

121/2015.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2015. június 24. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre!

Készítette: Görbe László állattartási ügyintéző

Tárgy: Javaslat a fás szárú növények védelméről,
kivágásáról és pótlásáról szóló rendelet
megalkotására – első olvasat

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény XXI. cikke szerint Magyarország elismeri és érvényesíti mindenki jogát az egészséges környezethez, illetve a XX. cikk (1) bekezdése alapján mindenkinek joga van a testi és lelki egészséghez, továbbá a (2) bekezdés kimondja, hogy ezt a jogot Magyarország többek között a környezet védelmével valósítja meg.

A kerületi lakosság számára az egészséges, élhető környezet biztosítása, a természeti környezet védelme, a levegőtisztaság javítása érdekében elengedhetetlen a kerület fás szárú növény állományának megóvása.

Ehhez olyan rendelet megalkotására van szükség, mely mindenre kiterjedően meghatározza a nem közterületi ingatlanon történő fakivágás szabályait, a kerületben kivágott fás szárú növények pótlására vonatkozó egyértelmű rendelkezéseket és az engedély nélküli fakivágás és pótlási kötelezettség elmulasztása során alkalmazható jogkövetkezményeket.

A javasolt rendelet tervezet megalkotását és a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, és fenntartásáról szóló 12/2010. (IV. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) hatályon kívül helyezését egyszerre több körülmény is indokolta teszi.

Ezek között az időközben hatályba lépett, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésének módosítása nyomán előállt új helyzet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban kormányrendelet) hatályos előírásai jelölhetők meg.

A Rendeletben nem került szabályozásra a nem közterületi ingatlanon engedély nélkül kivágott fa miatti szankciók, illetve az illegális úton kivágott fák pótlási szabályai.

A Rendelet hiányossága az is, hogy nem tesz különbséget a élet-, illetve vagyonveszély elhárítás miatt kivágandó fák pótlásának szabályaival kapcsolatos előírásokról.

Az új rendelet-tervezet értelmező rendelkezése összegyűjtve tartalmazza az abban alkalmazandó fogalmakat, közérthetőbbé téve a lakosság részére, mely a Rendeletben korábban nem volt ilyen részletesen összefoglalva.

A rendelet-tervezetben a Képviselő-testület a hatáskört nem közterületi ingatlanon történő fakivágás esetén a polgármesterre ruházza át.

A rendelet-tervezet felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a nem közterületi ingatlanon álló élet vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fás szárú növény tulajdonosát a fa kivágására kötelezze, ha e veszély másként nem hárítható el.

A rendelet-tervezet rendelkezik a fás szárú növények nem közterületi ingatlanon történő telepítési szabályairól, sövény gondozási előírásáról, illetve e jogszabályi előírás megsértése esetén a polgármester a fás szárú növény átültetésére, karbantartására kötelezi a fás szárú növény tulajdonosát kérelem esetén.

Fakivágást végezni nem közterületi ingatlanon csak alapos és igazolt indok alapján a polgármester jogerős engedélye alapján lehet.

A nem közterületi ingatlanon álló fa kivágásának, pótlásának szabálya a rendelet tervezetben különbséget tesz a építkezés miatti fakivágás pótlása, az élet-, illetve súlyos balesetveszély elhárítása miatti fakivágás pótlása, a kérelmezőnek felróható ok miatt szükségessé váló veszély elhárítás esetén kivágandó fák pótlása, illetve az illegális fakivágás esetén előírandó pótlások között.

A rendelet-tervezet a pótlási előírást minimum 6 cm törzsmérőjű díszfa ültetésével, illetve pénzbeli megváltással szabályozza. Amennyiben a pótlás ültetési feltételei nincsenek meg, vagy az ingatlanon túlültetés miatt nem lehetséges, a pótlás pénzbeli megváltását írja elő a polgármester.

A kiszámolt pótlandó darabszám a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába befizetett összeggel váltható meg.

A pénzbeli megváltással rendezett pótlásokat a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat fasorfenntartási munkálatok, illetve lakossági faültetési akció keretében ülteteti el a közterületek fasoraiban.

Az elmúlt évek tapasztalatai azt tükrözik, hogy a közterületen szabadgyökeres facsemeték ültetése esetén kb. 50 %-os veszteséggel kalkulálhattunk eredés tekintetében, melyhez a globális felmelegedés és az aszályos időjárás bizonyára hozzájárult.

Ezért fontos, hogy a szabadgyökeres facsemete ültetés helyett földlabdás, vagy konténeres facsemeték kerüljenek közterületre ültetésre, de e növények beszerzése nagyságrenddel több költséggel jár.

A Környezetvédelmi Iroda munkatársainak kalkulálása alapján egy közterületi fa beszerzése, telepítése, éves fenntartása bruttó 60.000 Ft költség ráfordítást igényel.

A nem közterületi ingatlanon kivágandó fa pótlására befizetett megváltási összeg teljes egészében közterületi fa ültetésekre, fa fenntartásra használható fel.

A rendelet-tervezet egy esetben ad pótlási kötelezettség alól mentességet, mégpedig az életet, egészséget, vagyonbiztonságot veszélyeztető okból történő fakivágás esetén, ha az ingatlan

teljes területének minden 80 m²-e után legalább egy nagy lombkoronát nevelő minimum 5 cm törzsmérőjű lombhullató díszfa, vagy legalább egy minimum 10 cm törzsmérőjű nagy lombkoronájú örökzöld fa marad.

A közterületi ingatlanon történő fakivágás engedélyezéséről a kormány rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző rendelkezik.

A közterületi fa pótlására a kormány rendelet a következő szabályt írja elő:

„8. § (1) A közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról.”

„8. § (4) Amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni. Amennyiben ilyen ingatlan a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, **a jegyző a használót a települési önkormányzat által rendeletben meghatározott kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.**”

A közterületi ingatlanon kivágandó fa pótlására e rendelet-tervezet különbséget tesz a építkezés (autó behajtó építés) miatti fakivágás pótlása, az élet-, egészség-, illetve vagyonvédelmi ok miatti fakivágás pótlása, kertészeti szempontból igazolt fakivágás esetén kivágandó fák pótlása, illetve az illegális fakivágás esetén előírandó pótlás között.

A pótlást elsősorban ültetéssel kell teljesíteni, ha viszont a pótlás környezeti feltételei nem adóttak, a pótlást pénzbeli megváltással kell teljesíteni. A kiszámolt pótlandó darabszám a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába befizetett összeggel váltható meg.

A rendelet-tervezet a közterületi cserje kivágások zöldfelületi pótlására is ír elő szabályozást, mely alapján 1 m² területi borítottság pótlása 4 db 40/60 méretű cserje telepítésével, vagy ennek pénzbeli megváltásával rendezendő.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A rendelet-tervezet a kerület közigazgatási területén szabályozott keretek közé szorítja a fakivágásokat, mely maga után vonja a pótlási kötelezettséget, megőrizve a faállomány nagyságát. Az indokolatlan fakivágások megakadályozása a jövő generációt is szolgálja..

Társadalmi költségek:

A rendelet-tervezet a társadalom számára további költséget nem jelent.

Költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet biztosítja, hogy a kivágott faegyedek pótlása az egyed kertészeti értékének figyelembe vételével történjen, így a kerület faállománya hosszabb távon is fennmaradjon.

Egészségügyi hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának következtében a levegőminőséggel együtt a lakosság egészsége is javul.

Környezeti hatások:

A faállomány fenntartása, esetleges növelése kedvezően befolyásolja a kerület levegőminőségét és hőháztartását, emellett a városkép javulása is várható.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre meg kell küldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

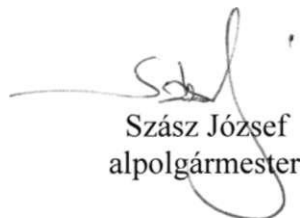
Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre és a szomszédos önkormányzatoknak tájékoztatásul küldje meg és a vélemény(ek) birtokában terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2015. szeptember 16-i Kt. ülés

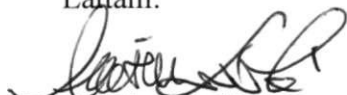
Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2015. június 9.


Szász József
alpolgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

**Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság**

Melléklet:

1. melléklet: Rendelet-tervezet

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (...) önkormányzati rendelete**

a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 31. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja a fás szárú növények rongálásának, értéke csökkenésének és pusztításának megakadályozása, a zöldterületi és zöldfelületi területeken a növényállomány indokolatlan megszűnésének, károsodásának megelőzése, elhárítása, és a bekövetkezett károsodás csökkentése, valamint az indokoltan megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról való gondoskodás.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő zöldterületekre, fákra és cserjékre, valamint egyéb belterületi zöldfelületekre;
- b) az Önkormányzat helyi jelentőségű természeti értékeire;
- c) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fákra és cserjékre.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelettel szabályozott esetekre;
- b) az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
- c) az eltérő szabályt megállapító külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
- d) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló gyümölcsfákra.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. *Fás szárú növény*: a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
- 2. *Közterület*: az az állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- 3. *Kertészeti szakvélemény*: jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakértő vagy szervezet által végzett, a fák korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére stb. vonatkozó vizsgálaton alapuló szakértői javaslat a fa fenntartásával, megóvásával vagy

kivágásával kapcsolatban, mely javaslatnak a fás szárú növényekre vonatkozó vitalitási értéket (életképesség) is tartalmaznia kell.

4. *Túltelepítés*: a nem közterület megnevezésű ingatlan területén 80 m²-enként több mint 1 fa található.

5. *Zöldfelület*: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző közet között nincs egyéb más réteg.

6. *Zöldterület*: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.

7. *Várostűrő fa*: a káros környezeti hatásoknak (pl. levegőszennyezés, talaj-, talajvíz szennyezettség, sózás) ellenálló fafajta.

8. *Vegetációs időszak*: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.

9. *Fa jelentős mértékű csonkítása*: olyan mértékű beavatkozás a fa állagába, mely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, vagy egészségi állapotának romlásához, illetve a fa pusztulásához vezet.

10. *Eredménytelen pótlás*: a hatósági határozattal elrendelt fapótlás, mely a hatósági határozatban megadott időpontig nem ered meg.

11. *Előnevelt díszfa*: minimum 6 centiméter törzsátmérőjű kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag.

12. *Törzsátmérő*: a fa 1 méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva

13. *Fatelepítés*: nagy lombkoronát növelő, várostűrő, előnevelt díszfa ültetése.

14. *Fapótlás*: a kivágásra kerülő fa pótlására, törzsátmérőjének arányában megállapított számú és törzsátmérőjű előnevelt díszfa telepítése, illetve ennek pénzbeli megváltása

15. *A fapótlás pénzbeli megváltás összege*: az egységár és a szükséges fapótlás darabszámának szorzata

16. *Gyümölcsfa*: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve: diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa, török mogyorófa és díszfának nemesített gyümölcsfák.

17. *Engedély köteles fakivágás*: nem közterületi ingatlanon e rendelet alkalmazásában a gyümölcsfán kívül minimum 5 cm törzsátmérővel rendelkező lombhullató, illetve minimum 10 cm törzsátmérővel rendelkező örökzöld fás szárú növény kivágásának szándéka, közterületi ingatlanon minden minimum 3 cm törzsátmérővel rendelkező fás szárú növény kivágásának szándéka

18. *Kertszerű használat*: bozótmentesítés, kúszó-futó növények karbantartása, ingatlanhatáron belül tartása, gondozása, sarjról, magról kelt fás szárú újulatok eltávolítása. (pl: borostyán, vadszőlő, tatáriszalag vagy vadsóska, hajnalka, trombitafolyondár, loncfélék, lilaakác, komló, szőlő, bálványfasarjak, akácfasarjak, meggyfasarjak, orgonasarjak, zöldjuharfa magoncok, eperfa magoncok, ostorfa magoncok);

19. *Védett fasor*: a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló 14/1193. (IV. 30.) Főv. Kgy. rendelet mellékletében szereplő közterületi fasor.

4. Hatásköri és egyéb szabályok

4. §

- (1) Az e rendeletben meghatározott valamennyi jogosultság és kötelezettség megállapítása önkormányzati hatósági ügy, és Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület e hatáskörét Budapest Főváros XVI. kerület polgármesterére (a továbbiakban: polgármester) ruházza át. A polgármester elsőfokú döntése ellen a Képviselő-testülethez fellebbezés nyújtható be.

- (2) Nem közterületi ingatlanon álló fás szárú növény koronaifjítása, visszavágása lombhullató fák esetében műszeres vizsgálattal készített szakvéleménnyel alátámasztottan, legfeljebb a korona 50 %-os mértékéig lehetséges. A szakvéleményben előírt 50 %-ot meghaladó ifjítási indok esetén a fa kivágása iránti engedélykérelmet kell benyújtani.
- (3) Nem közterületi ingatlanon álló fa esetén a polgármester a fás szárú növényvel rendelkezni jogosultat a fás szárú növény kivágására kötelezi, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyezteti, és e veszély másként nem hárítható el.
- (4) A közterületen történő fa- és cserje kivágását a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet alapján a növény helye szerinti illetékes jegyző engedélyezi, a közterületi ingatlanon kivágott fa-és cserje pótlásáról e rendeletben meghatározottak szerint kell gondoskodni.
- (5) A polgármester eljárására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) rendelkezései az irányadók.

II. Fejezet

Eljárási szabályok

5. A zöldterületek és zöldfelületek megóvása

5. §

- (1) Az Önkormányzat közigazgatási határán belül gondoskodni kell a zöldterületeken és zöldfelületeken található fás szárú növényállomány megőrzéséről, és növeléséről, ennek érdekében a tulajdonos köteles a tulajdonában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket:
 - a) a mindenkori szakmai szempontoknak megfelelően karbantartani vagy karbantartatni,
 - b) a kórokozóktól, a kártevőktől és szakszerűtlen kezelésektől megóvni, továbbá
 - c) fejleszteni, megfelelően fenntartani és felújítani.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti karbantartásnak minősül különösen a fás szárú növény
 - a) fajtatulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszése, ifjítása,
 - b) öntözési lehetőségének biztosítása, továbbá
 - c) eltávolítása kiszáradás esetén.
- (3) A gépkocsi behajtók kivételével biztosítani kell a telekhatár vagy a járda és az úttest közötti közterületi zöldfelület fennmaradását és épségét.
- (4) Amennyiben a nem közterületi ingatlan vagy ingatlanrész a talaj vagy a növényzeti viszonyai miatt (különösen a felszíni vagy talajvíz, vagy futóhomok miatt), illetőleg a használat módja következtében a települési környezetre káros hatást, illetve kedvezőtlen hatást gyakorol, a kedvezőtlen viszonyok megszüntetése érdekében (különösen törmelék, bontási anyag, hulladék és szemét eltávolítása, bozótirtás,

tereprendezés, sarjról, magról kelt újulatok eltávolítása, illetve megfelelő növényzet telepítése) az érintett ingatlan tulajdonosát a polgármester kötelezi az ingatlan be nem épített részének kertszerű kialakítására, használatára.

6. A fák és cserjék telepítése és védelme **A nem közterületi ingatlanon történő fák és cserjék ültetése**

6. §

- (1) A szomszédos ingatlan határától:
 - a) a 2 méternél alacsonyabbra megnövő cserjét, illetve sövényt legalább 1 méterre,
 - b) a fa természetű örökzöldeket, a 2 méternél magasabbra megnövő cserjét, illetve sövényt legalább 1,5 méterre,
 - c) fát legalább 3 méterre kell ültetni.
- (2) Kiépített kerítés megléte esetén a sövény fekvése szerinti ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles a sövényt folyamatosan gondozni, illetőleg megakadályozni a sövény átnövését a szomszéd ingatlanára, továbbá köteles biztosítani, hogy a kiépített kerítés karbantartható legyen.
- (3) Aki a (3) bekezdésben foglaltakat megszegi kérelemre indult eljárásban a polgármester a sövény karbantartására, visszanyírására, gondozására kötelezi az ingatlan tulajdonosát, vagyionkezelőjét, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használóját (a továbbiakban együtt: használó)..
- (4) Az (1)-(3) bekezdésekben meghatározott ültetési szabályok alkalmazásakor figyelemmel kell lenni a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendeletben foglalt rendelkezésekre is.

7. A közterületi ingatlanon történő fák és cserjék ültetése

7. §

Közterületen fát, cserjét ültetni a fasorfenntartó hozzájárulásával lehet. A Budapest XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületi ingatlanon a fasorfenntartó a polgármester.

8. A nem közterületi ingatlanon álló fa kivágása és pótlása

8. §

- (1) A fát kivágni, e rendelet alapján definiált gyümölcsfán kívül csak a polgármester jogerős engedélye alapján lehet. A fakivágásra engedély csak megalapozott indok esetén adható, ha a fa építmény elhelyezését akadályozza, vagy a fa állapotával összefüggő okból, továbbá ha a fa kivágása a környezetre gyakorolt káros – az életet, egészséget, vagyionbiztonságot veszélyeztető – hatása megelőzése, megszüntetése érdekében szükséges.

- (2) A kivágásra okot adó körülmény(ek) igazolására a szabad bizonyítás elve mellett szakvélemény, építési-bontási engedély, fényképek csatolása is előírható.
- (3) Az engedély iránti kérelemnek – melynek formanyomtatványa e rendelet 2. függelékében található – tartalmaznia kell az alábbiakat:
 - a) a kérelmező nevét és lakcímét (székhelyét);
 - b) a kivágás indokát;
 - c) a kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát;
 - d) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát;
 - e) a kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajzot, melyen be kell jelölni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fa (fák) helyét;
 - f) a kivágandó fa darabszámát, fajtát annak 1 m magasságban mért törzsátmérőjét;
 - g) kérelmező nyilatkozatát a pótlás módjáról.
- (4) A fakivágási engedély iránti kérelemhez gazdasági társaságok esetén az eljárásra jogosult személy vagy személyek aláírási címpéldánya másolatban csatolandó.
- (5) A polgármester a fakivágás engedélyezési eljárás, illetve engedély nélküli fakivágás miatt indult eljárás keretében rendelkezik a fa pótlásáról. A döntésnek tartalmaznia kell a kivágás indokát és a pótlásként ültetendő előnevelt fa darabszámát, fajtát, a pótlás határidejét, illetve esetlegesen a pénzbeli megváltás összegét, valamint a befizetés határidejét is.
- (6) Amennyiben a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa kivágása az építmény elhelyezése miatt elkerülhetetlenül szükséges, a kivágott fák pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének 150 %-os mértékében gondoskodni kell.
- (7) Az építmény elhelyezése miatt kivágandó fa pótlásként ültetendő előnevelt fa darabszámát úgy kell kiszámolni, hogy a pótlásra előírt, centiméterben megadott össztörzsátmérőt megszorozzuk 1,5-tel, majd az eredményt hattal kell osztani.
- (8) Az élet-, illetve súlyos balesetveszélyt jelentő fa kivágását a tulajdonos vagy kezelő – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 napon belül írásban be kell jelenteni a polgármesternek. A bejelentésben (kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy egyéb hitelt érdemlő módon) igazolni kell a fakivágás indokoltságát. Az indokolatlan, vagy be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül. Nem közterületi ingatlanon a fás szárú növénynek az élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból történt kivágása esetén, a polgármester a tulajdonost a pótlásra kötelezi (11) bekezdésben vagy a (13) bekezdésben előírt módon.
- (9) A polgármester a fa tulajdonosát a (8) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a polgármester intézkedhet a szükséges munkák - a tulajdonos költségén történő - elrendelésére.

- (10) A polgármester a (9) bekezdésben foglaltak alapján kivágott, illetve eltávolított fa pótlását elrendelheti. A hatóság által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének e rendelet 1. függelék 1.) pontja szerinti összegét az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.
- (11) Ha a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-egészség vagy vagyonvédelmi ok a kérelmezőnek nem felróható, vagy ha a fa kivágása a fa kiszáradása miatt szükséges, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg. Ebben az esetben egy kivágandó fa pótlását minimum 6 cm törzsmérőjű előnevelt díszfa ültetésével, vagy 1 előnevelt díszfa pénzbeli megváltásával kell megoldani.
- (12) Amennyiben a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség vagy vagyonvédelmi ok a kérelmezőnek felróható, a számítandó pótlás a kivágott fák törzsmérőjével azonos.
- (13) A (12) bekezdés szerinti esetben a kivágandó fa pótlásként ültetendő előnevelt díszfa darabszámát úgy kell kiszámolni, hogy a pótlásra előírt, centiméterben megadott össztörzsmérőt hattal kell osztani. Amennyiben a pótlás ültetéssel történő környezeti feltételei nincsenek meg, akkor a pótlás pénzbeli megváltását írja elő a polgármester.

9. §

- (1) Engedély nélküli fakivágás esetén a pótlási kötelezettséget pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amennyiben a túltelepítés elkerülése miatt a helyben történő pótlásra nincs lehetőség.
- (2) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.
- (3) Amennyiben a hatósági döntésben megállapított határidőn belül a kivágott fák után szükséges fatelepítést nem, vagy csak részben teljesítették, akkor az el nem telepített famennyiség össztörzsmérőjének megfelelő számú fa 15 napon belüli pénzbeli megváltása írható elő.
- (4) A fatelepítési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek, ha a telepített fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az engedélyes köteles a fatelepítést megismételni vagy pénzben megváltani.
- (5) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fák darabszáma vagy törzsmérője utólag teljes körűen nem állapítható meg, akkor a rendelkezésre álló adatokból a vélelmezhető vagy kikövetkeztethető számú fákat 30 cm törzsmérővel kell vélelmezni a fapótlási eljárásban.
- (6) Hatósági eljárás alapján fakivágás esetén előírandó pótlási kötelezettség a fakivágással érintett, nem közterület megnevezésű ingatlanon túltelepítés miatt nem teljesíthető. Ebben az esetben a pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani.

- (7) Hatósági eljárás alapján történő pótlási kötelezettség a túltelepítés elkerülése érdekében úgy is teljesíthető, hogy a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, és a fennmaradó törzsmérő alapján pótlendő fa ültetése pedig pénzben váltható meg.
- (8) A kivágott fa visszapótlására telepítendő fák számának meghatározásához engedély nélküli kivágás esetén a kivágott össztrzmérő 300 %-át kell alapul venni.
- (9) A pótlásra legalább 6 cm-es törzsmérőjű lombos díszfák és a nagy lombkoronát növelő örökzöld fák alkalmazhatók. A kivágás megfelelő pótlásaként csak a természetes továbbnövekedés feltételeit biztosító talajba ültetés fogadható el, vagy írható elő. E körben az egyéb mobil eszközbe - különösen konténerbe, talicskába, stb - való telepítés nem vehető figyelembe.
- (10) Életet, egészséget, vagyonbiztonságot veszélyeztető okból történő fakivágás esetén fapótlás nem szükséges, amennyiben engedéllyel végzett fakivágást követően az ingatlan teljes területének minden 80 m² -e után legalább egy, nagy lombkoronát nevelő minimum 5 cm törzsmérőjű lombhullató díszfa, vagy legalább egy, minimum 10 cm törzsmérőjű nagy lombkoronájú örökzöld fa marad.
- (11) A fapótlási előírás ültetéssel nem teljesíthető a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendeletben meghatározottakon túl a következő fafajokkal:
- a) páfrányfenyő (Ginkgo) nőivarú egyede
 - b) kanadai hybrid nyárfajok (Populus)
 - c) tuja és hamis ciprus fajok, oszlopos örökzöldek, illetve e rendelet alkalmazásában gyümölcsfával.

9. Közterületen lévő fa pótlása

10. §

- (1) A közterületen lévő fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsmérőjének másfélszeres mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú ingatlanon kell gondoskodni. A pótlásként ültetendő előnevelt díszfa darabszámát úgy kell kiszámolni, hogy a pótlásra előírt, centiméterben megadott össztrzmérőt megszorozzuk 1,5-tel, majd az eredményt hattal kell osztani.
- (2) Amennyiben a helyben történő pótlásra nincs lehetőség, illetve nem jelölhető ki a pótlás helyszínét más ingatlan, vagy az engedéllyel rendelkező ezt kéri, a pótlási kötelezettség pénzben váltható meg. A hatóság által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének e rendelet 1. függelék 1.) pontja szerinti összegét az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.
- (3) A pótlás mértéke csökkenthető a kertészeti szakvéleményben megállapított vitalitási érték figyelembe vételével.
- (4) Ha a közterületen álló fa élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból történő kivágása szükséges, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámának kétszerese. Ebben az esetben egy kivágandó fa pótlását 2 db minimum 6 cm törzsmérőjű előnevelt díszfa ültetésével, vagy 2 db előnevelt díszfa pénzbeli megváltásával kell megoldani.

- (5) Amennyiben a közterületen álló fa kivágása kertészeti szempontból igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, a pótlási kötelezettség mértéke megegyezik a kivágott fa darabszámával. Ebben az esetben egy kivágandó fa pótlását minimum 6 cm törzsátmérőjű előnevelt díszfa ültetésével, vagy 1 előnevelt díszfa pénzbeli megváltásával kell megoldani.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti kertészeti szempontból igazolt fakivágás különösen
 - a) a fa kiszáradása,
 - b) a fa közlekedésbiztonságot veszélyeztető elhelyezkedése, vagy
 - c) fertőzés továbbterjedésének megakadályozása okán fellépő fakivágás.
- (7) Ha a fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén – vagy az azt megelőző évben – nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő.
- (8) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

10. Közterületen lévő fa engedély nélküli kivágása és ez alapján előírandó pótlása

11. §

- (1) Amennyiben az engedély nélkül közterületen kivágott fák darabszáma vagy törzsátmérője utólag teljes körűen nem állapítható meg, akkor a rendelkezésre álló adatokból a vélelmezhető vagy kikövetkeztethető számú fákat 30 cm törzsátmérővel kell vélelmezni a fapótlási eljárásban.
- (2) Amennyiben a helyben történő pótlásra nincs lehetőség, vagy nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más közterületi ingatlan, a pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni. A hatóság által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének e rendelet 1. függelék 1.) pont szerinti összegét az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.
- (3) Közterületen engedély nélküli fakivágás esetén, – amennyiben a helyben történő pótlásra nincs lehetőség, illetve nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan – a pótlási kötelezettséget pénzbeli megváltással kell teljesíteni.
- (6) A kivágásra került fa visszapótlásra telepítendő fák számának meghatározásához engedély nélküli kivágás esetén a kivágott össztörzsátmérő 300 %-át kell alapul venni.
- (7) A kivágott fa visszapótlására telepítendő fák számának meghatározásához védett fasorban engedély nélküli kivágás esetén a kivágott össztörzsátmérő 500 %-át kell alapul venni.

11. A közterületen lévő cserje pótlása

12. §

- (1) Közterületen lévő cserje kivágása esetén a cserje pótlását elsősorban helyben történő ültetéssel kell megoldani.

- (2) Amennyiben a helyben történő pótlás a helyszín adottságai miatt nem lehetséges, valamint nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, vagy a kivágási engedéllyel rendelkező úgy dönt, illetve engedély nélküli cserje kivágása esetén a pótlás pénzben váltandó meg.
- (3) A kivágott cserje pótlásának pénzbeli megváltása esetén a kivágott cserje tövek szerinti pótlásának összegét e rendelet 1. függelék 2.) pontja tartalmazza, mely összeget az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.
- (4) A közterületen 1 m² területi borítást biztosított cserje kivágása esetén a pótlási kötelezettséget a pótlásra kalkulált azonos területi borítást 4 db 40/60 méretű lombhullató cserje ültetéssel, vagy pénzbeli megváltással kell teljesíteni.
- (5) Amennyiben az engedély nélkül közterületen kivágott cserjék területi borítása utólag teljes körűen nem állapítható meg, akkor a rendelkezésre álló adatokból a vélelmezhető vagy kikövetkeztethető cserje területi borítást 5 m²-re kell vélelmezni a cserje pótlási eljárásban.

12. Egyéb rendelkezések

13. §

- (1) Közterületi zöldterületen és közterületi zöldfelületen lévő gyepfelületre gépkocsival vagy más járművel behajtani, azon – a kiépített parkolóhelyeket kivéve – parkolni tilos, továbbá, a közterületen fát, cserjét engedély nélkül kivágni, megcsonkítani, gallyazni, valamint zöldfelületen lévő gyepfelületben kárt tenni tilos.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak megszegése Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelete alapján szankcionálható.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

14. §

- (1) E rendelet 2015. július 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról és fenntartásáról szóló 12/2010. (IV. 19.) önkormányzati rendelete, valamint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról és fenntartásáról szóló 12/2010. (IV. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 25/2012. (IX. 14.) önkormányzati rendelete.
- (2) Folyamatban lévő ügyek esetében, amennyiben ügyfélre nézve kedvezőbb rendelkezéseket tartalmaz, e rendelet szabályait kell alkalmazni.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

Jelen rendelettel Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a kerület közigazgatási határán belül található fás szárú növények (fák és cserjék) megóvásának, használatának fenntartásának és visszapótlásának szabályait kívánja rögzíteni, a kerület lakosságának egészségesebb életkörülményeinek megteremtését célzó, megfelelő mértékű és állapotú zöldfelületi rendszer kialakítása, valamint a kerület zöldövezeti jellegének megőrzése, fejlesztésének elősegítése érdekében. A rendeletalkotás Európai Unió jogot nem érint.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet célját fogalmazza meg, felsorolva a cél elérése érdekében szükséges teendőket.

2. §-hoz

A rendelet hatályát tisztázza. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) rendelkezéseivel összhangban a rendelet azokat az eseteket szabályozza, amelyek nem tartoznak a Kr., vagy külön törvény hatálya alá. Nem terjed ki továbbá a hatálya a nem közterületi ingatlanokon található gyümölcsfákra.

3. §-hoz

Az egyértelmű és egységes fogalomhasználat érdekében a paragrafus utalásokat tartalmaz magasabb szintű jogszabályokban található fogalmakra, és definiálja a rendeletben használt szakmai kifejezéseket.

4. §-hoz

A rendelet hatásköri szabályait tartalmazza, mely a nem közterületi ingatlanokon történő fakivágás esetén első fokon polgármesteri hatáskörbe helyezi a döntési kompetenciát. A fapótlás módjának, mértékének helyi rendeletben történő szabályozására a felhatalmazást a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdése adja. Közterületi ingatlanokon történő fa-és cserjekivágás a Kr. alapján első fokon jegyzői hatáskörbe tartozik. Amennyiben a fapótlás nem, vagy csak részben teljesíthető, a pótlás helyébe lépő kompenzáció mértékének meghatározására vonatkozó rendelkezések megalkotására a Kr. 8. § (4) bekezdése ad felhatalmazást.

5. §-hoz

Budapest XVI. kerülete zöldövezeti jellegének megőrzése érdekében minden XVI. kerületi ingatlantulajdonos jó gazda módjára történő gondoskodási kötelezettségét tartalmazza a fás szárú növényekre vonatkozóan.

6. §-hoz

A nem közterületi ingatlanokon fák, cserjék ültetési előírásaihoz ad iránymutatást e paragrafus.

7. §-hoz

A közterületi ingatlanokon fák, cserjék ültetési szabályait taglalja a paragrafus.

8-9. §-hoz

A nem közterületi ingatlanokon végzett fakivágások esetkörét szabályozza. A fakivágási kérelem, valamint a kérelem alapján polgármesteri hatáskörben hozott határozat elengedhetetlen tartalmi elemei kerülnek felsorolásra. A pótlási kötelezettséget differenciáltan szabályozza a rendelet a fa veszélyeztető, valamint a kertészeti szempontból indokoltan kivágott fák pótlási szabályait, figyelembe véve a fák szakértői véleményben írt állapotát is.

Tartalmazza a túltelepítés elkerülése, az engedély nélküli fakivágás, és a telepítés eredménytelensége esetén teendőket a rendelet. Meghatározza továbbá a pénzbeli kompenzáció mértékét is.

Életet, egészséget, vagyonbiztonságot veszélyeztető okból történő fakivágás esetén fa pótlás alóli mentesség szabálya került rögzítésre e paragrafusban. A szabályozás figyelemmel van a túltelepítés elkerülésére is.

10-11. §-hoz

Közterületen található fapótlás mértékét, és módját a Kr. rendelkezéseit kiegészítve tartalmazza a rendelet, figyelembe véve a fa kivágásának indokát és a fa vitalitását.

Részletes előírásokat tartalmaz a rendelet az épületek állagát veszélyeztető, egyéb kertészeti okból indokolt, vagy engedély nélküli fakivágás esetében fellépő pótlásra és a kompenzáció összegére vonatkozóan. A szabályozás figyelemmel van a kertészeti szakvéleményben megállapított vitalitási értékekre is, mely alapján a kivágandó fa pótlására előírt darabszám csökkenthető.

12. §-hoz

A közterületeken végzett cserjekivágás pótlásának mértékét, és módját tartalmazza, figyelembe véve a cserje kivágásának indokát, a cserje fajtáját, a pótlást helyettesítő kompenzáció esetkörét és összegét.

13. §-hoz

Közterületi zöldterületen lévő gyepfelületen, illetve fás szárú növények károkozásának tilalmát fogja össze e paragrafus.

14. §-hoz

Szabályozza a rendelet hatályba lépését, valamint a folyamatban lévő ügyekre vonatkozóan rendelkezik az ügyfélre nézve kedvezőbb szabályok alkalmazhatóságáról.

1. függelék a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez

- 1.) A fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés mértéke 6 cm-es törzsátmérővel rendelkező fasori-és parkfa típusú előnevelt díszfa telepítése esetén egyaránt bruttó 60.000 Ft/darab.
- 2.) E rendelet 12. § (2) bekezdése szerinti cserjepótlási kötelezettség pénzbeli megváltása esetén a kivágott cserje zöldfelület szerinti pótlásának összege:

Cserjepótlási kötelezettség kompenzálásának összege

A	B
Lombhullató cserje telepítése esetén	bruttó 12.000 Ft/m ² (4 db 40/60 méretű konténeres cserje)

F A K I V Á G Á S I E N G E D É L Y K É R E L E M

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló/2015. (. .) önkormányzati rendelete alapján.

Kérelmező neve:

Címe:

Telefonja:

Képviselő neve (ha van):

Címe:

Telefonja:

Illetékbélyeg helye:
(3000 Ft)

Fakivágási engedély kérelemmel fordulok a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteréhez.

sor- szám	A fa faja	Jelleg (élő/száraz)	Törzsmérő (földtől számított 1 m magasságban)	Indokolás

A fakivágás helye (cím, helyrajzi szám):.....

A terület tulajdonosának (tulajdonosainak) neve, címe:.....

Amennyiben a terület tulajdonosa nem azonos a kérelmezővel, vagy az ingatlanok több tulajdonosa van, a fakivágáshoz hozzájáruló aláírása(i):

.....

A fa/fák pótlását törzsmérő alapján ültetéssel / pénzbeli megváltással / ültetéssel és pénzbeli megváltással kívánom megtenni. *(A megfelelőt kérjük aláhúzni!)*

- Melléklet: - Meghatalmazás (*amennyiben meghatalmazott vagy képviselő útján jár el*)
- A kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajz
(*bejelölve a kivágandó és a kivágás után megmaradó fák helyét*)

Budapest, 2015.

.....
kérelmező aláírása