

437/2015

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a Képviselő-testület 2015. július 30-i rendkívüli ülésére

Készítette: dr. Lukács Titanilla Vagyonhasznosítási irodavezető

Tárgy: Javaslat a Rákospalotai határút - János utca - Iglói út - József utca által határolt területrészen belül az I-XVI/L-2 és I-XVI/L-3-as övezetek területére változtatási tilalom elrendeléséről szóló .../2015. (...) önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat a Kertületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról megalkotta a Budapest, XVI. kerület Rákospalotai határút – János utca – Iglói utca – József utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról szóló 6/2005. (II. 21.) rendeletét.

A rendelettel jóváhagyott szabályozás a megváltozott gazdasági feltételek, a lakásépítésben kialakult társadalmi igények, fizetőképes kereslet változása miatt, nem tudja kielégíteni a tervben rögzített elemcivel a megváltozott igényeket.

A területre vonatkozó hatályos beépítési paraméterek felülvizsgálata szükséges, oly módon, hogy a szabályozási terv által engedélyezett beépítési intenzitást és módot felülvizsgálat tárgyává kell tennünk a lehető legrövidebb időn belül.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) Étv. 21. §-ának (1) bekezdése szerint:

„21. § (1) A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.”

Annak érdekében, hogy az Étv. 21. § (1) bekezdésében előírt írásos megállapodás a jelen előterjesztéssel javasolt változtatási tilalom elrendelése előtt már rendelkezésre álljon, a Z. É. Műhely Kft. tervezővel (Asz: 14265707-2-12, ügyvezető: Czene Éva) a szerződés előkészítése és megkötése megtörtént.

Az Étv. 21. §-ának (2) bekezdése alapján: "A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik." Az Étv. 22. §-ának (1) bekezdése szerint: "A változtatási tilalom alá eső területen - a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építési-üzemi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad."

Az előterjesztésben foglaltak szerint a változtatási tilalom által érintett terület mérete nem azonos a rendezés alá vont területtel.

Amennyiben a tisztelt Képviselő-testület javaslatomat támogatja, úgy a rendelet megalkotása válik szükségessé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A tervezet az Önkormányzat számára nem jelent többlet feladatot.

A társadalmi hatások összefoglalása:

Jelentős társadalmi hatással nem jár.

Társadalmi költségek:

A tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Költségvetési hatások:

Költségvetési hatása csekély.

Egészségügyi hatások:

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

Környezeti hatások:

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a Képviselő-testületet, támogassa a rendelet megalkotását!

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Rákospalotai határút - János utca - Iglói út - József utca által határolt területrészen belül az I-XVI/L-2 és I-XVI/L-3-as övezetek területére változtatási tilalom elrendeléséről szóló .../2015. (.....) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az Szmsz. 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2015. július 28.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. Rendelettervezet

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2015. (...) önkormányzati rendelete**

**a Rákospalotai határút - János utca - Iglói út - József utca által határolt
területrészen belül az I-XVI/L-2 és I-XVI/L-3-as övezetek területére változtatási
tilalom elrendeléséről**

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat a Rákospalotai határút - János utca - Iglói út - József utca által határolt területrészen belül az I-XVI/L-2 és I-XVI/L-3-as övezetek területére változtatási tilalmat rendel el.

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet a Rákospalotai határút - János utca - Iglói út - József utca alá tartozó területre vonatkozó helyi építési szabályzat hatályba lépésének napján, de legkésőbb jelen rendelet hatályba lépését követő három év elteltével hatályát veszti.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet megalkotásának indoka, hogy a Budapest, XVI. kerület Rákospalotai határút – János utca – Iglói út – József utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról szóló 6/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozás a megváltozott gazdasági feltételek, a lakásépítésben kialakult társadalmi igények, fizetőképes kereslet változása miatt, nem tudja kielégíteni a tervben rögzített elemcivel a megváltozott igényeket.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A változtatási tilalmat rendeli el.

2. §-hoz

Hatályba léptető és záró rendelkezéseket tartalmaz.