

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2022. szeptember 20. napján tartandó GPB ülésre*

*Készítette: Humpesterne Sziklai Szilvia vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Pályázat értékelése (1162 Budapest, Cibakháza u. 45-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m<sup>2</sup> nagyságú telek és 109 m<sup>2</sup> alapterületű Árpádföldi Községi Ház mint nem lakás célú helyiség)

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 66/2022. (IV. 26.) számú határozatával döntött a 1162 Budapest, Cibakháza u. 45-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m<sup>2</sup> nagyságú telek és 109 m<sup>2</sup> alapterületű Árpádföldi Községi Ház, mint nem lakás célú helyiség egyfordulós, zártkörű pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2022. július 18-án került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2022. augusztus 19. 10.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig kettő pályázat érkezett:

- 1. Árpádföldi Polgárok Érdekközössége (ÁPÉK)**
- 2. Kertvárosi Kertbarátok Egyesülete**

A pályázatok a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthetők.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontása 2022. augusztus 19-én 11.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

**1. sorszám:** Az Árpádföldi Polgárok Érdekközössége (ÁPÉK) ajánlatában 463.713,- Ft+Áfa/év bérleti díjat jelölt meg. A pályázó a pályázatban foglalt feltételeket részben teljesítette. A benyújtott dokumentumok alapján hiányoznak az alábbi nyilatkozatok: a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadása, az ajánlati kööttség vállalása, a pályázó vállalása a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéről, karbantartásáról, állagmegóvásáról saját költségén. Az Átláthatósági nyilatkozatban a pályázó nem a megfelelő pontot jelölte meg, valamint hiányzott az elnök aláírási címpéldánya. Az első évre vállalt munkák ajánlatát a pályázó beadta, de nem a TERC programban elkészítve. Megállapításra került, hogy hiánypótlás szükséges.

**2. sorszám:** A Kertvárosi Kertbarátok Egyesülete a beadott levelében azt nyilatkozta, hogy nem kíván élni a pályázási lehetőséggel. A beadvány ajánlatot nem tartalmazott. (Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet)

A pályázati kiírás szerint:

*„A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.*

*Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás esetleges szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.*

*Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.”*

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat hiánypótlásának bontása 2022. szeptember 1-jén 11.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

**1. sorszámom:** Az Árpádföldi Polgárok Érdekközössége (ÁPEK) a hiánypótlási felhívásban foglalt hiányzó dokumentumokat benyújtotta.  
(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 3. sz. melléklet).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdése értelmében:

*„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”*

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1162 Budapest, Cibakháza u. 45-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m<sup>2</sup> nagyságú telek és 109 m<sup>2</sup> alapterületű Árpádföldi Községi Ház mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként az Árpádföldi Polgárok Érdekközösségét javasolja megjelölni 463.713,- Ft+ Áfa/év összegű bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1162 Budapest, Cibakháza u. 45-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m<sup>2</sup> nagyságú telek és 109 m<sup>2</sup> alapterületű Árpádföldi Községi Ház mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az **Árpádföldi Polgárok Érdekközösségét** (székhely: 1162 Budapest, Cibakháza u. 41.; nyilvántartási szám: 01-02-0007433; adószám: 18157970-1-42; képviseli: Reiss Zsuzsanna elnök és Szepesi Krisztina elnökhelyettes együttesen) jelöli meg 463.713,- Ft+Áfa/év összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó  
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve
3. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve