

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2024. január 30-i ülésére

Készítette: Humpesterne Sziklai Szilvia vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására *(Budapest, XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz.-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m² területű pavilon, mint nem lakás célú helyiség)*

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz.-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m² területű pavilon, mint nem lakás célú helyiség.

A korábbi bérlő a bérleti szerződést felmondta, a helyiség birtokba vételére 2023. december 18-án került sor. A bérlő 2023. évben fizetett havi bérleti díja: 120 225 Ft /hó+Áfa volt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 4. §-ában foglaltak szerint a helyiség hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

A versenyeztetési felhívás feltételeiként az alábbiakat javaslom:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: üzlethelyiség

Az ingatlan területe: 15 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna

A bérlő az elektromos áram, víz és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni. A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke a bérlő 2023. évben fizetett havi bérleti díja emelve a 2023. évi fogyasztói árindex mértékével: 141 385 Ft/hó+Áfa.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatában kifejezetten vállalnia kell.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a tisztelt Bizottság az előterjesztés tárgyát képező nem lakás célú helyiségre a fenti pályázati feltételeket írja elő.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) A helyiségek bérbeadásáról – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.”

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség bérbeadással történő hasznosításáról, valamint a pályázati felhívás feltételeiről dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz.-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m² területű pavilon, mint nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: üzlethelyiség

Az ingatlan területe: 15 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna

A bérlő az elektromos áram, víz és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni. A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Induló bérleti díj mértéke: 141 385 Ft/hó+Áfa

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester