

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2024. június 24. napján tartandó ESZB ülésre

Készítette: Klachmányi Beáta vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése és döntés a Benő Apartmanházban található két lakóegység bérleti jogának elnyerése céljából

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 22/2024. (III. 18.) ESZB határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 15/A. § alapján pályázatot ír ki a 1165 Budapest, Benő u. 2. szám alatti **Benő Apartmanházban** található **2 db** lakóegység (**1. és 2. számú**) bérleti jogának elnyerése céljából 2024. április 30. napjától 2024. május 30. napjáig. (1. sz. melléklet)

A pályázat benyújtásának feltétele volt, hogy azon személy pályázhat, aki:

- a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján e rendelet 12. § (2) bekezdésének rendelkezése szerint nem minősül szociálisan rászoruló személynek
- Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy
- Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött legalább 2 éves közszolgálati, közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti, egészségügyi szolgálati jogviszonnyal, munkaviszonnyal vagy
- az Önkormányzattal az egészséges életmódot népszerűsítő programban történő részvétel céljából létesített jogviszonnyal rendelkezik, vagy
- az Észak-Pesti Tankerület vagy annak jogelődje által fenntartott vagy működtetett, a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben legalább 2 éves közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal, vagy munkaviszonnyal rendelkezik, vagy
- a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó, és
- vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj összegére a szerződés teljes időtartama alatt számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára azonnali beszedési megbízást ad.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) határidőn túl nyújtották be,
- b) nem a Rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- c) a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- d) a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az Önkormányzatot,
- e) a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra és azokat a hiánypótlás során sem nyújtották be,
- f) a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

Nem nyújthat be pályázatot az a személy,

- a) aki önkényes lakásfoglaló, vagy a korábbi rendelkezések alapján rosszhiszemű, jogcím nélküli lakáshasználó volt, vagy
- b) akivel szemben a Rendelet 4.§ (1) bekezdése szerint kizáró ok áll fenn.

A Rendelet 15./A §. (9) bekezdése szerint:

„(9) A piaci alapon történő határozott időre szóló bérleti jogviszony a bérlő kérelmére a Polgármester döntése alapján legfeljebb 4 alkalommal további 2 évre meghosszabbítható, és a lakás ismételten piaci alapon adható bérbe feltéve, hogy a bérlő lakbér- és közüzemi díjtartozással nem rendelkezik, számlavezető bankjánál a bérleti díj összegére az Önkormányzat javára azonnali beszédési megbízást ad és igazolja a (2), (3) bekezdésben foglalt feltételek fennállását.”

A pályázók közül javaslom azon pályázók pályázatának előnyben részesítését, akik olyan jövedelemmel rendelkeznek, amelyből ki tudják majd fizetni legalább a Bérleménnyel kapcsolatos kötelező díjakat és a kaució összegét, illetve akik a 10. év lejártá után vélhetően gondoskodni képesek saját elhelyezésükről.

A Benő Apartmanházban található 1. és 2. számú lakóegységek elsősorban úgy kerültek kialakításra, hogy ott egy fiatal pár, illetve egyedülálló fiatal az életét elkezdhesse.

A pályázatok elbírálásánál javaslom figyelembe venni a lakóegységek nagyságát, valamint, hogy kik azok a pályázók, akik jövedelmük alapján képesek lennének piaci alapon gondoskodni saját elhelyezésükről.

A lakásokra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:

1. számú lakóegység:

- Paulovits Gáborné
- Gál Adrien

2. számú lakóegység

- Paulovits Gáborné
- Gál Adrien

Az érvénytelen pályázók névsorát az alábbi lista tartalmazza:

1. számú lakóegység:

- Szép Barbara

2. számú lakóegység

- Pordán Zsoltné
- Szép Barbara
- Halász Orsolya és Halász Tibor Gergely

A pályázók teljes **összefoglaló listáját** az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A benyújtott **érvénytelen pályázatok adatait** az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

A Benő Apartmanházban a Rendelet 15/A. § (8) bekezdés alapján a kijelölt bérlővel az önkormányzat legfeljebb 2 évre szóló határozott idejű bérleti szerződést köt.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a Benő u. 2. szám alatti Benő Apartmanházban található lakóegységek bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1165 Budapest, Benő u. 2. szám alatti Benő Apartmanházban található 1. számú** önkormányzati tulajdonú lakóegység bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személy által benyújtott pályázatot a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- Szép Barbara

Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértesítéséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. július 24.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1165 Budapest, Benő u. 2. szám alatti Benő Apartmanházban található 2. számú** önkormányzati tulajdonú lakóegység bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személy által benyújtott pályázatot a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- Pordán Zsoltné

Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. július 24.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1165 Budapest, Benő u. 2. szám alatti Benő Apartmanházban található 2. számú** önkormányzati tulajdonú lakóegység bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személy által benyújtott pályázatot a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- Szép Barbara

Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. július 24.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1165 Budapest, Benő u. 2. szám alatti Benő Apartmanházban található 2. számú** önkormányzati tulajdonú lakóegység bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személy által benyújtott pályázatot a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- Halász Orsolya és Halász Tibor Gergely

Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. július 24.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat V.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy pályázó részére a **1165 Budapest, Benő u. 2. szám alatti Benő Apartmanházban található 1. számú** lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre. A kijelölt bérlő a

döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni.

Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. július 24.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VI.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogypályázó részére a **1165 Budapest, Benő u. 2. szám alatti Benő Apartmanházban található 2. számú** lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni.

Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. július 24.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Összefoglaló táblázat - zártan kezelendő
2. sz. melléklet – Érvénytelen pályázatot benyújtók listája - zártan kezelendő