

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2024. november 18. napján tartandó ESZB ülésre

Készítette: Molnár Zsolt vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése és döntés négy
önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás
bérleti jogának elnyerése céljából

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **78/2024. (IX. 16.) ESZB** számú határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerése céljából. A pályázat kiírásának időpontja: 2024. szeptember 17., a pályázat benyújtásának határideje: 2024. október 3. volt. (1. sz. melléklet)

A pályázati kiírás az alábbi lakásokra vonatkozik:

Lakás címe	Komfort-fokozat	Szobák száma	Alap-terület (m ²)	Fűtés díja (Ft/hó)
Lándzsa utca 21/A. fsz.3.	komfortos	1	33	egyedi fogyasztás alapján
Lándzsa utca 21/B. fsz.3.	komfortos	1	35	egyedi fogyasztás alapján
Kolozs utca 35. I.em. 3.a.	komfortos	2	52	Hőmennyiség mérő
Hófehérke utca 2. IV. em. 10.a.	komfortos	2+1/2	65+7	17.156,-Ft

Érvényesnek azok a pályázatok minősülnek, melyek az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

1. a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján a Rendelet 12. § (2) bekezdésének rendelkezése szerint **nem minősül szociálisan rászoruló személynek***,
2. továbbá Budapest Főváros XVI. kerület(i) közigazgatási területén legalább **2 éve lakóhellyel** vagy legalább **3 éve tartózkodási hellyel** rendelkezik, vagy
3. Önkormányzat által működtetett valamely **intézményénél eltöltött legalább 2 éves** közszolgálati, közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti, egészségügyi **szolgálati jogviszonnyal, munkaviszonnyal** vagy az Önkormányzattal az egészséges életmódot népszerűsítő programban történő részvétel céljából létesített jogviszonnyal rendelkezik, vagy az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagy annak jogelődje által fenntartott vagy működtetett, a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben **legalább 2 éves** közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal, vagy munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi

Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a **kerületben** ténylegesen **legalább 6 hónapja** szolgálatot teljesítő dolgozó, és

- a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján társadalmilag rászorult személynek minősül^{**}, és
- vállalja, hogy a mindenkor bérleti díj összegére a szerződés teljes időtartama alatt számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára **azonnali beszedési megbízást ad**.
- önkormányzati lakásban már **bérleti joggal rendelkező személy** pályázat útján akkor jelölhető ki bérlőnek, ha korábbi önkormányzati lakásának **bérleti jogáról pénzbeli térítés nélkül lemond**;
- **házastársak** pályázatukat csak **együttesen** nyújthatják be, kivéve, ha a házasság felbontása iránti kérelmüket az eljáró bíróság bizonyíthatóan érkezett.

Amennyiben egy pályázó vonatkozásában a **2. és 3. pontban részletezett feltétel is fennáll**, úgy a lakás odaítélésének jogcíme minden esetben a **2. pontban foglalt feltétel fennállása**.

***A Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján szociálisan rászoruló az a személy, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:**

- a) *egy főre jutó havi **nettó jövedelme** – e rendeletben meghatározott jövedelemszámítási időszak alapján – **nem haladja meg**,*
 - aa) *egyszemélyes háztartás esetén a szociális vetítési alap (a továbbiakban: vetítési alap) 250 %-át, → **71.250 Ft/fő***
 - ab) *többszemélyes háztartás esetén a vetítési alap 200 %-át, → **57.000 Ft/fő***
 - ac) *egyszemélyes háztartás esetén, ha a bérlő nyugdíjas, illetve többszemélyes háztartás esetén, ha az együttlakók mindegyike nyugdíjas, akkor a vetítési alap 350 %-át → **99.750 Ft/fő***
- b) *az együttköltözők együttes vagyona nem haladja meg a vetítési alap hetvenszeresét → **1.995.000 Ft***

****Társadalmi rászorultság:** a pályázat benyújtásának időpontjában a kérelmező legalább egy év folyamatos munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik, azonban az együttköltözők együttes jövedelme és vagyona nem teszi lehetővé lakás piaci alapon történő bérbevételét.

A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet az a pályázó, aki:

- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos Budapest XVI. kerületében lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel, vagy
- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos, az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti, egészségügyi szolgálati jogviszonnyal, munkaviszonnyal vagy az Önkormányzattal az egészséges életmódot népszerűsítő programban történő részvétel céljából létesített jogviszonnyal,
- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos, az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagy jogelődje által fenntartott vagy működtetett a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben közalkalmazotti köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal, vagy munkaviszonnyal,
- az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát a bérbeadóval való közös megegyezéssel – a költségelvű lakbérfizetés előírása mellett bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg – megszünteti.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- határidőn túl nyújtották be;
- nem felel meg a pályázati kiírásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott;
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az Önkormányzatot;
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra és azokat a hiánypótlás során sem nyújtották be,
- a pályázó nem igazolja a költségelvű bérletre való jogosultságát;
- a Rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő (érvényes), valamint meg nem felelő pályázók (érvénytelen) listája, az érvénytelenség okának megjelölésével, és a döntést segítő összefoglaló táblázat jelen előterjesztés 2. és 3. sz. mellékletét képezi.

Az érvénytelen pályázók mindegyikét felhívtuk hiánypótlásra, de azt nem, vagy ismételten hiányosan teljesítették.

A pályázatok elbírálásánál javasolom figyelembe venni, hogy kik azok a pályázók, akik olyan jövedelemmel rendelkeznek, amelyből várhatóan nem tudják majd kifizetni a bérleménnyel kapcsolatos kötelező díjakat és a kaució összegét, valamint azt, hogy mely pályázók képesek piaci alapon is gondoskodni saját elhelyezésükről.

A 1163 Budapest, Lándzsa utca 21/A. fszt. 3. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:

- Vajda Gizella
- Haga Viktória és Balog Szilárd
- Basahidi Sándorné
- Cservényi Szonja
- Szántó Imréné
- Kuna Máté
- Kovács Dániel
- Jakab Jánosné
- Gyurán Judit
- Lőrincz Bálint

A 1163 Budapest, Lándzs utca 21/B. fszt. 3. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be **érvényes** pályázatot:

- Juhász Attila
- Vajda Gizella
- Haga Viktória és Balog Szilárd
- Cservenyi Szonja
- Gyurán Judit
- Siklódi Margit és Siklódi János
- Basahidi Sándorné
- Jakab Jánosné
- Kuna Máté
- Kovács Dániél
- Lőrincz Bálint

A 1163 Budapest, Kolozs utca 35. I. em. 3.a. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be **érvényes** pályázatot:

- Cservenyi Szonja
- Gyurán Judit
- Molnár Péter János és Molnár-Hunyadi Nikoletta
- Haga Viktória és Balog Szilárd
- Vajda Gizella
- Kuna Máté
- Horváth Andrea
- Csíkné Hegymegi Andrea és Csík Gergő
- Boldizsár Katalin Claudia és Boldizsár István
- Siklódi Margit és Siklódi János
- Stefanecz Tünde és Poszkoli Imre

A 1163 Budapest, Hófehérke utca 2. IV. em. 10.a. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be **érvényes** pályázatot:

- Gyurán Judit
- Stefanecz Tünde és Poszkoli Imre
- Haga Viktória és Balog Szilárd
- Pál Géza és Király Alexandra
- Boldizsár Katalin Claudia és Boldizsár István
- Nagy Renáta
- Varga Brigitta
- Kuna Máté

Egy pályázó egyszerre több lakásra is pályázhatott. A benyújtott **érvényes** pályázatokat **pályázónként** a következő táblázat tartalmazza:

Ssz.	Pályázók neve	Lándzsa utca 21/A. fszt.3.	Lándzsa u. 21/B. fszt.3.	Hófehérke utca 2 IV. em.10.a.	Kolozs utca 35 I.em.3.a.
1.	Molnár Péter János Molnár-Hunyadi Nikoletta				x
2.	Vajda Gizella	x	x		x
3.	Haga Viktória Balog Szilárd	x	x	x	x
4.	Horváth Andrea				x
5.	Csíkné Hegymegi Andrea Csík Gergő				x
6.	Boldizsár Katalin Claudia Boldizsár István			x	x
7.	Cservenyi Szonja	x	x		x
8.	Siklódi Margit Siklódi János		x		x
9.	Stefanecz Tünde Poszkoli Imre			x	x
10.	Juhász Attila		x		
11.	Gyurán Judit	x	x	x	
12.	Basahidi Sándorné	x	x		
13.	Jakab Jánosné	x	x		
14.	Pál Géza Ferenc Király Alexandra			x	
15.	Nagy Renáta			x	
16.	Varga Brigitta			x	
17.	Szántó Imréné	x			
18.	Kovács Dániel	x	x		
19.	Lőrincz Bálint	x	x		
20.	Kuna Máté	x	x	x	x

A Rendelet 7. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat a költségelven bérbe adható lakás bérlijével legfeljebb 2 évre szóló határozott idejű bérleti szerződést köt.

A Rendelet 11. § (3) bekezdése értelmében a Bizottság a pályázatot elnyerő mellett megállapítja a sorrendben következő pályázót, akivel bérleti szerződést lehet kötni, amennyiben az első helyezett visszalép. A Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján pedig, amennyiben a pályázó hibájából a pályázati felhívásban meghatározott szerződéskötési határidőn belül (pályázati eredmény írásos közlésétől számított 30 napon belül) nem köthető bérleti szerződés, akkor a soron következő pályázóval lehet – 15 napos határidő kikötése mellett – szerződést kötni.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a költségelví bér lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Kolozs utca 35. I. em. 3.a.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatot a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- Bauer Sándorné
- Papp Nikoletta
- Payerné Madácsi Anita Éva
- Papp László
- Takács Zsolt
- Farcádi Szabina
- Ferencz Etelka

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázók részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. december 18.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Lándzsa u. 21/B. fszt. 3.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személy által benyújtott pályázatot a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- Papp László

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. december 18.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Lándzsa u. 21/A. fszt. 3.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személy által benyújtott pályázatot a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- Ferencz Etelka

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő: 2024. december 18.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IV.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Hófehérke utca 2. IV. em. 10.a** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személy által benyújtott pályázatot a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- Takács Zsolt
- Sebők Brigitta
- Ferencz Etelka
- Farcádi Szabina

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázók részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő: 2024. december 18.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat V.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Lándzsa utca 21/A. fszt. 3.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének.....** jelöli ki. Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötöni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként

.....

3. sz. nyertesként

.....

jelöli meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő: 2024. december 18.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VI.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Lándzsa u. 21/B. fszt. 3.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének**jelöli ki. Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett 2. sz. nyertesként 3. sz. nyertesként jelöli meg. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő: 2024. december 18.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VII.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Kolozs utca 35. I. em. 3.a.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének**jelöli ki. Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett 2. sz. nyertesként 3. sz. nyertesként jelöli meg. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. december 18.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VIII.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Hófehérke utca 2. IV. em. 10.a.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének**jelöli ki. Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként

.....

3. sz. nyertesként

..... jelöli meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. december 18.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet – 78/2024. (IX. 16.) ESZB határozat
2. sz. melléklet – érvényes pályázatot benyújtók listája (zártan kezelendő)
3. sz. melléklet – érvénytelen pályázatot benyújtók listája (zártan kezelendő)