

197/2015

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2015. december 16. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyonhasznosítási és jogi referens

Tárgy: Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
részére cserehelyiség biztosítás
hosszabbítása (1165 Budapest Jókai Mór
u. 6. szám alatti irodaház I. em. 99.
helyisége)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 230/2015. (VI.24.) határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) között 2012. december 12. napján aláírásra került Megállapodás, valamint 2013. január 30. napján létrejött Használati Szerződés alapján ingyenesen biztosított, a Polgármesteri Hivatal épületének 222-225. számú, 56,5m² összapterületű irodahelyiségei helyett, azok felújítása okán, cserehelyiségként az Önkormányzat ingyenes használatot adjon a KLIK részére a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti irodaház I. em. 99. számú 55m² alapterületű irodahelyiségére.

A Képviselő-testület a használatot azzal a korlátozással biztosította, hogy az ingyenes használat 2015. július 10. napjától a Polgármesteri Hivatal épületének felújítási munkálatai befejeztével, a hivatalos teljesítés igazolás aláírásától, illetve a végső műszaki átadás-átvételi eljárástól számított maximum 10 napig, de legkésőbb 2015. december 31-ig tarthat, továbbá a 4 db irodahelyiség Önkormányzat általi birtokba vételére a 2013. január 1. napján történt átadáskori eljárásnak megfelelő leltár (teljes bútor, felszerelés, eszköz állomány) felvételét követően kerülhet csak sor - tekintettel arra, hogy ezen leltári tételek Önkormányzati tulajdonban vannak -, kivéve akkor, ha a KLIK igényt tart ezen ingóságokra, és azoknak a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti irodaház I. em. 99. számú irodahelyiségébe történő oda-, és visszaszállításáról saját költségén gondoskodik, ezen esetben azonban az ingóságokért, illetve az abban keletkező károkért felelősséggel tartozik. (1. sz. melléklet)

A KLIK területi képviselőjében eljáró Tankerületi vezető 2015. november 25. napján kelt levelében azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy részére az Önkormányzat tulajdonában lévő 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti irodaházban lévő I. em. 99. számú 55m² alapterületű irodahelyiséget, mint cserehelyiséget a Képviselő-testület határozatában megjelölt 2015. december 31. napját követően is biztosítsa a KLIK számára 2016. március 31.-ig. Kérelmét azzal indokolta, hogy a visszaköltözés zavartalan lebonyolításához további időre lenne szükségük. (2. sz. melléklet)

Amennyiben a Képviselő-testület a KLIK kérelmét támogatja, úgy a 230/2015. (VI.24.) határozat és az annak alapján 2015. július 10. napján létrejött, Megállapodás cserehelyiség biztosításáról című szerződés 2. pontjának módosítása szükséges a benne foglalt 2015. december 31. határidő tekintetében. (3. sz. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 230/2015. (VI. 24.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) között 2012. december 12. napján aláírásra került Megállapodás, valamint 2013. január 30. napján létrejött Használati Szerződés alapján ingyenesen biztosított, a Polgármesteri Hivatal épületének 222-225. számú, 56,5m² összalapterületű irodahelyiségei helyett, azok felújítása okán, cserhelyiségként az Önkormányzat ingyenes használatot ad a KLIK részére a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti irodaház I. em. 99. számú 55m² alapterületű irodahelyiségére azzal a korlátozással, hogy:

- az ingyenes használat 2015. július 10. napjától a Polgármesteri Hivatal épületének felújítási munkálatai befejeztével, a hivatalos teljesítés igazolás aláírásától, illetve a végső műszaki átadás-átvételi eljárástól számított maximum 10 napig, de legkésőbb **2016. március 31.-ig** tarthat;
- a 4 db irodahelyiség Önkormányzat általi birtokba vételére a 2013. január 1. napján történt átadáskori eljárásnak megfelelő leltár (teljes bútor, felszerelés, eszköz állomány) felvételét követően kerülhet csak sor, tekintettel arra, hogy ezen leltári tételek Önkormányzati tulajdonban vannak.

Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a cserhelyiség biztosítására vonatkozó megállapodás fenti feltételek szerinti **módosítására**.

Határidő: 2015. december 31.

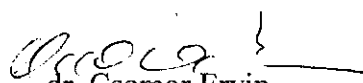
Felelős: Kovács Péter polgármester”

Határidő: 2015. december 16.

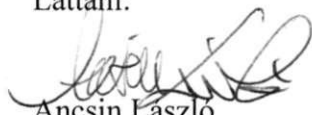
Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest 2015. december 3.


dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:



Ancsin László

Jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: 230/2015. (VI.24.) KT határozat
2. sz. melléklet: Kérelem
3. sz. melléklet: Megállapodás cserehelyiség biztosításáról

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2015. június 24-én (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 10. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 8. Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére cserehelyiség biztosítása *(1165 Budapest Jókai Mór u. 6. szám alatti irodaház I. em. 99. helyisége)*
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester

HATÁROZAT:
230/2015. (VI. 24.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) között 2012. december 12. napján aláírásra került Megállapodás, valamint 2013. január 30. napján létrejött Használati Szerződés alapján ingyenesen biztosított, a Polgármesteri Hivatal épületének 222-225. számú, 56,5m² összalapterületű irodahelyiségei helyett, azok felújítása okán, cserehelyiségként az Önkormányzat ingyenes használatot ad a KLIK részére a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti irodaház I. em. 99. számú 55m² alapterületű irodahelyiségére azzal a korlátozással, hogy:

- az ingyenes használat 2015. július 10. napjától a Polgármesteri Hivatal épületének felújítási munkálatai befejeztével, a hivatalos teljesítés igazolás aláírásától, illetve a végső műszaki átadás-átvételi eljárástól számított maximum 10 napig, de legkésőbb 2015. december 31-ig tarthat;
- a 4 db irodahelyiség Önkormányzat általi birtokba vételére a 2013. január 1. napján történt átadáskori eljárásnak megfelelő leltár (teljes bútor, felszerelés, eszköz állomány) felvételét követően kerülhet csak sor - tekintettel arra, hogy ezen leltári tételek Önkormányzati tulajdonban vannak -, kivéve akkor, ha a KLIK igényt tart ezen ingóságokra, és azoknak a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti irodaház I. em. 99. számú

irodahelyiségébe történő oda-, és
visszaszállításáról saját költségén gondoskodik,
ezen esetben azonban az ingóságokért, illetve az
abban keletkező károkért felelősséggel tartozik.

Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a
Polgármestert a cserehelyiség biztosítására
vonatkozó megállapodás fenti feltételek szerinti
megkötésére.

Határidő: 2015. július 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Sulcz
dr. Sulcz Andrea
Jegyzői Kabinetvezető
Budapest, 2015. június 26.





Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Budapesti XVI. Tankerülete

Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat
1163 Budapest
Havashalom u.43.
Kovács Péter polgármester úr részére

Iktatószám: 102-7/2015/KLIK/201

Ügyintéző: Sunyál Kornélia

Tárgy: csereingatlan biztosításának hosszabbítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön tájékoztatása alapján értesültem arról, hogy a Polgármesteri Hivatalban folyó felújítási munkálatok még nem fejeződtek be teljes egészében, ezért kérem, hogy a KLIK Budapesti XVI. Tankerületének (a továbbiakban: tankerület) biztosított csereingatlan használata időszakának meghosszabbításához szíveskedjen hozzájárulni.

A jelenleg hatályos megállapodás szerint, mely 2015. július 10-én került aláírásra, a tankerület az önkormányzat által biztosított csereingatlant 2015. december 31-ig használhatja.

Annak érdekében, hogy a tankerület visszaköltözése zavartalanul történhessen, kérem, hogy a megállapodás 2. pontjában rögzített 2015. december 31-i végső határidőt 2016. március 31-re módosítani szíveskedjen.

Segítő együttműködését köszönöm.

Budapest, 2015. november 25.

Tisztelettel:



Kovács Katalin
tankerületi igazgató

MEGÁLLAPODÁS Cserehelyiség biztosításáról

Amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat** (1163 Budapest, Havashalom u. 43.; adószám: 15735791-2-42; statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01; képviseli Kovács Péter polgármester), mint átadó (továbbiakban: Önkormányzat),
másrészről

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 32.; adószám: 15799658-2-41; statisztikai számjel: 15799658-8412-312-01; ÁHT azonosító: 335262;) mint átvevő (továbbiakban: **KLIK**) között (együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek**) az alábbi feltételek szerint.

Előzmény

A Képviselő-testület a 487/2012. (XII. 5.) határozatával jóváhagyta a „Megállapodás a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról” (a továbbiakban: Megállapodás) szóló dokumentumot, és egyúttal felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására, a megállapodás ütemterve szerint átadandó mellékletek, kimutatások, tájékoztatók, beszámolók utólagos beszámolási kötelezettség melletti aláírására.

A határozat alapján az Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) között 2012. december 12. napján aláírásra került a Megállapodás, valamint 2013. január 30. napjával a végrehajtását részletező Használati Szerződés.

A Használati Szerződés 31. pontja szerint a KLIK javára ingyenes használati jog került alapításra többek között a KLIK területi szervének (a továbbiakban: Tankerület) székhely feladatellátására szolgáló, a Polgármesteri Hivatalban lévő 222-225. számú 4 db irodahelyiségre, összesen 56,5m² alapterülettel.

A Képviselő-testület a 18/2015. (V.18.) számú Ök. rendelettel módosított 4/2015. (II.20.) Ök. rendelet elfogadásakor döntött az Önkormányzat felújítási kiadásai, intézményi felújítási és karbantartási céltartalék felhasználásával kapcsolatosan az önkormányzati épület felújításáról. A felújítás érinti a KLIK részére átadott 4 db irodahelyiséget is.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXCV. tv. 76.§ (5) b) előírása alapján a Használati Szerződés a KLIK részére korlátozásmentes használati jogot biztosít. Ezen használati jog korlátozása valósulna meg abban az esetben, amikor az Önkormányzat a 4 db helyiség felújítása okán nem tudná biztosítani a Tankerület székhely feladatellátását. A KLIK használati jogában való korlátozás elkerülése érdekében szükséges cserehelyiség biztosítása.

A KLIK területi képviseletében eljáró Tankerületi vezető 2015. június 10. napján azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy részére a 4 db irodahelyiség helyett az Önkormányzat tulajdonában lévő 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti irodaházban biztosítson hasonló alapterületű cserehelyiséget.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 230/2015. (VI.24.) számú határozatával jóváhagyta a cserehelyiség biztosítását.

Fentiekre tekintettel Szerződő Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1.) A Használati Szerződés a KLIK Tankerület székhely feladatellátására ingyenes használati jogot biztosít, a Polgármesteri Hivatalban lévő 222-225. számú 4 db irodahelyiség, összesen 56,5m² alapterület használatára. Ezen ingyenes használati jog korlátozása miatt az Önkormányzat cserehelyiségként biztosítja KLIK részére a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Jókai M. u. 6. szám alatti 106057 hrsz-ú irodaház I. em. 99. számú, 55 m² alapterületű iroda helyiségét, amelyet megfelelő cserehelyiségként a KLIK jelen Megállapodás aláírásával elfogad.

2.) Szerződő felek jelen Megállapodást **2015.07.10. napjától kezdődően határozott időre**, a Polgármesteri Hivatal épületének felújítási munkálatai befejeztével, a hivatalos teljesítés igazolás aláírásától, illetve a végső műszaki átadás-átvételi eljárástól számított maximum 10 napig, de legkésőbb 2015. december 31-ig kötik.

3.) A Polgármesteri Hivatalban lévő 222-225. számú 4 db irodahelyiség, összesen 56,5m² alapterületű irodahelyiségeket a KLIK a 2. pontban foglalt nappal birtokba adja az Önkormányzat részére. KLIK kijelenti, hogy a Használati Szerződés mellékletét képező, a helyiségek átvételi eljárásakor felvett leltár (teljes bútor, felszerelés, eszköz állomány) szerinti eszköz állományra – amely leltári tételek az Önkormányzat tulajdonában vannak - igényt tart, és azoknak a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti irodaház I. em. 99. számú irodahelyiségébe történő oda-, és visszaszállításáról saját költségén gondoskodik, az ingóságokért, illetve az abban keletkező károkért felelősséggel tartozik.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy a cserehelyiség működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat (és egyéb külön szolgáltatási díjat) – tekintettel arra, hogy az egyes irodák külön mérőórákkal nem rendelkeznek - KLIK a helyiség területének arányában fizeti meg úgy, hogy az Önkormányzat a Jókai Mór u. 6. szám alatti Irodaház teljes közüzemi és működtetési igazolható költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz fűtődíj, üzemeltetési költség stb.) **6 %-át** az Önkormányzat havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig egyenlíti ki.

5.) A KLIK kijelenti, hogy a cserehelyiséget ismeri és jelen Megállapodás aláírása előtt megtekintette, állapotát megfelelőnek tartja.

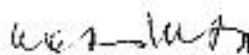
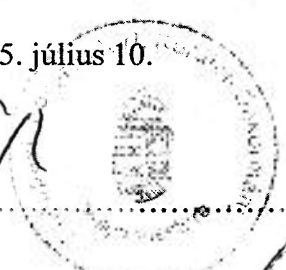
Szerződő Felek a cserehelyiség használatával kapcsolatos jogokra és kötelezettségekre a Használati Szerződés rendelkezéseit tartják irányadónak.

Szerződő felek a jelen Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. július 10.



Kovács Péter
polgármester
Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat



Kovács Katalin
Tankerületi Igazgató
KLIK



2015 JÚL 10. Pénzügyi ellenjegyző:

