

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2024. június 24. Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Szilágyi – Frölich Dóra vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Azonnali intézkedést igénylő rendkívüli
élethelyzet miatti bérlő kijelölés - 1161
Budapest, Mária u. 68. fszt. 3.

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a 1161 Budapest, Mária u. 68. fszt. 3. szám alatti, jelenleg üresen álló szociális bérlakás.

A lakás 26 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba + WC helyiségekből áll. Az ingatlan komfortos.

Az előterjesztés mellékletében szereplő kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) a mellékelt lakáskérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mivel lakhatási lehetősége hamarosan megszűnik. Jelenleg néhai édesapja lakásában él két lányával együtt, de mivel a lakást az örökösök értékesíteni kívánják, az utcára kerülés veszélye fenyegeti. Tíz éve a XVI. kerületben laknak, ideköti a családot az iskola, a gyermekek közösségei, szeretnének a kerületben maradni. (1. sz. melléklet)

A Kérelmező előadta, hogy mindkét lánya beteg, az egyikük súlyos izom sorvadásban szenved és mindennapos ápolást igényel (2. sz. melléklet), a másik lánya pedig asztmás, szintén tartós betegséggel küzd (3. sz. melléklet). Lányai egészségi állapotára tekintettel csak korlátozott mértékben tud dolgozni, és így a jövedelemből piaci alapú lakásbérlet fizetését nem tudja vállalni.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 17. §-a alapján:

„17. § (1) A Polgármester egyetértésével az ESZB azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén, méltányosságból egyedi elbírálása alapján - pályáztatás nélkül - soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki rendkívüli szociális krízishelyzetbe került. Rendkívüli élethelyzetben levőkkel létesített szociális bérlet esetén a kizárási okok vizsgálata nem szükséges.

(2) Az (1) bekezdés meghatározott esetben csak szociális jelleggel adható bérbe a lakás.

(3) A bérlőkijelölés csak cím szerint pontosan megjelölt lakásra történhet.

(4) Az ESZB egyedi elbírálása alapján kijelölt bérlő részére a lakásbérbeadás csak határozott időre, legfeljebb egy évre történhet azzal, hogy a bérlet a krízishelyzet fennállásáig meghosszabbítható úgy, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításakor a bérleti díj és egyéb feltételek megállapítására a 23. §-ban foglaltak az irányadók.”

A fentiek figyelembevételével kérem a tisztelt Bizottság döntését!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága – a Polgármester egyetértésével – azonnali intézkedést igénylő **rendkívüli élethelyzet miatt, méltányosságból**, egyedi elbírálás alapján **a jelen előterjesztés mellékletében szereplő kérelmező** részére a **1161 Budapest, Mária u. 68. fszt. 3. szám** alatti lakásra **határozott időre**, a bérleti szerződés aláírásától számított **1 évre bérleti jogot biztosít**, azzal a feltétellel, hogy a bérleményben **kizárólag** gyermekeivel lakhat.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: 2024. július 31.
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt.: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: Papp László kérelme - zártan kezelendő
2. sz. melléklet: Hatósági bizonyítvány - zártan kezelendő
3. sz. melléklet: Ambuláns lap - zártan kezelendő