

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

*Készült a 2024. június 26. Egészségügyi és Szociális Bizottság rendkívüli ülésére
Az előterjesztést készítette: dr. Szilágyi – Frölich Dóra vagyongazdálkodási referens*

Tárgy: Azonnali intézkedést igénylő rendkívüli
élethelyzet miatti bérlő kijelölés – 1163
Budapest, Kolozs utca 35. I. em. 3.

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a 1163 Budapest, Kolozs utca 35. I. em. 3. szám alatti, jelenleg üresen álló szociális bérlakás.

A lakás 34 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba + WC helyiségekből áll. Az ingatlan komfortos.

Az előterjesztés mellékletében szereplő kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) a mellékelt lakáskérelemmel (1. sz. melléklet) fordult az Önkormányzathoz, mivel lakhatási lehetősége a XIII. kerületben hamarosan megszűnik, el kell hagyniuk a lakást május 28-át követően. (2. sz. melléklet)

A Kérelmező előadta, hogy 42 évig élt a XVI. kerületben, lányai jelenleg is a kerületben élnek, és nyugdíjasként szeretnének a feleségével a gyermekeik és unokáik közelében lakni, így a kölcsönösen tudnák segíteni egymást a családi feladatok ellátásában. Nyugdíjasként alkalmi munkákat vállal a Kérelmező, de meglévő nyugdíja és jövedelme mellett elmondása szerint piaci alapon nem tudnak feleségével lakást bérelni, így kérte az Önkormányzat segítségét, tekintettel arra, hogy 42 évet itt élt a kerületben. (3.sz. melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 17. §-a alapján:

„17. § (1) A Polgármester egyetértésével az ESZB azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén, méltányosságból egyedi elbírálása alapján - pályáztatás nélkül - soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki rendkívüli szociális krízishelyzetbe került. Rendkívüli élethelyzetben levőkkel létesített szociális bérlet esetén a kizárási okok vizsgálata nem szükséges.

(2) Az (1) bekezdés meghatározott esetben csak szociális jelleggel adható bérbe a lakás.

(3) A bérlőkijelölés csak cím szerint pontosan megjelölt lakásra történhet.

(4) Az ESZB egyedi elbírálása alapján kijelölt bérlő részére a lakásbérbeadás csak határozott időre, legfeljebb egy évre történhet azzal, hogy a bérlet a krízishelyzet fennállásáig meghosszabbítható úgy, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításakor a bérleti díj és egyéb feltételek megállapítására a 23. §-ban foglaltak az irányadók.”

A Rendelet 12. § (1) szerint azonban szociális helyzet alapján történő lakásbérletre az a személy jogosult, aki Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén legalább 5 éve lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.

Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező eleget tett az 51/2024. (VI.24.) ESZB határozatban foglaltaknak és benyújtotta a fenti mellékleteken kívül a jövedelemigazolásokat, továbbá nyilatkozott arról, hogy nem rendelkezik saját ingatlannal, valamint arról, hogy miért nem oldható meg a lakcímkártyán szereplő XVI. kerületi tartózkodási helyén a lakhatás. (4. sz. melléklet).

A lakóhelyre és tartózkodási helyre vonatkozó nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a Kérelmező nem rendelkezik legalább 5 éve Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel.

A fentiek figyelembevételével kérem a tisztelt Bizottság döntését!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága – a Polgármester egyetértésével – azonnali intézkedést igénylő **rendkívüli élethelyzet miatt, méltányosságból**, egyedi elbírálás alapján – a **jelen előterjesztés mellékletében szereplő kérelmező** részére a 1163 Budapest, Kolozs utca 35. I. em. 3. szám alatti lakásra **határozott időre**, a bérleti szerződés aláírásától számított **1 évre bérleti jogot biztosít**, azzal a feltétellel, hogy a bérleményben **kizárólag** feleségével lakhat.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: 2024. július 31.
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt.: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: Baráth József kérelme - zártan kezelendő
2. sz. melléklet: PKKB jegyzőkönyv – zártan kezelendő
3. sz. melléklet: Nyilatkozat a korábbi XVI. kerületi bejelentett lakóhelyről – zártan kezelendő
4. sz. melléklet: Jövedelemigazolások és nyilatkozatok – zártan kezelendő