

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2024. június 25-i ülésére
Készítette: Korompai Gergely vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Beszámoló a 254 - 268/2024. (V.15.)
KKSIGYB határozat alapján
felülvizsgált sportegyesületi bérleti
díjakról

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek és kapcsolódó területek hasznosítására megkötött bérleti szerződések mindegyike tartalmazza azon szerződéspontot, mely szerint a bérlő külön hozzájárulása nélkül az éves bérleti díjat minden évben a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal a bérbeadó felülvizsgálja és megemelheti, legfeljebb a tárgyévet megelőző évre a KSH által közzétett inflációsár-index értékével.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 24/2024. (I. 30.) számú határozatával döntött a nem lakáscélú helyiségek és kapcsolódó területek 2024. évi bérleti díjának 2024. január 1-től a KSH által hivatalosan közzétett 2023. évi fogyasztói árindex mértékével, azaz 17,6 %-kal történő emeléséről.

A Bizottság egyúttal felkérte a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérlőinek kiértékesítésére, azzal a kiegészítéssel, hogy vizsgálja felül a bérleti díj összegét az 5000 Ft/nm feletti díjat fizető bérlők kérelmére, illetve a sportegyesületek esetében.

A Bizottság a 46/2024. (II. 20.) számú határozatával úgy döntött, hogy a sportegyesületek bérleti díjának felülvizsgálatával kapcsolatosan egyetért azzal az elvvel, hogy annyi százalékkal emelkedjen a bérleti díj a 2024. évben, amennyivel emelkedik a 2024. évi támogatási (1+1 forintos) igénye a 2023. évi támogatási igényhez képest, de maximum a 2023. évi inflációval, vagyis 17,6%-kal.

A Bizottság egyúttal felkérte a Polgármestert, hogy a sportegyesületek 2024. évi utánpótlás nevelés támogatási igényéről a Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság általi döntését követően, annak ismeretében pontosítsa az egyes egyesületeknél javasolt százalékos díjemelést és terjessze a Bizottság elé. (melléklet)

A Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság a 2024. május 15-i rendkívüli ülésén a sportegyesületek 2024. évi utánpótlás-nevelési támogatási igényét a 254 - 268/2024. (V. 15.) KKSIGYB határozatokkal elfogadta.

Ez alapján a sportegyesületek támogatási igénye a 2023. és 2024. évekre vonatkozóan az alábbi:

Név	támogatási igény (megítélt összeg) a 2024. évben (Ft-ban)	megítélt összeg a 2023. évben (Ft-ban)	támogatási igény a 2023. évben (Ft-ban)
Árpádföldi Tenisz Club	2 880 000	3 780 000	3 780 000
Budapesti Testedző Club	1 296 000	0	1 440 000
Ikarus Budapesti Sportegyesület	84 528 000	60 120 000	60 120 000
Kertvárosi Sport Egylet	42 000 000	42 204 000	42 204 000
Kertvárosi Vívó Sport Egyesület	25 620 000	28 872 000	28 872 000
Mátyásföldi Lawn Tennis Club	29 792 400	29 796 000	29 796 000
Mazotti Fitness Sportegyesület	9 180 000	8 064 000	8 064 000
Metró RSC	16 995 000	10 780 000	10 780 000

Fentiek alapján a sportegyesületek bérleti díjának alakulása a 2023. és 2024. évi támogatási igény aránya alapján az alábbiak szerinti lenne:

Partner megnevezése	2023. évi támogatási igény összege	2024. évi támogatási igény összege	támogatási igény aránya 2024/2023 (%)	bérleti díj változás 2024. évre (%)	2023.évi bruttó bérleti díj összege	2024.évi bruttó bérleti díj
Árpádföldi Tenisz Club	3 780 000	2 880 000	76,2%		172 848	172 848
Budapesti Testedző Club	1 440 000	1 296 000	90,0%		154 940	154 940
Ikarus Budapest Sportegyesület	60 120 000	84 528 000	140,6%	117,6%	1 250 208	1 470 245
Kertvárosi Sport Egylet	42 204 000	42 000 000	99,5%		479 435	479 435
Kertvárosi Vívó Sport Egyesület	28 872 000	25 620 000	88,7%		617 595	617 595
Mátyásföldi Lawn Tennis Club	29 796 000	29 792 400	100,0%		1 074 005	1 074 005
Mazotti Fitness Sportegyesület	8 064 000	9 180 000	113,8%	113,8%	226 907	258 220
Metró RSC	10 780 000	16 995 000	157,7%	117,6%	102 707	120 783

A Bizottság határozatban foglalt számítási elve alapján tehát az Ikarus Budapest Sportegyesület bérleti díja 17,6 %, a Mazotti Fitness Sportegyesület 13,8 %, a METRO RSC 2024. évi bruttó bérleti díja pedig 17,6 %-kal emelkedne.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága elfogadja a polgármester beszámolóját a 254 - 268/2024. (V. 15.) KKSIGYB határozat alapján felülvizsgált sportegyesületi bérleti díjakról és a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy:

- Az Árpádföldi Tenisz Club, a Kertvárosi Sport Egylet, a Kertvárosi Vívó Sport Egyesület, a Mátyásföldi Lawn Tennis Club és a Budapesti Testedző Club esetében eltekint a nem lakás célú helyiség bérleti díjának 2024. január 1-től a KSH által hivatalosan közzétett 2023. évi fogyasztói árindex mértékével, azaz 17,6 %-kal történő megemelésétől
- az Ikarus Budapest Sportegyesület és a METRO RSC esetében 17,6%-kal, a Mazotti Fitness Sportegyesület esetében pedig 13,8%-kal emeli meg 2024. január 1-től az általuk fizetendő nem lakás célú helyiség bérleti díját.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Digitálisan aláírta: Kovács Péter

Dátum: 2024.06.24 14:20:29
+02'00'

Kovács Péter
polgármester

Melléklet:

46/2024. (II. 20.) számú GPB határozat