

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2024. október 28. napján tartandó rendkívüli ülésére

Készítette: dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens

Tárgy: Javaslat a 84/2022. (V. 17.) GPB és a
147/2024. (IX. 17.) GPB határozatok módosítására

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának (a továbbiakban „**Bizottság**”) a 84/2022 (V.17.) GPB határozata (a továbbiakban: **Határozat I.**) (1. sz. melléklet) az alábbi:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága **hozzájárul** a Budapest XVI. kerület, József u. 95. szám alatti, 109493 hrsz-ú ingatlan esetében, a 109494 hrsz-ú ingatlanból (a 109493 hrsz-ú ingatlan szélességű szakaszon) az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109493 hrsz-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 59 m² területű ingatlanrésznek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmező, érintett tulajdonos (a továbbiakban: Kérelmező) részére történő térítésmentes visszaadásához **azzal a feltétellel**, hogy

- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül,

- **és azzal**, hogy a záradékolt telekalakítási vázrajz birtokában a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az érintett ingatlanrész forgalomképessé nyilvánításáról.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Raymund Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel) ”

Továbbá a Bizottság 147/2024 (IX.17.) GPB határozata (a továbbiakban: **Határozat II.**) (2. sz. melléklet) az alábbi:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest XVI. kerület, József u. 93. szám alatti, 109492 hrsz-ú ingatlan esetében, a 109494 hrsz-ú ingatlanból (a 109492 hrsz-ú ingatlan szélességű szakaszon) az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109492 hrsz-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 59 m² területű ingatlanrésznek a jelen előter-

jesztés 2. számú mellékletében szereplő kérelmező, érintett tulajdonos (a továbbiakban: *Kérelmező*) részére történő térítésmentes visszaadásához **azzal a feltétellel**, hogy

- a *Kérelmező* vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül,

- és **azzal**, hogy a záradékolt telekalakítási vázrajz birtokában a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az érintett ingatlanrész forgalomképesé nyilvánításáról.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kovács Raymund, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel) ”

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában (a továbbiakban: **Határozat III.**) úgy döntött, hogy „az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező forgalomképtelen közterületi besorolású, a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, a 23/1993. (VII.6.) Ök. rendelet alapján az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló, magántulajdonú ingatlanokkal szomszédos részét forgalomképesé nyilvánítja azzal, hogy a feleslegessé váló ingatlanrészek pontos nagyságát, a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.”

A Határozat III. 2. sz. mellékletében a József utca is szerepel. (3. sz. melléklet)

A Képviselő-testület a Határozat III.-ban megteremtette a lehetőséget a József utca megjelölésével a feleslegessé váló területrész forgalomképesé nyilvánításának, erre tekintettel a Határozat I. és Határozat II-ben érintett konkrét helyrajzi számú közterületi ingatlanrészek forgalomképesé történő átminősítéséről a Képviselő-testület egyedi határozata már nem szükséges, így a Határozat I.-ben és a Határozat II.-ben az érintett ingatlanrészek forgalomképesé nyilvánítását feltételül szabni nem indokolt.

Előterjesztőként javaslom, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Határozat I-et és a Határozat II-t módosítsa az alábbiak szerint:

A Határozat I-ből és a Határozat II-ből az alábbi szövegrész kerüljön törlésre:

„- és **azzal**, hogy a záradékolt telekalakítási vázrajz birtokában a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az érintett ingatlanrész forgalomképesé nyilvánításáról.”

Továbbá a Határozat I. és a Határozat II. az alábbi szövegrésszel egészüljön ki:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában döntött az érintett ingatlanrész forgalomképesse nyilvánításáról”

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 84/2022 (V.17.) GPB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága **hozzájárul** a Budapest XVI. kerület, József u. 95. szám alatti, 109493 hrsz-ú ingatlan esetében, a 109494 hrsz.-ú ingatlanból (a 109493 hrsz-ú ingatlan szélességű szakaszon) az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109493 hrsz.-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 59 m² területű ingatlanrésznek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmező, érintett tulajdonos (a továbbiakban: Kérelmező) részére történő térítésmentes visszaadásához **azzal a feltétellel**, hogy

- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában döntött az érintett ingatlanrész forgalomképesse nyilvánításáról.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.”

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kovács Raymund Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 147/2024 (IX. 17.) GPB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest XVI. kerület, József u. 93. szám alatti, 109492 hrsz-ú ingatlan esetében, a 109494 hrsz-ú ingatlanból (a 109492 hrsz-ú ingatlan szélességű szakaszon) az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109492 hrsz-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 59 m² területű ingatlanrésznek a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő kérelmező, érintett tulajdonos (a továbbiakban: Kérelmező) részére történő térítésmentes visszaadásához **azzal a feltétellel**, hogy

- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában döntött az érintett ingatlanrész forgalomképesé nyilvánításáról.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.”

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kovács Raymund, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 84/2022 (V. 17.) GPB határozata
2. sz. melléklet: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 147/2024 (IX. 17.) GPB határozata
3. sz. melléklet: 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozat