

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2024. szeptember 10. napján 14.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 217. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** dr. Szilágyi-Frölich Dóra      Értékelő Bizottság elnöke  
Korompai Gergely      Értékelő Bizottság tagja  
dr. Bártfai Sándor      Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** A 1165 Budapest, Sarjú út 50-52. szám alatti, 106869 hrsz.-ú 6803 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 661 m<sup>2</sup> területű, több nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása

**A pályázati felhívás tárgya:** A 1165 Budapest, Sarjú út 50-52 szám alatti, 106869 hrsz.-ú 6803 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 661 m<sup>2</sup> területű, több nem lakás célú helyiség bérbeadása

**A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

**Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő:** 2024. szeptember 10. 9.00 óra

**Az ajánlatok átvétele:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

**Határidőben beérkezett ajánlatok száma:** egy

**Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma:** nulla

**Minimum induló bérleti díj:** 1.040.000 Ft/hó+Áfa

**Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:**

**1. Prémium Pázsit Kft.**

**Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:**

	<b>1. ajánlattevő</b>
<b>Írásos ajánlat benyújtása</b> - személyes - meghatalmazott	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban
<b>Meghatalmazás</b> A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	—
<b>Példányszám:</b>	
Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg	1.040.000 Ft/hó +Áfa

Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (teljes pályázati anyag minden oldalát) kézzel kell ellátni.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte.	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása .	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
egyéni vállalkozói igazolvány másolata, vagy egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének nyilvántartásba vételének igazolása (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat)	_____
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolása), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat	Nem eredeti cégkivonatot nyújtott be
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolás (pl. Alapítványok stb. esetében)	_____
30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldány, (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.)	30 napnál régebbi és aláírás mintát nyújtott be
Nyilatkozat az átlátható szervezetről	✓

3.962.400 Ft pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy a postai csekk eredeti példánya.	✓
---	---

**Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:**


A pályázó ajánlatában 1.040.000 Ft/hó+Áfa bérleti díjat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket hiányosan teljesítette.


Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy pályázó nem eredeti cégkivonatot nyújtott be, valamint aláírási címpéldány helyett aláírás mintát nyújtott be és nem közjegyző készítette.

Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy hiánypótlásra van szükség.

Kmf

  
Korompai Gergey  
Értékelő Bizottság tagja

  
dr. Szilágyi-Frölich Dóra  
Értékelő Bizottság elnöke

  
dr. Bártfai Sándor  
Értékelő Bizottság tagja