I. em. 19., I. em. 26, I. em. 27., II. em. 38., II. em. 40., II. em. 46., II. em. 47., II. em. 48. szolgálati lakóegységeket a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonnyal (a továbbiakban: köztisztviselő), valamint a XVI. kerületben közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező személy (a továbbiakban: közalkalmazott), veheti bérbe. Fenti ingatlanok közül a II. em. 38. szám alatti lakást az Önkormányzat a közigazgatási területén a Klebelsberg Intézményfenntartó Intézet által működtetett iskolák vendégtanárának elhelyezéséhez biztosítja, pályázati eljárás lefolytatása nélkül, kijelölés alapján.”

4. §

A Rendelet 15. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A bérlő – a II. em. 38. szám alatti lakásban történő elhelyezés esetét kivéve – a bérleti jogviszony ideje alatt köteles nettó alapbérének 20%-át – de legfeljebb havi 20.000 forintot – lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni.”

5. §

A Rendelet 16. §-a az alábbi f) ponttal egészül ki:

[Üresen álló önkormányzati lakás pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásának jogcímei:]

...

„f) pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadás a 18/A. §-ban foglaltak szerint.”

5. §

A Rendelet az alábbi 18/A. §-al egészül ki:

„18/A. §

- (1) Pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadásnak minősül, ha az Enikő köz 7. fszt. 2. szám alatt található lakásban történik az elhelyezés.
- (2) A pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakás bérlője pályázati eljárás lefolytatás nélkül a KLIK Intézményfenntartó Központ Budapesti XVI. Tankerülete (továbbiakban KLIK) lehet. Amennyiben a KLIK az (1) bekezdésben rögzített lakás bérleti jogára igényt nem tartana, úgy a lakás hasznosításáról az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott bérlő mentesül a rendelet 5. és 6. §-ában, valamint a 30. § (3) bekezdésben foglalt kötelezettségek alól, valamint vele szemben a rendelet 4. §-ában foglalt kizáró okokat nem kell vizsgálni.
- (4) A bérlet időtartama a rendelet szerinti 7. § (1) bekezdés d) pontja alapján a külföldi állampolgárságú pedagógusok alkalmazásának időtartamáig számítandó.
- (5) Az (1) bekezdésben foglalt ingatlan kizárólag olyan pedagógus elhelyezését szolgálhatja, akinek lakhatása Magyarországon nem megoldott.
- (6) A KLIK köteles az elhelyezett személy adatait a beköltözést megelőzően a Bérbeadóval közölni. A KLIK az elhelyezett személy a lakásbérlettel összefüggésben keletkezett tartozásaiért, illetve az általa okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.
- (7) A 29. §-ban foglalt életvitelszerű tartózkodási kötelezettségét a KLIK a pedagógus elhelyezésével teljesíti.”

6. §

E rendelet 2015. augusztus 13-án lép hatályba.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet módosításával a Szobabérlők házában található jelenleg anyanyelvi tanár részére biztosított Újszász u 88. I. em 26. szám alatti lakás helyett, két anyanyelvi pedagógus elhelyezéséhez az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest, XVI. Kerület Enikő köz. 7. fszt. 2. szám alatti lakás igénybevételének lehetősége nyílik meg a KLIK számára.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

A rendelet alapján a Budapest XVI. Kerület Enikő köz 7. fszt 2. szám alatti lakás bérbeadása pályázati eljárás lefolytatása nélkül történik.

2. §-hoz:

Arról rendelkezik, hogy a KLIK a lakást költségelven bérlí.

3-4 §-hoz:

Az Enikő köz 7. fszt 2. számú lakás bérbeadásával az Újszász utca 88. I. em 26. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a KLIK bérleti joga megszűnik.

5. §-hoz:

A rendelet szerint Pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadásnak minősül, ha az Enikő köz 7. fszt. 2. szám alatti található lakásban történik az elhelyezés. Ebben az esetben a bérlő, pályázati eljárás lefolytatás nélkül a KLIK Intézményfenntartó Központ Budapesti XVI. Tankerülete lehet. Értelemszerűen a KLIK-kel szemben nem vizsgálhatóak a szociális illetve a költségelvé bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését kizáró jövedelmi, vagyoni és személyi feltételek, és a közjegyzői okirat készítése is felesleges. A KLIK mentesül valamennyi a bérlőket terhelő karbantartási és felújítási kötelezettség alól. A bérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év, de legfeljebb a külföldi állampolgárságú pedagógusok alkalmazásának időtartamáig számítandó.

6 §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat</p> <p>32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről</p> <p>KIVONATOS FORMÁBAN!</p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:</p> <p>3. A lakások bérbeadásának jogcímei és módjai 3. §</p> <p>(1) Önkormányzati bérlakást csak lakhatás biztosításának céljára lehet bérbe adni, üresen álló lakás esetén, az alábbi jogcímeken:</p> <ul style="list-style-type: none">a) szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján<ul style="list-style-type: none">aa) pályázat útján,ab) pályázaton kívül, rendkívüli élethelyzetben levők számára méltányosságból,b) költségelven történő lakásbérbeadás pályázat útján,c) bérlőkijelölési és bérlő kiválasztási jog alapján	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat</p> <p>.../2015. (...) rendelettel módosított 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről</p> <p>KIVONATOS FORMÁBAN!</p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:</p> <p>3. A lakások bérbeadásának jogcímei és módjai 3. §</p> <p>(1) Önkormányzati bérlakást csak lakhatás biztosításának céljára lehet bérbe adni, üresen álló lakás esetén, az alábbi jogcímeken:</p> <ul style="list-style-type: none">a) szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján<ul style="list-style-type: none">aa) pályázat útján,ab) pályázaton kívül, rendkívüli élethelyzetben levők számára méltányosságból,b) költségelven történő lakásbérbeadás pályázat útján,c) bérlőkijelölési és bérlő kiválasztási jog alapján
---	--

- költségelven és szociális alapon,
- d) Szobabérlők Házában történő elhelyezés pályázat útján,
 - e) Szobabérlők Házában történő elhelyezés szolgálati jelleggel,
 - f) lakásgazdálkodási feladat keretében történő lakásbérbeadás cserelakás biztosításával:
 - fa) lakásbérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetése,
 - fb) továbbá önkormányzati érdekből történő elhelyezés esetén,
 - g) törvényben, hatósági vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási kötelezettség teljesítése okán,
 - h) bérbeadás másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettség alapján.

9. A bérbeadás jellege

9. §

- (1) A lakásbérbeadás jellege költségelvűnek minősül, ha
- a) a kijelölt bérlő a 12. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján nem minősül szociálisan rászoruló személynek, és a bérleti jogviszony meghosszabbítására kerül sor,
 - b) a bérlőkijelölés az ESZB által kizárólagosan költségelven bérbe adott lakásba történt,
 - c) a lakásbérbeadás pályázat nélkül bérlőkijelölési jog alapján

- költségelven és szociális alapon,
- d) Szobabérlők Házában történő elhelyezés pályázat útján,
 - e) Szobabérlők Házában történő elhelyezés szolgálati jelleggel,
 - f) lakásgazdálkodási feladat keretében történő lakásbérbeadás cserelakás biztosításával:
 - fa) lakásbérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetése,
 - fb) továbbá önkormányzati érdekből történő elhelyezés esetén,
 - g) törvényben, hatósági vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási kötelezettség teljesítése okán,
 - h) bérbeadás másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettség alapján,
 - i) **pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadás a 18/A. §-ban foglaltak szerint.**

9. A bérbeadás jellege

9. §

- (1) A lakásbérbeadás jellege költségelvűnek minősül, ha
- a) a kijelölt bérlő a 12. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján nem minősül szociálisan rászoruló személynek, és a bérleti jogviszony meghosszabbítására kerül sor,
 - b) **a bérlőkijelölés az ESZB által kizárólagosan költségelven bérbe adott lakásba történt, beleértve a 18/A. §-ban foglalt bérbeadást is,**
 - c) a lakásbérbeadás pályázat nélkül bérlőkijelölési jog alapján

<p>elhelyezett szociálisan nem rászorult bérlő részére történt. 15. §</p>	<p>elhelyezett szociálisan nem rászorult bérlő részére történt. 15. §</p>
<p>(1) A Szobabérlők Házában található fszt. 11., I. em. 19., I. em. 26, I. em. 27., II. em. 38., II. em. 40., II. em. 46., II. em. 47. II. em. 48. szolgálati lakóegységeket a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonnyal (a továbbiakban: köztisztviselő), valamint a XVI. kerületben közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező személy (a továbbiakban: közalkalmazott), veheti bérbe. Fenti ingatlanok közül az I. em. 26. valamint a II. em. 38. szám alatti lakást az Önkormányzat a közigazgatási területén a Klebelsberg Intézményfenntartó Intézet által működtetett iskolák vendégtanárának elhelyezéséhez biztosítja, pályázati eljárás lefolytatása nélkül, kijelölés alapján.</p> <p>(2) Ezen szolgálati lakóegységekre azon köztisztviselő, közalkalmazott pályázhat, aki olyan élethelyzetbe került, hogy lakhatása Budapest területén és Budapest XVI. kerületével határos településeken nem megoldott.</p> <p>(3) A pályázatot a Polgármester írja ki.</p> <p>(4) A pályázat benyújtásához a közvetlen munkahelyi vezető javaslata szükséges. A pályázat során előnyt élvez az a köztisztviselő, illetve közalkalmazott, akinek támogatása munkáltatójának szakmai érdeke.</p> <p>(5) Ezen közszolgálati lakóegységek bérlőit a Polgármester jelöli ki a pályázó munkaviszonyának fennállásáig, de maximum 5 évre. A bérleti jogviszony a munkaviszony megszűnésének napján, elhelyezési kötelezettség nélkül, megszűnik.</p>	<p>(1) A Szobabérlők Házában található fszt. 11., I. em. 19., I. em. 26, I. em. 27., II. em. 38., II. em. 40., II. em. 46., II. em. 47., II. em. 48. szolgálati lakóegységeket a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonnyal (a továbbiakban: köztisztviselő), valamint a XVI. kerületben közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező személy (a továbbiakban: közalkalmazott), veheti bérbe. Fenti ingatlanok közül a II. em. 38. szám alatti lakást az Önkormányzat a közigazgatási területén a Klebelsberg Intézményfenntartó Intézet által működtetett iskolák vendégtanárának elhelyezéséhez biztosítja, pályázati eljárás lefolytatása nélkül, kijelölés alapján.</p> <p>(2) Ezen szolgálati lakóegységekre azon köztisztviselő, közalkalmazott pályázhat, aki olyan élethelyzetbe került, hogy lakhatása Budapest területén és Budapest XVI. kerületével határos településeken nem megoldott.</p> <p>(3) A pályázatot a Polgármester írja ki.</p> <p>(4) A pályázat benyújtásához a közvetlen munkahelyi vezető javaslata szükséges. A pályázat során előnyt élvez az a köztisztviselő, illetve közalkalmazott, akinek támogatása munkáltatójának szakmai érdeke.</p> <p>(5) Ezen közszolgálati lakóegységek bérlőit a Polgármester jelöli ki a pályázó munkaviszonyának fennállásáig, de maximum 5 évre. A bérleti jogviszony a munkaviszony megszűnésének napján, elhelyezési kötelezettség nélkül, megszűnik.</p>

(6) A bérlő – az I. em 26 és a II. em. 38. as szám alatti lakásokban történő elhelyezés esetét kivéve – bérleti jogviszony ideje alatt köteles nettó alapbérének 20%-át – de legfeljebb havi 20.000 forintot – lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni.

**12. Pályázat nélkül történő lakásbérbeadás
16. §**

Üresen álló önkormányzati lakás pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásának jogcímei:

- a) az ESZB egyedi elbírálása alapján, rendkívüli élethelyzetre tekintettel történő lakásbérbeadás szociális alapon;
- b) bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás;
- c) bérbeadás lakásgazdálkodási feladat alapján;
- d) törvényben, bírósági vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási kötelezettség teljesítése;
- e) bérbeadás másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettség alapján.

(6) A bérlő – a II. em. 38. szám alatti lakásban történő elhelyezés esetét kivéve – a bérleti jogviszony ideje alatt köteles nettó alapbérének 20%-át – de legfeljebb havi 20.000 forintot – lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni.

**12. Pályázat nélkül történő lakásbérbeadás
16. §**

Üresen álló önkormányzati lakás pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásának jogcímei:

- a) az ESZB egyedi elbírálása alapján, rendkívüli élethelyzetre tekintettel történő lakásbérbeadás szociális alapon;
- b) bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás;
- c) bérbeadás lakásgazdálkodási feladat alapján;
- d) törvényben, bírósági vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási kötelezettség teljesítése;
- e) bérbeadás másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettség alapján,
- f) **pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadás a 18/A. §-ban foglaltak szerint.**

18/A. §

(1) **Pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadásnak minősül, ha az Enikő köz 7. fszt. 2. szám alatt található lakásban történik az elhelyezés.**

(2) **A pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakás bérlője pályázati eljárás lefolytatás**

	<p>nélkül a KLIK Intézményfenntartó Központ Budapesti XVI. Tankerülete (továbbiakban KLIK) lehet. Amennyiben a KLIK az (1) bekezdésben rögzített lakás bérleti jogára igényt nem tartana, úgy a lakás hasznosításáról az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt.</p> <p>(3) A (2) bekezdésben meghatározott bérlő mentesül a rendelet 5. és 6. §-ában, valamint a 30. § (3) bekezdésben foglalt kötelezettségek alól, valamint vele szemben a rendelet 4. §-ában foglalt kizáró okokat nem kell vizsgálni.</p> <p>(4) A bérlet időtartama a rendelet szerinti 7. § (1) bekezdés d) pontja alapján a külföldi állampolgárságú pedagógusok alkalmazásának időtartamáig számítandó.</p> <p>(5) Az (1) bekezdésben foglalt ingatlan kizárólag olyan pedagógus elhelyezését szolgálhatja, akinek lakhatása Magyarországon nem megoldott.</p> <p>(6) A KLIK köteles az elhelyezett személy adatait a beköltözést megelőzően a Bérbeadóval közölni. A KLIK az elhelyezett személy a lakásbérlettel összefüggésben keletkezett tartozásaiért, illetve az általa okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.</p> <p>(7) A 29. §-ban foglalt életvitelszerű tartózkodási kötelezettségét a KLIK a pedagógus elhelyezésével teljesíti.</p>
--	---