

181/2016

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2016. december 14-i ülésére
Készítette: Verba Hajnalka vízépítési műszaki ellenőr

Tárgy: Javaslat a víziközmű (szennyvízcsatorna) beruházás rendjéről és a víziközmű beruházással érintett területek vonatkozásában fizetendő (utólagos) csatlakozási hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közművesítési hozzájárulás önkormányzati szabályozása vonatkozásában történt jogszabályi változások miatt a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényt, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 156. § (3) bekezdése helyezte hatályon kívül. Ennek következtében a kerületi szennyvízcsatorna építésének rendjéről szóló 19/2009. (VI.1.) önkormányzati rendelet (1. sz. melléklet) hatályon kívül helyezése, egyúttal új kerületi szennyvízcsatorna csatlakozási hozzájárulás megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása vált szükségessé.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét, így a visszavonással egy időben lehetőség nyílik új rendelet elfogadására.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet jogharmonizáció érdekében történő hatályon kívül helyezést és az új, a kerületi szennyvízcsatorna csatlakozási hozzájárulás megállapításáról szóló önkormányzati rendeletet elfogadni szíveskedjék.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet az Önkormányzat számára többletfeladatot nem jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

Nincs.

Társadalmi költségek:

A jogszabály megalkotása a társadalom számára költséget nem jelent.

Költségvetési hatások:

A rendelet megalkotása az Önkormányzat számára pozitív költségvetési hatással jár.

Egészségügyi hatások:

A rendelet megalkotása egészségügyi hatással nem jelentkezik.

Környezeti hatások:

Nincs kimutatható környezeti hatás.

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a víziközmű (szennyvízcsatorna) beruházás rendjéről és a víziközmű beruházással érintett területek vonatkozásában fizetendő (utólagos) csatlakozási hozzájárulásról szóló/2016. (....) önkormányzati rendeletét.


(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdésének a) pontja alapján)

Budapest, 2016. december 5.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző h

Melléklet:

- 1. számú: 19/2009. (VI.1.) ök. Rendelet
- 2. számú: rendelet-tervezet

Tárgyalásra illetékes bizottság: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

19/2009. (VI. 1.) rendelete

a kerületi szennyvízcsatorna építések rendjéről

(Egységes szerkezetben)

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kerületi szennyvízcsatorna építések rendjéről az alábbi rendeletet (a továbbiakban: rendelet) alkotja

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja Budapest Főváros XVI. kerületének területén a teljes körű szennyvíz-közcsatorna hálózat kiépítésének elősegítése, eljárási rendjének szabályozása, különös tekintettel a lakossági érdekeltségi hozzájárulásnak az igazságos teherviselés elve szerinti mértékére és megfizetésének módjára.

2. §

E rendelet hatálya a Budapest Főváros XVI. kerületében ingatlan tulajdonnal, használati és haszonélvezeti joggal rendelkező természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok anyagi hozzájárulásával megvalósuló szennyvíz-közcsatornák (szennyvízelvezető törzshálózat, szennyvíz bekötővezetékek) építésére (a továbbiakban: szennyvízcsatorna építések) terjed ki.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **átvállalt szennyvízcsatorna építés:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) beruházásában bonyolított szennyvízcsatorna építés;
- b) **érdekelte ingatlan:** a közcsatorna építésével érintett közterületi ingatlan mentén elhelyezkedő, azzal határos, közműves szennyvízelvezetési

- lehetőséggel az adott közcsatorna megépülését követően rendelkező ingatlan;
- c) **érdekelt:** a b) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa, jogcímmel rendelkező használója;
- d) **szolgalmat megszüntetésében érdekelt ingatlan:** a közcsatorna építésével érintett közterületi ingatlan mentén elhelyezkedő, azzal határos, az adott közcsatorna megépítésekor szolgálmi jogú bekötés útján közműves szennyvízelvezetéssel rendelkező ingatlan (uralkodó telek);
- e) **szolgalmat megszüntetésében érdekelt:** a d) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa, használója, haszonélvezője;
- f) **egyéb vállalkozás:** Budapest Főváros XVI. kerület területén működési engedéllyel rendelkező jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok;
- g) **pótcsatlakozó:** az az érdekelt, aki a közcsatorna üzembe helyezését követően jelzi csatlakozási szándékát az Önkormányzat, vagy a közműszolgáltató felé;
- h) **idegen beruházó:** Budapest Főváros Önkormányzatán és az Önkormányzaton kívül minden beruházó;
- i) **jogcímmel rendelkező használó:** a c) pontban meghatározott azon érdekelt, aki kötetmi jogi megállapodás alapján az érdekelt ingatlant használja (különösen bérlő, haszonélvező).

Az átvállalt szennyvízcsatorna építés menete

4. §¹

- (1) A szennyvízcsatorna építés a Fővárosi Önkormányzat feladata, ennek megvalósítására Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése program műszaki tartalma és ütemezése szerinti kiépítést tervez. Azon utcákban, melyeket a program nem tartalmaz, illetve más beruházások miatt az ütemezés előtti kiépítés szükséges, az Önkormányzat átvállalhatja a szennyvízcsatorna építést.
- (2) Átvállalt szennyvízcsatorna építést kezdeményezhetik az érdekeltek és az Önkormányzat a következők szerint:
- a) Az érdekeltek által történő kezdeményezés igénybejelentés alapján indul. Az igénybejelentésnek tartalmaznia kell:

¹ Módosította: 8/2012. (II. 20.) 1. §

1. az érdekeltek nyilatkozatát e rendelet feltételeinek ismeretéről és elfogadásáról;
 2. az érdekelt ingatlan(ok) pontos címét, helyrajzi számát;
 3. az érdekeltek olvasható nevét, címét (székhelyét, telephelyét) és aláírását (vállalkozások esetében cégszerű aláírását);
 4. jogcímmel rendelkező használó esetén a jogcímet igazoló dokumentumot illetve az 5. § (5) bekezdésében foglalt tulajdonossal kötött megállapodást;
 5. nem lakás céljára szolgáló ingatlan esetében a működési vagy telephelyengedélyt.
- b) Az Önkormányzat által történő kezdeményezés a bizottság részére történő előterjesztéssel indul.
- (3) Az igénybejelentéstől számított 30 napon belül a polgármester a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) elé terjeszti az igénybejelentést.
 - (4) A kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a bizottság határozatban dönt az átvállalt közcsatorna-építés megkezdéséről, és a szükséges költségvetési előirányzat biztosításáról, az Önkormányzat mindenkor hatályos költségvetési rendeletének megfelelően.
 - (5) A bizottsági döntést követő 30 napon belül, a polgármester intézkedik a tervezés és az engedélyezés lebonyolításáról.
 - (6) Az átvállalt szennyvízcsatorna építés tervezésének, engedélyezésének, kivitelezésének és műszaki ellenőrzésének - a közbeszerzésekről szóló törvény alapján meghatározott - becsült értéke alapján – figyelembe véve a törvény egybeszámításra vonatkozó rendelkezéseit is – a polgármester, a hatályos jogszabályoknak megfelelő eljárás lefolytatásával kezdeményezi a tervezésre, kivitelezésre és műszaki ellenőrzésre irányuló vállalozási szerződések megkötését.
 - (7) A kiépítendő szennyvízcsatorna használata érdekében, házi bekötőcsatorna tervezésével és építésével biztosítani kell valamennyi érdekelt ingatlan bekötésének lehetőségét.

Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke és megfizetése, eljárási rendelkezések

5. §¹

- (1) A szennyvízcsatorna beruházójától függetlenül minden érdekelt ingatlan azonos feltételekkel csatlakozhat a szennyvízcsatorna hálózatra. Az érdekeltségi hozzájárulás megállapítása kerületi szinten egységesen, e rendelet rendelkezései alapján történik.
- (2) A szennyvízcsatorna építés érdekeltségi hozzájárulása bekötésenként:
 - a) legfeljebb két lakásos lakó-ingatlanok, vagy maximum tíz személy által folyamatosan használt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében: 72.000 Ft,
 - b) kettőnél több lakással rendelkező lakó-ingatlanok, továbbá tíznél több személy által folyamatosan használt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében: minden kettőnél több lakás, illetve minden tíz személy felett további 36.000 Ft/lakás, illetve 36.000 Ft/5 személyig.
- (3) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése a szennyvízcsatornára való rákötési jogot biztosítja.
- (4) Az érdekeltségi hozzájárulást – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – az érdekelt ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén, a hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett hozzájárulás.
- (5) Az érdekelt ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.
- (6) Az érdekeltségi hozzájárulást új szennyvízcsatorna építése esetén a műszaki átadás-átvételtől számított 90 napon belül kell megfizetni. A műszaki átadás-átvétel időpontjának, a közműszolgáltató Fővárosi Csatornázási Művek által rendszeresített „Közcsatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyve” keltezési dátumát kell tekinteni.
- (7) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése feltétele az érdekelt és a szennyvízcsatornát üzemeltető közműszolgáltató között létrejövő

¹ Módosította: 8/2012. (II. 20.) 2. §

szolgáltatási szerződés megkötésének. Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről az Önkormányzat a közműszolgáltatónak címzett igazolást állít ki.

- (8) Az érdekeltségi hozzájárulást az önkormányzat közműfejlesztési számlájára kell befizetni.
- (9) Idegen beruházó által kezdeményezett, több más ingatlant érintő csatornaépítéseknel az érdekeltek a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi hozzájárulást az Önkormányzat részére kötelesek megfizetni, melyet az Önkormányzat az együttműködési megállapodásban foglalt feltételek szerint az idegen beruházónak továbbít.
- (10) A (2) bekezdés szerinti érdekeltségi hozzájárulást (6) bekezdés szerinti határidőig történő önkéntes megfizetésének elmaradása esetén, annak megfizetésére az érdekelteket a Polgármester kötelezi.
- (11) A polgármester fizetésre kötelező határozata ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni a kézbesítéstől számított 15 napon belül.
- (12) A kivetett érdekeltségi hozzájárulás köztartozásnak minősül; behajtásáról a jegyző az önkormányzati adóhatóság útján gondoskodik.

Kedvezmények

6. §

- (1) Természetes személy érdekelt esetén, annak kérelmére a polgármester:
 - a) ha a kérelmező egyidejűleg önerős útépítésben is részt vesz, és csatornaépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezett, legfeljebb 6 havi egyenlő részletben történő kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;
 - b) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) kétszeresét, vagy egyedülálló kérelmező esetében háromszorosát, legfeljebb 12 havi egyenlő részletben történő, kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;
 - c) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a, nyugdíjminimumot vagy egyedülálló kérelmező esetén annak kétszeresét, a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságának javaslata alapján legfeljebb 36 havi részletfizetést engedélyezhet.

- (2) Az (1) bekezdésekben foglalt kedvezményekről a polgármester dönt, és megállapodást köt az érdekelttel az Önkormányzat nevében.

Utólagos rákötés a megépült csatornára (pótcsatlakozás)

7. §

- (1) A pótcsatlakozó által fizetendő hozzájárulás mértéke – függetlenül a korábbi csatornaépítés finanszírozójától – megegyezik az 5. § (2) bekezdés szerinti érdekeltségi hozzájárulással, és annak megfizetése csak a csatornára történő rákötés jogát biztosítja. A pótcsatlakozónak magának kell fedeznie a telekhatártól a gerincvezetékig (vagy házi bekötő csonkig) húzódó házi bekötőcsatorna kiépítésének teljes költségét, amennyiben az a korábbi csatornaépítés során nem épült meg.

Szolgalmi bekötések kiváltása

8. §

A szennyvízcsatorna építésében való részvételi szándékának kinyilvánítása esetén, a szolgalmi megszüntetésében érdekeltek, az 5. § (2) bekezdésében meghatározott érdekeltségi hozzájárulást nem kell megfizetnie, ha a szolgalmi jog igénybevételel biztosított közműves szennyvízelvezetés kialakításának idején érvényes előírásoknak megfelelően, az érdekeltségi hozzájárulást megfizette.

Rákötési kötelezettség

9. §

- (1) A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Budapest XVI. kerülete a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület, ezért a szennyvízcsatorna kiépítésétől számított egy éven belül az érdekelt ingatlanokat a csatornára rá kell kötni. A rákötést a közműszolgáltatóval (Fővárosi Csatornázási Művek) kötött szolgáltatói szerződéssel kell igazolni. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítési időpontjának, a Fővárosi Csatornázási Művek által rendszeresített „Közcsatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyve” keltezési dátumát kell tekinteni.
- (2) A rákötési kötelezettség alól csak az az érdekelt mentesül:

- a) aki igazolja, hogy a vízfelhasználásának 90 %-át engedéllyel rendelkező vállalkozóval szállíttatja el, illetve
- b) aki érvényes építési engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító kisberendezést üzemeltet, amennyiben ingatlanán a mértékadó talajvízszint 2,5 méternél mélyebben van, és a keletkező szennyvíziszapot az engedélynek megfelelő módon kezeli.

Záró és hatályba léptető rendelkezések

10. §

- (1) Jelen rendelet 2009. június 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának a lakossági kezdeményezésű szennyvízcsatorna-építés támogatási rendszeréről szóló 5/2001. (III. 12.) rendelete.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.
- (3)³ E rendelet 5. § (10)-(12) bekezdéseit, valamint 6. §-át a joghatás kiváltása szempontjából a 2012. évet megelőzően megvalósult szennyvízcsatorna beruházások kapcsán bekövetkezett jogi tények értékelése során is figyelembe kell venni.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

INDOKOLÁS

³ Beiktatta: 8/2012. (II. 20.) 3. §

Általános indokolás

A XVI. kerületben a szennyvízcsatorna jelenlegi kiépítése közel 90 %-os, a rákötések aránya viszont nem éri el az 50 %-ot sem. A talaj és a felszín alatti vízbázis védelme miatt fokozni kell a szennyvíz kezelést. A talajterhelési díj nem hozott változást, hiszen annak mértéke kisebb a szennyvíz díjnál, és az önkéntes bevallás ellenőrzése többbe kerül, mint maga a talajterhelési díj.

A Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és tisztítási Program, és az Európai Közösségek Tanácsa 1991. évi 91/271 EGK irányelve és a csatlakozási szerződés alapján készült 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet szerint a szennyvíz elvezetését és ártalmatlanítását 2010. december 31-ig kell megvalósítani.

A rendelet tartalmazza a XVI. kerület területén a települési szennyvizek közműves elvezetésének és az egyéb módon gyűjtött szennyvizek ártalommentes elhelyezését, a csatornahálózat fejlesztéséhez a lakossági érdekeltségi hozzájárulás mértékének, a kifizetés módjának az igazságos teherviselés elve szerinti szabályozását.

A korábbi években különböző konstrukcióban épültek a csatornák, az érdekeltségi hozzájárulások megfizetésének mértéke a finanszírozás módjától függ, sok bekötni szándékozó ingatlant elriaszt az, hogy a 20-25 évvel ezelőtti építőközösségek 20-25 éves kamattal növelt beszállási díjakat szednek. Tarthatatlan, hogy egyes utcák lakói többszörösét fizetik a másik utcában lakóknak.

A Budapest Főváros Önkormányzata beruházásában kiépülő szennyvízcsatornák lakossági érdekeltségi hozzájárulását a 2006. szeptember 29. napján megkötött „Megállapodás a Budapest XVI. kerület belterületi elválasztott szennyvízcsatorna (hálózat) beruházások megvalósításának és működtetésének rendjéről, valamint a megvalósításban érdekelt önkormányzatok közötti együttműködés feltételeiről” című megállapodás 6. pontja alapján az Önkormányzat veti ki és szedi be.

A Fővárosi Önkormányzat Budapest teljeskörű csatornázása programjába nem szerepelteti valamennyi hiányzó csatornaszakaszt, Ezen szakaszok kiépítésének menetét továbbra is szükséges szabályozni.

A rendelet szabályozza az idegen beruházású csatornaépítés folyamatát, biztosítja, hogy az ilyen építéssel érintett további ingatlanok is az önkormányzati csatorna építésekkel azonos feltételekkel köthessenek rá a csatornára.

A szolgálmi bekötések felszámolását – mivel már csatornázott ingatlanról van szó, így az értéknövekedés csekély – kedvezményel segíti elő a rendelet, hogy egyszerűbb jogviszonyok alakulhassanak ki és a tulajdonkorlátozások száma csökkenhessen.

A hozzájárulás részletben történő megfizetésére is lehetőséget teremt a rendelet; azonban ki kell hangsúlyozni, hogy ez a szabályozás nem hatósági, hanem polgári jog jellegű, épp ezért nincs fellebbezési lehetőség beillesztve, hiszen a kérelmezővel megállapodást köt a polgármester az Önkormányzat nevében.

Részletes indokolás

1-3. §-okhoz

Az általános rendelkezések körében megfogalmazza a rendelet okát, célját, továbbá tárgyi és személyi hatályát, valamint a részvétellel és az érintettséggel kapcsolatos fontos fogalmakat értelmezi.

4. §-hoz

A szennyvízcsatorna építés menetét szabályozza.

5. §-hoz

Meghatározza az érdekeltségi hozzájárulás mértékét, a kötelezettek körét és a befizetés módját.

6. §-hoz

Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése egyes érdekelteknek nehézséget jelent, ezért bizonyos feltételek mellett a fizetési kedvezmény engedélyezhető.

A rendszer kétfokozatú; kisebb mértékű kedvezményt a polgármester, míg nagyobb az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatára a polgármester ad meg. Hangsúlyozni kell, hogy a kedvezmény nem hatósági, hanem mellérendeltségi, polgári jogi jellegű, és a kedvezményről a kérelmező nem határozatot kap, hanem megállapodást köt vele az Önkormányzat nevében a polgármester. A rendelet – szinkronban az útépítési rendelettel – figyelembe veszi itt az egyidejű önerős út- és csatornaépítés miatti kettős terhet.

7. §-hoz

Az utólagos rákötést szabályozza. A pótcsatlakozók a rákötések ösztönzése miatt – a korábbiaktól eltérően – az új csatlakozókkal azonos feltételekkel köthetnek rá a meglévő csatornahálózatra. Többször költséget jelent, hogy a házi bekötő hiányzó részének teljes költségét állniuk kell, hiszen részvételük esetén ez megtakarítható lett volna. Útépítést megelőző kiépítésnél kötelező a rákötés, de a hiányzó közterületi szakaszt az Önkormányzat kiépíti. Természetes személy pótcsatlakozók igénybe vehetik a részletfizetési kedvezményt.

8. §-hoz

Szolgalmi bekötéssel bíró uralkodó telkek már csatornázottak, ezért a rendelet a szolgalmi bekötés kiváltását kedvezménnyel engedi meg. Mind a szervezéskor történő részvétel esetén, mind a pótcsatlakozáskor a csatornázatlan telkekre vonatkozó hozzájárulás felét kell fizetni és részletfizetés kérésére is lehetőség van.

9. §-hoz

A szennyvíz kezelése kiemelt feladat, az önkéntes rákötés a talajterhelési díj bevezetésével sem érte el célját. Továbbra is szennyezzük a talajt, veszélyeztetve ezzel a talajvizet és az ivóvízbázist. Emiatt szükséges a szennyvíz ártalmatlanítása, és ennek igazoltatása.

10. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2016. (.....) önkormányzati rendelete

**a víziközmű (szennyvízcsatorna) beruházás rendjéről és a víziközmű
beruházással érintett területek vonatkozásában fizetendő (utólagos)
csatlakozási hozzájárulásról**

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a víziközmű (szennyvízcsatorna) beruházás rendjéről és a víziközmű beruházással érintett területek vonatkozásában fizetendő (utólagos) csatlakozási hozzájárulásról a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja Budapest Főváros XVI. kerületének területén a teljes körű szennyvíz-közcsatorna hálózat kiépítésének elősegítése, eljárási rendjének szabályozása, különös tekintettel az (utólagos) csatlakozási hozzájárulásnak az igazságos teherviselés elve szerinti mértékére és megfizetésének módjára.

2. §

E rendelet hatálya a Budapest Főváros XVI. kerületében ingatlan tulajdonnal, használati és haszonélvezeti joggal rendelkező természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok anyagi hozzájárulásával megvalósuló szennyvíz-közcsatornák (szennyvízelvezető törzshálózat, szennyvíz bekötővezetékek) építésére (a továbbiakban: szennyvízcsatorna építések) terjed ki.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **átvállalt szennyvízcsatorna építés:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) beruházásában bonyolított szennyvízcsatorna építés;
- b) **érdekelt ingatlan:** a közcsatorna építésével érintett közterületi ingatlan mentén elhelyezkedő, azzal határos, közműves szennyvízelvezetési lehetőséggel az adott közcsatorna megépülését követően rendelkező ingatlan;
- c) **érdekelt:** a b) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa, jogcímmel rendelkező használója;
- d) **szolgalmat megszüntetésében érdekelt ingatlan:** a közcsatorna építésével érintett közterületi ingatlan mentén elhelyezkedő, azzal határos, az adott közcsatorna megépítésekor szolgálmi jogú bekötés útján közműves szennyvízelvezetéssel rendelkező ingatlan (uralkodó telek);
- e) **szolgalmat megszüntetésében érdekelt:** a d) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa, használója, haszonélvezője;
- f) **egyéb vállalkozás:** Budapest Főváros XVI. kerület területén működési engedéllyel rendelkező jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok;
- g) **pótcsatlakozó:** az az érdekelt, aki a közcsatorna üzembe helyezését követően jelzi csatlakozási szándékát az Önkormányzat, vagy a közműszolgáltató felé;
- h) **idegen beruházó:** Budapest Főváros Önkormányzatán és az Önkormányzaton kívül minden beruházó;
- i) **jogcímmel rendelkező használó:** a c) pontban meghatározott azon érdekelt, aki kötelmi jogi megállapodás alapján az érdekelt ingatlant használja (különösen bérlő, haszonélvező).

Az átvállalt szennyvízcsatorna építés menete

4. §

- (1) A szennyvízcsatorna építés Budapest Főváros Önkormányzatának feladata, ennek megvalósítására Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése program műszaki tartalma és ütemezése szerinti kiépítést tervez. Azon utcákban, melyeket a program nem tartalmaz, illetve más beruházások miatt az ütemezés előtti kiépítés szükséges, az Önkormányzat átvállalhatja a szennyvízcsatorna építést.
- (2) Átvállalt szennyvízcsatorna építést kezdeményezhetik az érdekeltek és az Önkormányzat a következők szerint:

- a) Az érdekeltek által történő kezdeményezés igénybejelentés alapján indul. Az igénybejelentésnek tartalmaznia kell:
 - aa) az érdekeltek nyilatkozatát e rendelet feltételeinek ismeretéről és elfogadásáról;
 - ab) az érdekelt ingatlan(ok) pontos címét, helyrajzi számát;
 - ac) az érdekeltek olvasható nevét, címét (székhelyét, telephelyét) és aláírását (vállalkozások esetében cégszerű aláírását);
 - ad) jogcímmel rendelkező használó esetén a jogcímet igazoló dokumentumot illetve az 5. § (5) bekezdésében foglalt tulajdonossal kötött megállapodást;
 - ae) nem lakás céljára szolgáló ingatlan esetében a működési vagy telephelyengedélyt.
 - b) Az Önkormányzat által történő kezdeményezés Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) részére készített előterjesztéssel indul.
- (3) Az igénybejelentéstől számított 30 napon belül a polgármester a bizottság elé terjeszti az igénybejelentést.
- (4) A kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a bizottság határozatban dönt az átvállalt közcsatorna-építés megkezdéséről, és a szükséges költségvetési előirányzat biztosításáról, az Önkormányzat mindenkor hatályos költségvetési rendeletének megfelelően.
- (5) A bizottsági döntést követő 30 napon belül, a polgármester intézkedik a tervezés és az engedélyezés lebonyolításáról.
- (6) Az átvállalt szennyvízcsatorna építés tervezésének, engedélyezésének, kivitelezésének és műszaki ellenőrzésének - a közbeszerzésekről szóló törvény alapján meghatározott - becsült értéke alapján – figyelembe véve a törvény egybeszámításra vonatkozó rendelkezéseit is – a polgármester, a hatályos jogszabályoknak megfelelő eljárás lefolytatásával kezdeményezi a tervezésre, kivitelezésre és műszaki ellenőrzésre irányuló vállalkozási szerződések megkötését.

- (7) A kiépítendő szennyvízcsatorna használata érdekében, házi bekötőcsatorna tervezésével és építésével biztosítani kell valamennyi érdekelt ingatlan bekötésének lehetőségét.

Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás mértéke és megfizetése, eljárási rendelkezések

5. §

- (1) A szennyvízcsatorna beruházójától függetlenül minden érdekelt ingatlan azonos feltételekkel csatlakozhat a szennyvízcsatorna hálózatra. Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás megállapítása kerületi szinten egységesen, e rendelet rendelkezései alapján történik.
- (2) A szennyvízcsatorna építés (utólagos) csatlakozási hozzájárulása bekötésenként:
- a) legfeljebb két lakásos lakó-ingatlanok, vagy maximum tíz személy által folyamatosan használt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében: 72.000 Ft,
 - b) kettőnél több lakással rendelkező lakó-ingatlanok, továbbá tíznél több személy által folyamatosan használt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében: minden kettőnél több lakás, illetve minden tíz személy felett további 36.000 Ft/lakás, illetve 36.000 Ft/5 személyig.
- (3) Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás megfizetése a szennyvízcsatornára való rákötési jogot biztosítja.
- (4) Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulást – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – az érdekelt ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén az (utólagos) csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett (utólagos) csatlakozási hozzájárulás.
- (5) Az érdekelt ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.
- (6) Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulást új szennyvízcsatorna építése esetén a műszaki átadás-átvételtől számított 90 napon belül kell megfizetni. A műszaki átadás-átvétel időpontjának, a közműszolgáltató Fővárosi Csatornázási Művek által rendszeresített „Közcsatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyve” keltezési dátumát kell tekinteni.

- (7) Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás megfizetése feltétele az érdekelt és a szennyvízcsatornát üzemeltető közműszolgáltató között létrejövő szolgáltatási szerződés megkötésének. Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az Önkormányzat a közműszolgáltatónak címzett igazolást állít ki.
- (8) Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulást az önkormányzat közműfejlesztési számlájára kell befizetni.
- (9) Idegen beruházó által kezdeményezett, több más ingatlant érintő csatornaépítéseknél az érdekelték a (2) bekezdésben meghatározott (utólagos) csatlakozási hozzájárulást az Önkormányzat részére kötelesek megfizetni, melyet az Önkormányzat az együttműködési megállapodásban foglalt feltételek szerint az idegen beruházónak továbbít.
- (10) A (2) bekezdés szerinti (utólagos) csatlakozási hozzájárulást (6) bekezdés szerinti határidőig történő önkéntes megfizetésének elmaradása esetén, annak megfizetésére az érdekelteket a Polgármester kötelezi.
- (11) A polgármester fizetésre kötelező határozata ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni a kézbesítéstől számított 15 napon belül.
- (12) A kivetett (utólagos) csatlakozási hozzájárulás köztartozásnak minősül; behajtásáról a jegyző az önkormányzati adóhatóság útján gondoskodik.

Kedvezmények

6. §

- (1) Természetes személy érdekelt esetén, annak kérelmére a polgármester:
 - a) ha a kérelmező egyidejűleg önerős útépítésben is részt vesz, és (utólagos) csatlakozási hozzájárulás fizetésére kötelezett, legfeljebb 6 havi egyenlő részletben történő kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;
 - b) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) kétszeresét, vagy egyedülálló kérelmező esetében háromszorosát, legfeljebb 12 havi egyenlő részletben történő, kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;
 - c) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimumot vagy egyedülálló kérelmező esetén annak kétszeresét, a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális

Bizottságának javaslata alapján legfeljebb 36 havi részletfizetést engedélyezhet.

- (2) Az (1) bekezdésekben foglalt kedvezményekről a polgármester dönt, és megállapodást köt az érdekelttel az Önkormányzat nevében.

Utólagos rákötés a megépült csatornára (pótcsatlakozás)

7. §

- (1) A pótcsatlakozó által fizetendő (utólagos) csatlakozási hozzájárulás mértéke – függetlenül a korábbi csatornaépítés finanszírozójától – megegyezik az 5. § (2) bekezdés szerinti (utólagos) csatlakozási hozzájárulással, és annak megfizetése csak a csatornára történő rákötés jogát biztosítja. A pótcsatlakozónak magának kell fedeznie a telekhatártól a gerincvezetékig (vagy házi bekötő csonkig) húzódó házi bekötőcsatorna kiépítésének teljes költségét, amennyiben az a korábbi csatornaépítés során nem épült meg.

Szolgalmi bekötések kiváltása

8. §

A szennyvízcsatorna építésében való részvételi szándékának kinyilvánítása esetén, a szolgalmi megszüntetésében érdekeltnek, az 5. § (2) bekezdésében meghatározott (utólagos) csatlakozási hozzájárulást nem kell megfizetnie, ha a szolgalmi jog igénybevételével biztosított közműves szennyvízelvezetés kialakításának idején érvényes előírásoknak megfelelően, az (utólagos) csatlakozási hozzájárulást megfizette.

Rákötési kötelezettség

9. §

- (1) A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Budapest XVI. kerülete a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület, ezért a szennyvízcsatorna kiépítésétől számított egy éven belül az érdekelt ingatlanokat a csatornára rá kell kötni. A rákötést a közműszolgáltatóval (Fővárosi Csatornázási Művek) kötött szolgáltatói szerződéssel kell igazolni. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítési időpontjának, a Fővárosi Csatornázási Művek által rendszeresített

„Közcsatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyve” keltezési dátumát kell tekinteni.

- (2) A rákötési kötelezettség alól csak az az érdekelt mentesül:
- a) aki igazolja, hogy a vízfelhasználásának 90 %-át engedéllyel rendelkező vállalkozóval szállíttatja el, illetve
 - b) aki érvényes építési engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító kisberendezést üzemeltet, amennyiben ingatlanán a mértékadó talajvízszint 2,5 méternél mélyebben van, és a keletkező szennyvíziszapot az engedélynek megfelelő módon kezeli.

Záró és hatályba léptető rendelkezések

10. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba..
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.
- (3) Hatályát veszti a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzatának a kerületi szennyvízcsatorna építések rendjéről szóló 19/2009. (VI. 1.) rendelete.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A XVI. kerületben a szennyvízcsatorna jelenlegi kiépítése közel 90 %-os, a rákötések aránya viszont nem éri el az 50 %-ot sem. A talaj és a felszín alatti vízbázis védelme miatt fokozni kell a szennyvíz kezelést. A talajterhelési díj nem hozott változást, hiszen annak mértéke kisebb a szennyvíz díjnál, és az önkéntes bevallás ellenőrzése többbe kerül, mint maga a talajterhelési díj.

A Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és tisztítási Program, és az Európai Községek Tanácsa 1991. évi 91/271 EGK irányelve és a csatlakozási szerződés alapján készült 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet szerint a szennyvíz elvezetését és ártalmatlanítását 2010. december 31-ig kell megvalósítani.

A rendelet tartalmazza a XVI. kerület területén a települési szennyvizek közműves elvezetésének és az egyéb módon gyűjtött szennyvizek ártalommentes elhelyezését, a csatornahálózat fejlesztéséhez a (utólagos) csatlakozási hozzájárulás mértékének, a kifizetés módjának az igazságos teherviselés elve szerinti szabályozását.

A korábbi években különböző konstrukcióban épültek a csatornák, az érdekeltségi hozzájárulások megfizetésének mértéke a finanszírozás módjától függ, sok bekötni szándékozó ingatlant elriaszt az, hogy a 20-25 évvel ezelőtti építőközösségek 20-25 éves kamattal növelt beszállási díjakat szednek. Tarthatatlan, hogy egyes utcák lakói többszörösét fizetik a másik utcában lakóknak.

A Budapest Főváros Önkormányzata beruházásában kiépülő szennyvízcsatornák (utólagos) csatlakozási hozzájárulását a 2006. szeptember 29. napján megkötött „Megállapodás a Budapest XVI. kerület belterületi elválasztott szennyvízcsatorna (hálózat) beruházások megvalósításának és működtetésének rendjéről, valamint a megvalósításban érdekelt önkormányzatok közötti együttműködés feltételeiről” című megállapodás 6. pontja alapján az Önkormányzat veti ki és szedi be.

A Fővárosi Önkormányzat Budapest teljeskörű csatornázása programjába nem szerepelteti valamennyi hiányzó csatornaszakaszt, ezen szakaszok kiépítésének menetét továbbra is szükséges szabályozni.

A rendelet szabályozza az idegen beruházású csatornaépítés folyamatát, biztosítja, hogy az ilyen építéssel érintett további ingatlanok is az önkormányzati csatorna építésekkel azonos feltételekkel köthessenek rá a csatornára.

A szolgálmi bekötések felszámolását – mivel már csatornázott ingatlanról van szó, így az értéknövekedés csekély – kedvezménnyel segíti elő a rendelet, hogy egyszerűbb jogviszonyok alakulhassanak ki és a tulajdonkorlátozások száma csökkenhessen.

A hozzájárulás részletben történő megfizetésére is lehetőséget teremt a rendelet; azonban ki kell hangsúlyozni, hogy ez a szabályozás nem hatósági, hanem polgári jog jellegű, épp ezért nincs fellebbezési lehetőség beillesztve, hiszen a kérelmezővel megállapodást köt a polgármester az Önkormányzat nevében.

Részletes indokolás

1-3. §-okhoz

Az általános rendelkezések körében megfogalmazza a rendelet okát, célját, továbbá tárgyi és személyi hatályát, valamint a részvétellel és az érintettséggel kapcsolatos fontos fogalmakat értelmezi.

4. §-hoz

A szennyvízcsatorna építés menetét szabályozza.

5. §-hoz

Meghatározza az érdekeltségi hozzájárulás mértékét, a kötelezettek körét és a befizetés módját.

6. §-hoz

Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése egyes érdekelteknek nehézséget jelent, ezért bizonyos feltételek mellett a fizetési kedvezmény engedélyezhető.

A rendszer kétfokozatú; kisebb mértékű kedvezményt a polgármester, míg nagyobb az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatára a polgármester ad meg. Hangsúlyozni kell, hogy a kedvezmény nem hatósági, hanem mellérendeltségi, polgári jogi jellegű, és a kedvezményről a kérelmező nem határozatot kap, hanem megállapodást köt vele az Önkormányzat nevében a polgármester. A rendelet – szinkronban az útépítési rendelettel – figyelembe veszi itt az egyidejű önerős út- és csatornaépítés miatti kettős terhet.

7. §-hoz

Az utólagos rákötést szabályozza. A pótcsatlakozók a rákötések ösztönzése miatt – a korábbiaktól eltérően – az új csatlakozókkal azonos feltételekkel köthetnek rá a meglévő csatornahálózatra. Többször költséget jelent, hogy a házi bekötő hiányzó részének teljes költségét állniuk kell, hiszen részvételük esetén ez megtakarítható lett volna. Útépítést megelőző kiépítésnél kötelező a rákötés, de a hiányzó közterületi szakaszt az Önkormányzat kiépíti. Természetes személy pótcsatlakozók igénybe vehetik a részletfizetési kedvezményt.

8. §-hoz

Szolgalmi bekötéssel bíró uralkodó telkek már csatornázottak, ezért a rendelet a szolgalmi bekötés kiváltását kedvezménytel engedi meg. Mind a szervezéskor történő részvétel esetén, mind a pótcsatlakozáskor a csatornázatlan telkekre vonatkozó hozzájárulás felét kell fizetni és részletfizetés kérésére is lehetőség van.

9. §-hoz

A szennyvíz kezelése kiemelt feladat, az önkéntes rákötés a talajterhelési díj bevezetésével sem érte el célját. Továbbra is szennyezzük a talajt, veszélyeztetve ezzel a talajvizet és az ivóvízbázist. Emiatt szükséges a szennyvíz ártalmatlanítása, és ennek igazoltatása.

10. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

11. §-hoz

A jogharmonizáció következtében a rendelet hatályon kívül helyezése vált szükségessé.