

87/2016.

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

*Készült a Képviselő-testület 2016. május 25-i rendkívüli ülésére.  
Készítette: Tóth Miklós Főépítész*

**Tárgy:** Településszerkezeti Terv felülvizsgálata 2016

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Fővárosi Közgyűlés az 50/2015.(I.28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyta a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervét (TSZT), ugyanakkor az 53/2016.(I.28.) Főv. Kgy. határozatával döntött a TSZT 2015. évben való felülvizsgálatáról.

A terv 2015. évi felülvizsgálatának előzetes tájékoztatási szakaszában a Képviselő-testület a 202/2015.(V.13.)Kt. határozatában (1.sz.melléklet) rögzítette álláspontját.

A véleményezésre 2016-ban megküldött tervlapok a Képviselő-testület fent említett határozatában foglalt vélemények egy részét tartalmazzák, míg más részét a terv továbbra sem veszi figyelembe.

A képviselő-testületi javaslat szerint változott:

- a Malomkerék tér – tényleges beépítés szerinti – területfelhasználása (Vi2-ből Lk-2);
- a Léva utcai beépítetlen lakóterület (Lk-2-ből Lke-1);
- a kertvárosi környezetben irányadó intézményi lehetőség (iskolák);
- a Külső Keleti körút XVI. kerületet érintő szakaszának alternatív nyomvonala.

A képviselő-testületi javaslat ellenére nem változott:

- a Nagytarcsai út melletti Gksz (gazdasági terület) kijelölése;
- az Ó-Mátyásföldi terület Lke-2 területfelhasználáskénti feltüntetése;
- a XVI. kerülettel határos X. kerületi lakóterület kevésbé intenzív beépítési lehetőséggel jelzése;
- a Körvasútsori körút nyomvonala.

A TSZT Szerkezeti Tervlap területfelhasználási, közlekedési, épített környezet értékeinek védelme, zöldfelület, táj és természetvédelem lapokon történt változásokat a 2. sz. mellékletben foglaltuk össze.

Összefoglalva:

A TSZT felülvizsgálata során jelentős változások nem jelennek meg, kivéve a Külső Keleti körút nyomvonalának alternatív lehetőségét.

Így a Képviselő-testület 202/2015.(V.13.)Kt. határozatában foglalt, és a változtatási javaslatban nem szereplő kerületi megállapítások újbóli megfogalmazása javasolt.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a 2016. május 23-i ülésén az előterjesztést tárgyalta (3. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet javaslatai megtételére, illetve a határozati javaslat támogatására!

### Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) 2016. évi felülvizsgálata során a következő észrevételeket teszi:

A. A TSZT Területfelhasználási szerkezeti tervlaphoz:

- 1) A Nagytarcsai úttól északra és délre kiterjedően a mezőgazdasági területen az M0 tengelytől számított 500 méter széles sávban Gksz Gazdasági területfelhasználás biztosítása javasolt.
- 2) Ó-Mátyásföld területén a meglévő és jellemzően értékes beépítésnek megfelelően Lke-2 (kertvárosias, laza beépítésű lakóterület) alkalmazása javasolt.
- 3) A X. kerület Sárgarózsa utca - Pesti határút melletti lakóterület Lk-2 intenzív területfelhasználása nem illeszkedik a csatlakozó XVI. kerületi Lke-1 területhez.

B. A TSZT Közlekedési infrastruktúra tervlaphoz:

- 1) A Képviselő-testület mintegy 25 éve nem ért egyet a Körvasútsori körút XVI. kerület területén való nyomvonalvezetésével, és továbbra is fenntartja korábbi véleményét.
- 2) A Gödöllői HÉV vonal melletti P+R parkolók mellett az M0-nál a városhatáron való kialakítása is javasolt, figyelemmel a METRÓ-HÉV összekötés városhatárig történő megvalósítására.

A Képviselő-testület megerősíti korábbi álláspontját, így az egyes területek általa nem kért területfelhasználási változásaiból és egyéb infrastrukturális elemek kialakításából eredő kártalanítás igényét elutasítja, mert azokért a XVI. Kerületi Önkormányzatot a kártalanítási felelősség nem terheli.

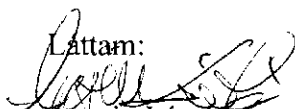
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot a Fővárosi Önkormányzatnak küldje meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2016. május 26.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2016. május 12.

Láttam:  
  
Antsán László  
jegyző

  
Kovács Péter  
polgármester

### Melléklet:

- 1. számú: 202/2015.(V.13.)Kt. határozat
- 2. számú: összefoglalás a TSZT tervlapokon történt változásokról
- 3. számú: KFÜB határozat

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### K I V O N A T

a 2015. május 13-án (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 8. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 9. Fővárosi Településszerkezeti Terv és Fővárosi Rendezési Szabályzat 2015. évi felülvizsgálata – előzetes tájékoztatási szakasz (kerületi vélemény)  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:  
202/2015. (V. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) 2015. évi felülvizsgálatának egyeztetési eljárása során a következő észrevételeket teszi.

#### A) A TSZT Terület-felhasználási, szerkezeti tervlaphoz:

- 1.) A Nagytarcsai úttól északra és délre kiterjedően a mezőgazdasági területen, az M0 tengelyétől számított, azzal párhuzamosan 500 méter széles sávban Gksz gazdasági terület-felhasználás biztosítása javasolt.
- 2.) A Malomkerék tér intenzív beépítési lakóterületeinek Vi-2 intézményi területkénti feltüntetése indokolatlan.
- 3.) Ó-Mátyásföld területén, a meglévő és jellemzően értékes beépítésnek megfelelően Lke-2 (kertvárosias, laza beépítésű lakóterület) alkalmazása javasolt.
- 4.) A Léva utca – Légcsavar utca – Zsemlékes út – Bökényföldi út által határolt tömb beépítetlen Lk-2 lakóterület beépíthetősége nem illeszkedik

az Lke-1 környezetbe, ezért az Lke-1 alkalmazása szükséges.

- 5.) A X. kerület Sárgarózsa utca – Pesti határút melletti lakóterület Lk-2 terület-felhasználása nem illeszkedik a csatlakozó XVI. kerületi Lke-1 területekhez.
- 6.) A kertvárosias környezetben intézményi területek irányadó meghatározása alkalmazandó az alapfokú iskolák területére (Metró utca, Hősök tere, Bekecs utca) és környezetére az elvárt funkciók elhelyezhetősége érdekében (beépítettség, építménymagasság).

#### B) A TSZT Közlekedési infrastruktúra tervlaphoz:

- 1.) A Külső Keleti Körút XVI. kerületet érintő szakaszának a Naplás-tó természetvédelmi területét átszelő nyomvonalának visszahelyezése indokolt a természetvédelmi területtől délre, – a XVI-XVII. kerület közigazgatási határára – amely biztosíthatja a Naplás út forgalmának csökkentését, illetve annak kizárását, a természetvédelmi területen való célforgalom nélküli áthaladást.
- 2.) A Képviselő-testület mintegy 25 éve nem ért egyet a Körvasútsori körút XVI. kerület területén való vonalvezetésével, és továbbra is fenntartja korábbi véleményét.
- 3.) A Gödöllői HÉV-vonal melletti P+R parkoló M0-nál, a városhatáron való kialakítása javasolt, figyelemmel a METRÓ-HÉV összekötés városhatárig történő megvalósítására.

A TSZT terület-felhasználási tervlapjához tartozó 1-5. pontok, valamint a közlekedési infrastruktúra tervlaphoz tartozó észrevételeket a Képviselő-testület a 48/2014. (II. 12.) határozatában, valamint a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának a 13/2014. (II. 06.) KFÜB

határozatában foglaltak szerint, a TSZT jóváhagyását megelőző egyeztetési szakaszában is rögzítette az Önkormányzat.

A Képviselő-testület megerősíti korábbi álláspontját, így az egyes területek általa nem kért terület-felhasználási változásából és egyéb infrastrukturális elemek kialakításából eredő kártalanítás igényét elutasítja, mert azokért a XVI. kerületi Önkormányzatot a kártalanítási felelősség nem terheli.

A XVI. Kerületi Önkormányzat az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kíván venni, egyben kéri az iratok digitális formában történő megküldését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Fővárosi Önkormányzatnak küldje meg.

Határidő: 2015. május 19.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

-----

kmf.

**Ancsin László sk.**  
*jegyző*

**Kovács Péter sk.**  
*polgármester*

A kivonat hitelélül:

dr. Sulcz Andrea  
**dr. Sulcz Andrea**  
*Jegyzői Kabinetvezető*  
**Budapest, 2015. május 14.**



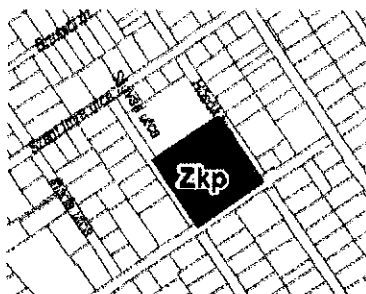
# Hatályos TSZT Szerkezeti Tervlap

## 1. Területfelhasználás tervlap

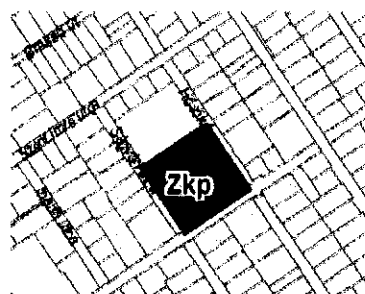
# Tervezett TSZT Szerkezeti Tervlap

## 1. Területfelhasználás tervlap

2. sz. melléklet



Hősök tere



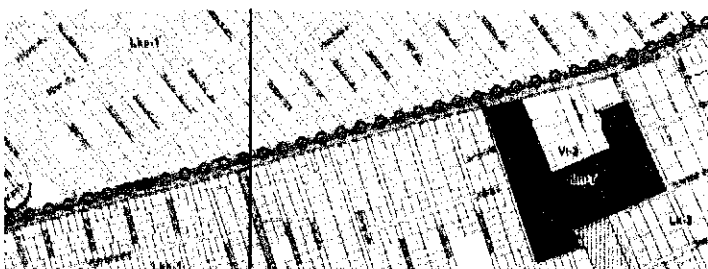
intézményi kijelölést kap.



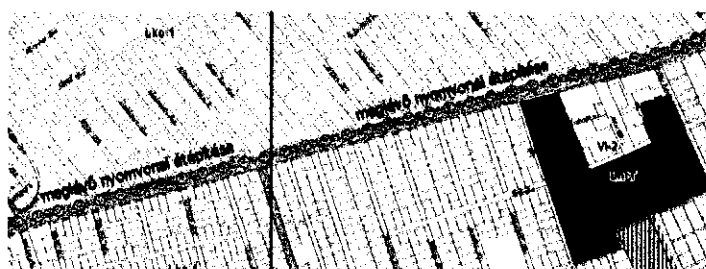
Polgármesteri Hivatal környezete



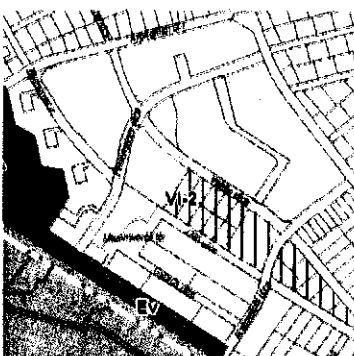
intézményi kijelölése keletebbre tolódik.



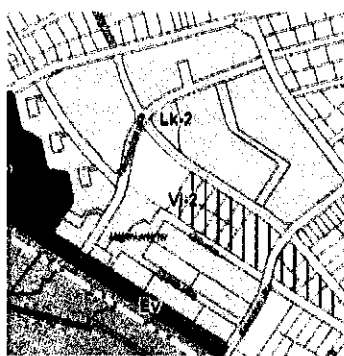
HÉV (Thököly út - Baross Gábor utca)



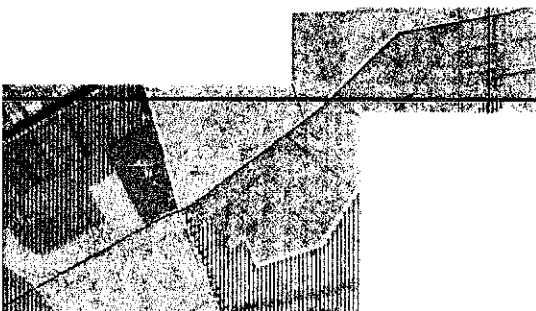
meglévő nyomvonal átépítése felirattal kerül ellátásra.



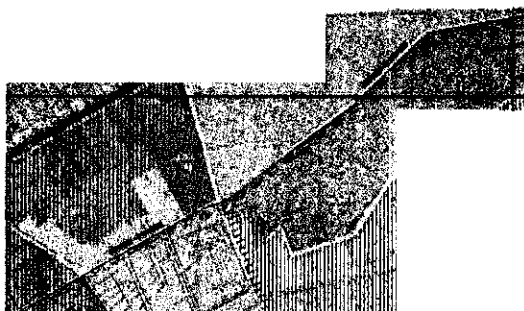
Malomdomb lakópark környezete



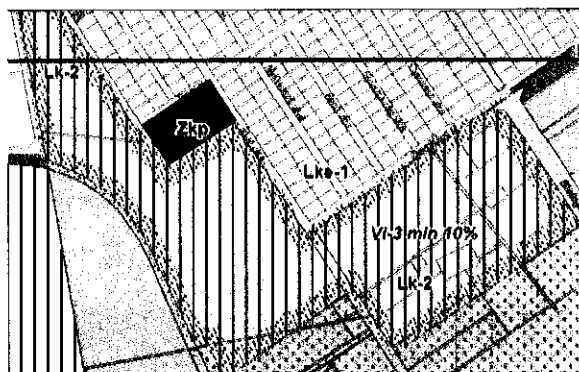
Lk-2 övezetbe sorolódik, a Malomkerék térrel együtt.



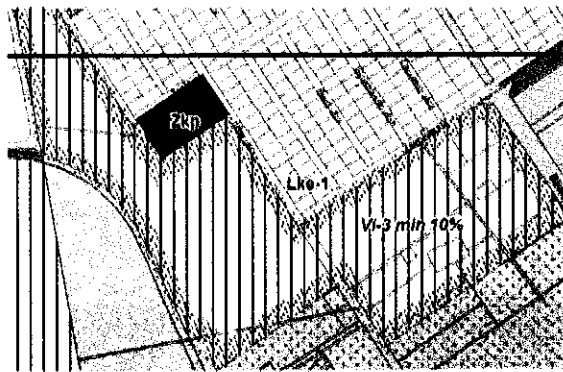
Külső keleti körút



alternatív nyomvonalat kap a XVI.-XVII.ker. határán.



Léva utcai terület Lk-2-ből



Lke-1-re változik.

### A TOVÁBBI TERVLAPOK változásai:

#### **TSZT Szerkezeti Tervlap - 2. Közlekedési infrastruktúra tervlap:**

- Új P+R 100 jön létre a Veres Péter út mellett a Máté utca - Szabadság utca között.
- Megszűnik az Ilona-telepi P+R150.
- A Nagytarcsai út - M0 csomópontnál a Nagytarcsai út nyomvonala mellé igazodik a kerékpáros nyomvonal
- Alternatív nyomvonal jön létre a XVI. - XVII. kerület határán (Bökényföldi út és folytatása).

#### **TSZT Szerkezeti Tervlap - 3. Épített környezet értékeinek védelme "A" tervlap:**

- Műemlék jele nem tölti ki a telket, csak pontszerű jelölés (pl. kastély, és cinkotai templomok)
- Ó-Mátyásföldön 5 újabb fővárosi jelentőségű épület kerül feltüntetésre (Bökényföldi út 30-32. – 105608, Diósy Lajos utca 21. – 105853, Diósy Lajos utca 23. – 105854, Mészáros József utca 15. – 105802, Paulheim József tér 1. – 105926/1).

#### **TSZT Szerkezeti Tervlap - 4. Zöldfelület, táj és természetvédelem:**

- Rozsos utcai erdőterületről lekerül a kiváló termőhelyi adottságú termőterület megjelölés.
- Átlagosnál jobb minőségű termőföld jelölés jelenik meg a Szilas-patak mentén Rákosszentmihályon, valamint elszórtan több helyen Cinkotán.

#### **TSZT Szerkezeti Tervlap - 5. Környezetvédelem, veszélyeztetett területek:**

- Csatornázatlan terület megjelölések levételre kerülnek a kerületben több helyen.

---

**AZ FRSZ 1. sz. melléklet TERVLAP változásai megegyeznek a TSZT Szerkezeti Tervlapjának 1. számú Területfelhasználás tervlapja szerintiéknek.**