

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024.03.27. napján 10.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 221. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: dr. Szilágyi-Frölich Dóra Értékelő Bizottság elnöke
Korompai Gergely Értékelő Bizottság tagja
dr. Bártfai Sándor Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: A 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú 182 m² alapterületű ingatlanból 95 m² hasznos területű nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása.

A pályázati felhívás tárgya: A 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú 182 m² alapterületű ingatlanból 95 m² hasznos területű nem lakás célú helyiség bérbeadása

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2024.03.27. 09.00 óra

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: egy

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Minimum induló bérleti díj: 165 110 Ft/hó+Áfa

Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. EZ + AZ GROUP 2022 Kft.

Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	✓
Példányszám:	3
Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg	166.000 Ft/hó+Áfa

Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (teljes pályázati anyag minden oldalát) kézjeggyel kell ellátni.	Nem látta el kézjeggyével
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte.	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
egyéni vállalkozói igazolvány másolata, vagy egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének nyilvántartásba vételének igazolása (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat)	_____
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolása), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat	<ul style="list-style-type: none"> • nem eredeti cégkivonat • 30 napnál régebbi a cégkivonat • nem látta el kézjeggyével
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolás (pl. Alapítványok stb. esetében)	_____
30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldány, (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.)	<ul style="list-style-type: none"> • nem eredeti az aláírási címpéldány • 30 napnál régebbi az aláírási címpéldány • nem látta el kézjeggyével
Nyilatkozat az átlátható szervezetről	nem húzta alá a „b” pontot

629 069 Ft pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy a postai csekk eredeti példánya.	nem látta el kézjeggyével
---	---------------------------

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:

A pályázó ajánlatában 166.000 Ft/hó+Áfa bérleti díjat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket hiányosan teljesítette.

Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy a pályázó nem látta el az ajánlat minden oldalát kézjeggyével. A cégkivonat nem eredeti, 30 napnál régebbi és hiányzik róla a kézjeggye. Az aláírási címpéldány nem eredeti, 30 napnál régebbi és hiányzik róla a kézjeggye. Az átlátható szervezetről szóló nyilatkozatban nem húzta alá a „b” pontot, valamint a pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot nem látta el kézjeggyével.

Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy hiánypótlásra van szükség.

Kmf



Korompai Gergety
Értékelő Bizottság tagja



dr. Szilágyi-Frölich Dóra
Értékelő Bizottság elnöke



dr. Bártfai Sándor
Értékelő Bizottság tagja