

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2023. október 17. napján tartandó GPB ülésre

Készítette: Humpesterne Sziklai Szilvia vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése (1163 Budapest, Veres Péter út 87. szám alatti, 102256/0/A/4 hrsz.-ú 30 m² alapterületű nem lakás célú helyiség)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 85/2023. (V. 23.) számú határozatával döntött a 1163 Budapest, Veres Péter út 87. szám alatti, 102256/0/A/4 hrsz.-ú 30 m² alapterületű nem lakás célú helyiség egyfordulós, zárt-körű pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati felhívás az előterjesztés 1. sz. mellékletében.)

A pályázati felhívás legutóbb 2023. szeptember 05-én került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2023. szeptember 21. 10.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy pályázat érkezett:

1. György József egyéni vállalkozó

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat bontása 2023. szeptember 21-én 14.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

„A pályázó ajánlatában 73.336,- Ft/hó + Áfa bérleti díjat jelölt meg. A pályázó a pályázatban foglalt feltételeket részben teljesítette. Az Átláthatósági nyilatkozatban a pályázó nem a megfelelő pontot jelölte meg. Megállapításra került, hogy hiánypótlás szükséges.”

(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve az előterjesztés 2. sz. mellékletében található.)

A pályázati kiírás szerint:

„A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja a hiánypótlás esetleges szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.”

A hiánypótlási felhívásra érkezett dokumentumok bontása 2023. október 03. napján 10.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

„György József e.v. a hiánypótlási felhívásban foglalt hiányzó dokumentumot benyújtotta.”

(Emlékeztető az előterjesztés 3. sz. mellékletében található.)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 18. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

A Rendelet 17. § (3) bekezdése értelmében „A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.”

Fentiekre hivatkozással felhívom a tisztelt bizottsági tagok figyelmét arra, hogy a bizottsági ülés napjáig a pályázati anyaggal kapcsolatos információkat titkosan (zártan) kezeljék.

Ezen rendelkezésre tekintettel a jelen előterjesztés 2. és 3. számú mellékletei titkosan és zártan kezelendők a pályázat lezárásáig.

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1163 Budapest, Veres Péter út 87. szám alatti, 102256/0/A/4 hrsz.-ú 30 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként György József egyéni vállalkozót javasolja megjelölni 73.336,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Veres Péter út 87. szám alatti, 102256/0/A/4 hrsz.-ú 30 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként **György József egyéni vállalkozót** (székhely: 1165 Budapest, Futórózsa u. 66.; nyilvántartási szám: 58540756; adószám: 48249904-1-42;) jelöli meg 73.336,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve (a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő)
3. sz. melléklet - Emlékeztető (a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő)