

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2024. október 28. napján tartandó GPB ülésre

Készítette: Korompai Gergely vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6., I. em. 105. számú 12 m² alapterületű irodahelyiség)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 146/2022. (IX. 20.) számú határozatával döntött a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti irodaház I. emeletén lévő, 105. számú, 12 m² alapterületű irodahelyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról.
(Pályázati felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2024. július 30-án került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2024. szeptember 10. 9.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy pályázat érkezett.

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (3) bekezdése értelmében:

„17. § (3) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.”

Ezen rendelkezésre tekintettel a jelen előterjesztés 2. számú melléklete titkosan és zártan kezelendő.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat bontása 2024. szeptember 10-én 12.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

1. sorszámom:

A pályázó az ajánlatában 40 000 Ft/hó + Áfa bérleti díjat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Az ajánlatot hiánytalanul benyújtotta.
(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet)

A Rendelet 18. § (5) bekezdése értelmében:

„18. § (5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

A pályázat elbírálására biztosított határidő a Rendelet 18. § (7) bekezdése alapján 30 nappal meghosszabbításra került.

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 106057 hrsz.-ú irodaház megnevezésű ingatlan I. emeletén lévő, 105. számú 12 m² alapterületű irodahelyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a 2. számú mellékletben szereplő ajánlattevőt javasolja megjelölni az ajánlatban megjelölt bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú irodaház megnevezésű ingatlan I. emeletén lévő, 105. számú 12 m² alapterületű irodahelyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő.....-t jelöli meg.....Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
2024.10.24
11:09:24 +02'00'
Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve – a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő