

**Összefoglaló a Rehab-XVI. Kft. ügyvezető tisztségviselői pályázatokról**

*7. sz. melléklet*

	Siklósi Attila	Simon László	Kucsera Denis	Dávid István	Bérczy Balázs	Kádár Balázs
<b>Pályázat elbírálásánál figyelembe vett szempontok</b>						
<i>felsőfokú (egyetemi, vagy főiskolai) végzettség</i>	Kodolányi János Főiskola, kommunikációs szakember	Szervező vegyészüzem-mérnök programtervező,-és programozó matematikus	Okl. középiskolai tanár; nemzetközi marketing szakközgazdász; ingatlankezelő	Szociálpolitikus, gyógypedagógus közigazgatási szakvizsga	Okl. közgazda	Controlling közgazdász, közgazdász kereskedelmi szakon
<i>büntetlen előélet</i>	x	x	x	x	x	x
<i>B kategóriás jogosítvány</i>	x	x	x	x	x	x
megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása során szerzett tapasztalat	x			2010.11.15-2014.09.30. Emberi Erőforrás Minisztérium: főosztályvezető(rehabilitáció) 2014.10.01-től az NRSZH-nál foglalkozási rehabilitáció területen szakmai támogató		
közgazdasági, műszaki vagy szociális végzettség	x	x	x	x	x	x
széles, kiterjedt ügyfélkapcsolat	x	x	x	x	x	x
legalább 2 éves vezetői tapasztalat	x	x	x	x	x	x
nyomdai, kötészeti tevékenységű vállalkozásnál szerzett gyakorlat	x					
menedzser szemléletű irányításban szerzett munkatapasztalat	2014.07.01. óta a Rehab-XVI. Kft. ügyvezetője	x	x	x	x	x
Bizottság javaslata	javaslom	nem javaslom	nem javaslom	javaslom	nem javaslom	nem javaslom

## Összefoglaló a Rehab-XVI. Kft. ügyvezető tisztségviselői pályázatokról

	Siklósi Attila	Simon László	Kucsera Denis	Dávid István	Bérczy Balázs	Kádár Balázs
<b>Pályázat elbírálásánál figyelembe vett szempontok</b>						
<i>felsőfokú (egyetemi, vagy főiskolai) végzettség</i>	Kodolányi János Főiskola, kommunikációs szakember	Szervező vegyészüzemtechnológus programtervező, és programozó matematikus	Okl. középiskolai tanár; nemzetközi marketing szakközgazdász; ingatlankezelő	Szociálpolitikus, gyógypedagógus közigazgatási szakvizsga	Okl. közgazda	Controlling közgazdász, közgazdász kereskedelmi szakon
<i>büntetlen előélet</i>	x	x	x	x	x	x
<i>B kategóriás jogosítvány</i>	x	x	x	x	x	x
megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása során szerzett tapasztalat	x			2010.11.15-2014.09.30. Emberi Erőforrás Minisztérium: főosztályvezető(rehabilitáció) 2014.10.01-től az NRSZH-nál foglalkozási rehabilitáció területen szakmai támogató		
közgazdasági, műszaki vagy szociális végzettség	x	x	x	x	x	x
széles, kiterjedt ügyfélkapcsolat	x	x	x	x	x	x
legalább 2 éves vezetői tapasztalat	x	x	x	x	x	x
nyomdai, kötészeti tevékenységű vállalkozásnál szerzett gyakorlat	x					
menedzser szemléletű irányításban szerzett munkatapasztalat	2014.07.01. óta a Rehab-XVI. Kft. ügyvezetője	x	x	x	x	x
<b>Bizottság javaslata</b>	<b>javaslom</b>	<b>nem javaslom</b>	<b>nem javaslom</b>	<b>javaslom</b>	<b>nem javaslom</b>	<b>nem javaslom</b>

## Üzemeltetési szerződés

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata**  
cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.  
Adószám: 15516006-2-42  
képviseli: Kovács Péter polgármester

a továbbiakban: **Tulajdonos,**

másrészről REHAB –XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság, röviden: **REHAB-XVI. Kft.**  
székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48.  
Cégjegyzékszám: 01-09-697529  
adószám: 12666937-2-42  
képviseli: Siklósi Attila ügyvezető

Fenntartó és Üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

### **Jelen szerződésben használt fogalmak és értelmezések**

Alvállalkozó: az a természetes, vagy jogi személy, amely az ingatlanok egy részét használat céljára bérbe, illetve hasznosításba veszi az Üzemeltetőtől.

E szerződés teljesítése során a karbantartás fogalma alatt a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdés 9. pontjában szereplő fogalmat kell érteni, azaz

**karbantartás:** a használatban lévő tárgyi eszközök folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

### **A szerződés tárgya:**

1. **Tulajdonos** a saját tulajdonát képező, Budapest, XVI. kerület, Ságvári utca 19. szám alatt található, 109853 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlant – a jelen szerződésben szabályozott feltételek mellett- üzemeltetésbe adja a megváltozott munkaképességűek foglalkoztatásnak céljából telephelyként történő felhasználásra.

**Üzemeltető**, amely a Tulajdonostól a jelen szerződés tárgyát üzemeltetésbe kapja.

### **II. A szerződés időtartama:**

1. A jelen szerződés az aláírásától számított 3 évre, de maximum 2014. március 30. napjáig terjedő határozott időre jön létre.

### **III. Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei:**

1. Üzemeltető köteles az Ingatlant teljes felelősséggel és hatáskörrel működtetnie elsősorban a Tulajdonos érdekeinek és célkitűzéseinek teljes körű képviselésével.
2. Üzemeltető jogosult az ingatlan birtoklására, rendeltetésszerű használatára valamint hasznainak szedésére. Az ingatlanban végzett mindennemű tevékenységért Üzemeltető fele a Tulajdonos és közvetlenül a hatóságnak és harmadik személyek felé.
3. Üzemeltető jogosult az ingatlan részterületét, valamint az azon található felépítményeket a Tulajdonos külön engedélye nélkül harmadik személynek albérletbe, illetve használatba adni, legfeljebb a jelen szerződés időtartamára. Az egész ingatlant az Üzemeltető kizárólag a Tulajdonos kifejezett hozzájárulása esetén jogosult albérletbe, illetve használatba adni. Az „albérló” tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik a Tulajdonos és harmadik személyek felé.
4. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő – jogszabályban előírt károk megfizetéséről.
5. Üzemeltető köteles az ingatlan egészének, valamint az azon található felépítményeknek a karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni. Jelen szerződés időtartama alatt az Üzemeltető köteles az ingatlant karbantartani, a működés közben felmerülő hibákat elhárítani, és a rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket biztosítani.
6. Üzemeltető köteles a Tulajdonosnak a jelen szerződés tartalmával összefüggő kérdésekben ellenőrzési lehetőséget biztosítani.
7. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Ingatlant semmilyen formában nem terhelheti meg.
8. Egyéb tevékenységek végzéséhez a Tulajdonos külön, kifejezett hozzájárulása szükséges.

### **IV. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei:**

1. A Tulajdonos gyakorolja a tulajdonosi jogokat, és viseli azon kötelezettségeket, mely ezen szerződés alapján nem az Üzemeltetőt terheli.
2. Tulajdonos jogosult –a szerződés tartalmával összefüggésben – az ingatlan, valamint az azon található felépítmények üzemeltetését, állapotát, a beruházások, munkálatok kivitelezését ellenőrizni, és észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.
3. A Tulajdonos jogosult a rendeltetésszerű használatot, hasznosítást-előzetes egyeztetést követően- folyamatosan ellenőrizni.
4. Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos képviselője teljes körű felhatalmazást ad a működés és az üzemeltetés vonatkozásában az Üzemeltető ügyvezetőjének az

ingatlanl kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásra, az ingatlanl kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére,

#### **V. A szerződés megszűnése:**

1. Tulajdonos jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

a) A Tulajdonosnak az Üzemeltető felé a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetői kötelezettségek elmulasztása vagy megszegése miatt írásban tett figyelmeztetése – az abban előírt határidőig – eredménytelen marad.

b) Az Üzemeltető alapszabályában rögzített módon jogutód nélküli megszűnését határozza el vagy a megszüntetését kezdeményezik.

2. A Felek bármelyike jogosult az 1. pontban foglaltakon túl a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a jogviszony folytatását a másik fél súlyos szerződésszegéssel, valamint érdekeinek csorbulása ezt indokolttá teszi.

3. A rendkívüli felmondás joga a másik félhez intézett ajánlott levélben közlendő írásos nyilatkozattal gyakorolható, legalább 15 napos határidő betartása mellett. Felmondás esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

4. A jelen szerződés– előzőekben felsorolt okok miatti – azonnali hatállyal történő megszűnése esetén Üzemeltető semmilyen pénzügyi ellentételezésre nem tarthat igényt a Tulajdonossal szemben.

5. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül az ingatlan, valamint az azon található felépítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmas, az eltelt bérleti időhöz igazodó állapotban, leltár szerint a Tulajdonosnak visszaadja.

#### **VI. Záró rendelkezések:**

1. Az ingatlanon található közüzemekre - a bérbe adott felépítmények kivételével- a közüzemi szolgáltatókkal a fogyasztói szerződést az Üzemeltető köti meg. A közüzemek felé a fogyasztói bejelentkezési kötelezettsége és annak költségei az Üzemeltetőt terhelik. A fogyasztói szerződések egy másolati példányát az Üzemeltetőnek az Önkormányzat részére 30 napon belül be kell csatolni.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, mindenkor hatályos jogszabályok, valamint az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeletének rendelkezései az irányadók.

Az üzemeltetési szerződést Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 182/2011. (IV.13.) sz. határozatával jóváhagyta.

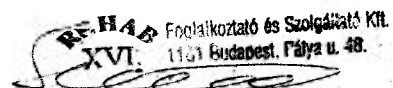
4. Szerződő felek jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tartják irányadónak. Esetleges jogvitás ügyek eldöntésére, értékhatártól függően, az általános illetékesség szerinti Bíróság jogosult.

5. A jelen, 4 számozott oldalból álló szerződést a Felek kölcsönösen átolvasták, és azt mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2011. *április 27.*



Kovács Péter polgármester  
Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat  
Tulajdonos



Siklósi Attila ügyvezető igazgató  
REHAB XVI. Kft.

Üzemeltető

*Törvényi ellenjegyző: dr. Keszthelyi László*

Ellenjegyezte: .....

*Dr. Bessenyei Erika*  
Dr. Bessenyei Erika

ügyvéd

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

adószáma: 15735791-2-42

bankszámlaszáma: 11784009-15516006

statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01

képviseli: Kovács Péter polgármester

mint: tulajdonos és Önkormányzat

a továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről a

**REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48.

Cégjegyzékszám: 01-09-697529

adószám: 12666937-2-42

KSH szám: 12666937-1814-113-01

képviseli: Siklósi Attila ügyvezető

mint: Fenntartó és Üzemeltető

a továbbiakban: **Üzemeltető**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

### Előzmények

A Képviselő-testület ...../2015. (VI.24.) határozatában döntött a jelen üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról.

### I. A szerződés tárgya:

I.1. Tulajdonos tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület Krenedits Sándor u. 19. szám alatt található, 109853 hrsz-ú ingatlan, a továbbiakban **Ingatlan**. Tulajdonos az Ingatlant ellenérték nélkül, a jelen szerződésben szabályozott feltételek mellett az Üzemeltető üzemeltetésébe adja.

I.2. Tekintettel arra, hogy Üzemeltető már az Ingatlan birtokában van, és ismeri annak műszaki állapotát, átadás-átvételi eljárásra nem kerül sor, de a Felek a tulajdonos tulajdonát képező és hasznosításra átengedett alkotórészek, tartozékok ingóságok vonatkozásában leltárt készítenek.

### II. A szerződés hatálya:

II.1. Jelen szerződés 2015. július 01. napjától 5 év határozott időre, 2020. június 30. napjáig jön létre.

### III. Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei:

III.1. Üzemeltető köteles az Ingatlan területén lévő létesítményeket teljes felelősséggel és hatáskörrel működtetni a Tulajdonos érdekének és célkitűzéseinek teljes körű képviselésével,

a hasznosításra átengedett vagyonhasznosítási célnak, a jelen szerződésben foglalt előírásoknak és a hasznosításra vonatkozó tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően.

III.2. Üzemeltető köteles az Ingatlan megváltozott munkaképességűeket foglalkoztató telephelyként üzemeltetni, és annak során betartani a mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat. Üzemeltető köteles a tevékenységéhez szükséges engedélyeket (működési, szakhatósági, stb.) beszerezni.

III.3. Üzemeltető jogosult az Ingatlan birtoklására, rendeltetésszerű használatára valamint hasznainak szedésére. Tulajdonos az Üzemeltető ingatlanban elhelyezett ingóságaiért felelősséget nem vállal.

III.4. Üzemeltető jogosult az Ingatlan részterületét, valamint az azon található felépítményeket a Tulajdonos külön engedélye nélkül, de bejelentési kötelezettséggel harmadik személynek albérletbe, illetve használatba adni, legfeljebb a jelen Üzemeltetési szerződés időtartamára. Az egész ingatlant Üzemeltető kizárólag a Tulajdonos kifejezett hozzájárulása esetén jogosult albérletbe, illetve használatba adni. A hasznosításra átengedett vagyon hasznosításában harmadik személyként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Üzemeltető a jelen szerződés lejártánál hosszabb kötelezettséget az Ingatlanra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a Tulajdonos előzetesen hozzájárult.

III.5. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet-és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályban előírt károk megfizetéséről.

III.6. Üzemeltető köteles az általa felhasználni kívánt közszolgáltatás szállítóival szerződést kötni, és a közüzemi díjakat ezen szerződés szerint megtéríteni. Az ebből adódó kockázat (üzemeltetésből való kizárás) az Üzemeltetőt terheli.

III.7. Üzemeltető köteles az Ingatlan egészének, valamint az azon található felépítményeknek a karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni. Jelen szerződés időtartama alatt az Üzemeltető köteles az ingatlanokat karbantartani, a működés közben felmerülő hibákat elhárítani, és a rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket biztosítani.

III.8. A Tulajdonossal előzetesen egyeztetett tervek szerint Üzemeltető jogosult az Ingatlan területén egyéb, saját költségkerete terhére történő beruházás megvalósítására is.

III.9. Üzemeltető köteles minden év február 15. napjáig a REHAB-XVI. Kft. következő évre vonatkozó üzleti tervét a Tulajdonos elé terjeszteni. Az éves beszámolót az Üzemeltető köteles a tárgyévet követő május 15-ig Tulajdonos elé terjeszteni. Üzemeltető köteles a Tulajdonos felhívására beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségéről számot adni.

Az Üzemeltetőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Üzemeltető évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig köteles az Ingatlan és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.



III.10. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az ingatlanokat semmilyen formában nem terhelheti meg.

III.11. Az Ingatlan területének a tisztán tartása, s a keletkezett szemét eltávolítása az Üzemeltető feladata.

III.12. Az Üzemeltető köteles túrni, hogy a Tulajdonos, illetve a szakhatóságok a rendeltetésszerű használatot a helyszínen ellenőrizze.

A Tulajdonos az ellenőrzés időpontjáról annak megkezdése előtt legalább 5 nappal írásban értesíti az Üzemeltetőt, egyúttal tájékoztatja az ellenőrzést végző személyekről, valamint az ellenőrzés tárgyáról, céljáról. Az ellenőrzést végző személyeket a Tulajdonos mindig az ellenőrizendő feladat szempontjából megfelelő szakértelemmel rendelkező személyek, továbbá a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai közül jelöli ki.

III.13. Az ingatlanon található közüzemekre a közüzemi szolgáltatókkal a fogyasztói szerződést az Üzemeltető köti meg. A közüzemek felé a fogyasztói bejelentkezési kötelezettsége és annak költségei az Üzemeltetőt terhelik. A fogyasztói szerződések egy másolati példányát az Üzemeltetőnek az Önkormányzat részére 30 napon belül be kell csatolni.

III.14. Üzemeltető a szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni a Tulajdonost:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult;
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor;
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást;
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult;
- e) ha működési, szakhatósági engedélye lejárt, vagy bevonták;
- f) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy a jelen szerződés előírja.

#### **IV. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei:**

IV.1. A Tulajdonos gyakorolja a tulajdonosi jogokat, és viseli azon kötelezettségeket, mely jelen szerződés alapján nem az Üzemeltetőt terheli.

IV.2. Tulajdonos jogosult a szerződés tartalmával összefüggésben az Ingatlan, valamint az azon található felépítmények üzemeltetését, állapotát, a beruházások, munkálatok kivitelezését ellenőrizni, és észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.

IV.3. Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos képviselője teljes körű felhatalmazást ad a működés és az üzemeltetés vonatkozásában az Üzemeltető ügyvezetőjének az Ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlására, az ingatlanokkal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

#### **V. A szerződés megszűnése:**

V.1. Tulajdonos jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben:

- a) A Tulajdonosnak az Üzemeltető felé a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetői kötelezettségek elmulasztása vagy megszegése miatt írásban tett figyelmeztetése - az abban előírt határidőig - eredménytelen marad;
- b) Az Üzemeltető az Ingatlanban kárt okoz;
- c) Az Üzemeltető alapszabályában rögzített módon jogutód nélküli megszűnését határozza el, vagy a megszüntetését kezdeményezik;
- d) Az Üzemeltető a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a jelen szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- e) Az Üzemeltető ellen a jelen szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- f) Az Üzemeltető adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- g) Az Üzemeltető a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. szerint átlátható szervezetnek.

V.2. A Felek bármelyike jogosult az V.1. pontban foglaltakon túl a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a jogviszony folytatásához a másik fél súlyos szerződésszegése miatt már nem áll érdekében.

V.3. A rendes felmondás joga a másik félhez intézett tértivevényes levélben közlendő írásos nyilatkozattal gyakorolható, legalább 15 napos határidő betartása mellett a tárgyhó végére szólóan. Felmondás esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

V.4. A jelen szerződés előző pontjaiban felsorolt okok miatti, rendes, vagy azonnali hatállyal történő megszűnése esetén Üzemeltető semmilyen pénzügyi ellentételezésre nem tarthat igényt a Tulajdonossal szemben.

V.5. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül az Ingatlant, valamint az azon található felépítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmas, az eltelt bérleti időhöz igazodó állapotban, leltár szerint a Tulajdonosnak visszaadja.

## **VI. Jelen szerződésben használt fogalmak és értelmezések**

Alvállalkozó: az a természetes, vagy jogi személy, amely az ingatlanok egy részét használat céljára bérbe, illetve hasznosításba veszi az Üzemeltetőtől.

E szerződés teljesítése során a karbantartás fogalma alatta számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§(4) bekezdés 9. pontjában szereplő fogalmat kell érteni, azaz

**karbantartás:** a használatban lévő tárgyi eszközök folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű - használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

## **VII. Záró rendelkezések**

VII.1. Üzemeltető kijelenti, hogy a Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősül.

VII.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteinek rendelkezései az irányadók.

A jelen 5 számozott oldalból álló szerződést a Felek kölcsönösen átolvasták, és azt mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

-----  
**Siklósi Attila ügyvezető**  
**REHAB-XVI. Kft.**

**Üzemeltető**

-----  
**Kovács Péter**  
**Budapest Főváros**  
**XVI. kerületi Önkormányzat**  
**Tulajdonos**

A szerződést ellenjegyzem:

-----  
dr. Jakab János ügyvéd  
(1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. I/113.)