

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2023. szeptember 20-i ülésére
Készítette: Humpesterne Sziklai Szilvia vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1163 Budapest, Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz.-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m² területű 3. számú nem lakás célú helyiség)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a 1163 Budapest, Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz.-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m² területű 3. számú nem lakás célú helyiség.

A korábbi bérlő a bérleti szerződést felmondta. A helyiség birtokba vételére 2023. július 10-én került sor. A bérlő 2023. évben fizetett havi bérleti díja: 48.135,- Ft /hó+Áfa volt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-ában foglaltak szerint a helyiség hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

A versenyeztetési felhívás feltételeiként az alábbiakat javaslom:

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1

Az ingatlan területe: 17 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna

A helyiség rendelkezik önálló elektromos főmérő órával, amelyet a bérlő köteles a nevére íratni. A vízfogyasztás utáni víz- és csatornadíjat a Bérbeadó számlázza ki a bérlő részére, amelynek mértéke az 1. számú, 2. számú és 3. számú üzlethelyiség teljes vízfogyasztásának 25 %-a.

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke: 48.135,- Ft/hó+Áfa.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatában kifejezetten vállalnia kell.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a tisztelt Bizottság az előterjesztés tárgyát képező nem lakáscélú helyiségre a fenti pályázati feltételeket írja elő.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) A helyiségek bérbeadásáról – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.”

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség bérbeadással történő hasznosításáról, valamint a pályázati felhívás feltételeiről dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz.-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m² területű 3. számú nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1

Az ingatlan területe: 17 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna

A helyiség rendelkezik önálló elektromos főmérő órával, amelyet a bérlő köteles a nevére íratni. A vízfogyasztás utáni víz- és csatornadíjat a Bérbeadó számlázza ki a bérlő részére, amelynek mértéke az 1. számú, 2. számú és 3. számú üzlethelyiség teljes vízfogyasztásának 25 %-a.

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Induló bérleti díj mértéke: 48.135 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
2023.09.14 13:12:07
+02'00'

Ács Anikó
alpolgármester