

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2024. május 7. napján tartandó GPB ülésre*

*Készítette: dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens*

**Tárgy:** Javaslat a Budapest XVI. kerület, Sarjú utca 107265 hrsz.-ú ingatlanból 408 m<sup>2</sup> bérbe adott terület bérleti szerződésének meghosszabbítására

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban „Önkormányzat”) Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban „Bizottság”) a polgármester egyetértésével a 46/2019. (I. 22.) GBP határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Sarjú utca 107265 hrsz.-ú, 16250 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 408 m<sup>2</sup> területet (a továbbiakban „Ingatlan”) egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja, sport szabadidő tevékenység céljára. (1. számú melléklet)

Az Önkormányzat a pályázatot a fentiek alapján meghirdette az Ingatlant bérbeadására.

A Bizottság a 109/2019. (IV. 23.) határozatában az Ingatlan, sport, szabadidő céljára történő bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánította.

A pályázat nyerteseként a BMX Bandits Freestyle Sportegyesületet (képviseli: Polacsek Péter elnök, székhely: 1163 Budapest, Pesti Határút 7., nyilvántartási szám: 01-02-0017043, adószám: 19101192-1-42, ) jelölte meg, 14 085 Ft/hó + Áfa bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felkérte a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő megkötésére. (2. számú melléklet)

Az Önkormányzat és BMX Bandits Freestyle Sportegyesület között 2019.05.15. napján az Ingatlan vonatkozásában létrejött a bérleti szerződés (a továbbiakban „Szerződés”), amelynek a 3.) pontja értelmében „*A bérleti szerződés egy alkalommal – a bérlő szerződésszerű teljesítése esetén és kérelmére – legfeljebb 5 évvel hosszabbítható, kivéve ha a bérleti szerződés azért szűnt meg, mert a Képviselő-testület az Ingatlan értékesítéséről döntött.*”

Tekintettel arra, hogy a Szerződésben foglalt 5 év határozott időtartam 2024.05.15. napján lejár, a BMX Bandits Freestyle Sportegyesület a Szerződés 3.) pontjára hivatkozva kérte az Önkormányzattól a Szerződés meghosszabbítását további 5 évre. (3. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdése szerint:

„18.§ (1) Az Önkormányzat üzleti vagyonának hasznosítása:

[...]

b) a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:

ba) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatbaadás, bérbeadás) 40 millió Ft értékhatar, vagy 4 millió Ft/év bérleti díj alatt;”

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Sarjú utca 107265 hrsz.-ú, 16250 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 408 m<sup>2</sup> terület vonatkozásában a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és a BMX Bandits Freestyle Sportegyesület (székhely: 1163 Budapest, Pesti Határút 7., nyilvántartási szám: 01-02-0017043, adószám: 19101192-1-42, ) között létrejött, 2019. május 15. napján kelt bérleti szerződést a bérlő kérelmére további 5 évre meghosszabbítja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedések megtételére, a megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Kovács Raymund Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó  
2024.05.02 14:54:20  
+02'00'  
Ács Anikó  
alpolgármester

*Mellékletek:*

1. sz. melléklet: 46/2019. (I. 22.) GBP határozat
2. sz. melléklet: 109/2019. (IV. 23.) GPB határozat
3. sz. melléklet: BMX Bandits Freestyle Sportegyesület kérelme