

189/2015.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2015. december 16. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyonhasznosítási és jogi referens

Tárgy: Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft.-vel
kötendő új fejlesztési célú támogatási
szerződésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 311/2014. (XII.10.) számú határozatával úgy döntött, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352; a továbbiakban: Sashalmi Piac Kft.) részére 5 millió Ft összegben fejlesztési célokra támogatást nyújt, és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására. (1. sz. melléklet)

A Támogatási Szerződés 2014. december 17. napján aláírásra került. A Támogatási Szerződés 4. pontja szerint:

„Támogatott vállalja, hogy a Sashalmi Piac területén lévő Kft. által üzemeltetett piac, ökopiac és rendezvényteremmel kapcsolatos fejlesztések költségeire a 2. pontban meghatározott összeget fejlesztési célú beszerzések kifizetésére fordítja. A támogatás felhasználását a Támogatott 2015. december 15-ig igazolja számviteli bizonylatokkal a Támogató felé.” (2. sz. melléklet)

A Támogatási Szerződés alapján a támogatás felhasználási céljáról a Sashalmi Piac Kft. Felügyelő Bizottsága a 2015. 01. 15. napján tartott ülésén döntött. A 6/2015.01.15. számú határozata szerint:

„A Bizottság javasolja, hogy a 311/2014. (XII. 10.) Kt. határozatban elfogadott fejlesztési támogatást a cég az alábbiak szerint használja fel:

További mobil elárusító helyek beszerzése, villany rendszerhasználati díjak csökkentésére irányuló beruházás - az ügyvezető részletesen ismertette a Bizottsággal az erre vonatkozó műszaki és költségvetési tartalmat -, rendezvényterem fix hangosításának kiépítése, további catering eszközök beszerzése, sportpálya védőszőnyeg cseréje.” (3. sz. melléklet)

A Sashalmi Piac Kft. 2015. november 25. napján kelt tájékoztatása szerint a támogatás felhasználásával kapcsolatosan nettó 3.462.465,- Ft értékben tud elszámolni a jelen előterjesztés 4. sz. mellékletét képező táblázat szerint. A Sashalmi Piac Kft. az ezen összeget terhelő Áfa vonzatot vissza tudja igényelni, így a támogatás elszámolásakor a nettó költséket lehet figyelembe venni.

Az 5.000.000,- Ft támogatás és az eddigi beruházásokra, fejlesztésekre kifizetett összeg különbözetét, azaz nettó 1.537.535,- Ft-ot a Sashalmi Piac Kft. nem tudta 2015. december 15. napjáig felhasználni. Ezt az összeget a „villany rendszerhasználati díjak csökkentésére irányuló beruházásra” kívánja a Sashalmi Piac Kft. fordítani, amely a jelenlegi két mérőhely összevonását jelentené. Ezzel a műszaki megoldással a Sashalmi Piac Kft., mint fogyasztó alacso-

nyabb rendszerhasználati díjkategóriába kerülne, amelyet az ELMŰ folyamatosan hiánypótlási kötelezésekkel hátráltat a megindított eljárás során. Ennek okán a támogatás felhasználására megjelölt 2015. december 15.-i határideig nem tudott lezárulni a mérőhely összevonás, sőt áthúzódik a 2016. évre.

A Sashalmi Piac Kft. így azzal a kérelemmel fordult a támogatást nyújtó Képviselő-testülethez, hogy az eddigi beruházások elszámolását fogadja el nettó 3.462.465,- Ft értékben és az 5.000.000,- Ft nyújtott támogatáshoz képesti különbözetet pedig – azaz nettó 1.537.535,- Ft-ot – a 2016. év terhére, 2016. december 15.-i elszámolási határnappal biztosítson úgy, hogy az további pénzügyi mozgást nem igényel.

Tekintettel arra, hogy a Támogatási Szerződésben megjelölt 2015. december 15.-i elszámolási határidő már lejárt, így a Támogatási Szerződés módosítása nem lehetséges, a fel nem használt támogatás összege csak új Támogatási Szerződés kötésével biztosítható.

Az új Támogatási Szerződést – ahogyan a 2014. december 17. napján aláírt szerződést is – a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája hagyja jóvá.

Előterjesztőként javaslom a tisztelt Képviselő-testület részére, hogy a Támogatási Szerződésben előírt, a Sashalmi Piac Kft. eddigi beruházásainak elszámolását fogadja el nettó 3.462.465,- Ft értékben és az 5.000.000,- Ft nyújtott támogatáshoz képesti különbözetet pedig – azaz nettó 1.537.535,- Ft – a 2016. év terhére, 2016. december 15.-i elszámolási határnappal biztosítson új Támogatási Szerződés keretében pénzforgalom nélkül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sashalmi Piac Kft.-vel 2014. december 17. napján aláírt Támogatási Szerződésben meghatározott, a Sashalmi Piac Kft. eddigi beruházásainak elszámolását elfogadja nettó 3.462.465,- Ft értékben és az 5.000.000,- Ft nyújtott támogatáshoz képesti különbözetet pedig – azaz nettó 1.537.535,- Ft-ot – a 2016. év terhére, 2016. december 15.-i elszámolási határnappal új Támogatási Szerződés keretében biztosít pénzforgalom nélkül.

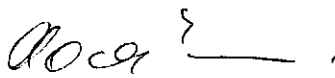
Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés fenti feltételek szerinti megkötésére és a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája elé terjesztésére.

Határidő: 2016. január 31.


Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest 2015. december 4.


dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:



Áncsin László

Jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: 311/2014. (XII. 10.) KT határozat
2. sz. melléklet: Támogatási Szerződés
3. sz. melléklet: 6/2015.01.15. határozat
4. sz. melléklet: támogatás felhasználásának táblázata

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2014. december 10-én (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 15. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 5. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft-vel kötendő fejlesztési célú támogatási szerződésre
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester

HATÁROZAT:

311/2014. (XII. 10.) Kt. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352) részére 5 millió Ft összegben fejlesztési célokra támogatást nyújt, és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester



(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


dr. Sulcz Andrea
Jegyzői Kabinetvezető
Budapest, 2014. december 11.


TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

képviseli: Kovács Péter polgármester

adószám: 15735791-2-42

mint Támogató (a továbbiakban: Támogató)

másrészről

Sashalmi Piac Kft.

székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.

képviseli: Kozma Viktor ügyvezető

adószám: 14712230-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-916352

mint Támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A Támogató a 311/2014. (XII.10.) Kt. határozat alapján csekély összegű támogatás jogcímen a 2014. költségvetési évben a Támogatott részére 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint vissza nem térítendő támogatást biztosít Kft. által üzemeltetett piac, ökopiac és rendezvényteremmel kapcsolatos fejlesztésekre a Felügyelőbizottság előzetes jóváhagyásával.
2. Jelen támogatási szerződés alapján nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az EUMSZ 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-ai 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EK bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közötti kereskedelmi áruforgalmazást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseit is. (Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.)

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális támogatási intenzitást vagy összeget. A nem konkrét támogatható költségekre nyújtott vagy azokhoz hozzá nem rendelhető csekély összegű támogatás halmozható bármely

csoportmentességi rendelet vagy a Bizottság által elfogadott határozat alapján nyújtott egyéb állami támogatással.

A támogatottnak az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembe vételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

A támogatás támogatástartalma 5.000.000.-HUF.

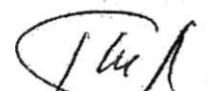
A támogatott kijelenti, hogy – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – a támogatást nem használja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

A feleknek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizniük, és a támogató ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1407/2013/EU bizottsági rendelet, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.


3. A Támogató vállalja, hogy a Sashalmi Piac területén lévő Kft. által üzemeltetett piac, ökopiac és rendezvényteremmel kapcsolatos fejlesztések költségeire vissza nem térítendő támogatás jogcímen a 2. pontban meghatározott összeget a jelen szerződésnek a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi jóváhagyását követően legkésőbb 5 napon belül Támogatott részére átutalja a 10702301-48812500-51100005 számú bankszámlára.
4. Támogatott vállalja, hogy a Sashalmi Piac területén lévő Kft. által üzemeltetett piac, ökopiac és rendezvényteremmel kapcsolatos fejlesztések költségeire 2. pontban meghatározott összeget fejlesztési célú beszerzések kifizetésére fordítja. A támogatás felhasználását a Támogatott 2015. december 15-ig igazolja számviteli bizonylatokkal a Támogató felé.
5. Amennyiben Támogatott a 2. pontban meghatározott célra nyújtott összeget nem az ott megjelölt célra fordítja, illetve a kapott támogatási összegekkel nem a 6. pontban megjelölt módon vagy határidőben számol el, akkor köteles az összegnek az átutalástól járó Ptk. szerinti kamattal növelt összegét Támogató részére visszafizetni.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitáikat békés úton kívánják rendezni.
7. Jelen szerződést a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014. december 17.


Kovács Péter polgármester
Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat
Támogató



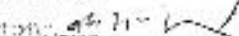
Budapest, 2014. december 17.

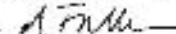

"SASHALMI PIAC" KFT
1163 Bp., Sashalmi
Kozma Viktor ügyvezető igazgató
Sashalmi Piac Kft.

Támogatott

2014 DEC 17
Pénzügyi ellenjegyző:

A szerződés kifizetési és ellenőrzési részéről: 

A szerződés kifizetési és ellenőrzési részéről: 

A szerződés kifizetési és ellenőrzési részéről: 

Dr. Jakab János

1105 Bp., Városház utca 12. 1105-1000
Tel: 47-0000; Fax: 47-1000
Műf: 05-26-84511
E-mail: 05-26-84511

9/2014/3/2015

Jegyzőkönyv kivonat

mely készült 2015.01.15. napján a Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) 13:00 órakor kezdődő Sashalmi Piac Kft. Felügyelő bizottsági ülésen.

1/2015.01.15. határozat

A Bizottság egyhangúan Kozma Viktort választja meg jegyzőkönyvvezetőnek.

2/2015.01.15. határozat

Az ülés napirendje:

1. 2015-ös üzleti terv elfogadása,
2. Egyebek.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2015 JAN 27	
Érkezett:	9/2014/3/2015...db mell.
Előadó:	Előszám:

A Bizottság elfogadja a napirendet.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

A Bizottság egyhangúan elfogadta a napirendet és az Elnök rátér az első napirendi pontra.

3/2015.01.15. határozat

A Bizottság elfogadja az Ügyvezető megbízási díjának emelését az üzleti tervben foglaltak szerint.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

4/2015.01.15. határozat

A Bizottság az alábbiak szerint javasolja a prémium feladatok meghatározását:

- Prémium 50 %-a: a közösségi terem tervezett bevételeinek 10 %-os növelése
- Prémium 40 %-a: az üzleti tervben foglalt adózás előtti eredmény elérése
- Prémium 10 %-a: minimum 1 millió Ft összegű pályázati bevétel elérése

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

5/2015.01.15. határozat

A Bizottság elfogadja az ügyvezető által előterjesztett 2015-ös üzleti tervet, annak eredeti formájában.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

Az Elnök rátér a második napirendi pont tárgyalására.

6/2015.01.15. határozat

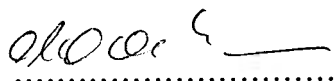
A Bizottság javasolja, hogy a 311/2014. (XII. 10.) Kt. határozatban elfogadott fejlesztési támogatást a cég az alábbiak szerint használja fel:

További mobil elárúsító helyek beszerzése, villany rendszerhasználati díjak csökkentésére irányuló beruházás - az ügyvezető részletesen ismertette a Bizottsággal az erre vonatkozó műszaki és költségvetési tartalmat -, rendezvényterem fix hangosításának kiépítése, további catering eszközök beszerzése, sportpálya védőszőnyeg cseréje.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

Az Elnök az ülést lezárja.

Budapest, 2015. január 15.



.....
Dr. Csomor Ervin
FB. elnök

"Sashalmi Piac" Kft

311/2014 (XII.10.) Kt. Határozat alapján kapott támogatás: bruttó 5.000.000,-

beszerzések:

beszerzés	nettó érték	bruttó érték	megnevezés	teljesítés	kiegyenlítés	számla sorszáma	szállító
2015.02.11	182 164	231 349	bankett asztal 5db, rend.szék 30 db	2015.02.11	2015.02.11	0/0(013)0009/009447	Metro Kereskedelmi Kft.
2015.02.15	20 000	25 400	szállítási ktsg.	2015.02.15	2015.02.15	YK2EB4413353	Boy Kft.
2015.04.07	644 485	644 485	épületakusztikai hangrendszer (terem)	2015.04.07	2015.04.08	VL1SA5292851	Szám Imre Ev
2015.04.30	644 485	644 485	épületakusztikai hangrendszer (terem)	2015.04.30	2015.05.05	VL1SA5292858	Szám Imre Ev
2015.11.04	1 903 319	2 417 215	sashalmi kt. Catering eszközök	2015.11.04	2015.11.02	0/0(013)0012/018934	Metro Kereskedelmi Kft.
2015.11.25	68 012	86 375	sashalmi kt. Catering eszközök	2015.11.25	2015.11.25	F2014/01900	Metro Kereskedelmi Kft.
összesen:	3 462 465	4 049 309					