

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2022. szeptember 20. napján tartandó GPB ülésre*  
*Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző*

**Tárgy:** Javaslat a Rákosi út 87. szám alatti  
110056/0/A/1 hrsz-ú pincecsoport  
értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós  
pályázat eredményének megállapítására

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 125/2020. (IX. 15.) GPB határozatában a polgármester egyetértésével úgy döntött, hogy a 1161 Budapest, Rákosi út 87. szám alatti társasházban lévő, 110056/0/A/1 hrsz-ú, 82 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 153/1000-ed eszmei hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Bizottság az ingatlan forgalmi értékét nettó 6.700.000,- Ft-ban állapította meg. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a pályázatok benyújtására biztosított határidő 2022. augusztus 26. volt. (2. számú melléklet)

A pályázatok benyújtására biztosított határidőben egy pályázat érkezett (ld. 3-5. számú mellékletek).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (5) bekezdése értelmében:

*(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.*

A Versenyrendelet 17. § szerint:

***„(3) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.”***

Ezen rendelkezésre tekintettel a jelen előterjesztés 3., 4. és 5. számú mellékletei titkosan és zártan kezelendők.

A Versenyrendelet szerint:

*„18. § (12) Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.”*

A Versenyrendelet 7/E. § (5) bekezdése szerint: *„A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.”*

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés b) pontja szerint:

„18. § (1) Az Önkormányzat üzleti vagyonának hasznosítása:

...

**b) a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:**

**ba) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 40 millió Ft értékhatár, vagy 4 millió Ft/év bérleti díj alatt;**

**bb) az ingatlanokhoz kapcsolódó, az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés - a c) pontban foglalt kivétellel - 15 millió Ft értékhatár alatt;**

**bc) az 5 millió forint értékhatár alatti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése.”**

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az 1161 Budapest, Rákosi út 87. szám alatti Társasházban lévő, 110056/0/A/1 hrsz-ú, 82 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a hozzá tartozó közös tulajdon 153/1000-ed eszmei hányad értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként .....pályázót jelöli meg nettó .....,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Raymund Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó  
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - 125/2020. (IX. 15.) GPB határozat, 305/2020. (XII. 07.) PM határozat, 86/2021. (XII. 07.) GPB határozat
2. sz. melléklet - Pályázati felhívás
3. sz. melléklet - Jegyzőkönyv **(a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő)**
4. sz. melléklet - Emlékeztető **(a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő)**
5. sz. melléklet – Nyertes nevét tartalmazó határozati javaslat **(a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő)**