

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2025. április 14. napján tartandó ülésére
Készítette: Klachmányi Beáta vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Javaslat a 1165 Bp., Újszász u. 88. Szobabérlők Háza 1. emelet 32. számú lakóegység bérlőjének másik lakóegységben történő elhelyezésére

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a 1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatt található Szobabérlők Háza, amelynek lakóegységeit bérbeadás útján hasznosítja.

A Bérlő 2020.07.29-e óta lakik a Szobabérlők háza **II. emelet 36.** lakóegységében. Tekintettel arra, hogy ott tartózkodásának 5. éve 2025.07.28-án lejár és lakáshelyzete nem oldódott meg, így a 2024.09.18 – 10.03-a között meghirdetett lakáspályázatra benyújtotta pályázatát a Szobabérlők házában található **I. emelet 32.** számú lakóegységre.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2024.11.18-án tartott ülésén a 99/2024. (XI. 18.) ESZB határozattal az **I. emelet 32.** lakóegységre bérleti jogot biztosított a Bérlő számára. 2025.01.15-én a felek a bérleti szerződést aláírták.

A költözés során a Bérlő észlelte, hogy az áramot a Szolgáltató váratlanul kikapcsolta, melyet a mai napig – több írásbeli és szóbeli egyeztetést követően sem sikerült visszakapcsoltatni. Az **I. emelet 32.** lakóegység, melyre nézve a Bérlő a bérleti jogot elnyerte, 2024.08.15-én került visszavételre az előző bérlőtől.

Az **I. emelet 32.** számú lakóegység tekintetében az Önkormányzat időben kezdeményezte az előző bérlő nevére a saját névre történő átíratást, azonban ez a mai napig nem történt meg a Szolgáltató mulasztása okán, ezért a Szolgáltató kikapcsolta az áramot az említett lakóegységben.

A közműügyintézés kapcsán az Önkormányzat az alábbi intézkedéseket tette:
2024.09.25-én email-ben elküldte az MVM-nek a villanyóra Önkormányzat nevére történő átíráshoz szükséges nyomtatványokat.

2024.09.27-én az MVM hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot az ingatlan tulajdoni lapja tekintetében. A tulajdoni lap még aznap megküldésre került a Szolgáltató részére. Tekintettel arra, hogy 2025. január első hetében az **I. emelet 32.** lakóegységben kikapcsolták az áramot, az Önkormányzat 2025.01.22-én a Szolgáltató telefonos ügyfélszolgálatán panasszal élt.

2025.01.23-án az MVM e-mailben megküldte részünkre az Önkormányzat nevére történő átíráshoz szükséges villamos energia vásárlási szerződést

Ahhoz, hogy az áramot visszakapcsolják az **I. emelet 32. lakóegységben** az EON-tól is szükség van hálózathasználati szerződésre.

Az Önkormányzat az EON telefonos ügyfélszolgálatán először 2025.02.27-én, majd 2025.03.12-én jelezte, hogy még nem érkezett meg a szerződés, ezt követően 2025.03.18-án email-en ismételt panaszt tett, melyre a mai napig nem érkezett választ, áram jelenleg sincs az **I. emelet 32. lakóegységben**.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdése értelmében:

„28. § (1) A lakást a bérbeadó rendeltetésszerű állapotban, a lakás komfortfokozatának megfelelő, működőképes lakásberendezésekkel együtt a bérlő részére a bérleti szerződésben megjelölt időpontban adja át. A lakás átadásakor leltárt és jegyzőkönyvet kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapotát, valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő a lakás átvételét a leltár és a jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.”

Tekintettel arra, hogy a Bérlő jogot nyert a Szobabérlők Házában található I. emeleti 32. lakóegység vonatkozásában lakásbérletre és jelenleg az Önkormányzatnak nem áll módjában a lakóegységet a Rendeletben előírt állapotban átadni a fent részletezett körülmények miatt, ezért kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a 99/2024. (XI. 18.) ESZB határozatát módosítsa aszerint, hogy abban a Bérlő által megnyert **I. emelet 32. lakóegység helyett a II. emelet 36. lakóegységet** biztosítja a Bérlő részére.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **99/2024. (XI. 18.) ESZB** határozatában a „**1165 Budapest Újszász u. 88. szám** alatti Szobabérlők Házában **található I. emelet 32.**” **szövegrész helyébe** a „**1165 Budapest Újszász u. 88. szám** alatti Szobabérlők Házában **található II. emelet 36.**” **szövegrész lép**, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat rajta kívül álló okokból nem tudta biztosítani az **I. emelet 32. lakóegységben** a rendeltetésszerű állapotot.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az **Újszász u. 88. szám** alatti Szobabérlők Házában **található I. emelet 32. szám alatti lakóegységre** vonatkozóan

2025. január 15-én megkötött bérleti szerződés jelen határozatban foglaltak alapján történő módosításáról.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2025. április 30.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Bérelő adatai - **zártan kezelendő**

2.sz. melléklet: 99/2024. (XI. 18.) ESZB. határozat