

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

Készült a 2024. szeptember 16. napján tartandó Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésére
Készítette: Müller Kinga szociális és szociális intézményi irodavezető

Tárgy: Visszatérítendő támogatás iránti
kérelem

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Szalkai Józsefné (a továbbiakban: Ügyfél) 2024. július 15. napján visszatérítendő támogatás iránt nyújtott be kérelmet. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 71/2024. (VII. 31.) ESZB számú határozatával 1 500 000 Ft visszatérítendő támogatásban részesítette arra való tekintettel, hogy háza tetőfedésével kapcsolatban a munkálatokat elvégeztethesse.

A szerződéskötés előkészítése során a tulajdoni lap (melléklet) alapján világossá vált, hogy Ügyfél nem tulajdonos az osztatlan közös tulajdonú ingatlannak, hanem haszonélvezeti joga és tartási joga van az ingatlan 134/300-ad részére. Ugyanezen hányadban vele tartási szerződésben lévő fia, Szalkai György a tulajdonos.

A tényállást tisztázó helyszíni szeme során világossá vált, hogy eredendően Ügyfél és férje tulajdonában volt az ingatlan, és több esemény eredményeként alakult ki a mostani tulajdonosi helyzet.

Az ingatlan jelenleg gyakorlatilag 4 lakásra osztott, 3 tulajdonossal, a tető így 3 részre osztott. Minden tulajdonos a saját tetőrészét kezeli. A másik két tetőrész felújított.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a visszatérítendő, és a vissza nem térítendő támogatásról szóló 15/2009. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján:

„1. § A rendelet hatálya arra a Budapest Főváros XVI. kerületi illetékességi területén bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosra terjed ki,

- (1) aki anyagi lehetőségeit meghaladó váratlan, rendkívül nehéz élethelyzetbe került és annak megszüntetése a napi létfenntartását veszélyezteti, illetve esete egyébként méltánylást érdemel, vagy
- (2) aki anyagi lehetőségeit meghaladó krízishelyzetbe került.”

„2. § (1) A visszatérítendő támogatásról az Egészségügyi és Szociális Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt egyedi elbírálás alapján, az önkormányzat mindenkori költségvetésében e célra biztosított költségvetési előirányzat mértékéig.”

- „4. § (1) A visszatérítendő támogatást a Bizottság kamatmentes kölcsönként nyújtja.
- (2) A vissza nem térítendő támogatásra való jogosultságot, valamint a támogatás összegét a Polgármester határozatban állapítja meg.
 - (3) A Bizottság határozata alapján szerződést kell kötni a támogatásra jogosulttal.

- (4) *200 ezer forint összeg feletti támogatás esetén – ha a kérelmező rendelkezik ingatlantulajdonnal – a szerződésben rendelkezni kell arról, hogy a nyújtott kölcsön összege és járulékai erejéig a kölcsönvevő tulajdonát képező ingatlanra a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.*
- (5) ***200 ezer forint összeg feletti támogatás esetén – ha a kérelmező nem rendelkezik ingatlantulajdonnal – a szerződést azonnal végrehajtható közjegyzői okirat formájában kell megkötöni. A közjegyzői díj a kölcsönadót terheli.***
- (6) *A kölcsön visszafizetésének módját, valamint havi részleteit a Bizottság egyedi elbírálás alapján, határozattal állapítja meg.*
- (7) *A kölcsön visszafizetésének legalább 4 havi elmaradása esetén – amennyiben a visszatérítendő támogatás összege a szociális vetítési alap 200%-át nem haladja meg – , a támogatásra jogosultnak a visszatérítendő támogatás fennmaradó részleteit egy összegben kell visszafizetnie.”*

A kérelem tárgyalásakor a Bizottság abban a tudatban döntött, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ügyfél kérelmében a "háztetők" és a "házunkon" szófordulatokat használta, az érintett ingatlan vonatkozásában, valamint amikor kérelmét személyesen beadta, tájékoztatást kapott arról, hogy támogatás esetén jelzálogjog kerül bejegyzésre. Ezt tudomásul vette.

A valós körülmények kizárják a jelzálogjog bejegyzést abban az esetben, ha Ügyfél a támogatott személy. Ebben a formában csak az azonnal végrehajtható közjegyzői okirat formájában megkötött szerződéskötés valósulhat meg.

További lehetőség, ha a kérelmet nem az Ügyfél, hanem a tulajdonjoggal rendelkező fia nyújtja be, és amennyiben az osztatlan közös tulajdonú ingatlannak van a tulajdonosok részéről aláírt használati megosztása, azt kérelméhez benyújtja, amennyiben nincs, a többi tulajdonos írásban tett hozzájáruló nyilatkozatát csatolja, miszerint hozzájárulnak a szerződéskötéshez és az azzal járó jelzálogjog-bejegyzéshez, valamint aláírják a szerződést. Erről levélben értesítettük az Ügyfelet.

Jelen előterjesztés véglegesítéséig nem nyújtott be az Ügyfél fia ilyen kérelmet.

Amennyiben a Bizottság üléséig a kérelem megérkezik, az az ülésen kiosztásra kerül, a kérelemnek megfelelő határozati javaslatokkal együtt.

Kérem a tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára!

Határozati javaslat „A” alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 71/2024. (VII. 31.) ESZB határozatának második mondatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az azonnal végrehajtható közjegyzői okirat formájában való szerződés megkötésére.”

Határidő: 2024. október 10.

Felelős: Dobro Dániel ESZB elnök

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat „B” alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális
Bizottsága a 71/2024. (VII. 31.) ESZB határozatát
visszavonja, és úgy dönt, hogy **Szalkai Józsefné**
visszatérítendő támogatás iránti kérelmét **elutasítja**.

Határidő: 2024. szeptember 16.

Felelős: Dobre Dániel ESZB elnök
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, 2024. szeptember, „11”.



Dobre Dániel
elnök

Melléklet:

1. tulajdoni lap
2. 71/2024. (VII. 31.) ESZB határozat