

**JELENTÉS BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

2022.

Bizottsági határozatok száma	Határozat tartalma	
14/2022. (I.25.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, XVI. kerület Futórózsza u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m² területű pavilon mint nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u></p> <p>Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: üzlethelyiség</p> <p>Az ingatlan területe: 15 m²</p> <p>Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram</p> <p>A víz- és csatorna használat a szomszédos lakóépületből, megállapodás alapján történik. A vezeték lefektetésre került, működőképes, azonban a használatról szóló megállapodást a bérlő köti meg a szomszédos házzal. Annak tartalmáért és aláírásáért az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal.</p> <p>A Bérlő az elektromos áram szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.</p> <p>Induló bérleti díj mértéke: 35.000 Ft/hó+Áfa</p> <p>Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg</p> <p>Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2022. december 31.</p>	<p>A pályázat kiírásra került. A 85/2022. (V.17) GPB határozatban a KREBER Kft lett megjelölve a pályázat nyerteseként. A bérleti szerződés 2022.06.29-én aláírásra került.</p> <p>Végrehajtva</p>
26/2022. (II.15.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a</p> <p>117510/60 hrsz-ú, 967 m² területű,</p> <p>117510/61 hrsz-ú, 944 m² területű,</p> <p>117510/62 hrsz-ú, 800 m² területű,</p> <p>117510/63 hrsz-ú, 800 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 36.400,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2022. december 31.</p>	<p>A pályázat 2022.02.26-án kiírásra került. A 117510/60 hrsz-ra a 125/2022.(IV.27) KT, a 117510/61 hrsz-ra a 126/2022 (IV.27) KT határozat a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánította. A 117510/62 hrsz-ra a 62/2022 (IV.26) GPB, a 117510/63 hrsz-ra a</p>

		63/2022 (IV.26) GPB a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánította. A 117510/60 és 117510/61 hrsz-ra az adásvételi szerződés 2022.06.16-án aláírás került. A 117510/62 és a 117510/63 hrsz-ra az adásvételi szerződés 2022.06.30.-án aláírásra került. Végrehajtva
61/2022. (IV.26.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a</p> <p>117510/64 hrsz-ú, 800 m² területű, 117510/65 hrsz-ú, 800 m² területű, 117510/66 hrsz-ú, 800 m² területű, 117510/67 hrsz-ú, 800 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 37.500,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2022. december 31</p>	<p>A pályázat 2022.04.26-án kiírásra került. A 117510/64 hrsz-ra a 164/2022.(VI.15) KT, a 117510/65 hrsz-ra a 165/2022. (VI.15) KT, a 117510/66 hrsz-ra a 166/2022. (VI.15) KT, 117510/67 hrsz-ra a 167/2022. (VI.15) KT határozat a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánította. A 117510/64, 117510/65, 117510/66, 117510/67 hrsz-okra az adásvételi szerződés 2022.07.21-én aláírásra került. Végrehajtva</p>
62/2022. (IV.26.) GPB	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 117510/62 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület	Az adásvételi szerződés 2022.06.30-

	<p>megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat <u>első nyerteseként</u> a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelöli meg 45.000,- Ft/m²+Áfa, azaz 36.000.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, <u>második nyerteseként</u> a [REDACTED] pályázót jelöli meg 41.555,- Ft/m²+Áfa, azaz 33.244.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.</p> <p>Határidő: 2022. június 30.</p>	<p>án aláírásra került. Végrehajtva</p>
<p>63/2022. (IV.26.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 117510/63 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat <u>első nyerteseként</u> a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelöli meg 45.000,- Ft/m²+Áfa, azaz 36.000.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, <u>második nyerteseként</u> [REDACTED] pályázót jelöli meg 39.250,- Ft/m²+Áfa, azaz 31.400.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p>	<p>Az adásvételi szerződés 2022.06.30-án aláírásra került. Végrehajtva</p>

	<p>A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.</p> <p>Határidő: 2022. június 30.</p>	
<p>85/2022. (V.17.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Futórozsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15m² területű pavilon, mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a KREBER Kereskedelmi Kft.-t (székhely: 1165 Budapest, Ezerjó u. 43.; cjsz.: 01-09-465564; adószám: 12096592-2-42; képviseli: Krekács Mihály ügyvezető önállóan) jelöli meg 105.000,- Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.</p> <p>Határidő: 2022. június 30.</p>	<p>A bérleti szerződés 2022.06.29-én aláírásra került.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>89/2022. (VI.14.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi módosító javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Az Önkormányzat rendelje meg az "Íjász utcai lakóterület II. ütem" területén a kiviteli szintű vízjogi létesítési engedélyezési tervek elkészítését és engedélyeztetését (gerincvezeték tervezés), melynek várható költsége 3,3 millió Ft. A tervezés költségének forrása a Rendelettervezet 7. mellékletében - az Önkormányzat bevételei között - 71. sor "lakótelkek értékesítése" +3 300 E Ft.”</p> <p>Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A Képviselő-testület 154/2022. (VI.15) Kt. Határozattal elvetette.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>90/2022. (VI.14.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról szóló .../2022.(... ...) önkormányzati rendeletét Kovács Raymund képviselő alábbi módosító indítványával:</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.)</p>

	<p>„Az Önkormányzat rendelje meg az "Íjász utcai lakóterület II. ütem" területén a kiviteli szintű vízjogi létesítési engedélyezési tervek elkészítését és engedélyeztetését (gerincvezeték tervezés), melynek várható költsége 3,3 millió Ft. A tervezés költségének forrása a Rendelettervezet 7. mellékletében - az Önkormányzat bevételei között - 71. sor "lakótelkek értékesítése" +3 300 E Ft.””</p> <p>Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>önkormányzati rendelet I. számú módosításáról szóló 11/2022.(VI.17.) önkormányzati rendeletét. Végrehajtva</p>
<p>91/2022. (VI.14.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III.27) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2022. (VI.17) önkormányzati rendeletét. Végrehajtva</p>
<p>92/2022. (VI.14.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerint - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló</p>

		31/2013. (XI.21) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2022. (VI.17) önkormányzati rendeletét. Végrehajtva
93/2022. (VI.14.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, 115812/2 hrsz-ú, belterületi, kivett út megnevezésű, 208 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.”</p> <p>Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő-testület 156/2022. (VI.15) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
94/2022. (VI.14.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, 115814/2 hrsz-ú, belterületi, kivett helyi közút megnevezésű, 94 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.”</p> <p>Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő-testület 157/2022. (VI.15) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
95/2022. (VI.14.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI.25) önkormányzati</p>

		rendelet módosításáról szóló 15/2022. (VI.17) önkormányzati rendeletét. Végrehajtva
96/2022. (VI.14.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/64 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-349814, székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 50/A., adószám: 27107650-2-42, statisztikai számjele: 27107650-6810-113-01, képviseli: Juszti Attila ügyvezető) jelöli meg 51.000,- Ft/m²+Áfa, azaz 40.800.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként [REDACTED] pályázót jelöli meg 45.250,- Ft/m²+Áfa, azaz 36.200.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő-testület 164/2022. (VI.15) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
97/2022. (VI.14.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/65 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-349814, székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 50/A., adószám: 27107650-2-42, statisztikai számjele: 27107650-6810-113-01, képviseli: Juszti Attila ügyvezető) jelöli meg 51.000,- Ft/m²+Áfa, azaz 40.800.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Smart</p>	<p>A Képviselő-testület 165/2022. (VI.15) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

	<p>PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-910871, székhely: 1162 Budapest, Monoki utca 83., adószám: 12073450-2-42, statisztikai számjel: 12073450-4120-113-01, képviseli: Király Bence ügyvezető) jelöli meg 47.113,- Ft/m²+Áfa, azaz 37.690.400,- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés</p>	
<p>98/2022. (VI.14.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/66 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat <u>első nyerteseként</u> a WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-349814, székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 50/A., adószám: 27107650-2-42, statisztikai számjele: 27107650-6810-113-01, képviseli: Juszti Attila ügyvezető) jelöli meg 62.600,- Ft/m²+Áfa, azaz 50.080.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, <u>második nyerteseként</u> a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-910871, székhely: 1162 Budapest, Monoki utca 83., adószám: 12073450-2-42, statisztikai számjel: 12073450-4120-113-01, képviseli: Király Bence ügyvezető) jelöli meg 45.113,- Ft/m²+Áfa, azaz 36.090.400,- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p>	<p>A Képviselő-testület 166/2022. (VI.15) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

	<p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés</p>	
<p>99/2022. (VI.14.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/67 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-349814, székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 50/A., adószám: 27107650-2-42, statisztikai számjele: 27107650-6810-113-01, képviseli: Juszt Attila ügyvezető) jelöli meg 62.600,- Ft/m²+Áfa, azaz 50.080.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Szilaház Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.13-09-193274, székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 56. L. ép., Adószám: 26326373-2-13, statisztikai számjel: 26326373-6810-113-13, képviseli: Szilágyi Attila ügyvezető) jelöli meg 43.500,- Ft/m²+Áfa, azaz 34.800.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő-testület 167/2022. (VI.15) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
<p>100/2022. (VI.14.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 0 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozati javaslatot elvetette:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1165 Budapest, Jókai Mór utca 2. szám alatti, 106051/5/A/1 hrsz-ú, üzlet megnevezésű, 694 m² nagyságú ingatlanra és a társasházi közös tulajdonból</p>	<p>A Képviselő-testület 162/2022. (VI.15) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

	<p>hozzátartozó 71/100-ad közös tulajdonra vonatkozóan (a továbbiakban: Ingatlan) a CBA L és F Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Lázár Zoltán ügyvezető, cégjegyzékszám: 13-09-081074, statisztikai számjel: 10783933-4711-113-13, adószám: 10783933-2-13, székhely: 2182 Domony, Domonyvölgy, Fenyő utca 47.), mint elővásárlásra jogosult Bérlo részére a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 49/2004. (XII. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szerinti eladási ajánlatot tesz a Rendelet 11. § szakaszában foglalt kizárását követően. A Képviselő-testület az ingatlan beköltözhető forgalmi értékét 349.600.000,- Ft-ban állapítja meg. A Képviselő-testület az adásvételi szerződés feltételeit az alábbiakban állapítja meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlatról való tudomásszerzéstől számított 60 nap. - Az elővásárlásra jogosult bérlo az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 50%-át egy összegben fizeti meg. - A fennmaradó 50% vételár hátralék, azaz a teljes vételár Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 15 napon belül kerül megfizetésre. <p>Az adásvételi szerződés létrejötte esetén, a teljes vételár megfizetése napjáig Bérlo jogosult a felek által 2010.02.10-én aláírt, majd 2021.10.04. napján módosított Bérleti Szerződés szerinti bérbeszámításra. A teljes vételár kifizetése napjával felek a Bérleti Szerződés 16.) pontja szerint elszámolnak a bérbeszámítás útján nem érvényesített felújítási költség összegével, amelyet Önkormányzat a Bérlo által kiállított, megegyező összegű számla ellenében megtérít, melynek fedezete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének 32. mellékletében az 58. soron megnevezett „Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetül” előirányzaton rendelkezésre áll.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, az előterjesztésben foglalt feltételekkel, az adásvételi szerződés aláírásához szükséges intézkedések megtételére.”</p> <p>Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés</p>	
<p>101/2022. (VI.14.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2012. (II. 15.) Kt. határozatot - a módosító határozatokra is kiterjedően - visszavonja.”</p>	<p>A Képviselő-testület 168/2022. (VI.15) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

	Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés	
102/2022. (VI.14.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1165 Budapest, Margit utca 128. szám alatti, 107265 hrsz-ú, kivett lakóház udvar megnevezésű, 16.250 m² területű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan 10.400.000 Ft értékű használati joggal csökkentett forgalmi értékét nettó 296.800.000,-Ft-ban határozza meg, melyből az üres telek nettó értéke 272.600.000,-Ft, a felépítmény nettó értéke 34.600.000,-Ft.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, az előterjesztésben foglalt feltételekkel, a pályázati kiírás és a szükséges intézkedések megtételére.”</p> <p>Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő-testület 169/2022. (VI.15) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
103/2022. (VI.14.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1165 Budapest, Margit utca 130. szám alatti, 107266 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 18.635 m² területű ingatlant, valamint 1165 Budapest, 107267 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 721 m² területű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján együttesen értékesíti.</p> <p>A Képviselő-testület a 1165 Budapest, Margit utca 130. szám, 107266 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét nettó 307.000.000,-Ft-ban, a 1165 Budapest, Sarjú út 107267 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét nettó 5.400.000,-Ft-ban, mindösszesen nettó 374.400.000,- Ft-ban határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, az előterjesztésben foglalt feltételekkel, a pályázati kiírás és a szükséges intézkedések megtételére.”</p> <p>Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő-testület 170/2022. (VI.15) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

<p>108/2022. (VII.27.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat mint eladó és a CBA L és F Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Lázár Zoltán ügyvezető, cégjegyzékszám: 13-09-081074, statisztikai számjel: 10783933-4711-113-13, adószám: 10783933-2-13, székhely: 2182 Domony, Domonyvölgy, Fenyő utca 47.) mint vevő között, a 1165 Budapest, Jókai Mór utca 2. szám alatti, 106051/5/A/1 hrsz-ú, üzlet megnevezésű, 694 m² nagyságú ingatlanra és a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 71/100-ad közös tulajdonra vonatkozó adásvételi szerződést.</p> <p>Egyúttal felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.”</p> <p>Határidő: 2022. július 27-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő-testület 178/2022. (VII.27.) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
<p>109/2022. (VII.27.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/68 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai számjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként [REDACTED] Pályázókat jelöli meg 44.001,- Ft/m²+Áfa, azaz 35.200.800,- Ft+Afa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p>	<p>A Képviselő-testület 179/2022. (VII.27.) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

	Határidő: 2022. július 27-i képviselő-testületi ülés	
110/2022. (VII.27.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/69 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai szánel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Céjgjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 24-32. 1.em. 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelöli meg 45.300,- Ft/m²+Áfa, azaz 36.240.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2022. július 27-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő-testület 180/2022. (VII.27.) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
111/2022. (VII.27.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/70 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai szánel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel,</p>	<p>A Képviselő-testület 181/2022. (VII.27.) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

	<p>második nyerteseként a Minimál Házépítő Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-359288, székhely: 1163 Budapest, Kicsi utca 9. 2., adószám: 27964080-2-42, statisztikai számjel: 27964080-4120-113-01, képviseli: Varga Emese ügyvezető) jelöli meg 56.300,- Ft/m²+Áfa, azaz 45.040.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2022. július 27-i képviselő-testületi ülés</p>	
<p>112/2022. (VII.27.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/71 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai számjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-910871, székhely: 1162 Budapest, Monoki utca 83., adószám: 12073450-2-42, statisztikai számjel: 12073450-4120-113-01, képviseli: Király Bence ügyvezető) jelöli meg 68.133,- Ft/m²+Áfa, azaz 54.506.400,- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a</p>	<p>A Képviselő-testület 182/2022. (VII.27.) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

	<p>második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2022. július 27-i képviselő-testületi ülés</p>	
113/2022. (VII.27.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy [REDACTED] által, a 117510/72, 117510/73, 117510/74 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására benyújtott pályázatát érvénytelennek nyilvánítja.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Pályázó tájékoztatására.”</p> <p>Határidő: 2022. július 27-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő-testület 183/2022. (VII.27.) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
114/2022. (VII.27.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/72 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai számszámjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-910871, székhely: 1162 Budapest, Monoki utca 83., adószám: 12073450-2-42, statisztikai számszámjel: 12073450-4120-113-01, képviseli: Király Bence ügyvezető) jelöli meg 56.513,- Ft/m²+Áfa, azaz 45.210.400,- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a</p>	<p>A Képviselő-testület 184/2022. (VII.27.) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

	<p>második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2022. július 27-i képviselő-testületi ülés</p>	
<p>115/2022. (VII.27.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/73 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai szánjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-910871, székhely: 1162 Budapest, Monoki utca 83., adószám: 12073450-2-42, statisztikai számjel: 12073450-4120-113-01, képviseli: Király Bence ügyvezető) jelöli meg 56.513,- Ft/m²+Áfa, azaz 45.210.400,- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2022. július 27-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő-testület 185/2022. (VII.27.) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
<p>116/2022. (VII.27.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p>	<p>A Képviselő-testület 186/2022. (VII.27.) Kt.</p>

	<p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/74 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai szánel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Szilaház Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (Céjegyzekeaszám: Cg.13-09-193274, székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 56. L. ép., adószám: 26326373-2-13, statisztikai szánel: 26326373-6810-113-13, képviseli: Szilágyi Attila ügyvezető) jelöli meg 55.200,- Ft/m²+Áfa, azaz 44.160.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2022. július 27-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
<p>117/2022. (VII.27.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/75 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai szánel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-910871, székhely: 1162 Budapest, Monoki utca 83., adószám: 12073450-2-42, statisztikai szánel:</p>	<p>A Képviselő-testület 187/2022. (VII.27.) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

	<p>12073450-4120-113-01, képviseli: Király Bence ügyvezető) jelöli meg 56.513,- Ft/m²+Áfa, azaz 45.210.400,- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2022. július 27-i képviselő-testületi ülés</p>	
<p>118/2022. (VII.27.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/76 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai szánjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-910871, székhely: 1162 Budapest, Monoki utca 83., adószám: 12073450-2-42, statisztikai számjel: 12073450-4120-113-01, képviseli: Király Bence ügyvezető) jelöli meg 56.513,- Ft/m²+Áfa, azaz 45.210.400,- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p>	<p>A Képviselő-testület 188/2022. (VII.27.) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

	<p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2022. július 27-i képviselő-testületi ülés</p>	
<p>119/2022. (VII.27.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/77 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai szánjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként az 50Homes Korlátolt Felelősségű Társaságot (Céjgyezékszám: Cg.01-09-377181, székhely: 1163 Budapest, Metró utca 28., adószám: 28955061-2-42, statisztikai számjel: 28955061-6810-113-01, képviseli: Szilágyi Attila ügyvezető) jelöli meg 56.595,- Ft/m²+Áfa, azaz 45.276.000- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2022. július 27-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő-testület 189/2022. (VII.27.) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
<p>120/2022. (VII.27.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/78 hrsz-ú, 846 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a PannonVina Consulting</p>	<p>A Képviselő-testület 190/2022. (VII.27.) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

	<p>Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai szánjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 64.972.800,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a HUNGINVEST HOLDINGS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-930386, székhely: 1165 Budapest, Zsemlékes út 25., adószám: 11692401-2-42, statisztikai szánjel: 11692401-4222-113-01, képviseli: Diamant Péter ügyvezető) jelöli meg 57.200,- Ft/m²+Áfa, azaz 48.391.200,- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2022. július 27-i képviselő-testületi ülés</p>	
<p>121/2022. (VII.27.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben támogatja a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott, az Országos Pályaépítési Program keretében épült, a 1165 Budapest, Bátor utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú, 84226 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlanon található, az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátor utca 1-33., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, képviseli: Svantner István) használatában lévő, nagyméretű műfüves pálya felújítását.</p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a beruházás teljes tervezett bruttó költségének 10 %-os önerő részéből az önerő tervezett bruttó összegének 50 %-át, legfeljebb bruttó 5 519 381 Ft erejéig a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének 33. mellékletének 44. sorában található "Pályázati keret" terhére.</p>	<p>A Képviselő-testület 193/2022. (VII.27.) Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

	<p>A beruházás teljes tervezett bruttó költségének 10 %-os önerő része további 50 %-át az IKARUS BSE köteles biztosítani.</p> <p>A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.”</p> <p>Határidő: 2022. július 27-i képviselő-testületi ülés</p>	
--	--	--

Teljesített határozatok:

14/2022. (I.25) GPB, 26/2022. (II.15) GPB, 61/2022. (IV.26) GPB, 62/2022. (IV.26.) GPB, 63/2022. (IV.26.) GPB, 85/2022. (V.17) GPB, 89/2022 (VI.14) GPB, 90/2022. (VI.14) GPB, 91/2022. (VI.14) GPB, 92/2022. (VI.14) GPB, 93/2022. (VI.14) GPB, 94/2022. (VI.14) GPB, 95/2022. (VI.14) GPB, 96/2022. (VI.14) GPB, 97/2022. (VI.14) GPB, 98/2022. (VI.14) GPB, 99/2022. (VI.14) GPB, 100/2022. (VI.14) GPB, 101/2022. (VI.14) GPB, 102/2022. (VI.14) GPB, 103/2022. (VI.14) GPB, 108/2022. (VII.27), 109/2022. (VII.27) GPB, 110/2022. (VII.27) GPB, 111/2022. (VII.27) GPB, 112/2022. (VII.27), 113/2022. (VII.27), 114/2022. (VII.27) GPB, 115/2022. (VII.27) GPB, 116/2022. (VII.27) GPB, 117/2022. (VII.27) GPB, 118/2022. (VII.27) GPB, 119/2022. (VII.27) GPB, 120/2022. (VII.27) GPB, 121/2022. (VII.27) GPB

Budapest, 2022. szeptember 14.



 Dr. Koles Zsuzsanna
 Vagyongazdálkodási irodavezető