

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 1/2013. (I. 28.) rendelete alapján Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, mint kiíró (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) egyszerűsített zártkörű egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló,

1162 Budapest, Cibakháza u. 45.-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m² nagyságú telek és 109 m² alapterületű

Árpádföldi Községi Ház, mint nem lakás célú helyiség bérbeadására

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 66/2022. (IV.26.) GPB határozata alapján, jelen felhívás mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. augusztus 19., 10⁰⁰ óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, XVI. kerület Havashalom u. 43.).

Ajánlatok felbontásának ideje: 2022. augusztus 19., 11⁰⁰ óra

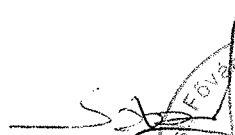
A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2022. szeptember 30.

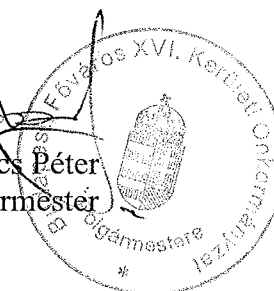
Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kööttség időpontja: 2022. október 31.

A pályázó ajánlati kööttsége az ajánlat benyújtásától számítva a pályázati felhívásban meghatározott időpontig tart, amelyet a kiíró egyoldalú írásbeli nyilatkozatával meghosszabbíthat. Az ajánlati kööttség megszűnik, ha annak határideje lejár, illetve ha a kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2022. július 18.


Kovács Péter
Polgármester



1162 Budapest, Cibakháza u. 45.-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m² nagyságú telek és 109 m² alapterületű

Árpádföldi Községi Ház bérbeadására kiírt pályázati felhívásának melléklete

Pályázati feltételek:

1.

bizottsági határozat száma:	nem lakás célú helyiség címe	ingatlan nagysága	induló bérleti díj mértéke
66/2022. (IV.26.) GPB	1162 Budapest, Cibakháza u. 45.	600m ² telek és 109m ² felépítmény	463.713,- Ft +Áfa/év

A zártkörű pályázati eljárásra meghívottak:

- Árpádföldi Községi Egyesület
(cím: 1162 Budapest, Kémény u. 4.; képviseli: Balázs Gyula)
- Árpádföldi Polgárok Érdekközössége
(cím: 1162 Budapest, Cibakháza u.41.; képviseli: Reiss Zsuzsanna)
- Kertvárosi Kertbarátok Egyesülete
(cím: 1162 Budapest, Rendelő u. 28.; képviseli: Bányi Gyuláné)
- Kossuth Lajos Nemzetőr Egyesület
(cím: 1162 Budapest, Diófa u. 51.; képviseli: Máriási György Mihály)
- Magyar Politikai Foglyok Szövetsége
(cím: 1162 Budapest, Rákosi út 140.; képviseli: Palla László)

2. A pályázatot zárt borítékban, „1162 Budapest, Cibakháza u. 45.-47. szám alatti Civil Ház bérbevételi pályázat” jeligével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján (1163 Budapest, XVI. kerület Havashalom u. 43.) kell benyújtani.

Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát kézjeggyel kell ellátni.

A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.

3. Minimális bérleti díj évi **463.713 Ft + áfa**. A bérleti díj évente egy összegben, a bérleti szerződés aláírásának napja évfordulójáig esedékes. Az óvadék összege: 3 havi bérleti díj.

4. A pályázónak vállalnia kell, hogy saját költségén elvégzi a Részletes tájékoztatóban felsorolt, a Bérbeadó kötelezettségébe tartozó karbantartási és felújítási munkákat.

A bérlő a bérleti szerződés szerinti bérleti díjat a Bérbeadó kötelezettségébe tartozó karbantartásokkal és felújításokkal teljesíti legkésőbb a bérleti szerződés aláírásának napja évfordulójáig. A munkanemekre, az egyes munkálatok mértékére a pályázók tesznek ajánlatot, azzal, hogy az ajánlott munkálatok mértéke el kell, hogy érje a minimális bérleti díj összegét 12 hónapra vonatkozóan.

A felújítást a bérlő, legalább a fent megjelölt éves minimumösszegben, a bérleti szerződés aláírásának napja évfordulójáig az ajánlatában foglalt részletezésben köteles elvégezni azzal, hogy ezen minimum összegeket, az ajánlatában foglalt és a Bérbeadó által elfogadott

részletezésben köteles az ingatlanra fordítani, mely ráfordítás ellentételezéseképpen jogosult, legfeljebb a bérlet időtartamára esedékes bérleti díj 100%-ának megfelelő bérbeszámításra a határozott időre, a bérleti díjból az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a felújítást ezekben az összegekben kivitelezi,
- a kivitelezést a bérleti szerződés aláírásának napja évfordulójáig befejezi,
- a kivitelezést Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatala műszaki ellenőre igazolja.

Ezt követő évekre vonatkozólag a felújítási, illetve karbantartási javaslatát a bérleti szerződés aláírásának napja, mint évfordulót megelőző hónap első napjáig benyújtja. A felújítási és karbantartási feladatok jóváhagyására, az elvégzés módjára és határidejének elfogadására a Bérbeadó jogosult.

A teljesítés igazolása során az elvégzett munkákat a Bérbeadó a TERC programban ajánlott árakon veszi figyelembe, a munkák elvégzésének számlával történő igazolása nem szükséges.

A fent megjelölt minimum összegben felül a pályázó a saját költségére és kockázatára jogosult további ráfordításokat is eszközölni, azonban ezekkel kapcsolatosan további megtérítési igényeket az Önkormányzat a szerződés fennállása, ill. megszűnése esetére is kizárja.

A pályázó ajánlatában nem szereplő egyéb ráfordításai kapcsán az Önkormányzat a jogalap nélküli gazdagodási igény érvényesítését is kizárja.

Bérlet időtartama: határozatlan idő.

Amennyiben a bérlő a fenti munkákat, a pályázatban megjelölt határidőben nem, vagy nem megfelelően végzi el, úgy az Önkormányzat jogosult ezen időszakra a teljes bérleti díjat követelni és egy összegben kiszámlázni, a bérlő pedig köteles a számlán megjelölt határidőre megfizetni.

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatukban kifejezetten vállalniuk kell.

5. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó pályázati ajánlati összeget: Ft+Áfa/év formában. **A minimum induló bérleti díjnál alacsonyabb ajánlati összeg érvénytelen.**
- A pályázó nyilatkozatát, hogy az ingatlant a lakosság közösségi terének biztosítása céljából hasznosítja.
- A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
- A pályázónak nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
- A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.

6. Az ingatlanra csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek pályázhatnak. Tekintettel arra, hogy a helyiség bérbeadása a lakosság közösségi terének biztosítása érdekében szükséges, így kizárólag nem vállalkozási tevékenységet folytató szervezetek pályázhatnak az ingatlanra.

A pályázathoz csatolni kell:

- 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében)
- 30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldányt (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.),
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

7. Pályázó köteles a pályázat benyújtása előtt a helyiség hasznosíthatóságáról, a végezhető tevékenységi körökre vonatkozóan tájékozódni.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

Pályázattal kapcsolatos információ: 40-11-484 telefonszámon kérhető.

A helyiség megtekintése: a fenti telefonszámon előzetes időpont egyeztetés alapján.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX. 30.) rendeletében foglalt egyéb feltételeknek. (A rendelet megtalálható Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapján: www.budapest16.hu)

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 munkanapon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 munkanapos határidő jogvesztő.

A nyertes pályázóval a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat bérleti szerződést köt Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának vonatkozó döntését követően.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Részletes tájékoztató

1162 Budapest, Cibakháza u. 45.-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m² nagyságú telek és 109 m² alapterületű Árpádföldi Községi Ház, mint nem lakás célú helyiség bérbeadására

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/NT

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Az ingatlan területe: 600 m² alapterületű telek + 109 m² alapterületű felépítmény

A bérlő a bérleti szerződés első évére esedékes bérleti díjat, valamint az óvadék összegét a Bérbeadó kötelezettségébe tartozó karbantartásokkal és felújításokkal teljesíti legkésőbb a bérleti szerződés aláírásának napja évfordulójáig. A munkanemekre, az egyes munkálatok mértékére a pályázók tesznek ajánlatot, azzal, hogy az ajánlott munkálatok mértéke el kell, hogy érje a minimális bérleti díj összegét 12 hónapra vonatkozóan.

A munkálatok az alábbi munkanemekből választhatóak például:

- tetőjavítás;
- nyílászárók javítása, karbantartása, mázolósa;
- falban és a földben lévő közművek javítása, karbantartása, cseréje;
- fűtésrendszer (kazán-, konvektor-, cirkó) karbantartása;
- épület féregtelenítése;
- épület- alagsor-pince gombafertőzés elleni védelme;
- villámhárító rendszer javítása, karbantartása;
- külső homlokzat javítása, karbantartása;
- kerítés karbantartása, javítása, elemek cseréje;
- beltéri aljzat felújítása, karbantartása;
- tűzbiztonság, tűzi vízrendszer karbantartása;
- az ingatlanon található életveszélyes fák karbantartása;
- az épületben és az udvaron található balesetveszélyes állapotok megszüntetése,
- tisztasági meszelés;
- zárok javítása;
- vizesblokkok karbantartása;
- kerítés festése;
- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje;
- beltéri nyílászárók karbantartása

Fentiekén túl bármely, a Bérbeadó gazdagodását elősegítő az ingatlanon végzendő szükséges és hasznos munkára tehető ajánlat (pl.: tároló javítása, újjáépítése, stb.).

Az Ajánlatot a TERC programban ajánlott árakon kell megadni az egyes munkanemekre.

A felújítást a bérlő, legalább a fent megjelölt éves minimumösszegben, - az első évre az ajánlatában foglalt részletezésben, majd az ezt követő évekre vonatkozólag a Bérbeadó által elfogadott, a bérleti szerződés aláírásának napja, mint évfordulót megelőző hónap első napjáig benyújtott felújítási terv alapján – köteles elvégezni azzal, hogy ezen minimum összegeket az ajánlatban foglalt és a Bérbeadó által elfogadott részletezésben köteles az ingatlanra fordítani, mely ráfordítás ellentételezéseket jogosult, legfeljebb a bérlet egy éves időtartamára esedékes bérleti díj 100%-ának megfelelő bérbeszámításra a bérleti díjból az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a felújítást ezekben az összegekben kivitelezzi,

- a kivitelezést minden évben a bérleti szerződés aláírásának napja mint évfordulót megelőző hónap első napjáig befejezi,

- a kivitelezést Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatala műszaki ellenőre igazolja.

A felújítási és karbantartási feladatok jóváhagyására, az elvégzés módjára és határidejének elfogadására a Bérbeadó jogosult.

A fent megjelölt minimum összegeken felül a pályázó a saját költségére és kockázatára jogosult további ráfordításokat is eszközölni, azonban ezekkel kapcsolatosan további megtérítési igényeket az Önkormányzat a szerződés fennállása, ill. megszűnése esetére is kizárja.

A pályázó ajánlatában nem szereplő egyéb ráfordításai kapcsán az Önkormányzat a jogalap nélküli gazdagodási igény érvényesítését is kizárja.

Amennyiben a bérlő a fenti munkálatokat a pályázatban megjelölt határidőben nem, vagy nem megfelelően végzi el, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ebben az esetben viszont a bérlő az addig elvégzett munkálatok megtérítésére sem jogosult.

A helyiségben történő egyéb bármilyen beruházáshoz és korszerűsítéshez a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye szükséges.

A helyiséget Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat megtekintett állapotban adja bérbe.

A bérleti díj megfizetésének módja: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által kibocsátott számla alapján, évente egy összegben.

A közmű költségek díjának elszámolása: a bérlemény működtetésével kapcsolatos közüzemi díjnak térítését a bérlő szolgáltatóval közvetlenül számolja el.

Jogviszony megszűnésére vonatkozó kikötések:

- Rendes felmondással élhet bármelyik fél: 3 hónapos idővel
- Rendkívüli felmondással élhet bármelyik fél, ha a másik fél a szerződésben, a Lakástörvényben, vagy a Ptk-ban és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben rögzített szabályokat súlyosan megszegi.

Az éves bérleti díjat a Bérbeadó a Bérlő külön hozzájárulása és a szerződés módosítása nélkül, minden évben – a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal - felülvizsgálja és megemeli legfeljebb a tárgyévet megelőző évre a KSH által közzétett inflációs árindex értékével. Első alkalommal 2023. január 1-től.

A szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi, illetve kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése. A közjegyzői okirat költségeit a bérlőnek kell megfizetnie.

A nyertes pályázónak a szerződés megkötésére 8 munkanap, a közjegyzői okirat aláírására további 8 munkanap áll rendelkezésére. Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, és amennyiben a bérleti jogviszony létrejöttének feltételeként előírt közjegyzői okiratot határidőben nem írja alá, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, s ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat már nem köteles a szerződés megkötésére.

1. számú függelék

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2022.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
aláírás

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022.08.19. napján 11.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

- Jelen vannak:**

Bárányné dr. Sas Tímea	Értékelő Bizottság elnöke
Humpesterne Sziklai Szilvia	Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes	Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: A 1162 Budapest, Cibakháza u. 45-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m² nagyságú telek és 109 m² alapterületű Árpádföldi Községi Ház, mint nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása.

A pályázati felhívás tárgya: A 1162 Budapest, Cibakháza u. 45-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m² nagyságú telek és 109 m² alapterületű Árpádföldi Községi Ház, mint nem lakás célú helyiség bérbeadása

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2022.08.19. 10.00 óra

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: kettő

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Minimum induló bérleti díj: 463.713,-Ft + Áfa/év

Az ajánlattevők neve:

1. Árpádföldi Polgárok Érdekközössége (ÁPÉK)
2. Kertvárosi Kertbarátok Egyesülete

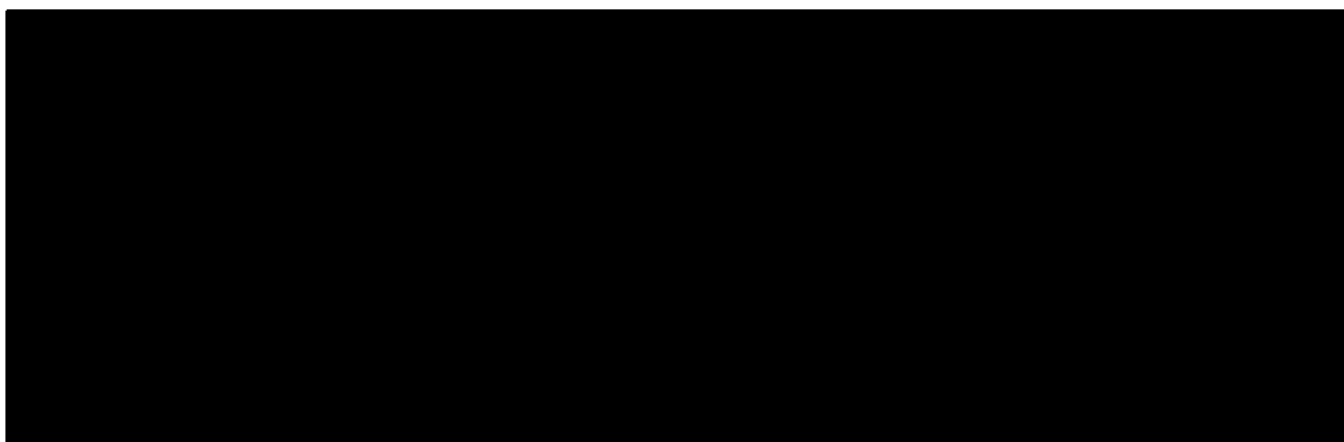
Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő	2. ajánlattevő
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	személyes	személyes
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	-	-
Példányszám:	1	1
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézjeggyel kell ellátni.	✓	✓
Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg	463.713 Ft+Áfa/év	-
A pályázó nyilatkozata a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról	-	-
A pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség vállalásáról	-	-
A pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	-	-
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása	✓	-
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása	✓	-
A pályázó nyilatkozata, hogy az ingatlant a lakosság közösségi terének biztosítása céljából hasznosítja	✓	-
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolás (pl. Alapítványok stb.)	✓	-

esetében)		
30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldány, (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.)	hiányzik Reiss Zsuzsanna aláírási címpéldánya	-
Nyilatkozat az átlátható szervezetről	nem a megfelelő részt húzta alá a pályázó	-
Az első évre vállalt munkák ajánlata TERC programban	✓, nem a TERC programban adta le a vállalt munkákat	

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:

- 1. sorszámon:** Az Árpádföldi Polgárok Érdekközössége (ÁPÉK) ajánlatában 463.713,- Ft+Áfa/év bérleti díjat jelölt meg. A pályázó a pályázatban foglalt feltételeket részben teljesítette. A benyújtott dokumentumok alapján hiányoznak az alábbi nyilatkozatok: a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadása, az ajánlati kööttség vállalása, a pályázó vállalása a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéről, karbantartásáról, állagmegóvásáról saját költségén. Az Átláthatósági nyilatkozatban a pályázó nem a megfelelő pontot jelölte meg, valamint hiányzott az elnök aláírási címpéldánya. Az első évre vállalt munkák ajánlatát beadta, de nem a TERC programban elkészítve. Hiánypótlás szükséges.
- 2. sorszámon:** A Kertvárosi Kertbarátok Egyesülete beadott levelében azt nyilatkozta, hogy nem kíván élni a pályázási lehetőséggel.



EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2022.09.01. napján 11.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

- Jelen vannak:** Dr Köles Zsuzsanna Értékelő Bizottság elnöke
Humpesterne Sziklai Szilvia Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: A 1162 Budapest, Cibakháza u. 45-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m² nagyságú telek és 109 m² alapterületű Árpádföldi Községi Ház, mint nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása.

A pályázati felhívás tárgya: A 1162 Budapest, Cibakháza u. 45-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m² nagyságú telek és 109 m² alapterületű Árpádföldi Községi Ház, mint nem lakás célú helyiség bérbeadása

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2022.08.19. 10.00 óra

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: kettő

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Minimum induló bérleti díj: 463.713,-Ft + Áfa/év

Az ajánlattevő neve:

1. Árpádföldi Polgárok Érdekközössége (ÁPÉK)
2. Kertvárosi Kertbarátok Egyesülete

Előzmény

Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy a 2022.08.19-i bontás során az 1. sorszámú pályázó (Árpádföldi Polgárok Közössége) hiányosan adta be a pályázatát és a 2. sorszámú pályázó végül nem kívánt élni a pályázati lehetőséggel.

Az **Árpádföldi Polgárok Érdekközössége (ÁPÉK)** ajánlatában 463.713,- Ft+Áfa/év bérleti díjat jelölt meg, Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket részben teljesítette. A benyújtott dokumentumok alapján hiányoznak az alábbi nyilatkozatok: a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról, az ajánlati kötöttségvállalásáról, hogy vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, karbantartását, állagmegóvását saját költségén. Az Átláthatósági nyilatkozatban a pályázó nem a megfelelő pontot jelölte meg, valamint hiányzik az elnök aláírási címpéldánya. Az első évre vállalt munkák ajánlatát beadta, de nem a TERC programban elkészítve. Hiánypótlásra volt szükség.

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:

Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy az Árpádföldi Polgárok Érdekközössége (ÁPÉK) a bekért dokumentumokat hiánytalanul benyújtotta.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 1162 Budapest, Cibakháza u. 45-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m² nagyságú telek és 109 m² alapterületű Árpádföldi Községi Ház, mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa, valamint állapítsa meg az Árpádföldi Polgárok Érdekközössége nyertességét.

Kmf

