

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert a tulajdonosi nyilatkozat kiadására rövid határidő áll rendelkezésre, ennek elmaradása esetén Önkormányzatunk elvesztené a lehetőséget arra, hogy 10%-os befektetéssel hozzájusson egy 125 millió forintos beruházáshoz.


Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat tulajdonosi hozzájárulás kiadására a Budapest XVI. kerület Bányos utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található 1 db 105x68 m² területű nagyméretű labdarúgó pálya világításának felújítására, és a 106854/1 hrsz-ú ingatlanon 1 db 60x40 m² méretű új műfüves labdarúgó pálya építésére, valamint az újonnan kialakítandó pálya mögé öltöző építésére” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdés 1) pontja alapján)

Budapest, 2016. november 14.


Kovács Péter
polgármester

166/2016

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2016. november 16. napján tartandó Kt. ülésre!

Készítette: Dr. Lukács Titanilla Vagyonhasznosítási irodavezető

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás kiadására a Budapest XVI. kerület Bányos utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található 1 db 105x68 m² területű nagyméretű labdarúgó pálya világításának felújítására, és a 106854/1 hrsz-ú ingatlanon 1 db 60x40 m² méretű új műfüves labdarúgó pálya építésére, valamint az újonnan kialakítandó pálya mögé öltöző építésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség képviseletében Vígh László Projektvezető megkereste Önkormányzatunkat, hogy a Budapesti Pályafejlesztési Program keretében lehetőség nyílik új labdarúgó központok létrehozása mellett a meglévő felületek növelésére, illetve amatőr csapatok által használt létesítmények színvonalának növelésére. (1. számú melléklet)

A Program végrehajtására projekt alakult, a feladat koordinálást, végrehajtását Projekt Irányító Bizottság felügyeli.

A program I. ütemében, fejlesztési helyszíneként megfelelőnek találták a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Bányos utca 1-3. szám alatti 106854/1 hrsz-ú és 106854/2 hrsz-ú ingatlanokat.

A tervezett fejlesztés: a 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található 1 db 105x68 m² területű nagyméretű, jelenleg az IKARUS Budapest Sportegyesület használatában álló labdarúgó pálya világításának felújítása, és a 106854/1 hrsz-ú ingatlanon 1 db 60x40 m² méretű új műfüves labdarúgó pálya építése, és az újonnan kialakítandó pálya mögé öltöző építése.

A fejlesztés becsült költsége: bruttó 125 millió forint.

A projekt előzetes ütemterve alapján a folyamatos kivitelezésre vonatkozó tervezett időpontok:

Magasépítési munkák: 2017. 02.15-től 2017.11.01-ig.

Pályaépítési munkák: 2017.03.20-tól 2017. 11.27-ig.

Jelenleg a tervező kiválasztása zajlik, részletes műszaki tervek az előzetes ütemterv alapján várhatóan 2017. februári határidővel állnak majd rendelkezésre.

Az MLSZ, mint lebonyolító a fejlesztési területek tulajdonosával együttműködési szerződést kíván kötni, melyben az alábbi kötelezettségek vállalását kéri:

- beruházás költségére vonatkozóan 10% önerő biztosítása,
- 15 éves sportcélú fenntartási kötelezettség,
- az MLSZ részére, a fenntartási időszak alatt havonta pályahasználati idő biztosítása, ennek mértéke még kidolgozás alatt áll (jellemzően 15-25%). Ezzel párhuzamosan az MLSZ általi használat során maximum bérleti díj meghatározása, melynek meghatározása szintén folyamatban van,

- a fejlesztési helyszínre vonatkozóan, a fenntartási időszak alatt, valamilyen labdarúgó utánpótlás nevelő egyesülettel történő együttműködés biztosítása.

A mellékelt térkép szerint a beruházás a 106854/1 hrsz-ú és a 106854/2 hrsz-ú ingatlanokat érinti. A 106854/1 hrsz-ú ingatlant a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. közszolgáltatási szerződéssel használja.

A beruházás megvalósulásakor a közszolgáltatási szerződés módosítása szükséges.

A 106854/2 hrsz-ú ingatlan új beruházással érintett részét az IKARUS Budapest Sportegyesület használati szerződéssel használja. A szerződés határozatlan idejű, 2017. június 11-ig nem mondható fel, az Önkormányzat 10 év elteltét követően mondhatja fel a szerződést, egy éves felmondási idővel. Az Állami Számvevőszék is kifogásolta, hogy a szerződésben nincs ellenszolgáltatás.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) szerint önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A szerződés újabb módosítása kizárt, mert ellenkezik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakkal, ezért a szerződést közös megegyezéssel vagy felmondással meg kell szüntetni az IKARUS Budapest Sportegyesülettel.

Tekintettel arra, hogy a beruházás 2017. november 1. után valósul meg, javasoljuk, hogy Önkormányzatunk kezdeményezze 2017. július 31-ig a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Előzetes tárgyalások alapján az IKARUS Sportegyesület elnöke a helyzetet megértve a közös megegyezéssel történő megszüntetéshez hozzájárul. Természetesen addig a 106854/2 hrsz-ú ingatlan jövőbeni sorsáról dönteni kell.

A Bátony utcai sporttelepen a műfüves pályák kihasználtsága maximális. A területen egyre többen sportolnak rendszeresen, a bajnoki mérkőzéseket ezen a sporttelepen rendezik meg, a pályákat az utánpótlás csapatok is használják. Ennek a pályának a megépítése lehetőséget biztosítana, hogy a megnövekedett létszámban sportolni vágyók igényét maximálisan kielégítse és várhatóan a bérbeadásból is bevételt lehetne elérni.

Előterjesztőként javaslom, hogy a Képviselő-testület a projekt megvalósításához járuljon hozzá, azzal a feltétellel, hogy a végleges szerződés tervezetét a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. Javaslom, hogy a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetési rendeletében biztosítson 10% önrész, a beruházási költség megfizetésére, maximum bruttó 13 millió forint értékben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapesti Pályafejlesztési Program keretében a Budapest XVI. kerület Bány utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található nagyméretű labdarúgó pálya világításának felújításához, és a 106854/1 hrsz-ú ingatlanon 1 db 60x40 m² méretű műfüves labdarúgó pálya építéséhez, valamint az újonnan kialakítandó pálya mellé öltöző építéséhez, az. 1. számú mellékelt szerint helyszíni vázlat szerint.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a projekt megvalósításának (projekt várható összköltsége megközelítőleg bruttó 125 millió Ft) 10 %-os önrészét, legfeljebb 13.000.000,- Ft összegben.

A tulajdonosi hozzájárulás a beruházás megkezdésére nem jogosít. A végleges együttműködési szerződés tervezetét a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletében a 10% önrész, bruttó 13 millió forint összegét a 2017. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: - tulajdonosi hozzájárulás kiadására: 2016. november 30.
- a fedezet biztosítására: A 2017. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Pályafejlesztési Program keretében megvalósuló, a Budapest XVI. kerület Bány utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található nagyméretű labdarúgó pálya világításának felújításához, és a 106854/1 hrsz-ú ingatlanon 1 db 60x40 m² méretű műfüves labdarúgó pálya építéséhez, valamint az újonnan kialakítandó pálya mellé öltöző építéséhez a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződést módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a módosított közszolgáltatási szerződés tervezet előterjesztésére.

Határidő: 2017. március 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat
III.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Pályafejlesztési Program keretében megvalósuló, a Budapest XVI. kerület Bányos utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található nagyméretű labdarúgó pálya világításának felújításához, és a 106854/1 hrsz-ú ingatlanon 1 db 60x40 m² méretű műfüves labdarúgó pálya építéséhez, valamint az újonnan kialakítandó pálya mellé öltöző építéséhez a Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az IKARUS Budapest Sportegyesület között létrejött használati szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megszüntetéséhez szükséges megállapodás aláírására.

Határidő: a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére 2017. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
 (egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2016. november 14.


 Szász József
 alpolgármester

Láttam:


 Ancsin László
 jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. Magyar Labdarúgó Szövetség levele+ helyszínrajz

Apr - 82/2016



Bu-857/2016 Lassa, SZACZ JÓZSEF
DR. KOROKNAI TAMÁS
Magyar Labdarúgó Szövetség

Levél cím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

1. sz. melléklet

Iktatószám: KI / 6295 / 2016
Ügyintéző: Koroknai Tamás
E-mail: koroknai.tamas@mlsz.hu

Kovács Péter
Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerület Polgármesteri Hivatal
Havashalom u. 43.
Budapest
1163

Tárgy: Budapesti Pályafejlesztési Program

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország Kormánya és a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) 2013. szeptember 10.-én együttműködési megállapodást írt alá a labdarúgás fejlesztéséről. Ennek keretében a professzionális kluboknak helyt adó stadionok fejlesztését célzó Nemzeti Stadionfejlesztési Program már folyamatban van. A társasági adótámogatási rendszer jelentős eredményeket hozott létesítményfejlesztési területen, azonban az adótámogatási források begyűjtése, valamint az önrész biztosítása, továbbá a fővárosi tulajdonviszonyok szerkezete és az ingatlanérték nagysága jelentős nehézségeket okoz, ezért a budapesti amatőr és tömegsport szintű labdarúgás létesítményeinek fejlesztésére is Kormányzati támogatás bevonása vált szükségessé.

A budapesti amatőr és tömegsport szintű labdarúgásra rendelkezésre álló területek az utóbbi évtizedekben jelentősen lecsökkentek. A Budapesti Pályafejlesztési Program célja, új labdarúgó központok létrehozása mellett a meglévő játéktér felületek növelését, illetve az amatőr csapatok által jelenleg is használt létesítmények színvonalának növelését célozza.

A Program végrehajtására projekt alakult, a feladatok koordinálását, végrehajtását Projekt Irányító Bizottság felügyeli.

A Program I. üteme az alábbi ingatlanokat, mint fejlesztési helyszíneket érinti.

- 1) Ikarus pálya
Budapest XVI. kerület Bányai u. 1-3.. Helyrajzi szám: 91158/209
Tervezett fejlesztés: 1 db 105x68 m nagyméretű műfüves labdarúgó pálya felújítása (világítás), 1db 60x40m méretű műfüves labdarúgó pálya építése, öltöző építése
Fejlesztés becsült költsége: bruttó 125 M Ft

A projekt előzetes ütemterve alapján a folyamatos kivitelezésre vonatkozó tervezett időpontok:

- Magasépítési munkák
Kezdő időpont: 2017.02.15.
Befejezés: 2017.11.01.
- Pályaépítési munkák
Kezdő időpont: 2017.03.20.
Befejezés: 2017.11.27.

Jelenleg a tervező kiválasztása zajlik, részletes műszaki tervek az előzetes ütemterv alapján várhatóan, legkésőbb 2017. februári határidővel állnak majd rendelkezésre.

Az MLSZ, mint lebonyolító a fejlesztési területek tulajdonosaival együttműködési szerződést kíván kötni, melyben az alábbi kötelezettségek vállalását kéri:

- a beruházás költségére vonatkozóan 10% önerő biztosítása,
- 15 éves sportcélú fenntartási kötelezettség,
- az MLSZ részére, a fenntartási időszak alatt havonta pályahasználati idő biztosítása, ennek mértéke még kidolgozás alatt áll (jellemzően 15-25%). Ezzel párhuzamosan az MLSZ általi használat során maximum bérleti díj meghatározása, melynek meghatározása szintén folyamatban van.
- a fejlesztési helyszínre vonatkozóan, a fenntartási időszak alatt, valamilyen labdarúgó utánpótlás nevelő egyesülettel történő együttműködés biztosítása.

Kérem polgármester Úr/Asszony szíves segítségét egy személyes bemutatkozás lehetőségének biztosítására, melynek során részletesen bemutatásra kerül a fejlesztési program, és a zökkenőmentes lebonyolítás érdekében kijelölésre kerülnek az Önkormányzat részéről is a programban részt vevő személyek.

Budapest, 2016. szeptember 09.

Üdvözlettel,



Vígh László
Projektvezető



Margit utca

106854/1

Pályák
60x40

Lóter utca

Bátony utca

László utca

Miklós utca

106854/2

Kipály utca

Gyula utca

Cella utca

Lópor utca