

180/2015

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a 2015. november 18. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre!*

*Készítette: dr. Lábod-Varga Dorina önkormányzati referens*

**Tárgy:** Javaslat a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló rendelet módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 24-i ülésén elfogadta a 229/2015. (VI. 24.) határozatot, melynek értelmében a klímaváltozás mérséklése érdekében vállalta – többek között – a lakosság számára elérhető „klímabarát” központi pályázatok kapcsán a lakossági önrész támogatását, s ezzel összefüggésben az ún. otthon melege önkormányzati rendeletünk módosítását is. (1. melléklet)

A határozat végrehajtásának előmozdítása érdekében kívánom most előterjeszteni a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítását.

A módosító rendelet-tervezet megalkotásának célja, hogy ne csak a lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatása (ún. otthon melege) céljából kiírt állami pályázatokon részt vevőket támogassa az Önkormányzat, hanem valamennyi, a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt és közzétett állami pályázat kapcsán lehessen önkormányzati pénzügyi támogatást igényelni.

A rendelet-tervezetben különösen az alábbi „klímabarát” pályázatok kerültek nevesítésre, mely felsorolás nem taxatív:

- a) a lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatása céljából kiírt állami pályázatok;
- b) a kerület környezetvédelmi problémáinak megoldása, környezet- és természetvédelmi céljainak megvalósítása érdekében kiírt állami pályázatok;
- c) a megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatására (pl. napkollektoros rendszer tervezésének támogatása) kiírt állami pályázatok;
- d) graffitik, plakátok eltávolításának és egyidejűleg a homlokzat antigraffiti védőréteggel történő ellátásának támogatására kiírt állami pályázatok.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

### **A végrehajtás feltételei:**

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

### **A társadalmi hatások összefoglalása:**

A rendelet-tervezet hozzájárul a kerületi lakosság környezettudatos szemléletének kialakításához, megerősítéséhez.

### **Társadalmi költségek:**

A rendelet-tervezet a társadalom számára további költséget nem jelent.

### **Költségvetési hatások:**

A végrehajtáshoz a költségvetési forrás rendelkezésre áll.

**Egészségügyi hatások:**

Nincsenek.

**Környezeti hatások:**

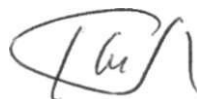
A rendelet-tervezet elsősorban a környezet védelmét hosszútávon fogja biztosítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendeleti javaslat elfogadására!

**Rendeleti javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2015. (.....) önkormányzati rendeletet.

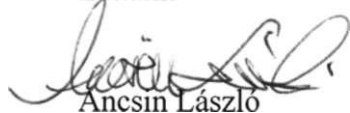
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bek. a) pontja alapján)

Budapest, 2015. november 5.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Áncsin László  
jegyző

**Tárgyalásra illetékes bizottság: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság**

Melléklet:

1. sz.: 229/2015. (VI. 24.) Kt. határozat
2. sz.: rendelet-tervezet

**HATÁROZAT:**  
229/2015. (VI. 24.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő vállalásokat teszi a klímaváltozás mérséklése érdekében 2016. január 1-től a 2019-ig tartó önkormányzati ciklus végéig:

- Folytatjuk az őszi faültetési akciót, de kiegészül a „Minden születendő gyermeknek ültessünk egy fát” programmal (2015. október 31-ig a szükséges rendelet megalkotása).
- Lakosság számára elérhető „klímabarát” központi pályázatok kapcsán a lakossági önrész támogatása (Otthon melege rendelet módosítása 2015. október 31-ig).
- Esővíz gyűjtésének támogatása az önkormányzati fenntartású intézmények, illetve a lakosság körében (2015. október 31-ig a szükséges rendelet megalkotása).
- Az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanokban a fa- és széntüzelés kiváltása egyéb környezetbarát fűtési alternatívával (Lakáskonceptió 2015. október 31-ig szükséges módosítása).
- Folytatjuk az őszi lombgyűjtési és a tavaszi nyesedék gyűjtési akciót.
- Évente legalább egyszer továbbra is megszervezzük a lakossági veszélyeshulladék szervezett begyűjtését.
- Továbbra is támogatjuk az önkormányzati beruházásoknál a jelentős energia megtakarítást eredményező hőszigetelések, új nyílászárók, gépészeti berendezések további alkalmazása mellett az alternatív energiát hasznosító rendszer kialakítását. Az Önkormányzati fenntartású és üzemeltetésű intézmények felújítása során minden esetben betervezésre kerül legalább egy ilyen rendszer.
- Folytatjuk és kibővítjük a komposztálási akciót az önkormányzati fenntartású és üzemeltetésű intézmények részére is (Lakossági komposztálás támogatásáról szóló rendelet módosítása 2015. október 31-ig).
- Park vagy játszótér létesítése, illetve felújítása esetén minden esetben ivókút, illetve öntözőrendszer kiépítése.
- Folytatjuk a környezeti nevelést (pl. tanévenkénti iskolák közti környezetvédelmi verseny), ezért minden környezetvédelemmel kapcsolatos világnapon (Víz Világnapja – március 22., Föld Napja – április 22., Madarak és Fák Napja – május 10., Autómentes Nap – szeptember 22.) központi rendezvény szervezése a kerületi oktatási-nevelési intézmények, a civil szervezetek valamint a kerület lakosságának bevonásával.
- Csatlakozunk a Fővárosi Önkormányzat által kezdeményezett, a kistarcsai kórháznál építendő P+R

parkoló létesítéséhez a kerületet terhelő személygépjármű forgalom csökkentése érdekében.

- A kerékpáros közlekedés népszerűsítése a kerületi lakosság körében. Folytatjuk a kerékpárutak kiépítését a belváros felé, valamint a Naplás-tóig.
- Kezdeményezés benyújtása a BKK felé a kerületben közlekedő buszok környezetbarát és alacsonypadlós járatokra való kiváltása érdekében.
- Közösségi kertmozgalom népszerűsítése a lakosság körében.
- Előkészületeket teszünk egy önkormányzati, közösségi komposztáló telep létrehozása érdekében a lakossági és intézményi komposztálási akciók támogatására.
- 2016-os évtől benevezünk a Virágos Magyarországért Mozgalomba.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi  
támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. A rendelet célja**

**1. §**

- (1) E rendelet célja, hogy az illetékes miniszter által a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt és közzétett – különösen a (2) bekezdésben felsorolt „klímabarát” – állami pályázatokon (továbbiakban: állami pályázat) részt vevő, e rendelet hatálya alá tartozó jogi személyek által az állami pályázaton elnyert vissza nem térítendő központi támogatást Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) – az általa kiírt pályázat alapján – további támogatással egészítse ki.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában „klímabarát” állami pályázatnak minősülnek különösen az alábbi pályázatok:
  - a) a lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának (továbbiakban együtt: felújítás) támogatása céljából kiírt állami pályázatok;
  - b) a kerület környezetvédelmi problémáinak megoldása, környezet- és természetvédelmi céljainak megvalósítása érdekében kiírt állami pályázatok;
  - c) a megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatására (pl. napkollektoros rendszer tervezésének támogatása) kiírt állami pályázatok;
  - d) graffitik, plakátok eltávolításának és egyidejűleg a homlokzat antigraffiti védőréteggel történő ellátásának támogatására kiírt állami pályázatok.”

**2. §**

A Rendelet 3. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában:]

- b) „Központi támogatás:** a központi költségvetési keretösszeg terhére, a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt ún. „klímabarát” állami pályázat útján elnyert támogatás;”

### 3. §

A Rendelet 4. § (1) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(1) E rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek klímaváltozás mérséklése érdekében tervezett felújításához a (2) bekezdésben meghatározott munkálatokra az önkormányzati pályázati kiírás alapján pénzügyi támogatás igényelhető.”
- „(4) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás a (2) bekezdésben meghatározott munkákra. A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelete az Állami Pályázat jellegének megnevezésével határozza meg.”

### 4. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Ancsin László**  
*jegyző*

**Kovács Péter**  
*polgármester*

### **Általános Indokolás**

A rendelet megalkotásának célja, hogy ne csak a lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatása céljából kiírt állami pályázatokon részt vevőket támogassa pénzügyileg az Önkormányzat, hanem valamennyi, a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt és közzétett állami pályázat kapcsán lehessen önkormányzati pénzügyi támogatást igényelni.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §**

A rendelet célját pontosítja.

#### **2. §**

A központi támogatás fogalmát helyesbíti a rendelet céljával összefüggésben.

#### **3. §**

A részletes rendelkezések körében tartalmaz pontosításokat.

#### **4. §**

Záró rendelkezéseket tartalmaz.

<p align="center"><b>Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének</b></p> <p align="center"><b>3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete</b></p> <p align="center"><b>a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról</b></p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról a következőket rendeli el:</p> <p align="center"><b>I. fejezet</b> <b>Általános rendelkezések</b></p> <p align="center"><b>1. A rendelet célja</b> <b>1. §</b></p> <p>A rendelet célja, hogy az illetékes miniszter által közzétett lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatása céljából kiírt állami pályázatokon (továbbiakban: Állami Pályázat) részt vevő, a rendelet hatálya alá tartozó jogi személyek által az Állami Pályázaton elnyert vissza nem térítendő központi támogatást Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) – az általa kiírt pályázat alapján – további támogatással egészítse ki.</p>	<p align="center"><b>Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelettel módosított</b></p> <p align="center"><b>3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete</b></p> <p align="center"><b>a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról</b></p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról a következőket rendeli el:</p> <p align="center"><b>I. fejezet</b> <b>Általános rendelkezések</b></p> <p align="center"><b>1. A rendelet célja</b> <b>1. §</b></p> <p>(1) E rendelet célja, hogy az illetékes miniszter által a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt és közzétett – különösen a (2) bekezdésben felsorolt „klímabarát” – állami pályázatokon (továbbiakban: állami pályázat) részt vevő, e rendelet hatálya alá tartozó jogi személyek által az állami pályázaton elnyert vissza nem térítendő központi támogatást Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) – az általa kiírt pályázat alapján – további támogatással egészítse ki.</p>
--	--

<p style="text-align: center;"><b>3. §</b></p> <p>E rendelet alkalmazásában:</p> <p>a) Önkormányzati támogatás: az Önkormányzat által kiírt, pályázati felhívás keretében elnyerhető támogatás, mely a Pályázó által elnyert központi támogatást egészíti ki;</p> <p>b) Központi támogatás: társasházak, energia-megtakarítást eredményező korszerűsítéséhez, felújításához (továbbiakban együtt: felújítás) központi költségvetési keretösszeg terhére, pályázat útján elnyert támogatás;</p>	<p>(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában „klímabarát” állami pályázatnak minősülnek különösen az alábbi pályázatok:</p> <p>a) a lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának (továbbiakban együtt: felújítás) támogatása céljából kiírt állami pályázatok;</p> <p>b) a terület környezetvédelmi problémáinak megoldása, környezet- és természetvédelmi céljainak megvalósítása érdekében kiírt állami pályázatok;</p> <p>c) a megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatására (pl. napkollektoros rendszer tervezésének támogatása) kiírt állami pályázatok;</p> <p>d) graffitik, plakátok eltávolításának és egyidejűleg a homlokzat antigraffiti védőréteggel történő ellátásának támogatására kiírt állami pályázatok.</p> <p style="text-align: center;"><b>3. §</b></p> <p>E rendelet alkalmazásában:</p> <p>a) Önkormányzati támogatás: az Önkormányzat által kiírt, pályázati felhívás keretében elnyerhető támogatás, mely a Pályázó által elnyert központi támogatást egészíti ki;</p> <p>b) Központi támogatás: a központi költségvetési keretösszeg terhére, a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt ún. „klímabarát” állami pályázat útján elnyert támogatás;</p>
--	--

- c) Saját önrész: a fejlesztés összes költsége csökkentve az önkormányzati és központi támogatás összegével;
- d) Kedvezményezett vállalkozás: a társasházban vagy lakásszövetkezetben lakás tulajdonjogával rendelkező vállalkozás;
- e) Lakóépület: a teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész.

## II. fejezet Részletes rendelkezések

### 4. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek tervezett felújításához a (2) bekezdésben meghatározott, kimutathatóan energia-megtakarítást eredményező munkálatokra az önkormányzati pályázati kiírás alapján pénzügyi támogatás igényelhető.
- (2) Támogatható tevékenységek:
  - a) nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje,
  - b) homlokzatok és födémek hőszigetelése,
  - c) épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása,
  - d) a megújuló energiaszolgáltatás növelése,
  - e) valamint minden egyéb, amely az Állami Pályázatban támogatható tevékenységnek minősül.
- (3) A (2) bekezdés szerinti munkálatok részletes tartalmát, valamint a mindenkor pályázati felhívás tartalmi elemeit és a pályázat feltételeit a hatályos rendelkezéseknek megfelelően

- c) Saját önrész: a fejlesztés összes költsége csökkentve az önkormányzati és központi támogatás összegével;
- d) Kedvezményezett vállalkozás: a társasházban vagy lakásszövetkezetben lakás tulajdonjogával rendelkező vállalkozás;
- e) Lakóépület: a teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész.

## II. fejezet Részletes rendelkezések

### 4. §

- (1) E rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek klímaváltozás mérséklése érdekében tervezett felújításához a (2) bekezdésben meghatározott munkálatokra az önkormányzati pályázati kiírás alapján pénzügyi támogatás igényelhető.
- (2) Támogatható tevékenységek:
  - a) nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje,
  - b) homlokzatok és födémek hőszigetelése,
  - c) épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása,
  - d) a megújuló energiaszolgáltatás növelése,
  - e) valamint minden egyéb, amely az Állami Pályázatban támogatható tevékenységnek minősül.
- (3) A (2) bekezdés szerinti munkálatok részletes tartalmát, valamint a mindenkor pályázati felhívás tartalmi elemeit és a pályázat feltételeit a hatályos rendelkezéseknek megfelelően

<p>aktualizált pályázati felhívás tartalmazza, melyet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (továbbiakban: GPB) véleményezését követően a Polgármester hagy jóvá.</p> <p>(4) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás a 3. § (2) bekezdésében meghatározott munkákra. A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet, az Állami Pályázat jellegének megnevezésével határozza meg.</p> <p>(5) Vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban az a Pályázó részesíthető, aki a pályázati kiírás feltételeinek maradéktalanul megfelel, pályázatát a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül az Önkormányzathoz benyújtotta, pályázatához a kiírásban foglalt nyilatkozatokat és okiratokat csatolta.</p> <p>(6) A felújítás összköltségeként az Állami Pályázatban rögzített felújítási munka és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.</p>	<p>aktualizált pályázati felhívás tartalmazza, melyet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (továbbiakban: GPB) véleményezését követően a Polgármester hagy jóvá.</p> <p>(4) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás <b>a (2) bekezdésben</b> meghatározott munkákra. A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelete az Állami Pályázat jellegének megnevezésével határozza meg.</p> <p>(5) Vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban az a Pályázó részesíthető, aki a pályázati kiírás feltételeinek maradéktalanul megfelel, pályázatát a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül az Önkormányzathoz benyújtotta, pályázatához a kiírásban foglalt nyilatkozatokat és okiratokat csatolta.</p> <p>(6) A felújítás összköltségeként az Állami Pályázatban rögzített felújítási munka és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.</p>
--	---