

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2024.03.27. napján 11.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 221. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** dr. Szilágyi-Frölich Dóra      Értékelő Bizottság elnöke  
Korompai Gergely      Értékelő Bizottság tagja  
dr. Bártfai Sándor      Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** A 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz-ú Irodaházban lévő fsz.8. sz. 13 m2 alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása.

**A pályázati felhívás tárgya:** A 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz-ú Irodaházban lévő fsz.8. sz. 13 m2 alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiség bérbeadása

**A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja.

**Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő:** 2024.03.27. 09.00 óra

**Az ajánlatok átvétele:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

**Határidőben beérkezett ajánlatok száma:** egy

**Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma:** nulla

**Minimum induló bérleti díj:** 40 334 Ft/hó+Áfa

**Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:**

1. Schuster Zoltán e.v.

**Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:**

	1. ajánlattevő
<b>Írásos ajánlat benyújtása</b> - személyes - meghatalmazott	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban
<b>Meghatalmazás</b> A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	_____
<b>Példányszám:</b>	1
Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg	45.500 Ft/hó+Áfa

Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (teljes pályázati anyag minden oldalát) kézjeggyel kell ellátni.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte.	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása .	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
egyéni vállalkozói igazolvány másolata, vagy egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének nyilvántartásba vételének igazolása (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat)	✓
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolása), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat	_____
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolás (pl. Alapítványok stb. esetében)	_____
30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldány, (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.)	✓
Nyilatkozat az átlátható szervezetről	✓

<p>153 672 Ft pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy a postai csekk eredeti példánya.</p>	<p>173.355 Ft-ot utalt</p>
--	----------------------------

**Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:**

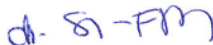
Az ajánlatot hiánytalanul benyújtotta. A felhívásban megjelölt 153.672 Ft biztosítéknál többet, 173.355 Ft-ot utalt.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú Irodaházban lévő fsz.8. sz. 13 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa, valamint állapítsa meg **Schuster Zoltán e.v.** nyertességét 45.500 Ft/hó + Áfa bérleti díj összeggel.

Kmf



Korompai Gergey  
Értékelő Bizottság tagja



dr. Szilágyi-Frölich Dóra  
Értékelő Bizottság elnöke



dr. Bártfai Sándor  
Értékelő Bizottság tagja