

2024. ÁPR. 23.

9/3811-6/2024.

...db mell.

Előadó: K.R.

## JEGYZŐKÖNYV

**A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
2024. ÁPRILIS 23-i, 6. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL**

**Az ülés helye:** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

**Jelen vannak:**

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök  
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag  
Vass Pál képviselő, bizottsági tag - **Igazoltan távol**  
Takács János bizottsági tag  
Pacher Tibor bizottsági tag - **Igazoltan távol**

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető  
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak részéről jelen vannak:**

Mihály Ferenc BKIK XVI. kerületi tagsoport  
Krisánszky Tímea igazságügyi ingatlan-értékbecsülő

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 8 óra 37 perc kezdéskor 3 tagja van jelen.

*Vass Pál és Pacher Tibor bizottsági tagok előre jelezték távolmaradásukat.*

Az Elnök ezt követően javaslatot tesz az írásos módosított „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat a 105842/31 hrsz.-ú Hunyadvár u. 41/d. alatti és a 105842/42 hrsz.-ú közterület telekhatár-rendezésére  
**(63/2024. számú előterjesztés)**
3. Javaslat a Budapest XVI. kerület, külterület 118714/13 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására  
**(62/2024. számú előterjesztés)**
4. Pályázat értékelése (1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 95 m<sup>2</sup> hasznos területű nem lakás célú helyiség)
5. Pályázat értékelése (1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám alatti 111566 hrsz.-ú ingatlanon lévő 173 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség)

6. Pályázat értékelése (Budapest XVI. kerület Futórózsa u. – Sasvár u. sarok alatti 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> területű pavilon)
7. Pályázat értékelése (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 106057 hrsz-ú irodaház megnevezésű ingatlanon a fszt. 8. számú 13 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség)
8. Egyebek

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **70/2024. (IV. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat a 105842/31 hrsz.-ú Hunyadvár u. 41/d. alatti és a 105842/42 hrsz.-ú közterület telekhatár-rendezésére  
**(63/2024. számú előterjesztés)**
3. Javaslat a Budapest XVI. kerület, külterület 118714/13 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására  
**(62/2024. számú előterjesztés)**
4. Pályázat értékelése (1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 95 m<sup>2</sup> hasznos területű nem lakás célú helyiség)
5. Pályázat értékelése (1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám alatti 111566 hrsz.-ú ingatlanon lévő 173 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség)
6. Pályázat értékelése (Budapest XVI. kerület Futórózsa u. – Sasvár u. sarok alatti 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> területű pavilon)
7. Pályázat értékelése (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 106057 hrsz-ú irodaház megnevezésű ingatlanon a fszt. 8. számú 13 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség)
8. Egyebek

Határidő: 2024. április 23.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnök  
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 1.** Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról  
 Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette a jelentést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 89/2023. (VI. 12.) GPB - 92/2023. (VI. 12.) GPB, 50/2024. (III. 6.) GPB, 51/2024. (III. 6.) GPB, 55/2024. (III. 19.) GPB - 65/2024. (III. 19.) GPB, 67/2024. (III. 19.) GPB, 69/2024. (IV.02.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **71/2024. (IV. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 89/2023. (VI. 12.) GPB - 92/2023. (VI. 12.) GPB, 50/2024. (III. 6.) GPB, 51/2024. (III. 6.) GPB, 55/2024. (III. 19.) GPB - 65/2024. (III. 19.) GPB, 67/2024. (III. 19.) GPB, 69/2024. (IV.02.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2024. április 23.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 2.** Javaslat a 105842/31 hrsz.-ú Hunyadvár u. 41/d. alatti és a 105842/42 hrsz.-ú közterület telekhatár-rendeztésére  
(63/2024. számú előterjesztés)  
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Szatmáry László képviselő elmondta, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati és a rendeleti javaslatot.*

*Az Elnök kérdezte az ülésen megjelent igazságügyi ingatlan-értékebecslőt, tekintettel, hogy az úszótelkek miatt kell átadni ingyenesen területet, van-e valami gyakorlat erre vonatkozóan, szabályozza-e valami, hogy ilyen esetben ingyenesen kell-e ezt nekünk átadni.*

*Krisánszky Tímea értékebecslő válaszában elmondja, hogy nincs erre vonatkozó ismerete, nem tudja megmondani.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztés 5. sz. melléklet szerinti Telekalakítási és telekhatár-rendezési szerződésben foglalt feltételek mellett **hozzájárul** a 105842/42 hrsz.-ú önkormányzati tulajdont képező, kivett közterület besorolású ingatlanból (a továbbiakban: Ingatlan) kiszabályozható 90 m<sup>2</sup> nagyságú terület (rámpa) nettó 2 610 000 Ft megváltási áron történő értékesítéséhez, valamint az Ingatlanból 229 m<sup>2</sup> nagyságú terület 105842/31 hrsz.-ú ingatlanhoz történő térítésmentes átcsatolásához, tekintettel arra, hogy az említett terület azért kerül átcsatolásra, hogy a telek megfeleljen az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben szabályozott úszótelekre vonatkozó jogszabályi követelményeknek. Az átcsatolásra kerülő összesen 319 m<sup>2</sup> terület az Ingatlanból leválasztásra kerül.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 5. sz. melléklet szerinti Telekalakítási és telekhatár-rendezési szerződés aláírására.”

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **72/2024. (IV. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztés 5. sz. melléklet szerinti Telekalakítási és telekhatár-rendezési szerződésben foglalt feltételek mellett **hozzájárul** a 105842/42 hrsz.-ú önkormányzati tulajdont képező, kivett közterület besorolású ingatlanból (a továbbiakban: Ingatlan) kiszabályozható 90 m<sup>2</sup> nagyságú terület (rámpa) nettó 2 610 000 Ft megváltási áron történő értékesítéséhez, valamint az Ingatlanból 229 m<sup>2</sup> nagyságú terület 105842/31 hrsz.-ú ingatlanhoz történő térítésmentes átcsatolásához, tekintettel arra, hogy az említett terület azért kerül átcsatolásra, hogy a telek megfeleljen az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben szabályozott úszótelekre vonatkozó jogszabályi követelményeknek. Az átcsatolásra kerülő összesen 319 m<sup>2</sup> terület az Ingatlanból leválasztásra kerül.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 5. sz. melléklet szerinti Telekalakítási és telekhatár-rendezési szerződés aláírására.”

Határidő: 2024. április 24-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló



24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletét, mellyel a 105842/42 hrsz.-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint kivett közterület megnevezésű ingatlan alapterülete 92.451 m<sup>2</sup>-re módosul.”

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **73/2024. (IV. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletét, mellyel a 105842/42 hrsz.-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint kivett közterület megnevezésű ingatlan alapterülete 92.451 m<sup>2</sup>-re módosul.”

Határidő: 2024. április 24-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 3.** Javaslat a Budapest XVI. kerület, külterület 118714/13 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

**(62/2024. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Szász József alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XVI. kerület, külterület 118714/13 hrsz.-ú, 5376 m<sup>2</sup> területű, ingatlan-nyilvántartás szerint szántó, rét megnevezésű ingatlant megvásárolja a tulajdonos Cinkotai Földművelő Szövetkezettől 10 000 000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület a 10 000 000 Ft vételár összegére a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 33. melléklet 23.1. sorában a „Főkertész feladatkörében történő fejlesztések” előirányzata terhére biztosít fedezetet.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert az adásvételi jogüggyellett kapcsolatosan a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, valamint az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására.”

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## HATÁROZAT:

### 74/2024. (IV. 23.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XVI. kerület, külterület 118714/13 hrsz.-ú, 5376 m<sup>2</sup> területű, ingatlan-nyilvántartás szerint szántó, rét megnevezésű ingatlant megvásárolja a tulajdonos Cinkotai Földművelő Szövetkezettől 10 000 000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület a 10 000 000 Ft vételár összegére a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 33. melléklet 23.1. sorában a „Főkertész feladatkörében történő fejlesztések” előirányzata terhére biztosít fedezetet.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert az adásvételi jogüggyellett kapcsolatosan a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, valamint az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására.”

Határidő: 2024. április 24-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 4.** Pályázat értékelése (1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 95 m<sup>2</sup> hasznos területű nem lakás célú helyiség)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

*Az Elnök kérdezi lehet-e tudni mire szeretné használni a helyiséget a pályázó.*

*Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy a Kft. internetes visszáruk forgalmazásával foglalkozik.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 95 m<sup>2</sup> hasznos területű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő **Ez + Az Group 2022 Kft.-t (székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 56/a.; cégjegyzékszám: 13-09-217495; adószám: 27556377-2-13; képviseli: Adamcsek Angelika)** jelöli meg 166.000 Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **75/2024. (IV. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 95 m<sup>2</sup> hasznos területű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő **Ez + Az Group 2022 Kft.-t (székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 56/a.; cégjegyzékszám: 13-09-217495; adószám: 27556377-2-13; képviseli: Adamcsek Angelika)** jelöli meg 166.000 Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 5.** Pályázat értékelése (1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám alatti 111566 hrsz.-ú ingatlanon lévő 173 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség)  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Takács János bizottsági tag kérdezi, hogy milyen célra kívánja a pályázó a helyiséget használni?*

*Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető válaszolja, hogy az ott lévő éttermet kívánják bővíteni, mert sok japán csoportjuk van, akiket már nehezen tudnak elhelyezni, külön termet szeretnének nekik biztosítani.*

*Takács János bizottsági tag kérdezi, tudni-e, hogy mikor kívánják elkezdni az átalakítást.*

*Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy a döntést követően azonnal tervezik a bővítési munkálatok elkezdését.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám alatti 111566 hrsz.-ú ingatlanon lévő 173 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő **BELADA Kft.-t (székhely: 1161 Budapest, Csömöri út 78-80.; cégjegyzékszám: 01-09-356282; adószám: 12165168-2-42; képviseli: Pham Hoang Linh)** jelöli meg 300.000 Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **76/2024. (IV. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám alatti 111566 hrsz.-ú ingatlanon lévő 173 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő **BELADA Kft.-t (székhely: 1161 Budapest, Csömöri út 78-80.; cégjegyzékszám: 01-09-356282; adószám: 12165168-2-42; képviseli: Pham Hoang Linh)** jelöli meg 300.000 Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 6.** Pályázat értékelése (Budapest XVI. kerület Futórózsa u. – Sasvár u. sarok alatti 107100/2 hrsz.-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> területű pavilon)  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Futórózsa u. – Sasvár u. sarok alatti 107100/2 hrsz.-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> területű pavilon bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő **Sidi Napoletana Pizzeria Kft.-t (székhely: 1141 Budapest, Szugló u.**



**82.; cégjegyzékszám: 01-09-427862; adószám: 32508617-2-42; képviseli: Kiss Vanessza)** jelöli meg 70.000 Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **77/2024. (IV. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Futórózsa u. – Sasvár u. sarok alatti 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> területű pavilon bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő **Sidi Napoletana Pizzeria Kft.-t (székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.; cégjegyzékszám: 01-09-427862; adószám: 32508617-2-42; képviseli: Kiss Vanessza)** jelöli meg 70.000 Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 7.** Pályázat értékelése (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 106057 hrsz-ú irodaház megnevezésű ingatlanon a fszt. 8. számú 13 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség)  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 106057 hrsz-ú irodaház megnevezésű ingatlanon a fszt. 8. számú 13 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 2. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő **Schuster Zoltán egyéni vállalkozót (székhely: 1161 Budapest, Thököly u. 133. 4. ajtó.; nyilvántartási szám: 1736631; adószám: 62486792-1-42)** jelöli meg 45.500 Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****78/2024. (IV. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 106057 hrsz-ú irodaház megnevezésű ingatlanon a fszt. 8. számú 13 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 2. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő **Schuster Zoltán egyéni vállalkozót (székhely: 1161 Budapest, Thököly u. 133. 4. ajtó.; nyilvántartási szám: 1736631; adószám: 62486792-1-42)** jelöli meg 45.500 Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 8. Egyebek**

Egyebek napirend alatt kérdés, észrevétel nem merült fel.

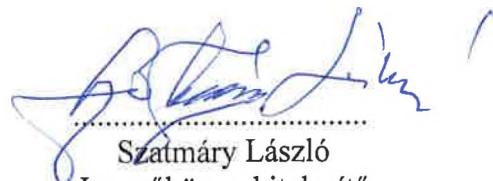
**Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és az ülést 8 óra 48 perckor berekeszti.**

**Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 8 óra 48 perckor.**

kmf.



Kovács Raymund  
Bizottság elnöke



Szatmáry László  
Jegyzőkönyv hitelesítő