

Hegyesi Ügyvédi Iroda

1054 Budapest, Zoltán u. 12., 1355 Budapest, Pf. 20.; telefon: +361-332-6353
email: hegyesi@drhegyesi.hu, www.drhegyesi.hu

dr. Jakab János ügyvéd úrnak

Budapest
Veres Péter út 105-107. I/113.
H-1165

Hiv. szám: 1.P.87.020/2022

Tisztelt Kolléga Úr!

A 100140 helyrajzi számmal nyilvántartott és a 1163 Budapest, Szolnoki utca 12. szám alatti természetes címen található ingatlan 2/40 tulajdoni arányban a XVI. kerületi Önkormányzat tulajdona. Az önkormányzat ezen 2/40 tulajdoni hányada alapján a közös tulajdon megszüntetése iránt pert indított, amely az egyes éritett tulajdonostársak elhalálozása folytán elkövetkező hagyatéki jogutódlási folyamatok miatt, már hosszú évek óta, jelenleg is tart. Az eljárás a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt, a fenti hivatkozási számon folyik. Az ügyben a következő tárgyalási határnap: 2024. március 8. napja.

Az ingatlannak fele részben többségi tulajdonosa ügyfelem, [REDACTED] akinek érdeke fűződik a hosszadalmas per egyezséggel történő megszüntetéséhez, ezért az önkormányzat részére a 2/40-ed tulajdoni hányad megvételére vételi ajánlatot kíván tenni.

Ügyfelem, a gördülékeny egyezség létrehozása érdekében eltekint a 2021-ben előterjesztett, ellenkérelmében jelölt 1.159.900.- Ft összegű megváltási ártól és a 2/40-ed tulajdoni hányadot a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága által hozott, 153/2016. (V.10.) számú határozatban jelölt, 2.319.800.- Ft értéken kívánja megváltani.

Figyelemmel arra, hogy az idő előrehaladtával a perben csak további költségek merülnének fel, valamint arra, hogy ügyfelem nyugdíjas, így az ellenkérelmében jelölt áron felüli érték kifizetése megterhelő nehézséget jelent számára, bízom Kollégám segítő közbenjárásban, valamint az Önkormányzat kedvező döntéshozatalában, annak érdekében, hogy a hosszú évek óta elhúzódó eljárás végére pont kerülhessen.

Az érintett többi tulajdonostársat megkerestem, hárman nyilatkozatot adtak arról, hogy a perben részt venni nem kívánnak, perköltséggel nem élnek. A három nyilatkozatot mellékelem.

[REDACTED] aki szintén tulajdonostárs, egyelőre lezáratlan párbeszédben vagyunk az ügyet érintően. [REDACTED] megkeresésünkre nem reagált, illetve a külföldön élő pertárs, [REDACTED] részére az iratunk nem volt kézbesíthető.

██████████ elméletileg meghatalmazást adott ██████████ akit ismét megkeresni tervezek, hogy ha meghatalmazása valóban létezik, testvére nevében részemre a szükséges nyilatkozatát adja meg.

Minderre figyelemmel a hiányzó három nyilatkozat beszerzését a március 8. napjára tűzött tárgyalásig igyekszem pótolni.

Az ügy érdemét tekintve a nyilatkozatok ugyanakkor jelentős joghatással nem bírnak, elsődlegesen a per lezárását segítik. A jegyzőkönyvekből egyértelműen kiderül, hogy az ingatlan 20/40-ed többségi tulajdonosa ügyfelem, ██████████ az egyedüli, aki a peres eljárást végig figyelemmel követte és aktívan részt vesz benne, ezért valós ajánlattétel is feltételezhetően, tőle várható.

Álláspontunk szerint az Önkormányzat tulajdonában álló 2/40-ed tulajdoni hányad valós piaci értékkel nem bír, annak megváltásában valóban csak valamelyik tulajdonostárs az érdekelt, ezért a jelen megkeresés szerinti ajánlat, amely a testület által meghatározott értékkel azonos, megfelelően tükrözi annak értékét.

Jelen ajánlatot kizárólag egyeztetési célból, a per egyezséggel történő lezárása céljából küldöm meg azzal, hogy az a perben nem érvényesíthető, az ajánlat tartalmára sem részben, sem egészben a perben hivatkozni nem lehet, a megküldés nem jelent kötelezettségvállalást.

Az ajánlat egyösszegű megváltásra szól, azzal, hogy a perben felmerült költségeket mindenki maga viselni köteles, eképpen az Önkormányzat különösen, de nem kizárólagosan a perben eljáró jogi képviselő díját, a szakértői díjat, eljárási illetéket viselni vállalja.

Budapest, 2023. február 19.

Dr. Hegyesi Réka ügyvéd
1974 Budapest, Zoltán ut. 12.
1357 Budapest, PF. 20.
Tél: 06 1 5926 353
e-mail: hegyesi@drhegyesi.hu

Tisztelettel:

dr. Hegyesi Réka

- mellékletek:

1. ██████████ nyilatkozata
2. ██████████ nyilatkozata
3. ██████████ ██████████ nyilatkozata
4. az ingatlan tulajdoni lapja 2023.12.20.