

ny KA
U 154 NS

Polgármesteri Hivatal	
2024.01.29.	
11/2107-1/2024	
Szám	Előszám
K. A	

Jegyzőkönyv

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2024. január 29-én 14:00 órakor, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 1. számú üléséről.

Jelen vannak:

Szatmáry László	képviselő, bizottsági elnök
Antalóczy Csaba	képviselő, bizottsági tag
Gáspár József	képviselő, bizottsági tag
Mizsei László	képviselő, bizottsági tag
Dr. Nagy Livia	bizottsági tag
Medve Lajos	bizottsági tag
Szalóki Éva	bizottsági tag

Igazoltan távol:

Hollai Gábor	képviselő, bizottsági tag
Nemes Gábor	képviselő, bizottsági tag
Kiss Piroska	bizottsági tag

Meghívottak, vendégek:

Baumholczer Tamás	BKIK
-------------------	------

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Dégi Tamás	Főépítész
Sipkainé U. Brigitta	KFÜ műszaki ellenőr
Molnár László	KFÜ üzemeltetési referens

Kovács Andrásné	jegyzőkönyvvezető
-----------------	-------------------

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 10 fő, a Bizottság részéről 7 fő van jelen, Hollai Gábor, Nemes Gábor és Kiss Piroska előre jelezte távolmaradását, igazoltan van távol. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva. A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok eredeti sorrendben kerüljenek megtárgyalásra az alábbiak szerint:

„A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 24/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet által biztosított járadajavítási keret felosztására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
(15/2024. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
3. Befektetői javaslat véleményezése a Veres Péter út 186-188-190. szám alatti ingatlanok vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Egyebek

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

1/2024. (I. 29.) KFÜB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 24/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet által biztosított járdajavítási keret felosztására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
(15/2024. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
3. Befektetői javaslat véleményezése a Veres Péter út 186-188-190. szám alatti ingatlanok vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 29.

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 1.

Javaslat az Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 24/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet által biztosított járdajavítási keret felosztására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette, mely a korábbi évekhez hasonló felosztásban lett elkészítve. Az utóbbi években, köszönhetően Szatmáry Kristóf tevékenységének, a budapesti földutak felszámolása mellett, jól sikerült az utakat és mellette a járdákat is megépíteni. Ez hozott magával egy minőségi és mennyiségi különbözetet a 12 egyéni választóköri körzet között. Ezért a járdajavítási keret felosztásának újragondolása válik szükségessé, hogy az elmaradásokat tudjuk majd pótolni. Az előterjesztő támogatja azt a felosztási módszert, hogy a 2025. évi járdajavítási keret felosztásánál figyelembe kell venni az egyes képviselői körzeteken belüli elmaradottságot a járdák állapotának minősége és százalékos mennyisége alapján. A járdák minőségének felmérésére van szükség a kerületben, ezt már korábban is többször jeleztem, például nyáron a diákokkal fel lehetne mérteni a kerületben lévő járdák állapotát. Ez nem ránk fog tartozni, hanem az irodára, legyen jegyzetelve hol, mennyi, milyen járda van, milyen fokú az elmaradás a 15 M Ft keret terhére a jövő évben. Létre fogunk hozni egy százalékos arányt.

A napirendi ponttal kapcsolatban az alábbi hozzászólás, javaslat érkezett:

Mizsei László: Mennyi volt tavaly az összeg?

Szatmáry László: Pontosan ugyan ennyi.

Mizsei László: Miért nincs megemelve ugyan úgy, mint a közterület-használati díj 17%-kal?

Szatmáry László: a költségvetés I-es módosításánál majd lehet kérni a keret megemelését.

Mizsei László: Én nem panaszkodhatom, mert én kapom általában a második legtöbb összeget és még így sem tudom befejezni ... azt, hogy ebből még el legyen véve és külön kelljen pályázni ... azt jelenti, hogy sosem lesz befejezve, ezt nem tudom elfogadni, Sem azt, hogy ennél kevesebb legyen, sem azt, hogy az infláció környéki összeggel ne legyen megemelve az egész, erre vonatkozóan lesz egy javaslatom. A bizottság hozna egy olyan határozati javaslatot, miszerint a bizottság kéri a Polgármester, hogy a 2024. évi költségvetési rendeletben a járdajavítási keret teljes összegének megemelését kéri 17 %-kal.

Szatmáry László: elég régóta vagyok képviselő, én azt tapasztaltam, hogy az emberek szívesen fogják azt mondani és vállalni, hogy az elmaradottabb területekre jusson több. 15 millió forint. Az nem egy olyan nagy összeg, ugyanakkor ez egy szimpatikus történet lehet. Feketén-fehéren be lehet bizonyítani az elmaradottságot.

Mizsei László: a 15 millió forint 4 körzet komplett összege.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága kéri a Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi járdajavítási keret összegét emelje meg az infláció mértékével, 17%-kal.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 1 igen, 4 nem, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elutasította:

HATÁROZAT:

2/2024. (I. 29.) KFÜB

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 1 igen, 4 nem, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elutasította:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága kéri a Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi járdajavítási keret összegét emelje meg az infláció mértékével, 17%-kal.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2024. december 31.

(1 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

Gáspár József: Az elmaradottságot hogy lehet megállapítani egy-egy körzetben? Egyrészt műszakilag, és ki fogja azt megállapítani?

Szatmáry László: A korábbi években úgy gyűjtöttük, úgy egyeztünk meg a képviselő társakkal, hogy súlyossági szempontok alapján mérjék fel a járdajavítást 1-es, 2-es, 3-as kategóriákba osztva. Az 1-es volt a legrosszabb. Magam részéről az egész területet bejártam, az összes javítandó járdát besoroltam, így ragyogó a helyzetem, mert csak ránézek és meg tudom állapítani a sorrendiséget, de egy idő után, ami korábban kettes volt, az is egyes lesz. Ilyen alapon tud kijönni az, hogy százalékos arányban hol tartunk, egyáltalán van-e elmaradottság. Molnár Lacival majd ezt végigzongorázzuk, hogyan lehet ezt megvalósítani, ehhez hogyan kaphat segítséget. Lacinak segítségre lenne szüksége biztosan.

Mizsei László: A képviselőknek mi más dolguk van, hogy ezt megcsinálják? Nekem ez dolgom és meg is teszem.

Gáspár József: A képviselők fogják megállapítani, hogy ...

Szatmáry László: Nem, mi ebben szubjektívek lennénk. Ezt ne mi döntsük el, ezt az iroda fogja eldönteni. Ezzel kapcsolatban lesz egy határozati javaslatom. A jövő évre vonatkozóan, amit most elmondtunk azt foglaljuk határozatba. A jövő évi járdafelújítási keret 50%-a területi, 25 %-a balesetveszélyes járdák javítására, 25 %-ot pedig az elmaradások pótlására, felzárkóztatására kellene fordítani.

Antalóczy Csaba: Ha jól értem, ez a 2025-ös évet érinti?

Szatmáry László: Igen.

Antalóczy Csaba: Mivel ez egy óriási műszaki feladat, sokkal nagyobb, mint amit most a Molnár Laci végez ... szerintem ... itt komolyan rangsorolni kell majd az állapotokat. Én azt gondolom, hogy ez egy nagyobb feladat, ami lehet, hogy plusz egy embert venne igénybe.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 24/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének 3. § (3) bekezdés g) pontjában biztosított keretösszegeken belül a járdajavításra fordítható keretösszeg felosztását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Azokban a körzetekben, ahol az előzetesen összegyűjtött igény költsége meghaladja a rendelkezésre álló keretet, a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda egyezteti az egyéni választóköri képviselőjével az elvégzendő munkákat.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

3/2024. (I. 29.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 24/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének 3. § (3) bekezdés g) pontjában biztosított keretösszegeken belül a járdajavításra fordítható keretösszeg felosztását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Azokban a körzetekben, ahol az előzetesen összegyűjtött igény költsége meghaladja a rendelkezésre álló keretet, a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda egyezteti az egyéni választóköri képviselőjével az elvégzendő munkákat.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2024. december 31.

(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi költségvetésben az

„aszfaltos járdajavítási” keret felosztása a korábbiaktól eltérően történjen. A jövő évi keretösszeg 50%-a képviselői körzetek százalékos nagysága szerint, 25%-a körzetek tényadatokkal és helyszíni szemlével alátámasztott elmaradottsági állapota szerint kerül felosztásra a KFÜB döntése alapján. Polgármesteri hatáskörben továbbra is felhasználható a keretösszeg 25%-a, a balesetveszélyes járdák javítására. Az elmaradási fok megállapítása a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda feladatát képezze.”

HATÁROZAT:

4/2024. (I. 29.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi költségvetésben az „aszfaltos járdajavítási” keret felosztása a korábbiaktól eltérően történjen. A jövő évi keretösszeg 50%-a képviselői körzetek százalékos nagysága szerint, 25%-a körzetek tényadatokkal és helyszíni szemlével alátámasztott elmaradottsági állapota szerint kerül felosztásra a KFÜB döntése alapján. Polgármesteri hatáskörben továbbra is felhasználható a keretösszeg 25%-a, a balesetveszélyes járdák javítására. Az elmaradási fok megállapítása a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda feladatát képezze.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2024. január 31.

(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 2.

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

(15/2024. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **Képviselő-testületnek a következő rendeleti javaslatot:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (..) önkormányzati rendeletét.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

5/2024. (I. 29.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **Képviselő-testületnek a következő rendeleti javaslatot:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (..) önkormányzati rendeletét.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 31.

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 3. Befektetői javaslat véleményezése a Veres Péter út 186-188-190. szám alatti ingatlanok vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy **javasolja** a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) módosítását a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az alábbiak szerint:

- Az Lke-1/XVI/SZ2 építési övezetnek a Veres Péter út – István király utca közötti szakasza menti építési telkein 1200 m² telekterület felett két önálló rendeltetési egység helyezhető el.

A KÉSZ módosítására abban az esetben kerülhet sor, ha a DEKO Development Kft. az általa tett vállalásokat településrendezési szerződésben megerősíti.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat DEKO Development Kft. részére történő megküldésére.

Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a DEKO Development Kft.-vel. történő településrendezési szerződést készítse elő 2024.09.30 -ig.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

6/2024. (I. 29.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy **javasolja** a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) módosítását a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az alábbiak szerint:

- Az Lke-1/XVI/SZ2 építési övezetnek a Veres Péter út – István király utca közötti szakasza menti építési telkein 1200

m² telekterület felett két önálló rendeltetési egység helyezhető el.

A KÉSZ módosítására abban az esetben kerülhet sor, ha a DEKO Development Kft. az általa tett vállalásokat településrendezési szerződésben megerősíti.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat DEKO Development Kft. részére történő megküldésére.

Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a DEKO Development Kft.-vel történő településrendezési szerződést készítse elő 2024.09.30-ig.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 29.

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Az „Egyebek” napirendi pont keretében javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 15:40 - kor berekesztette.


Antalóczy Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kmf.


Szatmáry László
elnök