

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2024.04.15. napján 09.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 221. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak:	dr. Szilágyi-Frölich Dóra	Értékelő Bizottság elnöke
	Korompai Gergely	Értékelő Bizottság tagja
	dr. Bártfai Sándor	Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: A 1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám alatti, 111566 hrsz.-ú ingatlanon lévő 173 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása

A pályázati felhívás tárgya: A 1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám alatti, 111566 hrsz.-ú ingatlanon lévő 173 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadása

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2024.03.28. 09.00 óra

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: egy

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Minimum induló bérleti díj: 244 531 Ft/hó+Áfa

Az ajánlattevő neve:

1. Belada Kft.

Előzmény

A pályázó ajánlatában 300.000 Ft/hó+Áfa bérleti díjat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket hiányosan teljesítette. Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy a cégkivonatról több helyen hiányzik az aláírás. A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte, pontatlan szövegezéssel nyújtotta be. Hiányzik a pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása. A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása pontatlan szövegezéssel nyújtotta be. Hiányzik a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is

megfelel, valamint az átlátható szervezetről szóló nyilatkozat is hiányzik. Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy hiánypótlásra van szükség.

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:


Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy Belada Kft. a bekért dokumentumokat hiánytalanul benyújtotta.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám alatti, 111566 hrsz.-ú ingatlanon lévő 173 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa, valamint állapítsa meg **Belada Kft.** nyertességét 300.000 Ft/hó + Áfa bérleti díj összeggel.

Kmf



Korömpai Gergely
Értékelő Bizottság tagja



dr. Szilágyi-Frölich Dóra
Értékelő Bizottság elnöke



dr. Bártfai Sándor
Értékelő Bizottság tagja