

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2022. szeptember 20-i ülésére

Készítette: Humpesterne Sziklai Szilvia vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám 106904/7/A/81 hrsz. alatti 182 m² alapterületű ingatlanból 95 m² hasznos alapterületű nem lakás célú helyiség)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú 182 m² alapterületű ingatlanból - 95/182 tulajdoni hányadot képező - 95 m² alapterületű nem lakás célú helyiség.

A korábbi bérlő, a Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9., G ép.; cégjegyzékszám: 01-10-140275; adószám: 14479917-4-44) a Bérleti Szerződést felmondta. A helyiség birtokba vételére 2022. május 20-án került sor. A bérlő 2022. évben fizetett havi bérleti díja: 115.316,- Ft/hó+Áfa volt.

Ugyanezen 106904/7/A/81 hrsz.-ú albetétben, ugyancsak az Önkormányzat tulajdonában lévő 45 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője 78.220,- Ft/hó+Áfa bérleti díjat fizet, amely 1.738,- Ft/m²/hó+Áfa egységárat jelent. Javasolom, hogy a tisztelt Bizottság a jelen 95 m² –es helyiségre is ezen egységárral, azaz 165.110,- Ft/hó+Áfa összegben állapítsa meg a bérleti díjat.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 4. §-ában foglaltak szerint a helyiség hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

A versenyeztetési felhívás feltételeiként az alábbiakat javaslom:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: egyéb helyiség

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1

Az ingatlan területe: 95 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna

Az ingatlan és a szomszédos önkormányzati helyiség fűtését adó kazán az ingatlanban került kiépítésre. A gázfogyasztás mérése hőmennyiségmérővel történik. Az elfogyasztott mennyiséget az Önkormányzat utólagosan számlázza ki. A helyiség rendelkezik továbbá önálló elektromos és mellékvízmérő órával.

A Bérlő az elektromos áram, víz és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

Az induló bérleti díj mértéke: 165.110,- Ft/hó+Áfa.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatában kifejezetten vállalnia kell.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a tisztelt Bizottság az előterjesztés tárgyát képező nem lakáscélú helyiségre a fenti pályázati feltételeket írja elő.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) A helyiségek bérbeadásáról – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.”

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség bérbeadással történő hasznosításáról, valamint a pályázati felhívás feltételeiről dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú 182 m² alapterületű ingatlanból 95 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: egyéb helyiség

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1

Az ingatlan területe: 95 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna

Az ingatlan helyiség és a szomszédos önkormányzati helyiség fűtését adó kazán az ingatlanban, a helyiségben került kiépítésre. Az elfogyasztott mennyiséget az Önkormányzat utólagosan számlázza ki. A helyiség rendelkezik továbbá önálló elektromos és mellékvízmérő órával.

A Bérlet az elektromos áram, víz- és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

Induló bérleti díj mértéke: 165.110 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester