

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2023. január 24. napján tartandó GPB ülésre*

*Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

**Tárgy:** Pályázat értékelése (110623/2 hrsz.)

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 152/2022. (X. 18.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 110623/2 hrsz.-ú, 303 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, „zárványtelek” ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 11.500.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás 2022. november 8-án került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2022. december 8. 9.00 óra volt. (2. számú melléklet)

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy pályázat érkezett:

1. Esztergom-Budapest Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatóság

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat bontása 2022. december 8-án megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

1. sorszám: Az Esztergom-Budapest Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatóság ajánlatában 3.000.000,- Ft vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 110623/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 11.500.000,-Ft kikiáltási árat állapított meg. A pályázati felhívás szerint: „A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.”

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy állapítsa meg a 110623/2 hrsz.-ú ingatlan esetében 1. sorszámú ajánlattevő pályázatának érvénytelenségét.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 110623/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek. (3. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 18. § (10) bekezdése értelmében:

*Eredménytelen a pályázati eljárás, ha*

*b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;*

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 110623/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan az Esztergom-Budapest Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatóság által benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.

A Bizottság megállapítja továbbá, hogy a pályázati eljárás eredménytelen.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázó kiértékelésére és a pályázat ismételt kiírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Kovács Raymund Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, 2023. időbélyegző szerint

Ács Anikó  
alpolgármester

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: 156/2022. (X. 18.) GPB határozat
2. sz. melléklet: Pályázati felhívás
3. sz. melléklet: jegyzőkönyv