

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült az az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2024. január 29-én tartandó ülésére
Készítette: Molnárné Pál Mária Zsuzsanna vagyongazdálkodási referens

Tárgy: A 1163 Budapest, Vívó u. 1/d. I. em. 7. szám
alatti lakás önkormányzati bérelőjének
befogadási kérelme

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

A 1163 Budapest, Vívó u. 1/d. I. em. 7. szám alatti önkormányzati lakás bérelője (a továbbiakban: Bérelő) 2019. július 8. napjától lakik életvitelszerűen a bérleményben, amelybe a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottság 27/2019. (III. 18.) ESZB határozata alapján cserelakásként a 1165 Budapest, Benő u. 2. fszt. 2. szám alatti lakásból egyedül költözött. Érvényes, szociális jellegű, határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik.

A lakás 34 m² alapterületű, amely 1 szoba, konyha, átjáró, fürdőszoba, WC és loggia helyiségekből áll. Az ingatlan összkomfortos.

Bérelő 2024. január 10-én érkezett kérelmében kérte Hivatalunk hozzájárulását ahhoz, hogy testvérét, az önkormányzati bérleménybe befogadhassa. (1. számú melléklet)

Indoklásul előadta, hogy testvére egészségi állapota megromlott, jelenleg lakcím nélküli Vác településen élő lakos. Nyilatkozata alapján nem rendelkezik ingatlantulajdonnal, sem a kerületben, sem máshol. Bérelő testvére jelenleg nem regisztrált álláskereső, jövedelemmel nem rendelkezik.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI.2 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 34. §-a szabályozza az önkormányzati ingatlanba befogadható személyek körét.

„34. § (1) Önkormányzati lakásba a bérelő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, jogszerűen befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét. A befogadást a bérelő a bérbeadónak köteles bejelenteni.

(2) A bérelő - bérelőtárs esetén közös - írásos kérelemre a lakásba élettársát, testvérét, nem befogadott gyermekétől született unokáját, valamint gyermeke házastársát kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be, amennyiben a befogadott személy Magyarországon beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezetével nem rendelkezik.

(3) Amennyiben a bérelő az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, illetve a (2) bekezdésben foglaltakat megszegi, a bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

(4) A befogadáshoz való hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérelő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személlyel köteles a lakásból elköltözni.

(5) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy elhelyezésére - az Lt. alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével - az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget.”

Bérelő egy korábbi, az Önkormányzathoz érkezett kérelmében kérte Polgármester Úr hozzájárulását a lánya bérleménybe való befogadásához.

Az Önkormányzat a lakásba történő befogadást – fenti jogszabályi rendelkezés miatt - 2021. augusztus 11-én tudomásul vette. Bérő 2024.01.23-án bejelentette, hogy lánya időközben elköltözött, jelenleg a bérleményben egyedül él.

Pénzügyi nyilvántartásunk tájékoztatása szerint Bérő a lakbér- és szolgáltatási díjat rendszeresen fizeti, hátraléka nincs.

A befogadási kérelemhez csatolt igazolások felülvizsgálatát követően megállapítást nyert, hogy a bérő a továbbiakban is **költségelvű lakbér fizetésére köteles**.

A fentiek figyelembevételével kérem a tisztelt Bizottság döntését!

Határozati javaslat „A” alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága **hozzájárul ahhoz**, hogy a 1163 Budapest, Vívó u. 1/d. I. em. 7. szám alatti bérő az általa bérelt önkormányzati lakásba testvérét **befogadja** azzal a feltétellel, hogy a bérő a továbbiakban is **költségelvű lakbér fizetésére köteles** és lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személlyel együtt köteles a lakásból elköltözni.

Felkéri a Bizottság a Polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat bérő részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. február 20.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat „B” alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága **nem járul hozzá ahhoz**, hogy a 1163 Budapest, Vívó u. 1/d. I. em. 7. szám alatti bérő **az** általa bérelt önkormányzati lakásba testvérét **befogadja**.

Felkéri a Bizottság a Polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat bérő részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. február 20.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Melléklet:
Bérő kérelme