

51/2016

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

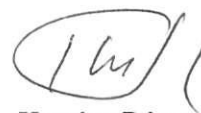
A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert az előterjesztésben foglalt beruházás megvalósítását a Ziccer Kosársuli Sportegyesület TAO támogatás igénybevételével kívánja megvalósítani, és a pályázati eljárás a benyújtási határidő a Képviselő-testület következő ülését megelőzően van.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat a Jókai Mór Általános Iskolában sportfejlesztés megvalósítására, valamint kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására” című előterjesztést..... napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdés 1) pontja alapján)

Budapest, 2016. március 29.



Kovács Péter
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2016. március 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: dr. Lukács Titanilla Vagyonhasznosítási irodavezető

Tárgy: Javaslat a Jókai Mór Általános Iskolában sportfejlesztés megvalósítására, valamint kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Tisztelt Képviselőtestület!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: TAO), mellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás) támogató cégek, a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet szabályozza.

A rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján, a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogató (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózó) részére kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehet igénybe.

Az új versenyévre szóló TAO-s pályázat beadásának határideje szakági szövetségenként változó, de mindenképpen április hónapban esedékes.

A Ziccer Kosársuli Sportegyesület jelezte, hogy részt venne a TAO törvény lehetőségeit kihasználva egy 2016. évben megvalósítható fejlesztésben. A fejlesztés helyszínéül Önkormányzatunk által tulajdonolt, 102394 hrsz-ú, természetben a 1163 Budapest, Tiszakömlő u. 29-35. szám alatti Jókai Mór Általános Iskola tornatermét jelölte meg.

A Ziccer Kosársuli SE elődje egy XVI. kerületi önszerveződésű társaság volt, amelyben két, a kosárlabda élet ismert edző-egyenisége Baczó Gábor és Ács András gyermekeket toborzott. Az egyesület fontos utánpótlás bázisa a kosárlabda sportágnak. Az évek alatt számos érmet szereztek a Budapest Bajnokságban gyermek és serdülő csapatokkal. Az Országos Bajnokságban a legjobb 16 közé jutottak serdülő korcsoportban, megelőzve számos, nevesebb, patinásabb egyesületet az országban. Az egyesület megkapta a kiváló utánpótlásképző műhely címet a Budapesti Kosárlabdázók Szövetségétől. Az egyesület célja, hogy megőrizze a szervezett sportolásra vágyó, "amatőr" keretek között sportolni vágyó gyermekbázist, de az élsport irányába határozottan elkötelezett gyermekeket is nevelni kezdje.

A több éves sikeres működésük után a Ziccer Kosársuli SE kihasználva a TAO nyújtotta lehetőségeket az idei évben jelentős infrastrukturális fejlesztéseket is beépítene a programjába, melyhez Önkormányzatunk hozzájárulását kéri.

A tervezett beruházás rövid leírása:

A beruházás tervezett összköltsége 54.538.609,- Ft, amely 30% önrészből és 70% TAO támogatással lenne biztosítva.

A Ziccer Kosársuli SE által tervezett előzetes - a Kosárlabda Szövetség főtitkárával egyeztetett és jóváhagyott - költségvetés alapján a felújítás kiterjedne nyílászárók cseréjére, vakolatjavításra, mennyezeti és oldalfal festésére, fűtőtestek cseréjére, sportpadló készítésére, kosárlabda palánk és eredménykijelző elhelyezésére, bordásfalak, védőhálók lecserélésére.

Fenti becsült bekerülési költségeket az Önkormányzat Intézményfejlesztési Irodája felülvizsgálta és műszaki szempontból jóváhagyta.

A projekt esetében az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat marad. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati jog terheli, illetve korlátozottan forgalomképes intézményi ingatlan. (1. sz. melléklet)

Az iskolát a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet hasznosítja, a tornaterem használati díjának legalacsonyabb összegét a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság intézményi szabályzatban állapította meg.

A Ziccer Kosársuli SE pályázata benyújtásához szükséges becsatolni a helyi önkormányzat (képviselő-testületi döntéssel alátámasztott) tulajdonosi hozzájárulását a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan.

A Ziccer Kosársuli Egyesület a tulajdonosi hozzájáruláson túl az önrész (30%) biztosítását kéri Önkormányzatunktól, azzal, hogy a jelenlegi szabályzatban szereplő bérleti díjból kedvezményt nem kér, azonban előnyként kéri biztosítani, hogy az ingatlan - közreműködésével felújított - tornatermet a Kerületgazda Szolgáltató Szervezeten keresztül 15 évre, a jelenlegi struktúrában bérelhesse.

Az iskola jelenlegi műszaki állapota már időszerűvé tenne egy jelentős fejlesztést. Ezzel a konstrukcióval az Önkormányzat a 30%-os önrész megfizetésével hozzájutna a teljes 100%-os beruházás megvalósításához. A felújított ingatlan előnyeit pedig tanítási időben az iskola diákjai élvezhetik, használhatják.

Az önrész összege az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 37/2015. (XII.21.) rendelet 5. sz. melléklete 57. számú, fejlesztési céltartalék során rendelkezésre áll.

A Tao Tv. 22/C § (6) bekezdése szerint:

„(6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra

figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

b) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

ba) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy

bb) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy

bc) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap

ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja,

c) bérelt vagy más jogcímen használt, nem a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet tulajdonában álló ingatlan esetén a sportcélú ingatlant piaci áron bérelt vagy más jogcímen használja, azzal, hogy a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet által fizetett bérleti, vagy a használatért járó egyéb díj nem lehet alacsonyabb a bérelt vagy más jogcímen használt létesítménynek - ideértve a támogatásból finanszírozott beruházások eredményeként megvalósuló létesítményeket is - a bérleményre vagy más jogcímen történő használatra eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-ánál, figyelembe véve a létesítmény teljes és a hivatásos sportszervezet által ténylegesen igénybe vett kapacitásának arányát,

d) a jelenértékén legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül - az állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

e) a jelenértékén legalább 10 millió forint értékű tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására."

Fentiek alapján tehát tekintettel arra, hogy a beruházás nem építési engedély köteles, ezért jelzálog bejegyeztetése az ingatlanra nem szükséges.

A Ziccer Kosársuli Egyesület 30%-os önerő támogatásához azonban a Támogatásokat Vizsgáló Iroda jóváhagyása szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati Javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Ziccer Kosársuli Sportegyesület beruházási - fejlesztési terveit a 102394 hrsz-ú, természetben a 1163 Budapest, Tiszakömlő u. 29-35. szám alatti Jókai Mór Általános Iskola, mint kivett általános iskola megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon az előterjesztésben foglaltak szerint.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a projektek megvalósításának összköltsége (megközelítőleg bruttó 54.538.609,- Ft) 30 %-os önrészét, legfeljebb 16.361.583,- Ft összegben, az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 37/2015. (XII.21.) rendelet 5. sz. melléklete 57. számú, fejlesztési céltartalék sora terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fentiekhez kérje ki a Minisztérium Támogatásokat Vizsgáló Irodájának véleményét, és kizárólag annak jóváhagyó engedélyezése esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket, egyben felhatalmazza a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint a támogatás elnyerése esetén és annak idejére, de maximum 15 évre az ingatlan használatának a hatályos rendelkezések szerinti biztosítására.

Határidő: 2016. április 30.

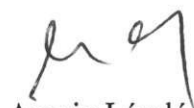
Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2016. március 29.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
Jegyző 

Melléklet:

1. sz. melléklet – tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/100385/2016

2016.03.29

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 102394 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Fuvallat utca. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

- Kivett általános iskola

0

9978

0.00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/I.7./

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 26648/1976/VI.22./

- 102397 és a 102406 hrsz-ú ingatlanok kisajátítás címén egyesítve a 102394 hrsz.-al és ennek területe 1657 m2-el növekedett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 363051/1/2004/04.11.11

Használat joga

Az ingatlan 32 m2 nagyságú területére (transzformátor állomás).

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53199/2/2010/10.05.31

Vezetékjog

32 m2 területre, VMB-24/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 99476/2/2012/12.07.09

Vezetékjog

68 m2 területre, VMB-80/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la