

**JELENTÉS BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL ÉS A MÉG VÉGRE NEM HAJTOTT HATÁROZATOK HELYZETÉRŐL
2023.**

Bizottsági határozatok száma	Határozat tartalma	
21/2021.(VI.22.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 110761 hrsz-ú, belterületi, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 746 m² területű ingatlanból 39 m² területű ingatlanrészen gyalogos átkelőhelyet kíván kialakítani, ezért, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Kisajátítási változási vázrajz szerint kialakuló 110761/2 hrsz-ú, 39 m² területű, per, igény és tehermentes ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozza el, vétel útján.</p> <p>A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 110761 hrsz-ú ingatlanból 110761/2 hrsz-on kialakuló 39 m² területű ingatlanrész vételárát, nettó 499.200,- Ft-ban, az ingatlanon található kerítés áthelyezés és zöldkár kártalanítási értékét 670.200,- Ft-ban, mindösszesen 1.170.000,- Ft-ban határozza meg.</p> <p>A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére, a 110761 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására a szükséges intézkedés megtételére. Amennyiben a vételi ajánlatot a 110761 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nem fogadja el, vagy határidőben nem nyilatkozik, vagy a tulajdoni lap szerinti jogosultak hozzájáruló nyilatkozatát határidőben nem csatolja, abban az esetben a Polgármester az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindításáról intézkedik.</p> <p>A nettó 1.170.000,- Ft vételár és kártalanítási összeg fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 11. sora "Ingatlan vásárlás, útlejegyzés" előirányzat terhére biztosítja.</p> <p>Határidő: a vételi ajánlat megtételére 2021. december 31. az adásvételi szerződés megkötésére: 2022. február 28. az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindítására 2022. december 31.</p>	<p>A 110761 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának az Önkormányzat vételi ajánlatot tett a 110761 hrsz-ú ingatlan területéből 39 m², per és tehermentes terület megvásárlására. Mivel a 110716 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a területet nem tudta tehermentesen átadni az Önkormányzatnak, ezért kisajátítási eljárást kellett indítani.</p> <p>A kisajátítási eljárás lefolytatásához szükséges a kerületi építési szabályzat módosítása, mely 2023.. évben várható.</p> <p>Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a határozat</p>

		végrehajtására a határidőt 2023. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen. Hosszabbítás
24/2021.(VII.26.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 115812/2 hrsz-ú, belterületi, kivett út megnevezésű, 208 m² területű ingatlanon utat kíván kialakítani, ezért a per-, igény- és tehermentes ingatlan tulajdonjogának megszerzését határozza el, vétel útján.</p> <p>A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 115812/2 hrsz-ú ingatlan vételárát 12.900,- Ft/m²-ben, azaz 2.683.200,- Ft-ban határozza meg.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére 2021. szeptember 30-ig, a 115812/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására 2021. december 31. napjáig, a szükséges intézkedés megtételére. Amennyiben a vételi ajánlatot a 115812/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak, vagy a tulajdoni lap szerinti jogosult hozzájáruló nyilatkozatát határidőben nem csatolják, abban az esetben a Polgármester a kisajátítási eljárás megindításáról intézkedik.</p> <p>A 2.683.200,- Ft vételár fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 11. sora "Ingatlan vásárlás, útlejegyzés" előirányzat terhére biztosítja.</p> <p>Határidő: a kisajátítási eljárás megindítására 2022. december 31.</p>	<p>Az Önkormányzat vételi ajánlatot tett a 115812/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására, melyet a 115812/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem fogadtak el. Ezért az Önkormányzat a kisajátítási eljárást megindította. A Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1008/00196/2022 számú határozatában 3.234.764,- Ft kártalanítási értéket állapított meg. (ingatlan érték, zöldkár és kerítés építés, áthelyezés) Az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került.</p>

		<p>A 115812/2 hrsz ingatlant tulajdonosai az Önkormányzat 2022. június 29-én birtokba vette.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>77/2021.(XI.09.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, 1164 Budapest, Magtár utca 92/B. szám alatti, 117651 hrsz-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 278m² területű ingatlant, valamint a 118235/5 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 235 m² területű ingatlant együttesen, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti, azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.</p> <p>A Bizottság a 117651 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét bruttó 10.900.000,-Ft-ban, a 118235/5 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét bruttó 2.300.000,- Ft-ban határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására.</p> <p>Határidő: 2022. december 31.</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 64/2022. (IV. 26.) GPB határozatában a polgármester egyetértésével úgy döntött, hogy az 1164 Budapest, Magtár utca 92/B. szám alatti, 117651 hrsz-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 278 m² területű ingatlan, valamint a 118235/5 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 235 m² területű ingatlan együttes értékesítésére</p>

		<p>vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként Dr. Sinka Iván pályázót jelöli meg, a 117651 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 11.049.000,- Ft vételár, a 118235/5 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 2.413.000,- Ft vételár összeggel. Az ingatlan értékesítése megtörtént, vevő a vételárat megfizette.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>168/2022.(XI.15.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a KAT-991 forgalmi rendszámú Skoda Octavia Combi 1,9 TDI Ambiente diesel típusú gépjármű értékesítéssel történő hasznosítására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként [REDACTED] jelöli meg 440.000,- Ft összegű ajánlattal. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.</p> <p>Határidő: 2023. január 31.</p>	<p>Az adásvételi szerződés 2023.01.24-én aláírásra került.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>3/2023. (I. 24.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat</p>

	<p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (..) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2023. (I. 30) önkormányzati rendeletét.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>4/2023. (I. 24.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2023. évi megosztásáról szóló rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.</p> <p>Felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonatát 2023. január 26-án küldje meg Budapest Főváros Önkormányzatának.”</p> <p>Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő Testület a 9/2023. (I.25.) számú Kt. határozattal elfogadta.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>5/2023. (I. 24.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p>	<p>A Képviselő Testület a 18/2023. (I.25.) számú Kt.</p>

	<p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1161 Budapest, Iskola utca 8. szám alatti, 112175 hrsz.-ú, 2058 m² területű, ingatlan-nyilvántartás szerint kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant megvásárolja a tulajdonos Szervita Nővérek a Fájdalmas Anya Szolgáltatótól bruttó 204.000.000 Ft vételáron.</p> <p>A Képviselő-testület a bruttó 204.000.000 Ft vételár összegére Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi költségvetési rendeletének „Ingatlan vásárlás” előirányzata terhére biztosít fedezetet. Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet készítésekor gondoskodjon a fedezet biztosításáról.</p> <p>A Képviselő-testület jóváhagyja a jelen előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt Ingatlan Adásvételi Szerződés tartalmát. Felhatalmazza továbbá a Polgármestert az adásvételi jogügylettel kapcsolatosan a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, valamint az Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírására.”</p> <p>Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
<p>6/2023. (I. 24.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló 117510/81 hrsz.-ú, 876 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét 43.624.800,- Ft+Áfa összegben határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. A pályázati biztosíték bruttó 5.540.350,- Ft.</p> <p>Az ingatlan előtti terület közművesítése érdekében építőközösség alakítása van folyamatban. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik, de a vevő köteles az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az építőközösségbe belépni, és az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére megtéríti.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.”</p> <p>Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő Testület a 21/2023. (I.25.) számú Kt. határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

<p>7/2023. (I. 24.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló 117510/82 hrsz.-ú, 1035 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét 51.543.000,- Ft+Áfa összegben határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. A pályázati biztosíték bruttó 6.545.961,- Ft.</p> <p>Az ingatlan előtti terület közművesítése érdekében építőközösség alakítása van folyamatban. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik, de a vevő köteles az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az építőközösségbe belépni, és az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére megtéríti.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.”</p> <p>Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő Testület a 22/2023. (I.25.) számú Kt. határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
<p>8/2023. (I. 24.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló 117510/83 hrsz.-ú, 817 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tekintetében a hasznosításról történő döntés – beleértve az Ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásának és elbírálásának – jogát az Mötv. 59. § (3) bekezdésében szereplő jogkörénél fogva a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságtól visszaveszi.”</p> <p>Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő Testület a 23/2023. (I.25.) számú Kt. határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
<p>9/2023. (I. 24.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló</p>	<p>A Képviselő Testület a 24/2023. (I.25.) számú Kt. határozattal</p>

	<p>117510/83 hrsz.-ú, 817 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét 37.582.000,- Ft+Áfa összegben határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. A pályázati biztosíték bruttó 4.772.914,- Ft.</p> <p>Az ingatlan előtti terület közművesítése érdekében építőközösség alakítása van folyamatban. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik, de a vevő köteles az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az építőközösségbe belépni, és az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére megtéríti.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.”</p> <p>Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>elfogadta. Végrehajtva</p>
<p>10/2023. (I. 24.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tudomásul veszi a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila Csaba) Felügyelőbizottsága 2022. évi beszámolóját.”</p> <p>Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő Testület a 15/2023. (I.25.) számú Kt. határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
<p>11/2023. (I. 24.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tudomásul veszi a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor) Felügyelőbizottsága 2022. évi beszámolóját.”</p> <p>Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő Testület a 16/2023. (I.25.) számú Kt. határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
<p>12/2023. (I. 24.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p>	<p>A Képviselő Testület a 17/2023. (I.25.) számú Kt.</p>

	<p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tudomásul veszi a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor) Felügyelőbizottsága 2022. évi beszámolóját.”</p> <p>Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
<p>13/2023. (I. 24.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 118692/15 hrsz.-ú, 2654 m², beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 110.000.000 Ft vételáron történő megvásárlására, a 2022. november 16. napján tett vételi ajánlat alapján, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1/16. számú térképi melléklete szerint biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.</p> <p>Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.”</p> <p>Határidő: 2023. január 25-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő Testület a 19/2023. (I.25.) számú Kt. határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

Teljesített határozatok: 24/2021. (VII.26.) GPB, 77/2021. (XI.09.) GPB, 168/2022. (XI.15.) GPB, 3/2023. (I.24.) GPB, 4/2023. (I.24.) GPB, 5/2023. (I.24.) GPB, 6/2023. (I.24.) GPB, 7/2023. (I.24.) GPB, 8/2023. (I.24.) GPB, 9/2023. (I.24.) GPB, 10/2023. (I.24.) GPB, 11/2023. (I.24.) GPB, 12/2023. (I.24.) GPB, 13/2023. (I.24.) GPB

Hosszabbított határozat: 21/2021. (VI.22.) GPB

Budapest, 2023. február 15.


 Dr. Köles Zsuzsanna
 Vagyongazdálkodási irodavezető