

188/2016

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2016. december 14. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyonhasznosítási és jogi referens

Tárgy: Javaslat a 1162 Budapest, Ilona u. 1. (Budapesti út 104/a) szám alatti 109080/3 hrsz.-ú ingatlan előtti, 109080/2 hrsz.-ú ingatlan átminősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 1162 Budapest, Ilona u. 1. (Budapesti út 104/a) 109080/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai Dr. Valter Ferenc 1/3 tulajdoni hányaddal, Valter Ferenc 1/3 tulajdoni hányaddal, valamint Dr. Valter Ferencné 1/3 tulajdoni hányaddal. (1. sz. melléklet)

A 109080/3 hrsz.-ú 1741 m² alapterületű, a tulajdoni lap szerint kivett épület és udvar művelési ágú ingatlan tulajdonosainak elmondása alapján a 109080/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant a saját ingatlanukkal egybe kerítve használták, és használják jelenleg is. Azt sajátjukként kezelték, gondozták mióta a 109080/3 hrsz.-ú ingatlant megvásárolták, 1993. évben.

A tulajdonosok az ingatlan melletti 109080/2 hrsz.-ú, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, 150 m² alapterületű, kivett közterület művelési ágú terület ingatlanukhoz történő hozzászólására vonatkozóan ár kérelmet nyújtottak be, amely alapján a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 277/2016. (X.4.) számú határozatával döntött az ingatlan értékesítéséről 2.834.646,- Ft vételár meghatározásával. (2. sz. melléklet)

Dr. Valter Ferenc és társai nyilatkozatban vállalták a Tisztelt Bizottság által meghatározott ár megfizetését úgy, hogy két részletben teljesítenék a vételár megfizetését, az adásvételi szerződés aláírásakor és a másodikat 2017.03.31.-ig. (3. sz. melléklet)

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. § (1) bekezdés b) pontja szerint:

„Az Önkormányzat üzleti vagyonának hasznosítása:

b) a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:

ba) önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj alatt, ...”

A 109080/2 hrsz.-ú közterület az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, melynek hasznosítása esetén annak átminősítése szükséges. Az átminősítés a felek között létrejövő adásvételi szerződés érvényességi feltétele.

Fentiekre tekintettel a 109080/2 hrsz.-ú közterület értékesítése akkor hajtható végre, ha a vagyontárgyban forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartott ingatlant az értékesítést megelőzően a kataszterben üzleti vagyonná minősíti a Képviselő-testület. (4. sz. melléklet)

Az előterjesztő javasolja, hogy a Képviselő-testület az ingatlant minősítse át üzleti vagyonná.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

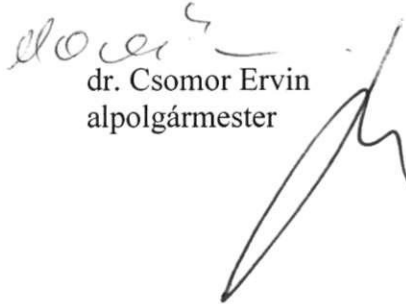
Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 109080/2 hrsz-ú, 150 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlant forgalomképes üzleti vagyonná minősíti át.

Határidő: 2017. január 31.

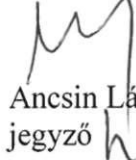
Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bek. alapján)

Budapest, 2016. november 29.


dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- 1. sz. melléklet: 109080/2 és 109080/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapja*
- 2. sz. melléklet: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 277/2016. (X.4.) számú határozata*
- 3. sz. melléklet: Dr. Valter Ferenc és társai nyilatkozata*

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Boronyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat!

Mégrendelés szám: 8000004/392953/2016

2016.12.01

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 109080/2 helyrajzi szám

I.R.E.S.Z		II.R.E.S.Z	
terület	kat.t.jöv. adatok	terület	kat.t.jöv. adatok
ha m ²	k.Fill	ha m ²	k.Fill
0	0,00	150	0,00

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
mbszelési ág/kivett megnevezés/

ml.n.o
ha m²
k.Fill

- Kivett kösterület

0
II.R.E.S.Z

150
0,00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érzékelési idő: 31195/2/1992.01.07./

jogcíme: 1990. évi LKV. tv.

jogállami tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

III.R.E.S.Z

1. bejegyző határozat, érzékelési idő: 149483/1/2001/96.10.11.

- a T-60901 ttvr. térrajz alapján az ingatlan területén 109080/4 hszr-hoz eszik 147 m².

2. bejegyző határozat, érzékelési idő: 74200/2/2012/12

Vezetéknév

2 m² területre, VMB-303/2011.

jogosult:

név: ELNŐ BILÓZSÁGI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 8000004/393180/2016

2016.12.01

Szektor : 61

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 109080/3 helyrajzi szám

1162 BUDAPEST XVI.KER. Ilona utca 1.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alaprész

kat.jöv

adatok

ha m2

k.fill

- Kivett épület, udvar

0

1741

0,00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 131450/1995/93.10.04.

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Valter Ferenc

szül. : 1935

a.név : Valter Margit

cím : 1162 BUDAPEST XVI.KER. Ilona utca 1.

Nem hiteles tulajdoni lap

3. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 131450/1995/93.10.04.

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Valter Ferencné

sz.név: Fülöp Magdolna

szül. : 1936

a.név : Erdős Erzsébet

cím : 1162 BUDAPEST XVI.KER. Ilona utca 1.

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 131450/1995/93.10.04.

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Valter Ferenc

szül. : 1961

a.név : Fülöp Magdolna

cím : 1162 BUDAPEST XVI.KER. Ilona utca 1.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 144984/1/2001/01.05.31

- a 109080/1 hrsz megoszlása 109080/3-4 helyrajzi számokra a T-40344 ttz. téttrajz alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

10/17431/2016

XVI. ker. P.	
Érkezési dátum: 2016 OKT 25.	
KIVONAT 10/17431-05/16	1b mell.
Előadó: Kovács R	Előzetes: X OKT

2. melléklet

KIVONAT

a 2016. október 4-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 16. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 7. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Ilona u. 1. (Budapesti út 104/a) szám alatti 109080/3 hrsz.-ú ingatlan előtti, 109080/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
 Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

277/2016. (X. 4.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest, XVI. kerület 109080/2 hrsz.-ú, a 109080/3 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlannal szomszédos, az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó ingatlan Képviselő-testület által forgalomképesé történő átminősítése esetén az ingatlant értékesíti nettó 2.834.646,- Ft forgalmi értéken a 109080/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére úgy, hogy a vételár megfizetését két részletben engedélyezi, az elsőt az adásvételi szerződés megkötésekor, majd a másodikat legkésőbb 2017.03.31. fizetési határidővel.

A Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése során a tulajdonosi érdekeket képviselje, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund sk.
 Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke



A kivonat hitelesül:

Dr. Lukács Titánilla
 Vagyonhasznosítási irodavezető
 Budapest, 2016. október 5.

Handwritten notes:
 ügykezelés az ügyfél!
~~Raymund~~
 Dr. Csomor!
 2016. 10. 10. /

Budapest XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal
Érkezett

2016 NOV 18.

34835/2016

Dr. Kócs
Jóvá
Hat. idő
2016. 11. 30!

10/17431/2016

3. melléklet

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Vagyonhasznosítási Iroda

Dr. Lukács Titanilla irodavezető

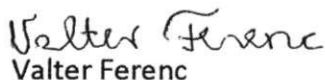
Tisztelt Irodavezető Asszony,

Hivatkozással a 10/17431/2016 sz. , 2016 október 22-én keltezett és 2016 november 14-én kézhez kapott levelükre, a 109080/3 hrsz. ingatlan tulajdonosai megerősítjük, hogy a mellékelt 277/2016. (X.4.) GBP határozatban foglaltakat vállaljuk, készek vagyunk adásvételi szerződést kötni.

Budapest, 2016 november 18.



Dr. Valter Ferenc


Dr. Valter Ferenc
Valter Ferenc

a 109080/3 hrsz. ingatlan tulajdonosai



Hírsz	Cím	Típus	Megnevezés	Alapter	Önkül	Forgalmképesség
106688	Demeter út	kivett	telephely	4 202 m2	100 %	Korlátozottan forgalomké
100994	Színjátészó utca	közl.ter.	Színjátészó utca (Mátészalka u.-Fóhadnagy u.)	955 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
107070	Színjátészó utca	közl.ter.	Színjátészó utca (Köszirt u.-Lócs u.)	923 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
116826/A	Rádió utca 32.	telek	Kulturház (voil mozi)	694 m2	78.1 %	Korlátozottan forgalomké
101446	Romhány utca	közl.ter.	Romhány utca (Havashalom u.-Batsányi János u.)	1 255 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
102598	Döbörce út	közl.ter.	Döbörce út	1 676 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
106689	Demeter út	kivett	üzemépület	6 993 m2	100 %	Korlátozottan forgalomké
106309	Dióskál út 4.	kivett	Üzemi épület	475 m2	100 %	Korlátozottan forgalomké
102321/9	Hunyadvár utca	zöldter	Közkert	473 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
106372	Baross Gábor út 51	telek	Orvosi rendelő	709 m2	100 %	Korlátozottan forgalomké
108923	Csömöri út 179.	telek	Orvosi rendelő + iroda (üres)	1 151 m2	100 %	Korlátozottan forgalomké
109793	Hősök tere 3.	telek	1 tanműhely	718 m2	23 %	Korlátozottan forgalomké
116340	Vidámvásár utca 7.	kivett	ÖNO Nyugdíjas Klub	1 622 m2	100 %	Korlátozottan forgalomké
111775	Thököly utca	közl.ter.	Thököly utca (József u. - Hársfavirág u.)	1 124 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
112139	Thököly utca	közl.ter.	Thököly utca (Hársfavirág u. - Érsekújvár u.)	1 135 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
112072	Vörösmarty utca	közl.ter.	Vörösmarty utca (Nyitra u. - János u.)	2 326 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
112723	Aulich út	közl.ter.	Aulich utca (György u. - Kenéz u.)	2 091 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
109080/2	Budapesti út	közl.ter.	Aulich utca, Budapesti út	150 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
112672	Aulich út	közl.ter.	Aulich utca (Kenéz u. - Szilas-patak u.)	2 448 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
112835	Aurél út	közl.ter.	Aurél utca (Knézits u. - György u.)	1 745 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
113374	Avarszállás út	közl.ter.	Avarszállás utca (Istráng u. - Rozsos u.)	2 857 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
112596	Baross út	közl.ter.	Baross utca (János u. - Szilas-patak u.)	11 749 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
113263	Baross út	közl.ter.	Baross utca (Szlovák út - Mókus u.)	8 455 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
113211	Bárfa út	közl.ter.	Bárfa utca (Szlovák út - Istráng u.)	1 648 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
113241	Besztercebányai út	közl.ter.	Besztercebányai utca (Szlovák út - Istráng u.)	1 051 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
112527	Damjanich út	közl.ter.	Damjanich utca (Csömöri út - Baross u.)	3 673 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
112751	Dobó út	közl.ter.	Dobó utca (György u. - Kenéz u.)	2 005 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
112633	Dobó út	közl.ter.	Dobó utca (Kenéz u. - Szilas-patak u.)	2 722 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
118505/12	Erdős utca	közl.ter.	Erdős utca (Gusztáv u. - Pejkó u.)	1 271 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
112403	Ferenc út	közl.ter.	Ferenc utca (György u. - Kenéz u.)	2 132 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
112464	Ferenc út	közl.ter.	Ferenc utca (Kenéz u. - Damjanich u.)	1 791 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
112578	Ferenc út	közl.ter.	Ferenc utca (Damjanich u. - Szilas-patak u.)	1 548 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
113286	Ferenc út	közl.ter.	Ferenc utca (Szlovák út - Istráng u.)	2 730 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
113348	Ferenc út	közl.ter.	Ferenc utca (Istráng u. - Rozsos u.)	2 947 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
118505/89	Ferenc út	közl.ter.	Ferenc utca (Rozsos u. - Mókus u.)	3 120 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
112932	Gusztáv utca	közl.ter.	Gusztáv utca (János u. - Szilas-patak u.)	9 738 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
118526	Gusztáv utca	közl.ter.	Gusztáv utca (Szilas-patak u. - Szlovák út)	0 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról
117492	Gusztáv utca	közl.ter.	Gusztáv utca (Szlovák út - Istráng u.)	910 m2	100 %	Forgalmképtelen (kizáról