

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2024. október 28. napján tartandó GPB ülésre

Készítette: Korompai Gergely vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése (1165 Budapest, Sarjú út 50-52. szám alatti, 106869 hrsz.-ú 6803 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 661 m² területű, több nem lakás célú helyiség)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 135/2023. (IX. 20.) számú határozatával döntött a 1165 Budapest, Sarjú út 50-52. szám alatti, 106869 hrsz.-ú 6803 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 661 m² területű, több nem lakás célú helyiség egyfordulós, nyilvános pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2024. július 30-án került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2024. szeptember 10. 9.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy pályázat érkezett.

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.”

Ezen rendelkezésre tekintettel a jelen előterjesztés 2. és 3. számú mellékletei titkosan és zártan kezelendők.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat bontása 2024. szeptember 10-én 14.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

1. sorszámom:

A pályázó ajánlatában 1 040 000 Ft/hó + Áfa bérleti díjat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket hiányosan teljesítette. Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy pályázó nem eredeti cégkivonatot nyújtott be, valamint aláírási címpéldány helyett aláírás mintát nyújtott be és nem közjegyző készítette. Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy hiánypótlásra van szükség.

(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet)

A pályázati kiírás szerint:

„A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az e-mail címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 munkanapon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodán a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 munkanapos határidő jogvesztő.”

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat hiánypótlásának bontása 2024. október 7. napján 13.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:
A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglalt hiányzó dokumentumokat benyújtotta.
(Emlékeztető 3. sz. melléklet).

A Rendelet 18. § (5) bekezdése értelmében:

„18. § (5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

A pályázat elbírálására biztosított határidő a Rendelet 18. § (7) alapján 30 nappal meghosszabbításra került.

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1165 Budapest, Sarjú út 50-52. szám alatti, 106869 hrsz.-ú 6803 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 661 m² területű, több nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a 3. számú mellékletben szereplő ajánlattevőt javasolja megjelölni az ajánlatban megjelölt bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Sarjú út 50-52. szám alatti, 106869 hrsz.-ú 6803 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 661 m² területű, több nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő.....- t jelöli meg Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
2024.10.24 11:12:51
+02'00'

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**
3. sz. melléklet - Emlékeztető – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**