

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. augusztus 26-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Köles Zsuzsanna- Értékelő Bizottság elnöke
Humpesterne Sziklai Szilvia - Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest, XVI. kerület, Rákosi út 87. szám alatti, 110056/0/A/1 hrsz-ú, 82 m² területű pincecsoport értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok átvétele: személyesen

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. [REDACTED]

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ingatlan kikiáltási ára: nettó 6.700.000,- Ft

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 1.
A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, Rákosi út 87. pince ingatlan értékesítése pályázat” jelleggel ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodában (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	Személyesen
Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg	6.701.000,- Ft
Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.	-
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	Pályázó a befizetési bizonylatot nem szignálta le
A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.	✓
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.	A pályázat mellékleteit Pályázó hiányosan adta be
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓

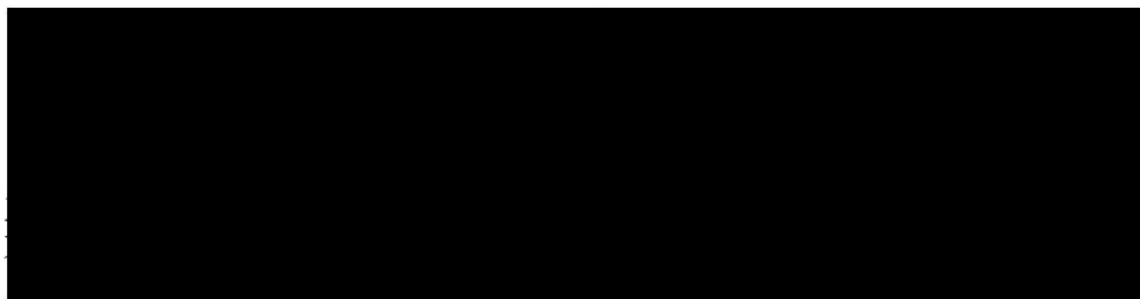
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	-
Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.	-
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	Nem nyilatkozott
670.000,- Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számon megjelölve.	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓
- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolás a nyilvántartásba vételről, - 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát - 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás - 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)	-
Aláírási címpéldány	-
Nyilatkozat átlátható szervezetről	-

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. sorszámú [REDACTED] ajánlatában nettó 6.701.000,- Ft+Áfa vételárát jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette, mivel Pályázó
- a pályázat mellékleteit hiányosan nyújtotta be,
 - a befizetési bizonylatot nem szignálta le,
 - nem nyilatkozott arról, hogy az építésügyi hatósággal egyeztetett az ingatlan beépíthetőségéről, az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

Hiánypótlás szükséges.

Kmf



Emlékeztető

Készült: 2022. szeptember 5-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Köles Zsuzsanna- Értékelő Bizottság elnöke
Humpesterne Sziklai Szilvia - Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest, XVI. kerület, Rákosi út 87. szám alatti, 110056/0/A/1 hrsz-ú, 82 m² területű pincecsoport értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja.

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. [REDACTED]

Az ingatlan kikiáltási ára: nettó 6.700.000,- Ft

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. sorszámon [REDACTED] ajánlatában nettó 6.701.000,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette, mivel Pályázó
- a pályázat mellékleteit hiányosan nyújtotta be,
 - a befizetési bizonylatot nem szignálta le,
 - nem nyilatkozott arról, hogy az építésügyi hatósággal egyeztetett az ingatlan beépíthetőségéről, az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázati felhívás szerint: „A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség.”

Pályázó a hiányzó dokumentumokat csatolta, a pályázati feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolta a döntéshozónak, hogy az 1161 Budapest, Rákosi út 87. szám alatt található társasházban lévő 110056/0/A/1 hrsz-ú, 82 m² területű pincecsoport értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként [REDACTED] pályázót jelölje meg nettó 6.701.000,- Ft vételár összeggel.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló, 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete szerint:

„18. § (12) Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb

ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.”

Kmf

