

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Varga Ilona képviselő

161/2016

Készült a 2016. november 16. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: Varga Ilona

Tárgy: Önkormányzati bérlakás igények kezelése,
nyilvántartása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. február 18-i képviselő-testületi ülésre módosító indítványt nyújtottam be a 2015-2019. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció meghatározása, valamint a Lakáskódex módosítására tárgyú előterjesztéshez.

Módosító indítványom nem lett elfogadva, így az eredeti előterjesztés szerint lett kialakítva a 2015-2019. év közötti lakáskoncepció.

A javaslatban leírt önkormányzati bérlakás koncepció a 2011. évi koncepció aktualizálása volt csupán, úgy, hogy nem vette figyelembe az időközben az emberek szociális helyzetében, a szociális ellátásban és az ingatlanpiacon bekövetkezett változásokat.

Ez a koncepció a jelenleg meglévő bérlakások kizárólag pályázati úton történő újraelosztásával, illetve a gazdaságos önfenntartó működtetésével foglalkozott.

A koncepció előkészítése során nem készült felmérés a lakossági igényekről, legfeljebb az egy-egy meghirdetett lakásra, ad-hoc alapon pályázók számáról lehetne beszámolni. A kizárólagos pályázati rendszer működési hibájának tartom azt is, hogy a rendkívül kedvező feltételekkel meghirdetett, igaz kis alapterületű, garzonlakásokat az Szobabérlők Házában sem lehetett kiadni.

Az önkormányzati lakásgazdálkodás elsődleges feladatának annak kellene lennie, hogy a kerületben élő, saját erőből a lakhatásukat megoldani nem tudóknak a lehetőségek szerinti legjobb megoldásokat nyújtsa. Ennek a célnak az elérése érdekében az alábbiakat kell tennünk:

- Először is fel kellene mérnünk a bérlakás igényeket és ennek legkézzelfoghatóbb módja az önkormányzati bérlakásra, elsősorban a szociális bérlakásra vonatkozó kérelmek befogadása, nyilvántartása lenne. A lakásigények nyilvántartása esetén természetesen, az adatkezelés szabályait is ki kell alakítanunk.
- Kezelnünk kell a devizaalapú kölcsönszerződések, jelzáloghitelek miatt, esetleg egyéb más fizetésképtelenség miatt otthonukat elvesztett, vagy elvesztő emberek, családok helyzetét.
- A beérkező igények, az igénylők teherviselő képességének, a család nagyságának, az igényelt lakás típusának ismeretében már lehet koncepcionálisan tervezni, hogy milyen megoldásokban kell gondolkodnunk.
- A megoldások között szerepelnie kellene új bérlakások építésének, megoldást jelenthetne a felújításra szoruló bérlakások bérbeadása felújítási kötelezettséggel,

lakbérbeszámítással, és sorolhatnám tovább azokat az ismert megoldásokat, amelyeket más fővárosi kerületek is alkalmaznak.

Mivel kerületünkben a lakáskínálat szűkössége miatt a szabadpiaci lakásbérleti díjak szinte megfizethetetlenek, jellemzően a fiatalok a lakhatási krízis okán is, más kerületekbe költöznek, illetve rosszabb esetben, a külföldi munkavégzést és az ottani letelepülést választják.

A fentek alapján **javaslom, hogy első lépésként tegyünk intézkedést arra, hogy fel tudjuk mérni és kezelni a bérlakás igényeket. Ennek a legegyszerűbb, leghatékonyabb módja az lenne, ha az önkormányzati bérlakás igényeket befogadnánk, nyilvántartanánk és kezelnénk.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet javaslatom megtárgyalására és az alábbi határozat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat feladat-, és hatáskörrel rendelkező szervezeti egységeinek és bizottságainak bevonásával, alakítson ki egy olyan nyilvántartási rendszert, amely lehetővé teszi a szociális és a költségelvű önkormányzati bérlakást igénylők nyilvántartását és az igények kezelését.


Felelős: Polgármester

Határidő: 2017.01.31.

Budapest, 2016. november 2.


Varga Ilona
képviselő

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Egészségügyi és Szociális Bizottság