

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2022. szeptember 20-i ülésére

Készítette: Humpesterne Sziklai Szilvia vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1161 Budapest, Szent Korona u. 99. szám alatti, 109877 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon lévő 45 m² nem lakás célú helyiség)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a 1161 Budapest, Szent Korona u. 99. szám alatti, 109877 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon lévő 45 m² nem lakás célú helyiség.

A korábbi bérlő, az IGISYS Informatikai Tanácsadó és Kereskedelmi Betéti Társaság (székhely: 1161 Budapest, Ottó u. 33. cégjegyzékszám: 01-06-727996; adószám: 20558440-2-42, képviseli: Igaz Zoltán) kérelmezte a Bérleti Szerződés megszüntetését. A VGI 128/2022 (VIII. 29.) határozattal Polgármester úr hozzájárult a Bérleti Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2022. augusztus 31. napjával. A helyiséget 2022. augusztus 31-én visszavettük. A bérlő 2022. évben fizetett havi bérleti díja: 106.356 Ft/hó+Áfa volt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-ában foglaltak szerint a helyiség hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar, egyéb épület

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ3

A helyiség területe: 45 m²

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos és gáz mérőórák, mellékvízmérő óra

Az induló bérleti díj mértéke: 106.356 Ft/hó+Áfa.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A bérlő az elektromos áram, a gáz szolgáltatásra, a mellékvízmérő órára és csatornára köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatában kifejezetten vállalnia kell.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a tisztelt Bizottság az előterjesztés tárgyát képező nem lakáscélú helyiségre a fenti pályázati feltételeket írja elő.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) A helyiségek bérbeadásáról – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.”

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség bérbeadással történő hasznosításáról, valamint a pályázati felhívás feltételeiről dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest Szent Korona u. 99. szám alatti, 109877 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon lévő 45 m² nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar, egyéb épület

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ3

Az ingatlan területe: 45 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos és gáz mérőórák, mellékvízmérő óra

Induló bérleti díj mértéke: 106.356 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bérelő az elektromos áram, a gáz, a mellékvízmérő órára és csatornára köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester