

**JELENTÉS BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

2023.

Bizottsági határozatok száma		Határozat tartalma	
147/2022. (IX.20.) GPB		<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest Szent Korona u. 99. szám alatti, 109877 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon lévő 45 m² nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u></p> <p>Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar, egyéb épület</p> <p>Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ3</p> <p>Az ingatlan területe: 45 m² Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna</p> <p>Közművek: önálló elektromos és gáz mérőórák, mellékvízmérő óra</p> <p>Induló bérleti díj mértéke: 106.356 Ft/hó+Áfa</p> <p>Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.</p> <p>Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg</p> <p>Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.</p> <p>A Bérlet az elektromos áram, a gáz, a mellékvízmérő órára és csatornára köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.</p>	<p>A GPB a 110/2023. (VI.12.) határozatában kijelölte a nyertes pályázót, a bérleti szerződés 2023.07.24-én aláírásra került.</p> <p>Végrehajtva</p>
16/2023. (I.24.) GPB		<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Közlársaság útja 29. szám alatti, 109841/0/A/3 hrsz.-ú 67 m² alapterületű, 1. számú nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u></p> <p>Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: üzlethelyiség</p> <p>Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ3</p> <p>A helyiség területe: 67 m²</p> <p>A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna</p> <p>A bérleti díj nem tartalmazza a helyiség közüzemi költségeit, azok megfizetése a Bérlet kötelezettsége az alábbiak szerint:</p>	<p>A GPB 109/2023. (VI.12.) határozatában kijelölte a nyertes pályázót, a bérleti szerződés 2023.07.24-én aláírásra került.</p> <p>Végrehajtva</p>

	<p>- áramdíj: nem hiteles almérő alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, az alapidíjak és egyéb díjak (fennmaradó fogyasztás) a helyiségek alapterülete arányában kerülnek kiszámításra</p> <p>- gázdíj: alapterület alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében</p> <p>- víz- és csatornadíj: nem hiteles mellékmérő kiépítése alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, az alapidíjak és egyéb (fennmaradó fogyasztás) díjak a helyiségek alapterülete arányában kerülnek kiszámításra</p> <p>Bérő a bérleti szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül köteles nem hiteles víz mellékmérőt saját költségén kiépíteni. Bérő kötelesek továbbá havonta, a közmű szolgáltatók által meghatározott időpontra a mérők állását (fő és almérőket is) Bérbeadó részére megküldeni.</p> <p>Az induló bérleti díj mértéke: 121.878 Ft/hó+Áfa.</p> <p>Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.</p> <p>Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.</p> <p>Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel</p> <p>A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatában kifejezetten vállalnia kell.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p>	
<p>93/2023. (VI. 12.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület ügy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégijegyzékszám: Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szőcs Nikolett a cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló:</p> <p>- 103772/38 hrsz.-ú, 3442 m², - 103772/34 hrsz.-ú, 4934 m², - 103772/19 hrsz.-ú, 4207 m², - 103772/31 hrsz.-ú, 1775 m²</p>	<p>A Képviselő Testület a 190/2023. (VI.14.) számú Kt. határozattal elfogadta.</p> <p>Végezve</p>

	<p>területű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozásában a vagyontárgy tulajdonjogának kedvezményes megszerzéséről szóló döntés jogát az Mőt.v. 59. § (3) bekezdésében szereplő jogkörénél fogva a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságtól visszaveszi.</p> <p>A Képviselő-testület az Ingatlanokat kizárólag együttesen kívánja ingyenesen tulajdonba venni.”</p> <p>Határidő: 2023. június 14-i képviselő-testületi ülés</p>	
<p>94/2023. (VI. 12.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamilly Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számmal: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szócs Nikolett cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, 103772/38 hrsz.-ú, 3442 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.</p> <p>A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.</p> <p>A Képviselő-testület az ingatlan szerzőskori forgalmi értékét bruttó 5.507.200, - Ft-ban állapítja meg.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.”</p> <p>Határidő: 2023. június 14-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő Testület a 191/2023. (VI.14.) számú Kt. határozattal elfogadta.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>95/2023. (VI. 12.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamilly Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számmal: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szócs Nikolett cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, 103772/34 hrsz.-ú, 4934 m²</p>	<p>A Képviselő Testület a 192/2023. (VI.14.) számú Kt. határozattal elfogadta.</p> <p>Végrehajtva</p>

	<p>területű ingatlan az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átvesszi.</p> <p>A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.</p> <p>A Képviselő-testület az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 7.894.400, - Ft-ban állapítja meg.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.”</p> <p>Határidő: 2023. június 14-i képviselő-testületi ülés</p>	
<p>96/2023. (VI. 12.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szócs Nikolettta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, 103772/19 hrsz.-ú, 4207 m² területű ingatlan az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átvesszi.</p> <p>A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.</p> <p>A Képviselő-testület az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 6.731.200, - Ft-ban állapítja meg.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.”</p> <p>Határidő: 2023. június 14-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő Testület a 193/2023. (VI.14.) számú Kt. határozattal elfogadta.</p> <p>Végezhajtvá</p>
<p>97/2023. (VI. 12.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p>	<p>A Képviselő Testület a 194/2023. (VI.14.)</p>

	<p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatti található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számmal: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szőcs Nikolett (cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, 103772/31 hrsz.-ú, 1775 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átvesszi.</p> <p>A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.</p> <p>A Képviselő-testület az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 2.840.000, - Ft-ban állapítja meg.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.”</p> <p>Határidő: 2023. június 14-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>számú Kt. határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
<p>98/2023. (VI. 12.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatti található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19 hrsz.-ú ingatlanok átvételét követően a Kertettejlesztési és Üzemeltetési Iroda, valamint a Könyezetvédelmi- és Klimavédelmi Iroda által, az előterjesztésben foglalt I. ütemben jelzett, szükséges kátyúzási és fa egészségügyi beavatkozási feladatok elvégzéséről 10.050.000 Ft értékben gondoskodjon.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.</p> <p>A Képviselő-testület a kátyúzási és fa egészségügyi beavatkozási feladatok elvégzéséhez szükséges 10 050 000 Ft fedezetet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 23.) rendelet 32. mellékletében szereplő „polgármesteri fejlesztési céltartalék” keret terhére biztosítja.”</p> <p>Határidő: 2023. június 14-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő Testület a 195/2023. (VI.14.) számú Kt. határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

<p>99/2023. (VI. 12.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a második bekezdésben tett kiegészítéssel:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19 hrsz.-ú ingatlanok átvételét követően a Kerületfejlesztési és Üzemeletési Iroda, valamint a Környezetvédelmi- és Klimavédelmi Iroda által, az előterjesztésben foglalt II. ütem és a szükséges, folyamatos üzemeltetési feladatok elvégzéséről, a mindenkori költségvetési forrás rendelkezésre állásnak függvényében gondoskodjon.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a 2024., 2025., 2026., 2027. évi költségvetési rendeletben a költségek tervezésére, azzal, hogy a közterületté nyilvánításhoz szükséges részletes, teljes jelenlegi közműhálózat kiépítés felmérése történjen meg a későbbi problémák elkerülése érdekében.”</p> <p>Határidő: 2023. június 14-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő Testület a 196/2023. (VI.14.) számú Kt. határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
<p>100/2023. (VI. 12.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonba vételét követően, a lakossági vélemények figyelembevételével a közterület elnevezéséről készítsen előterjesztést.”</p> <p>Határidő: 2023. június 14-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő Testület a 198/2023. (VI.14.) számú Kt. határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
<p>101/2023. (VI. 12.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az üzemenkénten valamint rons járművek közterületen történő tárolásának szabályairól szóló .../... (… …) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2023. június 14-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta – jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint - a Budapest Főváros XVI.</p>

		kerületi Önkormányzat Képviselő- testületének az üzemképtelen valamint roncs járművek közterületen történő tárolásának szabályairól szóló 15/2023. (VI.19.) önkormányzati rendeletét. Végrehajtva
102/2023. (VI. 12.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerint - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2023. június 14-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta – jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerint - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati</p>

		rendelet módosításáról szóló 16/2023. (VI.19.) önkormányzati rendeletét. Végrehajtva
103/2023. (VI. 12.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerint – Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-felügyeletről szóló 32/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (....) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2023. június 14-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta – jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerint – Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-felügyeletről szóló 32/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2023. (VI.19.) önkormányzati rendeletét. Végrehajtva</p>
104/2023. (VI. 12.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Budapest Főváros Kormányhivatala használati jogról lemondó nyilatkozatát a Budapest XVI. kerület belterület, 100902</p>	<p>A Képviselő Testület a 187/2023. (VI.14.) számú Kt.</p>

<p>helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m² alapterületű ingatlan tekintetében.</p> <p>Egyúttal felkéri a Polgármestert az ingatlan birtokbavételével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására, valamint felhatalmazza Budapest Főváros Kormányhivatalával a fenti ingatlan I. emeletén található, a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező alprajzon megjelölt 5 helyiség bérbeadása tárgyában határozatlan időre szóló megállapodás megkötésére 75 000 Ft+Áfa/hó bérleti díj ellenében.”</p> <p>Határidő: 2023. június 14-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>határozattal elfogadta.</p> <p>A Képviselő Testület a 220/2023. (VII.25.) Kt. határozatában a 187/2023. (VI.14.) Kt. határozatának második bekezdését az alábbiak szerint módosította:</p> <p>„Egyúttal felkéri a Polgármestert az ingatlan birtokbavételével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására, valamint felhatalmazza Budapest Főváros Kormányhivatalával a fenti ingatlan I. emeletén található, a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező alprajzon megjelölt 5 helyiség bérbeadása tárgyában 1 év határozott időre és további 1 év meghosszabbítási lehetőségre szóló</p>
---	---

		megállapodás megkötésére 75 000 Ft+Áfa/hó bérleti díj ellenében.” Végrehajtva
105/2023. (VI. 12.) GPB	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor, továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére meghatározott 2022. évi célfeladatok teljesítését – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – elfogadja. Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a célfeladatok teljesítéséért három havi megbízási díj kifizetésére jogosult. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét. Határidő: 2023. június 23.	A Társaság ügyvezetőjét a határozatról 2023.06.15-én tájékoztattuk. Végrehajtva
106/2023. (VI. 12.) GPB	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest XVI. ker. Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére 2022. évi célfeladatként meghatározott három célfeladat közül – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – két célfeladat teljesítését fogadja el. Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a két célfeladat teljesítéséért összesen két havi megbízási díj kifizetésére jogosult. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét. Határidő: 2023. június 23.	A Társaság ügyvezetőjét a határozatról 2023.06.15-én tájékoztattuk. Végrehajtva
107/2023. (VI. 12.) GPB	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli:	A Társaság ügyvezetőjét a határozatról

	<p>Cserna Sándor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője a részére 2022. évi célfeladatként meghatározott három célfeladatát nem teljesítette. Együttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a célfeladatok teljesítéséért megbízási díj kifizetésére nem jogosult.</p> <p>Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból értesítse a Társaság ügyvezetőjét.</p> <p>Határidő: 2023. június 23.</p>	<p>2023.06.15-én tájékoztattuk.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>109/2023. (VI. 12.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Közlárság útja 29. szám alatti, 109841/0/A/3 hrsz.-ú, 67 m² alapterületű, 1. számú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a Budapesti Testedző Club Sportegyesület (székhely: 1162 Budapest, Komáromi u. 8.; nyilvántartási szám: 01-02-0015727; adószám: 18649208-1-42; képviseli: Matis Zsófia Borbála elnök önállóan) jelöli meg 122.000,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.</p> <p>Határidő: 2023. július 31.</p>	<p>A bérleti szerződés 2023.07.24-én aláírásra került.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>110/2023. (VI. 12.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Szent Korona u. 99. szám alatti, 109877 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon lévő 45 m² nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a Manó Works Kft.-t (székhely: 1161 Budapest, Petőfi u. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-204004; adószám: 25171778-1-42; képviseli: Göndöcs Zsófia ügyvezető önállóan) jelöli meg 111.000,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.</p> <p>Határidő: 2023. július 31.</p>	<p>A bérleti szerződés 2023.07.24-én aláírásra került.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>113/2023. (VII.05.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot fogadja el:</p>	<p>A Képviselő Testület a 202/2023. (VII.05.) számú Kt.</p>

	<p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadása javasolja, és a Bizottság mind a négy, a Szakmai Előkészítő Bizottság által javasolt pályázót az állás betöltésére alkalmasnak találja.”</p> <p>Határidő: 2023. július 5-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>határozattal Czuczor Attilát választotta meg ügyvezetőnek.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>114/2023. (VII.05.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló .../... (… …) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2023. július 5-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta – jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló 18/2023. (VII.06.) önkormányzati rendeletét.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>115/2023. (VII.05.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, hivatkozással a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelet 33/L. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltakra, kölcsönzési célú mikromobilitási eszközök elhelyezése és tárolása céljából az alábbi – Budapest Főváros XVI. kerület</p>	<p>A Képviselő Testület a 201/2023. (VII.05.) számú Kt. határozattal elfogadta azokkal a módosításokkal,</p>

	<p>közigazgatási területén található, Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló – közterületeken javasolja Budapest Főváros Önkormányzatának a mikromobilitási pontok kijelölését:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rákospalotai határút / Rákóczi út kereszteződése 2. Rákospalotai határút / György utca kereszteződése 3. György utca / Baross utca kereszteződése 4. Szlovák út / Csömöri út kereszteződése 5. Csömöri út / Rózsa utca kereszteződése 6. Csömöri út / Rákóczi út kereszteződése 7. Csömöri út / János utca kereszteződése 8. Csömöri út / Mátyás király út kereszteződése 9. Rákosi út / Rózsa utca kereszteződése 10. Rákosi út / Mátyás király út kereszteződése 11. Szlovák út / Timur utca kereszteződése 12. Timur utca / Menyhért utca kereszteződése 13. Budapesti út / Bathány utca kereszteződése 14. Budapesti út / Mátyás király út / Arany János utca kereszteződése 15. Arany János utca / Margit utca kereszteződése 16. Veres Péter út / Hősök fasora kereszteződése 17. Veres Péter. út / Jókai út kereszteződése 18. Veres Péter. út / Imre utca kereszteződése 19. Veres Péter. út / Nógrádverőce utca kereszteződése 20. Szabadföld út / Magtár utca / Gazdaság út kereszteződése <p>Felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros Önkormányzata részére történő megküldésére.”</p> <p>Határidő: 2023. július 5-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>hogy a 13. sorszám alatt kijelölt Budapesti út/Bathány utca kereszteződése helyett a Rákosi út/Bathány utca kereszteződése mikromobilitási pontot jelöli ki, valamint nemcsak az Önkormányzat tulajdonában, hanem a kezelésében lévő közterületeken is javasolja a mikromobilitási pontok kijelölését. Végezve</p>
<p>116/2023. (VII.05.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja: „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szentmihályi Konrád Ferenc Úszoda tűzkar biztosítási káresemény tárgyában folyamatban lévő, 338405</p>	<p>A Képviselő Testület a 206/2023. (VII.05.) számú Kt. határozattal</p>

	számú kárendezési eljárás során a jelen előterjesztés mellékletét képező kárendezési előleg átvételével kapcsolatos, Tartozáselismerő nyilatkozat című közjegyzői okiratot aláírja.” Határidő: 2023. július 5-i képviselő-testületi ülés	elfogadta. Végrehajtva
117/2023. (VII.05.) GPB	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja: „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, 117253/1 hrsz.-ú, belterületi, kivett út megnevezésű, 969 m ² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.” Határidő: 2023. július 5-i képviselő-testületi ülés	A Képviselő Testület a 207/2023. (VII.05.) számú Kt. határozattal elfogadta. Végrehajtva
118/2023. (VII.05.) GPB	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja: „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – az 1. mellékletben a Budapest, 117253/1 hrsz.-ú, belterületi, kivett út megnevezésű, 969 m ² területű ingatlannal kiegészített – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletét.” Határidő: 2023. július 5-i képviselő-testületi ülés	A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta – az 1. mellékletben a Budapest, 117253/1 hrsz.-ú, belterületi, kivett út megnevezésű, 969 m ² területű ingatlannal kiegészített – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2023. (VII.06.)

		önkormányzati rendeletét.
<p>119/2023. (VII.05.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/82 hrsz.-ú, 1035 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlana vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: cg.-01-09-349814, adószám: 27107650-2-42, statisztikai száma: 27107650-6810-113-01, székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 50/A., képviseli: Spéth György ügyvezető) jelöli meg 55.100.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 69.977.000 Ft vételár összeggel.</p> <p>Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik, de a vevő köteles az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az építőközösségbe belépni, és az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére megtérü.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyílvá álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2023. július 5-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő Testület a 212/2023. (VII.05.) számú Kt. határozattal elfogadta.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>122/2023. (VII.05.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternak, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a 1161 Budapest, Tavíróza utca 5-11. szám alatti társasház (közös képviselő: Kerti László) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (21.519.682.- Ft) 25%-ának megfelelő, azaz 5.379.920.- Ft összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.</p> <p>Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.</p> <p>Határidő: a polgármester tájékoztatására 2023. július 12.</p>	<p>Polgármester úr tájékoztatása 2023.07.10-én megtörtént.</p> <p>Végrehajtva</p>

123/2023. (VII.05.) GPB	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a 1165 Budapest, Futórózsa utca 81. szám alatti szövetkezeti lakóépület (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (37.313.515.- Ft) 25%-ának megfelelő, azaz 9.328.379.- Ft összeggel támogatassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést. Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert. Határidő: a polgármester tájékoztatására 2023. július 12.	Polgármester úr tájékoztatása 2023.07.10-én megtörtént. Végrehajtva
------------------------------------	--	--

Teljesített határozatok: 147/2022. (IX.20.) GPB, 16/2023. (I.24.) GPB, 93-107/2023. (VI.12.) GPB, 109-110/2023. (VI.12.) GPB, 113-119/2023. (VII.05.) GPB, 122-123/2023. (VII.05.) GPB

Budapest, 2023. szeptember 11.

Dr. Köles Zsuzsanna s.k.
Vagyongazdálkodási irodavezető

