



## Főépítész

Címzett: Dr. Köles Zsuzsanna  
irodavezető részére  
Vagyongazdálkodási Iroda

Cím: Helyben

Hiv.szám: 10/13700-1/2022  
Iktatószám: 1/14838-2/2022.

Tárgy: Bp. XVI., Örmester utca 5.,  
100349 hrsz

## Tisztelt Irodavezető Asszony!

Az Örmester utca 5., 100349 hrsz ingatlannal kapcsolatos levelére a következő állásfoglalást adom.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (KÉSZ) 11.§ (5) bekezdése szerint:

„5) Kerületi jelentőségű út (egyéb út) esetén a határos építési telek szélességében a kiszélesedő közterületi telekrész a határos építési telekkel összevonható, amennyiben

a) az érintett, határos építési telek homlokvonala visszahúzott a szomszédos építési telek homlokvonalához képest,

b) a közterületi szélesség a kiszélesedő telekrész nélkül is eléri a 12,0 métert,

c) a kiszélesedés területének használata nem a közterület részét képezi,

d) az érintett, határos építési telek nem saroktelek,

e) a közterület kiszélesedése legfeljebb összesen 36 méter hosszú,

f) közérdeket nem sért.”

A KÉSZ 11.§ (5) a), c), d), e) és f) pontjára tekintettel a kérdéses (100365) hrsz-ú közterület Örmester utca 5. előtti telekrésze összevonható a 100349 helyrajzi számú ingatlannal. A telekrész átminősítéséről a KÉSZ folyamatban lévő módosítása során gondoskodunk.

Budapest, 2022. december 19.

Üdvözlettel:



**Sturm Enikő**  
főépítész

10/13700/2022 *Havdelnel!*  
2022-12-14



*Fejlődő Resteráros*

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2022. DEC 14.
10/13700-5/2022	...ub mell.
Előadó: <i>Havdelnel!</i>	Előszám:

**Budapest XVI. kerületi Önkormányzat  
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda**

Cím 1163 Bp., Havashalom u. 43. II. e. 8.  
Telefon 40 11 674  
Fax:  
E-mail keruletfejlesztes@bp16.hu

Ügyintéző Furdan Mária  
Ügyiratsz. 11- 1509/13/2022 sz

[www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)

**Tárgy Útlejegyzés kérése**

**Dr. Köles Zsuzsanna**

irodavezető

Vagyonhasznosítási Iroda

**Tisztelt Irodavezető Asszony!**

Budapest Örmester utca 5. számú 100349 hrsz-ú ingatlan telekhatár módosítása,  
jelenleg látókörünkben lévő beruházást nem gátol.

Budapest, 2022. december 14.

Tisztelettel:

Furdan Mária  
irodavezető