

151/2015.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2015. október 7. napján tartandó Kt. ülésre!

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző

Tárgy: Budapest XVI. kerület Sasvár utca
101061/17 hrsz-ú, Keringő utca 101061/19
hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt
nyilvános egyfordulós pályázat
eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 88/2013. (III. 6.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló Budapest XVI. kerület, Sasvár utca 101061/17 hrsz-ú, 842 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, és a Keringő utca 101061/19 hrsz-ú, 80 m² nagyságú, gyalogút megnevezésű ingatlant együttes nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti.

A Képviselő-testület az ingatlanok együttes forgalmi értékét 21.555.200,- Ft+Áfában határozta meg, mely egyben a kikiáltási ár. (1. számú melléklet)

A Sasvár utca 101061/17 hrsz-ú, Keringő utca 101061/19 hrsz-ú ingatlanokra kifüggesztett pályázati felhívás szerint a pályázat benyújtására biztosított határidő 2015. szeptember 14.-e volt. A pályázat benyújtására biztosított határidőben egy pályázat érkezett.

A pályázati kiírás szerint a pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb árra tett ajánlatot.

Dr. Kravalik Gábor 1161 Budapest, József utca 10/B. szám alatti lakos nyújtott be pályázatot a 101061/17 és 101061/19 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására. A vételárra tett ajánlat összege: 21.560.001,- Ft+Áfa.

Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet és az emlékeztetőt. (3-4. számú melléklet)

Az Értékelő Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Sasvár utca 101061/17 hrsz-ú, 842 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, és a Keringő utca 101061/19 hrsz-ú, 80 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként dr. Kravalik Gábor 1161 Budapest, József utca 10/B. szám alatti lakost jelölje meg, 21.560.001,- Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sasvár utca – Keringő utca – Színjátszó utca – Kőszál utca által határolt területen kialakított építési telkek (tárgyi eladást is figyelembe véve) értékesítésre kerültek.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletének 18. § (3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a

jegyzőkönyvet, valamint az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat :

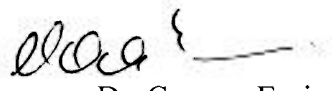
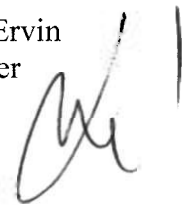
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, Sasvár utca 101061/17 hrsz-ú, és a Keringő utca 101061/19 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként dr. Kravalik Gábor 1161 Budapest, József utca 10/B. szám alatti lakost jelöli meg, 21.560.001,- Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2015. november 16.

Felelős: Kovács Péter Polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2015. szeptember 17.


Dr. Csomor Ervin
alpolgármester


Láttam:


Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 88/2013. (III. 6.) Kt. határozat
2. dr. Kravalik Gábor pályázata
3. Jegyzőkönyv
4. Emlékeztető

Tárgyalásra illetékes Bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

- NAPIREND: 12. Javaslát a Sasvár utca 101061/17 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
88/2013. (III. 6.) Kt.¹

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló Budapest XVI. kerület, Sasvár utca 101061/17 hrsz-ú, 842 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, és a Keringő utca 101061/19 hrsz-ú, 80 m² nagyságú, gyalogút megnevezésű ingatlant együttes nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti.

A Képviselő-testület az ingatlanok együttes forgalmi értékét 21.555.200,- Ft+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására.

Határidő: ~~2013. december 31.~~² ~~2014. december 31.~~³
2015. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

¹ Módosította: 223/2013. (VI. 19.) Kt. hat.

² Végrehajtási határidejét 2014. december 31-re módosította: 7/2014. (I. 22.) Kt. hat.

³ Végrehajtási határidejét 2015. december 31-re módosította: 6/2015. (I. 28.) Kt. hat.

AJÁNLAT

Pályázói Nyilatkozatok

- Jelentkezési adatlap -

Jelige: „XVI. kerület Sasvár utca 101061/17 és 101061/19 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére pályázat”

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága által a tulajdonában álló Budapest XVI. Sasvár utca 84/B., 101061/17 és Keringő utca 101061/19 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére 2015. szeptember 2-án (a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2013. (III.6.) Kt. határozata alapján) közzétett nyilvános egyfordulós pályázat (továbbiakban: Pályázat) vonatkozásában.

Pályázó neve, címe: **dr. Kravalik Gábor**, 1161 Budapest, József u. 10/B.
értesítési címe: 1142 Budapest, Kassai u. 156/D. III./2

Vételárra vonatkozó ajánlat: **21.560.001,- Ft+ÁFA** (ingatlanok megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg).

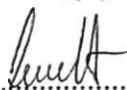
Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, azokat elfogadom, ajánlatomat ezen dokumentumokban foglaltaknak megfelelően teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadom, vállalom.

Jelen „Pályázói Nyilatkozatok” dokumentumhoz az alábbi **mellékletek** kerülnek csatolásra:

- személyi igazolvány és lakcímkártya másolata, aláírva
- banki igazolás a pályázati biztosíték befizetésének igazolására, aláírva
- Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által kiadott adóigazolás, mely szerint adótartozásom, egyéb tartozásom nincs, aláírva

Kelt Budapest, 2015. szeptember 11.


dr. Kravalik Gábor

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Szabó Andrea

Név:

RICHMANN ÁDÓ

Lakcím:

Lakcím:

Szig.sz.:

Szig.sz.:

Aláírás:

Aláírás:

1600 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
BUDAPEST JÓKAI U. 3/B.

OTP Bank Nyrt.

Igazoló szelvény

Fiókszám: 1600 Ügyletszám: 0284
Dátum / idő: 2015.09.14. / 08:13
Számlaszám: 11784009-15516006
Számlanév: BP. FŐV. XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Befizető azon.:

B E F I Z E T É S

Összeg: ***2.000.000 HUF
Készpénz: ***2.000.000 HUF
Befizető neve: DR KRAVALIK GÁBOR
Befizető címe: 1161 BUDAPEST JÓZSEF U.10/B
Köszlemény: INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSI PÁLYÁZATI
 BIZTOSÍTÉK DR. KRAVALIK GÁBOR

.....
Ügyintéző 1600330

Kérjük, az igazoló szelvény adatait szíveskedjen a bizonylat aláírása, illetve a pénztártól való távozás előtt ellenőrizni!

Számlaként nem használható!

Dr. Kravalik Gábor 

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015.09.14-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság elnöke
Dr. Köles Zsuzsanna Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület Sasvár utca 101061/17 hrsz-ú, valamint a Keringő utca 101061/19 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázatra benyújtott ajánlat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Ügyfélszolgálati Iroda, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Titkárság

Az ajánlat zárt borítékban, sértetlenül került benyújtásra.

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: **1**

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. dr. Kravalik Gábor 1161 Budapest, József utca 10/B.

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: **0**

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: **0**

A 101061/17 és 101061/19 hrsz-ú ingatlanok együttes kikiáltási ára: 21.555.200,- Ft+Áfa.

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.
Írásos ajánlat benyújtása személyes - meghatalmazott	igen
Meghatalmazás Ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokirat csatolása.	-
Példányszám:	1
Hivatalos cégszerű aláírás.	igen
Ajánlat minden oldalának aláírása.	igen
2.000.000,- Ft pályázati biztosíték a 11784009-15516006 számlán megjelent.	2.000.000,- Ft

A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	igen
A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat becsatolása.	igen
A vételár összegére tett nyilatkozat.	21.560.001,- Ft+Áfa
Az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat.	igen
Egyéni vállalkozói igazolvány (illetve az egyéni vállalkozói-igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolás), tanúsítvány. Nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolás, alapszabály vagy alapító okiratot és képviseléről szóló igazolás.	-
Igazolás: a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása illetve egyéb tartozása nincs.	1 pld

Nyilatkozat átlátható szervezetről	-
------------------------------------------	---

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:


Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb árra tett ajánlatot.

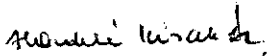
Budapest XVI. kerület Sasvár utca 101061/17 hrsz-ú, valamint a Keringő utca 101061/19 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására dr. Kravalik Gábor 1161 Budapest, József utca 10/B. nyújtott be pályázatot. A vételárra tett ajánlat összege: 21.560.001,- Ft+Áfa.
Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Sasvár utca 101061/17 hrsz-ú, 842 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, és a Keringő utca 101061/19 hrsz-ú, 80 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként dr. Kravalik Gábor 1161 Budapest, József utca 10/B. szám alatti lakost jelölje meg, 21.560.001,- Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

Kmf.

Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke


Dr. Köles Zsuzsanna
Értékelő Bizottság tagja


Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2015. 09.14-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság elnöke
Dr. Köles Zsuzsanna Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület Sasvár utca 101061/17 hrsz-ú, valamint a Keringő utca 101061/19 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázatra benyújtott ajánlat értékelése

Beérkezett ajánlatok száma:

Érvénytelen ajánlatok száma: 0

A 101061/17 és 101061/19 hrsz-ú ingatlanok együttes kikiáltási ára: 21.555.200,- Ft+Áfa.

Bírálati szempontok: Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb árra tett ajánlatot.

Az ajánlatok értékelése, az ajánlatokkal kapcsolatos vélemények. Legkedvezőbb ajánlat elfogadásának indoka:

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. dr. Kravalik Gábor 1161 Budapest, József utca 10/B.

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

Budapest XVI. kerület Sasvár utca 101061/17 hrsz-ú, valamint a Keringő utca 101061/19 hrsz-ú ingatlanok együttes megvásárlására dr. Kravalik Gábor 1161 Budapest, József utca 10/B. nyújtott be pályázatot. A vételárra tett ajánlat összege: 21.560.001,- Ft+Áfa.

Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Sasvár utca 101061/17 hrsz-ú, 842 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, és a Keringő utca 101061/19 hrsz-ú, 80 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként dr. Kravalik Gábor 1161 Budapest, József utca 10/B. szám alatti lakost jelölje meg, 21.560.001,- Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

Kmf.

Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke

Dr. Köles Zsuzsanna
Értékelő Bizottság tagja

Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja