

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

Készült a 2026. május 4. napján tartandó Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésére
Készítette: Varga Natália szociális referens

Tárgy: Visszatérítendő támogatás iránti
kérelem

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. március 2. napján visszatérítendő támogatás iránt nyújtott be kérelmet (1. melléklet). 2026. április 1. napján kelt kérelmének kiegészítésében 1 759 000 Ft visszatérítendő támogatást kért, és egyben nyilatkozott, hogy a visszafizetést havi 40 000 Ft-tal tudná vállalni (7. melléklet).

A kérelem indokolása:

A 81 éves Kérelmező házastársa gépjárművásárlás okán hitelt vett fel, mely hitel deviza alapú volt, és a devizahitel-válság érintette a kérelmezőt is. A kérelmező házastársa 2022-ben elhunyt, így a hitel törlesztése a kérelmezőre maradt, mivel kezes volt a hitel felvételénél. Ezt nem minden időszakban fizette, így végrehajtás alá került a hitel, összege a költségek miatt is emelkedett.

Havi jövedelem: Kérelmező öregségi nyugdíjban és hozzátartozói ellátásban részesül, melynek havi összege 164 895 Ft.

Kérelmező a szociális ellátó rendszer adatai alapján 2022. óta – házastársa halálát követően – több alkalommal részesült gyógyszerköltség miatti vagy rendkívüli élethelyzet miatti rendkívüli települési támogatásban, adósságcsökkentési támogatásban, valamint temetési támogatásban az alábbiak szerint:

2022. évben mindösszesen 255 000 Ft, 2023. évben 296 000 Ft, 2024. évben 90 000 Ft, 2025. évben 285 000 Ft, 2026. évben eddig 100 000 Ft támogatási összegben részesült.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a visszatérítendő, és a vissza nem térítendő támogatásról szóló 15/2009. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján:

„1. § A rendelet hatálya arra a Budapest Főváros XVI. kerületi illetékességi területén bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosra terjed ki,

(1) aki anyagi lehetőségeit meghaladó váratlan, rendkívül nehéz élethelyzetbe került és annak megszüntetése a napi létfenntartását veszélyezteti, illetve esete egyébként méltánylást érdemel, vagy

(2) aki anyagi lehetőségeit meghaladó krízishelyzetbe került.”

„2. § (1) A visszatérítendő támogatásról az Egészségügyi és Szociális Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt egyedi elbírálás alapján, az önkormányzat mindenkori költségvetésében e célra biztosított költségvetési előirányzat mértékéig.”

„3. § (1) A visszatérítendő és a vissza nem térítendő eljárás kérelemre indul. A kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni szükséges:

- a) a kérelmező és a vele közös háztartásban élő családtagjai, egy főre eső, előző havi nettó jövedelmének igazolását.
- b) amennyiben a kérelem természete indokolja, a kérelem indokát alátámasztó, az ügy lényeges körülményeire vonatkozó dokumentumokat, költségvetést, számlákat.
- (3) A kérelem elbírálását megelőzően a Bizottság, illetve a polgármester – szükség szerint – környezettanulmányt készíttethet.”

A Kérelmező a Rendeletben meghatározott jövedelemigazolást, illetve a kérelmének indokát alátámasztó dokumentumokat csatolta. A Hivatal kérelmet és a becsatolt mellékleteket megvizsgálta, és a rendelkezésére álló adatokból megállapította, hogy a Kérelmező 4/16 tulajdoni hányaddal rendelkezik az általa lakott, bejelentett lakóhelyén lévő ingatlanban (2. melléklet).

A Rendelet 4. §-a szerint:

- ”(1) A visszatérítendő támogatást a Bizottság kamatmentes kölcsönként nyújtja.
(...)
(3) A Bizottság határozata alapján szerződést kell kötni a támogatásra jogosulttal.
(4) **200 ezer forint összeg feletti támogatás esetén – ha a kérelmező rendelkezik ingatlantulajdonnal – a szerződésben rendelkezni kell arról, hogy a nyújtott kölcsön összege és járulékai erejéig a kölcsönvevő tulajdonát képező ingatlanra a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**
(5) 200 ezer forint összeg feletti támogatás esetén – ha a kérelmező nem rendelkezik ingatlantulajdonnal – a szerződést azonnal végrehajtható közjegyzői okirat formájában kell megkötni. A közjegyzői díj a kölcsönadót terheli.
(6) A kölcsön visszafizetésének módját, valamint havi részleteit a Bizottság egyedi elbírálás alapján, határozattal állapítja meg.
(7) A kölcsön visszafizetésének legalább 4 havi elmaradása esetén – amennyiben a visszatérítendő támogatás összege a szociális vetítési alap 200%-át nem haladja meg –, a támogatásra jogosultnak a visszatérítendő támogatás fennmaradó részleteit egy összegben kell visszafizetnie.”

Fentiekre tekintettel a Hivatal hiánypótlásra hívta fel a kérelmezőt (3. melléklet), mely hiánypótlási felhívásnak a Kérelmező a megadott határidőn belül eleget tett, és csatolta a hivatalos igazolást az esedékes tartozásáról (4. melléklet), továbbá a Hivatal a tényállás tisztázása okán helyszíni szemlét tartott a kérelmező lakcímén (5. melléklet). Tekintettel arra a tényre, hogy a Kérelmező által kért összeg a 200 000 Ft-ot meghaladja (7. melléklet), így az ingatlan tulajdoni lapja szerinti tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozata is benyújtásra került (6. melléklet).

Az érintett ingatlan tulajdoni lapján (2. melléklet) II.12. sorszám alatt került bejegyzésre Kérelmező tulajdonjoga 4/16 arányban.

Ezen ingatlanrész önállóan is terhelhető lenne a többi tulajdonos hozzájárulása nélkül, de jelzálog bejegyzést rangsorban megelőzik az alábbi terhek, amelyeket a jelzálogjoggal biztosított követelést megelőző sorrendben kell majd kiegyenlíteni:

III.49. sorszám alatt végrehajtási jog van bejegyezve 2 596 974 Ft erejéig, amely visszautal a III.43. sorszámú bejegyzésre, amiből megállapítható, hogy az egyértelműen Kérelmező II.12. sorszám alatt bejegyzett tulajdonrészére terjed ki.

III.51. sorszám alatt található egy árverés kitűzése, amely szintén a II.12. sorszámú tulajdonrészre terjed ki. Nem megállapítható, hogy ez egy önálló tartozás, vagy a másik végrehajtáshoz kapcsolódik, de nem törölt árverezés.

Fentiekből az a jogi következtetés vonható le, hogy **a 4/16-od tulajdoni hányad akkor képezhet értéket, ha előbb a végrehajtási jogokat törlik.** Így a Rendelet 4. § (4) bekezdése, miszerint tulajdon esetén jelzálogjogot kell bejegyezni, nem teljesíthető.

A helyszíni szemle során (5. melléklet) a Hivatal munkatársai próbáltak annak utánajárni, hogy alakulhatott ki az a helyzet, hogy a Kérelmező elmondása szerint eredendően az ikerház-fél saját építés során vált tulajdonukká, majd a másik ikerház-fél felét megvették, és ebből a helyzetből indulva jelenleg az ingatlanrész alagsorában lakik. Állítása szerint a szerzett jövedelmet felesége a saját gyermekeinek ajándékozta, de a beszélgetés és a később megismert teljes tulajdoni lap alapján valószínűsíthető, hogy tartozások rendezésére használták fel a bevételeket. A folyamat nem tisztázott, de a 2. melléklet egyértelműen mutatja, hogy az érintett tulajdonrész számos alkalommal volt végrehajtással terhelt, ami arra enged következtetni, hogy Kérelmező esetében a fizetési szándék és a fizetési képesség megkérdőjelezhető.

Kérem a tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat „A” alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága **Soós Károly Zoltán** kérelmező visszatérítendő támogatás iránti kérelmét elutasítja, mivel Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a visszatérítendő, és a vissza nem térítendő támogatásról szóló 15/2009. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének 4. § (4) bekezdése nem végrehajtható, mely a visszatérítendő támogatás nyújtásának egyik feltétele lenne.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Dobre Dániel ESZB elnök
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat „B” alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága **Soós Károly Zoltán** kérelmező részére Ft visszatérítendő támogatást nyújt havi Ft-os törlesztő részlet visszafizetésével.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Dobre Dániel ESZB elnök
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2026. április „??..”.



Dobre Dániel
elnök

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem és mellékletei – **zártan kezelendő**
2. sz. melléklet: Tulajdoni lap – **zártan kezelendő**
3. sz. melléklet: Hiánypótlási felhívás – **zártan kezelendő**
4. sz. melléklet: Hiánypótlás megküldése ügyfél által – **zártan kezelendő**
5. sz. melléklet: Helyszíni szemle – **zártan kezelendő**
6. sz. melléklet: Hozzájárulási nyilatkozat – **zártan kezelendő**
7. sz. melléklet: Kérelem ügyfél általi kiegészítése – **zártan kezelendő**