

11/2107

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2024. szeptember 16-án 14:10 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 6. számú üléséről.

Jelen vannak:

Szatmáry László
Antalóczy Csaba
Gáspár József
Hollai Gábor
Mizsei László
Nemes Gábor
Kiss Piroska
Medve Lajos
Dr. Nagy Livia
Szalóki Éva

képviselő, bizottsági elnök
képviselő, bizottsági tag
képviselő, bizottsági tag
képviselő, bizottsági tag
képviselő, bizottsági tag
képviselő, bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag

Meghívottak, vendégek:

Baumhölcz Tamás

BKIK

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Furdan Mária
dr. Szilágyi-Frölich Dóra
Nyíri László

KFI Irodavezető
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
főépítési referens

Kovács Andrásné

jegyzőkönyvvezető

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 10 fő, a Bizottság részéről 10 fő van jelen. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva.

A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok eredeti sorrendben kerüljenek megtárgyalásra az alábbiak szerint:

„A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett terület rész visszaadására (Budapest XVI. kerület, József utca 93.)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
2. Javaslat a 1165 Budapest Veres Péter út 132. sz. 106473 hrsz. alatti ingatlan építési övezetének módosítására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat a 1165 Budapest Iskola utca 8. sz. 112175 hrsz. alatti ingatlan építési övezetének módosítására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Egyebek”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

23/2024. (IX. 16.) KFÜB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrész visszaadására (Budapest XVI. kerület, József utca 93.)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
2. Javaslat a 1165 Budapest Veres Péter út 132. sz. 106473 hrsz. alatti ingatlan építési övezetének módosítására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat a 1165 Budapest Iskola utca 8. sz. 112175 hrsz. alatti ingatlan építési övezetének módosítására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2024. szeptember 16.

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 1.

Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrész visszaadására (Budapest XVI. kerület, József utca 93.)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A napirendi ponttal kapcsolatban a határozatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 377/2008. (VII. 2.) Kt., továbbá 70/2016. (II. 17.) Kt. határozata alapján **megállapítja** a Budapest XVI. kerület, József u. 93. szám alatti, 109492 hrsz.-ú ingatlan esetében, hogy a 109494 hrsz.-ú ingatlanból – a korábban a 109492 hrsz.-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett – 59 m² területű ingatlanrész az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált. A Bizottság egyetért a 109494 hrsz.-ú 118 m² területű ingatlanból 59 m² területű ingatlanrésznek és a 109492 hrsz.-ú ingatlanhoz történő visszacsatolásával, továbbá az ingatlanrésznek a tulajdonos részére történő térítésmentes átadásával a 109492 hrsz.-ú ingatlan szélességű szakaszon, azzal, hogy a telekalakítási eljárás minden költségét a 109492 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának kell viselnie.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

24/2024. (IX. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 377/2008. (VII. 2.) Kt., továbbá 70/2016. (II. 17.) Kt. határozata alapján **megállapítja** a Budapest XVI. kerület, József u. 93. szám alatti, 109492 hrsz.-ú ingatlan esetében, hogy a 109494 hrsz.-ú ingatlanból – a korábban a 109492 hrsz.-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett – 59 m² területű ingatlanrész az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált. A Bizottság egyetért a 109494 hrsz.-ú 118 m² területű ingatlanból 59 m² területű ingatlanrésznek és a 109492 hrsz.-ú ingatlanhoz történő visszacsatolásával, továbbá az ingatlanrésznek a tulajdonos részére történő térítésmentes átadásával a 109492 hrsz.-ú ingatlan szélességű szakaszon, azzal, hogy a telekalakítási eljárás minden költségét a 109492 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának kell viselnie.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2024. szeptember 17.

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 2.

Javaslat a 1165 Budapest Veres Péter út 132. sz. 106473 hrsz. alatti ingatlan építési övezetének módosítására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A napirendi ponttal kapcsolatban az alábbi határozatot módosító hozzászólás, javaslat érkezett:

Hollai Gábor: Véleményem szerint a határozat szövegébe bele kellene foglalni azt, hogy az ingatlan tulajdonosa, a Megingathatatlan Land Kft és Gourmand Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Szakképzési Alapítvány vállalja, hogy az övezetmódosítást és az iskola építésének bővítését követően kizárólag oktatási és képzési célra használja az ingatlant.

Az Elnök a következő módosító határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy **javasolja** a Képviselő-testületnek Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglalt szabályozási terv (SZT) módosítását a 1165 Budapest Veres Péter út 132. szám alatti 106473 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, azzal a feltétellel, hogy a tulajdonos a Megingathatatlan Land Kft és Gourmand Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Szakképzési Alapítvány vállalja, hogy az övezetmódosítást és az iskola építésének bővítését követően kizárólag oktatási és képzési célra használja az ingatlant, valamint annak minden költségét a jelen előterjesztés 4. melléklete értelmében a Kérelmezők vállalják.

Továbbá a Bizottság javasolja, hogy a fenti kötelezettségvállalás alapján előkészített Településrendezési Szerződést a Polgármester terjessze a Képviselő-testület elé.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat Kérelmezők részére történő megküldésére.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

25/2024. (IX. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglalt szabályozási terv (SZT) módosítását a 1165 Budapest Veres Péter út 132. szám alatti 106473 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, azzal a feltétellel, hogy a tulajdonos a Meginathatatlan Land Kft és Gourmand Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Szakképzési Alapítvány vállalja, hogy az övezetmódosítást és az iskola építésének bővítését követően kizárólag oktatási és képzési célra használja az ingatlant, valamint annak minden költségét a jelen előterjesztés 4. melléklete értelmében a Kérelmezők vállalják.

Továbbá a Bizottság javasolja, hogy a fenti kötelezettségvállalás alapján előkészített Településrendezési Szerződést a Polgármester terjessze a Képviselő-testület elé.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat Kérelmezők részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2024. szeptember 30.

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 3. Javaslat a 1161 Budapest Iskola utca 8. sz. 112175 hrsz. alatti ingatlan építési övezetének módosítására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A napirendi ponttal kapcsolatban az alábbi határozatot módosító hozzászólás, javaslat érkezett:

Szalóki Éva: Jelezni szeretném, hogy az előterjesztésben elírásra került az irányítószám, mely helyesen 1161.

Szatmáry László: A javításokat elvégezzük.

Hollai Gábor 14:45-kor az üléstermet elhagyta.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy **javasolja** a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglalt szabályozási terv (SZT) Lke–1/XVI/SZ1 övezetről Lke–1/XVI/INT övezetre módosítását a 1161 Budapest Iskola utca 8. szám alatti 112175 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

26/2024. (IX. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglalt szabályozási terv (SZT) Lke-1/XVI/SZ1 övezetről Lke-1/XVI/INT övezetre módosítását a 1161 Budapest Iskola utca 8. szám alatti 112175 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2024. december 31.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az „Egyebek” napirendi pont keretében javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 15:15 - kor berekesztette.


Antalóczy Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kmf.


Szatmáry László
elnök