

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2024. október 28. napján tartandó GPB ülésre

Készítette: Korompai Gergely vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése (1163 Budapest, Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz.-ú, közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m² alapterületű 3. számú nem lakás célú helyiség)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 134/2023. (IX. 20.) számú határozatával döntött a 1163 Budapest, Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz.-ú, közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m² alapterületű 3. számú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2024. július 30-án került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2024. szeptember 10. 9.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy pályázat érkezett.

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyónának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (3) bekezdése értelmében:

„17. § (3) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.”

Ezen rendelkezésre tekintettel a jelen előterjesztés 2. és 3. számú mellékletei titkosan és zártan kezelendők.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat bontása 2024. szeptember 10-én 13.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

1. sorszám:

A pályázó ajánlatában 48 135 Ft/hó + Áfa bérleti díjat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket hiányosan teljesítette. Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy hiányzik a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte. Hiányzik a pályázó nyilatkozata arról, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén. Hiányzik a nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása. Hiányzik a nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása. Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy hiánypótlásra van szükség.

(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet)

A pályázati kiírás szerint:

„A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az e-mail címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja a hiánypótlás esetleges szükségességéről. A pályázónak 5 munkanapon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodán a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 munkanapos határidő jogvesztő.”

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat hiánypótlásának bontása 2024. október 7. napján 13.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglalt hiányzó dokumentumokat benyújtotta.

(Emlékeztető 3. sz. melléklet).

A Rendelete 18. § (5) bekezdése értelmében:

„18. § (5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

A pályázat elbírálására biztosított határidő a Rendelete 18. § (7) bekezdése alapján 30 nappal meghosszabbításra került.

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1163 Budapest, Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz.-ú, közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m² alapterületű 3. számú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a 3. számú mellékletben szereplő ajánlattevőt javasolja megjelölni az ajánlatban megjelölt bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz.-ú, közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m² alapterületű 3. számú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő..... t jelöli meg Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
2024.10.24 11:12:03 +02'00'

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**
3. sz. melléklet - Emlékeztető – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**