

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2024. április 23. napján tartandó GPB ülésre*

*Készítette: Korompai Gergely vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Pályázat értékelése (Budapest XVI. kerület  
Futórózsa u. – Sasvár u. sarok alatti 107100/2  
hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántar-  
táson kívüli 15 m<sup>2</sup> területű pavilon)

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 23/2024. (I. 30.) számú határozatával döntött a Budapest XVI. kerület Futórózsa u. – Sasvár u. sarok alatti 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15m<sup>2</sup> területű pavilon egyfordulós, nyilvános pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2024. február 21-én került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2024. március 25. 9.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy pályázat érkezett.

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 17. § (3) bekezdése értelmében:

*„(3) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.”*

Ezen rendelkezésre tekintettel a jelen előterjesztés 2. és 3. számú mellékletei titkosan és zártan kezelendők.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontása 2024. március 25-én 10.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

**1. sorszámom:** A pályázó ajánlatában 70.000.- Ft/hó +Áfa bérleti díjat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket hiányosan teljesítette. Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy pályázó nem látta el az ajánlat minden oldalát kézjeggyel. A helyiség karbantartására és állagmegóvására tett nyilatkozat szövegezése pontatlan, a helyi adótartozásról tett nyilatkozat szövegezése pontatlan, valamint a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel szövegezése pontatlan. A „Nyilatkozat az átlátható szervezetről” függelék nem megfelelően került kitöltésre b) ba) bc) alpont megjelölése miatt, illetve a pályázati biztosíték megfizetéséről szóló banki igazolást nem látta el kézjeggyel. Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy hiánypótlásra van szükség. (Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet)

A pályázati kiírás szerint:

*„A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az e-mail címét a pályázatban megadja.*

*Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja hiánypótlás esetleges szükségességéről. Pályázónak 5 munkanapon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodán a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.  
Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 munkanapos határidő jogvesztő.”*

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat hiánypótlásának bontása 2024. április 15. napján 09.00 órákor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:  
A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglalt hiányzó dokumentumokat benyújtotta.  
(Emlékeztető 3. sz. melléklet).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdése értelmében:  
„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest XVI. kerület Futórózsa u. – Sasvár u. sarok alatti 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> területű pavilon bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a 3. számú mellékletben szereplő ajánlattevőt javasolja megjelölni az ajánlatban megjelölt bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Futórózsa u. – Sasvár u. sarok alatti 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> területű pavilon bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő.....- t jelöli meg ..... Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó  
2024.04.18 12:03:08 +02'00'

Ács Anikó  
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**
3. sz. melléklet - Emlékeztető – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**