31/2016

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2016. március 9-i ülésére.
Készítette: Tóth Miklós Főépítész

Tárgy: Budapest, II. kerület, Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ II. ütem)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros Önkormányzata – Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes – megküldte a tárgyi területre vonatkozó „Duna-parti építési szabályzat", DÉSZ elkészítésének előzetes tájékoztatási szakaszairól szóló megkeresését (1. sz. melléklet).
A tervezett szabályozás – a DÉSZ – a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére állapítja meg az építés helyi rendjét, amelynek megalkotására az Étv. felhatalmazása alapján, a Fővárosi Önkormányzat jogosult. A tervezési terület főként beépítésre nem szánt KÖu jelű közúti közlekedési terület, illetve Zkp közkert, közpark.

A XVI. Kerületi Önkormányzat nem rendelkezik a szabályozást befolyásoló információkkal, így célszerűen a szabályozás további egyeztetési szakaszában való részvétele nem szükséges.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy határozatát meghozni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) II. ütem (a II. kerületi Duna-parti szakasz) egyeztetési eljárásának további szakaszaiban nem kíván részt venni.
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester-helyettese részére.

Határidő: 2016. március 21.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2016. február 20.

Kovács Péter
polgármester

Láttam:

Ancsin László
jegyző

Melléklet:
- 1. számú: FPH059/198-3/2016. sz. megkeresés

Tárgyalja: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Tárgyalja: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Vm-144/2016.

Lássa: Tóth M.

BUDAPEST

Budapest Főváros Önkormányzata

Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes

1 db melléklet

1000068253751

ikt. szám:	FPH059 /198 - 3 /2016
hiv. szám:	-
ügyintéző:	Bátovszki Ágnes
telefon:	+36 1 327-1607
e-mail:	Batovszki.Agnes@budapest.hu
tárgy:	Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) II. ütem Budapest II. kerületi Duna-parti szakasz

Kovács Péter polgármester

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat

1163 Budapest
Havashalom utca 43.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-ára hivatkozással tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata megkezdte a **Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) II. ütem Budapest II. kerületi Duna-parti szakasz** területére vonatkozó terv előzetes tájékoztatási szakaszát.

A településrendezési eszköz készítése a Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás alkalmazásával történik.

A rendezés alá vont terület lehatárolását, valamint a rendezés céljának és várható hatásának részletes ismertetését a levelemhez csatolt előzetes tájékoztató és rajzi mellékletei tartalmazza.

Kérem, hogy az előzetes tájékoztatóban foglalt elhatározásokkal és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban

- ismertessék a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeiket és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásaikat, az adott területet érintő ágazati elhatározásaikat;
- szíveskedjenek teljesíteni a Korm. rendelet 9. melléklete szerinti adatszolgáltatási kötelezettségüket, valamint

- biztosítsák a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
- nyilatkozzanak arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni, valamint
- arról is, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón, vagy papír formátumban kérik megküldeni.

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az előzetes tájékoztató átvételétől számított 30 napon belül szíveskedjen a fentieknek eleget tenni.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Korm. rendelet 37. § (7) bekezdése értelmében azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Budapest, 2016. február „15."

Tisztelettel:

Szeneczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros Városfejlesztési Főpolgármester-helyettese 1.

mellékletek:

1. Előzetes tájékoztató
2. TSZT, FRSZ tervlap kivonatok
3. Tervezési terület térképi lehatárolása

02.10

2016.02.11

Előzetes tájékoztató a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) II. ütem Budapest II. kerületi Duna-parti szakasz területére vonatkozóan

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására.
A Fővárosi Közgyűlés 2015. január 28-i ülésén az 50/2015. (I. 28.) számú határozatával elfogadta a Fővárosi településszerkezeti tervet (TSZT 2015) és megalkotta a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendeletét (FRSZ), ezzel a DÉSZ elkészíttetésének alapfeltétele megteremtődött.
A Fővárosi Önkormányzat a TSZT és az FRSZ alapján dolgoztatja ki a DÉSZ-t, amely a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére állapítja meg az építés helyi rendjét.
Az Étv. 2. § 11. pontja értelmében a DÉSZ helyi építési szabályzat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 2. pontja szerint helyi építési szabályzatban együtt tervezendő terület:
„a) egy vagy több településszerkezeti egység, vagy
b) legalább a sajátos használat szerint azonos, vagy a tervezett szabályozás szempontjából kapcsolódó telektömbök együtteséből álló, együttműködő összefüggő terület".
Fentiek alapján a DÉSZ több ütemben is elkészíthető, ennek megfelelően II. üteme a II. kerületi Duna-parti szakasz területére vonatkozik.

A rendezés alá vont terület:
Budapest II. kerület Duna-parti szakasza (a mellékelt tervlap szerint).
A tervezési terület a TSZT területfelhasználási tervlapja alapján főként beépítésre nem szánt KÖu jelű közúti közlekedési terület és Zkp jelű közkert, közpark, amely területfelhasználási egységbe a 25 hektárnál kisebb zöldterületek tartoznak.
A területet II. rendű főút, kerékpáros infrastruktúra nyomvonala, valamint tervezett Duna-híd és tervezett gyorsvasúti vonal érinti.
A tervezési terület részben kiemelten védendő karakterű terület (I. párkánymagassági kategória), részben karakterőrző terület (II. párkánymagassági kategória), valamint nyilvántartott régészeti lelőhely és műemléki jelentőségű terület.
A TSZT tervlapjai alapján a tárgyi terület árvízvédelmi fővédvonal, nagyvízi meder, amely hidrogeológiai „*A*" védőterületbe sorolható országos vízminőség-védelmi terület. A tárgyi területet a víztermelő kút külső és belső védőterülete egyaránt érinti.

A rendezés célja és várható hatásai:
A fent említett jogszabályi előírásoknak megfelelően az építés helyi rendjének meghatározása a Duna-part II. kerületi szakaszára.

Budapest Főváros településszerkezeti terve
Szerkezeti tervlap
Területfelhasználás

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

- Ln-4 Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zártsorú, zártudvaros beépítésű lakóterület
- Ln-2 Nagyvárosias, jellemzően zártsorú, keretes beépítésű lakóterület
- Ln-3 Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
- Ln-T Nagyvárosias telepszerű lakóterület
- Lk-1 Kisvárosias, jellemzően zártsorú beépítésű lakóterület
- Lk-2 Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
- Lk-T Kisvárosias, telepszerű lakóterület
- Lke-1 Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
- Lke-2 Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület
- Lke-3 Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

- Vt-V Városközpont területe
- Vt-M Mellékközpont területe
- Vt-H Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
- Vi-1 Intézményi, jellemzően zártsorú beépítésű terület
- Vi-2 Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
- Vi-3 Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Gksz-1 Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gksz-2 Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
- Gip-E Energiatermelés területe

ÜDÜLŐTERÜLETEK

- Üh Hétvégiházas üdülőterület

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-Ker Bevásárlóközpont területe
- K-Log Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület
- K-Vas Vásár, kiállítás és kongresszus területe
- K-Okt Oktatási központok területe
- K-E Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő)
- K-Sp Nagykiterjedésű sportolási célú terület
- K-Rek Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
- K-ÁN Állat- és növénykert területe
- K-Hon Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
- K-Hl Hulladékkezelő, -lerakó területe
- K-SZ Szennyvízkezelés területe
- K-KÖ Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
- K-Kik Kikötő területe
- K-Rept Repülőtér területe
- K-T Temető területe
- K-Mu Mezőgazdasági üzemi terület
- K-Tk Tematikus intézménypark
- K-Vke Vízkezelési területek

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Közúti közlekedési terület (KÖu)
- KÖv Kötöttpályás közlekedési terület
- KÖv Vízi közlekedési terület
- KÖl Légi közlekedési terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Vf Folyóvizek medre és partja
- Va Állóvizek medre és partja
- Vb Vízbeszerzési területek

ZÖLDTERÜLETEK

- Köz Közkert, közpark
- Nep Városi park

ERDŐTERÜLETEK

- Ev Védelmi erdő
- Ek Közjóléti erdő
- Eg Gazdasági erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Ma Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Tk Természetközeli terület

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Kb-Rek Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
- Kb-Reg Régészeti bemutató terület
- Kb-Ez Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
- Kb-T Temető területe
- Kb-Eny Megújuló energiaforrás hasznosítási területe
- Kb-HV Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület

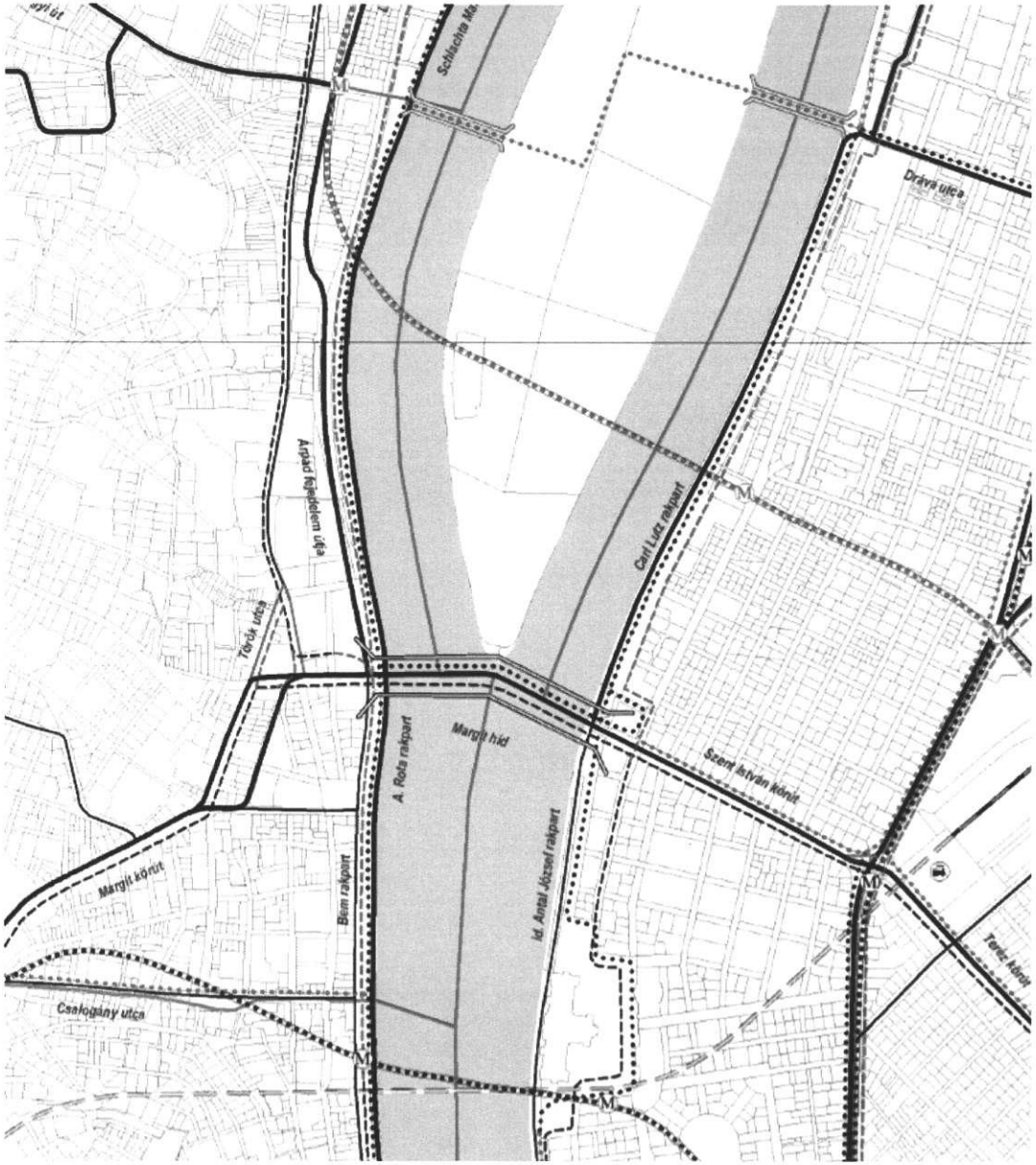
- Gksz-2 Többszintes területfelhasználás (A meghatározó területfelhasználás szélesebb sávban sraffozott.)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

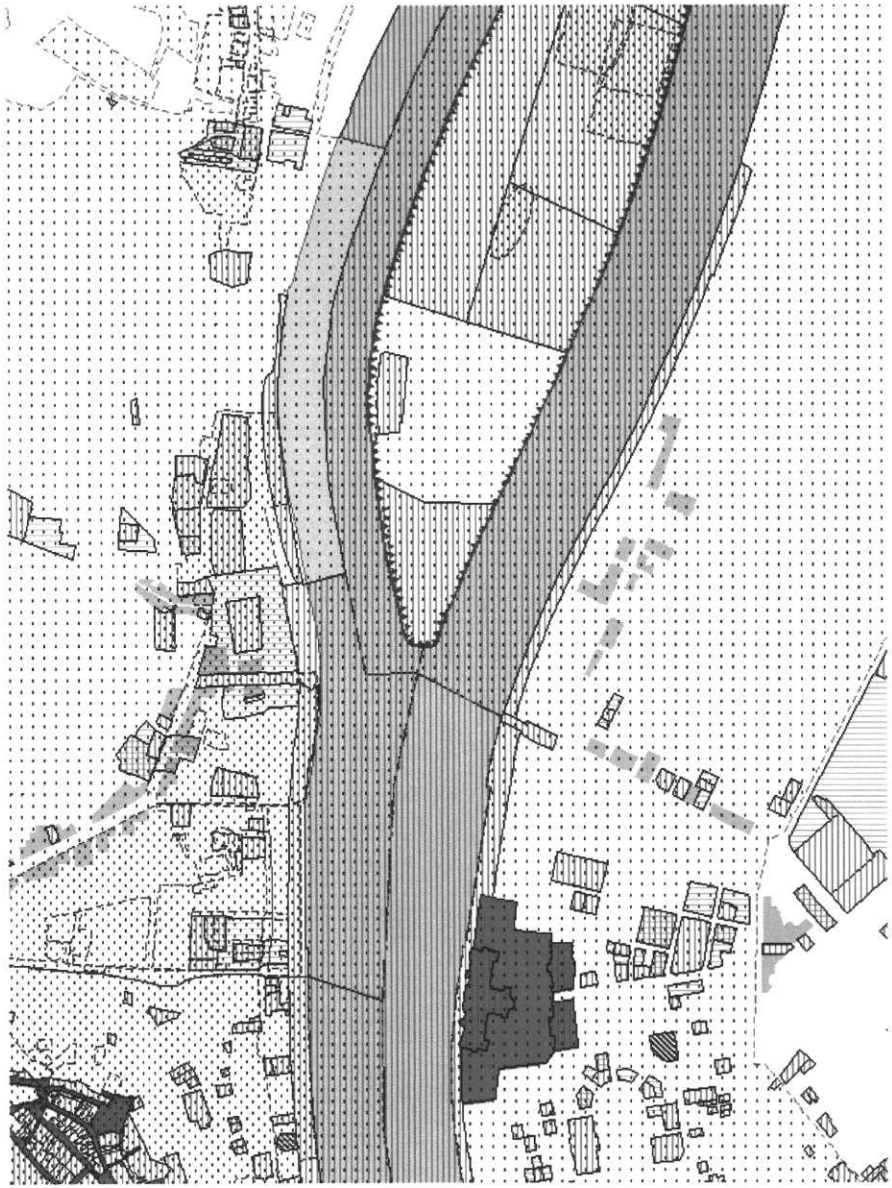
- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár

EGYÉB ELEMEK

- Jelentős változással érintett terület
- Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület
- Tervezett erdőterületek és zöldterületek
- IV. - 1 Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület azonosítója
- (Gksz-3) Átmeneti hasznosítás biztosítása
- Zkp min. Kerületi terveszközben figyelembe vehető területfelhasználási egységek aránya
- Kertva... Távlati területhasználat
- Új lakótunkcio kizárása környezeti terhelés alapján
- Kertvárosias környezetben intézményi területek irányadó meghatározása
- Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
- Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület
- A zöldfelületi rendszer részét képező városi terek a belső zónában
- Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telken
- Közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszinen, vagy alternatív nyomvonal
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban, vagy alternatív nyomvonal
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszinen
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban
- Meglévő gyorsvasúti vonal
- Tervezett gyorsvasúti vonal
- Meglévő közúti vagy vasúti alagút
- Tervezett közúti vagy vasúti alagút
- Meglévő Duna-híd
- Tervezett Duna-híd
- Meglévő különszintű közúti-vasúti keresztezés
- Tervezett különszintű közúti-vasúti keresztezés
- J Meglévő közösségi közlekedési járműtelep
- J Tervezett közösségi közlekedési járműtelep
- Meglévő vasúti személypályaudvar
- Meglévő vasúti teherpályaudvar
- Meglévő távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
- Tervezett távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
- Meglévő helyi autóbusz-pályaudvar
- Tervezett helyi autóbusz-pályaudvar
- Meglévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér
- Meglévő egyéb kereskedelmi repülőtér
- Meglévő országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
- Tervezett országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
- Tervezett nemzetközi személyhajó állomás



Budapest Főváros településszerkezeti terve
Szerkezeti tervlap
Közlekedési infrastruktúra



Budapest Főváros településszerkezeti terve
Szerkezeti tervlap
Épített környezet értékeinek védelme

a) Más jogszabállyal érvényesülő művi értékvédelmi, örökségvédelmi elemek

NEMZETKÖZI ÉS ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Világörökségi helyszín határa/területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi városmányos helyszín határa/területe
- Világörökségi városmányos védőövezetének határa
- Műemlék
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet területe (a védetté nyilvánításról szóló rendel eltérő kijelölése alapján)
- Történelmi emlékhely
- Nemzeti emlékhely
- Kiemelt nemzeti emlékhely
- Történeti kert területe
- Határozattal védett régészeti lelőhely területe
- Nyilvántartott régészeti lelőhely területe

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes

TELEPÜLÉSRENDEZÉST ÉRINTŐ TÖRVÉNYEK SZERINTI TERÜLETEK

- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs pr kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáró
- 2013. évi CXLVIII. törvény a Normafa Park történelmi sportterülete
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztés

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Telekhatár

Budapest Főváros településszerkezeti terve
Szerkezeti tervlap
Épített környezet értékeinek védelme

b) Épített környezet védelmével kapcsolatos magassági korlátozások területi lehatárolása

ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEI

- Egyedi magassági szabályozást igénylő terület
- Magassági korlátozással érintett védett terület
- Kiemelten védendő karakterű terület (I. párkánymagassági kategória)
- Karakterőrző terület (II. párkánymagassági kategória)
- Karakterőrző területen megengedett 25,0 m-es párkánymagasság

EGYES VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT, JELLEMZŐEN ÚJ BEÉPÍTÉSŰ, MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK

- Egyes változással érintett, jellemzően új beépítésű terület (III. párkánymagassági kategória)

MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁSIT IGÉNYLŐ, EGYES KISVÁROSIAS ÉS KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK

- Hegyvidéki zónában elhelyezkedő kisvárosias lakóterület (max. 9,0 m beépítési magasság)
- Kertvárosias magassággal beépült kisvárosias lakóterület (max. 7,5 m beépítési magasság)
- Lke-3 jelű, sziluettérzékeny, hegyvidéki kertvárosias lakóterület (max. 6,5 m beépítési magasság)

MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ, EGYES DUNAI SZIGETEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEI

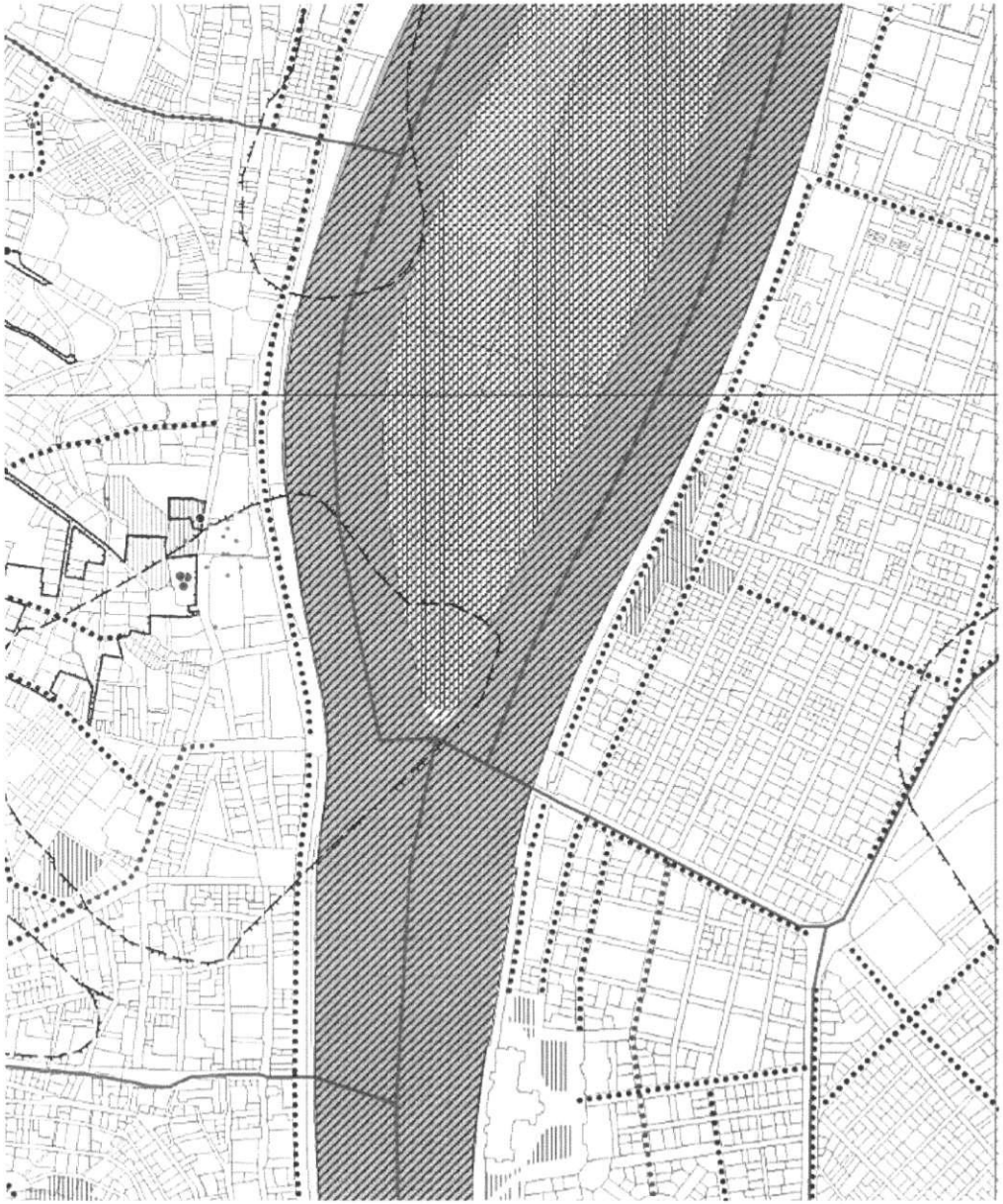
- Szigetek magassági korlátozással érintett beépítésre szánt területei

MAGASÉPÍTMÉNYEK SZÁMÁRA IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLETEK

- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 45,0 m
- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 65,0 m
- Toronyház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 120,0 m

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár



Budapest Főváros településszerkezeti terve
Szerkezeti tervlap
Zöldfelület-, táj- és természetvédelem

MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEK

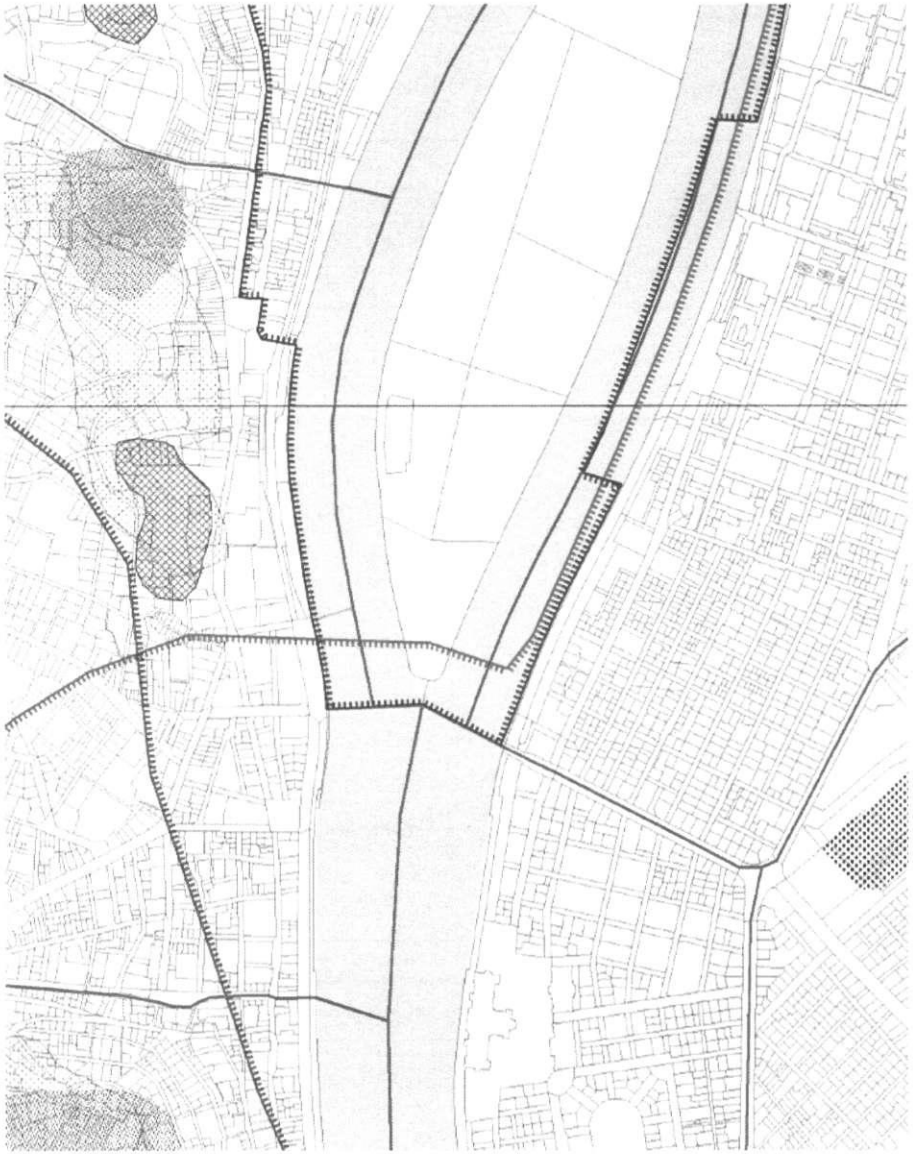
- Országos jelentőségű védett természeti terület (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- Helyi jelentőségű védett természeti terület (25/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rend.) / Védelemre érdemes természeti terület
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék (25/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rend.)
- „Ex lege" védett láp (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- „Ex lege" védett barlang / Fokozottan védett barlang (Vidékfejlesztési Minisztérium adatszolgáltatása)
- „Ex lege" védett földvár (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása) / „Ex lege" védett forrás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása)
- Barlang védőövezete (Vidékfejlesztési Minisztérium adatszolgáltatása)
- Natura 2000 (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (2005. évi LXIV. törvény a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről)
- Átlagosnál jobb minőségű termőföld (Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalának adatszolgáltatása)
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti védelmi elsődleges rendeltetésű erdőterület (Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatszolgáltatása)
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti közjóléti elsődleges rendeltetésű erdőterület (Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatszolgáltatása)
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti gazdasági elsődleges rendeltetésű erdőterület (Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatszolgáltatása)
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti egyéb elsődleges rendeltetésű erdőterület (Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatszolgáltatása)
- Országos ökológiai hálózat - Magterület (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- Országos ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- Országos ökológiai hálózat - Pufferterület (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatszolgáltatása)

TERVI ELEMEK

- Karakterében megőrzendő közpark, közter / Karakterében megőrzendő temető, és jelentős zöldfelületű intézményterület
- Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor / Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor
- Revitalizációt igénylő vízfolyás

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár



Budapest Főváros településszerkezeti terve
Szerkezeti tervlap
Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek

MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEK

- Országos vízminőség-védelmi övezet - Vízbázisvédelmi terület (Fővárosi Vízművek Zrt., Érd és Térsége Víziközmű Kft., KDV-KTVF adatszolgáltatása)
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület (Nemzeti Környezetügyi Intézet adatszolgáltatása)
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Természetes fürdővizek védőterülete (Nemzeti Környezetügyi Intézet adatszolgáltatása)
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület (Nemzeti Környezetügyi Intézet adatszolgáltatása)
- Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Csúszásveszélyes terület (Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Alábányászott terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
- Feltöltött terület
- Rekultiválandó bánya, lerakó
- Repülőtéri zajgátló védőövezet (belső/középső/külső)
- Veszélyes üzem (alsó/felső küszöbértékű) és veszélyességi zónák (belső/középső/külső) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, kerületi önkormányzatok adatszolgáltatása)
- Küszöbérték alatti veszélyes üzem / KFKI kísérleti reaktora és izotóp üzeme (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság adatszolgáltatása)
- Veszélyeshulladék kezelő (Vidékfejlesztési Minisztérium közétett adatsora alapján)

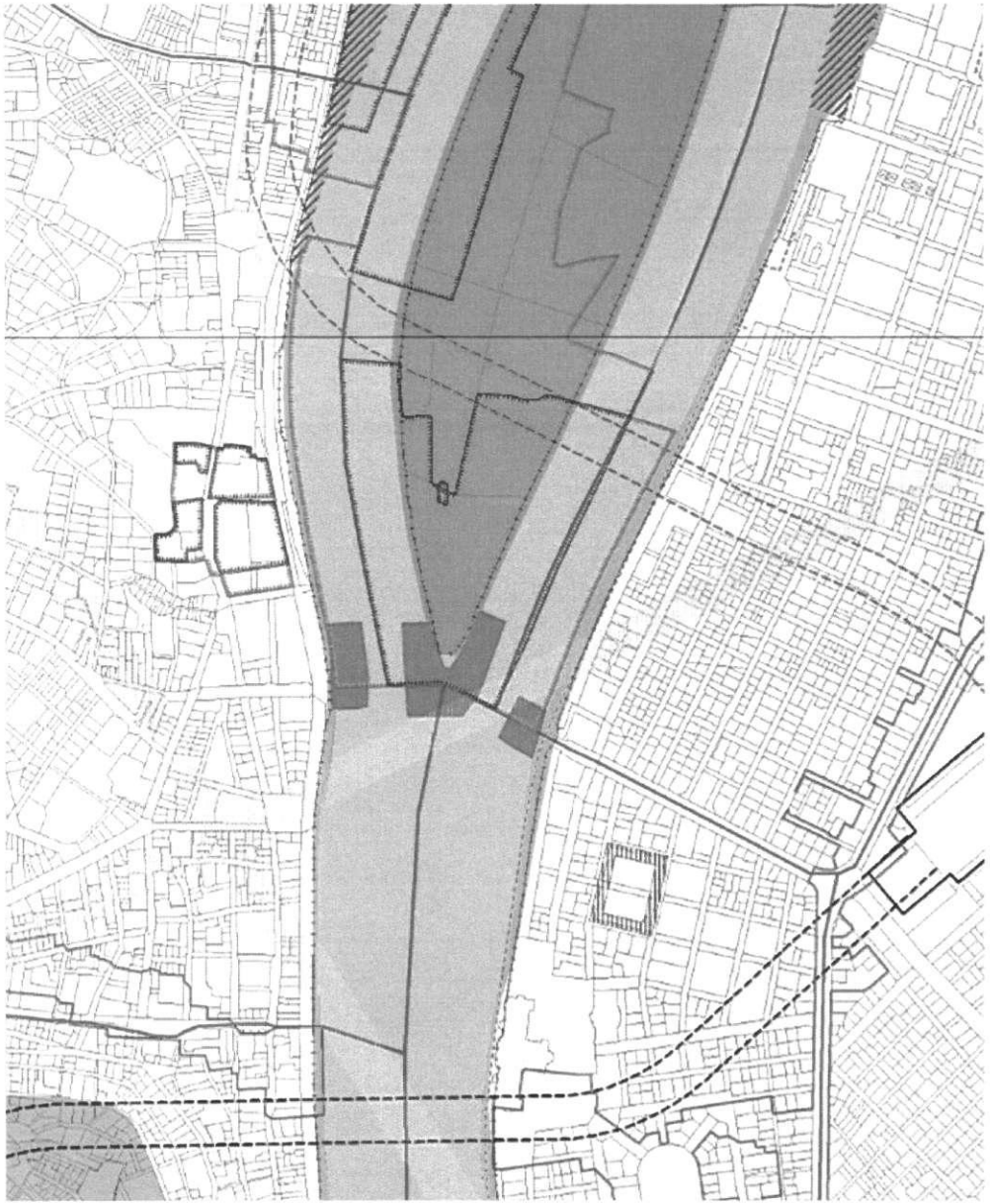
TERVI ELEMEK

Korlátozással érintett területek

- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Ivóvízhálózattal ellátott, csatornázatlan terület
- Kibocsátás-csökkentési zóna

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Telekhatár



Budapest Főváros településszerkezeti terve
Szerkezeti tervlap
Védelmi, korlátozási területek

MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEK

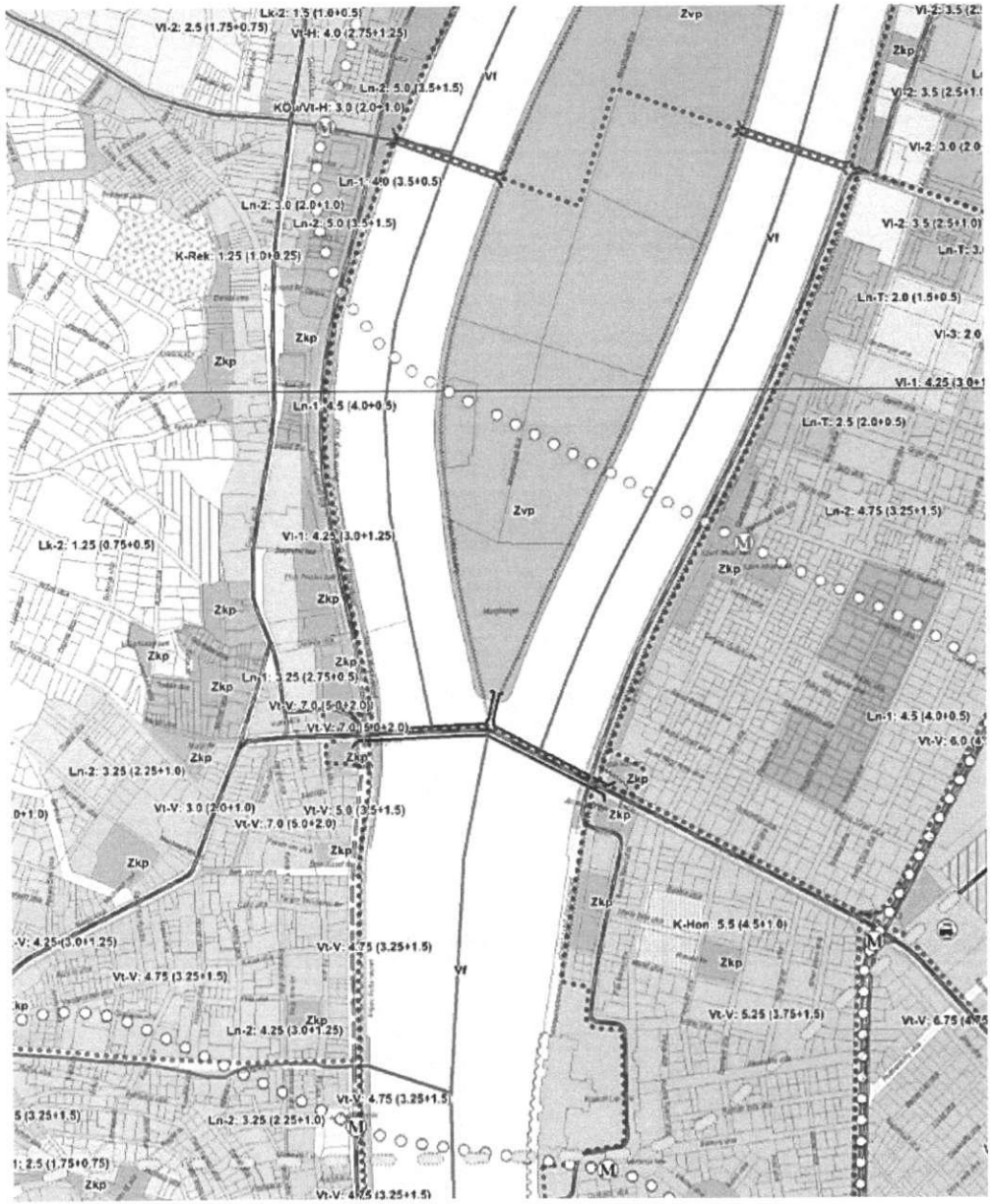
Meglévő	Tervezett	
		Gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszának védőtávolsága (1988 évi I. törvény alapján)
		Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
		Közúti forgalomtól védett övezetek összefüggő területe (a kivételek a 30/2010 (VI.10.) Főv. Kgy. rendeletben meghatározottak)
		220 kV-os távvezeték biztonsági övezete (MAVIR Zrt. adatszolgáltatása)
		120 kV-os távvezeték biztonsági övezete (MAVIR Zrt. és ELMŰ Nyrt. adatszolgáltatása)
		Nagynyomású gázvezeték és létesítményeinek biztonsági övezete (FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. és FGSZ Zrt. adatszolgáltatása)
		Termékvezeték biztonsági övezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása)
		Kőolajvezeték biztonsági övezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása)
		Kutatóreaktor biztonsági övezete (1996. évi CXVI. törvény és HAS569 OAH rendelet alapján)
		Országos Mikrohullámú Központ védőtávolsága (Antenna Hungária Zrt. adatszolgáltatása)
		Víztermelő kút belső védőterülete (Fővárosi Vízművek Zrt., NeKI adatszolgáltatása)
		Víztermelő kút külső védőterülete (Fővárosi Vízművek Zrt., NeKI adatszolgáltatása)
		Hidrogeológiai A védőterület (Fővárosi Vízművek Zrt. Érd és Térsége Vízközmű Kft., NeKI adatszolg.)
		Hidrogeológiai B védőterület (Fővárosi Vízművek Zrt. Érd és Térsége Vízközmű Kft., NeKI adatszolg.)
		Mikrohullámú összeköttetés magassága korlátozása (Antenna Hungária Zrt. adatszolgáltatása)
		10 - 20 m
		20 - 30 m
		30 m felett

TERVI ELEMEK

		Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
		Gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága
		Vízfolyás medre és partja
		Szennyvíz főnyomóvezeték
		Távlatban kiépítendő tisztított szennyvíz nyomóvezeték
		Távhő kooperációs gerincvezeték

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

		Hajózásbiztonsági szempontból kitüntett terület
		Távhő gerincvezeték térszín felett (FŐTÁV Zrt. adatszolgáltatás alapján)
		Árvízvédelmi töltésvonal
		II. rendű árvízvédelmi védvonal
		Nagyvízi meder
		Hullámtér
		Egyéb vízfolyás
		Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi terület határa



Budapest Főváros rendezési szabályzata

1. melléklet:

Területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra elemek

Budapest Főváros rendezési szabályzata

1. melléklet:

Területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra elemek – jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ELEMEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGÉRE VONATKOZÓ ELEMEK

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG LEHATÁROLÁSA

- Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zártsorú, zártudvaros beépítésű lakóterület (Ln-1)
- Nagyvárosias, jellemzően zártsorú, keretes beépítésű lakóterület (Ln-2)
- Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Ln-3)
- Nagyvárosias telepszerű lakóterület (Ln-T)
- Kisvárosias, jellemzően zártsorú beépítésű lakóterület (Lk-1)
- Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2)
- Kisvárosias, telepszerű lakóterület (Lk-T)
- Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület (Lke-1)
- Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület (Lke-2)
- Kertvárosias, szikuettérzékeny, hegyvidéki lakóterület (Lke-3)
- Városközpont területe (Vt-V)
- Mellékközpont területe (Vt-M)
- Kiemelt jelentőségű helyi központ területe (Vt-H)
- Intézményi, jellemzően zártsorú beépítésű terület (Vi-1)
- Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (Vi-2)
- Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület (Vi-3)
- Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1)
- Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz-2)
- Energiatermelés területe (Gip-E)
- Hétvégiházas üdülőterület (Üh)
- Bevásárlóközpont területe (K-Ker)
- Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület (K-Log)
- Vásár, kiállítás és kongresszus területe (K-Vás)
- Oktatási központok területe (K-Okt)
- Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő) (K-Eü)
- Nagykiterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)
- Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület (K-Rek)
- Állat-, és növénykert területe (K-ÁN)
- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)
- Hulladékkezelő, -lerakó területe (K-Hull)
- Szennyvízkezelés területe (K-Sz)
- Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)
- Kikötő területe (K-Kik)
- Repülőtér területe (K-Repü)
- Temető területe (K-T)
- Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)
- Tematikus intézménypark (K-Tp)
- Vízkezelési területek (K-Vke)
- X-Y:Z Többszintes területfelhasználás (A meghatározó területfelhasználás szélesebb sávban sraffozott.)
- (Gksz-3) Átmeneti hasznosítás biztosítása

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG JELE ÉS AZ ADOTT TERÜLETRE VONATKOZÓ MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE

X-Y: 0.0 (0.0+0.0) Területfelhasználási egység jele: bs (bsá+bsp)

bs - beépítési sűrűség

bsá - területfelhasználási kategória szerint elhelyezhető funkcióra általános vonatkozó sűrűség

bsp - kizárólag az épületen belül elhelyezhető parkoló férőhelyek számára igénybe vehető parkolási sűrűség

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA TERÜLETBIZTOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELEMEK

KÖZÚTHÁLÓZATI ELEMEK TERÜLETE ÉS HÁLÓZATI SZEREPE

meglévő tervezett

- Gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület
- I.rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
- II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület

EGYÉB NYOMVONALAS KÖZLEKEDÉSI ELEMEK, MŰTÁRGYAK

- Vasút nyomvonala felszínen
- Duna-híd
- Közúti vagy vasúti alagút

EGYÉB TERÜLETI JELLEGŰ KÖZLEKEDÉSI ELEMEK

- Vasúti személypályaudvar
- Vasúti tehérpályaudvar
- Távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
- Egyéb kereskedelmi repülőtér
- Országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
- Kötöttpályás közösségi közlekedés járműtelepe
- Egyéb közösségi közlekedés járműtelepe

INFRASTRUKTÚRA FÜGGVÉNYÉBEN ÜTEMEZETTEN IGÉNYBE VEHETŐ, VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

- Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület
- IV. - 1 Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület azonosítója
- Jelentős változással érintett terület

KÖTELEZŐ ELEMEK, AMELYEK HELYE IRÁNYADÓ JELLEGGEL MEGHATÁROZOTT

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA TERÜLETBIZTOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELEMEK

NYOMVONALAS KÖZLEKEDÉSI ELEMEK, MŰTÁRGYAK

- Gyorsvasút nyomvonala felszínen
- Gyorsvasút nyomvonala felszín alatt
- Közúti vasút (villamos) vonal felszínen
- Közúti vasút (villamos) vonal felszín alatt
- Speciális kötöttpályás létesítmények
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Szerkezeti jelentőségű korzó
- Szerkezeti jelentőségű városias sétány
- Szerkezeti jelentőségű természetközeli sétány
- Különszintű közúti-vasúti keresztezés
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen, vagy alternatív nyomvonal
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban, vagy alternatív nyomvonal
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban

TERÜLETI JELLEGŰ KÖZLEKEDÉSI ELEMEK

- P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa
- Helyi autóbusz-pályaudvar
- Nemzetközi személyhajó állomás
- Közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás

TERÜLETFELHASZNÁLÁSSAL KAPCSOLATOS ELEMEK

- Kertvárosias környezetben intézményi területek irányadó meghatározása

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK, ELEMEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA

- Közúti közlekedési terület (KÖu)
- KÖk Kötöttpályás közlekedési terület
- KÖv Vízi közlekedési terület
- KÖi Légi közlekedési terület
- Vf Folyóvizek medre és partja
- Vá Állóvizek medre és partja
- Vb Vízbeszerzési területek
- Zkp Közkert, közpark
- Zvp Városi park
- Ev Védelmi erdő
- Ek Közjóléti erdő
- Eg Gazdasági erdő
- Ma Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Tk Természetközeli terület
- Kb-Rek Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
- Kb-Reg Régészeti bemutató terület
- Kb-Ez Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
- Kb-T Temető területe
- Kb-Eh Megújuló energiaforrás hasznosítási területe
- Kb-Hv Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület
- Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telkén

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA TERÜLETBIZTOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELEMEK

MŰTÁRGYAK, EGYÉB ELEMEK

meglévő tervezett

- Egyéb közlekedési műtárgy
- 1.A. 1.A. Irányadó területbiztosítással érintett közlekedési nyomvonalak minimális infrastruktúrája

TERÜLETI JELLEGŰ KÖZLEKEDÉSI ELEMEK

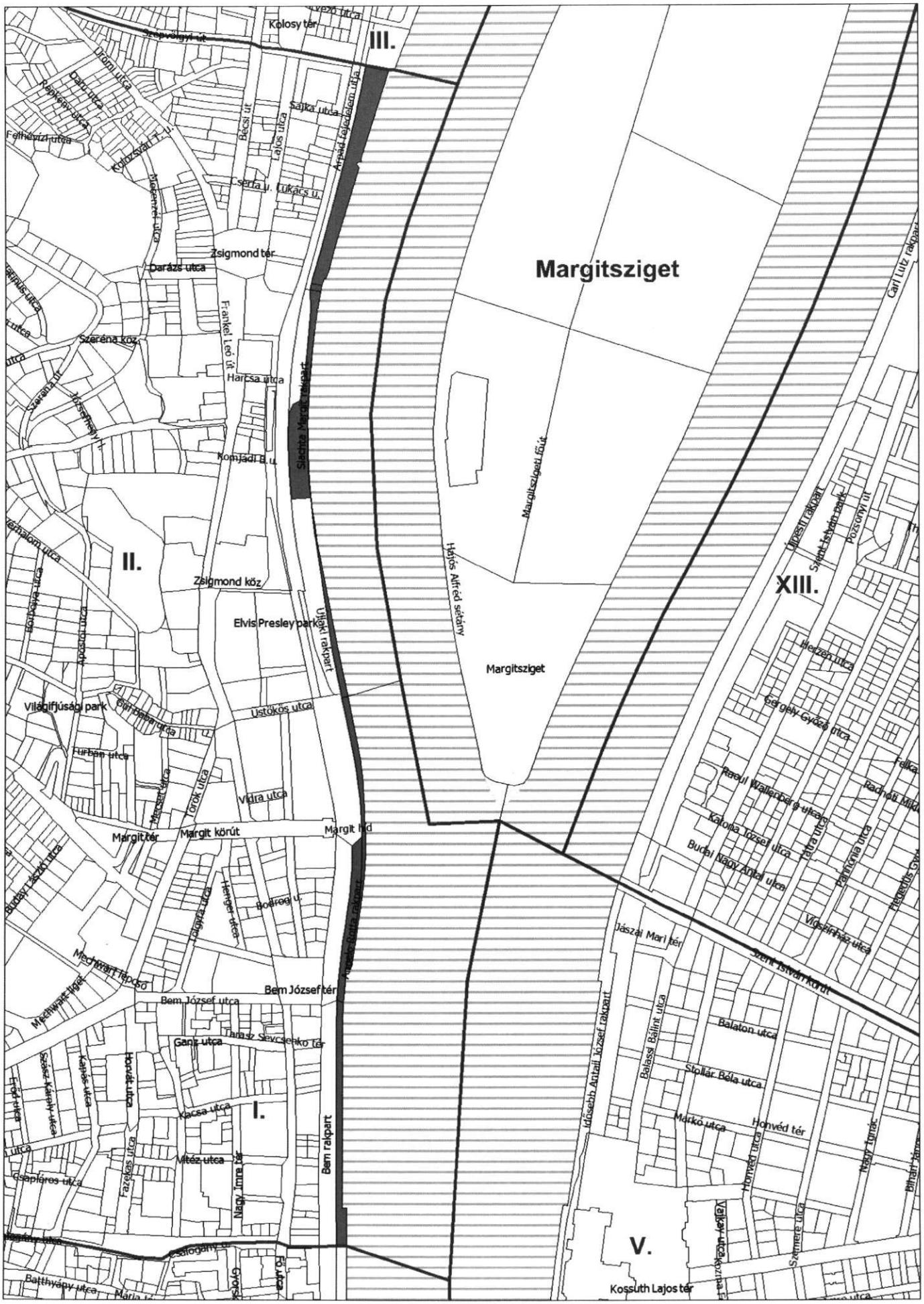
- M Gyorsvasúti megálló
- V Vasútállomás, vasúti megállóhely
- L Jelentősebb logisztikai központ

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Telekhatár

Készült az állami alapadatok felhasználásával

DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
II. ÜTEM



Szabályozási terv területi hatálya