

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2023. szeptember 20-i ülésére
Készítette: Humpesterne Sziklai Szilvia vagyongazdálkodási referens

Tárgy: *Javaslat helyiség bérbeadással történő
hasznosítására (1161 Budapest, Csömöri út 78-
80. szám, 111566 hrsz. alatti osztatlan közös
tulajdonban lévő ingatlanon, 173 m² területű
nem lakás célú helyiség)*

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a 1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám, 111566 hrsz. alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon 173 m² területű nem lakás célú helyiség.

A korábbi bérlő a bérleti szerződést felmondta, a helyiség birtokba vételére 2023. augusztus 08-án került sor. A bérlő 2023. évben fizetett havi bérleti díja: 244.531,- Ft /hó+Áfa volt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-ában foglaltak szerint a helyiség hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

A versenyeztetési felhívás feltételeiként az alábbiakat javaslom:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar

Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/Z

Az ingatlan területe: 173 m² területű helyiség

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos mérőóra, gázóra, mellék vízmérő óra

A bérlő az elektromos áram, gáz, víz és csatorna szolgáltatásra, szemétszállításra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni. A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke: 244.531,- Ft/hó+Áfa.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatában kifejezetten vállalnia kell.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a tisztelt Bizottság az előterjesztés tárgyát képező nem lakáscélú helyiségre a fenti pályázati feltételeket írja elő.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) A helyiségek bérbeadásáról – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.”

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség bérbeadással történő hasznosításáról, valamint a pályázati felhívás feltételeiről dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám alatti, 111566 hrsz. alatti osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon lévő 173 m² területű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar

Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/Z

Az ingatlan területe: 173 m² területű helyiség

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos mérőóra, gázóra, mellék vízmérő óra

A bérlő az elektromos áram, gáz, víz és csatorna szolgáltatásra, szemétszállításra köteles a közműszolgáltatóval szerződést kötni.

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Induló bérleti díj mértéke: 244.531 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
2023.09.14 13:10:36
+02'00'
Ács Anikó
alpolgármester