

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 201. szeptember 16. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre!

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző

Tárgy: Javaslat a XVI. kerületben lévő, park funkciójú, 105839/1, 106051/9, 100002/11, 107100/33 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának átadására vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat levélben kereste meg Tarlós István főpolgármester urat, hogy a XVI. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén, a Jókai lakótelep 102216/9 hrsz-ú, és a 106051/9 hrsz-ú, az Egyenes utcai lakótelep 100002/11 hrsz-ú, a Centenárium lakótelep 107100/33 hrsz-ú, a Mátyás király téren lévő 105839 hrsz-ú park funkciójú területeket térítésmentesen adja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonába, annak okán, hogy az ingatlanok jelenleg is Önkormányzatunk fenntartásában vannak. (1. számú melléklet)

Önkormányzatunk az Ómátyásföld egyik kiemelkedő településképi és településszerkezeti értékkel bíró közterületének, a Mátyás király térnek a felújítását tervezi. Jelenleg a tér igen rossz műszaki állapotban van. A tervek szerint a Mátyás király tér a városrész egyik kiemelt jelentőségű közösségi terévé válhat.

A Jókai lakótelepen és az Egyenes utcai lakótelepen a XVI. kerületi Önkormányzat 2019-ig tervezi a parkok teljes felújítását. Ezért célszerű lenne, ha a felújítást megelőzően Önkormányzatunk tulajdonába kerülnének a Fővárosi Önkormányzattól igényelt közterületek.

A Centenárium lakótelepen lévő közterületi telkek tulajdonjogát - egy adminisztrációs hiba okán egyetlen telek kivételével – a felújítást követően vette át a XVI. kerületi Önkormányzat a Főváros Önkormányzattól.

Az Önkormányzatunk megkeresésére a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztálya jóváhagyásra megküldte a 106051/9, 100002/11, 107100/33, és az időközben megosztással létrejött 105839/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának átruházására vonatkozó megállapodás tervezetét. (2. számú melléklet)

A megállapodás nem tartalmazza a 102216/9 hrsz-ú, kivett üzletsor és közterület megnevezésű ingatlant, mivel annak ingyenes átruházása a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem lehetséges.

A **Mátyás király tér 105839/1 hrsz-ú**, kivett közterület besorolású, 7858 m² területű ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros Önkormányzata A tulajdoni lap III. rész 2. sorszámon a 1114001-1 számú vízszintes-magassági földmérési jel által elfoglalt területre a Fővárosi Földhivatalnak van használati joga. A tulajdoni lap III. rész 3. sorszámon, 52232/1/2015 bejegyző határozattal az ELMŰ Hálózati Kft javára, 35 m² területre vezetékJog bejegyzés szerepel.

A Fővárosi Önkormányzatnál az ingatlan nyilvántartási értéke: nettó 174.549.647,- Ft, azaz bruttó 174.849.703,- Ft.

A **Jókai lakótelepen lévő** (Mészáros József utca – Zsélyi Aladár utca kereszteződésében) **106051/9 hrsz-ú**, kivett park megnevezésű, 4121 m² területű ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros Önkormányzata. A tulajdoni lap III. rész 1. sorszámán, 99476/2/2012 bejegyző határozattal az ELMŰ Hálózati Kft javára, 56 m² területre vezetékgig bejegyzés szerepel. A Fővárosi Önkormányzatnál az ingatlan nyilvántartási értéke: nettó 150.305.328,- Ft, azaz bruttó 152.380.490,- Ft.

Az **Egyenes utcai lakótelepen lévő** (Egyenes utca- Cziráki utca- Szolnoki utca által bezárt területen) **100002/11 hrsz-ú**, 1.1201 m² területű ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros Önkormányzata. A tulajdoni lap III. rész 2. sorszámán, 88563/2/2012 bejegyző határozattal az ELMŰ Hálózati Kft javára, 583 m² területre vezetékgig bejegyzés szerepel. A Fővárosi Önkormányzatnál az ingatlan nyilvántartási értéke: nettó 122.538.577,- Ft, azaz bruttó 124.962.460,- Ft.

A **Centenárium lakótelephez tartozó 107100/33 hrsz-ú zöldfelület**, kivett közpark besorolású, 1000 m² területű ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros Önkormányzata. A tulajdoni lap III. része csak az ingatlan kialakulását tartalmazza. A Fővárosi Önkormányzatnál az ingatlan nyilvántartási értéke: nettó 16.275.000,- Ft, azaz bruttó 16.275.000,- Ft.

A Fővárosi Önkormányzat tájékoztatása szerint: a földterületre és növényzetre nem számítanak értékcsökkenést, de az építményekre, zöldterületen lévő út-tér-sétány burkolatokra és parkfelszerelési tárgyakra igen. A csatolt táblázatban látható az értékcsökkenés százalékos értéke is.

Az ingatlanok természetben helyi jelentőségű, helyi igényeket kielégítő közterek, parkok, azokon a Kerületi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 1. pontjában meghatározott kötelező kezelési, fenntartási, fejlesztési, üzemeltetési feladatot lát el.

A Fővárosi Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, feladathoz rendelten, mint a helyi közterek és parkok kezelési, fejlesztési, üzemeltetési feladatainak ellátásához szükséges önkormányzati vagyont nyilvántartási érteken, ingyenesen kívánja átruházni a Kerületi Önkormányzatnak.

Az ingatlanokra az Nvt. 13. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, törvényi jogcímen 15 évig terjedő, a Fővárosi Önkormányzat javára szóló elidegenítési tilalom kerül feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A Mátyás király tér 105839/1 hrsz-ú ingatlanon egy, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő köztéri szobor, nevezetesen Mátrai Lajos: Mátyás király mellszobor áll. A megküldött szerződés tervezetben a Kerületi Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a szobor a tulajdonjog átruházást követően is a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában és eredeti elhelyezkedése szerint az ingatlanon maradjon, továbbá a XVI. kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat, illetve intézménye, a Budapesti Történeti Múzeum számára a szoborral kapcsolatosan szükséges leltározási és karbantartási munkálatokat elvégezze minden külön feltétel nélkül.

A szerződés 9. pontja szerint a közterületi ingatlanokon esetlegesen fennálló forgalomtechnikai berendezések és tartozékaik a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában maradnak jogszabályi kötelezettségeinek teljesítése érdekében azzal, hogy tulajdonjoga gyakorlásával összefüggésben a Fővárosi Önkormányzatot az átadott közterületeken ingyenes használat joga illeti meg. A Kerületi Önkormányzat a jogutódjaira is kiterjedő kötelezettséget vállal arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat e tulajdonát, valamint az ingyenes használat jogát, a közterület hasznosítása, vagy bármely más jogcímen történő rendelkezési jogának gyakorlása során figyelembe veszi.

Az ingatlanokra vonatkozóan közterület-használati hozzájárulás kiadására és közterület-használati megállapodás megkötésére nem került sor.

A szerződés 14. pontja értelmében a Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, és az Nvt. 13. § (4) bekezdésében foglaltak alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodással rá átruházott ingatlanokat a megállapodás mindkét fél általi aláírásától számított 15 évig nem idegeníti el, és azokat a juttatás céljának megfelelően, önkormányzati kötelező feladatainak ellátására használja, hasznosítja, állagát megóvjja, továbbá az ingatlanok hasznosításáról a Fővárosi Önkormányzatnak évente beszámol.

Amennyiben a XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tekintetében a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Fővárosi Önkormányzat felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén a Kerületi Önkormányzat az Nvt. 13. § (7) bekezdése alapján köteles az ingatlanok szerződésben meghatározott nettó nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértése napjától számított mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét a Fővárosi Önkormányzat felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként a Fővárosi Önkormányzat részére megfizetni. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat az Nvt. 13. § (8) bekezdése alapján a nemteljesítési kötbér követelése helyett jelen megállapodástól elállhat.

A Fővárosi Önkormányzat 2015. szeptember 2-i ülésén döntött az ingatlanok átadásáról és a mellékletben szereplő megállapodás tervezetét elfogadta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat :

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata között a 105839/1, 106051/9, 100002/11, 107100/33 hrsz-ú ingatlanok átadására vonatkozó megállapodást jóváhagyja.

Felkéri a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. december 31.


Felelős: Kovács Péter Polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2015. augusztus 25.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat kérelme
2. Fővárosi Önkormányzat által megküldött megállapodás, KVSZ térképek

Tárgyalásra illetékes Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Ikt. sz: 5/1437-03/2014

Tarlós István

Főpolgármester

**Budapest,
Városház utca 9-11.
1052**

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Önkormányzatunk településfejlesztési stratégiájának kiemelt eleme a XVI. kerületben található lakótelepek környezeti megújítása. A lakótelepi közterületek felújítására egy olyan fejlesztési programsorozatot indítottunk el, amelynek célkitűzése évente egy-egy lakótelep komplex környezeti rekonstrukciója. A programsorozatot 2010-ben a Centenárium lakótelep első építési ütemével kezdtük, 2011-ben pedig a lakótelep második építési ütemének környezete is megújult. A Centenárium lakótelep második ütemén található közterületi telkek tulajdonjogát – egy adminisztrációs hiba okán egyetlen telek kivételével – a felújítást követően vettük át a Fővárosi Önkormányzattól. 2012-ben a Lándzsa utcai lakótelep rekonstrukciójának tervezése és a beruházás előkészületei zajlottak. A tavalyi évben befejeződött a beruházás, amelynek nyomán két játszótér teljes felújítása, a lakótelepi út és gyalogosút hálózat jelentős részének felújítása, egy kutya-futtató építése és a Lándzsa téren egy igazi lakókörnyezeti központ, egy közösségi tér kialakítása valósult meg.

Idén tavasszal a Szent Korona utcai lakótelep környezetének rekonstrukciójára kerül sor. A két játszótér megújítását, egy sportpálya építését, a környező út és gyalogosút hálózat felújítását, valamint egy kutya-futtató építését magába foglaló beruházás közbeszeresztetése a napokban kezdődik meg. Az év második felében megkezdjük a Jókai Mór utcai és az Egyenes utcai lakótelepek rekonstrukcióinak előkészítését is. A Jókai Mór utcai lakótelepen a közterületi telkek közül kettő, a 102216/9 és a 106051/9 helyrajzi számú telkek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik. Az Egyenes utcai lakótelepen a 100002/11 helyrajzi számú telek ugyancsak a Fővárosi Önkormányzat tulajdona.

A fenti fejlesztési célok megvalósítása érdekében, valamint arra hivatkozva, hogy Önkormányzatunk a lakótelepi közterületek fenntartási és fejlesztési feladatait évtizedek óta végzi saját erejéből úgy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló telkeken, mint a saját területein, kérem Főpolgármester Urat, hogy kezdeményezze a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő fent említett három telek, valamint a Centenáriumi lakótelep második ütemén az átadásból kimaradt 107100/33 helyrajzi számú telek átadását térítésmentesen Önkormányzatunk részére.

Bízom benne, hogy Főpolgármester Úr felismeri a lakótelepek fejlesztésének fontosságát és a Fővárosi Önkormányzat hozzájárul fejlesztési céljaink megvalósulásához a telkek tulajdonjogának átadásával.

Budapest, 2014. január 29.

Tisztelettel:



Kovács Péter
polgármester

Tárgy Fwd: Budapest XVI. kerületi, park funkciójú ingatlanok tulajdonjogának átruházása - eDok iktatószám: FPH058 /1016 - 3 /2015 - vonalkód: 1000066003958

Feladó dr. Lukács Titanilla <drlukacs@bp16.hu>

Címzett Handelné Kiscelli Agnes <Hkagi@bp16.hu>

Dátum 24.04.2015 12:46

*2. sz. melléklet*

- [Untitled].pdf (451 KB)
- MEGÁLLAPODÁS.docx (74 KB)
- Budapest XVI_ kerületi, park funkciójú ingatlanok tulajdonjogának átruházása - eDok iktatószám: FPH058 /1016 - 3 /2015 - vonalkód: 1000066003958.eml (545 KB)

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Ezúton tájékoztatom, hogy a Budapesti 2. számú Földhivatal 52232/1/2015 ügyiratszámú határozatával a Budapest XVI. kerület 105839 hrsz-ú ingatlan 105839/1 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű (természetben Mátyás király tér), valamint a 105839/2 hrsz-ú, kivett középiskola megnevezésű ingatlanokra történő megosztását átvezette az ingatlan-nyilvántartáson. A földhivatali határozatot csatoltan megküldöm.

Főosztályunk előkészítette a Budapest XVI. kerület 105839/1 hrsz-ú, 106051/9 hrsz-ú, 100002/11 hrsz-ú, valamint 107100/33 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás tervezetét, amelyet jelen levelemhez szintén mellékelek.

A megállapodás nem tartalmazza az Önkormányzatuk által ugyancsak átruházni kért 102216/9 hrsz-ú, kivett üzletsor és közterület megnevezésű ingatlant, mivel annak ingyenes átruházására a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem látunk lehetőséget.

Kérem, hogy a csatolt megállapodás-tervezetet áttanulmányozni, a XVI. kerületi Önkormányzat részéről ellenjegyző jogtanácsost kijelölni és az okiratot az ellenjegyző adataival kiegészíteni szíveskedjenek.

Amennyiben a tervezettel kapcsolatosan bármilyen észrevételük, javaslatuk van, kérem, hogy azt Főosztályunk felé jelezni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Főosztály

1052 Budapest Városház utca 9-11.
tel.: +36 1 327-1116
e-mail: LorinczV@budapest.hu



Ez az e-mail kizárólag a címzettnek szól és bizalmas információkat tartalmaz. Amennyiben Ön(ök) nem a címzett fél, a küldemény bármilyen célú felhasználása nem megengedett, ideértve a másolást és továbbítást is. Ha ez a küldemény tévedésből került Ön(ök)höz, kérjük, jelezze(ék) a feladónak.

MEGÁLLAPODÁS

Ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01) képviselőjében eljáró **Tarlós István** főpolgármester, mint **átruházó** (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**);

másrészről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 43., statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01, adószám: 17535791-2-42, törzskönyvi azonosító szám: 735793) képviselőjében eljáró **Kovács Péter** polgármester, mint **átvevő** (a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**)

a továbbiakban együttesen: **Felek**

között a mai napon, az alábbi helyen, a következő feltételekkel:

1. A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XVI. kerület 105839/1 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 7858 m² területű, természetben Mátyás király tér ingatlan**. Az ingatlan tulajdoni lapja III. rész 1-2. sorszáma alatti bejegyzések szerint a Fővárosi Földhivatal javára vízszintes-magassági földmérési jel által elfoglalt területre használati jog, míg az Elmű Hálózati Kft. javára 35 m² területre vezetékJog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlan nettó nyilvántartási értéke 174.549.647,- Ft (bruttó 174.849.703,- Ft).
2. A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XVI. kerület 106051/9 hrsz-ú, kivett park megnevezésű, 4121 m² területű, természetben a Jókai Mór utcai lakótelepen lévő, helyi igényeket kiszolgáló parkolóként és parkként funkcionáló ingatlan**. Az ingatlan tulajdoni lapja III. rész 1. sorszáma alatti bejegyzés szerint az Elmű Hálózati Kft. javára 56 m² területre vezetékJog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlan nettó nyilvántartási értéke 150.305.328,- Ft (bruttó 152.380.490,- Ft).

3. A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XVI. kerület 100002/11 hrsz-ú**, kivett közpark megnevezésű, 1 ha 1201 m² területű ingatlan, amely természetben az **Egyenes utcai lakótelephez tartozó** zöldfelület és parkoló. Az ingatlan tulajdoni lapja III. rész 1. sorszáma alatti bejegyzés szerint az Elmű Hálózati Kft. javára 583 m² területre vezetékJog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlan nettó nyilvántartási értéke 122.538.577,- Ft (bruttó 124.962.460,- Ft).
4. A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XVI. kerület 107100/33 hrsz-ú**, kivett közpark megnevezésű, 1000 m² területű ingatlan, természetben a **Centenárium lakótelephez tartozó zöldfelület**. Az ingatlan tulajdoni lapja III. része bejegyzett terhet nem tartalmaz. Az ingatlan nettó nyilvántartási értéke 16.275.000,- Ft, amely megegyezik a bruttó értékkel.
5. Az 1-4. pontokban megjelölt ingatlanok természetben helyi jelentőségű, helyi igényeket kielégítő közterek, parkok, azokon a Kerületi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 1. pontjában meghatározott kötelező kezelési, fenntartási, fejlesztési, üzemeltetési feladatot lát el.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a **Fővárosi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő 1-4. pontokban részletesen körülírt ingatlanokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Kerületi Önkormányzat 5. pontban rögzített feladatához rendelten, mint a helyi közterek és parkok kezelési, fejlesztési, üzemeltetési feladatainak ellátásához szükséges önkormányzati vagyont nyilvántartási értékben, ingyenesen a Kerületi Önkormányzatra átruházza**, egyúttal a Fővárosi Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1-4. pontokban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a XVI. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonjoga ingyenes tulajdonjog átruházás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjoga pedig törlésre kerüljön (bejegyzési engedély). Átruházó Fővárosi Önkormányzat kéri továbbá, hogy a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg az 1-4. pontokban meghatározott ingatlanokra az Nvt. 13. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, törvényi jogcímen 15 évig terjedő, a Fővárosi Önkormányzat javára szóló elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
7. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy az 1-3. pontokban hivatkozott vezetékJogok kivételével az átruházott ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, a Kerületi Önkormányzat pedig kijelenti, hogy az 1-3. pontokban megjelölt közérdekű szolgalmakról, terhekről és korlátozásokról tudomása van és a jelen megállapodással tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogát ezek ismeretében veszi át.

8. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon egy, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő köztéri szobor, nevezetesen Mátrai Lajos: Mátyás király mellszobor áll. A Kerületi Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a szobor a 6. pontban meghatározott tulajdonjog átruházást követően is a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában és eredeti elhelyezkedése szerint az ingatlanon maradjon, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat, illetve intézménye, a Budapesti Történeti Múzeum számára a szoborral kapcsolatosan szükséges leltározási és karbantartási munkálatok elvégzését minden külön feltétel és térítési igény nélkül biztosítja.
9. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1-4. pontokban körülírt közterületi ingatlanokon esetlegesen fennálló forgalomtechnikai berendezések és tartozékaik a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában maradnak jogszabályi kötelezettségeinek, forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői feladatának teljesítése érdekében azzal, hogy tulajdonjoga gyakorlásával összefüggésben a Fővárosi Önkormányzatot az átadott közterületeken ingyenes használati jog illeti meg. A Kerületi Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával a jogutódjaira, valamint elidegenítés esetére is kiterjedő kötelezettséget vállal arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat e tulajdonát, valamint ingyenes használati jogát az 1-4. pontokban leírt közterületi ingatlanok hasznosítása, vagy bármely más jogcímen történő rendelkezési jogának gyakorlása során figyelembe veszi.
10. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy az 1-4. pontokban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan közterület-használati hozzájárulás kiadására és közterület-használati megállapodás megkötésére nem került sor.
11. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy az 1-4. pontokban felsorolt ingatlanokkal kapcsolatban általános forgalmi adólevonási jog nem illette meg és általános forgalmi adót nem igényelt vissza, ezért a jelen megállapodással történő ingyenes átruházással kapcsolatosan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 49. §-a alapján nem keletkezik.
12. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással átruházott Ingatlanok a Kerületi Önkormányzat fenntartásában vannak, ezért az Ingatlanok vonatkozásában külön birtokátruházásra nem kerül sor.
13. Az Átvevő vállalja, hogy az 1-4. pontokban meghatározott Ingatlanok vonatkozásában az Átadóval szemben semmilyen követelést nem támaszt.
14. A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy – az 1-4. pontokban megjelölt, – jelen megállapodással átruházott ingatlanok számviteli és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásaihoz szükséges adatokat és dokumentumokat a jelen megállapodás mindkét fél általi aláírásától számított 60 napon belül átadja a Kerületi Önkormányzat részére.

15. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, és az Nvt. 13. § (4) bekezdésében foglaltak alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodással rá átruházott ingatlanokat a megállapodás mindkét fél általi aláírásától számított 15 évig nem idegeníti el, és azokat a juttatás céljának megfelelően, önkormányzati kötelező feladatainak ellátására használja, hasznosítja, állagát megóvjja, továbbá az ingatlanok hasznosításáról a Fővárosi Önkormányzatnak évente írásban beszámol.
16. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodással tulajdonába kerülő ingatlanok tekintetében a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Fővárosi Önkormányzat felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén a Kerületi Önkormányzat az Nvt. 13. § (7) bekezdése alapján köteles az ingatlanok 1-4. pontokban meghatározott nettó nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértése napjától számított mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét a Fővárosi Önkormányzat felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként a Fővárosi Önkormányzat részére megfizetni. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat az Nvt. 13. § (8) bekezdése alapján a nemteljesítési kötbér követelése helyett jelen megállapodástól elállhat.
17. Felek kijelentik, hogy jogi személyiséggel rendelkező magyarországi települési önkormányzatok, szerződéskötési képességük jelen jogügylet tárgyában korlátozva nincs, és figyelemmel a Nvt. 13. § (2) bekezdésére, a Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
18. Az Átvevő kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. Átvevő nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az Átadó ennek alapján megállapítja, hogy az Átvevő köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az Átadóval szemben nincs lejárt tartozása.
19. Feleket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
20. Jelen megállapodás megkötésével együtt járó költségek, így különösen a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével együtt járó költségek a Kerületi Önkormányzatot terhelik.
21. Jelen megállapodás módosítására csak írásban kerülhet sor. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem minősül a szerződés módosításának.

22. A jelen megállapodás alapján bekövetkező tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetéséről a Kerületi Önkormányzat gondoskodik. Átruházó jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, dr. Csizmadia Sára jogtanácsos (képviselt szerv székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., jogtanácsosi névjegyzékszám: 6598), Átvevő jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát dr. Jakab János ügyvéd (cím: 1165 Budapest, Veres Péter út 105-107., ügyvédi igazolvány szám: Ü-113109) látja el jogi ellenjegyzéssel. Felek jelen okirat ellenjegyzésére, valamint az ingatlanvagyonot szerző adatainak, illetékmentességének bejelentéséről szóló NAV adatlap kitöltésére megbízzák és az ingatlan-nyilvántartási eljárás, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti eljárás során történő képviseletük ellátására meghatalmazzák dr. Jakab János ügyvédet (cím: 1165 Budapest, Veres Péter út 105-107., ügyvédi igazolvány szám: Ü-113109). A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírása részükről egyúttal dr. Jakab János ügyvédnek történő meghatalmazás adását is jelenti.
23. Jelen megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.
24. Jelen megállapodás a Fővárosi Közgyűlés .../2015. (.....) Főv. Kgy. számú, valamint a Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (.....) határozatán alapul.
25. A Felek kapcsolattartói:
- Fővárosi Önkormányzat részéről:
- A Vagyongazdálkodási Főosztály mindenkori vezetője,
jelenleg: dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető
telefon: +36 1 327-1116
e-mail: lorinczv@budapest.hu
- Kerületi Önkormányzat részéről:
- név: Dr. Lukács Titanilla irodavezető
(Vagyonhasznosítási Iroda)
telefon: +36 1 401-1480
e-mail: drlukacs@bp16.hu
26. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az Nvt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
27. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

Jelen megállapodás hat oldalból áll és nyolc, szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet Felek képviselői – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. hó nap

A Főpolgármester megbízásából:

.....
dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata
Átruházó

.....
Kovács Péter
polgármester
Budapest XVI. kerületi
Önkormányzat
Átvevő

Ellenjegyzem Átruházó részéről:
Budapesten, 2015.

.....
dr. Csizmadia Sára jogtanácsos
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2015.

.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri
Hivatal, Pénzügyi Főosztály

Láttam Főjegyző megbízásából:

.....
Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző

Készítettem és Ellenjegyzem:
Budapesten, 2015.

dr. Jakab János
ügyvéd

dr. Bagdy Gábor

Kovács Péter

Ellenjegyző

helyrajzi szám	megnevezés	bruttó érték	nettó érték	értékcsökkenés
105839/1	földterület	114 039 475	114 039 475	0%
	zöldterület-növényzet	54 695 178	54 695 178	0%
	zöldterület-murva	1 419 860	1 350 190	3%
	zöldterület-viacolor	3 346 450	3 182 244	3%
	zöldterület-pad	1 143 000	1 086 915	3%
	zöldterület-szemétkosár	205 740	195 645	3%
	összesen:	174 849 703	174 549 647	
106051/9	földterület	144 235 000	144 235 000	0%
	zöldterület-növényzet	1 241 000	1 241 000	0%
	zöldterület-aszfalt	6 842 250	4 789 011	3%
	zöldterület-lépcső	9 240	6 587	3%
	zöldterület-támfal	48 000	33 596	3%
	zöldterület-homokozó	5 000	134	3%
	összesen:	152 380 490	150 305 328	
100002/11	földterület	83 008 000	83 008 000	0%
	aszfalt parkoló	14 446 250	13 144 902	3%
	zöldterület-növényzet	15 046 960	15 046 960	0%
	zöldterület-aszfalt	12 155 000	11 060 051	3%
	zöldterület-pad	306 250	278 664	3%
	összesen:	124 962 460	122 538 577	
107100/33	földterület	15 625 000	15 625 000	0%
	zöldterület-növényzet	650 000	650 000	0%
	összesen:	16 275 000	16 275 000	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Bp. Pf.: 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/121074/2015
2015.04.27

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 51

Belterület 105839/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I.RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett közterület		0	7858	0,00	
		II.RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 52232/1/2015/15.02.25 jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § 207241/1/2000/00.08.22 jogcím: megosztás jogállás: tulajdonos név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.					
		III.RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52232/1/2015/15.02.25 - a 105839 helyrajzi számú ingatlan a T-82505 számú változási vázrajz szerint megosztva 105839/1 és 105839/2 helyrajzi számokra.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52232/1/2015/15.02.25 Használati jog a 1114001-1 számú vízszintes-magassági földmérési jel által elfoglalt területre. jogosult: név: FŐVÁROSI FÖLDHIVATAL cím : 1051 BUDAPEST Sas utca 19.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 52232/1/2015/15.01.25 Vezetékjog 35 m2 területre VMB-274/2011. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.					

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Bp. Pf.: 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/121079/2015

2015.04.27

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 106051/9 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alaprész ter	alaprész kat.jöv ha m2	alaprész k.fill
--	------------------	----------------------	-----------------	------------------------------	--------------------

- Kivett park

0

4121

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 70466/1994/

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: FÖV. ÖNKÖRMÁNYZAT

cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 99476/2/2012/12.07.09

Vezetékjog

56 m2 területre, VMB-80/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Bp. Pf.: 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/121082/2015

2015.04.27

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 100002/11 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	előzetes adatok ter	kat.jöv. ha m2 k.fill
------------------	----------------------	------------------------	--------------------------

- Kivett közpark

0

1.1201

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43490/1/2000/00.01.20

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § 97354/1/1999/99.04.07.

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43490/1/2000/00.01.20

- a T-60468 ttz. térrajz alapján a 100002/4 hrsz megosztva 100002/6-100002/11 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 88563/2/2012/12.06.01

Vezetékjog

583 m2 területre, VMB-15/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci utca 74

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Bp. Pf.: 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/121087/2015

2015.04.27

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 107100/33 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

I.RÉSZ

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
------------------	----------------------	------------------	-----------------------------------

- Kivett közpark

0

1000

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 127661/2/2002/02.07.29
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek. 97354/1999/98
jogcím: ingatlan megosztás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 127661/2/2002/02.07.29
- a 107100/26 hrsz-ú ingatlan megosztva a 107100/33-35 hrsz-ú ingatlanokra.

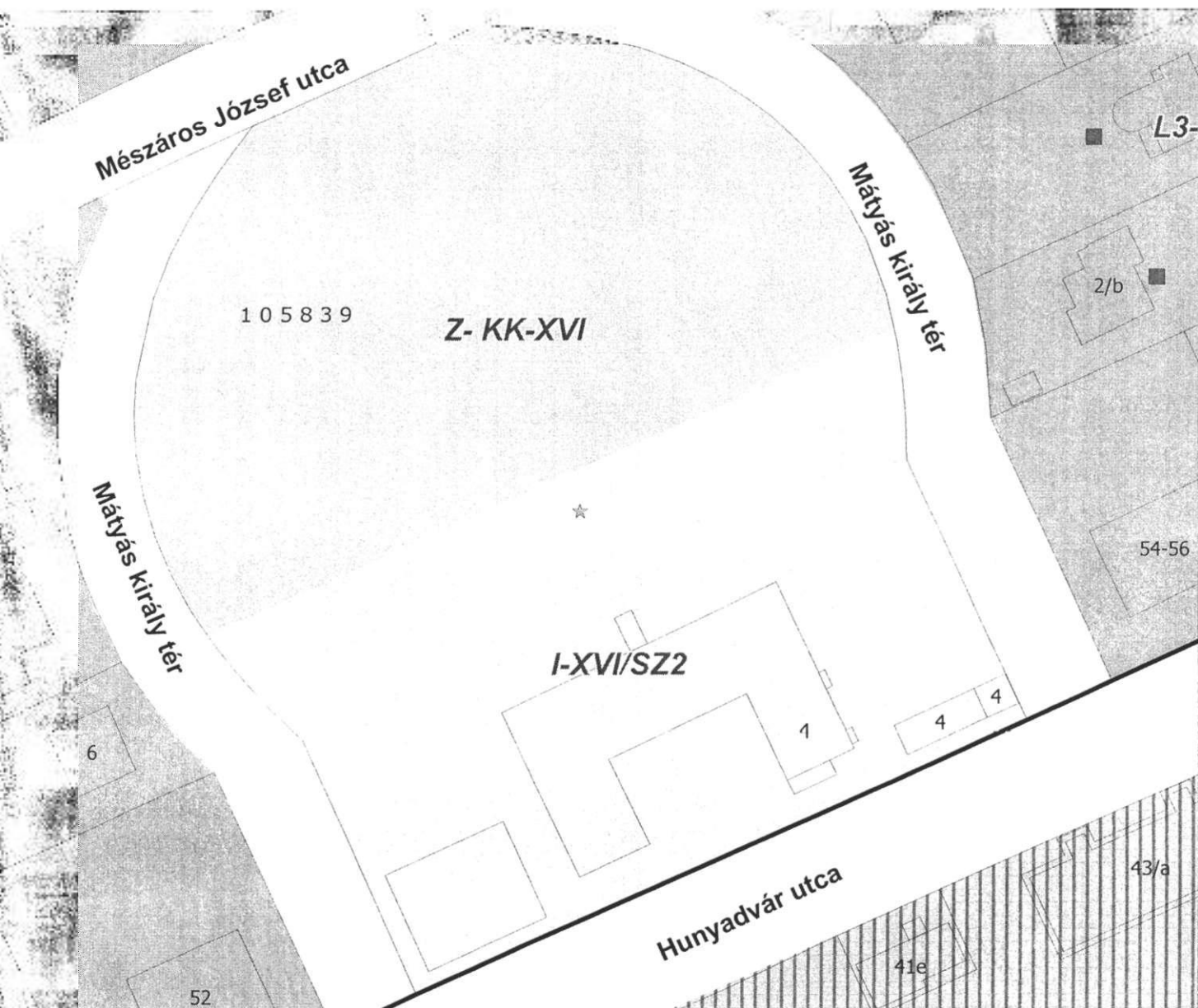
TULAJDONI LAP VÉGE

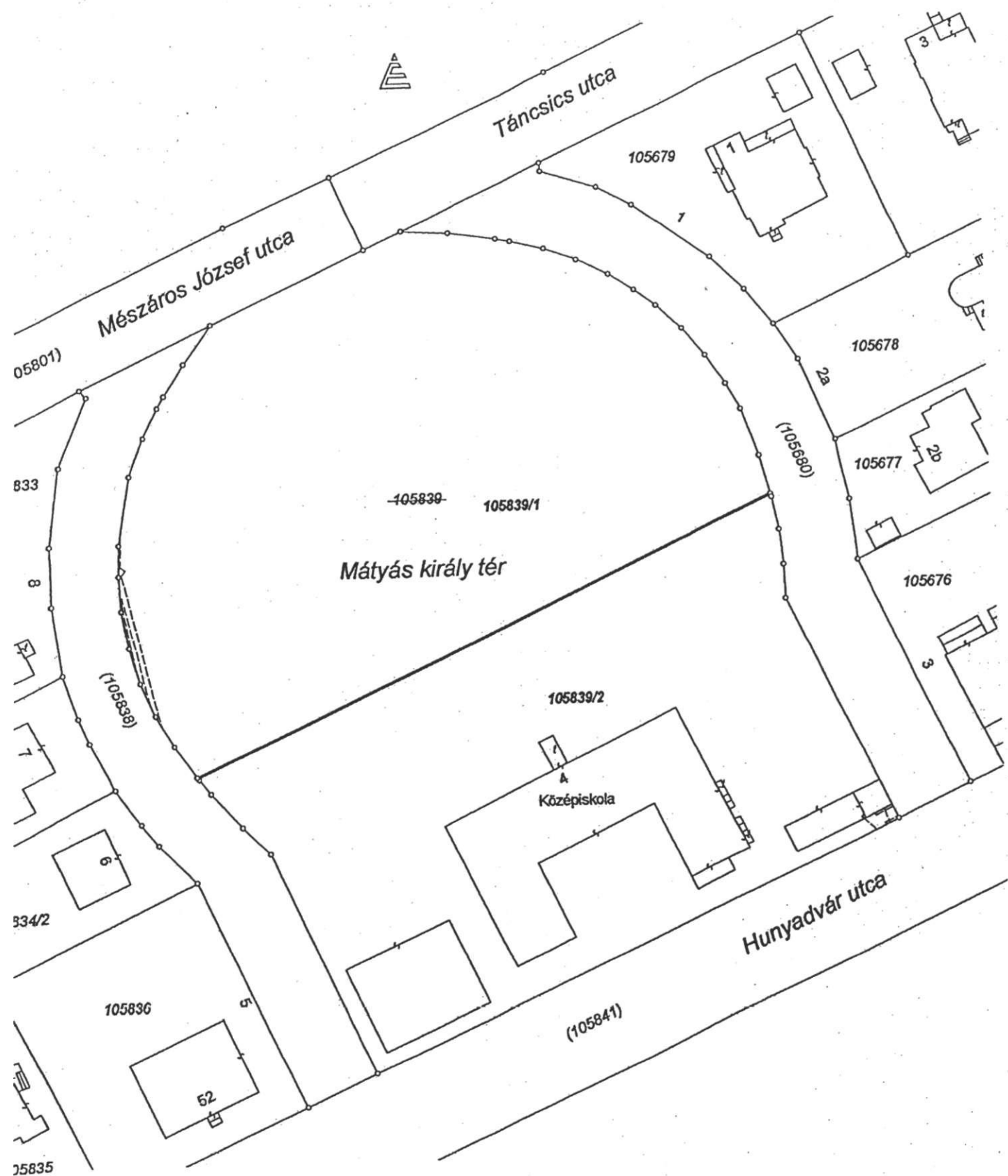
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni





Táncsics utca

Mészáros József utca

Mátyás király tér

Hunyadvár utca

Középiskola

105679

105678

105677

105676

105839

105839/1

105839/2

105836

(105841)

(105839)

(105680)

05801)

833

8

7

334/2

5

52

05835

1

2a

6

3

