

180/2016

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2016. december 14. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Lukács Titanilla Vagyonhasznosítási Irodavezető*

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására és ezzel összefüggő döntések meghozatalára a fővárosi kerületi (járási) hivatal bővítéséhez és felújításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. október 17-i ülésén tárgyalta a fővárosi kerületi (járási) hivatal kialakításához szükséges megállapodás jóváhagyására vonatkozó napirendi pontot, amely során a 395/2012. (X. 17.) Kt. számú határozatával úgy döntött, hogy megköti Budapest Főváros Kormányhivatalával a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet alapján a XVI. kerületi hivatal kialakításához szükséges megállapodást a vonatkozó előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, mindazon vagyon és vagyoni értékű jogának Magyar Állam ingyenes használatba adása érdekében, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják.

Ezen döntés alapján került aláírásra az Önkormányzat és Budapest Főváros Kormányhivatala között 2012. október 30. napjával a „Megállapodás a Fővárosi Kerületi Hivatalok kialakításához” című szerződés (a továbbiakban: Megállapodás), amelyben az Önkormányzat a tulajdonát képező két ingatlanra ingyenes használati jogot biztosított a Magyar Állam részére. A két ingatlan (106348 és 100902 hrsz-ú) adatait a Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. (1. sz. melléklet)

A Megállapodás 1. számú melléklete szerint a 1165 Budapest, Baross Gábor u. 28-30. szám alatti, 106348 hrsz-ú „kivett polgármesteri hivatal” művelési ágú megnevezésű ingatlanból 37 db felújított helyiség került átadásra, amely a melléklet szerint a felépítmény 965 m² nettó alapterületéből 607 m² alapterületet jelent.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a telek alapterülete 3.819m². (2. sz. melléklet)

Az Önkormányzat vagyon katasztere szerint az ingatlan 1 épület 2 helyiség, 4 építményből áll.

A felek 2013. április 2. napjával ezen ingatlanokkal kapcsolatosan megállapodást kötöttek az üzemeltetés vonatkozásában (a továbbiakban: Üzemeltetési Megállapodás), amely szerint Budapest Főváros Kormányhivatala a birtokba vett és általa kizárólagosan használt ingatlan részekkel kapcsolatos üzemeltetési feladatokat ellátja. (3. sz. melléklet)

Az Önkormányzat és a Kormányhivatal 2013. szeptember 18. napján módosította a Megállapodás egyes részeit a Kormányhivatalhoz átkerült államigazgatási feladatok ellátását biztosító ingatlanok elemeinek módosítása, bővítése tárgyában. Ennek során a Megállapodás 1. számú melléklete is módosult. (4. sz. melléklet)

A Megállapodás új 1. számú melléklete szerint a 1165 Budapest, Baross Gábor u. 28-30. szám alatti, 106348 hrsz-ú „kivett polgármesteri hivatal” művelési ágú megnevezésű ingatlanból az átadott, felújított helyiségek száma 45 db-ra módosult, az átadott nettó alapterület pedig 582,67m²-re.

A Baross Gábor utcai ingatlan jelenleg tehát két részből áll. Az egyik részben a Kormányhivatal végez tevékenységet, míg a másik, használaton kívüli ingatlanrész (megközelítőleg 2800 m² telek és 138 m² nagyságú felépítmény) üresen áll.

Budapest Főváros Kormányhivatalának Kormány megbízottja 2016. szeptember 28-án kelt levelében azzal a megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 1165 Budapest, Baross Gábor u. 28-30. szám alatti ingatlant teljes egészében bocsássa ingyenes használatába a XVI. Kerületi Hivatal 1163 Budapest, Karát u. 18. szám alóli elhelyezése céljából. Levelében az eddigiekben általuk nem használt épületrész felújítását és átépítését vállalta, amelyhez egyúttal kérte a tervdokumentáció benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadását. (5. sz. melléklet)

A felek között egyeztetésekre került sor, amely eredményeként a Kormányhivatal elkészítette a megvalósításhoz szükséges terveket. (6. sz. melléklet)

A tervek alapján azonban nem csupán az ingatlan felújítása történne meg, hanem jelentős bővítésre is sor kerülne, egyrészt új emelet ráépítéssel, másrészt a jelenlegi földszint további bővítésével.

Az Üzemeltetési Megállapodás 1.11. pontja szerint:

„Felek megállapodnak, hogy a Kormányhivatal az általa kizárólagosan használt irodaépületeken felújítási, beruházási munkálatokat csak az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulásával végezhet, a Felek kölcsönös megállapodása alapján. A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokon a Kormányhivatal által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.”

Természetesen az új épületrész létesítése nem tartozik a tárgykörbe, azért a Kormányhivatal az ingatlan résztulajdonára igényt tartott volna. A tárgyalások folyamán éppen abban állapodtunk meg, ahogy a teljes kialakult - körülbelül a földszinten 1150m², az emeleten 480 m² alapterületű - felépítmény a Kormányhivatal által létesített része, az Önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adásra kerül azzal, hogy az Önkormányzat egyrészt, a korábban át nem adott teljes 3.819m² földterületet, valamint a korábban még át nem adott használaton kívüli épületrészt (138 m²) a Kormányhivatal ingyenes használatába adja.

A teljes épület befejezését követően a Kormányhivatal várhatóan a Karát u. 18. szám alatt található ingatlan általa használt részének ingyenes használati jogáról is lemond.

Fentiekre tekintettel a tulajdonosi hozzájárulás kiadása az alábbi feltételekkel javasolt:

- az átalakítási munkálatok kizárólag a csatolt tervdokumentációban foglalt építészeti munkák elvégzésére vonatkozhatnak;
- az átalakítási munkák engedélyezett terv szerinti megvalósítását Budapest XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya jogosult felügyelni;
- a Budapest Főváros Kormányhivatala által végzett beruházás tulajdoni igényt az ingatlanban nem keletkeztet, a felújított és újonnan épített felépítmény az Önkormányzat tulajdonába kerül, azzal, hogy az elkészült új épület teljes egészében a Kormányhivatal használatába kerül.

- Budapest Főváros Kormányhivatala a beruházást saját költségén vállalja, illetve az építési beruházásának ellenértékére semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

A hozzájárulás kizárólag a helyiségek kormányablakként történő üzemeltetéséhez szükséges, a szakhatósági előírásoknak megfelelő, a Kormány megbízott kérelmében részletezett építési munkálatokra vonatkozhat. A tulajdonosi hozzájárulás az Üzemeltetési Szerződés 1.11. pontja szerinti engedélynek minősül, az építési munkálatokhoz szükséges szakhatósági engedélyeket azonban nem helyettesíti.

A megvalósítás formai lépései a következők:

- ❖ A Kormányhivatallal kötött Üzemeltetési Szerződést, valamint a Megállapodást módosítani szükséges úgy, hogy a Baross Gábor u. 28-30. szám alatti ingatlan jelenlegi teljes alapterülete és felépítménye a Kormányhivatal ingyenes használatába kerüljön.
- ❖ Ezt követően a teljes ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást ad a Kormányhivatalnak építési beruházás megvalósításához azzal, hogy a Kormányhivatal a beruházást saját költségén vállalja, illetve az építési beruházásának ellenértékére semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
- ❖ A kész tervek ismeretében a Kormányhivatal és az Önkormányzat megállapodást köt a beruházás megvalósításáról, a megnövekedett felépítmény Önkormányzati tulajdonba adásáról, mely alapján a használatbavételi engedély, és az új épületfeltüntetési vázrajz elkészültét követően a megnövekedett épületet az Önkormányzat a saját nevére feltünteti az ingatlan-nyilvántartásban.
- ❖ A beruházás megvalósulását követően, a felépítményeket átadás-átvétellel az Önkormányzat birtokába bocsátja a Kormányhivatal.
- ❖ Ezzel egyidejűleg szükséges a jelenleg hatályban lévő Megállapodás valamint az Üzemeltetési Szerződés módosítása, amelyben felek a Kormányhivatal használati jogát a Baross Gábor u. 28-30. szám alatti ingatlan vonatkozásában a megépült és valós alapterület szerinti mértékre terjesztik ki.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 14.§ (1) és (9) szerint:

- „(1) *Önkormányzati vagyon ingyenesen az Nvtv.-ben meghatározott esetben és feltétellel ruházható át, illetve adható használatba.*”
- „(9) *Bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről:*
- a) amennyiben a vagyon értéke a 25 millió forintot nem éri el, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,*
 - b) 25 millió forint, vagy annál magasabb érték esetén a Képviselő-testület dönt.*”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és támogassa azt hiszen, a kialakuló igazgatási centrum a kerület lakosságának egy helyen történő, kulturált ügyintézését biztosíthatja.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztésben foglaltak szerinti, a

1165 Budapest, Baross Gábor u. 28-30. szám alatti, 106348 hrsz-ú „kivett polgármesteri hivatal” művelési ágú megnevezésű ingatlanon a Budapest Főváros Kormányhivatala által megvalósítani kívánt beruházást az alábbi feltételekkel:

- az átalakítási és építési munkálatok kizárólag a csatolt tervdokumentációban foglalt építészeti munkák elvégzésére vonatkozhatnak;
- az átalakítási munkák engedélyezett terv szerinti megvalósítását Budapest XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya jogosult felügyelni;
- a Budapest Főváros Kormányhivatala által végzett beruházás tulajdoni igényt az ingatlanban nem keletkeztet, a felújított és újonnan épített felépítmény az Önkormányzat tulajdonába kerül, azzal, hogy az elkészült új épület teljes egészében a Kormányhivatal használatába kerül.
- Budapest Főváros Kormányhivatala a beruházást saját költségén vállalja, illetve az építési beruházásának ellenértékére semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1165 Baross Gábor utca 28-30. szám alatti ingatlan teljes, 3819 m² nagyságú fölterületét valamint az azon található 808 m² nagyságú felépítményt a Magyar Állam részére a Budapest Főváros Kormányhivatala elhelyezése céljából ingyenes használatba adja, egyben felhatalmazza a polgármestert a Budapest Főváros Kormányhivatalával 2013. április 2. napjával kötött Üzemeltetési Szerződés valamint a 2012. október 30. napjával a „Megállapodás a Fővárosi Kerületi Hivatalok kialakításához” című szerződés módosítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervdokumentáció benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás fenti feltételekkel történő kiadására. Felkéri továbbá, hogy a beruházás megvalósítása során, az azt támogató intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg, valamint a beruházás során a műszaki szempontú tulajdonosi felügyeletet biztosítsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 6. számú mellékletében foglaltak szerint megépített épületrész felújított, és bővített részének átadására és a költségek Kormányhivatal által viselésére, valamint az épület Önkormányzat nevére történő feltüntetésére vonatkozó megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy az elkészült és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett a Budapest Főváros Kormányhivatala által saját költségén megvalósított épület építés és felújítás folyamányaképpen létrejött új épületet ingyenesen a Magyar Állam használatába kívánja adni, egyben felhatalmazza a polgármestert, a beruházás befejezésekképp létrejött új ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetését követően a Budapest Főváros Kormányhivatalával 2013. április

2. napjával kötött Üzemeltetési Szerződés valamint a 2012. október 30. napjával a „Megállapodás a Fővárosi Kerületi Hivatalok kialakításához” című szerződés módosítására.

Határidő: A határozat közlésére: 2017. január 15.

A határozatban foglaltak végrehajtására: 2017. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

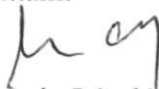
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Budapest, 2016. december 2.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1 sz. melléklet: Megállapodás a Fővárosi Kerületi Hivatalok kialakításához

2 sz. melléklet: Ingatlan nyilvántartási adatok

3. sz melléklet: Üzemeltetési megállapodás

4. sz.melléklet: A Fővárosi Kerületi Hivatalok kialakítására vonatkozó megállapodás 1 sz. módosítása.

5 sz. melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatal Kormány megbízott kérelme.

6 sz. melléklet: Kormányhivatal megvalósításhoz szükséges tervei

MEGÁLLAPODÁS
A FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁHOZ

amely létrejött

egyrésztől: **Kovács Péter** polgármester, a **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat** (a továbbiakban Önkormányzat) képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**)

másrészről: **Dr. Pesti Imre** kormány megbízott, **Budapest Főváros Kormányhivatala** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01) képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**) – együttesen: **Felek** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény 2.§ (2) bekezdése alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.
2. A megállapodás célja a 2013. január 1-jétől létrejövő, a Budapest Főváros Kormányhivatala fővárosi kerületi hivatalaihoz (a továbbiakban: Járási Hivatalok) kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A megállapodás tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.
2. Amennyiben az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, a Magyar Állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Lacsi
Kovács Péter
Átadó

3. Átadó döntése alapján az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga a Magyar Államra száll.
4. Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a járási biztos, vagy a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.
2. Átadó a Törvény mellékletében szereplő, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.
3. Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő államigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.


1. Ingatlanok használatba adása

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

1.1.1. Az Átadó tulajdonában lévő ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait, továbbá az ingatlanok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatait az **1/a.** és az **1/b. számú melléklet** tartalmazza. Az Átadó által a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi pályázat felsorolását a **7. számú melléklet** tartalmazza. **Jelen Megállapodás 7. számú melléklete adatot nem tartalmaz.**

1.1.2. a) Felek rögzítik, hogy az **1/a. számú mellékletben** felsorolt ingatlanokat Átvevő kizárólagosan használhatja.

Székely
Ngyai

elcsa  2

A kizárólagosan használt ingatlanok esetében az Átvevő viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetészerű használatából eredő, illetve a Járási Hivatal foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

1.1.2. b) Felek rögzítik, hogy az **1/b. számú mellékletben** felsorolt ingatlanokat az Átvevő az Átadóval közösen jogosult használni. **Jelen Megállapodás 1/b. számú melléklete adatot nem tartalmaz.**

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és az Átvevő közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javításai. A közösen használt ingatlanok esetében a megosztásra kerülő, illetve a kizárólag az Átadót terhelő költségek behatárolására a kizárólagosan használt ingatlanokra vonatkozó pontban meghatározottakat kell alkalmazni.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

1.1.2. c) A Járási Hivatalhoz átkerülő államigazgatási feladat ellátását biztosító ingatlan, illetve az annak használatba való átadását kiváltó, tulajdonba átadandó ingatlan (továbbiakban: csereingatlan) adatait az **1/c. melléklet** tartalmazza. **Jelen Megállapodás 1/c. számú melléklete adatot nem tartalmaz.**

1.1.3. Az Átadó és az Átvevő együttműködnek annak megvizsgálásában, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e. Amennyiben közüzemi költségek mérését szolgáló óráknak az Átvevő nevére való átírása indokolt, Átadó - Átvevő közreműködése mellett - legkésőbb 2013. január 31-ig köteles intézkedni a közüzemi fogyasztó adataiban történt változás bejelentése iránt.

1.2. Az Átadó által bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok

1.2.1. Az Átadó által bérleti vagy egyéb szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján használt, az államigazgatási feladat ellátására szolgáló ingatlanok adatait, valamint ingatlanonként a szerződésből fakadó kötelezettségek (különös tekintettel a szerződésben meghatározott, a kötelezettet terhelő költségek) felsorolását a **2. számú melléklet** tartalmazza. **Jelen Megállapodás 2. számú melléklete adatot nem tartalmaz.**

1.2.2. Az Átvevőnek a szerződésbe félként történő belépésre vonatkozó nyilatkozata jelen megállapodás részét képezi. Felek a nyilatkozat értelmében megállapodnak, hogy a 2. számú mellékletben szereplő ingatlanok tekintetében Átvevő a használat időtartamára 2013. január 1. napjával kezdődően beléphet a szerződésbe.

1.3. Az Átadó tulajdonában lévő, jelzáloggal terhelt ingatlanok

1.3.1. Az Átadó tulajdonában lévő, jelzálogjoggal terhelt és az ingyenes használatba, vagy tulajdonba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását a **3. számú melléklet** tartalmazza. **Jelen Megállapodás 3. számú melléklete adatot nem tartalmaz.**

Szerző
Aláírás 3

1.3.2. A jelzálogjog alapjául szolgáló kötelezettség – az ingatlan ingyenes használatba adását követően is – az Átadót terheli, ezért a jelzálogjoggal összefüggésben felmerülő valamennyi intézkedési kötelezettség megtételére – az ingatlan ingyenes használatba adását követően is – az Átadó köteles. Az intézkedési kötelezettség felmerüléséről, valamint az azzal kapcsolatos intézkedés eredményéről az Átadó köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatni az Átvevőt.

1.3.3. Amennyiben felmerül annak a lehetősége, hogy az érintett ingatlanok valamelyike tekintetében megnyílik a jelzálogjogosult kielégítési joga, köteles Átadó erről a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.

1.3.4. Ha a 3. számú mellékletben felsorolt ingatlanok bármelyikét érintően a jelzálogjog jogosultjának kielégítési joga megnyílik, az Átadó köteles másik olyan, az előző ingatlannal azonos funkciójú és állapotú ingatlant felajánlani, amelyben továbbra is folyamatosan és fennakadás nélkül biztosított az államigazgatási feladat hatékony ellátása.

1.3.5. Az Átadó vállalja, amennyiben másik ingatlan felajánlására nem képes, egyezség létrehozását kezdeményezi a jelzálogjog jogosultjánál a kielégítési jog gyakorlásának elhalasztásáról. A kezdeményezésről és annak eredményéről az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatni köteles.

1.4. Az ingyenes használatba vagy tulajdonba adási eljárásban érintett ingatlanokkal, azok üzemeltetésével kapcsolatos szerződésállomány

Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére használatba adott ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi hatályos szerződést, továbbá azok módosításaival kapcsolatos teljes dokumentációt jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő részére átadja. Az Átvevő részére használatba adott ingatlanokkal kapcsolatos szerződésállományról szóló kimutatást a **9. számú melléklet** tartalmazza.

2. Ingóságok használatba adása

2.1. A Törvény értelmében Átadó 2013. január 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat az Átadó és Átvevő által közösen felvett, és a megállapodáshoz **10. számú mellékletként** csatolt átadás-átvételi leltár (eszközkarton) tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a **8. számú mellékleten** és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

2.2. A Járási Hivatalba átkerülő gépjárművek felsorolását a **4. számú melléklet** tartalmazza. **Jelen Megállapodás 4. számú melléklete adatot nem tartalmaz.**

2.3. Az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2013. január 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az államigazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2013. január 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

Átadó
Átvevő

2.4. Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére használatba adott ingóságokkal kapcsolatos valamennyi hatályos szerződést, továbbá azok módosításaival kapcsolatos teljes dokumentációt jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő részére átadja. A Járási Hivatal részére használatba adott ingóságokkal kapcsolatos szerződésállományról szóló kimutatást a **11. számú melléklet** tartalmazza

3. A járási hivatalok kialakítása céljából átvételre kerülő foglalkoztatottak

3.1. A Törvény alapján a Járási Hivatal feladat- és hatáskörébe kerülő államigazgatási feladatokat, valamint az ezzel összefüggésben a funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre illetve személyekre lebontva az **5. számú melléklet** tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 5. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja Átvevőnek.

3.2. Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

3.3. Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak a Járási Hivatalba, vagy a kormányhivatal törzshivatalába történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 5. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni Átvevővel.

3.4. Átadó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy jelen megállapodás megkötését követően az 5. számú mellékletben megnevezett, átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók tekintetében munkaköreiknek módosítására irányuló munkáltatói intézkedést nem tesz.

4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Az ellenőrzés formája az Átvevő által Átadó felé tárgyévét követő év február 15-ig tett írásbeli nyilatkozat arról, hogy az átvett eszközök az éves leltár során felvételre kerültek, továbbá a nyilatkozat kiegészítése a leltárfelvétel során esetlegesen felmerült hiányokkal, illetve a használatban lévő vagyont érintő egyéb lényeges változásokkal. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

5. Átvevő jogai és kötelezettségei

5.1. Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége. Az


2012. 02. 15.

Átadó által használatba adott eszközök pótlására szolgáló és Átvevő által beszerzett eszközök nem lépnek az önkormányzat tulajdonában álló ingóságok helyébe, azok állami tulajdont képeznek.

5.2. Átvevő az ingyenesen használatba adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

5.3. Átvevő a használatba kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja –, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

5.4. Átvevő az államigazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is - köteles az Átadó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni – jelen megállapodás 4. pontjában foglaltaknak megfelelően - az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

6. Vagyonkezelői jog

6.1. A Törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Állam ingyenes használatába, illetve a Törvény 2.§ (8) bekezdése alapján tulajdonába kerülő vagyontárgyak vagyonkezelője a használati jog keletkezésével egyidejűleg Budapest Főváros Kormányhivatala lesz. A tulajdonos, valamint a vagyonkezelő a használattal és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi fontos kérdést a közöttük létrejövő vagyonkezelési szerződésben rendezik. A Felek vállalják, hogy a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig megkötik.

6.2. A vagyonkezelői jog – a használati jog ingyenes átengedéséhez igazodóan – az átvételre kerülő államigazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön létre.

6.3. A vagyonkezelő köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyra vonatkozó éves leltárt elkészíteni.

6.4. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyontárgyra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy valamennyi, a jelen megállapodás mellékleteiben felsorolt ingatlan vonatkozásában a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében egymással használati megállapodásra vonatkozó szerződést kötnek, amely tartalmazza az Átadó bejegyzési engedélyét.

2. Átvevő a használatba kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt az 1. pontban meghatározott használati megállapodások aláírását követően, de legkésőbb 2012. december 31-ig.

Lavai
Kérel

alkoq

3. Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy a használatába adott gépjárművek tekintetében Átvevő a közúti közlekedési nyilvántartásba üzemeltetőként bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik. Felek rögzítik továbbá, hogy a bejegyzést követően valamennyi a gépjármű használatával kapcsolatos költség Átvevőt terheli.

4. A Járási Hivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a **6. számú melléklet** tartalmazza. Jelen megállapodás aláírása nem minősül az Átvevő arra irányuló akaratnyilatkozatának, mely alapján a 6. számú mellékletben feltüntetett peres és nemperes, továbbá végrehajtási eljárásokba automatikusan jogutódként belépne. **Jelen Megállapodás 6. számú melléklete adatot nem tartalmaz.**

5. Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

6. Felek tudomásul veszik, hogy használati jogról való lemondással egyidejűleg az adott vagyontárgy tekintetében megszűnik a vagyonkezelői jog is.

7. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Törvény 2.§ (4) bekezdésének megfelelően a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény alapján a fővárosi és megyei kormányhivatalok vagy más államigazgatási szervek által átvett vagy megszünt államigazgatási feladat ellátására létrejött társulási megállapodásait 2012. december 31. napjával felmondja. Az Átadónak a társulásba bevitt vagyonáról a társulás tagjai 2012. december 31. napjával kötelesek elszámolni, Átadó pedig köteles az elszámolást Átvevő rendelkezésére bocsátani legkésőbb 2013. január 15. napjáig. Az Önkormányzat e pont szerinti társulással nem rendelkezik.

8. Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Ancsin László Zoltán

Beosztása: jegyző

Elérhetősége: jegyzo@bp16.hu; +36 (1) 401-1555

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Dr. Kiss Ferenc

Beosztása: járási biztos

Elérhetősége: kiss.ferenc@bfkh.hu; +36 (1) 485-6919

9. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

10. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Ancsin László Zoltán
Dr. Kiss Ferenc

11. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – Átvevő jogutódlásához és a szerződésbe való belépéséhez a szerződő fél általi írásbeli hozzájárulás idejéig, legkésőbb 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2013. január 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli. A jelen pont szerint a Felek által közösen meghatározott és 2013. március 31-ig meghosszabbítandó szerződések adatait a **12. számú melléklet** tartalmazza.

12. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

13. Felek tudomással bírnak arról, hogy a járáások kialakításáról szóló 1299/2011. (IX. 1.) Korm. határozat 6. pontja 2012. november 30-ig biztosít lehetőséget a járási hivatalok létrehozása miatt szükséges miniszteri rendeletek, miniszteri rendeletmódosítások előkészítésére, ezért a jelen megállapodás alapját képező, átkerülő államigazgatási feladatkörök bővülésével jelen megállapodásnak és mellékleteinek módosítása is szükségessé válhat. Mindezekre tekintettel Felek vállalják, hogy a jelen megállapodást – annak aláírása után – az esetleges jogszabályi változások függvényében rendszeresen felülvizsgálják és szükség szerint közösen módosítják.

14. Felek rögzítik, hogy az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére a Törvény hatálybalépését követően 2013. január 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyletekről Átadó a 2011. vagy a 2012. évben hozott döntést, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2012. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól. Az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló azon vagyonelemek adatait, melyek elidegenítésére vagy megterhelésére került sor, és melyekre vonatkozóan 2011. és 2012. évben született kötelezettségvállalást tartalmazó döntés, a **13. számú melléklet** tartalmazza. **Jelen Megállapodás 13. számú melléklete adatot nem tartalmaz.**

15. Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2012. október 31-ig, a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

16. Felek vállalják, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező 1-13. számú mellékleteket elektronikus adathordozón, lehetőség szerint szerkeszthető (pl. Excel típusú) formátumban is rögzítik, továbbá mellékelten csatolják.


17. Felek kijelentik, hogy amennyiben a képviselő-testületi ülésen olyan megállapodás, illetve mellékletek kerülnek elfogadásra, melyekkel az Átvevő nem látja biztosítottak a járási hivatal működésének feltételeit - különös tekintettel az átkerülő létszámhoz kapcsolódó eszközállományra - , azt oly módon szükséges értelmezni, hogy a Felek között a rendelkezés, illetve melléklet tekintetében nem jött létre egyezés, így Átvevő a Törvény 4.§ (5) bekezdésének megfelelően határozattal dönthet ezen megállapodásban nem rendezett kérdésekről.

Handwritten signatures and initials:
Kovács
Kovács

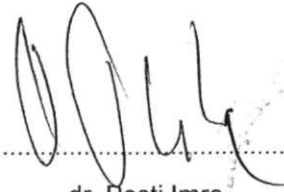
Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 9 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

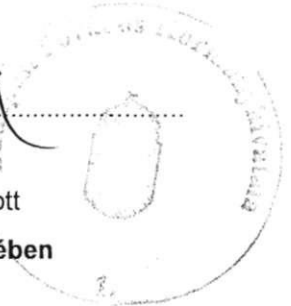
Kelt: Budapest, 2012. október 30.



Kovács Péter
polgármester
Átadó képviselőjében

dr. Pesti Imre
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében

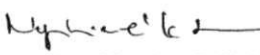


Pénzügyi ellenjegyzés:


Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:


Jogi ellenjegyzés:



Nyíriné Kovács Ildikó
irodavezető



Ancsin László Zoltán
jegyző



Demus István
főosztályvezető



Dr. Hikadi Mónika
főosztályvezető

2012. 10. 29.

Mellékletek:

Teljeségi nyilatkozat

1. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok
2. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok
3. számú melléklet: Önkormányzat tulajdonában lévő, járási hivatal elhelyezésére szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanok
4. számú melléklet: Az önkormányzati hivatal rendelkezésére álló, járási hivatal feladatainak ellátáshoz átadásra kerülő gépjárművek felsorolása
5. számú melléklet: Önkormányzati hivataltól a járási hivatalhoz átadásra kerülő létszám adatai
6. számú melléklet: Járási hivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő perek, végrehajtási eljárások
7. számú melléklet: Az önkormányzat által járási hivatalnak átengedett ingókhöz és ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok
8. számú melléklet: A járási hivatal feladatainak ellátásához átadásra kerülő infokommunikációs eszközök és a szerzői jogvédelem alá eső termékek
9. számú melléklet: Ingatlanokkal kapcsolatos szerződésállomány adatai
10. számú melléklet: Használatba átadott ingó eszközök leltára (eszközkarton)
11. számú melléklet: A 8. és 10. mellékletben szereplő ingóságokkal kapcsolatos szerződésállomány adatai
12. számú melléklet: A 2013. március 31-ig meghosszabbítandó szerződésállomány adatai
13. számú melléklet: A Törvény hatálybalépése (2012. július 5.) napját követően megterhelt vagy elidegenített vagyontárgyak adatai

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

1/a. számú melléklet: Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai

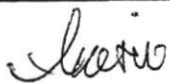
Sorszám	Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Ehelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ingatlan részben elhelyezettek	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
1.	ingyenes használat	106348	Bp. XVI. Baross Gábor u. 28-30.	irodaépület	2	37 felújított épületrészben	965 m ²	607 m ²	26	26	A felújított épületrészben: önálló víz-csatorna, gáz és elektromos bekötés hálózattal. Telefon és informatikai rendszer. Meleg vizes központi fűtés, 2 db gázüzemű falikazánnal. Használati meleg víz elektromos forró víz tárolókkal. Belső parkoló 25 gépkocsi részére.	Nettó 607 m ² átalakítása, felújítása 2003 évben történt.	32 fő elhelyezésére alkalmas
2.	ingyenes használat	100902	Havashalom u. 43. (Karát utca 4.) "C" épület	irodaépület	1 épület, 2 szint	22 iroda, 5 WC blokk, 2 teakonyha közlekedőkibelső lépcső	össz: 465 m ² 313 m ² iroda	össz: 465 m ² , ebből 313 m ² iroda	44 fő	44 fő	A Polgármesteri Hivatal belső hálózatára csatlakozó víz-csatorna, és elektromos vezetékek. Telefon és informatikai rendszer. Melegvizes központi fűtés a központi kazántelepről ellátva. Használati melegvíz elektromos forróvíz tárolókkal.	1996	44 fő elhelyezésére alkalmas

1/b. számú melléklet: Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanrészei

Sorszám	Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Ehelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ingatlan részben elhelyezettek	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk

1/c. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan átadását kiváltó ingatlan

Sorszám	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek/helyiségek száma	Bruttó alapterület	Nettó alapterület	Ehelyezhetőek száma (nettó alapterület/5)	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Tulajdoni helyzet, egyéb releváns információk


 Kgyul
 Hivatal

Földrészlet

Művelés alól kivett, hrsz: 106348 Baross Gábor út 30.

Közvetlen adatok	
Azonosító	307
Helyrajzi szám	106348
Cím, sarokcímek	Baross Gábor út 30.
Típus	Művelés alól kivett
Részletes típus	Egyéb művelés alól kivett
Rendeltetés (KSH kód)	12221
Megnevezés	Önkormányzat irodaépülete
Üzemeltető	Gazdasági Társaság
Méret	3 819 m ²
Tulajdonjog	100 %-os önkormányzati tulajdon
Társasház	Nem társasház
Legnagyobb tulajdonos	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Önkormányzat tul. hányada	100 %
Jogi rendezettség	rendezett
Forgalomképesség	Korlátozottan forgalomképes (törvény)
Telek becsült értéke (önk.tulrész)	94 033 eFt
Telek könyv szerinti bruttó értéke (önk.tulrész)	28 523 eFt
Teljes ingatlan becsült értéke (önk.tulrész)	224 533 eFt
Teljes ingatlan könyv szerinti bruttó értéke (önk.tulrész)	119 109 eFt
Értékbecslés módja	auto
Értékkorrekción	1
A földrészlethez tartozó objektumok	1 épület, 2 helyiség, 4 építmény
Csapadékvíz	egyesített rendszerű közcsatornába
Gáz	földgáz
	Gazdasági Társaság

Ingatlan tulajdonosok

Név	Hányad (tényleges)	Nevező	Megjegyzés
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	1	1	

Tulajdonosi események

Dátum	Esemény típusa	Leírás	Személy / szervezet	Összeg (eFt)	Érték vált.
2000.01.01	Értékbecslés				

Földrészlet

Művelés alól kivett, hrsz: 106348 Baross Gábor út 30.

Értébecslések

Dátum	Esemény típusa	Új becslési érték (eFt)	Leírás
2000.01.01	Értébecslés	94 033 eFt	

Megjegyzések

Dátum, név	Megjegyzés
2011.06.20 Rendszergazda	Volt -Italános Iskola Korrekt Nyomda és Heliantus Kft bérlő

Földrészlet: 307
 Ingatlanjelleg: 12221

Helyrajzi szám: 106348

A földterület alapadatai

F01	A földrészlet rendeltetése	művelés alól kivett terület
F02	A művelési ág jellege	
F03	A földrészlet nagysága	3 819 m ²
F04	A terület aranykorona értéke	
F05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege	Egyéb művelés alól kivett
F06	A telek jellege	
F07	Beépítettség	beépített
F08	Beépítési mód	szabadon álló
F09	A telek beépítettségi foka	
F10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesíttessége

F11	Villany ellátottság	van
F12	Ivóvíz ellátottság	vízellátás hálózatról
F13	Szennyvíz elvezetés	közcsatorna hálózatba bekötött
F14	Capadékvíz elvezetés	egyesített rendszerű közcsatornába
F15	Tűzivíz vezeték	nincs
F16	Gáz ellátás	földgáz

A földterület értékadatai (telekérték)

		év	változás (+/-eFt)	egyenleg (eFt)
F17.0	Könyv szerinti bruttó érték	2016	+28 523 eFt	28 523 eFt
F17.1	Bruttó érték változás			
F17.2				
F17.3				
F18	Becsült érték	2000		94 033 eFt

Azonosító: 307

Ingatlanjelleg: 12221

Helyrajzi szám: 106348

Jogi rendezettsége: rendezett

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I01	Az ingatlan megnevezése	Önkormányzat irodaépülete
I02	Az ingatlan címe	
I03	Település	1165 Budapest
I04	Utca, házszám	Baross Gábor út 30.
I05	Utca, házszám	
I06	Ország	
I07	Az ingatlan fekvése	
I08	A földrészlet nagysága	3 819 m ²
I09	A földrészlet tulajdonjoga	100 %-os önkormányzati tulajdon
I10	A vagyon jellege	törzsvagyon része
I11	Az ingatlan forgalomképessége	Korlátozottan forgalomképes (törvény)
I12	A területen lévő épületek, építmények	1 épület, 4 építmény
I13	Műemléki, természetvédelmi védettség	

Tulajdoni adatok

I14	A tulajdonszerzés jogcíme	
I15	A tulajdonba kerülés időpontja	
I16	A tulajdoni hányad jelzése	100 %

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Résztulajdoni adatok

I27.1	A tulajdonos neve: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Címe: Havashalom utca 43. Tulajdoni hányada: 100%
-------	--

Kezelői, szolgáltatói adatok

I28	Vagyonkezelő	név:	Polgármesteri Hivatal
		cím:	ismeretlen
I29	Üzemeltető	név:	Gazdasági Társaság
		cím:	ismeretlen

Az ingatlan összesített értékeadatai

	év	változás (+/-eFt)	egyenleg (eFt)
I30	Üzemeltetésre átadott		
I31	Könyv szerinti bruttó érték		119 109 eFt
I32	Becsült érték		224 533 eFt
I33	Állagmutató	4	50 %

Azonosító: 307
Ingatlanjelleg: 12221

Helyrajzi szám: 106348

Jogi rendezettsége: rendezett

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I01	Az ingatlan megnevezése	Önkormányzat irodaépülete
I02	Az ingatlan címe	
I03	Település	1165 Budapest
I04	Utca, házszám	Baross Gábor út 30.
I05	Utca, házszám	
I06	Ország	
I07	Az ingatlan fekvése	
I08	A földrészlet nagysága	3 819 m ²
I09	A földrészlet tulajdonjoga	100 %-os önkormányzati tulajdon
I10	A vagyon jellege	törzsvagyon része
I11	Az ingatlan forgalomképesége	Korlátozottan forgalomképes (törvény)
I12	A területen lévő épületek, építmények	1 épület, 4 építmény
I13	Műemléki, természetvédelmi védettség	

Tulajdoni adatok

I14	A tulajdonszerzés jogcíme	
I15	A tulajdonba kerülés időpontja	
I16	A tulajdoni hányad jelzése	100 %

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Résztulajdoni adatok

I27.1	A tulajdonos neve: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Címe: Havashalom utca 43. Tulajdoni hányada: 100%	
-------	--	--

Kezelői, szolgáltatói adatok

I28	Vagyonkezelő	név:	Polgármesteri Hivatal
		cím:	ismeretlen
I29	Üzemeltető	név:	Gazdasági Társaság
		cím:	ismeretlen

Az ingatlan összesített értékadatai

	év	változás (+/-eFt)	egyenleg (eFt)
I30			
I31			119 109 eFt
I32			224 533 eFt
I33	4		50 %

Földrészlet: 307
 Ingatlanjelleg: 12221

Helyrajzi szám: 106348

A földterület alapadatai

F01	A földrészlet rendeltetése	művelés alól kivett terület
F02	A művelési ág jellege	
F03	A földrészlet nagysága	3 819 m ²
F04	A terület aranykorona értéke	
F05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege	Egyéb művelés alól kivett
F06	A telek jellege	
F07	Beépítettség	beépített
F08	Beépítési mód	szabadon álló
F09	A telek beépítettségi foka	
F10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége

F11	Villany ellátottság	van
F12	Ivóvíz ellátottság	vízellátás hálózatról
F13	Szennyvíz elvezetés	közcsonna hálózatba bekötött
F14	Capadékvíz elvezetés	egyesített rendszerű közcsonnába
F15	Tűzivíz vezeték	nincs
F16	Gáz ellátás	földgáz

A földterület értékadatai (telekérték)

		év	változás (+/-eFt)	egyenleg (eFt)
F17.0	Könyv szerinti bruttó érték	2016	+28 523 eFt	28 523 eFt
F17.1	Bruttó érték változás			
F17.2				
F17.3				
F18	Becsült érték	2000		94 033 eFt

MEGÁLLAPODÁS

Budapest Főváros Kormányhivatala által kizárólagosan használt ingatlanok
üzemeltetéséről

amely létrejött

egyrészlől: **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat** (székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 43., törzskönyvi azonosító: 735793., statisztikai számjele: 15735791-8411-321-01., képviselője: Kovács Péter polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészlől: **Budapest Főváros Kormányhivatala** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01. képviselője: **Dr. Pesti Imre** kormány megbízott), (a továbbiakban: **Kormányhivatal**)

(együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük 2012. október 30. napján a fővárosi kerületi hivatalok kialakítása érdekében létrejött megállapodás (továbbiakban: megállapodás) 1.1.1., 1.1.2. a.) pontja és az 1/a. számú mellékletében foglaltak alapján az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest XVI. ker. 106348. hrsz. alatt felvett 562 m² területű, természetben a Budapest, XVI. ker., Baross Gábor utca 28-30. szám alatti, irodaépület besorolású ingatlant, továbbá a Budapest XVI. ker. 100902. hrsz. alatt felvett 444.81 m² területű (ebből 288.40 m² iroda), természetben a Budapest, XVI. ker. Havashalom utca 43. (Karát utca 18.) „C” épület szám alatti, irodaépületet (továbbiakban: Ingatlanok) a Kormányhivatal ingyenes, kizárólagos használatába adta 2013. január 1. napjával kezdődő hatállyal.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokat a Kormányhivatal 2013. január 2-án kelt jegyzőkönyv alapján birtokba vette.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 1165 Budapest Baross Gábor u. 28- 30. szám alatt található, 106348 hrsz-ú, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 3.819 m² területű, „kivett polgármesteri hivatal” művelési ágú ingatlan – a használaton kívüli, korábban nyomda céljára bérbe adott ingatlanrész kivételével- használatra teljes egészében átadásra kerül a Kormányhivatal részére a járási (fővárosi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII.13.) Korm. rendelet alapján Budapest Főváros Kormányhivatala és Budapest Főváros Kormányhivatala között 2012. október 30-án létrejött, a fővárosi kerületi hivatalok kialakítására vonatkozó megállapodás alapján.

Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy rögzítsék az Ingatlanokban megvalósuló üzemeltetési feladatokat, továbbá az üzemeltetési, valamint közüzemi költségek viselésének arányát.

Rendelkező rész

1. Üzemeltetés tevékenység

A Budapest XVI. ker. 106348. hrsz. alatt felvett, Budapest, XVI. ker., Baross Gábor utca 28-30. szám alatti, irodaépület besorolású ingatlan vonatkozásában:

2013. március 31. napjáig, illetve közüzemi szolgáltatás esetén a közüzemi fogyasztást mérő önálló óra Kormányhivatal nevére történő átírása napjáig:

- 1.1 Az Önkormányzat vállalja, hogy ellátja - szükség esetén vállalkozó igénybevételével - az 1.6. pontban felsorolt üzemeltetési feladatokat. Önkormányzat alvállalkozó igénybevétele esetén az adott üzemeltetési feladat ellátásáért úgy felel, mintha a feladatot maga teljesítené.
- 1.2 Üzemeltetési tevékenység:

Önkormányzat az Ingatlanban az alábbi üzemeltetési tevékenységet látja vagy láttatja el:

- a) elektromos energia ellátás épületen belüli (és a hozzátartozó területeken: árkád, udvar, stb.) zavartalanságának biztosítása és az üzemzavar elhárítás,
- b) fűtés ellátás épületen belüli zavartalanságának biztosítása és az üzemzavar elhárítás,
- c) hideg-melegvíz, csatorna ellátás épületen belüli zavartalanságának biztosítása és az üzemzavar elhárítás,
- d) hulladékkezelés,
- e) épület őrzése, (élőerős és elektronikus védelem)
- f) kamerarendszer karbantartása,
- g) takarítás,
- h) tűzoltó készülékek ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálat és mérés,
- i) tűzjelző rendszer működtetése, karbantartása,
- j) vezetékes távközlési szolgáltatás biztosítása és az ahhoz kapcsolódó telefonközpont működtetése, karbantartása
- k) informatikai költségek (internet, optikai kábel biztosítása)
- l) vezetékes távközlési szolgáltatáshoz kapcsolódó Telenor (8 db kártya) szolgáltatás biztosítása
- m) az épületre vonatkozó vagyon- és felelősségbiztosítás díja.
- n) postai bérmentesítő gép használatával összefüggő működtetés és karbantartás.
- o) postai ki-beszállítási költségek
- p) átadott fénymásoló eszközök karbantartása
- q) klíma berendezés működtetése, karbantartása

2013. április 01. napjától:

- 1.3 Az Önkormányzat vállalja, hogy ellátja - szükség esetén vállalkozó igénybevételével - az 1.4. pontban felsorolt üzemeltetési feladatokat. Önkormányzat alvállalkozó igénybevétele esetén az adott üzemeltetési feladat ellátásáért úgy felel, mintha a feladatot maga teljesítené.

- 1.4 Üzemeltetési tevékenység:

Önkormányzat az irodaépületben az alábbi üzemeltetési tevékenységet látja vagy láttatja el:

- a) vezetékes távközlési szolgáltatás biztosítása és az ahhoz kapcsolódó telefonközpont működtetése, karbantartása
- b) vezetékes távközlési szolgáltatáshoz kapcsolódó Telenor (8 db kártya) szolgáltatás biztosítása
- c) az épületre vonatkozó vagyon- és felelősségbiztosítás díja.
- d) optikai kábel biztosítása és ehhez kapcsolódó költségek

- 1.5 Az 1.4. pontban felsorolt üzemeltetési tevékenységen kívül a Kormányhivatal látja el teljes körűen - szükség szerint vállalkozó igénybevételével - az ingatlanal kapcsolatos üzemeltetési feladatokat.

- 1.6. A Kormányhivatal által kizárólagosan használt Ingatlanokra vonatkozó közös rendelkezések:**

- 1.7. Kormányhivatal köteles gondoskodni az általa kizárólagosan használt Ingatlanok karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása a Kormányhivatal kötelezettsége. Az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése és költségeinek viselése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

- 1.8. Kormányhivatal az ingyenesen használatába adott Ingatlant rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.
- 1.9. Kormányhivatal a használatába került Ingatlanokat harmadik személy részére használatba vagy bérebe nem adhatja - kivétel ez alól, az Önkormányzat jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja -, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
- 1.10. Kormányhivatal évente egyszer köteles jelenteni az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.
- 1.11. Felek megállapodnak, hogy a Kormányhivatal az általa kizárólagosan használt irodaépületeken felújítási, beruházási munkálatokat csak az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulásával végezhet, a Felek kölcsönös megállapodása alapján. A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokon a Kormányhivatal által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.
- 1.12 A jelen megállapodásban rögzítettek nem- vagy késedelmes teljesítése esetén a Feleket nem terheli felelősség, ha a késedelem vagy meghiúsulás oka rajtuk kívülálló, általuk elháríthatatlan külső ok. A vis maior felmerülésének tényét és várható tartamát az érintett fél köteles a másik féllel haladéktalanul írásban közölni.

2. Üzemeltetési és közüzemi költségek viselése

- 2.1 Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban felsorolt üzemeltetési, továbbá az igénybevett közüzemi szolgáltatások díját (továbbiakban: üzemeltetési költség) a Kormányhivatal az 1. sz. mellékletben meghatározott költség megosztás arányában köteles viselni.
- 2.2 A Budapest XVI. ker. 106348. hrsz. alatt felvett, Budapest, XVI. ker., Baross Gábor utca 28-30. szám alatti, irodaépület besorolású ingatlan vonatkozásában önálló mérő kerül(t) felszerelésre, a közüzemi díjak vonatkozásában a közüzemi szolgáltatókkal szerződéses jogviszonyban a Kormányhivatal áll így a mért fogyasztás alapján a költségeket a Kormányhivatal viseli.
- 2.3 Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a közüzemi költségek, üzemeltetési költségek Kormányhivatalra eső hányadát az 1. sz. mellékletben meghatározott arányban továbbszámolja Kormányhivatal felé, melynek összegét a Kormányhivatal a számla kézhezvételét követő 30 napon belül az Önkormányzat részére banki átutalással teljesíti, az Önkormányzat által kibocsátott számlán megadott számlaszámra.
- 2.4 Felek megállapodnak, hogy a Kormányhivatalt az üzemeltetési, és közüzemi szolgáltatások költségei az 1. sz. mellékletben meghatározott arányban 2013. január 1-jétől terhelik.
- 2.5 Önkormányzat az üzemeltetési, közüzemi szolgáltatásokról kiállításra kerülő számlákat a szolgáltatások szerint megnevezés szerinti bontásban készíti el.

3. A megállapodás hatálya

Jelen megállapodás határozatlan időre jön létre, és az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a két fél általi aláírás napja különböző - nem egy naptári napra esik-, a hatályba lépés napjának a Felek kölcsönösen a későbbi időpontot ismerik el.

4. A megállapodás módosítása, megszűnése

- 4.1 Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. A megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkezzenek. A megállapodás kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha Kormányhivatalnak az ingatlanra az ingyenes használatra vonatkozó jogcíme megszűnik.
- 4.2 Kormányhivatal az államigazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Önkormányzat részére visszaadni.

- 4.3 Kormányhivatal az ingyenes használat időtartama alatt Önkormányzathoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Önkormányzattal. A használati jogról való lemondás tényét Kormányhivatal köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.
- 4.4 A megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan - kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

5 Kapcsolattartás

5.1 Felek jelen megállapodással kapcsolatban az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Önkormányzat részéről	Baranyai Zsolt Műszaki Ügyosztályvezető	Telefon: 401-1414 Email: baranyai@bp16.hu
	Katáné Pergel Ágnes Beszerzési Irodavezető	Telefon: 401-1556 Email: kataagi@bp16.hu
Kormányhivatal részéről	Üzemeltetési kérdésekben: Rozgonyi Miklós főosztályvezető	Telefon: 06-1-288-5227 Email: gufo@bfkh.hu
	1.8. a) b) és d) pontban meghatározott esetekben és informatikai kérdésekben: Szentgyörgyi Zsolt főosztályvezető	Telefonszám: 06-1-288-5338 Email: szentgyorgyi.zsolt@bfkh.hu

- 5.2 A jelen megállapodással kapcsolatos bármilyen információ, értesítés akkor hatályos, ha a felek által jelen megállapodásban rögzített székhelyre írásban postai úton, vagy telefaxon történik. A haladéktalan döntéshozatalt igénylő ügyekben a Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket elektronikus formában - e-mail - is elfogadják egymástól. Bármely fél által észlelt, a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése esetén az értesítést aláírt levélben postai úton elküldve, vagy személyes átvétellel is meg kell erősíteni.
- 5.3 A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél írásban közölt jognyilatkozata a címzett érdekkörében felmerült okból nem jut a címzett tudomására, a jognyilatkozatot a kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

6 Záró rendelkezések

- 6.1 Feleket a jelen megállapodás teljesítése során tudomására jutott adatok és információk tekintetében mind a megállapodás hatálya alatt, mind annak megszűnését követően teljes körű titoktartási kötelezettség terheli, azokat a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül – jogszabályi előírásokon alapuló adatszolgáltatási kötelezettséget kivéve – másoknak nem szolgáltatják ki. E körben Feleket valamennyi alkalmazottja, munkatársa, szerződéses partnere tevékenységéért felelősség terheli. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén a másik fél valamennyi ebből eredő kárát köteles megtéríteni.
- 6.2 Felek megállapodnak, hogy a szervezeti változások következtében az arányszámok 10 %-ot meghaladó változásáról írásban értesítik egymást a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül. Amennyiben felek a megváltozott arányok miatt egymást nem keresik meg, úgy az itt meghatározottak szerint viselik a költségeket.
- 6.3 Felek együttműködnek a jelen megállapodással összefüggésben a saját szabályzataik, belső rendelkezéseik, szolgáltatási szerződéseik összehangolása érdekében.

- 6.4 Jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
- 6.5 Jelen megállapodás 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban magyar nyelven készült, melyet Felek - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - annak elolvasása és értelmezése után, jóváhagyólag írtak alá azzal, hogy a megállapodás 6 (hat) számozott oldalból áll.
- 6.6 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság meghatározására a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szabályai az irányadóak.
- 6.7 Felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2013. 04. 02.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter
polgármester

Budapest Főváros Kormányhivatala
Dr. Pesti Imre
kormány megbízott

2013. MÁRC. 26.

Szakmai szempontból ellenjegyzem:
Név: Katáné Pergel Ágnes, Baranyai Zsolt

aláírás

kelt:

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: Rozgonyi Miklós főosztályvezető

aláírás

kelt:

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:
Név: Nyíriné Kovács Ildikó irodavezető

aláírás

kelt:

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név:

aláírás

kelt:

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Név: Körmendiné dr. Mangol Krisztina jogtanácsos

aláírás

kelt:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: Körmendiné dr. Mangol Krisztina

aláírás

kelt:

1. sz. melléklet

A Budapest XVI. ker. 106348. hrsz. alatt felvett, Budapest, XVI. ker., Baross Gábor utca 28-30. szám alatti, irodaépület besorolású ingatlan vonatkozásában:

A közüzemi fogyasztások mérésére a Budapest XVI. ker. 106348. hrsz. alatt felvett, Budapest, XVI. ker., Baross Gábor utca 28-30. szám alatti, irodaépület besorolású ingatlan vonatkozásában önálló mérőórák kerültek felszerelésre, a közüzemi díjakat a mért fogyasztás alapján teljes mértékben a Kormányhivatal viseli. A közüzemi mérőórák Kormányhivatal nevére történő átírásáig az Önkormányzat továbbszámlázza a mérőórák alapján mért közüzemi fogyasztás ellenértékét a Kormányhivatal részére. A közüzemi mérőórák Kormányhivatal nevére történő átírását követően a Kormányhivatal közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg a közüzemi költségeket.

Tekintettel arra, hogy a közüzemi díjaknak nem minősülő - az 1.4 pontban foglaltakon kívüli - egyéb üzemeltetési költségekről a szolgáltató a számlát irodaépületenkénti bontásban küldi meg, ezeket a költségeket a Kormányhivatal által kizárólagosan használt irodaépület vonatkozásában 2013. március 31-ig az Önkormányzat számlázza tovább a Kormányhivatal részére, 2013. április 1-jétől a számla a Kormányhivatal nevére kerül kiállításra, mely iránt a Kormányhivatal intézkedik (külön szerződést köt a szolgáltatóval). Az 1.4. pont c.) és d.) pontjaiban meghatározott üzemeltetési költségekről a szolgáltató a számlát irodaépületenkénti bontásban küldi meg, ezeket a költségeket a Kormányhivatal által kizárólagosan használt irodaépület vonatkozásában - 2013. március 31. napjáig és azt követően is - az Önkormányzat számlázza tovább a Kormányhivatal részére.

Létszámarányos költségfelosztás

Az Önkormányzat biztosítja a vezetékes távközlési szolgáltatást is, az ezzel kapcsolatos költségek létszámarányosan kerülnek felosztásra.

Ezen felosztási módhoz tartozó költségek:

- vezetékes távközlési szolgáltatás és az ahhoz kapcsolódó telefonközpont működtetése, karbantartása
- vezetékes távközlési szolgáltatáshoz kapcsolódó Telenor (8 db kártya) szolgáltatás

Irodaépület	Létszám (fő)	Arány (%)
1163 Budapest, XVI. ker. Havashalom utca 43. „A” épület (kizárólagos használója: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat)	120	80
1163 Budapest, Budapest, XVI. ker., Baross Gábor utca 28-30. szám (kizárólagos használója: Budapest Főváros Kormányhivatala)	30	20
Összesen:	150	100,00



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KORMÁNYPEGBÍZOTT

NYILATKOZAT ELFOGADÁSA

Alulírott **Dr. Pesti Imre kormány megbízott** Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban BFKH) képviselőjében ezúton tudomásul veszem **Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata** (továbbiakban Önkormányzat) polgármesterének **2013. március 26-án** kelt nyilatkozatában foglaltakat, mely szerint a BFKH Kerületi Hivatala és az Önkormányzat által közösen használt ingatlanok – a hivatkozott nyilatkozatban taxatív felsorolt – területein az Önkormányzat gondoskodik az őrzés-védelmi és takarítási szolgáltatásoknak 2013. március 31. napjától 2013. április 30. napjáig – BFKH-ra továbbhárított szolgáltatásként eső arányos továbbszámlázás mellett történő – fenntartásáról.

Jelen elfogadó nyilatkozat kizárólag az Önkormányzat nyilatkozatával együtt, az Üzemeltetési Megállapodás részeként érvényes.

Budapest, 2013. március „27”


Dr. Pesti Imre
kormány megbízott





BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

FEJLŐDŐ KERTVÁROS

Iktatószám: 16/729-17/2013.

Dr. Pesti Imre
Kormány megbízott részére

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

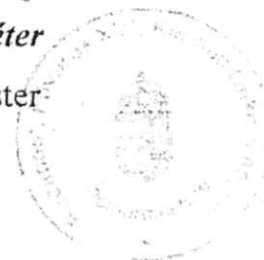
Hivatkozással a BPB/011/00070-18/2013. ügyiratszámú megkeresésére mellékelten megküldöm a kért nyilatkozatot azzal, hogy pontosítani kívánjuk, az őrzés-védés, illetve takarítási feladatokat 2013. március 31. határidőn túl – további 1 hónapig – 2013. április 30. napjáig vállaljuk.

Budapest, 2013. március 26.

Tisztelettel:

Kovács Péter

polgármester



59

NYILATKOZAT

Alulírott **Kovács Péter**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármestereként az alábbiaknak megfelelően nyilatkozom a Budapest Főváros Kormányhivatal XVI. kerületi Hivatala részére átadott

106348 helyrajzi szám 1165 Budapest, Baross G. u. 28-30. sz. címen a XVI. Kerületi Hivatal által kizárólagosan használt ingatlanban, a XVI. Kerületi Hivatal által kizárólagosan használt területeken, illetve

100902 helyrajzi szám 1163 Budapest, Karát u. 18. sz. címen a XVI. Kerületi Hivatal által kizárólagosan használt ingatlanban a XVI. Kerületi Hivatal által kizárólagosan használt területeken

az őrzés védelem és takarítási szolgáltatásokat **2013. március 31. napját** követően további 1 hónapig, azaz **2013. április 30. napjáig történő** - a Budapest Főváros Kormányhivatalára továbbhárított szolgáltatásként eső arányos továbbszámlázás mellett – **fenntartását vállalom.**

Budapest, 2013. március 26.


Kovács Péter
polgármester



4. sz. melléklet

Budapest Főváros Kormányhivatala		
XVI. Kerületi Hivatala		
Iktatószám:	163/2013/90-111	
Érkezett:	2013-10-03	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
	HOKI A/HOKI	Ce 102-01.

**A FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ
MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött

egyrésről: **Kovács Péter** polgármester, a **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata** (székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43., törzskönyvi azonosító: 735793., statisztikai számjele: 15735791-8411-321-01.) képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**)

másrésről: **Dr. Pesti Imre** kormány megbízott, **Budapest Főváros Kormányhivatala** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01) képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**) – együttesen: **Felek** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2012. október 30-án megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) került megkötésre a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása tárgyában.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megállapodás aláírását követően, a 2013. január 2-án történt átadás során megállapításra került, hogy a Megállapodásban szereplő ingatlanok adatai és a tényleges adatok között eltérés van. Tekintettel arra, hogy a Használatban adó a Megállapodás 1. számú mellékletében szereplő ingatlanok esetében az abban rögzítettnél kisebb nagyságú ingatlanrészt adott át a Használónak, és emiatt kisebb nagyságú területen biztosítja a Használó ingyenes használati jogát, ezért szükségessé vált a Megállapodás módosítása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Jelen megállapodás tárgya a Kerületi Hivatalhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását a Megállapodás által biztosító önkormányzati vagyonnak egyes, a Felek által felülvizsgált elemeinek módosítása, továbbá bővítése.
2. Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának az átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele során kölcsönösen együttműködve járnak el.
2. Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az I.2. pontban foglaltaknak megfelelően, az I. 1. pontban meghatározott Megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen megállapodás 1. számú melléklete lép.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megállapodás V. fejezete az alábbi 1/A ponttal egészül ki:
„Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Törvény erejénél fogva létrejött használati jog az Átadó tulajdonát képező Budapest XVI. kerület 106348 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1165 Budapest, Baross Gábor u. 28-30. szám alatt található ingatlan 562 m² területére, valamint az Átadó tulajdonát képező Budapest XVI. kerület 100902 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát u. 18. szám alatt található ingatlan 442 m² területére Átvevő javára bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.”
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megállapodás V. fejezete az alábbi 2/A ponttal egészül ki:
„Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a jelen megállapodás aláírását követően.”

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek megállapítják, hogy az I.1. pontban meghatározott Megállapodás jelen megállapodás IV. 1., 2. és 3. pontjával nem érintett részei eredeti tartalommal továbbra is érvényben maradnak. Jelen módosítás az I.1. pontban hivatkozott Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
2. Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Ancsin László Zoltán
Beosztása: jegyző
Elérhetősége: +36 (1) 401-1555
Email: jegyző@bp16.hu

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Dr. Kiss Ferenc
Beosztása: főosztályvezető
Elérhetősége: kiss.ferenc@bfkh.hu; +36 (1) 485-6919

3. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

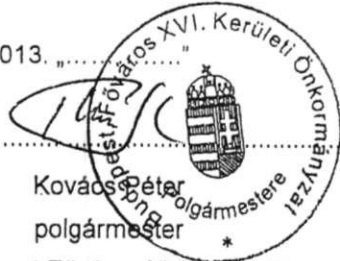
4. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

5. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja nem egy naptári napra esik, úgy a hatályba lépés napjának Felek a későbbi időpontot ismerik el.

6. Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

7. Jelen megállapodás 10 eredeti példányban készült és 3 számozott oldalból áll, amelyből öt példány az Átadót, öt példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Budapest, 2013.



Kovács Péter
polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata



dr. Pesti Imre
kormány megbízott

Budapest Főváros Kormányhivatala

Átadó képviselőjében

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: **BARANYAI ZSOLT**

aláírás *[Signature]*

kelt: **2013. 09. 18.**

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: **NYERINE LOVÁCS ILDIKÓ**

aláírás *[Signature]*

kelt: **2013. szeptember 18.**

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: **ANKSIN LAJOS ZOLTÁN**

aláírás *[Signature]*

kelt: **2013. szept. 18.**

Melléklet:

1. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Átvevő képviselőjében

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: **Rozgonyi Miklós főosztályvezető**

aláírás *[Signature]*

kelt: **2013. 07. 11.**

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: **Demus István főosztályvezető**

aláírás *[Signature]*

kelt: **2013. 07. 18.**

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: **DR. CZIRÁKY GÁBOR**

aláírás *[Signature]*

kelt: **2013. JÚL. 26.**

1. számú melléklet: Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlan részzei
1/a. számú melléklet: Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai

Sorszám	Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanbarát/ingatlan részben elhelyezettek	Képzett infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
---------	----------------	--------------------------	---------------	---------------------	----------------	------------------	-------------------	---------------------------	---------------------	--	------------------------	---	----------------------------

1/b. számú melléklet: Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanrészzei

Sorszám	Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanbarát/ingatlan részben elhelyezettek	Képzett infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
			Budapest, XVI. kerület, Baross Gábor u. 28-30.	irodaépület	2	45 a felújított épületrészben	885,26	582,67	26 fő	26 fő	A felújított épületrészben: önálló víz-csatorna, gáz és elektromos bekötés hálózat. Telefon és informatikai rendszer. Meleg vizes központi fűtés, 2 db gázüzemű falikazán. Használati meleg víz elektromos forró víz tárolókkal. Belső parkoló 25 gépkocsi részére.	Nettó 562 m ² átalakítása, felújítása 2003 évben történt.	32 fő elhelyezésre alkalmas
			Budapest, XVI. kerület, Karát u. 18. "C" épület	irodaépület	1 épület, 2 szint	22 iroda, 5 WC blokk, 2 teakonyha, közlekedők, belső lépcső	441,81	441,81	44 fő	44 fő	A Polgármesteri Hivatal belső hálózatára csatlakozó víz-csatorna, és elektromos vezetékek. Telefon és informatikai rendszer. Melegvizes központi fűtés a központi kazántelepről ellátva. Használati melegvíz elektromos forróvíz tárolókkal.	1996.	44 fő elhelyezésre alkalmas

1/c. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan átadását követő ingatlan

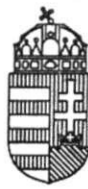
Sorszám	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek/helyiségek száma	Bruttó alapterület	Nettó alapterület	Elhelyezhetők száma (nettó alapterület/5)	Képzett infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Tulajdoni helyzet, egyéb releváns információk
---------	--------------------------	---------------	---------------------	---------------------------	--------------------	-------------------	---	------------------------	---	---

Budapest, 2013.

Kovács Péter
polgármester
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata részéről

dr. Pestí Imre
kormány megbízott
Budapest Főváros Kormányhivatala részéről

EΦ u 619
Dr. János T.



Tom-939/2016 5. sz. melléklet
Lassa: DR. KOVÁCS PÉTER

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KORMÁNYPEGBÍZOTT

SZŰNYI PÉTER
V. LEVÉL
TH

Ügyiratszám: BP/1101/04209-2/2016
Ügyintéző: Ötvös István
Telefon: 06-1/288-5100/*3024
E-mail: otvos.istvan@bfkh.gov.hu

Tárgy: 1165 Budapest, Baross Gábor utca 28-30.
alatti ingatlan hátsó, „vált iskola” épületrészének
ingyenes használatba adására vonatkozó kérelem
Melléklet: -
Hív. szám:

Kovács Péter úr részére
polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata

Budapest
Havashalom utca 43.
1163

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2016 OKT 11
10/23865-1/116	
Előzetes:	LT.

Alm
2016.10.10

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros Kormányhivatala folyamatosan törekszik a lakossági elvárások magasabb szintű kielégítésére, a kerületi hivatalok ügyfélközpontú kialakítására és az ingatlanok költséghatékony üzemeltetésére.

Személyes megbeszéléseink során korábban már felmerült annak lehetősége, hogy a XVI. kerületi Baross Gábor u. 28-30. szám alatti ingatlanon a kormányablak épülete mögött elhelyezkedő, felújításra szoruló épületszárnyat a BFKH a hivatal elhelyezésének céljára igénybe vegye.

A leromlott állagú épület átépítése és bővítése lehetőséget nyújtana a jelenleg a Karát u. 18. szám alatt működő hatósági és gyámügyi osztályok elhelyezésére, így a közelmúltban korszerűsített kormányablakkal együtt korszerű ügyfélszolgálati központ kialakítására, amellyel a kerület lakosságának ügyfél-kiszolgálási körülményei jelentősen javulnának.

Fentiekre tekintettel kérem az 1165 Budapest, Baross Gábor utca 28-30. szám alatti, 106348 helyrajzi számú ingatlan teljes egészének ingyenes használatba adását a XVI. Kerületi Hivatalunk elhelyezése céljára. A felújítás műszaki és pénzügyi tartalmának meghatározása végett el kell készítenünk az épületszárny bővítésére, átalakítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli terveket.

Kérem tisztelt Polgármester urat, hogy a tervdokumentáció benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadását biztosítani szíveskedjenek.

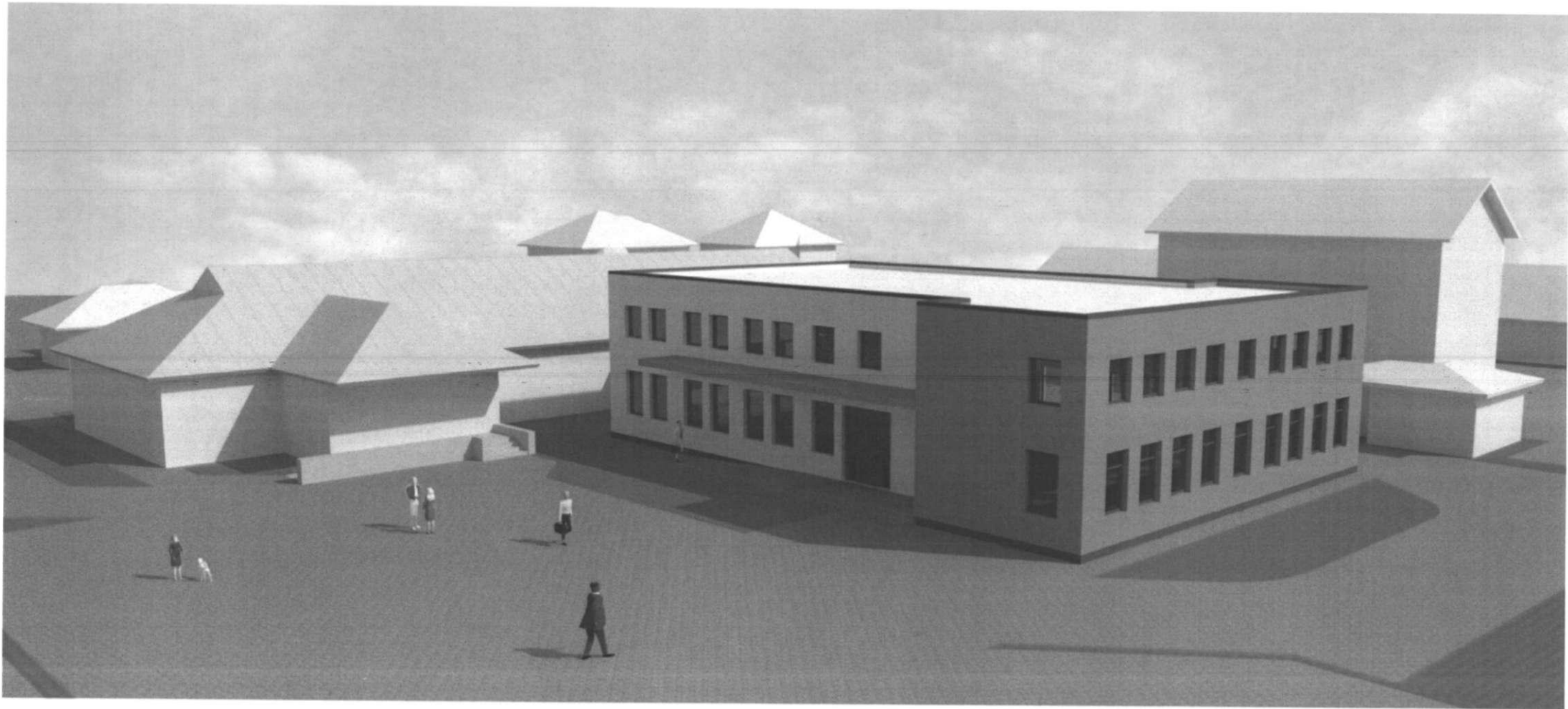
Közös célunk a kerület lakossága ügyfélszolgálati ellátásának folyamatos javítása, ezért a tervezett beruházás részleteit személyes találkozó keretében javaslok egyeztetni, és egyben kérem tisztelt Polgármester Úr támogatását és segítségét a nevezett ingatlanrészek Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő ingyenes használatba adásához.

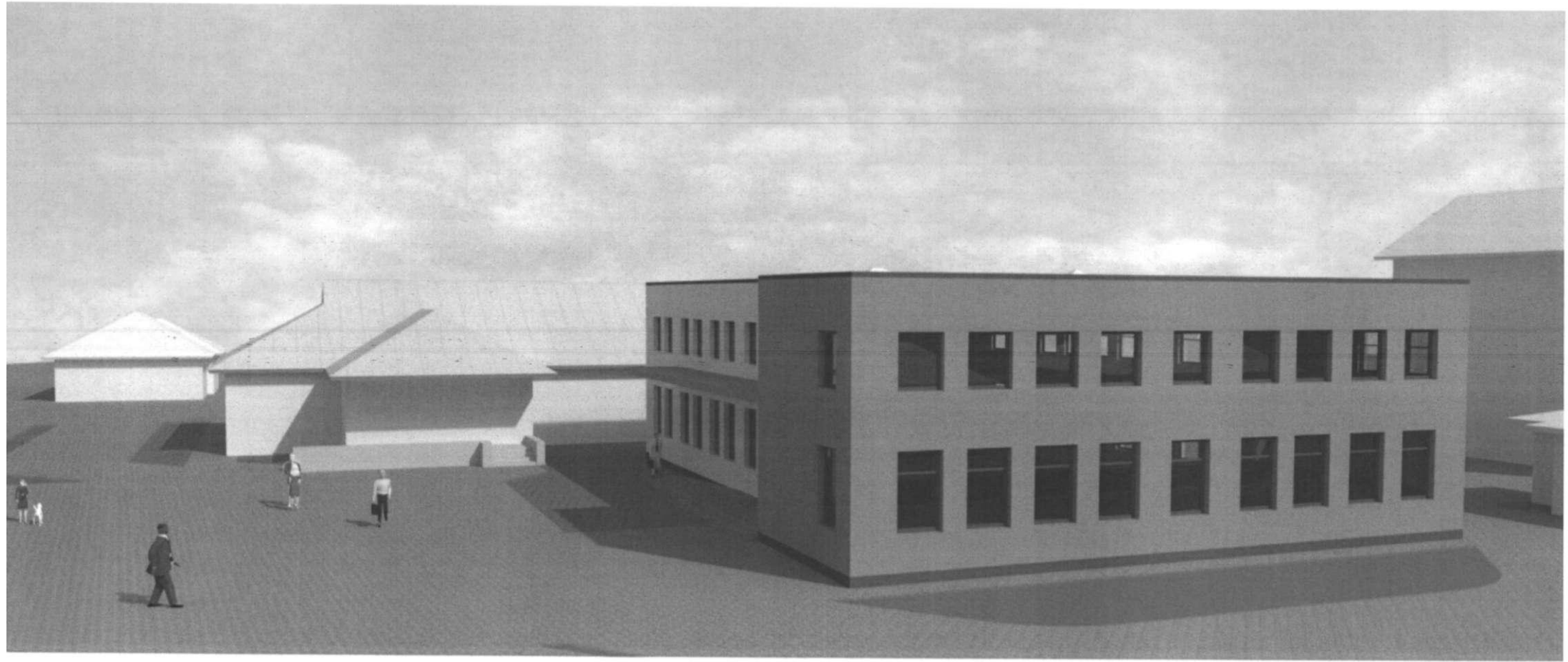
Budapest, 2016. szeptember 28.

Tisztelettel:

dr. György István

6. 82. uelle'blef





MŰSZAKI LEÍRÁS

KORMÁNYHIVATAL KIALAKÍTÁSA

1165 BUDAPEST, BAROSS GÁBOR UTCA 28-30.; HRSZ.:106348

FUNKCIÓ

Az épületegyüttes két szerkezetileg különálló, de egymáshoz csatlakozó épületből áll. Az épületek között az átjárás jelenleg nem biztosított, de az épület eredeti funkciójában biztosított volt. Az átjárási lehetőség befalazásra került.

Az épületegyüttes eredeti funkciója iskola volt.

Az épületegyüttes utcai épületében jelenleg kormányablak működik. Az utcai épületrész fel lett újítva.

Az utcai épületrészben ügyfélváró, ügyféltér, iroda és szociális helyiségek vannak kialakítva.

A kormányablak megközelítése akadálymentes, benne mozgássérült wc ki van alakítva.

Az udvari épület jelenleg használaton kívüli, felvizesedett, beázott, felújításra szorul.

Az udvari épület bővítésével és emeletráépítéssel kormányhivatal hatósági és gyámügyi osztályok költöznek a bővített-felújított épületbe.

A hatósági és gyámügyi ügyintézés irodákban történő ügyfélfogadás mellett történik, nem igényel ügyfélvárót, nem várható tömeges ügyfélmegjelenés.

ÉPÜLETSZERKEZET

A bővítendő épület jelenleg földszintes, magastetős. Tervezet szerint alaprajzi bővítés történne a jelenlegi hosszfolyosó szabad oldalára, a meglévő födém szerkezet elbontásra kerülne. Új monolit vasbeton födémlemez kerülne megépítésre, az emeleti függőleges tartószerkezeti elemek falazottak lennének. Az emelet fölé monolit vasbeton lemez kerülne. A bővítés lapostetős kialakítású lenne. A meglévő szerkezet átvágással új vízszigetelési rendszert kap, a meglévő és a tervezett falak is külső hőszigetelési rendszert kapnak.

SZABÁLYOZÁS

telekméret: 3819 m²

tervezett beépített alapterület: 1140 m²; 29,9% - MEGFELEL

tervezett zöldfelület: 726 m²; 19% - MEGFELEL

PARKOLÓSZÁM:

meglévő kormányablakhoz:

igazgatás funkció: 92,6 m² -> 9 db parkoló igény

meglévő iroda funkció: 148,3 m² -> 8 db parkoló igény

tervezett bővítéshez:

iroda funkció: kb 360 m² -> 18 db parkoló igény

MEGLÉVŐ PARKOLÓK:

18 db aszfaltozott parkoló a bejárati oldalon

35 db gyeprácsos parkoló a hátsó oldalakon

A jelenlegi parkoló kialakítás mennyisége elégséges.

Szeged, 2016.10.25.

– Felelős tervező / építészet, statika:



Kocsis György

okl. építészmérnök

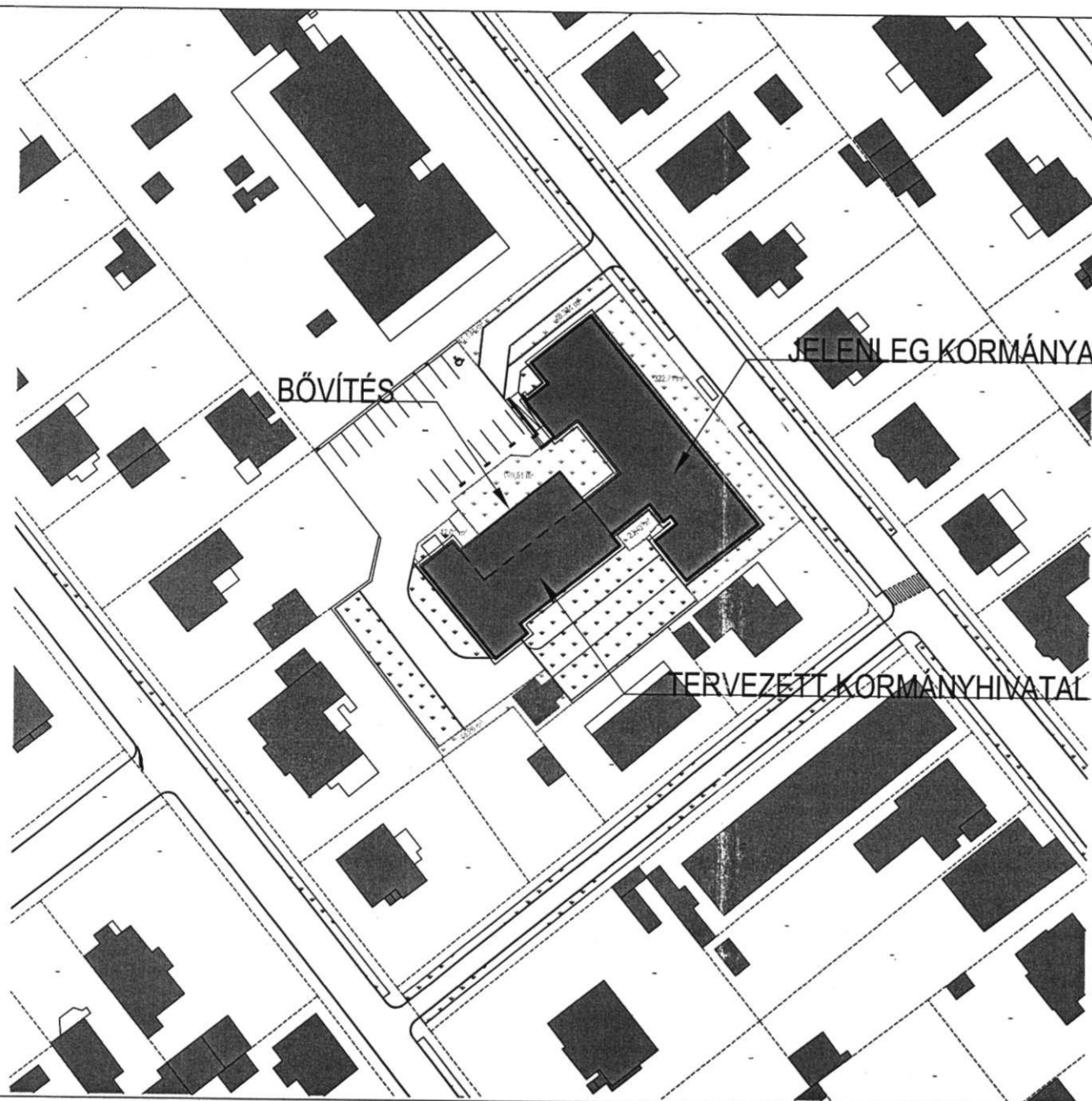
okl. építőmérnök

É-06-0236/13

HT-T-06-0068

6726 Szeged

Népkert sor 2/C



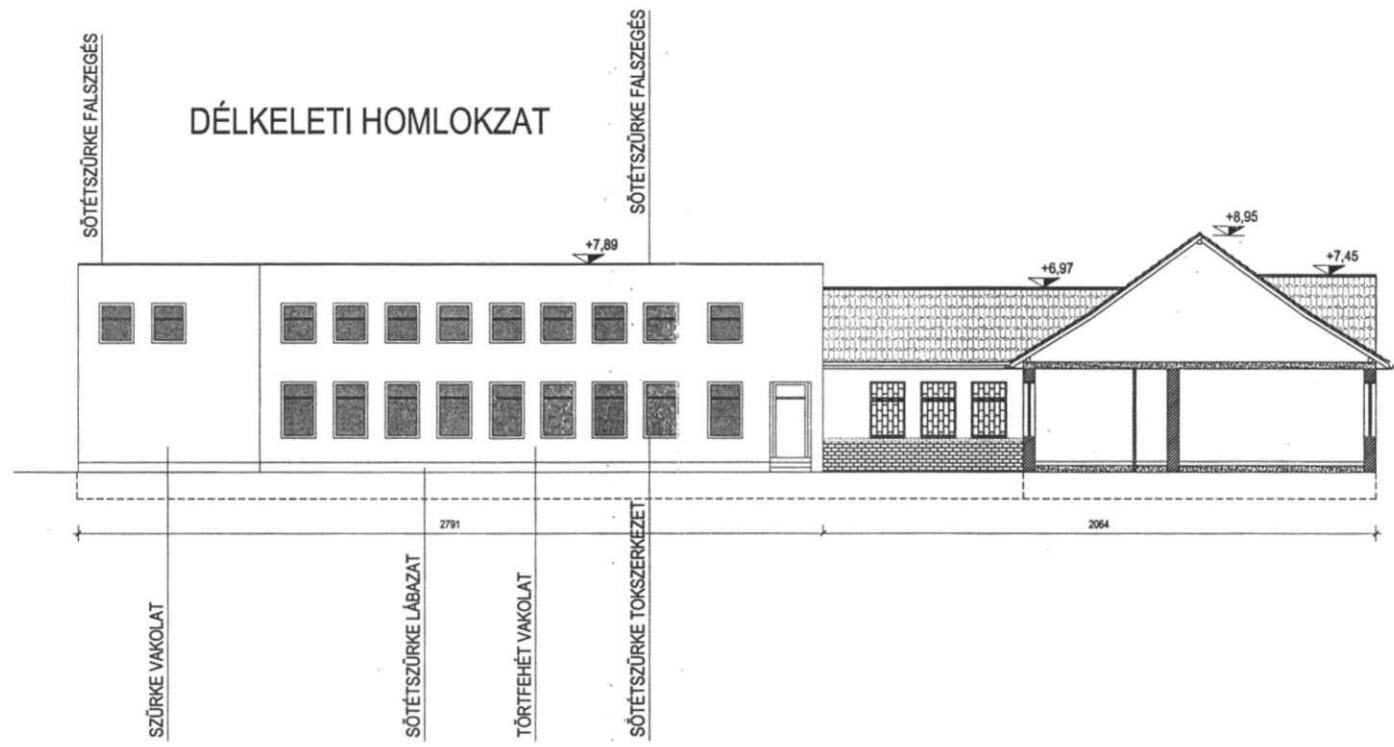
BŐVÍTÉS

JELENLEG KORMÁNYABLAK

TERVEZETT KORMÁNYHIVATAL

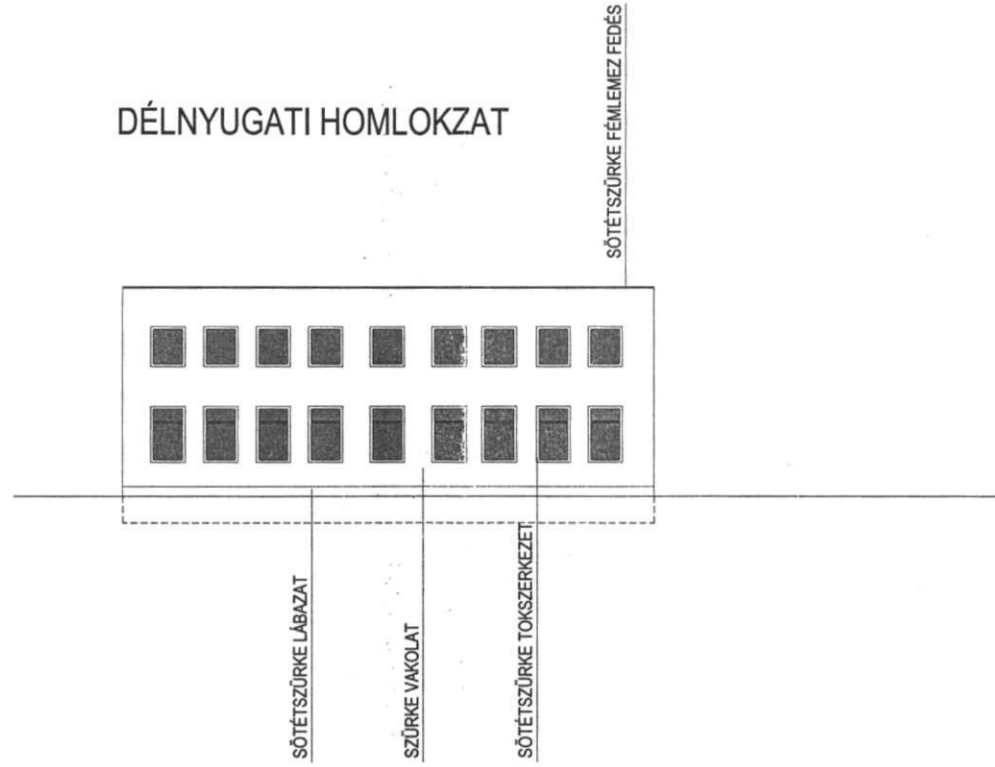
KORMÁNYHIVATAL KIALAKÍTÁSA
MEGLÉVŐ ÉPÜLET BŐVÍTÉSE, ÁTALAKÍTÁSA
BUDAPEST, XVI. KERÜLET, BAROSS GÁBOR UTCA 28-30; HRSZ.: 106348

TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ
M = 1:1000

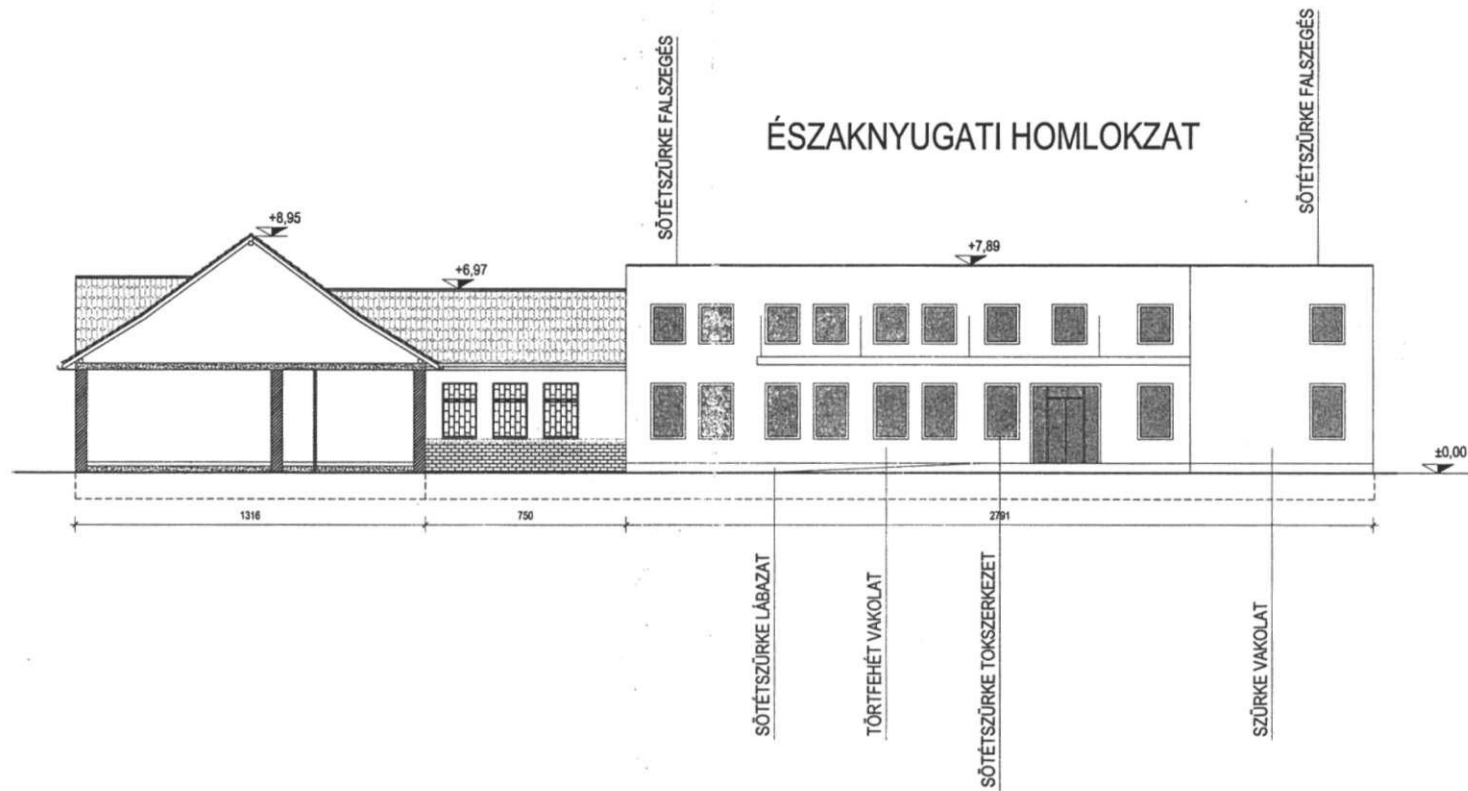


Dátum	2016. 10.	Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 62-64.	Építész tervező	Kocsis György okl. építész-mérnök É-06-0236 okl. építőmérnök Th-T-06-0068
Lépték	1:200	Budapest XVI. kerület Baross Gábor u. 28-30	Építész tervező	Kocsis György okl. építész-mérnök É-06-0236 okl. építőmérnök Th-T-06-0068
Műsz. szám	1048-16	Munka Épület bővítése, átalakítása	Státusz tervező	
Típus	ENG.	Rajz TERVEZETT DÉLKELETI HOMLOKZAT	Rajzszám	rev.00

DÉLNYUGATI HOMLOKZAT

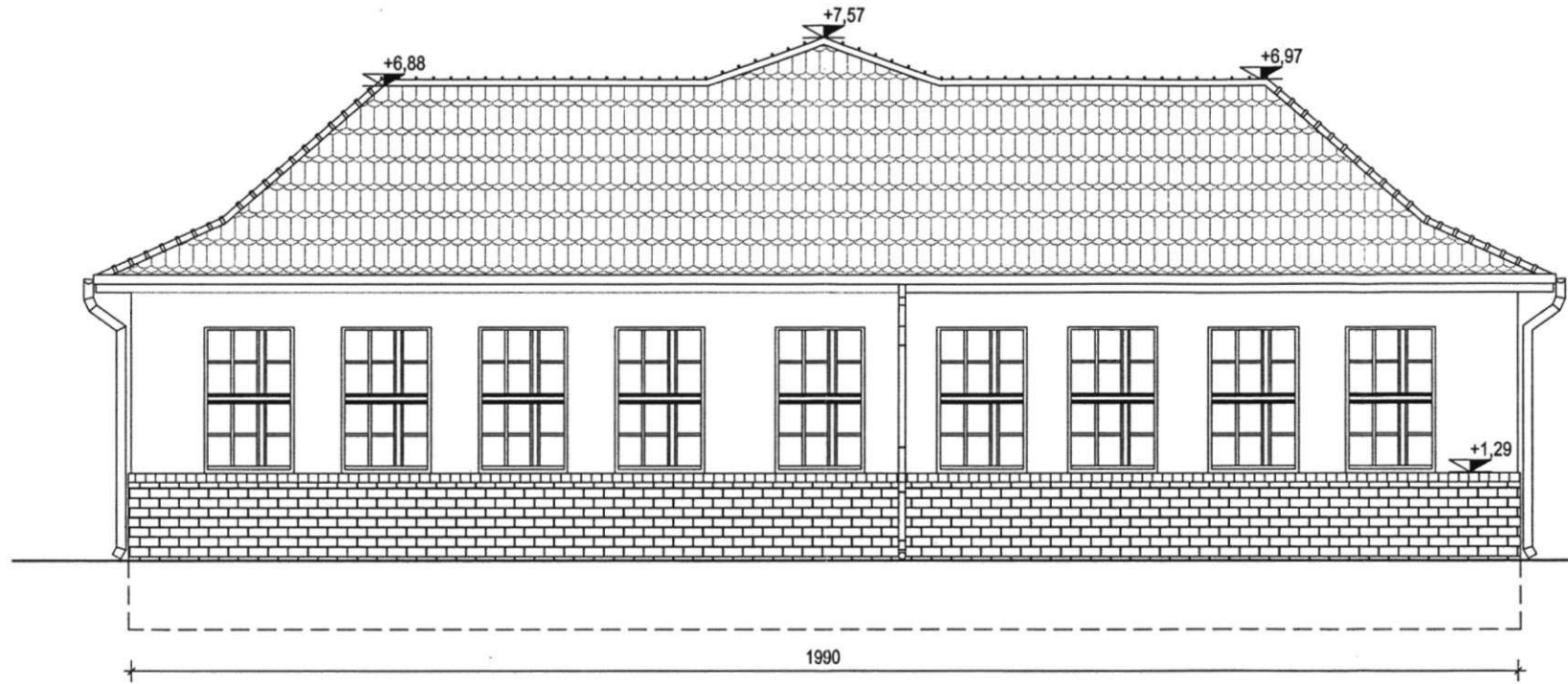


Típus	ENG.	Rajz	TERVEZETT DÉLNYUGATI HOMLOKZAT	Rajzszám	
M. szám	1048-16	Munka	Épület bővítése, átalakítása	Stabilus tervező	
Lépték	1:200	Helyszín	Budapest XVI. kerület Baross Gábor u. 28-30	Építész tervező	Kocsis György okl. építész-mérnök É-06-0236 okl. építőmérnök Th-T-06-0068
Dátum	2016. 10.	Építető	Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 62-64.		



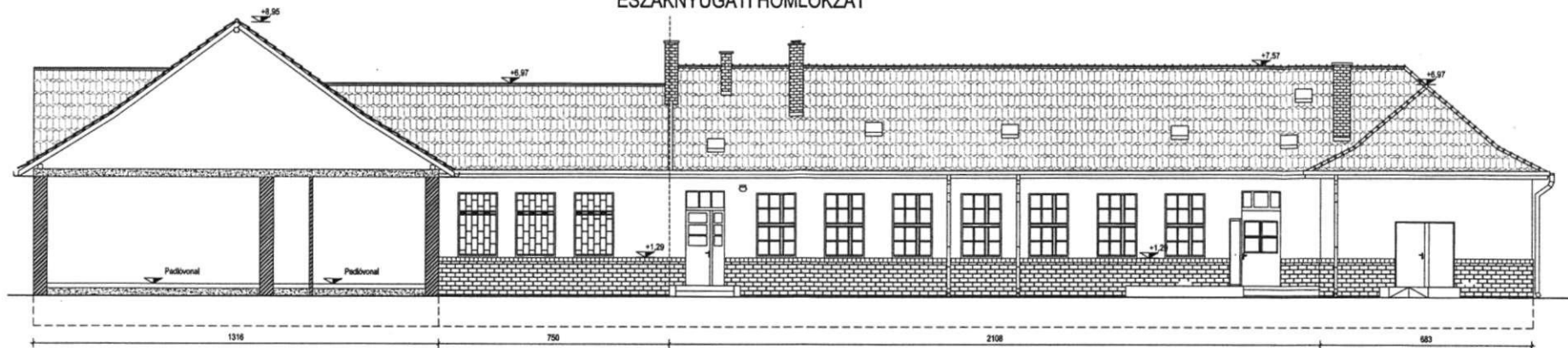
Tipus	ENG. Rajz	TERVEZETT ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT	Rajzsám	
M.szám	1048-16	Munka	Épület bővítése, átalakítása	Statisz. tervező
Lépték	1:200	Helyszín	Budapest XVI. kerület Baross Gábor u. 28-30	tervező
Dátum	2016. 10.	Építető	Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 62-64.	tervező
				Kocsis György okl. építészmérnök E-06-0236 okl. építőmérnök Th-1-06-0068
				Kocsis György okl. építészmérnök E-06-0236 okl. építőmérnök Th-1-06-0068
				rev.00

DÉLNYUGATI HOMLOKZAT



Dátum	2016. 10.	Építető	Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 62-64.	Építész tervező	Kocsis György okl. építésszermérnök É-06-0236 okl. építőmérnök Th-T-06-0068
Lépték	1:100	Helyszín	Budapest XVI. kerület Baross Gábor u. 28-30	Statikus tervező	Kocsis György okl. építésszermérnök É-06-0236 okl. építőmérnök Th-T-06-0068
M.szám	1048-16	Munka	Épület bővítése, átalakítása	Rajzsorszám	Á-04/2 rev.00
Típus	ENG.	Rajz	ÁLLAPOT DÉLNYUGATI HOMLOKZAT		

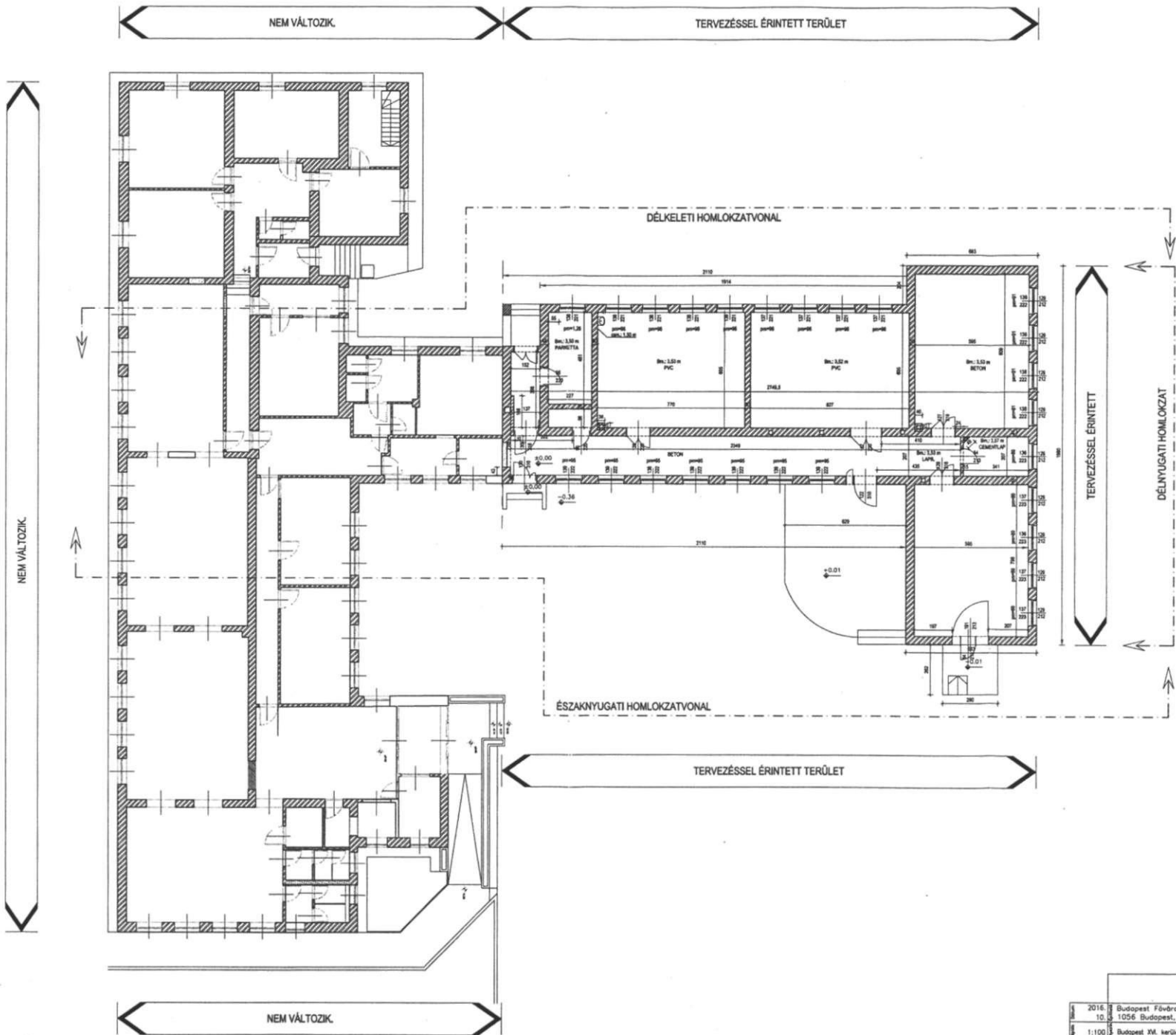
ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT



DÉLKELETI HOMLOKZAT



Építés dátuma	2016.	Előíró	Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 62-64.	Építész tervező	Kocsis György okl. építésztervező É-08-02.36 okl. építésztervező T-1-08-0068
Ábrák mérete	1:100	Előíró	Budapest XI. kerület Baross Gábor u. 28-30	Építész tervező	Kocsis György okl. építésztervező É-08-02.36 okl. építésztervező T-1-08-0068
Alkalmazás	1048-16	Előíró	Épület bővítése, átalakítása		
Típus	ENG.	Állapot	ALLAPOT DÉLKELETI ÉS ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT		A-04/1 rev.00



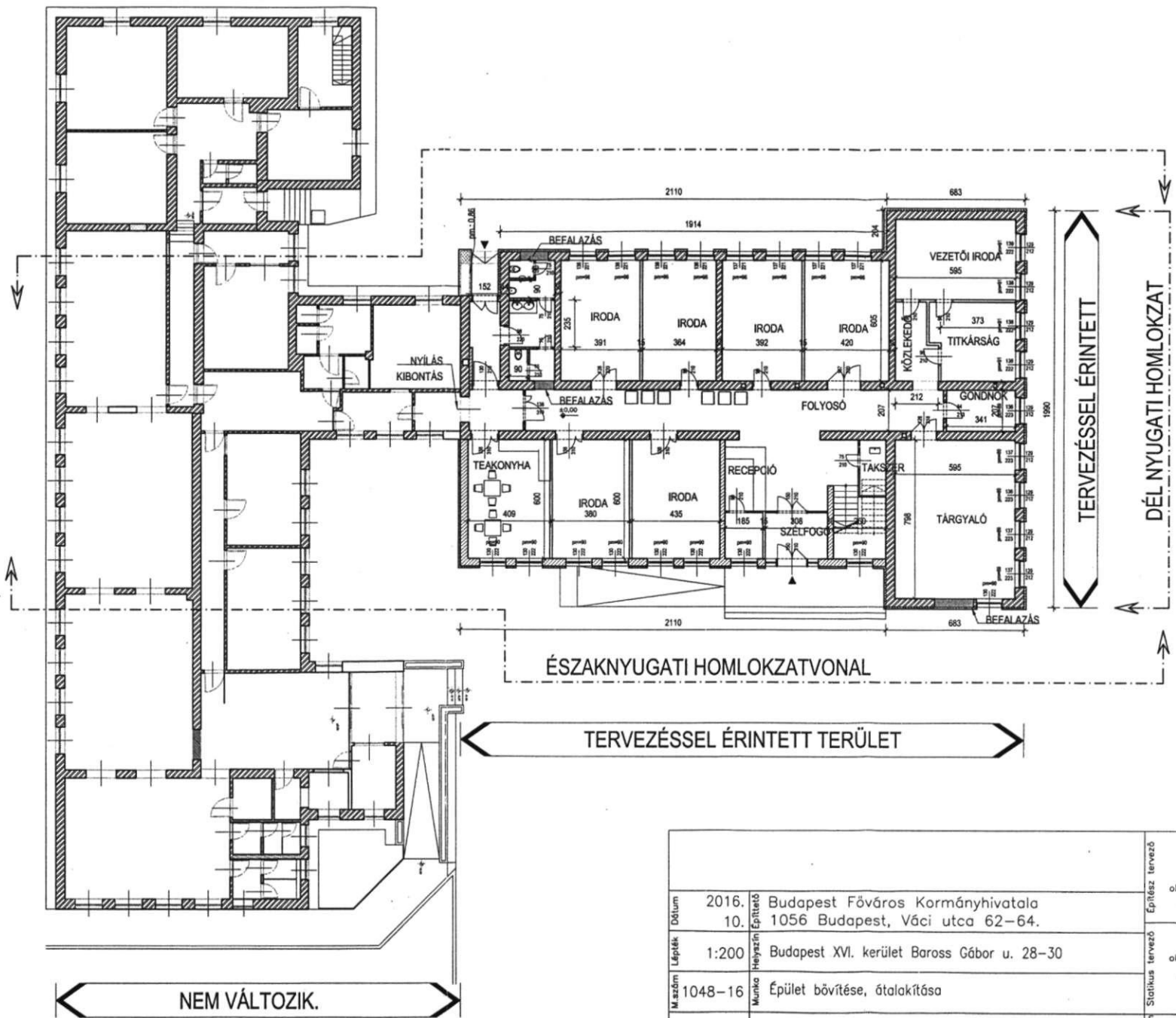
2016.	Budapest Főváros Kormányhivatala	Kocsis György mérnök
10.	1056 Budapest, Váci utca 62-64.	tervező
1:100	Budapest XVI. kerület Baross Gábor u. 28-30	Kocsis György mérnök
1048-16	Épület bővítése, átalakítása	tervező
ENG.	ÁLLAPOT FOLDSZINTI ALPRAJZ	A-02

Tervezés: 2016.05.10. Tervező: Kocsis György, mérnök. Tervezési iroda: Kocsis György és Társai Mérnöki Iroda Kft. Cím: 1056 Budapest, Váci utca 62-64. Tel: +36 1 461 1111. E-mail: kocsisgyorgy@kocsisgyorgy.hu

NEM VÁLTOZIK.

TERVEZÉssel ÉRINTETT TERÜLET

NEM VÁLTOZIK.



TERVEZÉssel ÉRINTETT

DÉL NYUGATI HOMLOKZAT

ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZATVONAL

TERVEZÉssel ÉRINTETT TERÜLET

NEM VÁLTOZIK.

Dátum	2016. 10.	Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 62-64.	Építész tervező	Kocsis György okl. építész-mérnök É-06-0236 okl. építőmérnök Th-T-06-0068
Lépték	1:200	Budapest XVI. kerület Baross Gábor u. 28-30	Statikus tervező	Kocsis György okl. építész-mérnök É-06-0236 okl. építőmérnök Th-T-06-0068
Műsz. szám	1048-16	Munka Helyszín	Statikus tervező	
Munka Típus	Épület bővítése, átalakítása	Rajz	Statikus tervező	
Típus	ENG.	Rajz	TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	É-02/1 rev.00

RÉTEGREND:

1 Földszinti padló rétegrend:

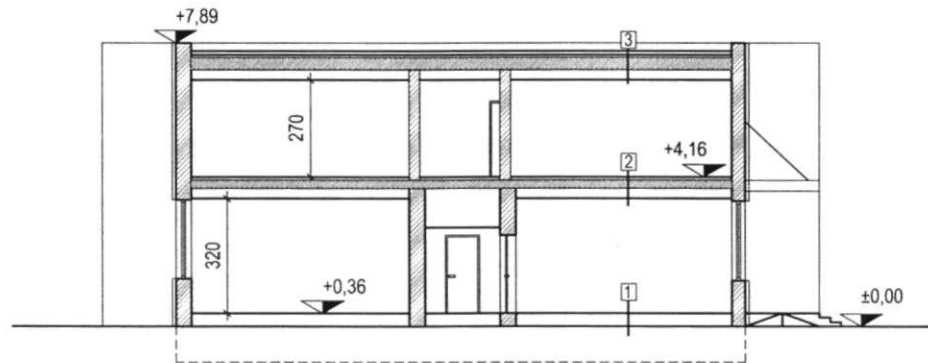
- 2 cm burkolat + kiegyenlítés
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rtg PE fólia
- 1 rtg talajnedvesség elleni szigetelés
- 12 cm aljzatbeton
- tömörített homokos kavics

2 Emeletközi rétegrend:

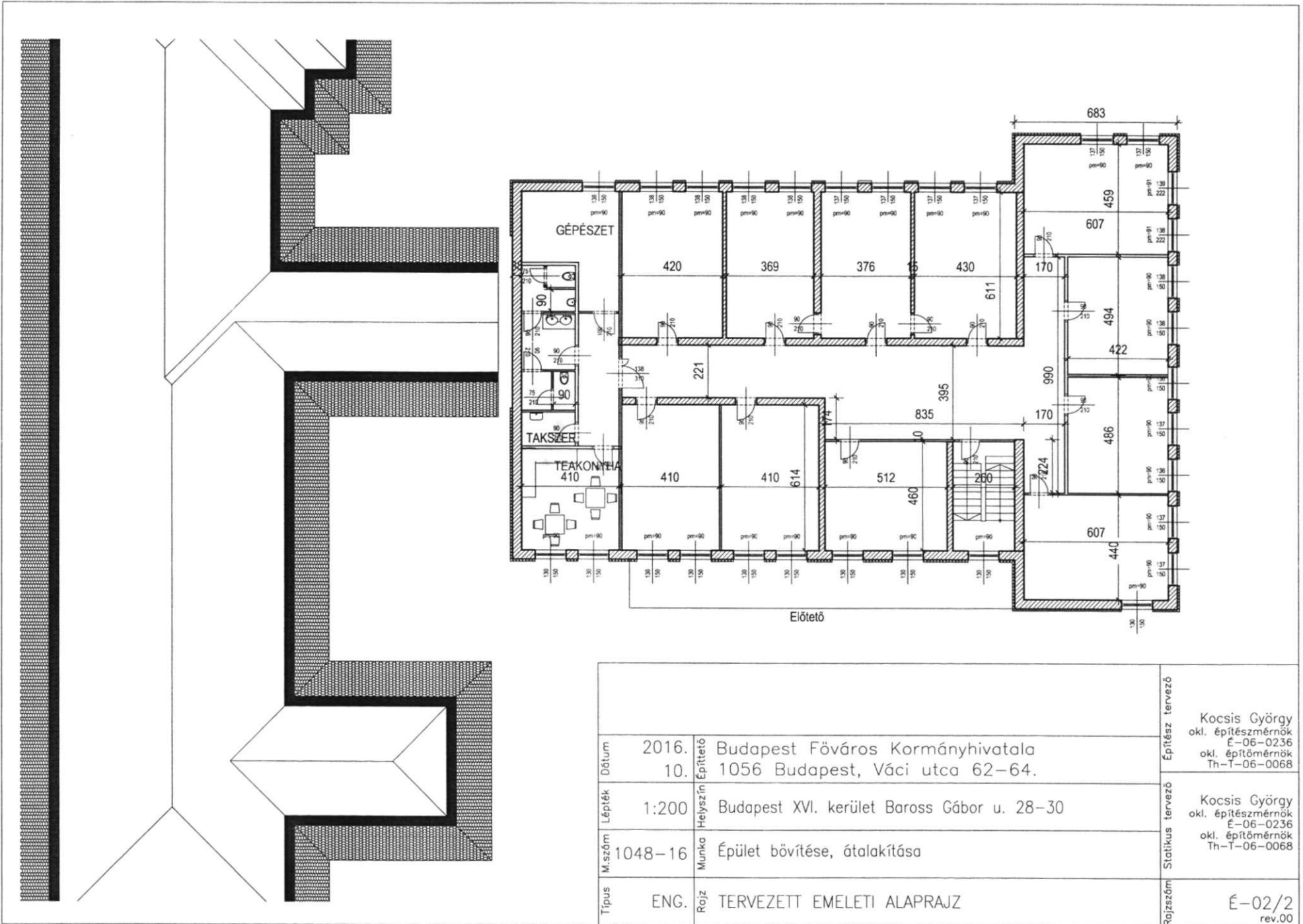
- 2 cm burkolat
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PE fólia
- 4 cm hangszigetelés
- 20-22 cm VB födém
- álmennyezeti tér
- függesztett kazettás álmennyezet

3 Tető rétegrend:

- PVC vízszigetelés
- 6-15 cm lejtést adó beton
- páraáteresztő fólia
- 30 cm hőszigetelés
- párazáró fólia
- 20-22 cm VB födém
- álmennyezeti tér
- fűthetett kazettás álmennyezet



Dátum	2016. 10.	Építetető	Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 62-64.	Építész tervező	Kocsis György okl. építészmérnök É-06-0236 okl. építőmérnök Th-T-06-0068
Lépték	1:200	Helyszín	Budapest XVI. kerület Baross Gábor u. 28-30	Statikus tervező	Kocsis György okl. építészmérnök É-06-0236 okl. építőmérnök Th-T-06-0068
M.szám	1048-16	Munka	Épület bővítése, átalakítása	Rajzszerkesztő	
Típus	ENG.	Rajz	TERVEZETT METSZET		rev.00



Típus	ENG. Rojz	TERVEZETT EMELETI ALAPRAJZ	Rajzsólm	É-02/2 rev.00
M.szólm	Munka	Épület bővítése, átalakítása	Statikus tervező	Kocsis György okl. építész mérnök É-06-0236 okl. építőmérnök Th-T-06-0068
Lépték	Helyszín	Budapest XVI. kerület Baross Gábor u. 28-30	Építész tervező	Kocsis György okl. építész mérnök É-06-0236 okl. építőmérnök Th-T-06-0068
Dátum	2016. 10.	Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 62-64.		