

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült az ESZB 2025. október 20-án tartandó rendkívüli ülésére

Készítette: Klachmányi Beáta vagyongazdálkodási referens

Tárgy: A 1165 Budapest, Benő u. 2. fszt. 6. szám alatti
önkormányzati lakás bérlőjének befogadási
kérelme

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

A 1165 Budapest, Benő u. 2. fszt. 6. szám alatti önkormányzati lakás bérelője (a továbbiakban: Bérelő) 2024. július 7. napjától lakik életvitelszerűen a lakásban. Határozott idejű bérleti szerződése 2026. július 1. napján jár le. A bérleti szerződés szerint az ingatlanban kizárólag egyedül lakhat. Az összkomfortos lakás 29 m² alapterületű, egy szoba, előtér, fürdőszoba, konyha helyiségekből áll. Jelenleg egyedül lakik életvitelszerűen a bérleményben.

Bérelő 2025. szeptember 9-én érkezett kérelmében az Egészségügyi és Szociális Bizottság hozzájárulását kérte ahhoz, hogy élettársát az önkormányzati bérleménybe befogadhassa. (1. számú melléklet)

Pénzügyi nyilvántartásunk szerint bérelő a lakbér-, valamint az üzemeltetési és szolgáltatási díjat rendszeresen fizeti, hátraléka nincs.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI.26.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) 34. § szakasza szabályozza az önkormányzati ingatlanba befogadható személyek körét.

„34. § (1) Önkormányzati lakásba a bérelő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, jogszerűen befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét. A befogadást a bérelő a bérbeadónak köteles bejelenteni.

(2) A bérelő - bérelőtárs esetén közös - írásos kérelemre a lakásba élettársát, testvérét, nem befogadott gyermekétől született unokáját, valamint gyermeke házastársát kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be, amennyiben a befogadott személy Magyarországon beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezetével nem rendelkezik.

(3) Amennyiben a bérelő az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, illetve a (2) bekezdésben foglaltakat megszegi, a bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

(4) A befogadáshoz való hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérelő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személlyel köteles a lakásból elköltözni.

(5) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy elhelyezésére - az Lt. alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével - az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget.”

A fentiek figyelembevételével kérem a tisztelt Bizottság döntését!

Határozati javaslat „A” alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága **hozzájárul ahhoz**, hogy a 1165 Budapest, Benő u. 2. fszt. 6. szám alatti, az előterjesztés melléklete szerinti Bérló az általa bérelt önkormányzati lakásba élettárást, **befogadja**, azzal a feltétellel, hogy a Bérló a lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személlyel köteles a lakásból elköltözni.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 20.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat „B” alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága **nem járul hozzá ahhoz**, hogy a 1165 Budapest, Benő u. 3. fszt. 6. szám alatti, az előterjesztés melléklete szerinti Bérló az általa bérelt önkormányzati lakásba élettársát, **befogadja**.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 20.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Melléklet:

Bérló 2025.09.09-én érkezett kérelme (**zártan kezelendő**)