

**A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
2023. JÚLIUS 5-i, 7. SZÁMÚ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

Az ülés helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag
Vass Pál képviselő, bizottsági tag
Takács János bizottsági tag
Pacher Tibor bizottsági tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető
Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési és pénzügyi irodavezető
Erdősné dr. Kocsis Helga polgármesteri irodavezető
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető
Szász József alpolgármester

Meghívottak részéről jelen van:

Mihály Ferenc BKIK XVI. Kerületi Tagcsoport
Abonyi János képviselő

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 08 óra 20 perc kezdéskor 5 tagja van jelen.

Az Elnök jelzi, hogy a mai bizottsági ülésen meghallgatások lesznek. A Kertvárosi Kft. ügyvezetői tisztségére nyolcan pályáztak, ebből négy főt javasolt meghallgatásra a Szakmai Előkészítő Bizottság a Képviselő-testületnek, de egyúttal javasolta kiértékelés kiküldetését a másik négy pályázónak is, azzal, hogy amennyiben fenntartják pályázatukat, részt vehetnek a Képviselő-testület meghallgatásán. Információi alapján csak a képviselő-testületi meghallgatásra javasolt négy fő jön el a meghallgatásokra. Tekintettel arra, hogy volt olyan pályázó, aki zárt ülés tartását kérte, ezért szavazni szükséges zárt ülés tartásáról.

Az Elnök ezután javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. vezető tisztségviselőjének (ügyvezető) megválasztására
(Zárt ülést igényel az Mőtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján!)
(90/2023. számú előterjesztés)

2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló új önkormányzati rendelet elfogadására
(78/2023. számú előterjesztés)
3. Felhatalmazás kárrendezési előleg folyósítása tárgyában közjegyzői okirat aláírására
(93/2023. számú előterjesztés)
4. Javaslat vagyontárgy minősítésére (117253/1 hrsz.)
(98/2023. számú előterjesztés)
5. Javaslat a 117510/82 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
(96/2023. számú előterjesztés)
6. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú Irodaház I. em. 103. számú 47 m² alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiség)
7. Javaslat a 1163 Budapest, Lándzsa utca 19. I. lh. II. em. 10. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződésének módosítására
8. Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

111/2023. (VII. 05.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. vezető tisztségviselőjének (ügyvezető) megválasztására
(Zárt ülést igényel az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján!)
(90/2023. számú előterjesztés)
2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló új önkormányzati rendelet elfogadására
(78/2023. számú előterjesztés)
3. Felhatalmazás kárrendezési előleg folyósítása tárgyában közjegyzői okirat aláírására
(93/2023. számú előterjesztés)
4. Javaslat vagyontárgy minősítésére (117253/1 hrsz.)
(98/2023. számú előterjesztés)
5. Javaslat a 117510/82 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
(96/2023. számú előterjesztés)
6. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú Irodaház I. em. 103. számú 47 m² alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiség)
7. Javaslat a 1163 Budapest, Lándzsa utca 19. I. lh. II. em. 10. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződésének módosítására
8. Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására

Határidő: 2023. július 05.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnök
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Kovács Raymund, a Bizottság elnöke tájékoztatta a Bizottságot, hogy az 1. napirend tárgyalása zárt ülést igényel az Mőtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján, ezért a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. vezető tisztségviselőjének (ügyvezető) megválasztására” tárgyú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

112/2023. (VII.05.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. vezető tisztségviselőjének (ügyvezető) megválasztására” tárgyú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

Határidő: 2023. július 5.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

8 óra 30 perckor Kovács Raymund bizottsági elnök a nyílt ülést berekeszti és az ülést zárt ülésen folytatja.

9 óra 36 perckor Kovács Raymund bizottsági elnök a következő napirendet nyílt ülésen folytatja.

A BKIK képviselőjében az ülés kezdetén megjelent Mihály Ferenc nem tért vissza az ülésre.

NAPIREND: 2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló új önkormányzati rendelet elfogadására

(78/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Szász József alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető tájékoztatja a Bizottságot, hogy Szász József alpolgármester úr jelezte részvételi szándékát az ülésen, egy kis türelmet kér a megérkezéséig.

Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, hogy hányan töltötték ki a kérdőívet, erre vonatkozó információt nem lát.

Az ülésen megjelent Szász József alpolgármester, aki válaszában elmondja, hogy 498 vagy 500 fő töltötte ki a kérdőívet.

Jelzi továbbá, hogy a Közbiztonsági és Közlekedési Bizottság ülésén a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető elmondta, hogy a javasolt mikromobilitási pontok közül a 13. sorszámmal jelölt Budapesti út-Batthyány utca kereszteződése pontot balesetveszély miatt kivenné és helyette a Rákosi út-Batthyány utca kerülne. Ezt a módosítást be fogja fogadni a képviselő-testületi ülésen.

Ezen kívül módosításra kerülne a határozati javaslat szövegezésében az, hogy nemcsak az Önkormányzat tulajdonában álló, hanem a tulajdonában és kezelésében álló közterületeken javasolja a mikromobilitási pontok kijelölését.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – **jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint** - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló ../. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

114/2023. (VII.05.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – **jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint** - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló ../. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2023. július 5-i képviselő-testületi ülés

Felélős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, hivatkozással a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelet 33/I. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltakra, kölcsönzési célú mikromobilitási eszközök elhelyezése és tárolása céljából az alábbi – Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén található, Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló – közterületeken javasolja Budapest Főváros Önkormányzatának a mikromobilitási pontok kijelölését:

1. Rákospalotai határút / Rákóczi út kereszteződése
2. Rákospalotai határút / György utca kereszteződése

3. György utca / Baross utca kereszteződése
4. Szlovák út / Csömöri út kereszteződése
5. Csömöri út / Rózsa utca kereszteződése
6. Csömöri út / Rákóczi út kereszteződése
7. Csömöri út / János utca kereszteződése
8. Csömöri út / Mátyás király út kereszteződése
9. Rákosi út / Rózsa utca kereszteződése
10. Rákosi út / Mátyás király út kereszteződése
11. Szlovák út / Timur utca kereszteződése
12. Timur utca / Menyhért utca kereszteződése
13. Budapesti út / Batthyány utca kereszteződése
14. Budapesti út / Mátyás király út / Arany János utca kereszteződése
15. Arany János utca / Margit utca kereszteződése
16. Veres Péter út / Hősök fasora kereszteződése
17. Veres Péter. út / Jókai út kereszteződése
18. Veres Péter. út / Imre utca kereszteződése
19. Veres Péter. út / Nógrádverőce utca kereszteződése
20. Szabadföld út / Magtár utca / Gazdaság út kereszteződése

Felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros Önkormányzata részére történő megküldésére.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

115/2023. (VII.05.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, hivatkozással a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelet 33/I. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltakra, kölcsönzési célú mikromobilitási eszközök elhelyezése és tárolása céljából az alábbi – Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén található, Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló – közterületeken javasolja Budapest Főváros Önkormányzatának a mikromobilitási pontok kijelölését:

1. Rákospalotai határút / Rákóczi út kereszteződése
2. Rákospalotai határút / György utca kereszteződése
3. György utca / Baross utca kereszteződése
4. Szlovák út / Csömöri út kereszteződése
5. Csömöri út / Rózsa utca kereszteződése
6. Csömöri út / Rákóczi út kereszteződése
7. Csömöri út / János utca kereszteződése
8. Csömöri út / Mátyás király út kereszteződése
9. Rákosi út / Rózsa utca kereszteződése
10. Rákosi út / Mátyás király út kereszteződése
11. Szlovák út / Timur utca kereszteződése

12. Timur utca / Menyhért utca kereszteződése
13. Budapesti út / Batthyány utca kereszteződése
14. Budapesti út / Mátyás király út / Arany János utca kereszteződése
15. Arany János utca / Margit utca kereszteződése
16. Veres Péter út / Hősök fasora kereszteződése
17. Veres Péter. út / Jókai út kereszteződése
18. Veres Péter. út / Imre utca kereszteződése
19. Veres Péter. út / Nógrádverőce utca kereszteződése
20. Szabadföld út / Magtár utca / Gazdaság út kereszteződése

Felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros Önkormányzata részére történő megküldésére.”

Határidő: 2023. július 5-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 3. Felhatalmazás kárrendezési előleg folyósítása tárgyában közjegyzői okirat aláírására

(93/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, hogy miért húzódik el ennyire a kárrendezési eljárás.

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető válaszolja, hogy a tűzvizsgálati jelentés miatt késik a kárrendezés.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda tűzkár biztosítási káresemény tárgyában folyamatban lévő, 338405 számú kárrendezési eljárás során a jelen előterjesztés mellékletét képező kárrendezési előleg átvételével kapcsolatos, Tartozáselismerő nyilatkozat című közjegyzői okiratot aláírja.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

116/2023. (VII.05.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szentmihályi Konrád Ferenc Uzsoda tűzkár biztosítási káresemény tárgyában folyamatban lévő, 338405 számú kárrendezési eljárás során a jelen előterjesztés mellékletét képező kárrendezési előleg átvételével kapcsolatos, Tartozáselismerő nyilatkozat című közjegyzői okiratot aláírja.”

Határidő: 2023. július 5-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 4. Javaslat vagyontárgy minősítésére (117253/1 hrsz.)

(98/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, 117253/1 hrsz.-ú, belterületi, kivett út megnevezésű, 969 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

117/2023. (VII.05.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, 117253/1 hrsz.-ú, belterületi, kivett út megnevezésű, 969 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.”

Határidő: 2023. július 5-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – az 1. mellékletben a Budapest, 117253/1 hrsz.-ú, belterületi, kivett út megnevezésű, 969 m² területű ingatlannal kiegészített – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ...) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

118/2023. (VII.05.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – az 1. mellékletben a Budapest, 117253/1 hrsz-ú, belterületi, kivett út megnevezésű, 969 m² területű ingatlannal kiegészített – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2023. július 5-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 5. Javaslat a 117510/82 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
(96/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/82 hrsz.-ú**, 1035 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: cg.-01-09-349814, adószám: 27107650-2-42, statisztikai számjel: 27107650-6810-113-01, székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 50/A., képviseli: Spéth György ügyvezető) jelöli meg 55.100.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 69.977.000 Ft vételár összeggel.

Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik, de a vevő köteles az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az építőközösségbe belépni, és az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére megtéríti.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel

felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

119/2023. (VII.05.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/82 hrsz.-ú**, 1035 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: cg.-01-09-349814, adószám: 27107650-2-42, statisztikai számjel: 27107650-6810-113-01, székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 50/A., képviseli: Spéth György ügyvezető) jelöli meg 55.100.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 69.977.000 Ft vételár összeggel.

Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik, de a vevő köteles az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az építőközösségbe lépni, és az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére megtéríti.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

Határidő: 2023. július 5-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- NAPIREND: 6.** Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú Irodaház I. em. 103. számú 47 m² alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiség)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, 1165 Jókai Mór u. 6. szám, 106057 hrsz. alatti ingatlanon lévő I. em. 103. szám alatti 47 m² alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett irodaház

Az ingatlan területe: 47 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, központi fűtés, víz, csatorna

Induló bérleti díj mértéke: 95.392 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatás díjait.

A bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat (külön szolgáltatás díja)

Bérlő a bérlemény területének arányában fizeti meg úgy, hogy a Bérbeadó számlával igazolt költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz fűtési díj, hulladék díj) meghatározott 5 %-át a Bérbeadó havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig egyenlíti ki.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

120/2023. (VII.05.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, 1165 Jókai Mór u. 6. szám, 106057 hrsz. alatti ingatlanon lévő I. em. 103. szám alatti 47 m² alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett irodaház

Az ingatlan területe: 47 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, központi fűtés, víz, csatorna

Induló bérleti díj mértéke: 95.392 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatás díjait.

A bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat (külön szolgáltatás díja) Bérlő a bérlemény területének arányában fizeti meg úgy, hogy a Bérbeadó számlával igazolt költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz fűtési díj, hulladék díj) meghatározott 5 %-át a Bérbeadó havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig egyenlíti ki.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 7. Javaslat a 1163 Budapest, Lándzsa utca 19. I. lh. II. em. 10. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződésének módosítására

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével hozzájárul az 1996.02.14. napján kelt, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és Kiss Kálmán között létrejött adásvételi szerződés utólagos módosításához akként, hogy lakás helyrajzi száma 103253/0/A/10, amelynek természetbeni címe Lándzsa utca 19/A. II. emelet 10. szám.

A Bizottság hozzájárul a 103253/0/A/27 hrsz.-ú, Lándzsa utca 19/B. II. emelet 10. szám alatti ingatlan vonatkozásában az eredeti per-, -teher- és igénymentes állapot visszaállításához.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés-módosítás aláírására és a jogügylet teljeskörű lebonyolítására.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

121/2023. (VII.05.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével hozzájárul az 1996.02.14. napján kelt, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és Kiss Kálmán között létrejött adásvételi szerződés utólagos módosításához akként, hogy lakás helyrajzi száma 103253/0/A/10, amelynek természetbeni címe Lándzsa utca 19/A. II. emelet 10. szám.

A Bizottság hozzájárul a 103253/0/A/27 hrsz.-ú, Lándzsa utca 19/B. II. emelet 10. szám alatti ingatlan vonatkozásában az eredeti per-, -teher- és igénymentes állapot visszaállításához.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés-módosítás aláírására és a jogügylet teljeskörű lebonyolítására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 8. Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1161 Budapest, Tavirózsa utca 5-11. szám** alatti társasház (közös képviselő: Kerti László) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (21.519.682.- Ft) **25%-ának** megfelelő, azaz **5.379.920.- Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.
Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

A Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

122/2023. (VII.05.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1161 Budapest, Tavirózsa utca 5-11. szám** alatti társasház (közös képviselő: Kerti László) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (21.519.682.- Ft) **25%-ának** megfelelő, azaz **5.379.920.- Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.
Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

Határidő: a polgármester tájékoztatására 2023. július 12.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1165 Budapest, Futórózsa utca 81. szám** alatti szövetkezeti lakóépület (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (37.313.515.- Ft) **25%-ának** megfelelő, azaz **9.328.379.- Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

A Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**123/2023. (VII.05.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1165 Budapest, Futórózsa utca 81.** szám alatti szövetkezeti lakóépület (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (37.313.515.- Ft) **25%-ának** megfelelő, azaz **9.328.379.- Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

Határidő: a polgármester tájékoztatására 2023. július 12.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és az ülést 9 óra 50 perckor berekeszti.

kmf.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:



Szatmáry László
Bizottság tagja



Kovács Raymund
Bizottság elnöke