

## JEGYZŐKÖNYV

### A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 2024. OKTÓBER 28-i, 11. SZÁMÚ RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

**Az ülés helye:** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

#### Jelen vannak:

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök  
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag  
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag  
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag  
Takács János bizottsági tag  
Szatmáry Lénárd bizottsági tag  
Kovács Mátyás bizottsági tag

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2024. 10. 28.
9/3844-11-2024	db meli.
Előadó:	K. R.
Előszám:	

#### Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető  
Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési és pénzügyi irodavezető  
dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető  
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető

*A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 8 óra 30 perc kezdéskor 7 tagja van jelen.*

*Az Elnök elmondja, hogy új önkormányzati ciklus kezdődik és bemutatja egymásnak a Bizottság tagjait valamint a Polgármesteri Hivatal részéről megjelent kollégákat.*

*Tájékoztatja a Bizottságot, hogy jegyzőkönyv hitelesítőt szükséges választani, valamint egyeztetni a bizottsági ülés idejéről. A Bizottság eddig keddi napokon ülésezett, de javasolja, hogy a továbbiakban hétfő délutáni időpontban kezdődjön az ülés. Amennyiben ez nem kivitelezhető a többi bizottsági ülések időpontjai miatt, akkor még további egyeztetés szükséges.*

*Az Elnök jelzi, hogy azokban az esetekben, mikor költségvetést, költségvetés módosítást érintő képviselő-testületi előterjesztéseket tárgyal a Bizottság, a módosító javaslatok benyújtási határideje miatt kedden délután kell tartani az ülést.*

*Az Elnök elmondja, hogy a Bizottságnak nincs saját ügyrendje, az Önkormányzat SZMSZ-e alapján működik. A Bizottság a képviselő-testületi előterjesztéseket véleményezi, valamint van - a polgármester egyetértésével - saját hatáskörben hozott döntése.*

Az Elnök ezt követően javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1161 Budapest, Rákosi út 118. szám 109337/0/A/3 hrsz. alatti 71 m<sup>2</sup> alapterületű, iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiség)
2. Pályázat értékelése (1165 Budapest, Sarjú út 50-52. szám alatti, 106869 hrsz.-ú 6803 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 661 m<sup>2</sup> területű, több nem lakás célú helyiség)
3. Pályázat értékelése (1163 Budapest, Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz.-ú, közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m<sup>2</sup> alapterületű 3. számú nem lakás célú helyiség)
4. Pályázat értékelése (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6., I. em. 105. számú 12 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség)
5. Javaslat a 84/2022. (V. 17.) GPB és a 147/2024. (IX. 17.) GPB határozatok módosítására

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **HATÁROZAT:**

#### **149/2024. (X. 28.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1161 Budapest, Rákosi út 118. szám 109337/0/A/3 hrsz. alatti 71 m<sup>2</sup> alapterületű, iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiség)
2. Pályázat értékelése (1165 Budapest, Sarjú út 50-52. szám alatti, 106869 hrsz.-ú 6803 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 661 m<sup>2</sup> területű, több nem lakás célú helyiség)
3. Pályázat értékelése (1163 Budapest, Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz.-ú, közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m<sup>2</sup> alapterületű 3. számú nem lakás célú helyiség)
4. Pályázat értékelése (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6., I. em. 105. számú 12 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség)
5. Javaslat a 84/2022. (V. 17.) GPB és a 147/2024. (IX. 17.) GPB határozatok módosítására

Határidő: 2024. október 28.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnök  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

*Az Elnök ezután javaslatot tesz a bizottsági ülésekről készülő jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztására. Általános jegyzőkönyv hitelesítőnek Hollai Gábort, távolléte esetén Csizmazia Ferenc bizottsági tagot javasolja megválasztani.*

**Az Elnök a Bizottság egyetértésével az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:**  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja Hollai Gábor, az ő távolléte esetén Csizmazia Ferenc bizottsági tagokat.  
Ezzel egyidejűleg a 238/2019. (XI.19.) GPB határozat hatályát veszti.

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **150/2024. (X. 28.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja Hollai Gábor, az ő távolléte esetén Csizmazia Ferenc bizottsági tagokat.

Ezzel egyidejűleg a 238/2019. (XI.19.) GPB határozat hatályát veszti.

Határidő: 2024. október 28.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 1.** Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1161 Budapest, Rákosi út 118. szám 109337/0/A/3 hrsz. alatti 71 m<sup>2</sup> alapterületű, iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiség)  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Hollai Gábor kérdezi, hogy a pályázatok kiírása milyen platformon történik, az ingatlan.com oldalon hirdetésre kerül-e?*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy honlapunkon és hirdetőtáblán van kihelyezve, az ingatlan.com-on jelen pillanatban nem hirdetjük.*

*Hollai Gábor elmondja, hogy az elmúlt öt évben két fővárosi cégnek volt igazgatósági elnöke és minden ingatlant meghirdettek az ingatlan.com-on is. Nyilván ennek van költsége, de sokkal transzparenssebb és árfelhajtó hatása is lehet. Van-e ennek akadálya, hogy a kerületi ingatlanoknál is így járjunk el?*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszában elmondja, hogy végeztek terepfelmérést, de nem találtak olyan területet, amely ott hirdetne. Nincs akadálya, a lehetőségét megvizsgálják.*

*Az Elnök jelzi, szóba került már korábban, hogy változtatni kellene a bérbeadásokkal kapcsolatosan, hogy milyen lehetőségei vannak az irodának a hirdetésre.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m<sup>2</sup> alapterületű iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

#### A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: iroda

Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/Z

A helyiség területe: 71 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna

A helyiség rendelkezik önálló gáz, elektromos és mellékvízmérő órával.

A bérlő az elektromos áram, gáz, víz és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni. A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke: 171 585 Ft/hó + Áfa.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2025. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen határozatban szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **151/2024. (X. 28.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m<sup>2</sup> alapterületű iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

#### A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: iroda

Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/Z

A helyiség területe: 71 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna

A helyiség rendelkezik önálló gáz, elektromos és mellékvízmérő órával.

A bérlő az elektromos áram, gáz, víz és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni. A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke: 171 585 Ft/hó + Áfa.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2025. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen határozatban szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 2.** Pályázat értékelése (1165 Budapest, Sarjú út 50-52. szám alatti, 106869 hrsz.-ú 6803 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 661 m<sup>2</sup> területű, több nem lakás célú helyiség)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**



*Hollai Gábor kérdezi, hogy azoknál az előterjesztéseknél, ahol az van megfogalmazva, hogy a benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, az mit jelent, mikor zárul le a pályázat, meddig titkos és mikortól lehet nyilvánosan publikálni?*

*Az Elnök és a vagyongazdálkodási irodavezető elmondják, hogy a bizottsági döntést követően már nyilvános.*

*Csizmazia Ferenc kérdezi, hogy az előző bérlő milyen bérleti díjat fizetett az utolsó évben, valamint a bérlő vagy az önkormányzat mondta-e fel a szerződést és mi volt az oka?*

*Az Elnök válaszolja, hogy a bérlő albérletbe adta az ingatlanokat, amit a szerződés tiltott és ezért lett felmondva a szerződés.*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra elmondja, hogy bérleti díj összeget nem tud mondani, de utána készült értébecslés. Az Elnök jelzi, hogy nagyságrendileg a jelenleginél jóval kevesebb volt a bérleti díj.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Sarjú út 50-52. szám alatti, 106869 hrsz.-ú 6803 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 661 m<sup>2</sup> területű, több nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő Prémium Pázsit Kft-t (cégjegyzék szám: 13-09-232490; székhely: 2330 Dunaharaszti, Fő út 106-108.; adószám: 26749688-2-13; vezető tisztségviselő: Biró Tamás ügyvezető önállóan) jelöli meg 1 040 000 Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **152/2024. (X. 28.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Sarjú út 50-52. szám alatti, 106869 hrsz.-ú 6803 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 661 m<sup>2</sup> területű, több nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő Prémium Pázsit Kft-t (cégjegyzékszám: 13-09-232490; székhely: 2330 Dunaharaszti, Fő út 106-108.; adószám: 26749688-2-13; vezető tisztségviselő: Biró Tamás ügyvezető önállóan) jelöli meg 1 040 000 Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

**NAPIREND: 3.** Pályázat értékelése (1163 Budapest, Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz.-ú, közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m<sup>2</sup> alapterületű 3. számú nem lakás célú helyiség)  
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Csizmazia Ferenc jelzi, hogy a Térinformatikai térképen nincs felvezetve az a három darab pavilon, ami ott van.*

*Nyíriné Kovács Ildikó elmondja, hogy a vagyonkataszteri nyilvántartásban fel van tüntetve.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz.-ú, közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m<sup>2</sup> alapterületű 3. számú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő Pozsonyi Júliát

jelöli

meg 48 135 Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **153/2024. (X. 28.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz.-ú, közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m<sup>2</sup> alapterületű 3. számú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő Pozsonyi Júliát

jelöli meg 48 135 Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj  
ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**NAPIREND: 4.** Pályázat értékelése (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. I. em. 105. számú 12 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség)  
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Hollai Gábor kérdezi, hogy van-e megkötés, kizáró ok, hogy milyen célból lehet bérelni az ingatlant?*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy olyan tevékenység folytatható, amelyet az ingatlan keretei engednek, elsősorban irodai tevékenység végzésére szokták kivenni.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú irodaház megnevezésű ingatlan I. emeletén lévő, 105. számú 12 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő Krisztu-Géhner Alexandra egyéni vállalkozót (nyilvántartási száma: 59081926; adószáma: 49375488-1-42; székhelye: 1165 Budapest, Zsélyi Aladár u. 8.) jelöli meg 40 000 Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **154/2024. (X. 28.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú irodaház megnevezésű ingatlan I. emeletén lévő, 105. számú 12 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő Krisztu-Géhner Alexandra egyéni vállalkozót (nyilvántartási száma: 59081926; adószáma: 49375488-1-42; székhelye: 1165 Budapest, Zsélyi Aladár u. 8.) jelöli meg 40 000 Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**NAPIREND: 5.** Javaslat a 84/2022. (V. 17.) GPB és a 147/2024. (IX. 17.) GPB határozatok módosítására  
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 84/2022 (V.17.) GPB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága **hozzájárul** a Budapest XVI. kerület, József u. 95. szám alatti, 109493 hrsz-ú ingatlan esetében, a 109494 hrsz-ú ingatlanból (a 109493 hrsz-ú ingatlan szélességű szakaszon) az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109493 hrsz-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 59 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésznek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmező, érintett tulajdonos (a továbbiakban: Kérelmező) részére történő térítésmentes visszaadásához **azzal a feltétellel**, hogy

- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában döntött az érintett ingatlanrész forgalomképessé nyilvánításáról.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.”

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **155/2024. (X. 28.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 84/2022 (V.17.) GPB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága **hozzájárul** a Budapest XVI. kerület, József u. 95. szám alatti, 109493 hrsz-ú ingatlan esetében, a 109494 hrsz-ú ingatlanból (a 109493 hrsz-ú ingatlan szélességű szakaszon) az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109493 hrsz-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 59 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésznek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmező, érintett tulajdonos (a továbbiakban: Kérelmező) részére történő térítésmentes visszaadásához **azzal a feltétellel**, hogy



- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában döntött az érintett ingatlanrész forgalomképessé nyilvánításáról.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.”

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 147/2024 (IX. 17.) GPB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest XVI. kerület, József u. 93. szám alatti, 109492 hrsz-ú ingatlan esetében, a 109494 hrsz.-ú ingatlanból (a 109492 hrsz-ú ingatlan szélességű szakaszon) az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109492 hrsz-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 59 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésznek a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő kérelmező, érintett tulajdonos (a továbbiakban: Kérelmező) részére történő térítésmentes visszaadásához **azzal a feltétellel**, hogy

- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában döntött az érintett ingatlanrész forgalomképessé nyilvánításáról.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.”

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **156/2024. (X. 28.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 147/2024 (IX. 17.) GPB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest XVI. kerület, József u. 93. szám alatti, 109492 hrsz-ú ingatlan esetében, a 109494 hrsz.-ú ingatlanból (a 109492 hrsz-ú ingatlan szélességű szakaszon) az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109492 hrsz-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 59 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésznek a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő kérelmező, érintett tulajdonos (a továbbiakban: Kérelmező) részére történő térítésmentes visszaadásához **azzal a feltétellel**, hogy

- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában döntött az érintett ingatlanrész forgalomképesé nyilvánításáról.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.”

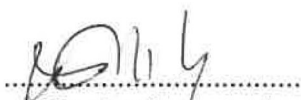
Határidő: 2024. december 31.

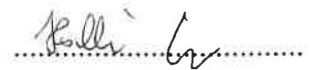
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund a Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 8 óra 58 perckor berekeszti.**

**Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 8 óra 58 perckor.**

kmf.

  
Kovács Raymund  
Bizottság elnöke

  
Hollai Gábor  
Jegyzőkönyv hitelesítő