63/2016.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert az előterjesztésben foglalt beruházás megvalósítását a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület (továbbiakban: KMSE) TAO támogatás igénybevételével kívánja megvalósítani, és a pályázati eljáráson a benyújtási határidő a Képviselő-testület következő ülését megelőzően van.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék!

Határozati javaslat: Javaslat a Szerb Antal Gimnáziumban sportfejlesztés megvalósítására, valamint kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására című előterjesztést..... napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdés l) pontja alapján)

Budapest, 2016. április 18.

Kovács Péter
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Készült a 2016. április 20. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.
Készítette: dr. Lukács Titanilla Vagyonhasznosítási irodavezető

Tárgy: Javaslat a Szerb Antal Gimnáziumban sportfejlesztés megvalósítására, valamint kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Tisztelt Képviselőtestület!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: TAO), mellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás) támogató cégek, a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásról a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet szabályozza.

A rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően benyújtsa a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján, a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogató (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózó) részére kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehet igénybe.

Az új versenyévre szóló TAO-s pályázat beadásának határideje szakági szövetségenként változó, de mindenképpen április hónapban esedékes.

A XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület (továbbiakban: KMSE) jelezte, hogy részt venne a TAO .lehetőségeit kihasználva egy 2016. évben megvalósítható fejlesztésben. A fejlesztés helyszínéül Önkormányzatunk által tulajdonolt, 116696 hrsz-ú, természetben a 1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12.-14. szám alatti Szerb Antal Gimnázium tornatermét jelölte meg.

A KMSE helyi és országos szinten is komoly eredményeket mondhat magáénak, például az U13-as fiúcsapatuk tavaly országos 4. helyezést ért el, de számos kiválóság is sportolt a KMSE-ben, többek között Tomori Zsuzsanna, akinek a kézilabdában ma már mindenki ismeri a nevét. A tavalyi sikeres program után a KMSE kihasználva a TAO nyújtotta lehetőségeket a tavalyihoz hasonló működési költségeken felül, melyre külön pályázatot nyújt be, az idei évben jelentős infrastrukturális fejlesztéseket is beépítene a programjába, melyhez Önkormányzatunk hozzájárulását kéri.

A tervezett beruházás rövid leírása:

A beruházás tervezett összköltsége legfeljebb 26.000.000,- Ft, amely 30% önrészből és 70% TAO támogatással lenne biztosítva.

A KMSE által tervezett előzetes árajánlat alapján a felújítás kiterjedne többek között a tornaterem falainak javítására és a sportpadló lecserélésére, azonban a becsült bekerülési költségek, és a beruházás pontos tartalmáról még zajlanak az egyeztetések.

A projekt esetében az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat marad. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati jog terheli, illetve korlátozottan forgalomképes intézményi ingatlan. (1. sz. melléklet)

Az iskolát a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet hasznosítja, a tornaterem használati díjának legalacsonyabb összegét a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság intézményi szabályzatban állapította meg.

A KMSE pályázata benyújtásához szükséges becsatolni a helyi önkormányzat (képviselő-testületi döntéssel alátámasztott) tulajdonosi hozzájárulását a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan.

A KMSE a tulajdonosi hozzájáruláson túl az önrész (30%) biztosítását kéri Önkormányzatunktól, valamint hogy a jelenlegi szabályzatban szereplő (a használat mértékén túli kedvezményt nem tartalmazó) csökkentett bérleti díjon biztosítsa az Önkormányzat, és hogy az ingatlan - közreműködésével felújított - tornatermét a Kerületgazda Szolgáltató Szervezeten keresztül 5 évre, a jelenlegi struktúrában bérelhesse.

Az iskola jelenlegi műszaki állapota már időszerűvé tenne egy jelentős fejlesztést. Ezzel a konstrukcióval az Önkormányzat a 30%-os önrész megfizetésével hozzájutna a teljes 100%-os beruházás megvalósításához. A felújított ingatlan előnyeit pedig tanítási időben az iskola diákjai élvezhetik, használhatják.
Az önrész összege az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 37/2015. (XII.21.) rendelet 5. sz. melléklete 57. számú, fejlesztési céltartalék során rendelkezésre áll.

A TAO . 22/C § (6) bekezdése szerint:

„(6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

b) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

ba) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy

bb) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy

bc) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap

ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja,

c) bérelt vagy más jogcímen használt, nem a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet tulajdonában álló ingatlan esetén a sportcélú ingatlant piaci áron béreli vagy más jogcímen használja, azzal, hogy a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet által fizetett bérleti, vagy a használatért járó egyéb díj nem lehet alacsonyabb a bérelt vagy más jogcímen használt létesítménynek - ideértve a támogatásból finanszírozott beruházások eredményeként megvalósuló létesítményeket is - a bérleményre vagy más jogcímen történő használatra eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-ánál, figyelembe véve a létesítmény teljes és a hivatásos sportszervezet által ténylegesen igénybe vett kapacitásának arányát,

d) a jelenértékén legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)- d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül - az állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

e) a jelenértékén legalább 10 millió forint értékű tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására."

Tekintettel arra, hogy a beruházás egyik tervezett része sem építési engedély köteles, ezért jelzálog bejegyeztetése az ingatlanra nem szükséges.

A KMSE 30%-os önerő támogatásához azonban a Miniszterelnökség felügyelete alatt működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda jóváhagyása is szükséges. Tekintettel arra, hogy a Ziccer Kosársuli ugyanilyen típusú támogatásával kapcsolatosan már megérkezett a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleménye, így érdemes a hozzájárulást az Iroda véleményével kiegészítve megadni.

Az Iroda véleménye szerint, amennyiben a tárgyi beruházással érintett infrastruktúrát kizárólag utánpótlás-nevelési feladatokra, illetve a sportszervezetek amatőr (pl. diák-, szabadidős célú) sport tevékenységére használják, a tervezett intézkedés esetében nem kell alkalmazni az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokat. Erre figyelemmel a fejlesztéshez szükséges 30%-os önrész biztosítható a tulajdonos Önkormányzat által.

Fentiek alapján a támogatott KMSE a támogatás igénybevételéhez kijelenti, hogy amatőr sportszervezetnek minősül, illetve, hogy a tárgyi beruházással érintett infrastruktúrát kizárólag utánpótlás-nevelési feladatokra, illetve amatőr sport tevékenységére használja az általa használt időben.

Javaslom, hogy a beruházás keretösszegén belül, a műszakilag indokolt végleges részösszegeket a Polgármester hagyja majd jóvá, az Intézményfejlesztési Irodavezető ellenjegyzése mellett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati Javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület beruházási - fejlesztési terveit a Budapest XVI. kerület, 116696 hrsz-ú, természetben a 1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12.-14. szám alatti Szerb Antal Gimnázium, mint kivett középiskola megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon az előterjesztésben foglaltak szerint.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a projekt megvalósításának összköltsége (megközelítőleg bruttó 26.000.000,- Ft) 30 %-os önrészét, legfeljebb 7.800.000,- Ft összegben, az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 37/2015. (XII.21.) rendelet 5. sz. melléklete 57. számú, fejlesztési céltartalék sora terhére. A beruházás pontos műszaki tartalmát és összegét a Polgármester az Intézményfejlesztési Irodavezető által műszakilag indokoltként ellenjegyzett értékben és tartalommal hagyja jóvá.

XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület kijelenti, hogy amatőr sportszervezet, és kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi beruházással érintett infrastruktúrát kizárólag utánpótlás-nevelési

feladatokra, illetve amatőr sport tevékenységére használja az általa használt időben a tanítási időn kívül.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fentiekhez kérje ki a Miniszterelnökség felügyelet alatt működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, és kizárólag annak jóváhagyó engedélyezése esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket, egyben felhatalmazza a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint a támogatás elnyerése esetén és annak idejére, de maximum 5 évre az ingatlan használatának a hatályos rendelkezések szerinti biztosítására.

Határidő: 2016. április 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2016. április 18.

Kovács Péter
polgármester

Láttam:

Ancsin László
Jegyző

Melléklet:
1. sz. melléklet – tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni la

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/115411/2016

2016.04.08

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 116696 helyrajzi szám

1160 BUDAPEST XVI.KER. Négylovas utca 116696 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
1164 BUDAPEST XVI.KER. Négylovas utca 4.
1164 BUDAPEST XVI.KER. Batthyány Ilona utca 12-14.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
- Kivett középiskola	0	2.9265	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/1992.01.07
jogcím: 1990. évi LXV. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51397/3/2010/10.05.17
Vezetékjog
142 nm területre, engedélyszám: VMB170/2009.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 74136/2/2012/12.04.12
Vezetékjog
58 m2 területre, VMB-292/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 88105/2/2015/15.06.17
Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni la

Szerb Antal Gimnázium Tornatermének a felújítása

/TAO pályázat/

A XVI. Ker. KMSE és Utánpótlás Bázisa Budapesten a második legnagyobb kézilabda utánpótlás-nevelő egyesület. Közel 550 gyermek kézilabdázik az egyesületben és a partnerintézményeiben.

A csapataink jobb körülményének megteremtése végett szeretnénk, hogy az egyik egyesület által bérelt tornatermet /XVI. kerületi Szerb Antal Gimnázium tornaterme/ felújítatni.

2015/2016-os TAO évadban az egyesület sportpadló cseréjére és a tornaterem falainak a javítására adja be a pályázatát a Magyar Kézilabda Szövetséghez. Az egyesület tudomása szerint ezekhez a felújításokhoz nincsen szükség, építési engedélyhez.

A XVI. kerületi KMSE az árajánlatokat a cégektől beszerezte és kéri az Önkormányzattól a felújítási összeg 30%-át azaz a Önrészt.

A felújítás összköltsége 24.533.150,-Ft 24.533.286,—

Önrész: 7.359.945,-Ft 7.359.986,—

A XVI. kerületi Önkormányzattól a következő anyagok szükségesek a pályázathoz, amit szeretnénk kérni az Önkormányzattól a sikeres beadáshoz:

- Hozzájárulási nyilatkozat Kovács Péter Polgármester Úrtól a felújításhoz.
- A Szerb Antal Gimnázium fenntartójától egy nyilatkozat, hogy a jövőben is ő lesz az iskola üzemeltetője.
- A XVI. kerület építési osztályáról egy nyilatkozat, hogy nem építési engedélyköteles a felújítás.

A XVI. Ker. KMSE a TAO által adott lehetőségeit szeretné kihasználni, ezért öt éven keresztül kedvezményesen bérelné a Szerb Antal Gimnázium tornatermét. Részletezve a KMSE bérlésének igényei, amit hétköznapi edzésekre, hétvégén pedig gyermekbajnokságokra használná:

40 óra/hét

160 óra/hónap

1920 óra/év

9600 óra/5 év

2016. március 24.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

XVI. kerületi KMSE

Rozmán Attila

XVI. Ker. KMSE elnöke

LV INTERNATIONAL KFT - ALAPÍTVA: 2005 - LV-SPORT.HU

Tisztelt Rozmán Attila!

Köszönjük az érdeklődést!
Kérése alapján küldöm ajánlatunkat. Az árak az ÁFA-t tartalmazzák!

1., Herculan MF Blue 33 - beltéri sportburkolat 1db 22m x 44m beltéri pályára

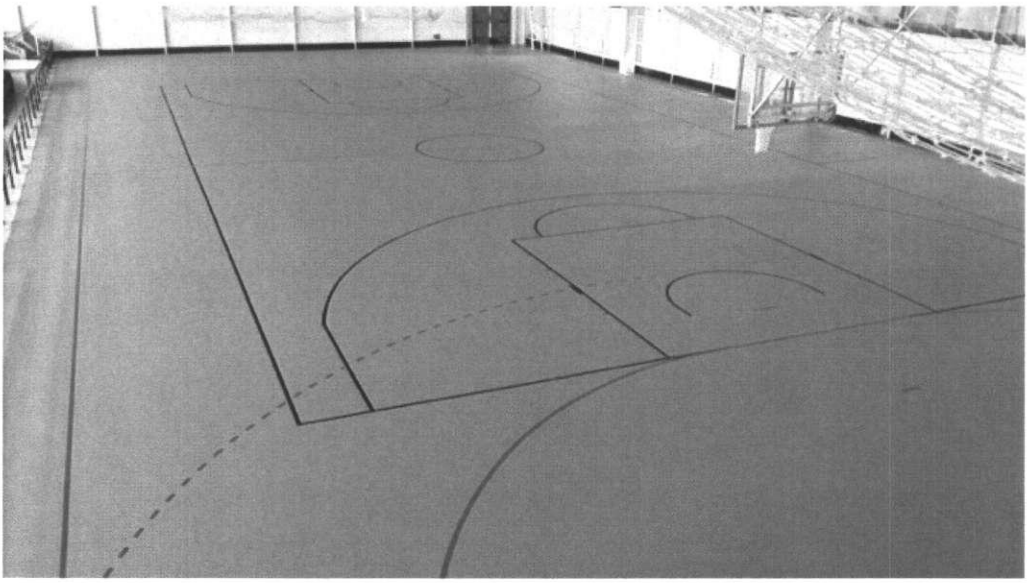
Terméknév	Nm Egységár [FT]	négyzetméter	Összesen per pálya [FT]	Pályaszám	Összesen per pálya [FT]
Herculan MF Blue 33 sportburkolat + pályavonalazó festék	24.277.-	968	**23.500.136.-**	1db	**23.500.136.-**
Összesen					**23.500.136.-**

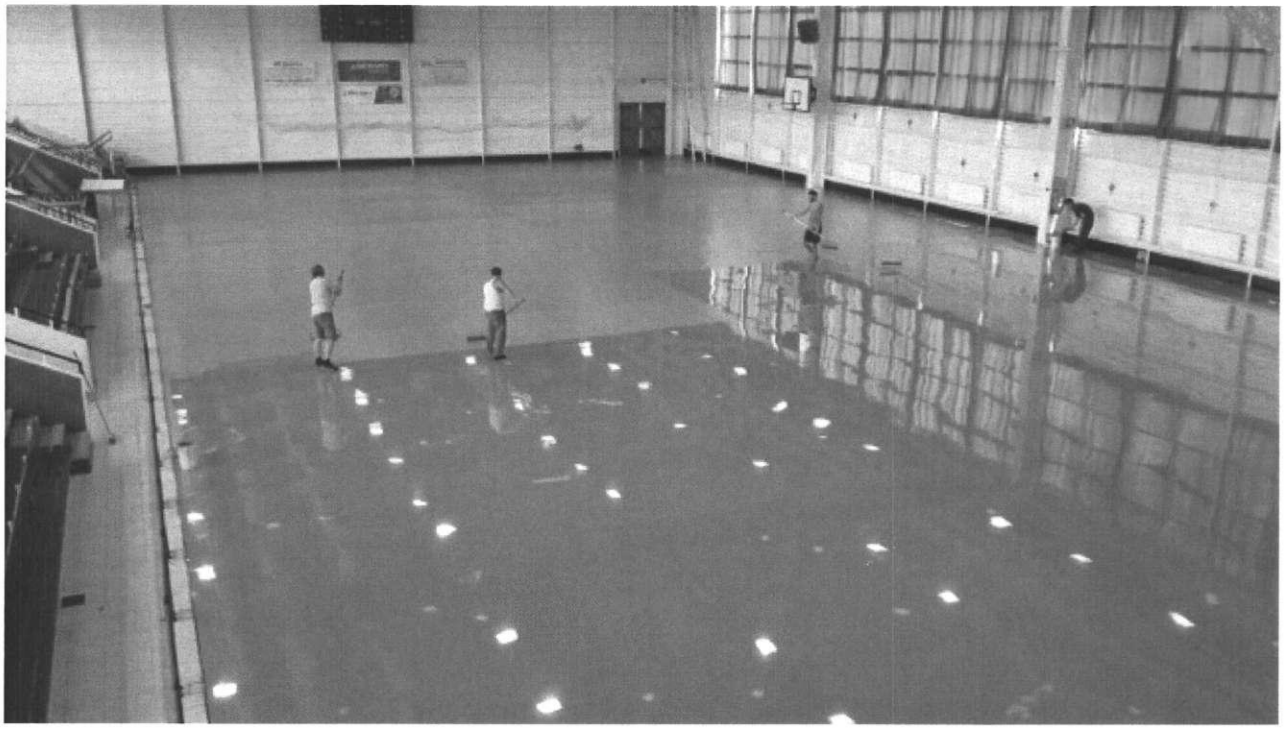
Az árajánlat tartalmazza a termék kiszállitását, lerakását és a pálya vonalazását.

LV INTERNATIONAL KFT - ALAPÍTVA: 2005 - LV-SPORT.HU

REFERENCIÁK:

Várpalota 2015.





Árajánlat

Szabó Tibor egyéni vállalkozó a XVI. kerületi Szerb Antal Gimnázium tornatermében az oldalsó és hátsó falak, fűtéscsövek javítására, festésére és a bordásfalak le, visszaszerelésére adok árajánlatot. Az árak bruttóban értendők és ÁFA mentesek az EVA miatt.

Elvégzendő munkák:

- Bordásfalak le és visszaszerelése /40db bordásfal 800Ft/db/	32.000Ft
- 350 négyzetméter fal javítása: /kaparás, glettelés, csiszolás és festés 1400 négyzetméter	490.000Ft
- 346 folyóméter fűtéscsövek csiszolása festése 650Ft/folyóméter	224.900Ft

Anyagdíjak:

- 6 vödör falfesték /5.500Ft/vödör	33.000Ft
- Alapozó 4 vödör /13.500Ft/vödör	54.000Ft
- Gipszek 50 zsák 3400Ft/zsák	170.000Ft
- zománc festék	23.000Ft
- Csiszolópapír	3500Ft
- Festhető sziló	2750Ft
Anyagárak összesen:	286.250Ft
Anyag+munkadíj:	**1.033.150Ft**

2016. április 4.