

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2023. szeptember 20-i ülésére*

*Készítette: Humpesterne Sziklai Szilvia vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Javaslat helyiség bérbeadással történő  
hasznosítására (1165 Budapest, Centenári-  
um sétány 16. szám 106904/7/A/81 hrsz. alatti 182  
m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 45 m<sup>2</sup> hasznos  
alapterületű nem lakás célú helyiség)

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a 1165 Budapest, Centenári-  
um sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból - 45/182  
tulajdoni hányadot képező - 45 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség.

A korábbi bérlő a bérleti szerződést felmondta, a helyiség birtokba vételére 2023. június 27-én  
került sor. A bérlő 2023. évben fizetett havi bérleti díja: 89.573,- Ft/hó+Áfa volt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat va-  
gyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló  
35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-ában foglaltak szerint a helyiség hasznosítása  
nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

A versenyeztetési felhívás feltételeiként az alábbiakat javaslom:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: egyéb helyiség

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1

A helyiség területe: 45 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna

A helyiség fűtését adó kazán a szomszédos önkormányzati helyiségben került kiépítésre. A  
gázfogyasztás kiszámításához a bérelt helyiség m<sup>2</sup> nagyságát veszik figyelembe, a fűtéssel  
kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat az Önkormányzat utólagosan számlázza ki. A helyi-  
ség rendelkezik továbbá önálló elektromos és mellékvízmérő órával.

A bérlő az elektromos áram, egy nem fűtésre bekötött gázóra, víz és csatorna szolgáltatásra  
köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni. A helyiségre bérlői felelősség-  
biztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke: 89.573,- Ft/hó+Áfa.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első  
alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pá-  
lyázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatában kifejezetten vállalnia  
kell.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a tisztelt Bizottság az előterjesztés tárgyát képező nem  
lakáscélú helyiségre a fenti pályázati feltételeket írja elő.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) A helyiségek bérbeadásáról – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.”

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség bérbeadással történő hasznosításáról, valamint a pályázati felhívás feltételeiről dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 45 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: egyéb helyiség

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1

A helyiség területe: 45 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna

A helyiség fűtését adó kazán a szomszédos önkormányzati helyiségben került kiépítésre. A gázfogyasztás kiszámításához a bérelt helyiség m<sup>2</sup> nagyságát veszik figyelembe, a fűtéssel kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat az Önkormányzat utólagosan szám-  
lázza ki. A helyiség rendelkezik továbbá önálló elektromos, gáz és mellékvízmérő órával.

A bérlő az elektromos áram, egy nem fűtésre bekötött gázórára, víz- és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni. A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Induló bérleti díj mértéke: 89.573 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó

2023.09.14 13:52:35

+02'00'

Ács Anikó

alpolgármester