

**A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
2023. JANUÁR 24-i, 1. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL**

Az ülés helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag
Vass Pál képviselő, bizottsági tag
Takács János bizottsági tag
Pacher Tibor bizottsági tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Nyíriné Kovács Ildikó Költségvetési és Pénzügyi irodavezető
Dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről jelen vannak:

Dr. Printz János könyvvizsgáló
Balogh Éva értékbecslő PROAC Ingatlan Tanácsadó Kft.

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 08 óra 30 perc kezdéskor 5 tagja van jelen.

Az Elnök ezután javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
(13/2023. számú előterjesztés)
3. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2023. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése
(2/2023. számú előterjesztés)
4. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Iskola utca 8. szám alatti ingatlan megvásárlására
(5/2023. számú előterjesztés)
5. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/80 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117510/81, 117510/82 és 117510/83 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére
(9/2023. számú előterjesztés)
6. Tájékoztatás felügyelőbizottsági beszámolókról
(6/2023. számú előterjesztés)

7. Elővásárlási jog gyakorlása (Budapest XVI. kerület, 118692/15 hrsz.-ú ingatlan)
(7/2023. számú előterjesztés)
8. Pályázat értékelése (110623/2 hrsz.)
9. Javaslat nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérleti díj mértékének meghatározására 2023. évre vonatkozóan
10. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1161 Budapest, Köztársaság útja 29. szám alatti, 109841/0/A/3 hrsz.-ú 67 m² alapterületű, 1. számú és 38 m² alapterületű 2. számú nem lakás célú helyiség bérbeadása)
11. Egyebek

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

1/2023. (I. 24.) GPB

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
(13/2023. számú előterjesztés)
3. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2023. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése
(2/2023. számú előterjesztés)
4. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Iskola utca 8. szám alatti ingatlan megvásárlására
(5/2023. számú előterjesztés)
5. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/80 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117510/81, 117510/82 és 117510/83 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére
(9/2023. számú előterjesztés)
6. Tájékoztató felügyelőbizottsági beszámolókról
(6/2023. számú előterjesztés)
7. Elővásárlási jog gyakorlása (Budapest XVI. kerület, 118692/15 hrsz.-ú ingatlan)
(7/2023. számú előterjesztés)
8. Pályázat értékelése (110623/2 hrsz.)
9. Javaslat nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérleti díj mértékének meghatározására 2023. évre vonatkozóan
10. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1161 Budapest, Köztársaság útja 29. szám alatti, 109841/0/A/3 hrsz.-ú 67 m² alapterületű, 1. számú és 38 m² alapterületű 2. számú nem lakás célú helyiség bérbeadása)
11. Egyebek

Határidő: 2023. január 24.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnök
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
 Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette a jelentést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 142/2022. (IX.20.) GPB, 170/2022. (XI.15.) GPB, 171/2022. (XI.15.) GPB, 172/2022. (XI.15.) GPB, 173/2022. (XI.15.) GPB, 174/2022. (XI.15.) GPB, 178/2022. (XII.06.) GPB, 179/2022. (XII.06.) GPB, 180/2022. (XII.06.) GPB, 181/2022. (XII.06.) GPB, 182/2022. (XII.06.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

2/2023. (I. 24.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 142/2022. (IX.20.) GPB, 170/2022. (XI.15.) GPB, 171/2022. (XI.15.) GPB, 172/2022. (XI.15.) GPB, 173/2022. (XI.15.) GPB, 174/2022. (XI.15.) GPB, 178/2022. (XII.06.) GPB, 179/2022. (XII.06.) GPB, 180/2022. (XII.06.) GPB, 181/2022. (XII.06.) GPB, 182/2022. (XII.06.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2023. január 24.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

(13/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, hogy az utolsó emelés 2020-ban volt?

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető válaszában elmondja, hogy igen, a rendelet szerint 3 évente kötelező az emelés.

Kovács Raymund elnök elmondja, hogy 3 évente kötelezően felül kell vizsgálni, de lehet minden évben is emelni.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

3/2023. (I. 24.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 3. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2023. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése

(2/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2023. évi megosztásáról szóló rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonatát 2023. január 26-án küldje meg Budapest Főváros Önkormányzatának.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

4/2023. (I. 24.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2023. évi megosztásáról szóló rendeletervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonatát 2023. január 26-án küldje meg Budapest Főváros Önkormányzatának.”

Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 4. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Iskola utca 8. szám alatti ingatlan megvásárlására

(5/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, hogy az ingatlan megvásárlására van-e elegendő pénz?

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy a tegnapi Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén is felmerült ez a kérdés. Az ülésen az Intézményfejlesztési Iroda vezetője tartott egy ismertetőt az ingatlan állapotáról, aki korábban a helyszínen felmérte az ingatlant. Elmondta, hogy az ingatlan alapvetően jó állapotban van, belső átalakításokkal 48 gyerek elhelyezésére lesz lehetőség, a felújítása kb. min. 100 milliós nagyságrendben várható.

Kovács Raymund elnök elmondja, hogy az még nem eldöntött, hogy mit szeretne az Önkormányzat. Annyit tudunk, hogy bölcsőde lenne, hogy mekkora legyen, milyen igény van még, azt nem tudjuk, ha bővíteni akarnánk, még többre kerülne.

Konkrét értébecslés a felújításra nem történt, mert még nincs terv, így még ennyi felújítási költség várható.

Javasolja, hogy éljünk a vásárlás lehetőséggel, mellette szól az is, hogy nagyon jó az ingatlan elhelyezkedése, de biztos, hogy át kell alakítani, felújítani.

Szatmáry László képviselő elmondja, hogy Rákosszentmihályon nagy szükség van bölcsődére.

Ő is látta a helyszínen az épületet, ami karbantartott, nincs rossz állapotban.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1161 Budapest, Iskola utca 8. szám alatti, 112175 hrsz.-ú, 2058 m² területű, ingatlan-nyilvántartás szerint kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant megvásárolja a tulajdonos Szervita Nővérek a Fájdalmas Anya Szolgálóitól bruttó 204.000.000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület a bruttó 204.000.000 Ft vételár összegére Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi költségvetési rendeletének „Ingatlan vásárlás” előirányzata terhére biztosít fedezetet. Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet készítésekor gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

A Képviselő-testület jóváhagyja a jelen előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt Ingatlan Adásvételi Szerződés tartalmát. Felhatalmazza továbbá a Polgármestert az adásvételi jogüggyel kapcsolatosan a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, valamint az Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírására.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

5/2023. (I. 24.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1161 Budapest, Iskola utca 8. szám alatti, 112175 hrsz.-ú, 2058 m² területű, ingatlan-nyilvántartás szerint kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant megvásárolja a tulajdonos Szervita Nővérek a Fájdalmas Anya Szolgálóitól bruttó 204.000.000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület a bruttó 204.000.000 Ft vételár összegére Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi költségvetési rendeletének „Ingatlan vásárlás” előirányzata terhére biztosít fedezetet. Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet készítésekor gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

A Képviselő-testület jóváhagyja a jelen előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt Ingatlan Adásvételi Szerződés tartalmát. Felhatalmazza továbbá a Polgármestert az adásvételi jogüggyel kapcsolatosan a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, valamint az Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírására.”

Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 5. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/80 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117510/81, 117510/82 és 117510/83 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére

(9/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, hogy milyen esély van az értékesítésre a mostani piaci helyzetben úgy, hogy közművesítve sincs?

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy ezekből a helyrajzi számú területekből már értékesítettünk, van abszolút van esély az eladásra.

Szatmáry László képviselő megjegyzi, hogy jobbak lennének a lehetőségek, ha már közművesített lenne.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló 117510/81 hrsz.-ú, 876 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét 43.624.800,- Ft+Áfa összegben határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. A pályázati biztosíték bruttó 5.540.350,- Ft.

Az ingatlan előtti terület közművesítése érdekében építőközösség alakítása van folyamatban. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik, de a vevő köteles az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az építőközösségbe belépni, és az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére megtéríti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

6/2023. (I. 24.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló 117510/81 hrsz.-ú, 876 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét

43.624.800,- Ft+Áfa összegben határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. A pályázati biztosíték bruttó 5.540.350,- Ft.

Az ingatlan előtti terület közművesítése érdekében építőközösség alakítása van folyamatban. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik, de a vevő köteles az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az építőközösségbe belépni, és az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére megtéríti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.”

Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló 117510/82 hrsz.-ú, 1035 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét 51.543.000,- Ft+Áfa összegben határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. A pályázati biztosíték bruttó 6.545.961,- Ft.

Az ingatlan előtti terület közművesítése érdekében építőközösség alakítása van folyamatban. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik, de a vevő köteles az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az építőközösségbe belépni, és az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére megtéríti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

7/2023. (I. 24.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló 117510/82 hrsz.-ú, 1035 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét 51.543.000,- Ft+Áfa összegben határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. A pályázati biztosíték bruttó 6.545.961,- Ft.

Az ingatlan előtti terület közművesítése érdekében építőközösség alakítása van folyamatban. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik, de a vevő köteles az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az építőközösségbe belépni, és az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére megtéríti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.”

Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló 117510/83 hrsz.-ú, 817 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tekintetében a hasznosításról történő döntés – beleértve az Ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásának és elbírálásának – jogát az Mötv. 59. § (3) bekezdésében szereplő jogkörénél fogva a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságtól visszaveszi.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

8/2023. (I. 24.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló 117510/83 hrsz.-ú, 817 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tekintetében a hasznosításról történő döntés – beleértve az Ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásának és elbírálásának – jogát az Mötv. 59. § (3) bekezdésében szereplő jogkörénél fogva a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságtól visszaveszi.”

Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a negyedik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló

117510/83 hrsz.-ú, 817 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét 37.582.000,- Ft+Áfa összegben határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. A pályázati biztosíték bruttó 4.772.914,- Ft.

Az ingatlan előtti terület közművesítése érdekében építőközösség alakítása van folyamatban. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik, de a vevő köteles az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az építőközösségbe belépni, és az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére megtéríti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

9/2023. (I. 24.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló

117510/83 hrsz.-ú, 817 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét 37.582.000,- Ft+Áfa összegben határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. A pályázati biztosíték bruttó 4.772.914,- Ft.

Az ingatlan előtti terület közművesítése érdekében építőközösség alakítása van folyamatban. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik, de a vevő köteles az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az építőközösségbe belépni, és az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére megtéríti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.”

Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 6. Tájékoztatás felügyelőbizottsági beszámolókról
(6/2023. számú előterjesztés)
 Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az Elnök elmondja, hogy a holnapi Képviselő-testületi ülésen lesz egy módosító javaslata, hogy kerüljön módosításra az a rendelet, ami előírja a felügyelőbizottsági beszámolókat, hogy azok egy időben legyenek a gazdasági társaságok éves beszámolóival.

Pacher Tibor bizottsági tag javasolja, hogy a társaságok aktualizálják weboldalaikat.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tudomásul veszi a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila Csaba) Felügyelőbizottsága 2022. évi beszámolóját.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

10/2023. (I. 24.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tudomásul veszi a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila Csaba) Felügyelőbizottsága 2022. évi beszámolóját.”

Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tudomásul veszi a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor) Felügyelőbizottsága 2022. évi beszámolóját.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**11/2023. (I. 24.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tudomásul veszi a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor) Felügyelőbizottsága 2022. évi beszámolóját.”

Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tudomásul veszi a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor) Felügyelőbizottsága 2022. évi beszámolóját.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**12/2023. (I. 24.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tudomásul veszi a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor) Felügyelőbizottsága 2022. évi beszámolóját.”

Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 7. Elővásárlási jog gyakorlása (Budapest XVI. kerület, 118692/15 hrsz.-ú ingatlan)

(7/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szatmáry László képviselő elmondja, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a tegnapi ülésén az előterjesztésben szereplő „A” alternatíva határozati javaslatot támogatta, hogy ne éljünk az elővásárlás jogával.

Pacher Tibor bizottsági tag jelzi, hogy az előterjesztésben a Főkertész véleménye az, hogy érdemes lenne az ingatlant megvásárolni.

Szatmáry László képviselő elmondja, hogy a tegnapi bizottsági ülésen a Főépítész részéről elhangzott, hogy a későbbiekben még lehetnek bonyodalmak attól függően, hogy ezen a nagy telken találnak-e még forráscsoportot a Zúgó patakhoz, mert arra a területre ráépítési tilalmat lehet kikötni.

Az Elnök az „A” alternatíva határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 118692/15 hrsz.-ú, 2654 m², beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 110.000.000 Ft vételáron történő megvásárlására, a 2022. november 16. napján tett vételi ajánlat alapján, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1/16. számú térképi melléklete szerint biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni.**

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

13/2023. (I. 24.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 118692/15 hrsz.-ú, 2654 m², beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 110.000.000 Ft vételáron történő megvásárlására, a 2022. november 16. napján tett vételi ajánlat alapján, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1/16. számú térképi melléklete szerint biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni.**

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.”

Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Fentiek függvényében az előterjesztésben szereplő „B” alternatíva határozati javaslatot az Elnök nem tette fel szavazásra.

NAPIREND: 8. Pályázat értékelése (110623/2 hrsz.)
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szatmáry László képviselő kérdezi, hogyan fordulhatott elő, hogy az ingatlan 11.500.000,- Ft-os kikiáltási ára ellenére, 3.000.000,- Ft-os vételár ajánlat érkezett, nem volt benne a pályázati felhívásban?

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy benne volt a felhívásban, értelmezhetetlen az ajánlat, a kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati áron nem tudunk értékesíteni.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 110623/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan az Esztergom-Budapest Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatóság által benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.

A Bizottság megállapítja továbbá, hogy a pályázati eljárás eredménytelen.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázó kiértékesítésére és a pályázat ismételt kiírására.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

14/2023. (I. 24.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 110623/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan az Esztergom-Budapest Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatóság által benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.

A Bizottság megállapítja továbbá, hogy a pályázati eljárás eredménytelen.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázó kiértékesítésére és a pályázat ismételt kiírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 9. Javaslat nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérleti díj mértékének meghatározására 2023. évre vonatkozóan
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek 2023. évi bérleti díját 2023. január 1-től a KSH által hivatalosan közzétett 2022. évi fogyasztói árindex mértékével, azaz 14,5%-kal megemeli.

A Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a nem lakáscélú helyiségek és kapcsolódó területek bérlőinek kiértékelésére.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

15/2023. (I. 24.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek 2023. évi bérleti díját 2023. január 1-től a KSH által hivatalosan közzétett 2022. évi fogyasztói árindex mértékével, azaz 14,5%-kal megemeli.

A Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a nem lakáscélú helyiségek és kapcsolódó területek bérlőinek kiértékelésére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 10. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1161 Budapest, Köztársaság útja 29. szám alatti, 109841/0/A/3 hrsz.-ú 67 m² alapterületű, 1. számú és 38 m² alapterületű 2. számú nem lakás célú helyiség bérbeadása)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szatmáry László képviselő kérdezi, ki lehet-e azt kötni, hogy a helyiség közértként funkcionáljon?

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy volt már ilyen, de az eladás volt. Jelen esetben nem javasoljuk, mert nem tudott nyereségesen működni a közért, de a szakrendelő melletti gyógyszertár jelezte, hogy ők bérbe vennék a kettő helyiséget együtt.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Köztársaság útja 29. szám alatti, 109841/0/A/3 hrsz.-ú 67 m² alapterületű, 1. számú nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: üzlethelyiség

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ3

A helyiség területe: 67 m²

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

A bérleti díj nem tartalmazza a helyiség közüzemi költségeit, azok megfizetése a Bérló kötelezettsége az alábbiak szerint:

- áramdíj: nem hiteles almérő alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, az alapidíjak és egyéb díjak (fennmaradó fogyasztás) a helyiségek alapterülete arányában kerülnek kiszámításra
- gázdíj: alapterület alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében
- víz- és csatornadíj: nem hiteles mellékmérő kiépítése alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, az alapidíjak és egyéb (fennmaradó fogyasztás) díjak a helyiségek alapterülete arányában kerülnek kiszámításra

Bérló a bérleti szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül köteles nem hiteles víz mellékmérőt saját költségén kiépíteni. Bérló kötelesek továbbá havonta, a közmű szolgáltatók által meghatározott időpontra a mérők állását (fő és almérőket is) Bérbeadó részére megküldeni.

Az induló bérleti díj mértéke: 121.878 Ft/hó+Áfa.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatában kifejezetten vállalnia kell.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

16/2023. (I. 24.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Köztársaság útja 29. szám alatti, 109841/0/A/3 hrsz.-ú 67 m² alapterületű, 1. számú nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: üzlethelyiség

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ3

A helyiség területe: 67 m²

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

A bérleti díj nem tartalmazza a helyiség közüzemi költségeit, azok megfizetése a Bérló kötelezettsége az alábbiak szerint:

- áramdíj: nem hiteles almérő alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, az alapidíjak és egyéb díjak (fennmaradó fogyasztás) a helyiségek alapterülete arányában kerülnek kiszámításra
- gázdíj: alapterület alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében

- víz- és csatornadíj: nem hiteles mellékmérő kiépítése alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, az alapidíjak és egyéb (fennmaradó fogyasztás) díjak a helyiségek alapterülete arányában kerülnek kiszámításra

Bérlő a bérleti szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül köteles nem hiteles víz mellékmérőt saját költségén kiépíteni. Bérlő kötelesek továbbá havonta, a közmű szolgáltatók által meghatározott időpontra a mérők állását (fő és almérőket is) Bérbeadó részére megküldeni.

Az induló bérleti díj mértéke: 121.878 Ft/hó+Áfa.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatában kifejezetten vállalnia kell.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Köztársaság útja 29. szám alatti, 109841/0/A/3 hrsz.-ú 38 m² alapterületű, 2. számú nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: üzlethelyiség

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ3

A helyiség területe: 38 m²

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

A bérleti díj nem tartalmazza a helyiség közüzemi költségeit, azok megfizetése a Bérlő kötelezettsége az alábbiak szerint:

- áramdíj: nem hiteles almérő alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, az alapidíjak és egyéb díjak (fennmaradó fogyasztás) a helyiségek alapterülete arányában kerülnek kiszámításra

- gázdíj: alapterület alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében - víz- és csatornadíj: nem hiteles mellékmérő kiépítése alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, az alapidíjak és egyéb (fennmaradó fogyasztás) díjak a helyiségek alapterülete arányában kerülnek kiszámításra
Bérlő a bérleti szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül köteles nem hiteles víz mellékmérőt saját költségén kiépíteni. Bérlő kötelesek továbbá havonta, a közmű szolgáltatók által meghatározott időpontra a mérők állását (fő és almérőket is) Bérbeadó részére megküldeni.

Az induló bérleti díj mértéke: 78.863 Ft/hó+Áfa.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatában kifejezetten vállalnia kell.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

17/2023. (I. 24.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Köztársaság útja 29. szám alatti, 109841/0/A/3 hrsz.-ú 38 m² alapterületű, 2. számú nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: üzlethelyiség

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ3

A helyiség területe: 38 m²

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

A bérleti díj nem tartalmazza a helyiség közüzemi költségeit, azok megfizetése a Bérelő kötelezettsége az alábbiak szerint:

- áramdíj: nem hiteles almérő alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, az alapidíjak és egyéb díjak (fennmaradó fogyasztás) a helyiségek alapterülete arányában kerülnek kiszámításra

- gázdíj: alapterület alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében - víz- és csatornadíj: nem hiteles mellékmérő kiépítése alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, az alapidíjak és egyéb (fennmaradó fogyasztás) díjak a helyiségek alapterülete arányában kerülnek kiszámításra

Bérelő a bérleti szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül köteles nem hiteles víz mellékmérőt saját költségén kiépíteni. Bérelő kötelesek továbbá havonta, a közmű szolgáltatók által meghatározott időpontra a mérők állását (fő és almérőket is) Bérbeadó részére megküldeni.

Az induló bérleti díj mértéke: 78.863 Ft/hó+Áfa.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatában kifejezetten vállalnia kell.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

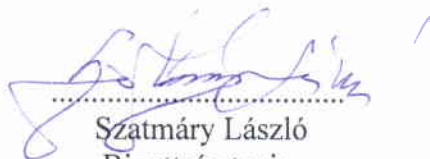
NAPIREND: 11. Egyebek


Egyebek napirend alatt kérdés, észrevétel nem merült fel.

Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és az ülést 9 óra 10 perckor berekeszti.

kmf.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:


.....
Szatmáry László
Bizottság tagja


.....
Kovács Raymund
Bizottság elnöke