

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2024. április 23. napján tartandó GPB ülésre*

*Készítette: Korompai Gergely vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Pályázat értékelése (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 106057 hrsz-ú irodaház megnevezésű ingatlanon a fszt. 8. számú 13 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség)

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 65/2022. (IV. 26.) számú határozatával döntött a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 106057 hrsz-ú irodaház megnevezésű ingatlanon a fszt. 8. számú 13 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség egyfordulós, nyilvános pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2024. február 26-án került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2024. március 27. 9.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy pályázat érkezett.

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 17. § (3) bekezdése értelmében:

*„(3) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.”*

Ezen rendelkezésre tekintettel a jelen előterjesztés 2. számú melléklete titkosan és zártan kezelendő.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontása 2024. március 27-én 11.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

**1. sorszámom:** A pályázó az ajánlatában 45 500 Ft/hó+Áfa bérleti díjat jelölt meg. Az ajánlatot hiánytalanul benyújtotta. A felhívásban megjelölt 153.672 Ft biztosítéknál többet, 173.355 Ft-ot utalt.

(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdése értelmében:

*„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”*

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 106057 hrsz-ú irodaház megnevezésű ingatlanon a fszt. 8. számú 13 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a 2. számú mellékletben szereplő ajánlattevőt javasolja megjelölni az ajánlatban megjelölt bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 106057 hrsz-ú irodaház megnevezésű ingatlanon a fszt. 8. számú 13 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 2. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő.....-t jelöli meg.....Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó  
2024.04.18 12:03:47  
+02'00'  
Ács Anikó  
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**