

## **Módosító indítvány a „Javaslat az építményadóról szóló rendelet módosítására” tárgyú 185/2015. számú előterjesztéshez:**

A rendelet-tervezet 1. §-a értelmében:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 18/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában felsoroltakon túl:

- a) az engedélyköteles vállalkozói épület, épületrész kivételével a magánszemély tulajdonában lévő lakás,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő üdülő,
- c) a magánszemély tulajdonában, társasház közös tulajdonában, lakásszövetkezet tulajdonában lévő gépjárműtároló, kivéve, ha abban engedélyköteles vállalkozói tevékenységet folytatnak,
- d) az elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, ha bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez,
- e) az ingatlan-nyilvántartás szerint légópince megnevezésű építmény, építményrész.”

Szövegszerű módosító javaslatom a rendelet-tervezet 1. §-ához:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 18/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában felsoroltakon túl:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, kivéve annak az a része, melyben engedélyköteles vállalkozói tevékenységet folytatnak,**
- b) a magánszemély tulajdonában lévő üdülő,
- c) a magánszemély tulajdonában, társasház közös tulajdonában, lakásszövetkezet tulajdonában lévő gépjárműtároló, kivéve, ha abban engedélyköteles vállalkozói tevékenységet folytatnak,
- d) az elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, ha bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez,
- e) az ingatlan-nyilvántartás szerint légópince megnevezésű építmény, építményrész.”

Budapest, 2015. november 16.



Kovács Péter  
polgármester