

**JELENTÉS BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

2023.

Bizottsági határozatok száma	Határozat tartalma	
<p>126/2023. (IX. 20.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2023. szeptember 20-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.23) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról szóló 20/2023. (IX.21.) önkormányzati rendeletét.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>127/2023. (IX.20.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot az előterjesztői kiegészítésben lévő módosítással a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2023. szeptember 20-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2023. (IX.21.)</p>

		önkormányzati rendelet.
<p>128/2023. (IX. 20.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot az előterjesztői kiegészítésben lévő módosítással a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint a tulajdonosi jogok gyakorlója a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Ujszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila, a továbbiakban: Kertvárosi Kft.) Javadalmazási Szabályzatát a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja és foglalja egységes szerkezetbe.</p> <p>A Képviselő-testület egyúttal felkéri az ügyvezetőt, hogy a módosított egységes szerkezetű Javadalmazási Szabályzatot a cégiratok között helyezze letétbe.”</p> <p>Határidő: 2023. szeptember 20-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>Végrehajtva</p> <p>A Képviselő Testület a 227/2023. (IX.20.) számú Kt. határozattal elfogadta.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>129/2023. (IX. 20.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező Petőffikert-Íjász II. Víziközmű Társulat Alapszabályát.</p> <p>A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonosokat képviselő Rentler Róbert a jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező meghatalmazását aláírja.”</p> <p>Határidő: 2023. szeptember 20-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő Testület a 235/2023. (IX.20.) számú Kt. határozattal elfogadta.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>130/2023. (IX. 20.) GPB</p>	<p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosaival (a továbbiakban: Tulajdonos I. és Tulajdonos II.) életjáradéki szerződést köt.</p> <p>A Képviselő-testület az Ingatlan forgalmi értékét 41 200 000 Ft-ban állapítja meg. Tulajdonos I. és Tulajdonos II. részére fizetendő egyösszegű életjáradék összege: 2 x 2 000 000 Ft, azaz összesen 4 000 000 Ft.</p> <p>Az Önkormányzatnak az életjáradéki szerződéssel kapcsolatban 2023. évben fizetendő összeg: 319 707 Ft/hó, melyből:</p> <p>- az Önkormányzat a Tulajdonos I. és II. részére fejenként 153 222 Ft/hó életjáradékot fizet, mely életjáradékok minden évben, az előző évi hivatalos (KSH) általános inflációs indexszel növekszenek,</p> <p>- 11 580 Ft/hó közös költség, mely a lakásszövetkezet közgyűlésén megszavazottak szerint évenként emelkedik,</p>	<p>A Képviselő Testület a 238/2023. (IX.20.) számú Kt. határozattal elfogadta.</p> <p>Végrehajtva</p>

- 1 682 Ft/hó biztosítás, mely évenként az indexálás mértékével emelkedik.

A Képviselő-testület a 4 000 000 Ft, azaz négymillió forint Tulajdonos I.-et és Tulajdonos II.-t együttesen megillető egysszeri, egyösszegű juttatás összegére, valamint a 2023. évben fizetendő 319 707 Ft/hó életjáradékra, a 11 580 Ft/hó közös költségre az 1 682 Ft/hó biztosítási díjra az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 32. mellékletének 57. sorában szereplő „Önkormányzat általános működési tartaléka” terhére biztosít fedezetet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet következő módosításakor gondoskodjon az „Életjáradéki szerződés, lakásért életjáradék rendszer” előirányzat rendezéséről, valamint a 2024. évtől a havi életjáradék, közös költség és biztosítási díj éves összegének tervezéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az életjáradéki szabályzat előírásai szerint az életjáradéki szerződést kösse meg, és a 4 000 000 Ft, azaz négymillió forint egyösszegű juttatás, az életjáradéki díj, és a közös költség, valamint biztosítási díj havonkénti kifizetéséről intézkedjen.”

Határidő: 2023. szeptember 20-i képviselő-testületi ülés

Teljesített határozatok: 126-130/2023. (IX.20.) GPB

Budapest, 2023. október 10.

Dr. Köles Zsuzsanna s.k.
Vagyongazdálkodási irodavezető