

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2023. június 12. napján tartandó GPB ülésre

Készítette: Humpesterne Sziklai Szilvia vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése (1161 Budapest, Szent Korona u. 99. szám alatti, 109877 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon lévő 45 m² nem lakás célú helyiség)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 147/2022. (IX.20.) számú határozatával döntött a 1161 Budapest, Szent Korona u. 99. szám alatti, 109877 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon lévő 45 m² nem lakás célú helyiség egyfordulós, zártkörű pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2023. május 10-én került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2023. május 25. 12.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy pályázat érkezett:

1. Manó Works Kft.

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontása 2023. május 25-én 13.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

1. sorszámom: A pályázó ajánlatában 111.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjat jelölt meg. A pályázó a pályázatban foglalt feltételeket részben teljesítette. A nyilatkozatokat nem a pályázati kiírásnak megfelelően fogalmazta meg. A cégkivonat nem lett kézjeggyel ellátva. Megállapításra került, hogy hiánypótlás szükséges.
(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet)

A pályázati kiírás szerint:

„A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás esetleges szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.”

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat hiánypótlásának bontása 2023. június 07. napján 14.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

A Manó Works Kft. a hiánypótlási felhívásban foglalt hiányzó dokumentumokat benyújtotta. (Emlékeztető 3. sz. melléklet).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1161 Budapest, Szent Korona u. 99. szám alatti, 109877 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon lévő 45 m² nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a Manó Works Kft.-t javasolja megjelölni 111.000,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Szent Korona u. 99. szám alatti, 109877 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon lévő 45 m² nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a **Manó Works Kft.-t** (székhely: 1161 Budapest, Petőfi u. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-204004; adószám: 25171778-1-42; képviseli: Göndöcs Zsófia ügyvezető önállóan) jelöli meg 111.000,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve
3. sz. melléklet - Emlékeztető