

## KIVONAT

a 2020. szeptember 15-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 3.**     Javaslat a Budapest XVI. kerület, Rákosi út 87. szám alatti Társasházban lévő, 110056/0/A/1 hrsz-ú pince, helyiségcsoport értékesítési feltételeinek meghatározására  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

### HATÁROZAT:

#### 125/2020. (IX. 15.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével a 1161 Budapest, Rákosi út 87. szám alatti Társasházban lévő, 110056/0/A/1 hrsz-ú, 82 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a hozzá tartozó 153/1000-ed eszmei hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Bizottság az ingatlan forgalmi értékét nettó 6.700.000,- Ft-ban állapítja meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a 2012.06.29. napján a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és a Rákosi út 87. szám alatti Társasház között létrejött bérleti szerződés rendes felmondására.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund sk.  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Dr. Lukács Nitánilla  
Vagyonghasznosítási irodavezető  
Budapest, 2020. szeptember 21.

10/19979/2020



## Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Telefon: +36 1 40 11 561

E-mail: polgarmester@bp16.hu

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2020 DEC 14.
10/19979 - 9/2020	db mell.
Előadó:	Havalelni

305/2020. (XII.07.) PM

## POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 125/2020. (IX.15.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

  
Kovács Péter  
polgármester



A másolat az eredetivel mindenben  
megegyezik. Hitelességét igazolom.  
Budapest, 2020. 12. .... hó 09. nap  
dr. Suleb  
aláírás

Havalelni  
2020 DEC. 14

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat | Polgármester

1163 Budapest, Havashalom utca 43. | I. emelet 111.

www.bp16.hu | Tel.: +36 1 40 11 400 | Fax: +36 1 40 44 308 | info@bp16.hu

10/1695/2021

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

### KIVONAT

a 2021. december 7-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 9. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 1.** Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

### HATÁROZAT:

#### 86/2021. (XII. 07.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 254/2018. (XII. 11) GPB, 64/2019. (II. 12) GPB, 56/2020. (II. 11) GPB, 91/2020. (VI. 23) GPB, 92/2020. (VI. 23) GPB, 109/2020. (VI. 23) GPB, 125/2020. (IX. 15) GPB, 148/2020. (V. 25) PM, 246/2020. (XI. 11) PM, 247/2020. (XI. 11) PM, 248/2020. (XI. 11) PM, 249/2020. (XI. 11) PM, 250/2020. (XI. 11) PM, 253/2020. (XI. 11) PM, 255/2020. (XI. 11) PM, 19/2021. (VI. 22) GPB, 42/2021. (IX. 14.) GPB, 100/2021. (II. 15) PM, 344/2021. (V. 17) PM határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket **meghosszabbítja 2022. december 31-ig.**

Határidő: 2021. december 7.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund s.k.  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Dr. Köles Zsuzsanna  
Vagyongazdálkodási irodavezető  
Budapest, 2021. december 8.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2021.12.07.	
10/1695-12/2021	
Indó: H.K.A.	Előszám:

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló,

**Budapest XVI. kerület, Rákosi út 87. szám alatti, 110056/0/A/1 hrsz-ú, 82 m<sup>2</sup> területű pincecsoport, egyéb helyiség megnevezésű társasházi ingatlan, a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 153/1000-ed tulajdoni hányad értékesítésére**

jelen mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel:

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2022. augusztus 26. 9<sup>00</sup> óra  
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

**Ajánlatok felbontásának ideje:** 2022. augusztus 26. 10<sup>00</sup> óra

**A pályázat benyújtásának helye:**  
Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda (1163 Budapest Havashalom utca 43.)


**A pályázatok elbírálására biztosított határidő:** 2022. október 30.

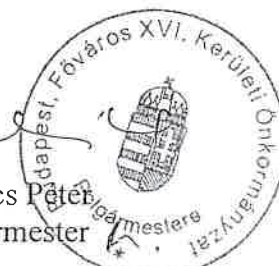
Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

**Ajánlati kötöttség időpontja:** 2022. december 30.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2022. július 25.

  
Kovács Péter  
polgármester



Budapest XVI. kerület, Rákosi út 87. szám alatti, 110056/0/A/1 hrsz-ú, 82 m<sup>2</sup> területű pincecsoport, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan pályázati felhívásának melléklete

### Pályázati feltételek:

Az ingatlan kikiáltási ára: nettó 6.700.000,- Ft

#### Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, Rákosi út 87. pince ingatlan értékesítése pályázat” jeligével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodában (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget.
  - Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
  - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
  - A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
  - A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
  - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
  - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
  - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
  - Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.
  - Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
4. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.



5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.  
A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.
6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről,
- 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát
- 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás, a részletes tájékoztató és a mellékletek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes oldalán, a [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu) oldalon, az Ingatlanok menüfűl alatt letölthető vagy az Ügyfélszolgálati Irodán személyesen térítésmentesen átvehető.

**Bírálati szempontok:**

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

**Pályázattal kapcsolatos információt** a [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu) honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-483 telefonszámon, vagy a [vagyoni@bp16.hu](mailto:vagyoni@bp16.hu) email címen kaphatnak az érdeklődők.

**Az ingatlan megtekintése:** A társasházi közös képviselővel történő egyeztetéssel [szaszirita@gmail.com](mailto:szaszirita@gmail.com).

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően kiíró értékeli.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja az esetleges hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Pályázó köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól esik.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes pályázat szerinti vételár 20%-ának vételár előleg címén történő megfizetése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A teljes vételárat pályázónak a Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül kell megfizetni. Amennyiben pályázó a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében felmerülő meghiúsulásnak minősül, tehát a foglalkó kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes Pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Pályázó az illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Pályázó az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel

felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

**A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról ([www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)) letölthető.

Felhívjuk pályázók figyelmét, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) Önkormányzati rendelet a 35/2020. (XI.13.) Ök. rendelettel módosításra került. A rendelet a [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu) oldalon, az Önkormányzat/rendelet menüfűl alatt megtekinthető, vagy a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.



## RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

**Az ingatlan címe:** Budapest XVI. kerület Rákosi út 87. pinceszint

**Helyrajzi száma:** 110056/0/A/1

**Az ingatlan területe:** A pincében található nem lakáscélú helyiségcsoport (a továbbiakban: Helyiség) összterülete: 82 m<sup>2</sup> (4,86 m<sup>2</sup>, 2,22 m<sup>2</sup>, 1,75m<sup>2</sup>, 20,59 m<sup>2</sup>, 4,62 m<sup>2</sup>, 1,76 m<sup>2</sup>, 3,63 m<sup>2</sup>, 4,39 m<sup>2</sup>, 3,23 m<sup>2</sup>, 7,40 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 9,75 m<sup>2</sup>, 6,01 m<sup>2</sup>)

**Az ingatlan övezeti besorolása:** Vi-2/XVI/Z intézményi zárt sorú beépítésű övezet  
Tulajdoni hányad 1/1-ed, valamint a közös tulajdonból 153/1000-ed eszmei hányad.

A helyiségcsoport korábban légópinceként működött, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a helyiségcsoportot az óvóhelykataszterből törölte. *A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 125/2011. számú INTÉZKEDÉSE alapján készült, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2014. február 28-i Jegyzőkönyve szerint „a 350 m<sup>2</sup> alapterületet el nem érő óvóhelyek kijelölését felülvizsgálat nélkül meg kell szüntetni és az óvóhelykataszterből törölni kell.”*

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: egyéb helyiség

A Helyiség közmű ellátása: elektromos áram.

A Helyiség egy 8 lakásos Társasházban található.

Az épület az 1940-es években épült, hagyományos építési módon, oldalhatáron, pince, földszint, emelet, magas tetős megoldással. Az épület alapozása sávbeton, felmenő falazata, válaszfala téglá, a földem vasbeton. Az épület külső fala vakolt, kőporos. A pincebelső fala nyerstégla, amit lefestettek, padlóburkolata simított beton. A pincének nincs ablaka, az ajtók acél szerkezetűek. A Helyiség fűtetlen, vízvételi lehetőség csak a menekülő lépcsőtérben van, melyet a Társasház a kert locsolására használ. Elektromos áram is van a Helyiségben.

Az épület műszaki állapota közepes, a pince a funkciónak megfelelő, közepes műszaki állapotú.

Az Önkormányzat és a Rákosi út 87. Társasház között 2012.06.29. napján bérleti szerződés jött létre a Helyiség használatára, a szellőztető berendezés helyiség, a víztároló helyiség és a mellette lévő „T. C” helyiség kivételével. Felek a szerződést határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idővel kötötték.

Pályázó tudomásul veszi, hogy érvényes pályázat esetén kerül a bérleti szerződés felmondásra.

A pályázatra jelentkezők a dokumentációban megtalálják az alábbiakat:

- tulajdoni lap
- térképmásolat
- társasházi alapító okiratban található alaprajz

Az Alapító Okirat a Vagyonhasznosítási Irodán megtekinthető.

A társasházi közös képviselő: Szászi Rita. A Társasház működésével kapcsolatosan, a költségek felől a közös képviselőnél lehet érdeklődni. (tel:20-421-2967, email-cím: szaszirita@gmail.com)

Az ingatlan felújítása csakis a nyertes pályázó kockázatára végezhető el, annak vonatkozásában az Eladót semmilyen szavatossági vagy jótállási, illetve kártérítés kötelezettség nem terheli.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelenleg ezek az információk vannak a birtokában, tehát a vonatkozó jogszabályok szerinti tájékoztatási kötelezettségének ezennel eleget tett.

Eladó az ingatlanról készült értébecslés megállapításából kiindulva állapította meg az ingatlan kikiáltási árát. Pályázó az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg. A későbbiek során semmilyen jogcímen – jogalap nélküli gazdagodás vagy rejtett hiba jogcímen sem – élhet nyertes pályázó Eladóval szemben megtérítési, kártérítési vagy ár-mérséklési, esetleg csere igényvel.

Az ingatlan beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal, összefüggő hatósági engedélyeztetés, valamint a közművekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése pályázó kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- a pályázati felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át;
- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vontatott vissza ajánlatát;
- a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

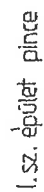
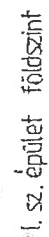
A pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.



① LÉGI helyiség : 8241 m<sup>2</sup>  
 ② fzt. 1.sz. lakás : 59,87 m<sup>2</sup>  
 ③ fzt. 2.sz. lakás : 4121 m<sup>2</sup>  
 ④ fzt. 3.sz. lakás : 8890 m<sup>2</sup>

④	pince lejárt	242 m <sup>2</sup>
⑤	közeledő	366 m <sup>2</sup>
⑥	tároló	384 m <sup>2</sup>
⑦	előtérpő teraszal	992 m <sup>2</sup>
⑧	fast-i lépcsőház	1248 m <sup>2</sup>

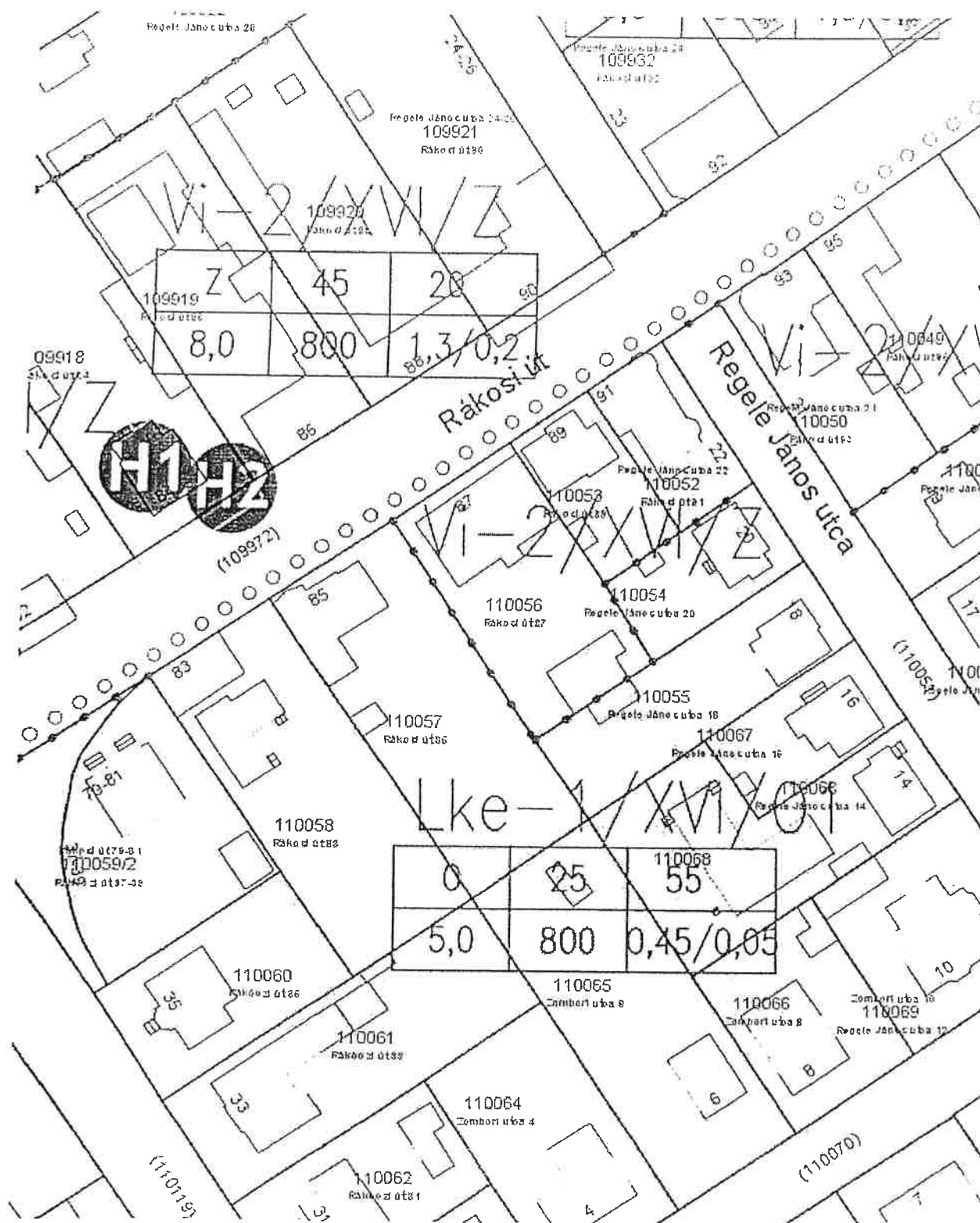
am:	Bp., XVI.. Rákosi u. 87.	hely. szám:	110 056	h. sz. sz. sz.	94/17
születés:	Lsz. épület pince és fszt. alaprajza			1:100	
születés:	CENZUS KFT.				1994. máj

CENZUS KFT.









Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 8000004/46614/2022  
2022.02.09

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 110056/0/A/1 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Rákosi út 87. "felülvizsgálat alatt"  
I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
egyéb helyiség	82	0 0	153/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999978/1999/1999.01.28				

2. bejegyző határozat: 120898/1994/1994.06.08

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 120898/1994/1994.06.08  
jogcím: 1991. évi XXVII. tv. 1. § 85192/1992/1992.03.25  
jogcím: eredeti felvétel 120898/1994/1994.06.08  
jogállás: tulajdonos  
név: FŐV.XVI.KER.ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. utca 43

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott....., nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....  
1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ba) tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
  - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,.....

\*Megfelelő rész aláhúzendó

.....  
aláírás