

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2015. december 16. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre!

Készítette: Dr. Lukács Titanilla vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat a Vagyondirektori Rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

L.

Önkormányzatunk által alapított költségvetési szervek részére a Képviselő-testület a működéshez és az Alapító okiratukban foglalt tevékenység ellátásához a szükséges vagyoni használati jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja. Ezen vagyontömeg használatára és hasznosítására Önkormányzatunk 2/2013. (I. 28.), a 9/2012. (II. 20.), a 12/2011. (V. 9.), a 37/2009. (X. 27.), a 35/2009. (X. 5.) rendelettel módosított az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelete vonatkozik, személyi hatálya pedig kiterjed a költségvetési szerv használókra is.

A rendelet megalkotásakor a Képviselő-testület igen szigorú, más kerületeknél nem alkalmazott gyakorlatot vezetett be, mely szerint a hosszabb idejű határozott vagy határozatlan időtartamú vagyonhasznosításokhoz minden esetben kell vagy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság vagy pedig a Képviselő-testület hozzájárulása.

Ennek az oka és indoka kizárólag az volt, hogy Önkormányzatunk meg akarta előzni azt az esetlegesen előálló helyzetet, hogy a költségvetési szerv vezetője által hosszú távra, a felmondás lehetősége nélkül megkötött szerződés miatt, a költségvetési szerv telephelyének megszüntetése esetén kártérítésre adjon alapot a hosszú távra kötött szerződésben másik szereplő külső partner használatának.

Nem volt viszont cél a szerződések megkötési folyamatának ellehetetlenítése, és nem volt az sem, hogy a költségvetési szerv vezetője gazdálkodása során bármilyen módon utasítva és egyben a felelősség alól mentesítve legyen.

Mindezekén túl a rendeletben koherenciázavar is fennáll, a szerződések időtartamának összeszámítása kérdésében.

A rendelet 2009-ben történő megalkotásakor, az általános- és középiskolák is Önkormányzatunk költségvetési szervei voltak, így kizárólag azon hasznosítás tartozott a rendelet hatálya alá, amely az érintett szerv elhelyezésének a konkrét helyére vonatkozott. Az alaprendelet 19 §-a rendelkezik ezekről az esetekről. Itt a rendelet kimondja, hogy az egyes évekre kötött szerződések időtartamai összeszámítandóak.

Időközben a jogszabályi környezet átalakulása kapcsán a korábban önkormányzati költségvetési szervként működő iskolák telephelyeit, a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet működteti, és az ingyenes használati joggal nem terhelte ingatlanrészeket pedig hasznosítja és hasznosíthatja. Erről a rendelet 2/2013. (I. 28.) módosítása rendelkezett. Nem sokkal később a korábban Civil szervezetek által működtetett Civil Házak egy része is átkerült a Szervezethez működtetésre, a rendelet újabb módosításával.

Mindkét módosítás során a testület úgy döntött, hogy az iskolák és a civil házak épületeire kötött szerződések időtartamai a rendelet alkalmazása során nem összeszámítandóak.

Így tehát jelenleg az a helyzet áll fent, hogy egyes épületeknél az időtartamok összeszámítandók, míg másoknál nem. Ez a konkrét Kerületgazda Szolgáltató Szervezetre vetítve egészen különleges helyzetet teremt, ugyanis egyes telephelyein nem, míg más telephelyein össze kell számítani a hasznosítási szerződéseinek időtartamát.

A fentiek alapján a rendelet kétirányú módosítására teszek javaslatot. Egyrészt javaslom, hogy a rendelet szövegének eredeti céljának jobban megfelelő hasznosítási szabályokat alkosson a testület a költségvetési szervek vagyonhasznosítására, másrészt javaslom, a rendeletben a szerv vezetőjének, a vagyonhasznosítással kapcsolatos felelősségének pontos rögzítését, hiszen a költségvetési szervek alapításának és működtetésének éppen az a célja, hogy a szerv önállóan gazdálkodjon, végezze feladatait és ezért, a jogszabályokban és a munkaszerződésében rögzített felelősségi körök alapján a szerv vezetője viselje a felelősséget.

Természetesen a rendelet módosításánál most is javaslom, hogy zárjuk ki annak a lehetőségét, hogy egy hosszú távra megkötött szerződés bármilyen formában is megkösse a tulajdonos Önkormányzat kezét, ezért az 1 évnél hosszabb, vagy 3 hónapos felmondási időnél hosszabb felmondási idővel megkötött szerződésekhez ezentúl is kellene majd a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, illetve a Képviselő-testület hozzájárulása.

II.

A Budapest XVI. kerület Dobó utca 112653/2 hrsz-ú, 788 m² alapterületű ingatlan a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdona, a tulajdoni lap szerinti megnevezése kivett közterület.

Az ingatlan jelenleg a vagyonkataszterben forgalomképtelen ingatlan.

Az Önkormányzat az ingatlant nem hasznosította a Szilaspatak menti ingatlanok csatornázásáig, mivel nem tudta, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak szüksége lesz erre a területre. Tekintettel arra, hogy a Szilaspatak menti ingatlanok csatornázása megvalósult, a csatornázás nem érintette az ingatlant, ezért a Dobó utca 112653/2 hrsz-ú telek értékesíthetővé vált.

Övezeti besorolása L4-XVI/O1-1 (Nagytelkes, oldalhatáron beépítési mód szerint beépíthető lakóterülete). Az övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető. (1. számú melléklet)

Az ingatlan előtt vízvezeték nem épült ki, de a Vízművek tájékoztatása szerint a Dobó utcai törzshálózatról ellátható. Gázvezeték az ingatlan előtt kiépült. AZ ELMŰ szerint, ha az ingatlan közterületről megközelíthető, akkor a hálózat kiépítésének nincs akadálya, a pénzügyi műszaki feltételekről tájékoztatás csak energia igény bejelentés alapján adható. Csatorna hálózat az ingatlan előtt nincs, de 10 méter továbbépítésével megoldható.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az ingatlant minősítse forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az ingatlant jelölje ki értékesítésre, és döntsön az értékesítés feltételeiről.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet

8. § (1) bekezdése szerint: *Egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról, – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.*

18. § (1) *Az Önkormányzat üzleti vagyonának hasznosítása:*

a) *a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:*

aa) *önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj felett,*

ab) *ingatlanokhoz kapcsolódó az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés – a c) pontban foglalt kivétellel – 5 millió Ft értékhatár fölött,*

ac) *3 millió forint feletti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése;*

b) *a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:*

ba) *önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj alatt,*

bb) *ingatlanokhoz kapcsolódó az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés – a c) pontban foglalt kivétellel – 5 millió Ft értékhatár fölött,*

bc) *a 3 millió forint értékhatár alatti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése;*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (2) bekezdésben foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

A társadalmi, gazdasági hatások:

A rendelet-tervezetnek a társadalomra, a gazdaságra nincsen kimutatható hatása.

A rendelet-tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Egészségügyi hatások:

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

Környezeti hatások:

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet-tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 112653/2 hrsz-ú, 788 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlant, kivett beépítetlen terület megnevezésű, forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánítja.

Határidő: 2015. december 16.


Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bek. alapján)

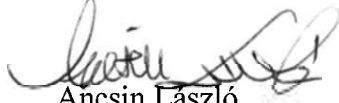
Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról szóló/2015. (...) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2015. december 7.


Dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Melléklet:

1. sz.: rendelet-tervezet
2. sz.: A 112653/2 hrsz alatt felvett telek térképmásolata és tulajdoni lapja

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 19. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(4) A költségvetési szerv vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és a gazdaságos működtetésért, valamint a vagyon használatára, bérbeadására, értékesítésére vagy bármilyen más módon történő hasznosítására a költségvetési szerv által kötött valamennyi szerződés jogi, szakmai, és gazdasági megfelelőségéért. Ennek körében a használat és hasznosítás tényének és formájának a költségvetési szerv szakmai programjába történő illeszthetőségéért, valamint azért, hogy a szerv Alapító okiratában foglalt feladatainak ellátását és a szerv működését a hasznosítás ne korlátozza.
- (5) Az Önkormányzat költségvetési szerve a használatában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan ingó vagyontárgyait az alapfeladat ellátásának sérelme nélkül, legfeljebb 3 havi felmondási idővel létesített határozatlan idejű szerződéssel, illetve legfeljebb 1 év határozott időre kötött szerződéssel saját hatáskörben, ezen időtartamot meghaladóan az alábbi módon hasznosíthatja:
- a) legfeljebb öt évig terjedő határozott időre történő bérbeadás útján a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges,
 - b) öt év feletti határozott illetve a három hónapnál hosszabb idejű felmondási idő kikötésével, vagy a felmondás lehetőségének bármilyen jellegű korlátozásával kötött határozatlan időre történő bérbeadás útján a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával.”

2. §

A Rendelet 19. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(9) Az Önkormányzat költségvetési szerve az Alapító Okiratban meghatározott alaptevékenysége sérelme nélkül az átmenetileg kihasználatlan ingatlant, ingatlanrészt kizárólag piaci alapú ellenérték fejében legfeljebb 3 havi felmondási idővel létesített határozatlan idejű szerződéssel, illetve legfeljebb 1 év határozott időre kötött szerződéssel saját hatáskörben, ezen időtartamot meghaladóan az alábbi módon adhatja bérbe:

- a) az egytől öt évig terjedő határozott idejű bérbeadás esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges,
- b) öt év feletti határozott illetve a három hónapnál hosszabb idejű felmondási idő kikötésével, vagy a felmondás lehetőségének bármilyen jellegű korlátozásával kötött határozatlan időre történő bérbeadás útján a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával.”

3. §

A Rendelet 19. §-a az alábbi (9a) bekezdéssel egészül ki:

„(9a) Az (5) és (9) bekezdés alkalmazása során az egyes naptári évekre kötött új szerződések időtartamai nem összeszámítandók.”

4. §

A Rendelet 30. § (5) bekezdése hatályát veszti.

5. §

A Rendelet 1. mellékletének az alábbi szövegrésze hatályát veszti:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alap-ter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„112653/2	Dobó út	Közl.ter.	Dobó út	788 m ²	100%	Forgalomképtelen”

6. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet megalkotása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítása szükséges amiatt, hogy a költségvetési szervekre vonatkozó hasznosítási szabályok a rendelet egyes pontjain nem koherensek. Az új szabályok alapján valamennyi költségvetési szerv valamennyi vagyontárgyának hasznosítására ugyanazok a szabályok vonatkoznak. Ezen kívül a szabályok leegyszerűsödtek így felgyorsulhat a hasznosítás folyamata, ezzel is elősegítve a lehető leghatékonyabb vagyongazdálkodást.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

Az egyszerűbb eljárási rend mellett a költségvetési szerv vezetőjének szigorúbb felelősségi rendszerét alapozza meg a vagyon hasznosításakor. Továbbá az átmenetileg kihasználatlan ingó vagyontárgyak hasznosításáról rendelkezik.

2-3. §§-hoz:

Az átmenetileg kihasználatlan ingatlanrészek hasznosításának folyamatáról rendelkezik.

4. §-hoz:

Az összeszámlítás korábbi szabályát helyezi hatályon kívül.

5. §-hoz:

A korábban közterületként funkcionáló, építési telekként kialakítható ingatlan átminősítéséről rendelkezik.

6. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI.
KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**

24/2009. (VI. 25.) rendelete

**az Önkormányzat vagyonáról és a
vagyon tárgyak feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról**

(Kivonatos formában!)

**Az Önkormányzat költségvetési szervei
kezelésében lévő vagyon használata,
hasznosítása**

19. §

- (1) Az Önkormányzat költségvetési szervei részére a Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.
- (2) Az Önkormányzat költségvetési szervei a használat jogánál fogva a jó gazda gondosságával jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére és a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.
- (3) Az Önkormányzat költségvetési szerveitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a Képviselő-testület megvonhatja, ha az a feladat

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI.
KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**

**.../2015. (... ..) önkormányzati
rendelettel módosított**

24/2009. (VI. 25.) rendelete

**az Önkormányzat vagyonáról és a
vagyon tárgyak feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról**

(Kivonatos formában!)

**Az Önkormányzat költségvetési szervei
kezelésében lévő vagyon használata,
hasznosítása**

19. §

- (1) Az Önkormányzat költségvetési szervei részére a Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.
- (2) Az Önkormányzat költségvetési szervei a használat jogánál fogva a jó gazda gondosságával jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére és a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.
- (3) Az Önkormányzat költségvetési szerveitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a Képviselő-testület megvonhatja, ha az a feladat

<p>ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.</p>	<p>ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.</p>
<p>(4) A költségvetési szerv vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és a gazdaságos működtetésért.</p>	<p>(4) A költségvetési szerv vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és a gazdaságos működtetésért, valamint a vagyon használatára, bérbeadására, értékesítésére vagy bármilyen más módon történő hasznosítására a költségvetési szerv által kötött valamennyi szerződés jogi, szakmai, és gazdasági megfeleléséért. Ennek körében a használat és hasznosítás tényének és formájának a költségvetési szerv szakmai programjába történő illeszthetőségéért, valamint azért, hogy a szerv Alapító okiratában foglalt feladatainak ellátását és a szerv működését a hasznosítás és a gazdálkodás a lehető legjobban elősegítse.</p>
<p>(5) Az Önkormányzat költségvetési szerve a használatában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan ingó vagyontárgyait az alapfeladat ellátásának sérelme nélkül egy év alatt saját hatáskörben, ezen időtartamot meghaladóan az alábbi módon hasznosíthatja:</p> <p>a) a legfeljebb öt évig terjedő határozott időre történő bérbeadás útján a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges,</p> <p>b) öt év feletti, határozott és határozatlan időre történő bérbeadás útján a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával.</p>	<p>(5) Az Önkormányzat költségvetési szerve a használatában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan ingó vagyontárgyait az alapfeladat ellátásának sérelme nélkül, legfeljebb 3 havi felmondási idővel létesített határozatlan idejű szerződéssel, illetve legfeljebb 1 év határozott időre kötött szerződéssel saját hatáskörben, ezen időtartamot meghaladóan az alábbi módon hasznosíthatja:</p> <p>a) legfeljebb öt évig terjedő határozott időre történő bérbeadás útján a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges,</p> <p>b) öt év feletti határozott illetve a három hónapnál hosszabb idejű felmondási idő kikötésével, vagy a felmondás</p>

	<p>lehetőségének bármilyen jellegű korlátozásával kötött határozatlan időre történő bérbeadás útján a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával.</p>
(6) Hatályát veszttette.	(6) Hatályát veszttette.
(7) Hatályát veszttette.	(7) Hatályát veszttette.
(8) Hatályát veszttette.	(8) Hatályát veszttette.
<p>(9) Az Önkormányzat költségvetési szerve az Alapító Okiratban meghatározott alaptevékenysége sérelme nélkül az átmenetileg kihasználatlan ingatlan, ingatlanrészt ellenérték fejében egy év alatt saját hatáskörben, ezen időtartamot meghaladóan az alábbi módon adhatja bérbe:</p> <p>a) az egytől öt évig terjedő határozott idejű bérbeadás esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges,</p> <p>b) öt év feletti, illetve határozatlan időtartamú bérbeadás joga a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.</p> <p>Az a) pont alkalmazása során abban az esetben szükséges a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulása ismételt bérbeadás esetén, ha az ismételt bérbeadások időtartama összeszámítva az egy évet meghaladja.</p>	<p>(9) Az Önkormányzat költségvetési szerve az Alapító Okiratban meghatározott alaptevékenysége sérelme nélkül az átmenetileg kihasználatlan ingatlan, ingatlanrészt kizárólag piaci alapú ellenérték fejében legfeljebb 3 havi felmondási idővel létesített határozatlan idejű szerződéssel, illetve legfeljebb 1 év határozott időre kötött szerződéssel saját hatáskörben, ezen időtartamot meghaladóan az alábbi módon adhatja bérbe:</p> <p>a) az egytől öt évig terjedő határozott idejű bérbeadás esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges,</p> <p>b) öt év feletti határozott illetve a három hónapnál hosszabb idejű felmondási idő kikötésével, vagy a felmondás lehetőségének bármilyen jellegű korlátozásával kötött határozatlan időre történő bérbeadás útján a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával.</p>
	<p>(9a) Az (5) és (9) bekezdés alkalmazása során az egyes naptári évekre kötött új szerződések időtartamai nem összeszámítandóak.</p>

<p>(10) A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt az önkormányzati költségvetési szerv és használó szervezet között kötendő önkormányzati vagyont érintő olyan megállapodás jóváhagyásáról, mely egyidejűleg tartalmazza a használó szervezetnek az önkormányzati költségvetési szerv címére történő székhely, valamint telephely bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását is.</p>	<p>(10) A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt az önkormányzati költségvetési szerv és használó szervezet között kötendő önkormányzati vagyont érintő olyan megállapodás jóváhagyásáról, mely egyidejűleg tartalmazza a használó szervezetnek az önkormányzati költségvetési szerv címére történő székhely, valamint telephely bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását is.</p>
<p style="text-align: center;">30. §</p>	<p style="text-align: center;">30. §</p>
<p>(1) E rendelet hatálybalépésekor a nem költségvetési szerv használók részére önkormányzati feladatellátáshoz átadott önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlanvagyon használatára vonatkozóan e rendelet kihirdetését követő 30 napon belül polgári jogi szerződést kell kötni.</p>	<p>(1) E rendelet hatálybalépésekor a nem költségvetési szerv használók részére önkormányzati feladatellátáshoz átadott önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlanvagyon használatára vonatkozóan e rendelet kihirdetését követő 30 napon belül polgári jogi szerződést kell kötni.</p>
<p>(2) A rendeletben meghatározott értékhatárok nettó módon, azaz általános forgalmi adó nélkül értendők.</p>	<p>(2) A rendeletben meghatározott értékhatárok nettó módon, azaz általános forgalmi adó nélkül értendők.</p>
<p>(3) E rendelet 2009. július 1. napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelete, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 2/2005. (II. 1.) rendelete, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 21/2005. (VII. 11.) rendelete,</p>	<p>(3) E rendelet 2009. július 1. napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelete, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 2/2005. (II. 1.) rendelete, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 21/2005. (VII. 11.) rendelete,</p>

<p>az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 32/2005. (XI. 14.) rendelete, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 17/2007. (VI. 20.) rendelete és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 25/2007. (IX. 28.) rendelete.</p>	<p>az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 32/2005. (XI. 14.) rendelete, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 17/2007. (VI. 20.) rendelete és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 25/2007. (IX. 28.) rendelete.</p>
<p>(4) E rendelet hatálybalépését megelőzően kötött határozott idejű szerződések esetében csak meghosszabbításukkor, illetve megújításukkor kell e rendelet szabályait alkalmazni.</p>	<p>(4) E rendelet hatálybalépését megelőzően kötött határozott idejű szerződések esetében csak meghosszabbításukkor, illetve megújításukkor kell e rendelet szabályait alkalmazni.</p>
<p>(5) A 19. § (9) bekezdésének alkalmazása esetén az összeszámlálás e rendelet hatálybalépését megelőzően eltelt 1 évre visszamenőleg kell az azonos szervvel megkötött szerződések időtartamát összeszámlítani.</p>	<p>(5) Hatályát veszttette.</p>
<p>(6) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja</p>	<p>(6) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja</p>

2. Melléklet

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

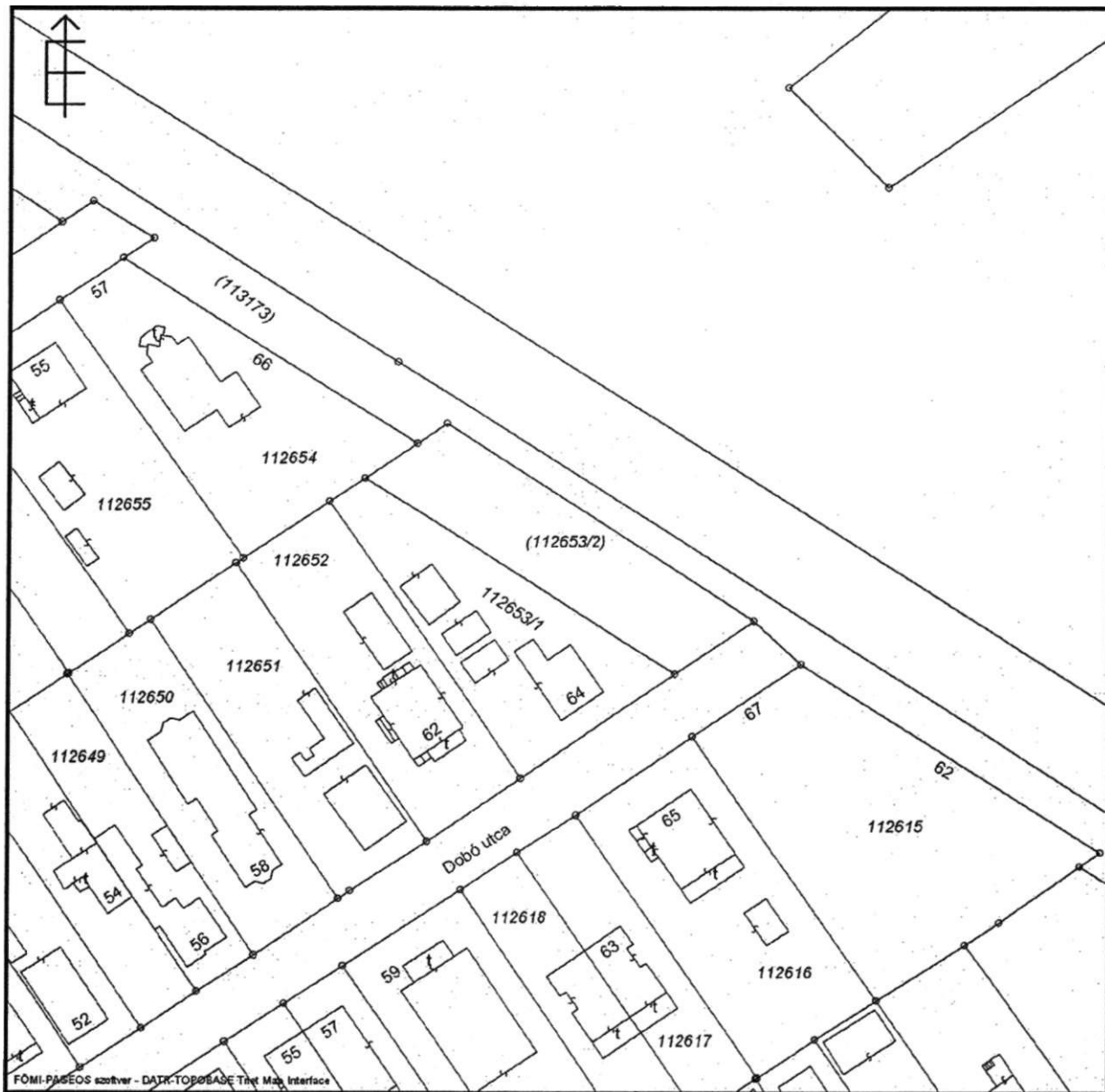
E-hiteles térképmásolat

2015.07.03 09:24:27

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 112653/2

Megrendelés szám: 9000/4547/2015

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/250123/2014

2014.09.19

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 112653/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill

- Kivett közterület

0

788

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/01.07/

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	
TULAJDONI LAP VÉGE	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni



Földrészletek Forgalmképesség: Forgalmképtelen VAGY Korlátozottan forgalomképes Megszűnt: nem

Hrsz	Cím	Típus	Megnevezés	Alapter	ÖnkTul	Forgalmképesség
X 112653/2	Dobó út	közl.ter.	Dobó út	788 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
112807	György utca	közl.ter.	György utca	132 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
117493	Gusztáv utca	közl.ter.	Gusztáv utca (Szlovák u. - Istráng u.)	2 377 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
113105	György utca	közl.ter.	György utca	75 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
113265/26	Kötőfék utca	közl.ter.	Kötőfék utca (Pipa u. - Csömöri u.)	1 270 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
113443	Irha utca	közl.ter.	Irha utca (Rozsos u. - Cserhida u.)	2 933 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
113775/2	Timur utca	közl.ter.	Timur utca	15 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
115601/2	Vágás utca	közl.ter.	Vágás utca (Budapesti út - Felsőmalom ut...	1 567 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
115601/12	Vágás utca	közl.ter.	Vágás utca	5 487 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
115601/16	Alsómalom út	közl.ter.	Alsómalom út (Ostoros-Bóbitás u.)	6 110 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
115601/55	Névtelen utca	közl.ter.	út a Bóbitás ltp-en	3 652 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
115601/59	Vízesés utca	közl.ter.	Vízesés utca, utca és tér	9 206 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
105825	Diósy Lajos út	közl.ter.	Diósy Lajos utca (Mészáros J. u. - Hunya...	2 112 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
105843	Diósy Lajos út	közl.ter.	Diósy Lajos utca (Hunyadvár u. - Újszász ...	7 781 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
103867	Dűlő út	közl.ter.	dűlő út	27 564 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
105399	Farkashalom út	közl.ter.	Farkashalom utca (Hunyadvár u. - Újszász...	3 685 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
105683	Fátra utca	közl.ter.	Fátra utca (Nógrádverőce u. - Táncsics u.)	903 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
105623	Fátra utca	közl.ter.	Fátra utca (Táncsics u. - Hunyadvár u.)	2 103 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
105484	Gábor Áron utca	közl.ter.	Gábor Áron utca (Csinszka u. - Irinyi J. u.)	2 354 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
105446	Gábor Áron utca	közl.ter.	Gábor Áron utca (Irinyi J. u. - Farkashalo...	2 297 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
105369	Gábor Áron utca	közl.ter.	Gábor Áron utca (Farkashalom u. - Nógrá...	2 395 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
106011	Hunyadvár utca	közl.ter.	Hunyadvár utca (Jókai u. - Pilóta u.)	4 362 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
105844	Hunyadvár utca	közl.ter.	Hunyadvár utca (Pilóta u. - Diósy L. u.)	4 625 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
105841	Hunyadvár utca	közl.ter.	Hunyadvár utca (Diósy L. u. - Bökényföldi...	7 370 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
105615	Hunyadvár utca	közl.ter.	Hunyadvár utca (Bökényföldi út - Nógrád...	13 091 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
105731	Huszár utca	közl.ter.	Huszár utca (Veres P. út - Táncsics u.)	2 107 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
107206	Arany János út	közl.ter.	Arany János utca (Margit u. - Budapesti út)	11 429 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
106368	Baross Gábor út	közl.ter.	Baross Gábor utca (Veres P. út - Margit u.)	8 272 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
106961	Baross Gábor út	közl.ter.	Baross Gábor utca (Margit u. - Sasvár u.)	4 900 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
106853	Bátöny út	közl.ter.	Bátöny utca (István kir. u. - Margit u.)	4 424 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...
106526	Benő út	telek	Benő utca (Veres P. út - István kir. u.)	2 881 m2	100 %	Forgalmképtelen (kiz...