

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2024. április 23. napján tartandó GPB ülésre

Készítette: Korompai Gergely vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése (1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m² alapterületű ingatlanból 95 m² hasznos területű nem lakás célú helyiség)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 145/2022. (IX. 20.) számú határozatával döntött a 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m² alapterületű ingatlanból 95 m² hasznos területű nem lakás célú helyiség egyfordulós, nyilvános pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2024. február 26-án került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2024. március 27. 9.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy pályázat érkezett.

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 17. § értelmében:

„(3) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.”

Ezen rendelkezésre tekintettel a jelen előterjesztés 2. és 3. számú mellékletei titkosan és zártan kezelendők.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontása 2024. március 27-én 10.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

1. sorszám: A pályázó ajánlatában 166.000 Ft/hó+Áfa bérleti díjat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket hiányosan teljesítette. Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy a pályázó nem látta el az ajánlat minden oldalát kézjeggyel. A cégkivonat nem eredeti, 30 napnál régebbi és hiányzik róla a kézjegye. Az aláírási címpéldány nem eredeti, 30 napnál régebbi és hiányzik róla a kézjegye. Az átlátható szervezetről szóló nyilatkozatban nem húzta alá a „b” pontot, valamint a pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot nem látta el kézjeggyel. Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy hiánypótlásra van szükség.

(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet)

A pályázati kiírás szerint:

„A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az e-mail címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja hiánypótlás esetleges szükségességéről. Pályázónak 5 munkanapon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodán a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 munkanapos határidő jogvesztő.”

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat hiánypótlásának bontása 2024. április 15. napján 09.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:
A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglalt hiányzó dokumentumokat benyújtotta.
(Emlékeztető 3. sz. melléklet).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdése értelmében:
„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m² alapterületű ingatlanból 95 m² hasznos területű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a 3. számú mellékletben szereplő ajánlattevőt javasolja megjelölni az ajánlatban megjelölt bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m² alapterületű ingatlanból 95 m² hasznos területű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő.....- t jelöli megFt/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
2024.04.18 12:01:05 +02'00'

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**
3. sz. melléklet - Emlékeztető – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**