

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

a **2025. április 14-én (hétfő) 17:00-kor** megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottság **4. számú ülésén** készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 2. **Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás költségelvű bérbeadására és pályázat kiírására**
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

34/2025. (IV. 14.) E.SZ.B. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki

a 1163 Budapest, Borotvás utca 4. 4. em. 9.

szám alatt található önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerése céljából.

A pályázati kiírás feltételei:

A pályázat kiírásának időpontja: **2025. április 16.**

A pályázat benyújtásának határideje: **2025. május 08.**

A pályázat elbírálásának határideje: **2025. június 30.**

A lakás területe: 49 m²

A fizetendő közös költség: 19.710 Ft/hó

(közös költség 100 Ft/tulajdoni hányad, felújítási alap 15 Ft/tulajdoni hányad, szemétszállítás 2.000 Ft/hó/lakás.)

A fűtés díja: 12.927 Ft

Házközponti fűtés miatt fizetendő a 12.927 Ft-on felül: 100 Ft/léghőméter.

Melegvíz felfűtési hődíj: 500 Ft/m³ (mellékmérőn mért fogyasztás alapján)

Víz és csatornadíj: hiteles mellékvízmérő alapján közvetlenül a szolgáltató felé fizetendő.

A gáztűzhely után gázátalány fizetendő közvetlenül a szolgáltató felé.

A közös költség mértéke a társasházak, illetve a lakásszövetkezet közgyűlési határozata alapján változhat.

A kaució mértéke 4800,- Ft/m², amely a 2025. január 01. napjától megkötésre kerülő szerződések esetében alkalmazandó.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a hirdetmény
megjelentetéséről.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Dobre Dániel
bizottsági elnök
sk.

Záncsai Péterné
jegyzőkönyv hitelesítő
sk.

A kivonat hitelélül:



Török Szilvia
intézményi referens
Budapest, 2025. április 17.