

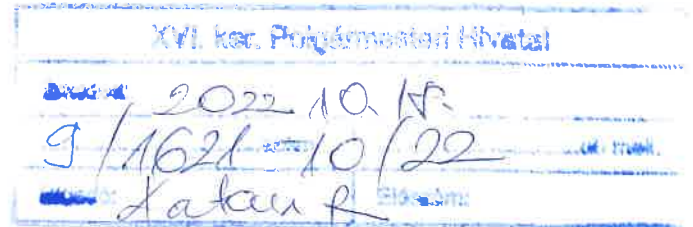
JEGYZŐKÖNYV

A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 2022. OKTÓBER 18-i, 9. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL

Az ülés helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag
Vass Pál képviselő, bizottsági tag
Takács János bizottsági tag
Pacher Tibor bizottsági tag



Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről jelen vannak:

Krisánszky Tímea igazságügyi ingatlan-értékbecsülő
Cserna Sándor Kertvárosi Kft. ügyvezető
Mihály Ferenc BKIK XVI. Kerületi Tagscsoport

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 08 óra 30 perc kezdéskor 5 tagja van jelen.

Az Elnök jelzi, hogy a megküldött napirendi pontokhoz képest egy változás lenne, javasolja, hogy a Bizottság vegye napirendre a „Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítására” tárgyú sürgősségi előterjesztést.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítására” tárgyú előterjesztést napirendre veszi és második napirendi pontként tárgyalja.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

148/2022. (X. 18.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítására” tárgyú előterjesztést napirendre veszi és második napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2022. október 18.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök ezután javaslatot tesz a napirendi pontok tárgyalására.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítására
(134/2022. számú előterjesztés)
3. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft., a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft., valamint a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. Javadalmazási Szabályzatainak módosítására
(135/2022. számú előterjesztés)
4. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője megbízási díjának emelésére
(124/2022. számú előterjesztés)
5. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetője megbízási díjának emelésére
125/2022. számú előterjesztés)
6. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 110623/2 hrsz-ú zárványtelek értékesítésére
7. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Pilóta utca 37. fszt. 2. szám alatti lakás értékesítésére
8. Javaslat a Georgina utca 116741 hrsz alatti, kivett közterület megnevezésű ingatlanból telekalakítással kiszabályozható ~ 40 m² terület értékesítésére
9. Egyebek

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

149/2022. (X. 18.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítására
(134/2022. számú előterjesztés)
3. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft., a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft., valamint a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. Javadalmazási Szabályzatainak módosítására
(135/2022. számú előterjesztés)

4. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője megbízási díjának emelésére
(124/2022. számú előterjesztés)
5. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetője megbízási díjának emelésére
125/2022. számú előterjesztés)
6. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 110623/2 hrsz-ú zárványtelek értékesítésére
7. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Pilóta utca 37. fszt. 2. szám alatti lakás értékesítésére
8. Javaslat a Georgina utca 116741 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű ingatlanból telekalakítással kiszabályozható ~ 40 m² terület értékesítésére
9. Egyebek

Határidő: 2022. október 18.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette a jelentést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, hogy a Csabaliget Center Apartmanház Kft. beruházásával kapcsolatban a határozat végrehajtására biztosított határidőt szeptember 15-ig határozta meg a Bizottság, akkor miért október 4-én történt helyszíni szemle? A visszajelentés alapján nem érti, hogy miről szólt annak idején az önkormányzati tulajdonba vétel.

Kovács Raymund Elnök elmondja, ő úgy értelmezi, hogy a parkoló a Kft.-é, de a parkoló és az úttest közötti zöld sáv az Önkormányzaté. Véleménye szerint csak arról volt szó, hogy ezt a zöld sávot térítésmentesen odaadjuk nekik a munkavégzés idejére, és amikor elkészül, azt visszaadjuk, de véleménye szerint nem a parkolót adja vissza, hanem csak a zöld sávot.

Pacher Tibor bizottsági tag válaszában elmondja, hogy továbbra sincs kész sem a parkoló, sem az épület.

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy a bizottsági határozattal - melyben a Bizottság szeptember 15-ig adott haladékokat a határozat végrehajtására - megkereste a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda vezetőjét, hogy szíveskedjen az átvételhez a műszaki feltételeket biztosítani. A kivitelező képviselője többször is megkereste az irodavezetőt, de nem jutottak egyezsége, ezért ő próbált ebben közvetíteni. Saját maga ment ki a beruházást megtekinteni egy műszaki ellenőr kollégával, aki jegyzőkönyvet vett fel a helyszínen és ez alapján kapta azt a választ, hogy nem látják szükségességét, hogy tulajdonba vegyék ezeket a felépítményeket, amelyet megindokoltak a

visszajelentésben beidézett jogszabállyal is. Műszaki felülvizsgálatot fognak tartani, amivel megállapítják, hogy az út csatlakozásaként épített létesítmények megfelelően lettek-e kiépítve, de átvenni, tulajdonba venni nem fogják.

Kovács Raymund Elnök javasolja, hogy a kapcsolódó 141/2019. (V. 31.) GPB határozatot vegye ki a Bizottság a visszajelentett határozatokból, mert nem egyértelmű, hogy mi volt az eredeti szándék és egy későbbi ülés keretében térjenek vissza rá megtárgyalni.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 141/2019. (V.31.) GPB határozat kivételével a 44/2022. (III. 01.) GPB, 66/2022. (IV. 26.) GPB, 106/2022. (VI. 14.) GPB, 128/2022. (IX. 20.) GPB, 129/2022. (IX. 20.) GPB, 130/2022. (IX. 20.) GPB, 131/2022. (IX. 20.) GPB, 132/2022. (IX. 20.) GPB, 133/2022. (IX. 20.) GPB, 134/2022. (IX. 20.) GPB, 135/2022. (IX. 20.) GPB, 136/2022. (IX. 20.) GPB, 137/2022. (IX. 20.) GPB, 138/2022. (IX. 20.) GPB, 139/2022. (IX. 20.) GPB, 140/2022. (IX. 20.) GPB, 141/2022. (IX. 20.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

150/2022. (X. 18.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 141/2019. (V.31.) GPB határozat kivételével a 44/2022. (III. 01.) GPB, 66/2022. (IV. 26.) GPB, 106/2022. (VI. 14.) GPB, 128/2022. (IX. 20.) GPB, 129/2022. (IX. 20.) GPB, 130/2022. (IX. 20.) GPB, 131/2022. (IX. 20.) GPB, 132/2022. (IX. 20.) GPB, 133/2022. (IX. 20.) GPB, 134/2022. (IX. 20.) GPB, 135/2022. (IX. 20.) GPB, 136/2022. (IX. 20.) GPB, 137/2022. (IX. 20.) GPB, 138/2022. (IX. 20.) GPB, 139/2022. (IX. 20.) GPB, 140/2022. (IX. 20.) GPB, 141/2022. (IX. 20.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2022. október 18.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítására

(134/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kovács Raymund Elnök, mint a Kertvárosi Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság tegnapi ülése betegség miatt elmaradt. Online minden tag elfogadta az üzleti terv módosítását, de ezt ilyen formában nem lehet, mert nincs benne az ügyrendben, de valószínűleg az üzleti tervet el lehet fogadni a Bizottságnak a Felügyelő Bizottság döntése nélkül is.

Pacher Tibor bizottsági tag elmondja, hogy a számokat áttekintve, módszertani problémákat vél felfedezni, valamint neki nagy segítség lenne az előterjesztés értelmezésében, ha felsorolásoknál, mint jelen esetben a költségnövekedés okainál, tételesen lenne felsorolva, hogy az adott összeg milyen tételekből tevődik össze.

Cserna Sándor ügyvezető elmondja, hogy az utolsó négy hónapra próbált egy alátámasztó számítást készíteni a Polgármester úr és a Felügyelő Bizottság tanácsai alapján. Közben kiderült egy pár tételt nem vettek figyelembe, nem terveztek vele, voltak olyan tételek is, pl. rendszerhasználati díjban 250 %-os drágulás is volt, illetve átszámolták, hogy mennyi pénzből tudnak kijönni az évben. Az első tervhez képest minden lehetséges költséget próbált lecsökkenteni, takarékos intézkedéseket hozni, így alaposabb, hosszabb átszámolás után jött létre az újabb üzleti terv, de nem tudhatjuk, milyen energiaárak lesznek még év végéig, nem ismerhetjük a még várható gazdasági hatásokat. Kéri a Bizottságot, hogy támogassák az előterjesztést.

Pacher Tibor bizottsági tag válaszol, hogy továbbra sem érti, hogy ezek a számok miért nem voltak ismertek szeptemberben, valamint nem érti, ha az energiaárak év végéig le vannak kötve, akkor miért nem tudjuk, hogy mennyit fogunk fizetni.

Cserna Sándor ügyvezető válaszol, hogy egyrészt azért nem tudjuk, mert a rendszerhasználati díjak július 1-től változtak, ez a drágulás nem lett megfelelő mértékben figyelembe véve az előző üzleti tervnél, másfelől a hőmérséklet miatt. Az, hogy mennyi a felhasznált gáz és áram mennyisége függ a külső hőmérséklettől, a vendégszámtól, illetve a rendszerhasználati díjnak van olyan része, ami forgalomfüggő tétel, tehát csak következtetni lehet. Jelentős átcsoportosítást az áramra, mint energiára kell fordítani.

Kovács Raymund Elnök javasolja az üzleti terv elfogadását, véleménye szerint a számok várhatóan ilyen mértékben fognak teljesülni.

Pacher Tibor bizottsági tag jelzi, hogy nem fogadja el az üzleti tervet, valamint kérdezi, hogy vizsgálva lett-e, hogy milyen hatása lenne egy részleges bezárásnak?

Kovács Raymund Elnök válaszolja, hogy egyelőre az üzleti terv elfogadása volt cél, de a következő lépés lehet ennek a megvizsgálása is.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Cserna Sándor ügyvezető) 2022. évi üzleti tervének módosítását az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

A Bizottság **4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

151/2022. (X. 18.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

(Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Cserna Sándor ügyvezető) 2022. évi üzleti tervének módosítását az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

Határidő: 2022. október 19-i képviselő-testületi ülés
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a .../2022. (X. 19.) Kt. határozatban foglaltak végrehajtása során szerezze be a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága véleményéről szóló határozatot és annak alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

152/2022. (X. 18.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a .../2022. (X. 19.) Kt. határozatban foglaltak végrehajtása során szerezze be a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága véleményéről szóló határozatot és annak alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket.”

Határidő: 2022. október 19-i képviselő-testületi ülés
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 3. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft., a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft., valamint a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. Javadalmazási Szabályzatainak módosítására
(135/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kovács Raymund Elnök jelzi, hogy az előterjesztést valószínűleg vissza fogja vonni az előterjesztő, és ez vonatkozik a következő két előterjesztésre is, mert a Kertvárosi Kft. és Rehab-XVI. Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága nem volt határozatképes.

Szatmáry László képviselő, a Sashalmi Piac Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság ülésezett, elfogadásra javasolta a Javadalmazási Szabályzatot, azzal a kitéttel, hogy az ügyvezetővel 2024-ig megkötött szerződés maradjon érvényben. Javasolta továbbá a Bizottság, hogy az ügyvezető a szerződése lejárta után alkalmazotti munkaviszonyban lássa el a feladatokat.

Kovács Raymund Elnök elmondja, úgy gondolja, hogy a Bizottság hozhat határozatot a Felügyelő Bizottság véleménye nélkül is, mert a Bizottság csak véleményt ismertet a Képviselő-testület felé.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 5. § (3) bekezdésére, a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor, a továbbiakban: Kertvárosi Kft.), a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklói Attila Csaba, a továbbiakban: REHAB - XVI. Nonprofit Kft.), valamint a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor, a továbbiakban: Sashalmi Piac Kft.) Javadalmazási Szabályzatát a jelen előterjesztés 4. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri az ügyvezetőket, hogy a módosított egységes szerkezetű Javadalmazási Szabályzatokat a cégi adatok között helyezték letétbe.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

153/2022. (X. 18.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 5. § (3) bekezdésére, a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor, a továbbiakban: Kertvárosi Kft.), a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklói Attila Csaba, a továbbiakban: REHAB - XVI. Nonprofit Kft.), valamint a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor, a továbbiakban: Sashalmi Piac Kft.) Javadalmazási Szabályzatát a jelen előterjesztés 4. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri az ügyvezetőket, hogy a módosított egységes szerkezetű Javadalmazási Szabályzatokat a cégi adatok között helyezték letétbe.”

Határidő: 2022. október 19-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 4. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője megbízási díjának emelésére
(124/2022. számú előterjesztés)
 Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pacher Tibor bizottsági tag véleménye, hogy az az indoklás, hogy egységesen kezeljük az ügyvezetők bérét, gazdasági szempontból nem feltétlenül korrekt, a teljesítményhez szeretné azt mérni.

Kovács Raymund Elnök elmondja, hogy a holnapi képviselő-testületi ülésre eldől, hogy a tulajdonosnak a döntéshez szüksége lesz-e a Felügyelő Bizottság határozatára, ez a tulajdonost köti, nem a Bizottságot.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48.) vezető tisztségviselőjének, Siklósi Attila Csaba ügyvezetőnek a díjazását bruttó 525.000 Ft/hó, azaz bruttó ötszázhuszonötezer forint/hó összegben állapítja meg 2022. január első napjára visszamenő hatállyal.”

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

154/2022. (X. 18.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48.) vezető tisztségviselőjének, Siklósi Attila Csaba ügyvezetőnek a díjazását bruttó 525.000 Ft/hó, azaz bruttó ötszázhuszonötezer forint/hó összegben állapítja meg 2022. január első napjára visszamenő hatállyal.”

Határidő: 2022. október 19-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (3 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 5. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetője megbízási díjának emelésére

125/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pacher Tibor bizottsági tag megjegyzi, hogy ez a javaslat az üzleti tervben nem látszik.

Kovács Raymund Elnök válaszol, hogy nem.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.) vezető tisztségviselőjének, Cserna Sándor ügyvezetőnek a díjazását bruttó 700.000.- Ft/hó, azaz bruttó hétszázezer forint/hó összegben állapítja meg 2022. január első napjára visszamenő hatállyal.”

A Bizottság **1 igen, 1 nem, 3 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT:

155/2022. (X. 18.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága **1 igen, 1 nem, 3 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozati javaslat elfogadását **elvetette**:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.) vezető tisztségviselőjének, Cserna Sándor ügyvezetőnek a díjazását bruttó 700.000.- Ft/hó, azaz bruttó hétszázezer forint/hó összegben állapítja meg 2022. január első napjára visszamenő hatállyal.””

Határidő: 2022. október 19-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

NAPIREND: 6. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 110623/2 hrsz-ú zárványtelek értékesítésére
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szatmáry László képviselő kérdezi, hogy az értékesítést meg lehet-e úgy oldani, hogy ne legyen versenyeztetés, hanem az iskola kapja meg?

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy a Versenyrendelet alapján nem lehet.

Kovács Raymund Elnök elmondja, értelmetlen, hogy a két lakóépület közé beszoruljon egy iskola, a két ingatlan értéke drasztikusan lecsökkenne.

Krisánszky Tímea értébecslő elmondja, hogy ez egy beugró rész, nem biztos, hogy megfelel iskolának.

Szatmáry László képviselő véleménye, hogy fontosabb cél lenne közérdekből az iskola részére hasznosítani.

Kovács Raymund Elnök és dr. Köles Zsuzsanna irodavezető válaszolnak, hogy ez nincs kizárva, az iskola részéről is jött megkeresés és a társasház részéről is.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 110623/2 hrsz-ú, 303 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, „zárványtelek” ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 11.500.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

156/2022. (X. 18.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 110623/2 hrsz-ú, 303 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, „zárványtelek” ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 11.500.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 7. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Pilóta utca 37. fszt. 2. szám alatti lakás értékesítésére
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Pilóta utca 37. fszt. 2. szám alatti, 105945/0/A/2 hrsz-ú, 45 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 173/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 31.100.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

157/2022. (X. 18.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Pilóta utca 37. fszt. 2. szám alatti, 105945/0/A/2 hrsz-ú, 45 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 173/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 31.100.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 8. Javaslat a Georgina utca 116741 hrsz alatti, kivett közterület megnevezésű ingatlanból telekalakítással kiszabályozható ~ 40 m² terület értékesítésére
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szatmáry László képviselő elmondja, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság támogatja a határozati javaslatot.

Kovács Raymund Elnök jelzi, hogy elfoglaltság miatt nem fog szavazni.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 116741 hrsz-ú ingatlanból ~ 40 m² területet értékesít a Georgina utca 3. szám alatti, 116678 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére, abban az esetben, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképtelen törzsvagyongba tartozó ~ 40 m² nagyságú ingatlanrészt forgalomképesé átminősíti.

A Bizottság a 116741 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanrész nettó forgalmi értékét nettó 28.000,- Ft/m² összegben állapította meg, melyet vevőnek egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor kell megfizetni.

A telekalakítás költsége vevőt terheli.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a 116741 hrsz-ú, telekalakítással kiszabályozható ~ 40 m² területrész értékesítése során a tulajdonosi érdekeket képviselje, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

158/2022. (X. 18.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 116741 hrsz-ú ingatlanból ~ 40 m² területet értékesít a Georgina utca 3. szám alatti, 116678 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére, abban az esetben, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképtelen törzsvagyongba tartozó ~ 40 m² nagyságú ingatlanrészt forgalomképesé átminősíti.

A Bizottság a 116741 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanrész nettó forgalmi értékét nettó 28.000,- Ft/m² összegben állapította meg, melyet vevőnek egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor kell megfizetni.

A telekalakítás költsége vevőt terheli.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a 116741 hrsz-ú, telekalakítással kiszabályozható ~ 40 m² terület rész értékesítése során a tulajdonosi érdekeket képviselje, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő:

- telekalakítási eljárás megindítása: 2022. november 30.
- adásvételi szerződés aláírására: a végleges telekalakítási határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.
- A Képviselő-testület döntésére: az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 9. Egyebek

Egyebek napirend alatt kérdés, észrevétel nem merült fel.

Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és az ülést 9 óra 25 perckor berekeszti.

kmf.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:



Szatmáry László
Bizottság tagja



Kovács Raymund
Bizottság elnöke