

146/2015.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2015. szeptember 16. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.
Készítette: Müller Kinga Intézményi Irodavezető*

Tárgy: Javaslat közfeladatellátási szerződés
hosszabbítására a Magyar Vöröskereszt
Budapest Fővárosi Szervezettel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (Továbbiakban MVK Bp.) intézménye, a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ a 1163 Budapest Veres Péter út 27. szám alatti telephelyén a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ XVI. Kerület Utcai Gondozó Szolgálatot működteti.

Így biztosítja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/E. § szerinti utcai szociális munkát, mely a 86. § (4) bekezdés szerint az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladata, és melyre a Képviselő-testület 742/2004. (XI.30.) számú határozata alapján 2004. 12. 14-én a Magyar Vöröskereszt 5. régiója (a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ jogelődje) és az Önkormányzat ellátási szerződést kötött.

A szociális ellátásra vonatkozó jogi szabályozás alapján a feladatellátási helyen (jelen esetben a XVI. kerület területe) telephellyel kell rendelkeznie a működtetőnek, mely az ellátottak számára nyitva álló helyiségként működik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlant az Önkormányzat ingyenes használatba csak közfeladat-ellátás céljára, közfeladatellátási szerződés keretében adhat.

Az MVK Bp. az intézményén keresztül olyan közfeladatot lát el, mely az Önkormányzat feladata lenne. E mellett karitatív, közösségépítő tevékenysége is jelentős a kerületben. A Képviselő-testület 134/2013. (IV. 17.) Kt. számú határozata (1. melléklet) alapján az Önkormányzat a MVK Bp.-vel közfeladatellátási szerződést kötött (2. melléklet), mely 2 év határozott időre szól.

Az MVK Bp. igazgatójával folytatott egyeztetés alapján javaslom a szerződés módosítását a közfeladatellátási szerződés határidejét illetően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését a tárgyat illetően!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 134/2013. (IV. 17.) határozata alapján a 103024 helyrajzi számú, természetben 1163 Budapest, Veres Péter út 27. szám alatti ingatlan 810/860-ad tulajdoni hányadát illetően a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezettel kötött közfeladatellátási szerződés határidejét további két évvel meghosszabbítja, és ennek megfelelően kívánja módosítani a szerződés 9. pontját.

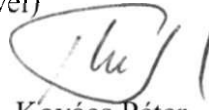
Felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester


(Elfogadása egyszerű többséget igényel)

Budapest, 2015. szeptember 2.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Melléklet:

1. számú: 134/2013. (IV. 17.) Kt. számú határozat
2. számú: Közfeladatellátási szerződés
3. számú: Közfeladatellátási szerződésmódosítás- tervezet

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

KÖZFELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.,

KSH szám: 15735791-8411-321-01,

Adószám: 15735791-2-42,

Bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.,

Bankszámlaszám: 11784009 – 15516006,

Képviselő: Kovács Péter polgármester – a továbbiakban mint **Önkormányzat** –
másrészről a

Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet

Székhely: 1051 Budapest, Arany J. u. 31.,

Telephelye: Budapest, a kerületi iroda és intézmények címei,

Bírósági bejegyzés: 61.118 / 1993, Adószáma: 19003056-2-41,

Bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.,

Bankszámlaszám: 11786001-20157324,

Képviselő: Buncsik Ildikó budapesti igazgató – a továbbiakban mint **MVK Bp** –

szerező felek között, a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata Képviselő testülete 134/2013. (IV. 17.) Kt. sz. határozata alapján az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata Képviselő testülete 742/2004. (XI.30.) Kt. számú határozata alapján 2004. 12. 14-én a Magyar Vöröskereszt 5. régiója és az Önkormányzat között megkötött, hajléktalanok nappali ellátására és utcai szociális munkára irányuló ellátási szerződésben; valamint a 171/2012. (IX. 10.) Kt. sz. határozata alapján 2012. szeptember 28-án a felek között megkötött Együttműködési Megállapodásban rögzített tevékenységek végzésére irányuló közfeladatellátási szerződés.
2. Felek megállapítják, hogy a 103024 helyrajzi számú, természetben 1163 Budapest Veres Péter út 27. szám alatti ingatlan 810/860-ad tulajdoni hányada (továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat tulajdonát képezi, mely Ingatlan a jelen szerződés tárgyát képezi.
3. Felek megállapítják továbbá, hogy **az Ingatlanban a MVK Bp. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladatot lát el.**
Az MVK Bp. fenntartásában működő Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ (cím: 1089 Budapest, Diószeghy Sámuel u. 5.) intézmény (jogelőd: Magyar Vöröskereszt 5. régió) **a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ XVI. Kerület Utcai Gondozó Szolgálatot működteti**, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/E. § szerinti utcai szociális munka biztosítására, mely a 86. § (4) bekezdés szerint az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladata. A tevékenység folytatására az Ingatlanra, mint telephelyre a Budapest Főváros Kormányhivatala Szociális és Gyámhivatal BPC/020/1022-4/2013 számú határozattal adott ki – a jelen szerződés aláírásakor jogerős – működési engedélyt.
4. Felek A MVK Bp. 3. pontban meghatározott feladata ellátása érdekében együttműködnek, az Önkormányzat segíti az MVK Bp. ezen közfeladatának ellátását, az 5. pontban foglaltak szerint.

5. Az Önkormányzat biztosítja, hogy az MVK Bp. az Ingatlant ingyenesen használhatja közfeladata ellátásához, a Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében, A tevékenység végzéséhez kapcsolódóan használhatja továbbá az alábbi, Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat, előzetes időpont - egyeztetést követően:

- Táncsics Mihály Általános Iskola és Gimnázium, 1165 Táncsics utca 7-9, évi egy alkalommal
- Szerb Antal Gimnázium, 1164 Batthyány Ilona utca 12., évi két alkalommal
- Centenárium Általános Iskola és Szakiskola, 1165 Sasvár utca 101., évi két alkalommal
- XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat, 1163 Jókai utca 3., évi négy alkalommal
- Árpádföldi Községi Ház, 1162 Cibakháza utca 47., évi egy alkalommal

6. A Felek az Ingatlan használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:

MVK Bp. köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani, és állagát megővni, gondoskodni a folyamatos használatból eredő esetleges megrongálások helyreállításáról, ennek keretében:

- a.) az Ingatlan burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
- b.) az Ingatlanban folytatott tevékenység körében felmerülő elhasználódás következményekénti felújításról.

Amennyiben a MVK Bp. vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben az Egyesületet terheli.

MVK Bp.-t terhelik továbbá az alábbi költségek:

- villamos, víz-csatorna és gázenergia díjak, szemétszállítási díj,
- az Ingatlan takarítási költsége.

Az Önkormányzat képviselőjében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegővást.

Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a MVK Bp. írásbeli véleményét és dönt a költségek viseléséről, majd kizárólag ennek birtokában kezdhető el a kivitelezés.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jelen szerződés aláírásától számított legfeljebb 3 hónapon belül a bérlet tárgyát képező ingatlanrész önálló fűthetőségét, és az energiafogyasztás mérhetőségét biztosítja és ezeket a munkálatokat saját költségén elvégezteti.

7. A MVK Bp. az Ingatlan átmenetileg kihasználatlan részeit a tulajdonos jóváhagyásával kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy szélsőséges vallási tevékenységet) célra kiadhatja, de az ebből származó nettó bevételének 80 %-át köteles az Ingatlan fenntartásra fordítani.

8. Az Önkormányzat által kiírt pályázatokon a MVK Bp. és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek a használatukban álló Ingatlant érintő fenntartási költségekre nem pályázhatnak.

9. Felek a szerződést két év határozott időre kötik.


Súlyos szerződésszegés esetén a másik fél a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A szerződés megszűnik, ha a felek közötti, a 1. pontban jelölt ellátási szerződést bármely fél felmondja.

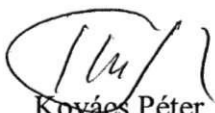
10. Felek a jelen megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók. Esetleges jogvitás ügyeik eldöntésére, értékhatártól függően az általános illetékesség szerinti Bíróság jogosult.


A felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2013. .X..01.


Buncsik Ildikó
igazgató
Magyar Vöröskereszt
Budapest Fővárosi Szervezet




Kovács Péter
polgármester
Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat

Ellenjegyezte: 
2013. OKT. 01.

A szerződés keltétől kezdve a szerződés hatályos.
Kérem a szerződés keltétől kezdve a szerződés hatályos.
Ezen a napon a szerződés keltétől kezdve a szerződés hatályos.

2. melléklet

HATÁROZAT:

134/2013. (IV. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete közfeladatellátási szerződést köt a 103024 helyrajzi számú, természetben 1163 Budapest Veres Péter út 27. szám alatti ingatlan 810/860-ad tulajdoni hányadát illetően a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével.

Felkéri a polgármestert a 103024 helyrajzi számú ingatlan 810/860-ad tulajdoni hányadára kötött szerződések, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata általi rendes felmondással való megszüntetését követően az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés-tervezet aláírására.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy felkéri a Magyar Vöröskeresztet, kössön a Jobbik Magyarországért Mozgalommal bérleti szerződést, a Jobbik Magyarországért Mozgalom és a XVI. kerületi Önkormányzat közötti szerződés tartalmával megegyező módon. A polgármester az 1. számú mellékletben szereplő szerződést csak a Jobbik Magyarországért Mozgalom és a Vöröskereszt közötti szerződés létrejötte után írhatja alá.

Határidő: 2013. május 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

.....

KÖZFELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS
-tervezet-

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.,

Statisztikai számjel: 1516006,

Adóazonosító: 15735791-2-42,

Bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.,

Bankszámlaszám: 11784009 – 15516006,

Képviselő: Kovács Péter polgármester – a továbbiakban mint **Önkormányzat** –
másrészről a

Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet

Székhely: 1051 Budapest, Arany J. u. 31.,

Telephelye: Budapest, a kerületi iroda és intézmények címei,

Bírósági bejegyzés: 61.118 / 1993, Adószáma: 19003056-2-41,

Bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.,

Bankszámlaszám: 11786001-20157324,

Képviselő: Buncsik Ildikó budapesti igazgató – a továbbiakban mint **MVK Bp** –

szerződő felek között, a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata Képviselő testülete 134/2013. (IV. 17.) Kt. sz. határozata alapján, 2013. október 1. napján megkötött közfeladatellátási szerződés módosítása tárgyában, az alábbiak szerint:

1. A közfeladatellátási szerződés 9. pont első mondata helyébe az alábbi mondat lép:
„Felek a szerződést négy év határozott időre kötik.”

A felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen szerződésmódosítás 2015. október 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2015.

Budapest, 2015.

Buncsik Ildikó
igazgató
Magyar Vöröskereszt
Budapest Fővárosi Szervezet

Kovács Péter
polgármester
Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat

Ellenjegyezte: