

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Értékelte:	2026.05.04.
9/1416-4/2026	db mell.
Előadó:	K.R.
Előszám:	

JEGYZŐKÖNYV

A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 2026. MÁJUS 4-i, 4. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL

Az ülés helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag
Takács János bizottsági tag
Szatmáry Lénárd bizottsági tag
Kovács Mátyás bizottsági tag – **Igazoltan távol**

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető
Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési irodavezető
dr. Tili Annamária jegyzői irodavezető
dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető
dr. Przybytek Cintia vagyongazdálkodási és jogi referens
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről jelen van:

Krisánszky Tímea igazságügyi ingatlan-értékbecsrlő
Czuczor Attila Kertvárosi Kft. ügyvezető
Kozma Viktor Károly Sashalmi Piac Kft. ügyvezető
Siklósi Attila Rehab-XVI. Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető
Dr. Printz János Károly könyvvizsgáló
Mihály Ferenc BKIK XVI. kerület
Németh Tibor BKIK XVI. kerület

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 17 óra 00 perc kezdéskor 6 tagja van jelen, Kovács Mátyás előre jelezte távolmaradását.

Az Elnök javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. földszintjén található, 102259/0/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

(74/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

2. Tájékoztatás Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi beszámolójáról, valamint javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi zárszámadási rendeletének megalkotására
(49/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
3. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására
(61/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
4. A REHAB - XVI. Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője 2025. évi céladatainak értékelése
5. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2025. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására
(62/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
6. A „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2025. évi prémiumadatainak értékelése
7. Javaslat a Kertvárosi Kft. 2025. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására
(60/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
8. A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2025. évi prémiumadatainak értékelése
9. Tájékoztatás felügyelőbizottsági beszámolókról
(63/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
10. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
11. Javaslat a 1164 Budapest XVI. kerület, Tervező utca 10. szám alatti Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/4 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű, a Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/5 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű és a Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/6 hrsz.-ú kivett tároló megnevezésű ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
12. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest Centenárium sétány 16. fszt. 2 szám alatt található 106904/7/A/81 hrsz.-ú „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található nem lakáscélú helyiség)
13. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1164 Budapest, Szabadszomszéd út 18. szám alatti, 116336/3 hrsz.-ú Cinkotai Egészség ház épületében lévő 2. számú 48,69 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség)
14. Javaslat a Hermina Szabadidő és Sportparkban létesített büfé bérbeadására és nyilvános mellékhelyiségek üzemeltetésbe adására
15. Javaslat „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
16. Javaslat „a XVI. kerület közigazgatási területén székhellyel, illetve telephellyel, fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő beruházásai, fejlesztései támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
17. Javaslat „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére

18. Egyebek

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**56/2026. (V. 04.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. földszintjén található, 102259/0/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
(74/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
2. Tájékoztatás Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi beszámolójáról, valamint javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi zárszámadási rendeletének megalkotására
(49/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
3. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására
(61/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
4. A REHAB - XVI. Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője 2025. évi célfeladatainak értékelése
5. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2025. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására
(62/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
6. A „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2025. évi prémiumfeladatainak értékelése
7. Javaslat a Kertvárosi Kft. 2025. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására
(60/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
8. A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2025. évi prémiumfeladatainak értékelése
9. Tájékoztatás felügyelőbizottsági beszámolókról
(63/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
10. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
11. Javaslat a 1164 Budapest XVI. kerület, Tervező utca 10. szám alatti Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/4 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű, a Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/5 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű és a Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/6 hrsz.-ú kivett tároló megnevezésű ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
12. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest Centenárium sétány 16. fszt. 2 szám alatt található 106904/7/A/81 hrsz.-ú

- „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található nem lakáscélú helyiség)
13. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1164 Budapest, Szabadszabadszabad út 18. szám alatti, 116336/3 hrsz.-ú Cinkotai Egészség ház épületében lévő 2. számú 48,69 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség)
14. Javaslat a Hermina Szabadidő és Sportparkban létesített büfé bérbeadására és nyilvános mellékhelyiségek üzemeltetésbe adására
15. Javaslat „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
16. Javaslat „a XVI. kerület közigazgatási területén székhellyel, illetve telephellyel, fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő beruházásai, fejlesztései támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
17. Javaslat „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
18. Egyebek

Határidő: 2026. május 04.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 1. Javaslat a Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. földszintjén található, 102259/0/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
(74/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Hollai Gábor kérdezi, ha jól emlékszik, ennél az ingatlannál merült fel korábbi bizottsági ülésen, hogy felemeljük a bérleti díjat?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszában elmondja, arról volt szó, hogy bérleti hasznosítás útján vagy esetleg eladással kíván élni az Önkormányzat, hogyan lehetne gazdaságosabb, de mivel bérbeadáskor ki lennének szolgáltatva a többségi tulajdonostárs akaratának az épület felújításával kapcsolatban, így ez a döntés született, ami az értékesítés mellett szól.

Kovács Raymund kéri, hogy legközelebb az előterjesztésben az előzmény legyen jobban megjelenítve.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1163 Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. földszintjén található, Budapest XVI. kerület belterület 112259/0/A/2 hrsz.-ú 52 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 302/1000 eszmei tulajdoni hányadot nyilvános liciteljárást útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 49 900 000 Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 3. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

57/2026. (V. 04.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1163 Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. földszintjén található, Budapest XVI. kerület belterület 112259/0/A/2 hrsz.-ú 52 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 302/1000 eszmei tulajdoni hányadot nyilvános liciteljárást útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 49 900 000 Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 3. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.”

Határidő: 2026. május 6-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2. Tájékoztatás Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi beszámolójáról, valamint javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi zárszámadási rendeletének megalkotására
(49/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Dr. Printz János könyvvizsgáló ismerteti a könyvvizsgálati véleményt. Elmondja, hogy az elkészült beszámoló valós képet mutat az Önkormányzat 2025. évi vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és a költségvetés teljesítéséről. A könyvvizsgálat a zárszámadási rendeletervezetet rendeletalkotásra alkalmasnak tartja.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az önkormányzati költségvetési szervek 2025. évi beszámolóját jóváhagyja.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

58/2026. (V. 04.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az önkormányzati költségvetési szervek 2025. évi beszámolóját jóváhagyja.”

Határidő: 2026. május 6-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**59/2026. (V. 04.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2026. május 6-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 3. Javaslat a REIIAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására

(61/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Szatmáry Lénárd kérdezi az ülésen megjelent ügyvezetőt, hogy mi az oka annak, hogy az adózott eredmény közel a felére csökkent?

Siklósi Attila válaszában elmondja, hogy a termelés maximumát már két éve elérték, a meglévő személyi állománnyal és gépekkel ezt már fokozni, növelni nem tudja, a gazdasági környezet nehezedett, az épületek állaga romlik.

Hollai Gábor jelzi, hogy ő is azt szeretne volna kérdezni, hogy mi volt az oka az árbevétel csökkenésének?

Siklósi Attila elmondja, hogy az árbevétel csökkenése főleg azért történt, mert füzet helyett több naptárt készítenek, amihez kevesebb papír vásárlására van szükség, hiányzik a bevételből ennek a része.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját, valamint a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján gondoskodjon a cégbírósnál történő helyezésről, valamint a közzétételről.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**60/2026. (V. 04.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját, valamint a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

Határidő: 2026. május 6-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) 2025. évi 426 eFt-os adózott eredménye a Társaságnál maradjon, és ez az összeg átvezetésre kerüljön az Eredménytartálékba.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**61/2026. (V. 04.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) 2025. évi 426 eFt-os adózott eredménye a Társaságnál maradjon, és ez az összeg átvezetésre kerüljön az Eredménytartálékba.”

Határidő: 2026. május 6-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 4. A REHAB - XVI. Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője 2025. évi célfeladatainak értékelése
 Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila Csaba ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére 2025. évi célfeladatként meghatározott három célfeladat közül – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – két célfeladat teljesítését fogadja el.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a két célfeladat teljesítéséért összesen két havi megbízási díj kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

62/2026. (V. 04.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila Csaba ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére 2025. évi célfeladatként meghatározott három célfeladat közül – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – két célfeladat teljesítését fogadja el.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a két célfeladat teljesítéséért összesen két havi megbízási díj kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 5. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2025. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására

(62/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Szatmáry Lénárd kérdezi a megjelent ügyvezetőt, hogy az adózott eredmény az előző évhez képest lecsökkent, a személyi költségek nagyon megnövekedtek, az árbevétel viszont csökkent, mi volt ennek pontosabban a háttere?

Kozma Viktor ügyvezető elmondja, hogy a személyi jellegű kiadásokat muszáj folyamatosan követni, hiszen az elvárások folyamatosan növekednek, viszont a bérleti szerződések nem engednek nagyobb jellegű árnövekedést, mint az infláció. Sok beszállító, külsős szolgáltató viszont az inflációt meghaladó mértékben emelte a szolgáltatási árainak mértékét. A társaságnak van egy fejlesztési kötelezettsége is, aminek értelmében minden évben hárommillió - hatszázezer Forint értékben be kell ruházni vagy fejleszteni, valójában ez az eredményt valamelyest módosítja.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján gondoskodjon a cégbíróági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

63/2026. (V. 04.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján gondoskodjon a cégbíróági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

Határidő: 2026. május 6-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor Károly) 2025. évi 967 eFt-os adózott eredménye a Társaságnál maradjon, és ez az összeg átvezetésre kerüljön az Eredménytartalékba.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

64/2026. (V. 04.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor Károly) 2025. évi 967 eFt-os adózott eredménye a Társaságnál maradjon, és ez az összeg átvezetésre kerüljön az Eredménytartalékba.”

Határidő: 2026. május 6-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 6. A „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2025. évi prémiumfeladatainak értékelése
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Hollai Gábor elmondja, hogy az első prémiumfeladatot nem teljesítettnek tekinti a prémiumfeladat kiírásának elve tekintetében. Értelmezésében olyan külső forrásból kell megvalósítani, ami nem bevétele a társaságnak, valamint nem mindegy, hogy feladatként a pálya gondozását készítik el, vagy mobil lelátót szereznek be. Ez a Felügyelő Bizottság hibája, illetve azoké, akik elfogadták a prémiumfeladatokat. Javasolja a Bizottságnak, hogy csak a második és a harmadik feladat teljesülését fogadja el.

Kozma Viktor ügyvezető elmondja, hogy az első prémiumfeladat tekintetében a felsorolt három vagylagos feladat közül a küzdőtér festése készült el. Ennek az oka a partner egyesület TAO támogatásának részbeni megvalósulása, mert az előminősített programok pozitív elbírálása után végül nem érkezett elegendő forrás, így a pályafestés valamint új elemként a védőhálók cseréje és a mozgató csőmotorok cseréjének felújítása valósult meg.

Szatmáry László - mint egyben a Felügyelő Bizottság elnöke - elmondja, hogy a lényeg az volt, hogy külső forrás bevonásával történjen a fejlesztés, ez megvalósult. A vagylagos feladatok közül egy megvalósult, ami ki lett újabb feladattal bővítve, ezért a prémiumfeladat teljesülését a Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolta.

Hollai Gábor elmondja, az lenne a Felügyelő Bizottság feladata, hogy olyan jellegű prémiumfeladatokat határozzon meg, ami kihívást jelent, és aminek nem teljesülése nem szűgyen, nincs gond azzal, ha a feladat nem teljesül minden évben. A prémiumfeladat elérése olyan legyen, amivel valaki extra különleges dolgot visz véghez.

Szatmáry László válaszában elmondja, hogy a Sashalmi Piac Kft., amióta fennáll nyereséges, ez köszönhető az ügyvezetőnek, jó kezekben van a társaság. A kiírt feladat teljesült, a Felügyelő Bizottságnak nincs oka nem elfogadni a feladat végrehajtását.

Kovács Raymund jelzi, hogy a prémiumfeladatokat a Képviselő-testület hagyja jóvá, a Felügyelő Bizottság csak javaslatot tesz rá.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor Károly, továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére meghatározott 2025. évi prémiumfeladatok teljesítését – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – elfogadja.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a prémiumfeladatok teljesítéséért három havi alaphár kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

A Bizottság **4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

65/2026. (V. 04.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor Károly, továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére meghatározott 2025. évi prémiumfeladatok teljesítését – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – elfogadja.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a prémiumfeladatok teljesítéséért három havi alaphár kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 7. Javaslat a Kertvárosi Kft. 2025. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására

(60/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Hollai Gábor kéri a megjelent ügyvezetőt, fejtse ki, hogyan alakult az Erzsébetligeti Uszoda bevétele az előző évhez képest, illetve mennyi bevétele volt a Szentmihályi Uszodának időarányosan a tavalyi évhez képest.

Czuczor Attila ügyvezető válaszában elmondja, hogy a Szentmihályi Uszoda 2024. december 19-én nyitott meg a vendégek előtt, az újdonság miatt nagyon jól működött. Ugyanakkor a strandszezon indulásáig 30-40%-kal kevesebb vendégforgalom volt, ami hiányzott az Erzsébetligeti Uszodából. Lassan kezd kiegyenlítődni a két uszoda forgalma, még mindig van egy kis előnye a Szentmihályi Uszodának.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila a továbbiakban: Társaság) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

66/2026. (V. 04.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila a továbbiakban: Társaság) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

Határidő: 2026. május 6-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-nek (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila a továbbiakban: Társaság) a 32/2025. (II. 26.) Kt. határozattal elfogadott 2025. évi éves kompenzációs keret terhére 14 885 964 Ft visszatérítési kötelezettsége áll fenn, amelyet az Önkormányzat és a Társaság között létrejött Közzolgáltatási Szerződés 1. számú melléklet III. fejezet 3. pontja szerint köteles visszafizetni.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

67/2026. (V. 04.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-nek (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila a továbbiakban: Társaság) a 32/2025. (II. 26.) Kt. határozattal elfogadott 2025. évi éves kompenzációs keret terhére 14 885 964 Ft visszatérítési kötelezettsége áll fenn, amelyet az Önkormányzat és a Társaság között létrejött Közzolgáltatási Szerződés 1. számú melléklet III. fejezet 3. pontja szerint köteles visszafizetni.”

Határidő: 2026. május 6-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 8. A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2025. évi prémiumfeladatainak értékelése

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Hollai Gábor gratulál az elkészített döntés előkészítő anyaghoz, a társaságok közül itt volt legjobban megfogalmazva a prémiumfeladat beszámoló.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére meghatározott 2025. évi prémiumfeladatok teljesítését – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – elfogadja.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a prémiumfeladatok teljesítéséért három havi alaphér kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

68/2026. (V. 04.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére meghatározott 2025. évi prémiumfeladatok teljesítését – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – elfogadja.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a prémiumfeladatok teljesítéséért három havi alaphér kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 9. Tájékoztatás felügyelőbizottsági beszámolókról **(63/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila Csaba) Felügyelőbizottságának a 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámolóját.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**69/2026. (V. 04.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila Csaba) Felügyelőbizottságának a 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámolóját.”

Határidő: 2026. május 6-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly) Felügyelőbizottságának a 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámolóját.”

A Bizottság **4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**70/2026. (V. 04.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly) Felügyelőbizottságának a 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámolóját.”

Határidő: 2026. május 6-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila) Felügyelőbizottságának a 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámolóját.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

71/2026. (V. 04.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila) Felügyelőbizottságának a 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámolóját.”

Határidő: 2026. május 6-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 10. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette a jelentést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 45-53/2026. (III. 23.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

72/2026. (V. 04.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 45-53/2026. (III. 23.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2026. május 4.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 11. Javaslat a 1164 Budapest XVI. kerület, Tervező utca 10. szám alatti Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/4 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű, a Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/5 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű és a Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/6 hrsz.-ú kivett tároló megnevezésű ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Hollai Gábor elmondja, hogy a pályázat nyertese a jelenlegi kerületi telekáraknál lényegesen olcsóbban jut hozzá a területhez, ezt nem tartja bölcs döntésnek, ezt jelezte már a korábbi ülésen is, továbbra is fenntartja véleményét.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszában elmondja, hogy nyitva állt a lehetőség bárki előtt, megtekintették mások is.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy

- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4. alatti, **115798/0/A/4 hrsz.-ú**, 53 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 158/1000-ed eszmei tulajdoni hányadra,
- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 5. alatti, **115798/0/A/5 hrsz.-ú**, 38 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 113/1000-ed eszmei tulajdoni hányadra és
- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 6. alatti, **115798/0/A/6 hrsz.-ú**, 23 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „tároló” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 69/1000-ed eszmei tulajdoni hányadra

vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként Major-Valent Zsuzsannát () jelöli meg 6.700.000 Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

A Bizottság **4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**73/2026. (V. 04.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy

- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4. alatti, **115798/0/A/4 hrsz.-ú**, 53 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 158/1000-ed eszmei tulajdoni hányadra,
- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 5. alatti, **115798/0/A/5 hrsz.-ú**, 38 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 113/1000-ed eszmei tulajdoni hányadra és
- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 6. alatti, **115798/0/A/6 hrsz.-ú**, 23 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „tároló” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 69/1000-ed eszmei tulajdoni hányadra

vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként Major - Valent Zsuzsannát [REDACTED]

[REDACTED] jelöli meg 6.700.000 Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 12. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest Centenárium sétány 16. fszt. 2 szám alatt található 106904/7/A/81 hrsz.-ú „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található nem lakáscélú helyiség)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Szalmáry Lénárd kérdezi, hogy az induló bérleti díj mértéke mi alapján lett megállapítva?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy összevetésre került a két szomszédos helyiség, ami önkormányzati tulajdonában áll. Egy értékbecslés elkészítése hosszú időt vesz igénybe, ezért most a szomszéd ingatlanból indultak ki, ahol egy éven belül készült értékbecslés, azt vették alapul. Illetőleg az Ingatlan megvételéről szóló döntés előkészítésekor készült egy kalkuláció

azzal kapcsolatosan, hogy milyen bérleti díjon lehet bérbe adni az ingatlant, és százezer forint körüli érték lett meghatározva akkor bérleti díjként.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. fszt. 2. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, „egyéb helyiség” megjelölésű – szövetkezeti házban található – nem lakáscélú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: egyéb helyiség

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/VXI/1

A helyiség területe: 42 m²

Az ingatlan közmű ellátása: víz, csatorna, elektromos hálózat

A helyiség rendelkezik önálló elektromos és mellékvízmérő órával.

A bérlő az elektromos áram, víz és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke: 115 000 Ft/hó.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

Birtokbavétel várható időpontja: a szerződés hatálybalépésétől számított 8 munkanapon belül.

A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen határozatban szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

74/2026. (V. 04.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. fszt. 2. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, „egyéb helyiség” megjelölésű – szövetkezeti házban található – nem lakáscélú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: egyéb helyiség

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/VXI/1

A helyiség területe: 42 m²

Az ingatlan közmű ellátása: víz, csatorna, elektromos hálózat

A helyiség rendelkezik önálló elektromos és mellékvízmérő órával.

A bérlő az elektromos áram, víz és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke: 115 000 Ft/hó.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Birtokbavétel várható időpontja: a szerződés hatálybalépésétől számított 8 munkanapon belül.

Határidő: 2026. december 31.

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg
 Birtokbavétel várható időpontja: a szerződés hatálybalépésétől számított 8 munkanapon belül.
 Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel
 A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés határozatban foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

75/2026. (V. 04.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1164 Budapest, Szabadszomszéd út 18. szám alatti, 116336/3 hrsz.-ú Cinkotai Egészség ház épületében lévő, 2. számú, 48,69 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/SZ1

Az ingatlan megnevezése: Egészség ház

A helyiség alapterülete: 48,69 m²

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos óra és mellékvízmérő óra

Az ingatlan funkciója: az Egészség ház működésével összefüggő, vagy ahhoz kapcsolódó kiszolgáló tevékenység. Vendéglátó egység esetén kizárólag egészséges étkezést biztosító, esetlegesen kávézó, cukrászda, vagy büfé jellegű tevékenység. (kizárt termékek: lángos, gyros, hal, hurka-kolbász)

A bérlő az elektromos áram, a víz, csatorna és szemétszállításra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

Induló bérleti díj mértéke: 170 217 Ft/hó.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg
 Birtokbavétel várható időpontja: a szerződés hatálybalépésétől számított 8 munkanapon belül.

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés határozatban foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 14. Javaslat a Hermina Szabadidő és Sportparkban létesített büfé bérbeadására és nyilvános mellékhelyiségek üzemeltetésbe adására
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Hollai Gábor kérdezi, hogy a mostani bérlő pályázhat-e újra és élvezhet-e előnyt?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy a rendelet értelmében a legmagasabb árat ajánló lehet a pályázat nyertese, így nem élvezhet a bérlő előnyt. Az Önkormányzatnak is érdeke, hogy hasonló színvonalas büfé üzemeljen a továbbiakban is.

Csizmazia Ferenc kérdezi, hogy a csatornarendszer korszerűsítése mit jelent?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszában elmondja, hogy a jelenlegi csatornának nincs meg a megfelelő lejtése, eldugul a csatorna, az egész rendszert meg kell újítani. A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda áll kapcsolatban és egyeztet a tervezővel, egy dupla aknás szennyvíz átemelő csatornát terveznek oda, ez alapján lett a korszerűsítés becsült értéke is meghatározva.

Szatmáry Lénárd kérdezi, felmerült-e az az opció, hogy az Önkormányzat saját költségén kifizeti a csatornarendszer korszerűsítését és ennek fejében megemeli a bérleti díjat?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy tudomása szerint a költségvetésben nincs erre elkülönített összeg, ezért a pályázónak kell vállalni a költséget.

Szatmáry Lénárd javasolja a jövőre nézve, ha nagy horderejű pályázat kiírásáról van szó, akkor a határidő lejárta előtt hamarabb kellene a Bizottság elé hozni az anyagokat a visszajelelezhetőség érdekében.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszában elmondja, hogy a csatornarendszer eldugulása miatt előállt helyzet következtében fel kellett mérni, hogy milyen beruházással valósítható meg a csatorna korszerűsítése, és mivel ez mindenképpen a pályázati feltétel részét képezte volna, meg kellett várni, hogy a korszerűsítés költségei felmérésre kerüljenek.

Hollai Gábor javasolja, legyen olyan lehetőség a jövőben, ha a kerület érdeke is úgy kívánja, hogy a megbízható, korábbi bérlőnek legyen az felajánlva, hogy ha valaki magasabb árajánlatot ad az ő árajánlatánál, akkor ugyanazt az árat megadhassa és tovább bérelhesse az ingatlant.

Kovács Raymund jelzi, hogy erre nincs lehetőség, lejárt a szerződése, a továbbiakban ő nem bérlő.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, XVI. kerület Hermina Szabadidő és Sportpark (hrs.: 118541) területén található, büfé üzemeltetésére alkalmas, nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan elhelyezkedése: Budapest XVI. kerület Hermina Szabadidő és Sportpark, hrsz.: 118541

A helyiség rendeltetése: büfé

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna
A bérlő köteles a közmű szolgáltatókkal saját nevében szerződést kötni.

Induló bérleti díj mértéke: 220 000 Ft/hó

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Birtokbavétel várható időpontja: 2026. augusztus 31. napja

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A bérlő kötelezettségei:

- a nyilvános mellékhelyiség üzemeltetése és karbantartása,
- a csatornarendszer korszerűsítése saját költségen (becsült érték: bruttó 12 000 000 Ft),
- az áramhálózat fejlesztése kapacitásbővítéssel, saját költségen,
- a helyiség kizárólag büféként történő hasznosítása,
- vendéglátási tevékenységi körrel való rendelkezés és szakmai tapasztalat igazolása,
- a bringapark használati rendjének támogatása és a sportközösség bevonása,
- a használói visszajelzések továbbítása az Önkormányzat felé,
- évente legalább egy közösségépítő kerékpáros rendezvény megszervezése,
- bérlői felelősségbiztosítás megkötése.

A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés határozatban foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

76/2026. (V. 04.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, XVI. kerület Hermina Szabadidő és Sportpark (hrs.: 118541) területén található, büfé üzemeltetésére alkalmas, nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan elhelyezkedése: Budapest XVI. kerület Hermina Szabadidő és Sportpark, hrsz.: 118541

A helyiség rendeltetése: büfé

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna

A bérlő köteles a közmű szolgáltatókkal saját nevében szerződést kötni.

Induló bérleti díj mértéke: 220 000 Ft/hó

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Birtokbavétel várható időpontja: 2026. augusztus 31. napja

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A bérlő kötelezettségei:

- a nyilvános mellékhelyiség üzemeltetése és karbantartása,
- a csatornarendszer korszerűsítése saját költségen (becsült érték: bruttó 12 000 000 Ft),
- az áramhálózat fejlesztése kapacitásbővítéssel, saját költségen,
- a helyiség kizárólag büféként történő hasznosítása,
- vendéglátási tevékenységi körrel való rendelkezés és szakmai tapasztalat igazolása,
- a bringapark használati rendjének támogatása és a sportközösség bevonása,
- a használói visszajelzések továbbítása az Önkormányzat felé,
- évente legalább egy közösségépítő kerékpáros rendezvény megszervezése,
- bérlői felelősségbiztosítás megkötése.

A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés határozatban foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 15. Javaslat „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 25.000.000 Ft, azaz huszonötmillió forint keretösszeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 6/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 36. melléklet „Hőszigetelés pályázat” megnevezésű 30. sora tartalmazza.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**77/2026. (V. 04.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 25.000.000 Ft, azaz huszonötmillió forint keretösszeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 36. melléklet „Hőszigetelés pályázat” megnevezésű 30. sora tartalmazza.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 16. Javaslat „a XVI. kerület közigazgatási területén székhellyel, illetve telephellyel, fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő beruházásai, fejlesztései támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Szatmáry László elmondja, hogy a határozati javaslatot a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elfogadásra javasolta.

Dr. Köles Zsuzsanna elmondja, hogy az előző pályázatra nem volt jelentkező, a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság ülésén is felmerült, hogy esetlegesen nem érte el a célközönséget a pályázati kiírás.

Németh Tibor a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban BKIK) részéről elmondja, hogy a pályázat részleteit illetően nem történt egyeztetés az Önkormányzat és a BKIK között. Más kerületi tapasztalatok azt mutatják, hogy az önkormányzatokkal közösen dolgozták ki a pályázati részleteket, célokat, volt ahol a BKIK pénzzel is beszállt a pályázati keretösszegbe és a bírálatot is átvállalta az Önkormányzattól. Javasolja a célok bővítését - megtartva az eredeti célt - többek között energetikai megtakarításokat eredményező beruházások is kerüljenek be a célkitűzések közé, valamint megfontolásra ajánlja, hogy a 20%-os támogatási intenzitás emelkedjen 50%-ra.

Dr. Köles Zsuzsanna felhívja arra a figyelmet, hogy ezen a pályázaton most az ülésen nem tudunk ilyen mértékben módosítani, mert rendelet szabályozza, amit csak a Képviselő-testület módosíthat. Ha bármilyen új konstrukciót, célt megfogalmazunk, akkor a háttér jogszabályt is módosítani szükséges, ami azt jelenti, hogy most nem lesz kiírva a pályázat. A nyár folyamán lehet egyeztetéseket folytatni és akkor később írjuk ki a pályázatot, de akkor a mostani lehetőségtől elesnek a jelenlegi esetlegesen érdeklődők. Ezt kellene meggondolni vagy ezeket a

javaslatokat úgy megfogalmazni, hogy a BKIK indítványozza ennek a feltérképezését vagy módosításának a lehetőségét és a következő pályázat kiírásnál már ezeket vegyük figyelembe.

Azt kellene eldönteni, hogy a pályázat most ne kerüljön kiírásra, csak egy új, de annak van egy hosszú módosítási eljárásmenete vagy kiírjuk a pályázatot ebben a formában és feladatul lesz kitűzve, hogy ez módosítva lesz a jövőben.

Kovács Raymund javasolja, hogy ezt most fogadjuk el így, legyen kiírva a pályázat, de ezzel párhuzamosan elkezdődhetnek az egyeztetések és később a módosított feltételekkel, rendeletmódosítást követően ki lehet írni egy újabb pályázatot.

Az lenne a célszerű, és azt javasolja, hogy a módosítási szándékot a BKIK jelezze az Önkormányzat részére.

Németh Tibor azt javasolja, hogy ezt inkább tegye meg a Bizottság, mint hatáskörrel rendelkező.

Kovács Raymund jelzi, hogy várjuk meg a pályázat benyújtásának határidejét, eredményes lesz-e.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerület közigazgatási területén székhellyel, illetve telephellyel, fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő beruházásai, fejlesztései támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 10 000 000 Ft keretösszeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 36. mellékletének „Mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő támogatása” elnevezésű 22. sora tartalmazza.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

78/2026. (V. 04.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerület közigazgatási területén székhellyel, illetve telephellyel, fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő beruházásai, fejlesztései támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 10 000 000 Ft keretösszeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 36. mellékletének „Mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő támogatása” elnevezésű 22. sora tartalmazza.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 17. Javaslat „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
 Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Szatmáry László elmondja, hogy a határozati javaslatot a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elfogadásra javasolta.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint keretösszeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 6/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 36. melléklet „Villámvédelemi rendszer korszerűsítés pályázat” megnevezésű 31. sora tartalmazza.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

79/2026. (V. 04.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint keretösszeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 6/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 36. melléklet „Villámvédelemi rendszer korszerűsítés pályázat” megnevezésű 31. sora tartalmazza.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)


NAPIREND: 18. Egyebek

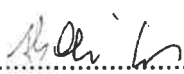
Kovács Raymund Elnök jelzi, hogy a következő bizottsági ülés 2026. június 16-án lesz.

A Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund Elnök megköszöni a részvételt, és az ülést 18 óra 13 perckor berekeszti.

Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 18 óra 13 perckor.

kmf.


.....
Kovács Raymund
Bizottság elnöke


.....
Hollai Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő