

162/2015

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a Képviselő-testület 2015. október 28-ai ülésére!
Készítette: dr. Lukács Titanilla vagyonhasznosítási irodavezető

Tárgy: Javaslat az új globális éghajlatvédelmi megállapodás sikerének előmozdítása érdekében hozott 229/2015. (VI. 24.) Kt. határozat 4. pontjának végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, valamint a Lakáskódex módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata elkötelezetten támogatja a globális éghajlatvédelemhez szükséges lépések megtételét, sőt 2015. április 24-ei ülésén megalkotta azt a 16 pontból álló határozatot, mely a bolygónk védelme sikerének előmozdításához szükséges, a Képviselő-testület hatáskörében megvalósítható intézkedéseket tartalmaz, ezzel aktívan is hozzájárulva bolygónk állapotának megőrzéséhez. A Képviselő-testület ezen határozatának 4. pontjában úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanokban a fa- és széntüzelést egyéb környezetbarát fűtési alternatívával kívánja kiváltani. Ennek érdekében a Lakáskonceptió 2015. október 31-ig szükséges módosítását határozta el a Testület.

Mivel tehát ezen határozat alapján a Lakáskonceptió módosítása szükséges, így célszerűnek látszik a Lakáskonceptió, és az ez alapján készült Lakásrendelet (Lakáskódex) jelenlegi, jogalkalmazás közbeni apróbb anomáliáinak korrekciója is.

I.

Az új globális éghajlatvédelmi megállapodás sikerének előmozdítása érdekében hozott 229/2015. (VI. 24.) Kt. határozat 4. pontjának végrehajtása

Önkormányzatunk lakásállománya az elmúlt évek Lakáskonceptióinak következetes végrehajtása okán folyamatosan minőségi javulást mutat, így egyre kevesebb az a lakás, melyet a határozat érint.

Általánosságban elmondható, hogy jelenleg 279 bérlakásunk van. Ebből azonban van 7 db olyan jelenleg már üres lakás, ami nem kiadható, állapota miatt lakhatatlan. Ezek az ingatlanok értékesítésre, vagy bontás utáni értékesítésre vannak kijelölve: Benő utca 2. szám alatt 2 db szükséglakás, Vámosgyörk utca 43. szám alatt 2 db komfort nélküli lakás, Pósa Lajos u. 13. számú életveszélyes állapotú épület, Kossuth u. 39. fszt 4. szám alatti lakás. A valós lakásállomány tehát 272 db.

Vizsgálat tárgyává tettük, melyek ezek körül azok a lakások melyeket fűtési módjuk szerint érint a fenti Kt. határozat. Ezen lakások nagy része a jelenleg hatályos Lakáskonceptióban állapotuk miatt értékesítendőként szerepelnek. A lakáskonceptióban értékesítésre, illetőleg bontás utáni értékesítésre elsősorban azokat a lakásokat javasoltuk, melyek műszaki állapotuknál fogva nem alkalmasak hosszútávon bérlakásként történő hasznosításra, és felújításuk gazdaságtalan.

Így ezen lakásoknál a Lakáskonceptióban foglalt elképzelés végrehajtása indokolt.

A 2. számú mellékletben szereplő – a határozattal érintett, Lakáskonceptióban nem szereplő - lakások esetében az egyes lakásokban a fűtési mód megváltoztatásának jogi lehetőségeit illetve gazdaságossági szempontjait külön-külön kell vizsgálni.

A lakások egyik része Társasházban található, így itt meg kell kísérelni a Társasházban a tulajdonostársak anyagi és tulajdonosi hozzájárulását is beszerezni a fűtési mód megváltoztatásához, míg a 100%-osan Önkormányzati tulajdonú épületekben meg kell vizsgálni az épület állapotát, és azt, hogy a fűtési mód megváltoztatása milyen műszaki megoldással oldható meg.

II.

Javaslat a bérlakás koncepció módosítására, a Kossuth Lajos utca 39. fszt. 4. szám alatti ingatlan értékesítésére

A Budapest XVI. kerület, Kossuth Lajos utca 39. szám alatti ingatlan 7 lakásból álló társasház. A társasházból 4 albetét az Önkormányzat tulajdona.

A földszint 4. szám alatti, 110596/0/A/4 hrsz-ú lakást a bérlő 2015. június 15-én visszaadta az Önkormányzatnak, így a lakás jelenleg üres.

A lakás alapterülete 27 m², mely szobából, előszobából, konyhából és fürdőből áll, a társasházi tulajdon 104/1000-ed tulajdoni hányada. A lakás a vízvezeték,- az elektromos és a csatorna hálózatra rákötött, a gáz nem került bevezetésre. (3. számú melléklet)

A fenti címen található lakás erősen leromlott állapotú. A lakás nincs szigetelve és a ház alapja olyan mértékben károsodott, hogy a falakat teljes szélességben penész borítja, melyet a ház alapjának és falainak újraszigetelése nélkül megszüntetni nem lehet. A lakás bérlakásként történő hasznosításához az ingatlan értékét is bőven meghaladó anyagi ráfordítás szükséges.

A Kossuth Lajos utca 39. szám alatti ingatlan elidegenítésre való kijelölése a bérlakás koncepcióban nem szerepel.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2015-2019-ig terjedő időszakra vonatkozó bérlakás koncepciójának (60/2015. (II. 18.) Kt. határozat) 9. pontja szerint a szükséglakásokat és a rentábilisan nem felújítható, rossz műszaki állapotú lakásokat értékesíteni kell.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 49/2004. (XII. 29.) rendelet alapján a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönt:

2. § (1) *Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás elidegenítésére történő kijelöléséről a lakáskonceptióban foglaltak keretében Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonában álló, a lakáskonceptióban elidegenítésre kijelölt lakásokat – a jelen rendelet 3. §-ában foglalt kivétellel – pályázati eljárás útján kell elidegeníteni, mely lebonyolításának módját az önkormányzat vagyonának értékesítése és hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: Versenyrendelet) szabályozza.*

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVI. kerület, Kossuth Lajos utca 39. szám földszint 4. szám alatti, 110596/0/A/4 hrsz-ú lakást jelölje ki értékesítésre.

III.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a korábbi lakással kapcsolatos valamennyi jogszabályát összefoglalva és a megváltozott jogi viszonyokhoz igazítva megalkotta az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét (lakáskódex).

Nyilvánvaló, hogy Önkormányzatunk elsősorban kerületi lakosoknak kíván lakhatási lehetőséget biztosítani, így a rendelet alapján költségelvű bérlakás igényléséhez pályázatot nyújthat be az a személy, aki Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik.

Ezen kitétel egészült ki azzal, hogy pályázatot nyújthat be az a személy is, aki Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött legalább 2 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben legalább 6 hónapja ténylegesen szolgálatot teljesítő dolgozó.

Tekintettel arra, hogy a költségelvű bérlakásokra főszabály szerint 2 éves szerződés köthető, célszerű ezen esetben kikötni azt, hogy a szerződés megszűnésére okot adó körülmény legyen a szerződés létrehozására okot adó közszolgálati és közalkalmazotti, valamint Rendőrséggel fennálló alkalmazotti jogviszony megszűnése is.

A rendelet módosítása kiterjedne a Szobabérlők Házában található lakóegységekre, a fenti szerinti analógia alkalmazásával azzal, hogy a feltételek nagy része a költségelvű lakások és a Szobabérlők Házában található lakások tekintetében hasonló lenne, így megkönnyítve a jogalkalmazást, és a pályázatokon történő részvételt.

Fentiekén túl a rendelet néhány ponton pontosításra szorult, ezen kiegészítéseket is tartalmazza a rendelet-módosítás.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.

Társadalmi költségek:

A tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Költségvetési hatások:

A tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

Egészségügyi hatások:

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

Környezeti hatások:

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot és határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2015. (...) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az Szmsz. 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2015. (II. 18.) határozatát az alábbi 13. ponttal egészíti ki:

„13. Vizsgálat tárgyává kell tenni az előterjesztés 2.b számú mellékletében szereplő lakások esetében az egyes lakásokban a fűtési mód megváltoztatásának jogi lehetőségeit illetve gazdaságossági szempontjait. Meg kell kísérelni a társasházakban található lakások esetén a tulajdonostársak anyagi és tulajdonosi hozzájárulását is beszerezni a fűtési mód megváltoztatásához, míg a 100%-san önkormányzati tulajdonú épületekben meg kell vizsgálni az épület állapotát, és azt, hogy a fűtési mód megváltoztatási milyen műszaki megoldással oldható meg.”

Határidő: a tájékoztatásra: 2015. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 61/2015. (II. 18.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015-2019. közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat **jelöli ki** elidegenítésre.

Árpád u. 29.
Baross G. u. 3.
Baross G u. 24.
Batsányi u. 1.
Csömöri u. 70.
Kézbesítő u. 14.

Kézbesítő u. 26
 Margit 28.
 Nagyvázsony u. 19.
 Petúnia u. 10.
 Pósa Lajos u 23.
 Párta u 32.
 Pilóta u. 19.
 Pilóta u. 37.
 Rajka u. 6.
 Rákóczi u. 81.
 Rákosi u. 37.
 Rákosi u. 42.
 Rózsa u. 24.
 Szent István u. 42.
 Szent Korona u. 9-11.
 Vámosgyörk u. 60.
 Kossuth Lajos utca 39.


Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

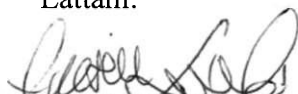
Határidő: a tájékoztatásra 2015. november 10.
Felelős: Kovács Péter polgármester”

Határidő: 2015. október 28.
Felelős: Kovács Péter polgármester
 (Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2015. október 19.


 Dr. Csomor Ervin
 alpolgármester

Láttam:


 Ancsin László
 jegyző

Mellékletek:

1. sz.: rendelet-tervezet
2. sz.: Fa és szénfűtésű lakások listája.
3. sz.: Tulajdoni lap

Tárgyalja: Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2015. (...) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a
lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(1) Önkormányzati lakás – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – bérbe adható

- a) a Szobabérlők Házában a 14. § (2) bekezdés aa) alpontjában foglalt esetben legfeljebb 1 évre,
- b) a 14. § (2) bekezdés ab) alpontjában foglalt esetben a pályázat benyújtására okot adó jogviszony, illetve sportolóként történő leigazolás megszűnésének napjáig, de legfeljebb 1 évre,
- c) kizárólag költségelven bérbe adható lakás esetén a 13. § (3) bekezdés ba) alpontjában foglalt esetben legfeljebb 2 évre,
- d) kizárólag költségelven bérbe adható lakás esetén a 13. § (3) bekezdés bb) alpontjában foglalt esetben a pályázat benyújtására okot adó jogviszony megszűnésének napjáig, de legfeljebb 2 évre, illetve
- e) e rendeletben meghatározott egyéb esetekben legfeljebb 5 évre,
- f) e rendeletben meghatározott esetekben valamely feltétel bekövetkezéséig, de legfeljebb 5 évre szóló lakásbérleti szerződés megkötésével azzal, hogy a határozott időre szóló lakásbérleti szerződéskötés a jelzett feltétel bekövetkezéséig ismételtető..”

2. §

A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Költségelven történő lakásbérbeadására az a személy nyújthat be pályázatot, aki

- a) a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján e rendelet 12. § (2) bekezdésének rendelkezése szerint nem minősül szociálisan rászoruló személynek, továbbá
- b) Budapest Főváros XVI. kerület(i)

- ba) közigazgatási területén legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy
- bb) Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött legalább 2 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó, és
- c) a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján társadalmilag rászorult személynek minősül, és
- d) vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj összegére a szerződés teljes időtartama alatt számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára azonnali beszedési megbízást ad.”

3. §

A Rendelet 13. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Amennyiben egy pályázó vonatkozásában a (3) bekezdés ba) és a bb) feltétele is fennáll, úgy a lakás odaítélésének jogcíme minden esetben a ba) alpontban foglalt feltétel fennállása.”

4. §

A Rendelet 13. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A (3) bekezdés ba) alpontja szerint kijelölt bérlő részére az önkormányzati lakás költségelven legfeljebb 2 évre, a (3) bekezdés bb) alpontja szerint kijelölt bérlő részére a bb) alpontban foglalt jogviszony fennállásának időtartamára, de legfeljebb 2 évre adható bérbe.,,

5. §

A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) A Szobabérlők Házában lévő lakás – a 15. §-ban foglalt lakások kivételével – bérletére az a személy nyújthat be pályázatot, aki
- a) Budapest Főváros XVI. kerület(i)
 - aa) közigazgatási területén legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy
 - ab) Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött legalább 1 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó illetve XVI. kerületi székhellyel bejegyzett sportszervezethez legalább 3 hónapja igazolt sportoló, és
 - b) vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj és szolgáltatási díj összegére számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára azonnali beszedési megbízást ad.”

6. §

A Rendelet 14. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A lakóegységek bérloát az ESZB pályázati eljárás keretében jelöli ki.”

7. §

A Rendelet 14. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A benyújtott pályázatok rangsorolásáról, a bérlo kijelöléséről, és a bérbeadás idejének meghatározásáról az ESZB dönt. Amennyiben egy pályázó vonatkozásában a (2) bekezdés aa) és ab) feltétele is fennáll, úgy a lakás odaítélésének jogcíme minden esetben az aa) alpontban foglalt feltétel fennállása.”

8. §

A Rendelet 39. § (1) bekezdés h) pontja az alábbi hd) alponttal egészül ki:

[h) víz- és csatornadíj a kizárólag önkormányzati tulajdonú épületek esetében:]

„hd) ahol nem minden lakás rendelkezik almérővel, ott az Önkormányzat az almérővel nem rendelkező bérlo felé a hc) alpont szerinti vízdíjat számláz, ez esetben azonban az almérőkkel mért fogyasztás, valamint a hc) alpont szerinti fogyasztás összege és a fővízóra fogyasztásának összege közötti különbség a lakások alapterületének arányában terheli a bérloket; kivéve, ha a bérloek ennek megfizetését az Önkormányzattal kötött megállapodásban ettől eltérően vállalják;”

9. §

A Rendelet 41. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. A lakáshasználati díj

41. §

- (1) A lakást jogcím nélkül használó használati díjat köteles fizetni.
- (2) A lakásra megállapított használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 1 éven belül:
 - a) A jogcím nélküli használat első két hónapjára a bérleti díjjal megegyező összeg
 - b) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével, de 1 éven belül a használati díj a bérleti díj kétszerese.
- (3) A lakásra megállapított használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 1 év után a bérleti díj ötszöröse.”

10. §

E rendelet 2015. november 2-án lép hatályba.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet módosításával a különleges közszolgáltatási jogviszony miatt nyújtott lakhatási lehetőség ezen jogviszony megszűnésével, azonnali hatállyal megszűnik.

Részletes indokolás

1. és a 4-5. §§-hoz:

A rendelet alapján ezentúl azok akik munkaviszonyuk, vagy sportolói igazolásukra tekintettel jutottak költségelvű bérlakáshoz, vagy lakóegységet bérelnek a Szobabérlők Házában a munkaviszony megszűnésével, vagy a kerületből történő áthelyezéssel, a kerületi sportszervezettől más szervezethez történő átigazolással a lakás bérletére ezt követően nem lesznek jogosultak.

2. és 5-6. §§-hoz:

Elkülöníti a bérleti jogviszony alapjául szolgáló jogi tényeket.

3. és 7. §§-hoz:

Amennyiben a pályázó két feltétel alapján is kaphatna lehetőséget a lakás bérletére, úgy a lakcím szerinti (kedvezőbb) feltételrendszer lesz meghosszabbításkor az irányadó.

8. §-hoz:

Úgy jogi helyzetet rendez, mely előfordulása ugyan ritka, de mégis szabályozni szükséges. Ezen helyzet, mikor egy 100%-osan önkormányzati tulajdonú épületben, a lakások egy része hiteles almérővel rendelkezik, egy része azonban nem, és a ház főmérőjén nagy összegű, vélhetőleg locsolásból vagy vízlopásból adódó fogyasztás mutatkozik.

9. §-hoz:

Érdemi változtatás nélkül, a jogalkalmazók számára igyekszik egyértelműbb helyzetet teremteni.

10. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

<p align="center">Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat</p> <p align="center">32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről</p> <p>KIVONATOS FORMÁBAN!</p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:</p> <p align="center">7. §</p> <p>(1) Önkormányzati lakás – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – bérbe adható</p> <p>a) a Szobabérlők Házában legfeljebb 1 évre,</p> <p>b) kizárólag költségelven bérbe adható lakás esetén legfeljebb 2 évre, illetve</p> <p>c) e rendeletben meghatározott egyéb esetekben legfeljebb 5 évre,</p> <p>d) jelen rendeletben meghatározott esetekben valamely feltétel bekövetkezéséig, de legfeljebb 5 évre szóló lakásbérleti szerződés megkötésével azzal, hogy a határozott időre szóló lakásbérleti</p>	<p align="center">Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat</p> <p align="center">.../2015. (...) rendelettel módosított 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről</p> <p>KIVONATOS FORMÁBAN!</p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:</p> <p align="center">7. §</p> <p>(1) Önkormányzati lakás – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – bérbe adható</p> <p>a) a Szobabérlők Házában a 14. § (2) bekezdés aa) alpontjában foglalt esetben legfeljebb 1 évre,</p> <p>b) a 14. § (2) bekezdés ab) alpontjában foglalt esetben a pályázat benyújtására okot adó jogviszony, illetve sportolóként történő leigazolás megszűnésének napjáig, de legfeljebb 1 évre,</p> <p>c) kizárólag költségelven bérbe adható lakás esetén a 13. § (3) bekezdés ba) alpontjában foglalt esetben legfeljebb 2 évre,</p>
---	--

<p>szerződéskötés a jelzett feltétel bekövetkezéséig ismételhető.</p>	<p>d) kizárólag költségelven bérbe adható lakás esetén a 13. § (3) bekezdés bb) alpontjában foglalt esetben a pályázat benyújtására okot adó jogviszony megszűnésének napjáig, de legfeljebb 2 évre, illetve</p> <p>e) e rendeletben meghatározott egyéb esetekben legfeljebb 5 évre,</p> <p>f) e rendeletben meghatározott esetekben valamely feltétel bekövetkezéséig, de legfeljebb 5 évre szóló lakásbérleti szerződés megkötésével azzal, hogy a határozott időre szóló lakásbérleti szerződéskötés a jelzett feltétel bekövetkezéséig ismételhető.</p>
<p>(2) Határozatlan időre kell bérbe adni</p> <p>a) a cserelakást, ha közös megegyezéssel vagy a bérbeadó felmondásával cserelakás biztosítása mellett szűnik meg a határozatlan időre szóló bérleti jogviszony,</p> <p>b) ha a bérlő halála miatt határozatlan időtartama szóló bérleti jogviszony folytatása történik,</p> <p>c) jelen rendelet 46. §-ában foglalt cserelakást, ha határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal érintett lakást cserélnék,</p> <p>d) azt a lakást, amely határozatlan időtartamú bérbeadásával az Önkormányzat jogszabály alapján, bírósági vagy hatósági határozat alapján meghatározott jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére vonatkozó kötelezettségét teljesíteni köteles.</p>	<p>(2) Határozatlan időre kell bérbe adni</p> <p>a) a cserelakást, ha közös megegyezéssel vagy a bérbeadó felmondásával cserelakás biztosítása mellett szűnik meg a határozatlan időre szóló bérleti jogviszony,</p> <p>b) ha a bérlő halála miatt határozatlan időtartama szóló bérleti jogviszony folytatása történik,</p> <p>c) jelen rendelet 46. §-ában foglalt cserelakást, ha határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal érintett lakást cserélnék,</p> <p>d) azt a lakást, amely határozatlan időtartamú bérbeadásával az Önkormányzat jogszabály alapján, bírósági vagy hatósági határozat alapján meghatározott jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére vonatkozó kötelezettségét teljesíteni köteles.</p> <p style="text-align: right;">13. §</p>

13. §

- (1) Az ESZB a Polgármester javaslatára megállapítja, melyek azok a lakások, amelyek a lakás egyedi jellemzői alapján kizárólag költségelvű lakbérfizetési kötelezettség előírása mellett adhatók bérbe.
- (2) Az (1) bekezdés szerint meghatározott, kizárólag költségelven bérbe adható lakásokat új bérlő részére kizárólag pályázati úton lehet bérbe adni.
- (3) Költségelven történő lakásbérbeadására az a személy nyújthat be pályázatot, aki
 - a) a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján a rendelet 12. § (2) bekezdésének rendelkezése szerint nem minősül szociálisan rászoruló személynek,
 - b) Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel, vagy az Önkormányzat üzemeltetésében működő intézménynél eltöltött legalább 2 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen szolgálatot teljesítő dolgozó,
 - c) a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján társadalmilag rászorult személynek minősül, és
 - d) vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj összegére a szerződés teljes időtartama alatt számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára azonnali beszédési megbízást ad.

- (1) Az ESZB a Polgármester javaslatára megállapítja, melyek azok a lakások, amelyek a lakás egyedi jellemzői alapján kizárólag költségelvű lakbérfizetési kötelezettség előírása mellett adhatók bérbe.
- (2) Az (1) bekezdés szerint meghatározott, kizárólag költségelven bérbe adható lakásokat új bérlő részére kizárólag pályázati úton lehet bérbe adni.
- (3) **Költségelven történő lakásbérbeadására az a személy nyújthat be pályázatot, aki**
 - a) **a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján a rendelet 12. § (2) bekezdésének rendelkezése szerint nem minősül szociálisan rászoruló személynek, továbbá**
 - b) **Budapest Főváros XVI. kerület(i)**
 - ba) **közigazgatási területén legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy**
 - bb) **Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött legalább 2 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó, és**
 - c) **a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján társadalmilag rászorult személynek minősül, és**
 - d) **vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj összegére a szerződés teljes időtartama alatt számlavezető bankjánál az**

	<p>Önkormányzat javára azonnali beszédési megbízást ad.</p> <p>(3a) Amennyiben egy pályázó vonatkozásában a (3) bekezdés ba) és a bb) feltétele is fennáll, úgy a lakás odaítélésének jogcíme minden esetben a bb) alpontban foglalt feltétel fennállása.</p>
<p>(4) A pályázatot írásban, e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon, a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázathoz mellékelni kell e rendelet 2. és 3. melléklete szerinti jövedelem- és vagyonyilatkozatokat is. A pályázatokat lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.</p>	<p>(4) A pályázatot írásban, e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon, a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázathoz mellékelni kell e rendelet 2. és 3. melléklete szerinti jövedelem- és vagyonyilatkozatokat is. A pályázatokat lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.</p>
<p>(5) A költségelven történő lakásbérbeadásra benyújtott pályázatok rangsorolásáról, a bérlő kijelöléséről, és a bérbeadás idejének meghatározásáról az ESZB dönt.</p>	<p>(5) A költségelven történő lakásbérbeadásra benyújtott pályázatok rangsorolásáról, a bérlő kijelöléséről, és a bérbeadás idejének meghatározásáról az ESZB dönt.</p>
<p>(6) A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet, aki</p> <p>a) hosszabb ideje rendelkezik folyamatos Budapest XVI kerület közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel, vagy</p> <p>b) hosszabb ideje rendelkezik folyamatos az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal, vagy</p> <p>c) az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát a bérbeadóval való közös megegyezéssel – a költségelvű lakbérfizetés előírása mellett bérbe adott lakásra kötött bérleti</p>	<p>(6) A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet, aki</p> <p>a) hosszabb ideje rendelkezik folyamatos Budapest XVI kerület közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel, vagy</p> <p>b) hosszabb ideje rendelkezik folyamatos az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal, vagy</p> <p>c) az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát a bérbeadóval való közös megegyezéssel – a költségelvű lakbérfizetés előírása mellett bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével</p>

szerződés egyidejűleg – megszűnteti.	létrejöttével egyidejűleg – megszűnteti.
(7) A kijelölt bérő részére az önkormányzati lakás költségelven legfeljebb 2 évre adható bérbe.	(7) A (3) bekezdés ba) alpontja szerint kijelölt bérő részére az önkormányzati lakás költségelven legfeljebb 2 évre, a (3) bekezdés bb) alpontja szerint kijelölt bérő részére a bb) alpontban foglalt jogviszony fennállásának időtartamára, de legfeljebb 2 évre adható bérbe.
<p align="center">11. Lakásbérbeadás a Szobabérők Házában</p>	<p align="center">11. Lakásbérbeadás a Szobabérők Házában</p>
<p align="center">14. §</p>	<p align="center">14. §</p>
(1) A Szobabérők Házában lévő nem közszolgálati lakóegységeket az Önkormányzat e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel bérbeadás útján hasznosítja olyan személyek részére, akik a végleges lakáshoz jutásukat önerőn túl, előtakarékoság vállalásával kívánják megoldani.	(1) A Szobabérők Házában lévő nem közszolgálati lakóegységeket az Önkormányzat e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel bérbeadás útján hasznosítja olyan személyek részére, akik a végleges lakáshoz jutásukat önerőn túl, előtakarékoság vállalásával kívánják megoldani.
(2) A Szobabérők Házában lévő lakás – a 15. §-ban foglalt lakások kivételével – bérletére az a személy nyújthat be pályázatot, aki Budapest Főváros XVI. kerületében legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy az Önkormányzat üzemeltetésében működő intézménynél eltöltött legalább 1 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó, illetve XVI. kerületi székhellyel bejegyzett sportszervezethez legalább 3 hónapja igazolt sportoló és vállalja, hogy a mindenkor bérleti díj és szolgáltatási díj összegére számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára azonnali beszedési megbízást ad. A lakóegységek bérőit az ESZB pályázati	(2) A Szobabérők Házában lévő lakás – a 15. §-ban foglalt lakások kivételével – bérletére az a személy nyújthat be pályázatot, aki a) Budapest Főváros XVI. kerület(i) aa) közigazgatási területén legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy ab) Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött legalább 1 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó illetve XVI. kerületi

<p>eljárás keretében jelöli ki.</p>	<p>székhellyel bejegyzett sportszervezethez legalább 3 hónapja igazolt sportoló, és</p> <p>b) vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj és szolgáltatási díj összegére számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára azonnali beszedési megbízást ad.</p>
<p>(3) A kiírt pályázat elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, aki:</p> <p>a) kötelező mértékű elő-takarékosságnál nagyobb összegű elő-takarékosságot vállal;</p> <p>b) a pályázat benyújtásakor legalább egy éve rendelkezik pénzügyi hitelfelvételre is jogosító elő-takarékossági szerződéssel;</p> <p>c) hitelt érdemlő módon valószínűsíti, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor beköltözhető ingatlan fog rendelkezni. Hitelt érdemlő igazolásnak tekintendő a jogerős építési engedély, ingatlan vásárlásáról szóló előszerződés, nagyobb összegű lekötött készpénz-megtakarítást igazoló számlakivonat, vagy</p> <p>d) befogadó nyilatkozattal igazolja – amennyiben a szerződés lejártakor beköltözhető ingatlan nem rendelkezik –, hogy a nyilatkozat kiállítója ingatlanába befogadja.</p>	<p>(2a) A lakóegységek bérletét az ESZB pályázati eljárás keretében jelöli ki.</p> <p>(3) A kiírt pályázat elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, aki:</p> <p>a) kötelező mértékű elő-takarékosságnál nagyobb összegű elő-takarékosságot vállal;</p> <p>b) a pályázat benyújtásakor legalább egy éve rendelkezik pénzügyi hitelfelvételre is jogosító elő-takarékossági szerződéssel;</p> <p>c) hitelt érdemlő módon valószínűsíti, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor beköltözhető ingatlan fog rendelkezni. Hitelt érdemlő igazolásnak tekintendő a jogerős építési engedély, ingatlan vásárlásáról szóló előszerződés, nagyobb összegű lekötött készpénz-megtakarítást igazoló számlakivonat, vagy</p> <p>d) befogadó nyilatkozattal igazolja – amennyiben a szerződés lejártakor beköltözhető ingatlan nem rendelkezik –, hogy a nyilatkozat kiállítója ingatlanába befogadja.</p>
<p>(4) A pályázatot írásban, e rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatványon, a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázathoz mellékelni kell e rendelet 2. és 3. melléklete szerinti jövedelem- és vagyonnyilatkozatokat is.</p>	<p>(4) A pályázatot írásban, e rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatványon, a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázathoz mellékelni kell e rendelet 2. és 3. melléklete szerinti jövedelem- és vagyonnyilatkozatokat is.</p>

<p>(5) A benyújtott pályázatok rangsorolásáról, a bérlo kijelöléséről, és a bérbeadás idejének meghatározásáról az ESZB dönt.</p> <p>(6) A Szobabérlok Házában a bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlo legalább havi 20.000 forint befizetését előíró lakás előtakarékosági szerződést kötött.</p>	<p>(5) A benyújtott pályázatok rangsorolásáról, a bérlo kijelöléséről, és a bérbeadás idejének meghatározásáról az ESZB dönt. Amennyiben egy pályázó vonatkozásában a (2) bekezdés aa) és ab) feltétele is fennáll, úgy a lakás odaítélésének jogcíme minden esetben az aa) alpontban foglalt feltétel fennállása.</p> <p>(6) A Szobabérlok Házában a bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlo legalább havi 20.000 forint befizetését előíró lakás előtakarékosági szerződést kötött.</p>
<p>25. A külön szolgáltatások díja</p> <p>39. §</p>	<p>25. A külön szolgáltatások díja</p> <p>39. §</p>
<p>(1) A bérlo a lakbéren felül a bérbeadó által nyújtott alábbi külön szolgáltatásokért köteles díjat fizetni:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) felvonó használat, b) központi fűtés, központi hűtés, c) melegvíz-szolgáltatás, d) szemétszállítás, szeméttárlatmatlanítás, illetve az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségek (konténerdíj, szeméttároló edény díja, stb.), e) kéményseprési díj, f) közös helyiségek, kert takarítása, rendben tartása, közös képviseleti díj, g) közös víz, áram és egyéb közös közüzemi fogyasztás (kizárólagosan önkormányzati tulajdonú épületben lévő lakások esetében lakásszám szerint, társasházi épületben lévő lakás esetében a társasház közgyűlése által meghatározott módon), h) víz- és csatornadíj a kizárólag önkormányzati tulajdonú épületek esetében: 	<p>(1) A bérlo a lakbéren felül a bérbeadó által nyújtott alábbi külön szolgáltatásokért köteles díjat fizetni:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) felvonó használat, b) központi fűtés, központi hűtés, c) melegvíz-szolgáltatás, d) szemétszállítás, szeméttárlatmatlanítás, illetve az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségek (konténerdíj, szeméttároló edény díja, stb.), e) kéményseprési díj, f) közös helyiségek, kert takarítása, rendben tartása, közös képviseleti díj, g) közös víz, áram és egyéb közös közüzemi fogyasztás (kizárólagosan önkormányzati tulajdonú épületben lévő lakások esetében lakásszám szerint, társasházi épületben lévő lakás esetében a társasház közgyűlése által meghatározott módon), h) víz- és csatornadíj a kizárólag önkormányzati tulajdonú épületek esetében:

<p>ha) ahol minden lakás almérővel rendelkezik, az almérőkkel mért fogyasztás, valamint a fővízóra és az almérők közötti különbség a lakások alapterületének arányában; kivéve, ha a bérlők ennek megfizetését, az Önkormányzattal kötött megállapodásban ettől eltérően vállalják,</p> <p>hb) ahol egyetlen lakás sem rendelkezik almérővel, ott a főmérőn mért fogyasztás 50 %-át a lakók létszáma, 50 %-át a lakások komfortfokozati szorzószáma alapján kell a lakások között felosztani, mely az alábbiak szerint alakul: hba) összkomfortos 2,2 hbb) komfortos 2 hbc) félkomfortos 1,4 hbd) komfortnélküli 1,</p> <p>hc) abban az esetben, ha a lakás almérőjén fogyasztás nem mutatkozik az Önkormányzat a bérlő részére visszamenőleg az együttlakók számának figyelembevételével havonta, személyenként 2 m³, de minimum</p>	<p>ha) ahol minden lakás almérővel rendelkezik, az almérőkkel mért fogyasztás, valamint a fővízóra és az almérők közötti különbség a lakások alapterületének arányában; kivéve, ha a bérlők ennek megfizetését, az Önkormányzattal kötött megállapodásban ettől eltérően vállalják,</p> <p>hb) ahol egyetlen lakás sem rendelkezik almérővel, ott a főmérőn mért fogyasztás 50 %-át a lakók létszáma, 50 %-át a lakások komfortfokozati szorzószáma alapján kell a lakások között felosztani, mely az alábbiak szerint alakul: hba) összkomfortos 2,2 hbb) komfortos 2 hbc) félkomfortos 1,4 hbd) komfortnélküli 1,</p> <p>hc) abban az esetben, ha a lakás almérőjén fogyasztás nem mutatkozik az Önkormányzat a bérlő részére visszamenőleg az együttlakók számának figyelembevételével havonta, személyenként 2 m³, de minimum lakásonként 6 m³</p>
--	--

<p>lakásonként 6 m³ vízfogyasztást számláz egészen addig, míg a bérlő nem igazolja, hogy vízórája működőképes és az azon mért fogyasztást a Vízművek felé lejeltette. Kivételt képez ez alól azon eset, amikor a bérlő a 29. § (1) bekezdés alapján a bérbeadó felé 2 hónapot meghaladó távollétét bejelentette és a lakást nem használja;</p> <p>i) víz- és csatornadíj a nem kizárólag önkormányzati tulajdonú épületek esetében:</p>	<p>vízfogyasztást számláz egészen addig, míg a bérlő nem igazolja, hogy vízórája működőképes és az azon mért fogyasztást a Vízművek felé lejeltette. Kivételt képez ez alól azon eset, amikor a bérlő a 29. § (1) bekezdés alapján a bérbeadó felé 2 hónapot meghaladó távollétét bejelentette és a lakást nem használja;</p> <p>hd) ahol nem minden lakás rendelkezik almérővel, ott az Önkormányzat az almérővel nem rendelkező bérlő felé a hc) alpont szerinti vízdíjat számláz, ez esetben azonban az almérőkkel mért fogyasztás, valamint a hc) alpont szerinti fogyasztás összege és a fővízóra fogyasztásának összege közötti különbség a lakások alapterületének arányában terheli a bérlőket; kivéve, ha a bérlők ennek megfizetését az Önkormányzattal kötött megállapodásban ettől eltérően vállalják;</p> <p>i) víz- és csatornadíj a nem kizárólag önkormányzati tulajdonú épületek esetében:</p>
--	---

<p>ia) társasházi lakások esetében, ahol a lakás almérővel rendelkezik, az almérőn mért fogyasztás, valamint almérő és főmérő óra közötti különbség felosztása a társasház Közgyűlése által meghatározott módon,</p> <p>ib) társasházi lakások esetében, ahol a lakás almérőjén fogyasztás nem mutatkozik és a társasház Közgyűlése által megállapított módon az önkormányzat vízdíjat fizetni köteles, úgy azt a bérlő köteles az önkormányzat részére megtéríteni;</p> <p>j) a csatornázatlan lakások esetében a szennyvíz elszállításával (derítők szippantása, WC-k kimerése), illetve az ezzel összefüggésben felmerülő költségek szerint.</p> <p>(2) A (1) bekezdésben meghatározott szolgáltatások fogyasztásának díját a bérbeadó, illetve a társasháznál a közös képviselő vagy az intéző bizottság, a szolgáltató közüzemi cégek, illetve vállalkozók mindenkorai tarifája szerint tovább számlázza a bérlőknek.</p>	<p>ia) társasházi lakások esetében, ahol a lakás almérővel rendelkezik, az almérőn mért fogyasztás, valamint almérő és főmérő óra közötti különbség felosztása a társasház Közgyűlése által meghatározott módon,</p> <p>ib) társasházi lakások esetében, ahol a lakás almérőjén fogyasztás nem mutatkozik és a társasház Közgyűlése által megállapított módon az önkormányzat vízdíjat fizetni köteles, úgy azt a bérlő köteles az önkormányzat részére megtéríteni;</p> <p>j) a csatornázatlan lakások esetében a szennyvíz elszállításával (derítők szippantása, WC-k kimerése), illetve az ezzel összefüggésben felmerülő költségek szerint.</p> <p>(2) A (1) bekezdésben meghatározott szolgáltatások fogyasztásának díját a bérbeadó, illetve a társasháznál a közös képviselő vagy az intéző bizottság, a szolgáltató közüzemi cégek, illetve vállalkozók mindenkorai tarifája szerint tovább számlázza a bérlőknek.</p>
<p style="text-align: center;">41. §</p> <p>(1) A lakást jogcím nélkül használó használati díjat köteles fizetni.</p> <p>(2) A lakásra megállapítható használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével:</p> <p>a) 1 éven belül a használati díj a bérleti díj kétszerese;</p>	<p style="text-align: center;">41. §</p> <p>(1) A lakást jogcím nélkül használó használati díjat köteles fizetni.</p> <p>(2) A lakásra megállapított használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 1 éven belül:</p> <p>a) A jogcím nélküli használat első két hónapjára a bérleti díjjal megegyező összeg</p>

b) 1 év után a használati díj a bérleti díj ötszöröse.	<p>b) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével, de 1 éven belül a használati díj a bérleti díj kétszerese.</p> <p>(3) A lakásra megállapított használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 1 év után a bérleti díj ötszöröse.</p>
--	---

Nr.	Isz.	Cím	m ²	Komf.	Megjegyzés	Fűtési mód	Ingatlan jellege	Jogviszonyok
1.	1161	Iskola u.12.Fs.01.	86	4		Vaskályha	Társasház	
2.	1161	Kossuth L. u.24.As.01.	41	2		Vaskályha	Társasház	
3.	1161	Kossuth L. u.24.Mfs.01.	89	2		Cserépkályha	Társasház	
4.	1161	Körvasút sor 59.Fs.01.	37	4		Vaskályha	Társasház	
5.	1161	Körvasút sor 59.Fs.02.	37	2		Vaskályha	Társasház	
6.	1161	Körvasút sor 59.Fs.04.	44	2		Vaskályha	Társasház	
7.	1161	Körvasút sor 59.Fs.05.	28	4		Vaskályha	Társasház	
8.	1161	Mária u.68.Fs.01.	29	2		Vaskályha	Osztatlan közös tulajdon	
9.	1161	Mária u.68.Fs.02.	32	2		Vaskályha	Osztatlan közös tulajdon	
10.	1161	Mária u.68.Fs.03.	28	2		Cserépkályha	Osztatlan közös tulajdon	
11.	1161	Mária u.68.Fs.04.	26	2		Cserépkályha	Osztatlan közös tulajdon	
12.	1161	Mária u.68.Fs.05.	23	4		Vaskályha	Osztatlan közös tulajdon	
13.	1161	Mária u.68.Fs.06.	19	4		Vaskályha	Osztatlan közös tulajdon	
14.	1161	Matild u. 9.Fsz.02.	41	4		Vaskályha	Társasház	100% önkormányzati tulajdon
15.	1161	Matild u. 9. Fsz.01.	29	4	Kiürítési eljárás	Vaskályha	Társasház	100% önkormányzati tulajdon
16.	1161	Matild u. 9.Fsz.03.	35	4	Kiürítési eljárás	Vaskályha	Társasház	100% önkormányzati tulajdon
17.	1161	Matild u.11.Fsz.04.	49	4		Cserépkályha	Társasház	
18.	1161	Szepesi u. 2.Fsz.02.	59	2		Vaskályha	Osztatlan közös tulajdon	100% önkormányzati tulajdon
19.	1161	Szepesi u. 2.Fsz.03.	27	2		Vaskályha	Osztatlan közös tulajdon	100% önkormányzati tulajdon
20.	1165	Temető u.37/4. Fs.01.	62	2	Lakásként történő továbbhasznosítása nem javasolt. Lakásállományból törlésre javasolt	Kályha		
21.	1163	Veres P. út 87.Fs.3.	51	2		Vaskályha	Társasház	
22.	1163	Veres P. út 87/B.Fs.5.	28	2		Vaskályha	Társasház	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/234305/2015

2015.08.11

BUDAPEST XVI. KER.

Szektor : 96

Belterület 110596 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI. KER. Kossuth Lajos utca 39. "Felsővizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fill.	ter	kat.jöv
			ha m2	k.Fill

- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület	0	1088	0.00	
---------------------------------------	---	------	------	--

1. bejegyző határozat: 95133/1/1995/95.04.13

Társasház

A Földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

II. RÉSZ

4. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 95133/1/1995/95.04.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 34. § (1) bek. 95192/1992.03.22

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasház-tulajdon

név: TÁRSASHÁZ

cím: 1161 BUDAPEST XVI. KER. Kossuth L. utca 39.

A tulajdonjogot a 110596/0/3/1-6. és a 110596/0/3/2. helyrajzi számú különlapok tartalmazzák.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/234311/2015

2015.08.11

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 110596/0/A/1 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Kossuth Lajos utca 39. ép:A. Földszint. ajtó:1. "Földszint alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	34	1 0	129/1000	önkormányzati
-------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 85133/1/1995/95.04.13

1. bejegyző határozat: 85133/1/1995/95.04.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 85133/1/1995/95.04.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 34. § (1) bek. 85192/1992.03.25.

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/234314/2015

2015.08.11

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 110596/0/A/3 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Kossuth Lajos utca 39. ép:A. Földszint. ajtó:3. "Felülvizsgálat
alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	46	1 0	173/1000	önkormányzati
-------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 85133/1/1995/95.04.13

1. bejegyző határozat: 85133/1/1995/95.04.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 85133/1/1995/95.04.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 34. § (1) bek. 85192/1992.03.25.

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/234330/2015

2015.08.11

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 110596/0/A/4 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Kossuth Lajos utca 39. ép:A. Földszint. ajtó:4. "Felülvezeték
alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Efél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	27	1 0	104/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 85133/1/1995/95.04.13

1. bejegyző határozat: 85133/1/1995/95.04.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 85133/1/1995/95.04.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 34. § (1) bek. 85192/1992.03.26.

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/234352/2015

2015.08.11

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 110596/0/B/1 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Kossuth Lajos utca 39. ép:B. Földszint. ajtó:7. "felül
alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni felelősség
lakás	37	1 1	139/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 85133/1/1995/95.04.13

1. bejegyző határozat: 85133/1/1995/95.04.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 85133/1/1995/95.04.13
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 34. § (1) bek. 85192/1992.04.13.
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Budapest Fővárosi Közműnyvitelértálla XIV. Kerületi Hivatal
Budapest, XIV., Bonyárk tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés száma: 8000004/234312/2015

2015. 08. 11

Oldal: 1/1

BUDAPEST XVI. KER.
Belterület 110596/0/A/2 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI. KER. Kosuth Lajos utca 39. ép.A. Földszint. ajtó. 2. "Földszint alatti"

I. RÉSZ		II. RÉSZ	
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:			
megnevezés	terület szobák száma m2 egész/Fél	eszméi hányad	tulajdoni forma

Lakás	61	1	0	231/1000	magán
Bejegyző határozat:	76368/1/1996/96.03.21				

1. bejegyző határozat: 85133/1/1995/95.04.13
Társasház
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 84201/1/2009/09.11.18
jogcím: adásvétel 76877/1/2009/09.09.29
jogállás: tulajdonos
név : Molnár Tibor
szül. : 1972
a.név : Danyi Erzsébet
cím : 1093 BUDAPEST IX. KER Boráros tér 6.

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 84201/1/2009/09.11.18
jogcím: adásvétel 76877/1/2009/09.09.29
jogállás: tulajdonos
név : Henczel Eszter
sz.név: Henczel Eszter
szül. : 1980
a.név : Sári Valéria
cím : 1142 BUDAPEST XIV. KER Kacsóh Pongrác út 141. II/15.

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/234332/2015

2015.08.11

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 110596/0/A/5 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Kossuth Lajos utca 39. ép:A. földszint. ajtó:5. "Földhivatali
alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	28	1 0	106/1000	magán
-------	----	-----	----------	-------

Bejegyző határozat: 188614/1/1995/95.10.16

1. bejegyző határozat: 85133/1/1995/95.04.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 88825/2/2015/15.06.18

jogcím: vétel

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név : Szeres László

sz.név: Szeres László

szül.: 1978

a.név : László Irabella

cím : 2200 MONOR Széchenyi utca 58

10. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 88825/2/2015/15.06.18

jogcím: vétel

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név : Szeres Melinda Irén

sz.név: Kovács Melinda Irén

szül.: 1975

a.név : Albert Irén

cím : 2200 MONOR Széchenyi utca 58

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 8000004/234334/2015
2015.08.11

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 110596/0/A/6 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Kossuth Lajos utca 39. ép:A, földszint. ajtó:6. "Felül" és "alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	31	1 0	118/1000	magán
-------	----	-----	----------	-------

Bejegyző határozat: 157754/2/2000/00.06.05

1. bejegyző határozat: 85133/1/1995/95.04.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 157754/2/2000/00.06.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Tamara

szül. : 1956

a.név : Hegedűs Antónia

cím : 1084 BUDAPEST VIII.KER. Bérkocsis utca 12-14. 1. emelet 3

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 157754/2/2000/00.06.05

Holtig tartó használati jog

jogosult:

név : Özv. Tóth Tiborné

sz.név : Hegedűs Antónia

szül. : 1929

a.név : Filipov Mária

cím : 1161 BUDAPEST XVI.KER. Kossuth Lajos utca 39.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni