

2022.09.20.

## JEGYZŐKÖNYV

9/1621-09/22

db mell.

Előszám:

Katona R

**A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
2022. SZEPTEMBER 20-i, 8. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL**

**Az ülés helye:** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

**Jelen vannak:**

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök  
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag  
Vass Pál képviselő, bizottsági tag – **Igazoltan távol**  
Takács János bizottsági tag  
Pacher Tibor bizottsági tag

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Nyíriné Kovács Ildikó Költségvetési és Pénzügyi irodavezető  
Dr. Köles Zsuzsanna Vagyongazdálkodási irodavezető  
Müller Kinga Szociális és Szociális Intézményi irodavezető  
Szita Andrásné Adóiroda vezető  
Erdősné dr. Kocsis Helga Polgármesteri Iroda vezető  
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak részéről jelen vannak:**

Dr. Printz János Károly könyvvizsgáló  
Abonyi János képviselő

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 14 óra 03 perc kezdéskor 4 tagja van jelen. Vass Pál képviselő előre jelezte távolmaradását.

*Az Elnök jelzi, hogy a megküldött napirendi pontokhoz képest két változás lenne, a „Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítására” tárgyú előterjesztést az előterjesztő visszavonta, így azt a Bizottság sem tárgyalja, valamint javasolja, hogy a Meghívóban 9. napirendként jelzett „Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására” tárgyú előterjesztést Abonyi János képviselő kérésére a Bizottság 2. napirendként tárgyalja.*

Az Elnök ezután javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására az előbbieken jelzett módosításokkal együtt.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására
3. Javaslat a Kertvárosi lakásrezszi támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
**(113/2022. számú előterjesztés)**
4. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének II. számú módosítására  
**(105/2022. számú előterjesztés)**
5. Javaslat az építményadóról szóló rendelet megalkotására  
**(118/2022. számú előterjesztés)**
6. Javaslat a telekadóról szóló rendelet megalkotására  
**(119/2022. számú előterjesztés)**
7. Javaslat a 2020-2024. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció módosítására  
**(111/2022. számú előterjesztés)**
8. Javaslat a Budapest XVI. kerület Zsemlékes utcában (Farkashalom utca – Farkasbab utca között), a Bóbitás utca 48. szám előtt, a Csöbör utcában a Csutora utca becsatlakozásánál, a Thököly úton az Elemi utcánál, valamint a Thököly úton a Sasvár utcánál kiépítésre kerülő közvilágítási hálózatok átadásáról szóló nyilatkozatok kiadására  
**(109/2022. számú előterjesztés)**
9. Javaslat a Rákosi út 87. szám alatti 110056/0/A/1 hrsz-ú pincecsoport értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
10. Pályázat értékelése (1162 Budapest, Cibakháza u. 45-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m<sup>2</sup> nagyságú telek és 109 m<sup>2</sup> alapterületű Árpádföldi Községi Ház, mint nem lakás célú helyiség)
11. Pályázat értékelése (1164 Budapest, Vidámvásár u. 72. szám alatti, 116671 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1554/2601-ed eszmei hányada, a Cinkotai Vidámvásár utcai Községi Ház, mint nem lakás célú helyiség)
12. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám, 106904/7/A/81 hrsz. alatti 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 95 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű nem lakás célú helyiség)
13. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú Irodaház I.em. 105. számú 12 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiség)
14. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1161 Budapest, Szent Korona u. 99. szám alatti, 109877 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon lévő 45 m<sup>2</sup> nem lakás célú helyiség)
15. Egyebek

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****126/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására
3. Javaslat a Kertvárosi lakásrezsi támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
**(113/2022. számú előterjesztés)**
4. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének II. számú módosítására  
**(105/2022. számú előterjesztés)**
5. Javaslat az építményadóról szóló rendelet megalkotására  
**(118/2022. számú előterjesztés)**
6. Javaslat a telekadóról szóló rendelet megalkotására  
**(119/2022. számú előterjesztés)**
7. Javaslat a 2020-2024. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció módosítására  
**(111/2022. számú előterjesztés)**
8. Javaslat a Budapest XVI. kerület Zsemlékes utcában (Farkashalom utca – Farkasbáb utca között), a Bóbitás utca 48. szám előtt, a Csöbör utcában a Csutora utca becsatlakozásánál, a Thököly úton az Elemi utcánál, valamint a Thököly úton a Sasvár utcánál kiépítésre kerülő közvilágítási hálózatok átadásáról szóló nyilatkozatok kiadására  
**(109/2022. számú előterjesztés)**
9. Javaslat a Rákosi út 87. szám alatti 110056/0/A/1 hrsz-ú pincecsoport értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
10. Pályázat értékelése (1162 Budapest, Cibakháza u. 45-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m<sup>2</sup> nagyságú telek és 109 m<sup>2</sup> alapterületű Árpádföldi Községi Ház, mint nem lakás célú helyiség)
11. Pályázat értékelése (1164 Budapest, Vidámvásár u. 72. szám alatti, 116671 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1554/2601-ed eszmei hányada, a Cinkotai Vidámvásár utcai Községi Ház, mint nem lakás célú helyiség)
12. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám, 106904/7/A/81 hrsz. alatti 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 95 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű nem lakás célú helyiség)
13. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú Irodaház I.em. 105. számú 12 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiség)

14. Javaslát helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1161 Budapest, Szent Korona u. 99. szám alatti, 109877 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon lévő 45 m<sup>2</sup> nem lakás célú helyiség)
15. Egyebek

Határidő: 2022. szeptember 20.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 1.** Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette a jelentést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

*Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, hogy a Csabaliget Center Apartmanház Kft. beruházásával kapcsolatban a határozat végrehajtására biztosított határidőt szeptember 15-ig határozta meg a Bizottság, ezt nem látja a visszajelentésben, mi a helyzet ezzel a határozattal?*

*Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy információi alapján felvették a kapcsolatot a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Irodával, a műszaki átadást-átvételt egyeztették, az októberi bizottsági ülésre készülő visszajelentésben fog szerepelni.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 14/2022. (I. 25.) GPB, 26/2022. (II. 15.) GPB, 61/2022. (IV. 26.) GPB, 62/2022. (IV. 26.) GPB, 63/2022. (IV. 26.) GPB, 85/2022. (V. 17.) GPB, 89/2022. (VI. 14.) GPB, 90/2022. (VI. 14.) GPB, 91/2022. (VI. 14.) GPB, 92/2022. (VI. 14.) GPB, 93/2022. (VI. 14.) GPB, 94/2022. (VI. 14.) GPB, 95/2022. (VI. 14.) GPB, 96/2022. (VI. 14.) GPB, 97/2022. (VI. 14.) GPB, 98/2022. (VI. 14.) GPB, 99/2022. (VI. 14.) GPB, 100/2022. (VI. 14.) GPB, 101/2022. (VI. 14.) GPB, 102/2022. (VI. 14.) GPB, 103/2022. (VI. 14.) GPB, 108/2022. (VII. 27.) GPB, 109/2022. (VII. 27.) GPB, 110/2022. (VII. 27.) GPB, 111/2022. (VII. 27.) GPB, 112/2022. (VII. 27.) GPB, 113/2022. (VII. 27.) GPB, 114/2022. (VII. 27.) GPB, 115/2022. (VII. 27.) GPB, 116/2022. (VII. 27.) GPB, 117/2022. (VII. 27.) GPB, 118/2022. (VII. 27.) GPB, 119/2022. (VII. 27.) GPB, 120/2022. (VII. 27.) GPB, 121/2022. (VII. 27.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****127/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 14/2022. (I. 25.) GPB, 26/2022. (II. 15.) GPB, 61/2022. (IV. 26.) GPB, 62/2022. (IV. 26.) GPB, 63/2022. (IV. 26.) GPB, 85/2022. (V. 17.) GPB, 89/2022. (VI. 14.) GPB, 90/2022. (VI. 14.) GPB, 91/2022. (VI. 14.) GPB, 92/2022. (VI. 14.) GPB, 93/2022. (VI. 14.) GPB, 94/2022. (VI. 14.) GPB, 95/2022. (VI. 14.) GPB, 96/2022. (VI. 14.) GPB, 97/2022. (VI. 14.) GPB, 98/2022. (VI. 14.) GPB, 99/2022. (VI. 14.) GPB, 100/2022. (VI. 14.) GPB, 101/2022. (VI. 14.) GPB, 102/2022. (VI. 14.) GPB, 103/2022. (VI. 14.) GPB, 108/2022. (VII. 27.) GPB, 109/2022. (VII. 27.) GPB, 110/2022. (VII. 27.) GPB, 111/2022. (VII. 27.) GPB, 112/2022. (VII. 27.) GPB, 113/2022. (VII. 27.) GPB, 114/2022. (VII. 27.) GPB, 115/2022. (VII. 27.) GPB, 116/2022. (VII. 27.) GPB, 117/2022. (VII. 27.) GPB, 118/2022. (VII. 27.) GPB, 119/2022. (VII. 27.) GPB, 120/2022. (VII. 27.) GPB, 121/2022. (VII. 27.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2022. szeptember 20.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 2.** Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Szatmáry László képviselő kérdezi, hogy az egész épület hőszigetelve lesz?*

*Abonyi János képviselő, Összefogás Lakásszövetkezet Szövetkezeti elnök elmondja, hogy csak a végfalak lesznek szigetelve.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1165 Budapest, Futórózsza utca 72.** szám alatti szövetkezeti lakóépület (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (17.195.234.- Ft) **25%-ának** megfelelő, azaz **4.298.808.- Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****128/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1165 Budapest, Futórózsa utca 72.** szám alatti szövetkezeti lakóépület (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (17.195.234.- Ft) **25%-ának** megfelelő, azaz **4.298.808.- Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

Határidő: 2022. szeptember 27.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 3.** Javaslat a Kertvárosi lakásrezszi támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**(113/2022. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Szatmáry László képviselő kérdezi, hogy akkor is jogosultak-e a nyugdíjasok a támogatásra, ha egy háztartásban élnek a családjukkal és az együttes jövedelem túllépi a 170 000 Ft-ot?*

*Müller Kinga irodavezető elmondja, hogy azokat a nyugdíjasokat is támogatnánk, akik a családjukkal együtt, de külön lakrészben élnek, ebben az esetben nem a rezsikülönbözet felét, hanem a negyedét fizetnénk.*

*Szatmáry László képviselő kérdezi, hogy akkor is részesülnek támogatásban, ha az együttes jövedelem túllépi a 170 000 Ft-ot?*

*Müller Kinga irodavezető elmondja, hogy csak a nyugdíjasok jövedelme számít és csak a nyugdíjasok rezsi részét nézzük.*

*Kovács Raymund Elnök kérdezi, hogy a támogatás csak a rezsi nem támogatott részére vonatkozik?*

*Müller Kinga irodavezető elmondja, hogy igen, olyan számlát kell havonta bemutatni, amin van piaci költség.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Kertvárosi lakásrezsi támogatásról szóló ..../2022. (.....) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **129/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Kertvárosi lakásrezsi támogatásról szóló ..../2022. (.....) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2022. szeptember 21-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében gondoskodjon a Kertvárosi lakásrezsi támogatás fedezetéül 40 000 E Ft előirányzat elkülönítéséről a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének II. számú módosításakor.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **130/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében gondoskodjon a Kertvárosi lakásrezsi támogatás fedezetéül 40 000 E Ft előirányzat elkülönítéséről a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének II. számú módosításakor.”

Határidő: 2022. szeptember 21-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 4.** Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének II. számú módosítására  
(105/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, jól értelmezi-e, hogy lényegében 5 milliárd Ft lekötött betétet kiveszünk, idézőjelben szabad felhasználásra rövid lejáratú betétekre?*

*Nyíriné Kovács Ildikó irodavezető elmondja, hogy havonta kötjük le a szabad pénzeszközeinket, melyeket le kell könyvelni betétlekötéskor, és le kell könyvelni, amikor felszabadul. Ezek előirányzatát is rendezzük a benyújtott javaslatban.*

*Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, hogyan áll az Önkormányzat a közüzemi szerződésekkel, olvasni a sajtóban, hogy nem nagyon lehet ajánlatot kapni.*

*Nyíriné Kovács Ildikó irodavezető elmondja, információi alapján folyamatban van a közbeszerzés kiírása.*

*Kovács Raymund képviselő kérdezi, hogy Áfa bevétel van az intézményeknél, Kerületgazdánál, miből ered ekkora összegű bevétel és hogyan van betervezve?*

*Nyíriné Kovács Ildikó irodavezető elmondja, hogy az Áfa visszatérítése bevételi előirányzaton egyik intézménynél sem tervezünk az eredeti költségvetésben. Az Áfa bevallása után kerül rendezésre mind a bevételi, mind a kiadási előirányzat. Az Áfa visszatérítése bevételi előirányzattal szemben kiadási oldalon is Áfa sor kerül megemelésre. A Gamesz nem tudja pontosan megmondani, hogy a visszatérített Áfából mennyi lesz, ami valóban plusz bevétel, de a következő bevallásnál már ezt a plusz bevételt figyelembe fogják venni. Ezek az összegek lekönyvelt tételek, kiadási oldalon kötött a felhasználása, nem lehet bármire költeni. A Gamesz vezetővel minden egyeztetve lett, szükség esetén a többletbevétel felhasználható közüzemi költségekre.*

*Dr. Printz János könyvvizsgáló elmondja, úgy véli ez egy konstrukció, ha van Áfa, akkor azzal kapcsolatban tisztán megállapíthatók a bevételek és a kiadások, kötelezettségek. Ezt a könyvelésnek helyén kell kezelni, ez a dolog lényege. Most a költségvetésnél tartunk, itt külön soron szerepel kimutatva.*

*A könyvvizsgáló tájékoztatja a Bizottságot, hogy a könyvvizsgálat a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést felülvizsgálta, azt tárgyalásra és rendeletalkotásra alkalmasnak tartja.*

*Kovács Raymund Elnök kérdezi, hogy a betétlekötés mikor és hogyan szerepel a költségvetésben?*

*Nyíriné Kovács Ildikó irodavezető elmondja, hogy lekötéskor kiadási oldalon jelenik meg a lekötött összeg. Amikor lejár a betét, egy napon utalják vissza a főszámlánkra a lejárt betét és a kamat összegét, az pedig bevételi oldalon lesz könyvelve.*



*A költségvetési rendeletben szabályozva van, hogy a Képviselő-testület engedélyezi a Polgármesternek, hogy erről intézkedjen, ezért nem kell minden betétlekötéskor, lejáratkor módosítani a költségvetést, amikor költségvetés módosítás van, akkor kerül ez rendezésre.*

*Kovács Raymund Elnök tájékoztatja a Bizottságot, hogy egy módosító indítvány érkezett a költségvetés II. számú módosítására benyújtott javaslatához, van-e kérdés ezzel kapcsolatban.*

*Szatmáry László képviselő jelzi, hogy olyan esetben, amikor egy alapítvány támogatást kap, a Képviselő-testületi döntés előtt az illetékes bizottság azt még tárgyalni szokta.*

*Kovács Raymund Elnök elmondja, hogy jelen esetben nem erről van szó, a Cogito Alapítvány feladatvállalási szerződés keretein belül alapszolgáltatást végez az Önkormányzat helyett, arra a feladatra kapná a támogatási összeget.*

**Az Elnök az alábbi, Kovács Péter polgármester által benyújtott módosító javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi módosító javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Cogito Alapítványt (székhelye: 1064 Budapest Rózsa utca 64. I. emelet 1/B., adószám: 18524150-1-42, képviseli: Muth Veronika kuratóriumi elnök) **4 000 E Ft-tal, azaz négymillió forinttal támogatja**, mely összegnek forrása az „Önkormányzat általános működési tartaléka” előirányzat.

A támogatási összeg felhasználható a Cogito Alapítvány rezsiköltségeinek – **áram- és gázszolgáltatási költségek** – kifizetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **131/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi módosító javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Cogito Alapítványt (székhelye: 1064 Budapest Rózsa utca 64. I. emelet 1/B., adószám: 18524150-1-42, képviseli: Muth Veronika kuratóriumi elnök) **4 000 E Ft-tal, azaz négymillió forinttal támogatja**, mely összegnek forrása az „Önkormányzat általános működési tartaléka” előirányzat.

A támogatási összeg felhasználható a Cogito Alapítvány rezsiköltségeinek – **áram- és gázszolgáltatási költségek** – kifizetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: 2022. szeptember 21-i képviselő-testületi ülés  
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök ezt követően a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **HATÁROZAT:**

#### **132/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2022. szeptember 21-i képviselő-testületi ülés  
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 5.**     Javaslat az építményadóról szóló rendelet megalkotására  
**(118/2022. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, mi az oka annak, hogy a jelenlegi adóbevételi terv az nem a jelenlegi adómérték és az összesített alapterület szorzata?*

*Szita Andrásné irodavezető elmondja, hogy adósávokat alkalmazunk. Amikor terveztük, hogy egy-egy adósávban mennyi a bevétel, és az mennyivel fog változni, azt le lehet sávonként szűrni, hogy abban az adósávban mekkora a terület nagysága és mennyi a kivetett adó összege. Ha azt összesítjük, akkor nem egy átlagadó mértéket ad, hanem sokkal pontosabb számokat kapunk, mintha az összes alapterületet összeszorozzuk az adó mértékével.*

*A konkrét adófizetési kötelezettség attól függ, hogy az adóalanynak mennyi a konkrét tulajdoni hányada az adott építményben, ugyanis az csökkenti a fizetendő adót. Ha a tulajdoni hányad megoszlik, kevesebb lesz a fizetendő adó.*

*Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, jól értelmezi-e azt, ha van egy nagyobb terület, amit például két részre osztunk, a két rész külön adósávként eshet?*

*Szita Andrásné irodavezető elmondja, hogy igen, ez is torzíthatja a fizetendő adó összegét.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az építményadóról szóló ...../2022. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **133/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az építményadóról szóló ...../2022. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2022. szeptember 21-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 6.** Javaslat a telekadóról szóló rendelet megalkotására

##### **(119/2022. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a telekadóról szóló ...../2022. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **134/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a telekadóról szóló ...../2022. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2022. szeptember 21-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 7.** Javaslat a 2020-2024. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció módosítására

**(111/2022. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 366/2019. (XII. 11.) Kt. határozatot – figyelemmel az azt módosító 301/2021. (IV. 21.) PM határozatra is – az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020-2024. közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat jelöli ki elidegenítésre.

Baross G. u. 3.

Baross G u. 24.

Kézbesítő u. 26.

Nagyvázsony u. 19.

Kossuth Lajos utca 39.

Hunyadi utca 27.

Petúnia u. 10.

Pilóta u. 19.

Rákóczi u. 81.

Rózsa u. 24.

Szent István u. 42.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.””

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****135/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 366/2019. (XII. 11.) Kt. határozatot – figyelemmel az azt módosító 301/2021. (IV. 21.) PM határozatra is – az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020-2024. közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat jelöli ki elidegenítésre.

Baross G. u. 3.  
 Baross G u. 24.  
 Kézbesítő u. 26.  
 Nagyvázsöny u. 19.  
 Kossuth Lajos utca 39.  
 Hunyadi utca 27.  
 Petúnia u. 10.  
 Pilóta u. 19.  
 Rákóczi u. 81.  
 Rózsa u. 24.  
 Szent István u. 42.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.””

Határidő: 2022. szeptember 21-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 367/2019. (XII. 11.) határozatot – figyelemmel az azt módosító 120/2021. (II.17.) PM határozatra is – az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:

Árpád u. 29.  
 Batsányi utca 1.  
 Margit u. 130.  
 Mészáros u. 38.

Huszár utca 22.  
 Mária utca 68.  
 Iharfa u. 16.  
 Matild u. 11.  
 Gondnok utca 23.  
 Matild utca 9.  
 Fehérsas utca 19/B.  
**Csömöri út 70.**  
**Kézbesítő utca 14.**  
**Pilóta utca 37.**

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.””

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **136/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 367/2019. (XII. 11.) határozatot – figyelemmel az azt módosító 120/2021. (II.17.) PM határozatra is – az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:

Árpád u. 29.  
 Batsányi utca 1.  
 Margit u. 130.  
 Mészáros u. 38.  
 Huszár utca 22.  
 Mária utca 68.  
 Iharfa u. 16.  
 Matild u. 11.  
 Gondnok utca 23.  
 Matild utca 9.  
 Fehérsas utca 19/B.  
**Csömöri út 70.**  
**Kézbesítő utca 14.**  
**Pilóta utca 37.**

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.””

Határidő: 2022. szeptember 21-i képviselő-testületi ülés  
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 8.** Javaslat a Budapest XVI. kerület Zsemlékes utcában (Farkashalom utca – Farkasbab utca között), a Bóbitás utca 48. szám előtt, a Csöbör utcában a Csutora utca becsatlakozásánál, a Thököly úton az Elemi utcánál, valamint a Thököly úton a Sasvár utcánál kiépítésre kerülő közvilágítási hálózatok átadásáról szóló nyilatkozatok kiadására

**(109/2022. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Zsemlékes utcában (Farkashalom utca – Farkasbab utca között) kiépülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **137/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Zsemlékes utcában (Farkashalom utca – Farkasbab utca között) kiépülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §

(4) bekezdése 9. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

Határidő: 2022. szeptember 21-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Bóbitás utca 48. szám előtt létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **138/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Bóbitás utca 48. szám előtt létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”



Határidő: 2022. szeptember 21-i képviselő-testületi ülés  
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Csöbör utcában a Csutora utca becsatlakozásánál létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **139/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Csöbör utcában a Csutora utca becsatlakozásánál létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

Határidő: 2022. szeptember 21-i képviselő-testületi ülés  
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a negyedik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Thököly úton az Elemi utcánál létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **140/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Thököly úton az Elemi utcánál létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

Határidő: 2022. szeptember 21-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök az ötödik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Thököly úton a Sasvár utcánál létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási

értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **141/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Thököly úton a Sasvár utcánál létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

Határidő: 2022. szeptember 21-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 9.** Javaslat a Rákosi út 87. szám alatti 110056/0/A/1 hrsz-ú pincecsoport értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Szatmáry László képviselő véleménye szerint az ott élőkre nézve nem méltányos ez az értékesítés.*

*Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy a helyiségek megvételre fel lettek ajánlva, több konstrukciót is egyeztettek velük, de nem vették meg csak bérelték.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az 1161 Budapest, Rákosi út 87. szám alatti Társasházban lévő, 110056/0/A/1 hrsz-ú, 82 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a hozzá tartozó közös tulajdon 153/1000-ed eszmei hányad értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként [REDACTED] pályázót jelöli meg nettó 6.701.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **142/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az 1161 Budapest, Rákosi út 87. szám alatti Társasházban lévő, 110056/0/A/1 hrsz-ú, 82 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a hozzá tartozó közös tulajdon 153/1000-ed eszmei hányad értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként [REDACTED] pályázót jelöli meg nettó 6.701.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**NAPIREND: 10.** Pályázat értékelése (1162 Budapest, Cibakháza u. 45-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m<sup>2</sup> nagyságú telek és 109 m<sup>2</sup> alapterületű Árpádföldi Községi Ház, mint nem lakás célú helyiség)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Főleadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1162 Budapest, Cibakháza u. 45-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m<sup>2</sup> nagyságú telek és 109 m<sup>2</sup> alapterületű Árpádföldi Községi Ház mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az **Árpádföldi Polgárok Érdekközösségét** (székhely: 1162 Budapest, Cibakháza u. 41.; nyilvántartási szám: 01-02-0007433; adószám: 18157970-1-42; képviseli: Reiss Zsuzsanna elnök és Szepesi Krisztina elnökhelyettes együttesen) jelöli meg 463.713,- Ft+Áfa/év összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **143/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1162 Budapest, Cibakháza u. 45-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m<sup>2</sup> nagyságú telek és 109 m<sup>2</sup> alapterületű Árpádföldi Községi Ház mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az **Árpádföldi Polgárok Érdekközösségét** (székhely: 1162 Budapest, Cibakháza u. 41.; nyilvántartási szám: 01-02-0007433; adószám: 18157970-1-42; képviseli: Reiss Zsuzsanna elnök és Szepesi Krisztina elnökhelyettes együttesen) jelöli meg 463.713,- Ft+Áfa/év összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 11.** Pályázat értékelése (1164 Budapest, Vidámvásár u. 72. szám alatti, 116671 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1554/2601-ed eszmei hányada, a Cinkotai Vidámvásár utcai Községi Ház, mint nem lakás célú helyiség)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1164 Budapest, Vidámvásár u. 72. szám alatti, 116671 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1554/2601-ed eszmei hányada, a Cinkotai Vidámvásár utcai Közösségi Ház mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a **Dr. Kresz Mária Alapítványt** (székhely: 1164 Budapest, Cinke u. 33.; nyilvántartási szám: 01-01-0002922; adószám: 18006355-2-42; képviseli: Mayer Tamás Géza elnök önállóan) jelöli meg 1.115.000,- Ft+Áfa/év összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság fel hatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **144/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1164 Budapest, Vidámvásár u. 72. szám alatti, 116671 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1554/2601-ed eszmei hányada, a Cinkotai Vidámvásár utcai Közösségi Ház mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a **Dr. Kresz Mária Alapítványt** (székhely: 1164 Budapest, Cinke u. 33.; nyilvántartási szám: 01-01-0002922; adószám: 18006355-2-42; képviseli: Mayer Tamás Géza elnök önállóan) jelöli meg 1.115.000,- Ft+Áfa/év összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság fel hatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 12.** Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest, Centenárius sétány 16. szám, 106904/7/A/81 hrsz. alatti 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 95 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű nem lakás célú helyiség)  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Centenárius sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 95 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: egyéb helyiség

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1

Az ingatlan területe: 95 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna

Az ingatlan helyiség és a szomszédos önkormányzati helyiség fűtését adó kazán az ingatlanban, a helyiségben került kiépítésre. Az elfogyasztott mennyiséget az Önkormányzat utólagosan számlázza ki. A helyiség rendelkezik továbbá önálló elektromos és mellékvízmérő órával.

A Bérlet az elektromos áram, víz- és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

Induló bérleti díj mértéke: 165.110 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****145/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 95 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: egyéb helyiség

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1

Az ingatlan területe: 95 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna

Az ingatlan helyiség és a szomszédos önkormányzati helyiség fűtését adó kazán az ingatlanban, a helyiségben került kiépítésre. Az elfogyasztott mennyiséget az Önkormányzat utólagosan számlázza ki. A helyiség rendelkezik továbbá önálló elektromos és mellékvízmérő órával.

A Bérlet az elektromos áram, víz- és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

Induló bérleti díj mértéke: 165.110 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 13.** Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú Irodaház I.em. 105. számú 12 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiség)  
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, 1165 Jókai Mór u. 6. szám, 106057 hrsz. alatti ingatlanon lévő I. em. 105. szám alatti 12 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett irodaház

Az ingatlan területe: 12 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, központi fűtés, víz, csatorna

Induló bérleti díj mértéke: 37.231 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatás díjait.

A bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat (külön szolgáltatás díja) Bérelő a bérlemény területének arányában fizeti meg úgy, hogy a Bérbeadó számlával igazolt költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz fűtési díj, hulladék díj) meghatározott 1 %-át a Bérbeadó havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig egyenlíti ki.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:**

**146/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, 1165 Jókai Mór u. 6. szám, 106057 hrsz. alatti ingatlanon lévő I. em. 105. szám alatti 12 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett irodaház

Az ingatlan területe: 12 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, központi fűtés, víz, csatorna

Induló bérleti díj mértéke: 37.231 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.



A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatás díjait.

A bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat (külön szolgáltatás díja) Bérlo a bérlemény területének arányában fizeti meg úgy, hogy a Bérbeadó számlával igazolt költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz fűtési díj, hulladék díj) meghatározott 1 %-át a Bérbeadó havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig egyenlíti ki.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- NAPIREND: 14.** Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1161 Budapest, Szent Korona u. 99. szám alatti, 109877 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon lévő 45 m<sup>2</sup> nem lakás célú helyiség)  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, lehetne-e úgy alakítani a hasznosítást, hogy azt mondjuk a bérlőnek, hogy addig fizetnie kell, amíg nem lesz a helyiségnek új bérlője?*

*Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy három hónapnál több időt nem tudunk szabni, de nem biztos, hogy az idő alatt találunk új bérlőt. Az még lehetne megoldás, hogy megegyezünk a három hónapon belül egy rövidebb időszakban, ha találunk addig új bérlőt.*

*Szalmáry László képviselő kérdezi az lehetne-e megoldás, ha az Önkormányzat más funkcióval töltené meg a helyiséget, a saját javára valamilyen célra?*

*Kovács Raymund Elnök elmondja, hogy most ki lesz írva a pályázat, ha nem sikerül a hasznosítás, akkor vissza is lehet azt vonni.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest Szent Korona u. 99. szám alatti, 109877 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon lévő 45 m<sup>2</sup> nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar, egyéb épület

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ3

Az ingatlan területe: 45 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos és gáz mérőórák, mellékvízmérő óra

Induló bérleti díj mértéke: 106.356 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bérlet az elektromos áram, a gáz, a mellékvízmérő órára és csatornára köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **147/2022. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest Szent Korona u. 99. szám alatti, 109877 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon lévő 45 m<sup>2</sup> nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

#### A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar, egyéb épület

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ3

Az ingatlan területe: 45 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos és gáz mérőórák, mellékvízmérő óra

Induló bérleti díj mértéke: 106.356 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bérlet az elektromos áram, a gáz, a mellékvízmérő órára és csatornára köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

Határidő: 2023. december 31.

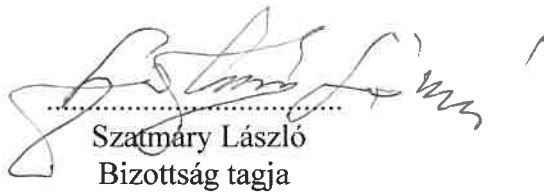
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

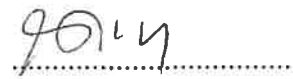
**NAPIREND: 15. Egyebek**

**Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és az ülést 15 óra 20 perckor berekeszti.**

kmf.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
Szatmáry László  
Bizottság tagja

  
Kovács Raymund  
Bizottság elnöke