

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. szeptember 10. napján 12.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 217. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: dr. Szilágyi-Frölich Dóra Értékelő Bizottság elnöke
Korompai Gergely Értékelő Bizottság tagja
dr. Bártfai Sándor Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: A 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú irodaház megnevezésű ingatlanon az I. em. 105. számú irodahelyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása

A pályázati felhívás tárgya: A 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú irodaház megnevezésű ingatlanon az I. em. 105. számú irodahelyiség bérbeadása

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2024. szeptember 10. 9.00 óra

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: egy

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Minimum induló bérleti díj: 37.231 Ft/hó+Áfa

Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. Krisztu-Géhner Alexandra e.v.

Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	—
Példányszám:	
Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg	40.000 Ft/hó +Áfa
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (teljes pályázati anyag minden oldalát) kézjeggyel kell ellátni.	✓

A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte.	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	—
egyéni vállalkozói igazolvány másolata, vagy egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének nyilvántartásba vételének igazolása (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat)	✓
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolása), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat	—
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolás (pl. Alapítványok stb. esetében)	—
30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldány, (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.)	—
Nyilatkozat az átlátható szervezetről	—
141.850 Ft pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy a postai csekk eredeti példánya.	✓

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:


A pályázatot hiánytalanul benyújtotta.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú irodaház megnevezésű ingatlanon az I. em. 105. számú irodahelyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa, valamint állapítsa meg **Krisztu-Géhner Alexandra e.v.** nyertességét 40.000 Ft/hó + Áfa bérleti díj összeggel.


Kmf



Korempai Gergey
Értékelő Bizottság tagja



dr. Szilágyi-Frölich Dóra
Értékelő Bizottság elnöke



dr. Bártfai Sándor
Értékelő Bizottság tagja