

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2024.03.25. napján 10.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 221. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** dr. Szilágyi-Frölich Dóra      Értékelő Bizottság elnöke  
Korompai Gergely      Értékelő Bizottság tagja  
dr. Bártfai Sándor      Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** A XVI. kerület Budapest, Futórózsa u. – Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz.-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> területű pavilon, mint nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása.

**A pályázati felhívás tárgya:** A XVI. kerület Budapest, Futórózsa u. – Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz.-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> területű pavilon, mint nem lakás célú helyiség bérbeadása.

**A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja.

**Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő:** 2024.03.25. 09.00 óra

**Az ajánlatok átvétele:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

**Határidőben beérkezett ajánlatok száma:** egy

**Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma:** nulla

**Minimum induló bérleti díj:** 50.000,- Ft/hó+Áfa

**Az ajánlattevők neve:**

**1. Sidi Napoletana Pizzeria Kft.**

**Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:**

	1. ajánlattevő
<b>Írásos ajánlat benyújtása</b> - személyes - meghatalmazott	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban
<b>Meghatalmazás</b> A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	-

<b>Példányszám:</b>	1
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézjeggyel kell ellátni.	hiánypótlás szükséges, minden oldalt kézjeggyel kell ellátni
Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg	70.000,- Ft/hó+Áfa
A pályázó nyilatkozata a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról	✓
Az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozat	✓
A pályázónak ajánlatában vállalnia kell a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	pontosítás szükséges
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása	pontosítás szükséges
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel	pontosítás szükséges
egyéni vállalkozói igazolvány másolata, vagy egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének nyilvántartásba vételének igazolása (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat)	_____
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat	kézjeggyel kell ellátni
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást ( pl. Alapítványok stb. esetében)	_____
30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)	kézjeggyel kell ellátni
Nyilatkozat az átlátható szervezetről	csak a „b” pont megjelölése

266.700,- Ft pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy a postai csekk eredeti példánya.	kézzjeggyel kell ellátni
---	--------------------------

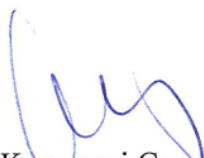
**Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:**


A pályázó ajánlatában 70,000.- Ft/hó +Áfa bérleti díjat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket hiányosan teljesítette.

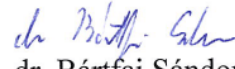
Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy pályázó nem látta el az ajánlat minden oldalát kézzjeggyel. A helyiség karbantartására és állagmegóvására tett nyilatkozat szövegezése pontatlan, a helyi adótartozásról tett nyilatkozat szövegezése pontatlan, valamint a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel szövegezése pontatlan. A „Nyilatkozat az átlátható szervezetről” függelék nem megfelelően került kitöltésre b) ba) bc) alpont megjelölése miatt, illetve a pályázati biztosíték megfizetéséről szóló banki igazolást nem látta el kézzjeggyel.

Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy hiánypótlásra van szükség.

Kmf

  
Korompai Gergely  
Értékelő Bizottság tagja

  
dr. Szilágyi-Frölich Dóra  
Értékelő Bizottság elnöke

  
dr. Bártfai Sándor  
Értékelő Bizottság tagja