

KIVONAT

a 2019. január 22-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 1. számú - nyílt - ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 12. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Sarjú utca 107265 hrsz-ú ingatlanból 408 m² terület bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

46/2019. (I. 22.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Sarjú utca 107265 hrsz-ú, 16250 m² területű ingatlanból 408 m² területet egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja, sport szabadidő tevékenység céljára.

Induló bérleti díj mértéke: 14.085,- Ft/hó+Áfa

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A bérleti szerződés időtartama 5 év határozott idő, amely egy alkalommal - a bérelő szerződésszerű teljesítése esetén és kérelmére - legfeljebb 5 évvel hosszabbítható.

Az Önkormányzat a nyertes pályázó külön hozzájárulása és a szerződés módosítása nélkül a teljes bérleti díjat évenként megemelheti legfeljebb a KSH által közzétett inflációs árindex mértékével, első alkalommal 2020. január 1-től.

Mivel az ingatlan értékesítésére a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének érvényes döntése van, amennyiben az ingatlant az Önkormányzat értékesíti, az adásvételről szóló döntést követően a nyertes pályázó bérleti szerződése megszűnik, nyertes pályázó az ingatlant 90 napon belül használatra alkalmas állapotban, köteles átadni az Önkormányzatnak.

A szerződés megkötését követően a nyertes pályázónak közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi, illetve kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése. A közjegyzői okirat költségeit a nyertes pályázónak kell megfizetnie.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelűl:

Dr. Lukács Titanilla
Vagyonghasznosítási irodavezető
Budapest, 2019. január 23.

