

11/2107

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

2024.04.22.

11/2107-3/2024

Jegyzőkönyv

Előadó

K. A.

Előszám

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2024. április 22-én 14:00 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 3. számú üléséről.

#### **Jelen vannak:**

Szatmáry László  
Antalóczy Csaba  
Gáspár József  
Mizsei László  
Dr. Nagy Livia  
Kiss Piroska  
Medve Lajos

képviselő, bizottsági elnök  
képviselő, bizottsági tag  
képviselő, bizottsági tag  
képviselő, bizottsági tag  
bizottsági tag  
bizottsági tag  
bizottsági tag

#### **Később érkezett:**

Hollai Gábor

képviselő, bizottsági tag

#### **Igazoltan távol:**

Nemes Gábor  
Szalóki Éva

képviselő, bizottsági tag  
bizottsági tag

#### **A Polgármesteri Hivatal részéről:**

Dégi Tamás  
dr. Köles Zsuzsanna

Főépítész  
Vagyongazdálkodási I. vezetője

Kovács Andrásné

jegyzőkönyvvezető

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 10 fő, a Bizottság részéről 7 fő van jelen, Hollai Gábor és Szalóki Éva előre jelezte távolmaradását, igazoltan vannak távol. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva.

A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívótól eltérően a „Jelentés a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozatainak végrehajtásáról” című napirendi pont kiegészítésével az alábbiak szerint módosuljon a napirend:

„A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Jelentés a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozatainak végrehajtásáról
2. Javaslat a 105842/31 hrsz.-ú Hunyadvár u. 41/d. alatti és a 105842/42 hrsz.-ú közterület telekhatár-rendezésére  
(63/2024. számú Kt. előterjesztés)  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
3. Egyebek”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**15/2024. (IV. 22.) KFÜB**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Jelentés a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozatainak végrehajtásáról
2. Javaslat a 105842/31 hrsz.-ú Hunyadvár u. 41/d. alatti és a 105842/42 hrsz.-ú közterület telekhatár-rendezésére  
**(63/2024. számú Kt. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
3. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2024. április 22.

**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

-----

**NAPIREND 1. Jelentés a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozatainak végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Szatmáry László bizottsági elnök

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A napirendi ponttal kapcsolatban a határozatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 347/2021. (V.17.) PM határozat végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**16/2024. (IV. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 347/2021. (V.17.) PM határozat végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2024. április 22.

**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**NAPIREND 2. Javaslat a 105842/31 hrsz.-ú Hunyadvár u. 41/d. alatti és a 105842/42 hrsz.-ú közterület telekhatár-rendezésére**  
**(63/2024. számú Kt. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A napirendi ponttal kapcsolatban a határozatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**14:10-kor Hollai Gábor megérkezett.**

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztés 5. sz. melléklet szerinti Telekalakítási és telekhatár-rendezési szerződésben foglalt feltételek mellett **hozzájárul** a 105842/42 hrsz.-ú önkormányzati tulajdont képező, kivett közterület besorolású ingatlanból (a továbbiakban: Ingatlan) kiszabályozható 90 m<sup>2</sup> nagyságú terület (rámpa) nettó 2 610 000 Ft megváltási áron történő értékesítéséhez, valamint az Ingatlanból 229 m<sup>2</sup> nagyságú terület 105842/31 hrsz.-ú ingatlanhoz történő térítésmentes átcsatolásához, tekintettel arra, hogy az említett terület azért kerül átcsatolásra, hogy a telek megfeleljen az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben szabályozott úszótelekre vonatkozó jogszabályi követelményeknek. Az átcsatolásra kerülő összesen 319 m<sup>2</sup> terület az Ingatlanból leválasztásra kerül.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 5. sz. melléklet szerinti Telekalakítási és telekhatár-rendezési szerződés aláírására.””

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**17/2024. (IV. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztés 5. sz. melléklet szerinti Telekalakítási és telekhatár-rendezési szerződésben foglalt feltételek mellett **hozzájárul** a 105842/42 hrsz.-ú önkormányzati tulajdont képező, kivett közterület besorolású ingatlanból (a továbbiakban: Ingatlan) kiszabályozható 90 m<sup>2</sup> nagyságú terület (rámpa) nettó 2 610 000 Ft megváltási áron történő értékesítéséhez, valamint az Ingatlanból 229 m<sup>2</sup> nagyságú terület 105842/31 hrsz.-ú ingatlanhoz történő térítésmentes átcsatolásához, tekintettel arra, hogy az említett terület azért kerül átcsatolásra, hogy a telek megfeleljen az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben szabályozott úszótelekre vonatkozó jogszabályi követelményeknek. Az átcsatolásra kerülő összesen 319 m<sup>2</sup> terület az Ingatlanból leválasztásra kerül.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 5. sz. melléklet szerinti Telekalakítási és telekhatár-rendezési szerződés aláírására.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2024. április 24.

**(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **Képviselő-testületnek a következő rendeleti javaslatot:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletét, mellyel a 105842/42 hrsz.-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint kivett közterület megnevezésű ingatlan alapterülete 92.451 m<sup>2</sup> -re módosul.””

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**18/2024. (IV. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **Képviselő-testületnek a következő rendeleti javaslatot:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletét, mellyel a 105842/42 hrsz.-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint kivett közterület megnevezésű ingatlan alapterülete 92.451 m<sup>2</sup> -re módosul.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2024. április 24.

**(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

**Az „Egyebek” napirendi pont keretében javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 14:20 - kor berekesztette.**

  
**Antalóczy Csaba**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Kmf.**

  
**Szatmáry László**  
**elnök**