

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2022. szeptember 20. napján tartandó GPB ülésre*

*Készítette: Humpesterne Sziklai Szilvia vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Pályázat értékelése (1164 Budapest, Vidámvásár u. 72. szám alatti, 116671 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1554/2601-ed eszmei hányada, a Cinkotai Vidámvásár utcai Közösségi Ház, mint nem lakás célú helyiség)

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 106/2022. (VI. 14.) számú határozatával döntött a 1164 Budapest, Vidámvásár u. 72. szám alatti, 116671 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1554/2601-ed eszmei hányada, a Cinkotai Vidámvásár utcai Közösségi Ház mint nem lakás célú helyiség egyfordulós, zártkörű pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2022. július 18-án került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2022. augusztus 19. 9.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy pályázat érkezett:

**1. Dr. Kresz Mária Alapítvány**

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontása 2022. augusztus 19-én 10.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

**1. sorszám:** A Dr. Kresz Mária Alapítvány ajánlatában 1.115.000,- Ft+Áfa/év bérleti díjat jelölt meg. A pályázó a pályázatban foglalt feltételeket részben teljesítette. Az Átláthatósági nyilatkozatban a pályázó nem a megfelelő pontot jelölte meg. A nyilvántartásba vételi nyilatkozat minden oldala nem lett kézjeggyel ellátva. Az első évre vállalt munkák ajánlatát a pályázó nem adta be a TERC programban elkészítve. Megállapításra került, hogy hiánypótlás szükséges.

(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet)

A pályázati kiírás szerint:

*„A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.*

*Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás esetleges szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.*

*Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.”*

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat hiánypótlásának bontása 2022. szeptember 1-jén 10.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

A Dr. Kresz Mária Alapítvány a hiánypótlási felhívásban foglalt hiányzó dokumentumokat benyújtotta.

(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 3. sz. melléklet).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyónának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdése értelmében:

*„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”*

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1164 Budapest, Vidámvásár u. 72. szám alatti, 116671 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1554/2601-ed eszmei hányada, a Cinkotai Vidámvásár utcai Közösségi Ház, mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a Dr. Kresz Mária Alapítványt javasolja megjelölni 1.115.000,- Ft+ Áfa/év összegű bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1164 Budapest, Vidámvásár u. 72. szám alatti, 116671 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1554/2601-ed eszmei hányada, a Cinkotai Vidámvásár utcai Közösségi Ház mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a **Dr. Kresz Mária Alapítványt** (székhely: 1164 Budapest, Cinke u. 33.; nyilvántartási szám: 01-01-0002922; adószám: 18006355-2-42; képviseli: Mayer Tamás Géza elnök önállóan) jelöli meg 1.115.000,- Ft+Áfa/év összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság fel hatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó  
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve
3. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve