

**JELENTÉS BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

**2022.**

Bizottsági határozatok száma	Határozat tartalma	
80/2022. (V.17.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 117510/68 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> területű, 117510/69 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> területű, 117510/70 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> területű, 117510/71 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 37.500,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. Pályázati biztosíték bruttó 3.810.000,- Ft.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2022. december 31.</p>	<p>A pályázat 2022.05.23-án kiírásra került. A 117510/68 hrsz-ra a 179/2022.(VII.27) KT, a 117510/69 hrsz-ra a 180/2022 (VII.27) KT, a 117510/70 hrsz-ra a 181/2022 (VII.27) KT, a 117510/71 hrsz-ra a 182/2022 (VII.27) KT határozat a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánította. <b>Végrehajtva</b></p>
81/2022. (V.17.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 117510/72 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> területű, 117510/73 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> területű, 117510/74 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 37.500,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. Pályázati biztosíték bruttó 3.810.000,- Ft.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2022. december 31.</p>	<p>A pályázat 2022.05.23-án kiírásra került. A 117510/72 hrsz-ra a 184/2022.(VII.27) KT, a 117510/73 hrsz-ra a 185/2022 (VII.27) KT, a 117510/74 hrsz-ra a 186/2022 (VII.27) KT, határozat a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánította. <b>Végrehajtva</b></p>
82/2022. (V.17.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 117510/75 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> területű, 117510/76 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> területű,</p>	<p>A pályázat 2022.05.23-án kiírásra került. A 117510/75 hrsz-ra a 187/2022.(VII.27) KT, a 117510/76 hrsz-ra a 188/2022 (VII.27) KT,</p>

	<p>117510/77 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 37.500,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfában határozza meg, mely egyben a kiküldési ár. Pályázati biztosíték bruttó 3.810.000,- Ft.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2022. december 31.</p>	<p>a 117510/77 hrsz-ra a 189/2022 (VII.27) KT, határozat a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánította. <b>Végrehajtva</b></p>
<p><b>83/2022. (V.17.) GPB</b></p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 117510/78 hrsz-ú, 846 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Bizottság az ingatlan forgalmi értékét 40.200,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfában határozza meg, mely egyben a kiküldési ár. Pályázati biztosíték bruttó 4.319.169,- Ft.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2022. december 31.</p>	<p>A pályázat 2022.05.23 -án kiírásra került. 117510/78 hrsz-ra a 190/2022 (VII.27) KT, határozat a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánította. <b>Végrehajtva</b></p>
<p><b>143/2022. (IX. 20.) GPB</b></p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1162 Budapest, Cibakháza u. 45-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m<sup>2</sup> nagyságú telek és 109 m<sup>2</sup> alapterületű Árpádföldi Községi Ház mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az <b>Árpádföldi Polgárok Érdekközösségét</b> (székhely: 1162 Budapest, Cibakháza u. 41.; nyilvántartási szám: 01-02-0007433; adószám: 18157970-1-42; képviseli: Reiss Zsuzsanna elnök és Szepesi Krisztina elnökhelyettes együttesen) jelöli meg 463.713,- Ft+Áfa/év összegű bérleti díj ajánlattal.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.</p> <p>Határidő: 2022. október 31.</p>	<p>A bérleti szerződés 2022. október 28-án aláírásra került. <b>Végrehajtva</b></p>
<p><b>144/2022. (IX. 20.) GPB</b></p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1164 Budapest, Vidámvásár u. 72. szám alatti, 116671 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1554/2601-ed eszmei hányada, a Cinkotai Vidámvásár utcai Községi Ház mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a <b>Dr. Kresz Mária Alapítványt</b> (székhely: 1164 Budapest, Cinke u. 33.; nyilvántartási szám: 01-01-0002922; adószám: 18006355-2-42; képviseli: Mayer Tamás Géza elnök önállóan) jelöli meg 1.115.000,- Ft+Áfa/év összegű bérleti díj ajánlattal.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.</p>	<p>A bérleti szerződés 2022. október 28-án aláírásra került. <b>Végrehajtva</b></p>

	<p>Határidő: 2022. október 31.</p>	
<p><b>151/2022. (X. 18.) GPB</b></p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Cserna Sándor ügyvezető) 2022. évi üzleti tervének módosítását az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”</p> <p>Határidő: 2022. október 19-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő Testület a 232/2022. (X.19.) számú Kt. határozattal elfogadta. <b>Végrehajtva</b></p>
<p><b>152/2022. (X. 18.) GPB</b></p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a .../2022. (X. 19.) Kt. határozatban foglaltak végrehajtása során szerezz be a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága véleményéről szóló határozatot és annak alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket.”</p> <p>Határidő: 2022. október 19-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő Testület a 233/2022. (X.19.) számú Kt. határozattal elfogadta. <b>Végrehajtva</b></p>
<p><b>153/2022. (X. 18.) GPB</b></p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok működéséről szóló 2009. évi CXII. tv. 5. § (3) bekezdésére, a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor, a továbbiakban: Kertvárosi Kft.), a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila Csaba, a továbbiakban: REHAB - XVI. Nonprofit Kft.), valamint a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor, a továbbiakban: Sashalmi Piac Kft.) Javadalmazási Szabályzatát a jelen előterjesztés 4. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja.</p> <p>A Képviselő-testület egyúttal felkéri az ügyvezetőket, hogy a módosított egységes szerkezetű Javadalmazási Szabályzatokat a cégratok között helyezték letétbe.”</p> <p>Határidő: 2022. október 19-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő testület az előterjesztést levette a napirendről. <b>Végrehajtva</b></p>

<b>154/2022. (X. 18.) GPB</b>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48.) vezető tisztségviselőjének, Siklósi Attila Csaba ügyvezetőnek a díjazását bruttó 525.000 Ft/hó, azaz bruttó ötszázhuszonötezer forint/hó összegben állapítja meg 2022. január első napjára visszamenő hatállyal.”</p> <p>Határidő: 2022. október 19-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő testület az előterjesztést levette a napirendről. <b>Végrehajtva</b></p>
<b>155/2022. (X. 18.) GPB</b>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 1 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozati javaslat elfogadását elvetette:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.) vezető tisztségviselőjének, Cserna Sándor ügyvezetőnek a díjazását bruttó 700.000.- Ft/hó, azaz bruttó hétszázezer forint/hó összegben állapítja meg 2022. január első napjára visszamenő hatállyal.”</p> <p>Határidő: 2022. október 19-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő testület az előterjesztést levette a napirendről. <b>Végrehajtva</b></p>

**Teljesített határozatok:**

80/2022. (V.17.) GPB, 81/2022. (V.17.) GPB, 82/2022. (V.17.) GPB, 83/2022. (V.17.) GPB, 143/2022. (IX.20.) GPB, 144/2022. (IX.20.) GPB, 151/2022. (X.18.) GPB, 152/2022. (X.18.) GPB, 153/2022. (X.18.) GPB, 154/2022. (X.18.) GPB, 155/2022. (X.18.) GPB

Budapest, 2022. november 10.

  
 Dr. Köles Zsuzsanna  
 Vagyongazdálkodási irodavezető